

遠東百貨股份有限公司

個體財務報告暨會計師查核報告 民國 108 及 107 年度

地址：新北市板橋區新站路16號18樓

電話：(02)7727-8168

§ 目 錄 §

項	目 頁	財 務 報 告 次 附 註 編 號
一、封 面	1	-
二、目 錄	2	-
三、會計師查核報告	3~7	-
四、個體資產負債表	8	-
五、個體綜合損益表	9~10	-
六、個體權益變動表	11	-
七、個體現金流量表	12~13	-
八、個體財務報告附註		
(一) 公司沿革	14	一
(二) 通過財務報告之日期及程序	14	二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	14~17	三
(四) 重大會計政策之彙總說明	17~30	四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定 性之主要來源	30~31	五
(六) 重要會計項目之說明	31~64	六~二八
(七) 關係人交易	65~71	二九
(八) 質抵押之資產	71	三十
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	71~73	三一
(十) 重大之災害損失	-	-
(十一) 重大之期後事項	-	-
(十二) 其 他	-	-
(十三) 附註揭露事項		
1. 重大交易事項相關資訊	73~74, 75~83	三二
2. 轉投資事業相關資訊	73~74, 77~83	三二
3. 大陸投資資訊	74, 84~85	三二
(十四) 部門資訊	-	-
九、重要會計項目明細表	86~101	-

會計師查核報告

遠東百貨股份有限公司 公鑒：

查核意見

遠東百貨股份有限公司民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達遠東百貨股份有限公司民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效與個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與遠東百貨股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對遠東百貨股份有限公司民國 108 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對遠東百貨股份有限公司民國 108 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

包含於投資子公司之商譽減損評估

遠東百貨股份有限公司投資子公司帳面金額中，包含透過子公司太平洋流通投資股份有限公司間接轉投資中國大陸營運部門之商譽。管理階層依據國際會計準則第 36 號「資產減損」之規定，每年度進行商譽減損測試。

管理階層於評估商譽是否減損時，需評估商譽之可回收金額是否高於帳面價值，於評估可回收金額之過程，未來營運現金流量之估計高度依賴管理階層判斷，因是將遠百集團中國大陸地區營運部門商譽之減損評估考量為關鍵查核事項。有關投資子公司之會計政策請參閱個體財務報告附註四(六)，以及附註五(一)包含於投資子公司之商譽減損。

本會計師對於上述說明之主要查核程序包含：

1. 評估管理階層所使用之外部獨立評價人員之專業能力、適任能力與獨立性，並驗證評價人員之資格，以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項，評價人員所使用之方法符合相關規範。
2. 瞭解管理階層估計中國大陸地區營運部門未來營運展望所預測之銷售成長率及利潤率之過程。
3. 透過比較中國大陸地區營運部門民國 108 年預算數與實際營運結果，作為對於民國 109 年及以後年度預測可靠度評估之考量，評估管理階層歷史預測之準確性。
4. 透過採用與管理階層使用相同之評價模式計算加權平均資金成本率，與管理階層採用之加權平均資金成本率比較是否有重大差異，以確認管理階層是否使用適當之折現率評估減損。

投資性不動產公允價值之評估

截至民國 108 年 12 月 31 日止，遠東百貨股份有限公司之投資性不動產帳面金額為新台幣 8,997,056 仟元，佔資產總額 11%，對個體財務報表係屬重大。由於遠東百貨股份有限公司之投資性不動產係採公允價值模式進行後續衡量。公允價值之評估過程之評估涉及管理階層重大會計估計及判斷，因是將投資性不動產公允價值之評估列為本年度關鍵查核事項。有關投資性不動

產之會計政策及重要說明請分別參閱個體財務報表附註四(九)、附註五(二)及附註十四之揭露。

本會計師對於上述說明之主要查核程序包含：

1. 評估管理階層所使用之外部獨立評價人員之專業能力、適任能力與獨立性，並驗證評價人員之資格。以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項，評價人員所使用之方法符合相關規範。
2. 覆核重大租賃契約，以確認作為未來現金流量預測之基礎資料來源正確性。
3. 評估管理階層所使用之獨立評價人員於評價時所使用之判斷，包含評價方法及所使用主要假設是否合理。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估遠東百貨股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算遠東百貨股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

遠東百貨股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存在導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對遠東百貨股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使遠東百貨股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致遠東百貨股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於遠東百貨股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成遠東百貨股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對遠東百貨股份有限公司民國 108 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

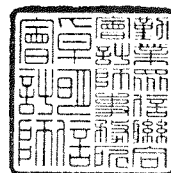
會計師 葉 淑 娟

葉淑娟



會計師 卓 明 信

卓明信



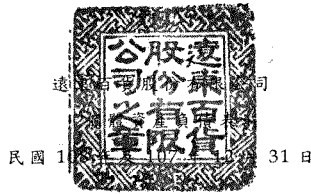
金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 0990031652 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 109 年 3 月 27 日



單位：新台幣仟元

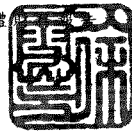
代 碼	資 產	108年12月31日		107年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
流動資產					
1100	現金 (附註六)	\$ 538,361	1	\$ 746,181	1
1147	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動 (附註八)	25,271	-	25,095	-
1150	應收票據 (附註九)	3	-	140	-
1170	應收帳款 (附註九)	345,747	1	710,140	1
1180	應收關係人款項－帳款 (附註九及二九)	79,534	-	70,052	-
1200	其他應收款 (附註九及二九)	279,279	-	337,628	1
130X	存貨 (附註十)	512,976	1	378,188	1
1410	預付款項 (附註二九)	215,686	-	237,820	-
1470	其他流動資產 (附註十七)	64,807	-	13,780	-
11XX	流動資產總計	<u>2,061,664</u>	<u>3</u>	<u>2,519,024</u>	<u>4</u>
非流動資產					
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動 (附註七及三十)	3,101,049	4	2,354,351	4
1550	採用權益法之投資 (附註十一、十九及三十)	19,821,401	25	19,570,715	32
1600	不動產、廠房及設備 (附註十二、三十及三一)	18,724,837	24	25,314,067	41
1755	使用權資產 (附註十三)	25,836,205	32	-	-
1761	投資性不動產 (附註十四及三十)	8,997,056	11	9,062,640	15
1780	無形資產 (附註十五)	55,892	-	50,207	-
1840	遞延所得稅資產 (附註二四)	70,344	-	192,145	-
1975	淨確定福利資產 (附註二十)	234,035	-	-	-
1985	長期預付租賃款 (附註十六)	-	-	2,173,763	4
1990	其他非流動資產 (附註十七及二九)	536,733	1	321,053	-
15XX	非流動資產總計	<u>77,377,552</u>	<u>97</u>	<u>59,038,941</u>	<u>96</u>
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 79,439,216</u>	<u>100</u>	<u>\$ 61,557,965</u>	<u>100</u>
負債及權益					
流動負債					
2100	短期借款 (附註十八及三十)	\$ 5,000,000	6	\$ 6,710,000	11
2110	應付短期票券 (附註十八)	2,499,312	3	2,299,032	4
2130	合約負債－流動 (附註二二)	3,024,526	4	2,847,832	5
2170	應付帳款	3,612,036	5	4,878,840	8
2180	應付關係人款項－帳款 (附註二九)	56,943	-	76,148	-
2200	其他應付款 (附註十九及二九)	2,075,491	3	1,284,856	2
2230	本期所得稅負債 (附註二四)	161,580	-	148,613	-
2280	租賃負債－流動 (附註十三)	929,821	1	-	-
2310	預收款項 (附註二九)	193,734	-	188,206	-
2322	一年內到期之長期借款 (附註十八及三十)	2,500,000	3	-	-
2399	其他流動負債 (附註十九及二九)	154,488	-	154,900	-
21XX	流動負債總計	<u>20,207,931</u>	<u>25</u>	<u>18,588,427</u>	<u>30</u>
非流動負債					
2540	長期借款 (附註十八及三十)	11,799,757	15	11,100,000	18
2570	遞延所得稅負債 (附註二四)	2,142,641	3	2,064,540	4
2580	租賃負債－非流動 (附註十三)	14,397,967	18	-	-
2640	淨確定福利負債 (附註二十)	-	-	89,001	-
2670	其他非流動負債 (附註十一、十三、十九及二九)	100,514	-	192,091	-
25XX	非流動負債總計	<u>28,440,879</u>	<u>36</u>	<u>13,445,632</u>	<u>22</u>
2XXX	負債總計	<u>48,648,810</u>	<u>61</u>	<u>32,034,059</u>	<u>52</u>
權益					
股本					
3110	普通股	14,169,406	18	14,169,406	23
3200	資本公積	3,327,466	4	3,315,420	5
保留盈餘					
3310	法定盈餘公積	3,298,695	4	3,166,880	5
3320	特別盈餘公積	2,865,351	4	2,656,286	4
3350	未分配盈餘	1,931,429	2	2,081,772	4
3300	保留盈餘總計	8,095,475	10	7,904,938	13
3400	其他權益	5,295,169	7	4,231,252	7
3500	庫藏股票	(97,110)	-	(97,110)	-
3XXX	權益總計	<u>30,790,406</u>	<u>39</u>	<u>29,523,906</u>	<u>48</u>
負債及權益總計		<u>\$ 79,439,216</u>	<u>100</u>	<u>\$ 61,557,965</u>	<u>100</u>

後附之附註係本個體 部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司

個體財務報表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		108年度		107年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註二二及二九）	\$ 10,614,744	100	\$ 10,781,588	100
5000	營業成本（附註十、二三及二九）	<u>4,168,762</u>	<u>39</u>	<u>4,285,132</u>	<u>40</u>
5900	營業毛利	<u>6,445,982</u>	<u>61</u>	<u>6,496,456</u>	<u>60</u>
	營業費用（附註二三及二九）				
6100	推銷費用	378,762	4	375,165	4
6200	管理費用	3,941,540	37	4,031,963	37
6450	預期信用減損損失（利益）	<u>513</u>	<u>-</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>
6000	營業費用合計	<u>4,320,815</u>	<u>41</u>	<u>4,407,117</u>	<u>41</u>
6900	營業淨利	<u>2,125,167</u>	<u>20</u>	<u>2,089,339</u>	<u>19</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入（附註二三）	177,484	2	335,487	3
7020	其他利益及損失（附註二三及二九）	<u>(28,844)</u>	<u>-</u>	<u>(14,332)</u>	<u>-</u>
7050	財務成本（附註二三及二九）	<u>(377,869)</u>	<u>(4)</u>	<u>(169,089)</u>	<u>(1)</u>
7070	採用權益法之子公司及關聯企業損益份額	<u>298,615</u>	<u>3</u>	<u>(607,556)</u>	<u>(6)</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>69,386</u>	<u>1</u>	<u>(455,490)</u>	<u>(4)</u>
7900	稅前淨利	2,194,553	21	1,633,849	15
7950	所得稅費用（附註二四）	<u>412,710</u>	<u>4</u>	<u>315,699</u>	<u>3</u>
8200	本年度淨利	<u>1,781,843</u>	<u>17</u>	<u>1,318,150</u>	<u>12</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		108年度		107年度	
		金	%	金	%
	其他綜合損益（附註二十、二一及二四）				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再 衡量數	\$ 288,102	3	(\$ 5,559)	-
8316	透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之權益工具投資 未實現評價損益	746,698	7	311,658	3
8330	採用權益法之子公 司及關聯企業其 他綜合損益份額	307,216	3	390,615	4
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅	(<u>57,620</u>)	(<u>1</u>)	<u>5,528</u>	<u>-</u>
		<u>1,284,396</u>	<u>12</u>	<u>702,242</u>	<u>7</u>
8360	後續可能重分類至損益 之項目				
8380	採用權益法之子公 司及關聯企業其 他綜合損益份額	(<u>22,191</u>)	-	<u>9,034</u>	-
		(<u>22,191</u>)	-	<u>9,034</u>	-
8300	本年度其他綜合損 益（稅後淨額）	<u>1,262,205</u>	<u>12</u>	<u>711,276</u>	<u>7</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 3,044,048</u>	<u>29</u>	<u>\$ 2,029,426</u>	<u>19</u>
	每股盈餘（附註二五）				
9750	基 本	<u>\$ 1.26</u>		<u>\$ 0.94</u>	
9850	稀 釋	<u>\$ 1.26</u>		<u>\$ 0.93</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷





民國 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	股 本 (附註二一)	資 本 公 積 (附註二一)	保 留 盈 餘 (附註二十、二一及二四)			其 他 權 益 項 目 (附註二一)				庫 藏 股 票 (附註二一)	總 計	
			法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兒 換 差 額	備 供 出 售 金 融 商 品 未 實 現 損 益	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 損 益	不 動 產 重 估 增 值			
A1	107年1月1日餘額	\$ 14,169,406	\$ 3,315,931	\$ 3,013,281	\$ 2,643,743	\$ 2,274,946	\$ 86,048	\$ 1,421,503	\$ -	\$ 2,170,970	(\$ 97,110)	\$ 28,998,718
A3	追溯適用及追溯重編之影響數	-	-	-	-	92,444	-	(1,421,503)	1,242,300	-	-	(86,759)
A5	107年1月1日重編後餘額	14,169,406	3,315,931	3,013,281	2,643,743	2,367,390	86,048	-	1,242,300	2,170,970	(97,110)	28,911,959
B1	106年度盈餘分配	-	-	153,599	-	(153,599)	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	12,543	(12,543)	-	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	(1,416,940)	-	-	-	-	-	(1,416,940)
B5	股東現金股利	-	-	-	-	(1,583,082)	-	-	-	-	-	(1,416,940)
	小 計	-	-	153,599	12,543	(1,583,082)	-	-	-	-	-	(1,416,940)
D1	107年度淨利	-	-	-	-	1,318,150	-	-	-	-	-	1,318,150
D3	107年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	(24,850)	4,606	-	731,520	-	-	711,276
D5	107年度綜合損益總額	-	-	-	-	1,293,300	4,606	-	731,520	-	-	2,029,426
C7	採用權益法認列之子公司及關聯企業之變動數	-	(511)	-	-	(28)	-	-	-	-	-	(539)
Q1	子公司處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資	-	-	-	-	4,192	-	-	(4,192)	-	-	-
Z1	107年12月31日餘額	14,169,406	3,315,420	3,166,880	2,656,286	2,081,772	90,654	-	1,969,628	2,170,970	(97,110)	29,523,906
A3	追溯適用及追溯重編之影響數	-	-	-	-	(585,446)	-	-	-	-	-	(585,446)
A5	108年1月1日重編後餘額	14,169,406	3,315,420	3,166,880	2,656,286	1,496,326	90,654	-	1,969,628	2,170,970	(97,110)	28,938,460
B3	依金管證發字第1030006415號令提列特別盈餘公積	-	-	-	135,735	(135,735)	-	-	-	-	-	-
B1	107年度盈餘分配	-	-	131,815	-	(131,815)	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	73,330	(73,330)	-	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	(1,204,400)	-	-	-	-	-	(1,204,400)
B5	股東現金股利	-	-	-	-	(1,409,545)	-	-	-	-	-	(1,204,400)
	小 計	-	-	131,815	73,330	(1,409,545)	-	-	-	-	-	(1,204,400)
D1	108年度淨利	-	-	-	-	1,781,843	-	-	-	-	-	1,781,843
D3	108年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	198,288	(25,329)	-	1,089,246	-	-	1,262,205
D5	108年度綜合損益總額	-	-	-	-	1,980,131	(25,329)	-	1,089,246	-	-	3,044,048
C7	採用權益法認列之子公司及關聯企業之變動數	-	12,046	-	-	252	-	-	-	-	-	12,298
Z1	108年12月31日餘額	\$ 14,169,406	\$ 3,327,466	\$ 3,298,695	\$ 2,865,351	\$ 1,931,429	\$ 65,325	\$ -	\$ 3,058,874	\$ 2,170,970	(\$ 97,110)	\$ 30,790,406

後附之會計師查核報告為本報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司

個體財務報表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		108年度	107年度
	營業活動之現金流量		
A00010	本年度稅前淨利	\$ 2,194,553	\$ 1,633,849
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	1,654,458	1,016,063
A20200	攤銷費用	26,757	18,678
A20300	預期信用減損損失(利益)	513	(11)
A29900	預付款項攤銷	-	476
A20900	財務成本	377,869	169,089
A22400	採用權益法認列之子公司及關 聯企業損益之份額	(298,615)	607,556
A21200	利息收入	(242)	(160)
A21300	股利收入	(177,242)	(85,322)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備淨損	6,229	6,439
A22700	處分及報廢投資性不動產淨損	247	90,700
A24600	投資性不動產公允價值調整損 失(利益)	75,802	(32,218)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31130	應收票據	137	(140)
A31150	應收帳款	363,880	(261,485)
A31160	應收關係人款項—帳款	(9,482)	(11,805)
A31180	其他應收款	58,349	(251,557)
A31200	存 貨	(134,788)	(47,108)
A31230	預付款項	22,134	(15,109)
A31240	其他流動資產	(51,027)	(2,372)
A32125	合約負債	176,694	166,895
A32150	應付票據及帳款	(1,266,804)	(148,006)
A32160	應付關係人款項—帳款	(19,205)	(8,907)
A32180	其他應付款	51,696	26,491
A32210	預收款項	89,656	36,068
A32230	其他流動負債	(412)	41,344
A32240	淨確定福利負債	(34,934)	(154,066)
A33000	營運產生之現金流入	3,106,223	2,795,382
A33300	支付之利息	(427,523)	(210,771)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		108年度	107年度
A33100	收取之利息	\$ 242	\$ 160
A33200	收取之股利	332,030	378,552
A33400	退還之所得稅	-	170
A33500	支付之所得稅	(257,461)	(186,940)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>2,753,511</u>	<u>2,776,553</u>
投資活動之現金流量			
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	-	(25,095)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	224	-
B01800	取得採用權益法之投資	(400,000)	-
B02700	取得不動產、廠房及設備	(986,290)	(1,272,504)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	39	26
B05400	取得投資性不動產	(8,369)	(306)
B06800	其他非流動資產增加	(1,421,459)	(54,007)
B04500	取得無形資產	(26,080)	(13,155)
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>(2,841,935)</u>	<u>(1,365,041)</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	77,850,000	93,400,000
C00200	短期借款減少	(79,560,000)	(92,990,000)
C00500	應付短期票券增加	22,093,578	16,610,243
C00600	應付短期票券減少	(21,893,298)	(16,010,399)
C01600	舉借長期借款	65,199,757	61,000,000
C01700	償還長期借款	(62,000,000)	(62,000,000)
C04020	租賃負債本金償還	(620,491)	-
C04300	其他非流動負債增加	13,791	8,561
C04500	支付股利	(1,202,733)	(1,414,847)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>(119,396)</u>	<u>(1,396,442)</u>
EEEE	現金淨(減少)增加	(207,820)	15,070
E00100	年初現金餘額	<u>746,181</u>	<u>731,111</u>
E00200	年底現金餘額	<u>\$ 538,361</u>	<u>\$ 746,181</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司

個體財務報表附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

遠東百貨股份有限公司(以下稱「本公司」)設立於 56 年 8 月 31 日，以經營零售百貨及超級市場為主要業務。本公司股票自 67 年 10 月 11 日起於台灣證券交易所上市買賣。

本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告於 109 年 3 月 27 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成本公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

租賃定義

本公司選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂(或變動)之合約依 IFRS 16 評估是否係屬(或包含)租賃，先前已依 IAS 17 及 IFRIC 4 辨認為租賃之合約不予重新評估並依 IFRS 16 之過渡規定處理。

本公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於個體資產負債表認列使用權資產及租賃負債。個體綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於個體現金流量表中，償付租賃負債之本金金額表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約係按直線基礎認列費用，為取得土地使用權預付之租賃給付係認列於預付租賃款，因租金平穩化所產生與支付金額之差額係認列為其他應付款及其他非流動負債。營業租賃現金流量於個體現金流量表係表達於營業活動。分類為融資租賃之合約係於資產負債表認列租賃資產及應付租賃款。

本公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

先前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，部分使用權資產係以該日之租賃負債金額，並調整先前已認列之預付或應付租賃給付金額衡量。所認列之使用權資產均適用 IAS 36 評估減損。

本公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃依短期租賃處理。
- (2) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (3) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定使用後見之明。

對於先前依 IAS 17 分類為融資租賃之租賃，係以 107 年 12 月 31 日租賃資產及租賃負債之帳面金額作為使用權資產及租賃負債於 108 年 1 月 1 日之帳面金額。

本公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率加權平均數為 1.69%，該租賃負債金額與 107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明如下：

107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額	\$15,761,932
減：適用豁免之短期租賃	(1,430)
減：未達租賃開始日但已承諾之租賃合約	(2,847,900)
108 年 1 月 1 日未折現總額	<u>\$12,912,602</u>
按 108 年 1 月 1 日增額借款利率折現後之現值	\$10,984,436
加(減)：因延長租賃選擇權及終止租賃選擇權處理不同產生之調整	<u>2,869,737</u>
108 年 1 月 1 日租賃負債餘額	<u>\$13,854,173</u>

本公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自 108 年 1 月 1 日起始適用 IFRS 16。

首次適用 IFRS 16 對 108 年 1 月 1 日各資產、負債及權益項目調整如下：

	108 年 1 月 1 日 重編前金額	首 次 適 用 之 調 整	108 年 1 月 1 日 重編後金額
不動產、廠房及設備	\$ 25,314,067	(\$ 7,466,818)	\$ 17,847,249
使用權資產	-	17,705,822	17,705,822
長期預付租賃款	2,173,763	<u>3,514,819</u>	5,688,582
資產影響		<u>\$ 13,753,823</u>	
租賃負債—流動	-	\$ 847,462	847,462
其他應付款	1,284,856	(100,350)	1,184,506
租賃負債—非流動	-	<u>13,006,711</u>	13,006,711
負債影響		<u>\$ 13,753,823</u>	

2. IFRIC 23 「所得稅務處理之不確定性」

IFRIC 23 釐清當存有所得稅務處理之不確定性時，本公司須假設稅務機關將可取具所有相關資料進行審查，若判斷其申報之稅務處理很有可能被稅務機關接受，本公司對於課稅所得、課稅基礎、未使用課稅損失、未使用課稅抵減及稅率之決

定必須與申報所得稅時所採用之稅務處理一致。若稅務機關並非很有可能接受申報之稅務處理，本公司須採最可能金額或預期值（應採兩者中較能預測不確定性最終結果之方法）評估。若事實及情況改變，本公司須重評估其判斷與估計。

(二) 109 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日 (註 1)
IFRS 9、IAS 39 及 IFRS 7 之修正「利率指標變革」	2020 年 1 月 1 日 (註 2)
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日 (註 3)

註 1：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 2：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間追溯適用此項修正。

註 3：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司評估上述準則、解釋之修正不致對財務狀況與財務績效造成重大影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日 (註)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」	2022 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具、投資性不動產及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利（資產）負債外，本個體財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

本公司於編製個體財務報告時，對投資子公司及關聯企業係採權益法處理。為使本個體財務報告之本年度損益、其他綜合損益及權益與本公司合併財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整「採用權益法之投資」、「採用權益法之子公司及關聯企業損益份額」及「採用權益法之子公司及關聯企業其他綜合損益份額」暨相關權益項目。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受有其他限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及

3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少12個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

(四) 外 幣

本公司編製個體財務報告時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當年度認列於損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製個體財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司或關聯企業）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益。

(五) 存 貨

存貨係以成本與淨變現價值孰低者計價。淨變現價值係指估計售價減除完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。

(六) 投資子公司

本公司採用權益法處理對子公司之投資。子公司係指本公司具有控制之個體。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

當本公司對子公司之損失份額等於或超過其在該子公司之權益（包括權益法下子公司之帳面金額及實質上屬於本公司對該子公司淨投資組成部分之其他長期權益）時，係繼續按持股比例認列損失。

取得成本超過本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當年度收益。

本公司評估減損時，係以財務報告整體考量現金產生單位並比較其可回收金額與帳面金額。嗣後若資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟資產於減損損失迴轉後之帳面金額，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列攤銷後之帳面金額。歸屬於商譽之減損損失不得於後續期間迴轉。

當喪失對子公司控制時，本公司係按喪失控制日之公允價值衡量其對前子公司之剩餘投資，剩餘投資之公允價值及任何處分價款與喪失控制當日之投資帳面金額之差額，列入當年度損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與子公司之順流交易未實現損益於個體財務報告予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

(七) 投資關聯企業

關聯企業係指本公司具有重大影響，但非屬子公司或合資權益之企業。本公司對投資關聯企業係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

關聯企業發行新股時，本公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積—採權益法認列關聯企業股權淨值之變動數及採用權益法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業之所有權

權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當本公司對關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括權益法下投資關聯企業之帳面金額及實質上屬於本公司對該關聯企業淨投資組成部分之其他長期權益）時，即停止認列進一步之損失。本公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

本公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失亦屬於投資帳面金額之一部分。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

本公司自其投資不再為關聯企業之日停止採用權益法，其對原關聯企業之保留權益以公允價值衡量，該公允價值及處分價款與停止採用權益法當日之投資帳面金額之差額，列入當年度損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與關聯企業間之逆流、順流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對關聯企業權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

(八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。107年度不動產、廠房及設備尚包含融資租賃所持有之資產。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。107年度以融資租賃持有之資產，若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產(108年係包含符合投資性不動產定義而處於建造過程中之不動產。)。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本(包括交易成本)衡量，所有投資性不動產後續以公允價值衡量。

建造中之投資性不動產其公允價值無法可靠決定者，係以成本減除累計減損損失後之金額認列，於公允價值能可靠決定或建造完成時(孰早者)，改按公允價值衡量。

投資性不動產係以開始轉供自用日之公允價值轉列不動產、廠房及設備。

不動產、廠房及設備之不動產於結束自用轉列投資性不動產時，原帳面金額與公允價值間之差額係認列於其他綜合損益。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(十) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

(十一) 有形及無形資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示有形及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至最小現金產生單位群組。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊），減損損失之迴轉係認列於損益。

(十二) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

本公司所持有之金融資產種類為按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A. 按攤銷後成本衡量之金融資產

本公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款與存出保證金）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算。

B. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於本公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產之減損

本公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）之減損損失。

應收帳款係按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損

失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後12個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 金融負債

(1) 後續衡量

金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十三) 收入認列

本公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

商品銷售於起運或交付時，客戶對商品已有訂定價格與使用之權利且負有再銷售之主要責任，並承擔商品陳舊過時風險，本公司係於該時點認列收入及應收帳款。

當另一方參與商品或勞務予客戶，若本公司於移轉所承諾之商品或勞務予客戶前控制該商品或勞務，則為主理人；反之則為代理人。作為主理人則以移轉商品或勞務換得之預期有權取得之對價總額認列為收入；作為代理人則以提供商品或勞務換得之預期有權取得之任何收費或佣金之金額，認列為收入。本公司之收費或佣金可能為對價之淨額，該淨額係本公司以商品或勞務換得之對價於支付予另一方後所保留之金額。

客戶忠誠計畫係於客戶透過購買商品時給予未來購買商品之獎勵積分，該獎勵積分提供重要權利，分攤至獎勵積分之交易價格於收取時認列合約負債，並於獎勵積分兌換或失效時轉列收入。

(十四) 租 賃

108 年

本公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 本公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當年度認列為收益。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，本公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項

要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

2. 本公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付、取決於指數或費率之變動租賃給付，減除收取之租賃誘因）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，本公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於個體資產負債表。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當年度認列為費用。

107 年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

1. 本公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，係加計至出租資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

營業租賃所給予之租賃誘因係認列為資產。誘因成本總額按直線基礎認列為租金收入之減項。租賃協議之或有租金於發生當年度認列為收益。

2. 本公司為承租人

融資租賃係以各期最低租賃給付現值總額或租賃開始日租賃資產公允價值較低者作為成本入帳，並同時認列應付租賃款負債。

營業租賃所取得之租賃誘因係認列為負債。誘因利益總額按直線基礎認列為租金費用之減項。

租賃協議之或有租金於發生當年度認列為費用。

3. 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，本公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應按租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

(十五) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當年度認列為損益。

(十六) 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含當期服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。當期服務成本及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

(十七) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

依我國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當年度所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟本公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能有足夠課

稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映本公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。若公允價值衡量之投資性不動產，本公司係假設透過出售而回收該資產帳面金額。

3. 本年度之當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益項目相關之當期及遞延所得稅係認列於其他綜合損益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當年度，則於修正當年度認列；若會計估計之修正同時影響當年度及未來期間，則於修正當年度及未來期間認列。

估計及假設不確定性之主要來源

(一) 包含於投資子公司之商譽減損

決定包含於投資子公司之商譽是否減損時，係於收購日將合併取得之商譽分攤至本公司預期因合併綜效而受益之現金產生單位，並估計受攤商譽現金產生單位之使用價值。為計算使用價值，管理階層應估計預期自受攤商譽現金產生單位所產生之未來現金流量，

並決定計算現值所使用之適當折現率。若實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

(二) 投資性不動產公允價值衡量及評價流程

本公司之投資性不動產係委外估價，並依相關法令決定評價技術。

委任之估價師係參考現有租賃契約、鄰近租金行情等資訊決定輸入值，若未來輸入值實際之變動與預期不同，可能會產生公允價值變動。本公司每季依市場情況更新各項輸入值，以監控公允價值衡量是否適當。

投資性不動產公允價值評價技術及輸入值之說明，請參閱附註十四。

六、現金

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
庫存現金及週轉金	\$ 35,642	\$ 30,370
銀行支票及活期存款	<u>502,719</u>	<u>715,811</u>
	<u>\$ 538,361</u>	<u>\$ 746,181</u>

銀行存款於資產負債表日之市場利率區間如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
銀行存款	0.001%-0.330%	0.01%-0.43%

七、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>權益工具投資</u>		
<u>國內投資</u>		
－上市（櫃）股票	\$ 2,993,461	\$ 2,254,523
－未上市（櫃）股票	<u>107,588</u>	<u>99,828</u>
	<u>\$ 3,101,049</u>	<u>\$ 2,354,351</u>

(一) 本公司依中長期策略目的投資國內外公司股票，並預期透過長期投資獲利。本公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

(二) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註三十。

八、按攤銷後成本衡量之金融資產—流動

	108年12月31日	107年12月31日
原始到期日超過3個月之定期存款	\$ 25,271	\$ 25,095
總帳面金額	\$ 25,271	\$ 25,095
備抵損失	-	-
攤銷後成本	\$ 25,271	\$ 25,095

(一) 銀行存款等金融工具之信用風險係由財會部門衡量並監控，本公司選擇交易對象及履約他方均採用信用良好之銀行。

(二) 截至108年及107年12月31日止，按攤銷後成本衡量之金融資產年利率分別為0.67%及0.78%。

九、應收票據、應收帳款及其他應收款(含關係人)

(一) 應收票據

	108年12月31日	107年12月31日
因營業而發生	\$ 3	\$ 140
非因營業而發生	1,794	1,794
減：備抵損失	(1,794)	(1,794)
	\$ 3	\$ 140

108年12月31日

	未逾期	逾期1~30天	逾期31~60天	逾期61~90天	逾期超過90天	合計
預期信用損失率	0%	0%	0%	4.35%	100%	
總帳面金額	\$ -	\$ 3	\$ -	\$ -	\$ 1,794	\$ 1,797
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	-	-	-	(1,794)	(1,794)
攤銷後成本	\$ -	\$ 3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3

107年12月31日

	未逾期	逾期1~30天	逾期31~60天	逾期61~90天	逾期超過90天	合計
預期信用損失率	0.0002%	0.0063%	0.3046%	0.8361%	100%	
總帳面金額	\$ 140	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,794	\$ 1,934
備抵損失(存續期間預期信用損失)	-	-	-	-	(1,794)	(1,794)
攤銷後成本	\$ 140	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 140

(二) 應收帳款

	108年12月31日	107年12月31日
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 425,818	\$ 780,216
減：備抵損失	(<u>537</u>)	(<u>24</u>)
	<u>\$ 425,281</u>	<u>\$ 780,192</u>

本公司對信用卡款平均授信期間為 2-3 天，禮商券款平均授信期間為月結 15 天，應收帳款不予計息。

為維持應收款項之品質，本公司對於交易客戶的風險管理，係評估該客戶目前財務狀況、歷史交易紀錄等信用因素，並於必要情形下取得足額之擔保品以降低特定客戶之信用風險。

本公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並同時考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊。因本公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且本公司無法合理預期可回收金額，本公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

本公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

108 年 12 月 31 日

	未逾期	逾期 1 ~ 30 天	逾期 31 ~ 60 天	逾期 61 ~ 90 天	逾期超過 90 天	合計
預期信用損失率	0%	0%	0%	0%	100%	
總帳面金額	\$ 421,913	\$ 1,793	\$ 1,575	\$ -	\$ 537	\$ 425,818
備抵損失(存續期間)	-	-	-	-	(<u>537</u>)	(<u>537</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 421,913</u>	<u>\$ 1,793</u>	<u>\$ 1,575</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 425,281</u>

107 年 12 月 31 日

	未逾期	逾期 1 ~ 30 天	逾期 31 ~ 60 天	逾期 61 ~ 90 天	逾期超過 90 天	合計
預期信用損失率	0.0003%	0.0076%	0.3703%	1.0321%	100%	
總帳面金額	\$ 761,372	\$ 18,289	\$ 536	\$ -	\$ 19	\$ 780,216
備抵損失(存續期間)	(<u>2</u>)	(<u>1</u>)	(<u>2</u>)	-	(<u>19</u>)	(<u>24</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 761,370</u>	<u>\$ 18,288</u>	<u>\$ 534</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 780,192</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 24	\$ 35
加：本年度提列減損損失	513	-
減：本年度迴轉減損損失	-	(11)
年底餘額	<u>\$ 537</u>	<u>\$ 24</u>

(三) 其他應收款

	108年12月31日	107年12月31日
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 300,686	\$ 359,035
減：備抵損失	(21,407)	(21,407)
	<u>\$ 279,279</u>	<u>\$ 337,628</u>

本公司依準備矩陣衡量其他應收款之備抵損失如下：

108年12月31日

	未逾期	逾期 1 ~ 30天	逾期 31 ~ 60天	逾期 61 ~ 90天	逾期 超過90天	合	計
預期信用損失率	0%	0%	0%	0%	100%		
總帳面金額	\$ 279,279	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,407	\$	300,686
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(21,407)	(21,407)
攤銷後成本	<u>\$ 279,279</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$</u>	<u>279,279</u>

107年12月31日

	未逾期	逾期 1 ~ 30天	逾期 31 ~ 60天	逾期 61 ~ 90天	逾期 超過90天	合	計
預期信用損失率	0.0002%	0.0063%	0.3046%	0.8361%	100%		
總帳面金額	\$ 337,628	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,407	\$	359,035
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(21,407)	(21,407)
攤銷後成本	<u>\$ 337,628</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$</u>	<u>337,628</u>

本公司 108 及 107 年度未發生其他應收款減損情形，故未認列相關備抵損失。

十、存 貨

	108年12月31日	107年12月31日
商品存貨	<u>\$ 512,976</u>	<u>\$ 378,188</u>

108 及 107 年度與存貨相關之銷貨成本分別為 3,962,329 仟元及 4,094,492 仟元。

十一、採用權益法之投資

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
投資子公司	\$ 17,712,547	\$ 17,468,257
投資關聯企業	<u>2,108,854</u>	<u>2,102,458</u>
	<u>\$ 19,821,401</u>	<u>\$ 19,570,715</u>

(一) 投資子公司

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
百揚投資公司	\$ 9,104,890	\$ 9,131,939
太平洋流通投資公司	3,781,245	3,838,530
百鼎投資公司	2,392,241	2,205,608
英屬維京群島遠東百貨公司	1,409,738	1,411,729
遠百企業公司	1,287,839	1,298,433
亞東百貨公司	131,722	(5,018)
裕民公司	119,878	95,804
遠東都會公司	36,407	60,382
遠東鴻利多公司	12,529	12,480
Asians Merchandise Company (AMC)	<u>4,495</u>	<u>4,534</u>
	18,280,984	18,054,421
加：長期股權投資淨值負數 轉列其他負債	-	5,018
減：子公司持有本公司股票 重分類至庫藏股票 百鼎投資公司	<u>97,110</u>	<u>97,110</u>
	18,183,874	17,962,329
減：與合併財務報告會計 處理差異（註）	<u>471,327</u>	<u>494,072</u>
	<u>\$ 17,712,547</u>	<u>\$ 17,468,257</u>

註：本公司部分自子公司承租之資產及出租予子公司之投資性不動產係採公允價值模式衡量，惟該投資性不動產於合併財務報告中因屬自用而列為不動產、廠房及設備，為使本個體財務報告之本年度損益與本公司合併財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益相同，故於本個體財務報告將此差異調整於採用權益法之投資及採用權益法之子公司及關聯企業損益份額項目。

子 公 司 名 稱	所 有 權 權 益 及 表 決 權 百 分 比	
	108年12月31日	107年12月31日
百揚投資公司	100%	100%
太平洋流通投資公司	35%	35%
百鼎投資公司	67%	67%
英屬維京群島遠東百貨公司	54%	54%
遠百企業公司	100%	100%
亞東百貨公司	100%	100%
裕民公司	100%	100%
遠東都會公司	96%	96%
遠東鴻利多公司	56%	56%
Asians Merchandise Company (AMC)	100%	100%

本公司間接持有之投資子公司明細，參閱附註三二。

本公司對太平洋流通投資公司之持股為 35%，惟本公司暨子公司對太平洋流通投資公司持股比例達 56.6%，故將其列為子公司。

亞東百貨公司於 108 年 12 月辦理減資彌補虧損，本公司依持股比例減少 20,000 仟股；另續後辦理增資，本公司依每股 10 元認購 40,000 仟股，投資金額計 400,000 仟元。

百揚投資公司於 107 年 12 月辦理減資彌補虧損，本公司依持股比例減少 78,000 仟股。

採用權益法之子公司之損益及其他綜合損益份額，係依據各子公司同期間經會計師查核之財務報告認列。

(二) 投資關聯企業

	108年12月31日	107年12月31日
個別不重大之關聯企業	<u>\$ 2,108,854</u>	<u>\$ 2,102,458</u>

個別不重大之關聯企業彙總資訊

	108年度	107年度
本公司享有之份額		
本年度淨利	\$ 10,029	(\$ 25,044)
其他綜合損益	(3,862)	11,123
綜合損益總額	<u>\$ 6,167</u>	<u>(\$ 13,921)</u>

本公司及本公司之孫公司太平洋崇光百貨公司對鼎鼎聯合行銷公司及遠鑫電子票證公司綜合持股比例達 20%，是以本公司對該等公司採權益法評價。

遠鑫電子票證公司於 108 年 7 月及 107 年 11 月辦理減資彌補虧損，本公司依持股比例分別減少 3,662 仟股及 3,403 仟股。

鼎鼎聯合行銷公司於 107 年 6 月辦理減資彌補虧損，本公司依持股比例減少 3,540 仟股。

採用權益法之關聯企業之損益及其他綜合損益份額，係依據各關聯企業同期間經會計師查核之財務報告認列。

以投資關聯企業設定作為借款擔保之金額，參閱附註三十。

十二、不動產、廠房及設備

自 用

成 本	土 地	建 築 物	建物附屬設備	裝 修 設 備	租 賃 資 產	器具、運輸及 其 他 設 備	建 造 中 之 不 動 產	合 計
107 年 1 月 1 日餘額	\$ 8,038,597	\$ 9,370,709	\$ 5,691,857	\$ 5,841,328	\$ 5,720,940	\$ 614,283	\$ 3,123,287	\$ 38,401,001
增 添	-	-	104,241	33,652	-	15,060	1,217,489	1,370,442
處 分	-	-	(8,269)	(60,339)	(1,474,493)	(6,285)	-	(1,549,386)
重 分 類	-	-	40,088	-	450,373	100	(454,097)	36,464
107 年 12 月 31 日餘額	\$ 8,038,597	\$ 9,370,709	\$ 5,827,917	\$ 5,814,641	\$ 4,696,820	\$ 623,158	\$ 3,886,679	\$ 38,258,521
累計折舊及減損								
107 年 1 月 1 日餘額	\$ -	(\$ 2,095,026)	(\$ 3,726,485)	(\$ 4,955,303)	(\$ 2,170,434)	(\$ 433,705)	-	(\$ 13,380,953)
處 分	-	-	7,146	54,737	1,474,493	6,058	-	1,542,434
折舊費用	-	(161,727)	(413,612)	(318,351)	(157,568)	(54,477)	-	(1,105,935)
107 年 12 月 31 日餘額	\$ -	(\$ 2,256,753)	(\$ 4,132,951)	(\$ 5,219,117)	(\$ 853,509)	(\$ 482,124)	-	(\$ 12,944,454)
107 年 12 月 31 日淨額	\$ 8,038,597	\$ 7,113,956	\$ 1,694,966	\$ 595,524	\$ 3,843,311	\$ 141,034	\$ 3,886,679	\$ 25,314,067
成 本								
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 8,038,597	\$ 9,370,709	\$ 5,827,917	\$ 5,814,641	\$ 4,696,820	\$ 623,158	\$ 3,886,679	\$ 38,258,521
追溯適用 IFRS16 之影響數	-	-	-	-	(4,696,820)	-	(3,623,507)	(8,320,327)
108 年 1 月 1 日餘額 (重編後)	8,038,597	9,370,709	5,827,917	5,814,641	-	623,158	263,172	29,938,194
增 添	-	-	180,829	285,826	-	71,827	1,195,044	1,733,526
處 分	-	-	(13,367)	(38,823)	-	(19,005)	-	(71,195)
自投資性不動產轉入	-	-	58	-	-	-	-	58
轉出至投資性不動產	-	-	-	-	-	-	(2,154)	(2,154)
重 分 類	-	-	965,811	458,253	-	42,786	(1,456,062)	10,788
108 年 12 月 31 日餘額	\$ 8,038,597	\$ 9,370,709	\$ 6,961,248	\$ 6,519,897	\$ -	\$ 718,766	\$ -	\$ 31,609,217
累計折舊及減損								
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	(\$ 2,256,753)	(\$ 4,132,951)	(\$ 5,219,117)	(\$ 853,509)	(\$ 482,124)	-	(\$ 12,944,454)
追溯適用 IFRS16 之影響數	-	-	-	-	853,509	-	-	853,509
108 年 1 月 1 日餘額 (重編後)	-	(2,256,753)	(4,132,951)	(5,219,117)	-	(482,124)	-	(12,090,945)
處 分	-	-	11,677	34,404	-	18,490	-	64,571
折舊費用	-	(161,727)	(418,995)	(226,620)	-	(50,664)	-	(858,006)
108 年 12 月 31 日餘額	\$ -	(\$ 2,418,480)	(\$ 4,540,269)	(\$ 5,411,333)	\$ -	(\$ 514,298)	-	(\$ 12,884,380)
108 年 12 月 31 日淨額	\$ 8,038,597	\$ 6,952,229	\$ 2,420,979	\$ 1,108,564	\$ -	\$ 204,468	\$ -	\$ 18,724,837

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	55 年
建物附屬設備	8 至 15 年
裝修設備	6 年
租賃資產	35 至 50 年
器具、運輸及其他設備	5 至 8 年

本公司 108 年度部分投資性不動產因用途改變而轉供自用，並以用途改變日之公允價值轉入不動產、廠房及設備。

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，參閱附註三十。

十三、租賃協議

(一) 使用權資產－108 年

	108年12月31日
使用權資產帳面金額	
土 地	\$ 8,038,783
建 築 物	17,797,153
器具、運輸及其他設備	<u>269</u>
	<u>\$ 25,836,205</u>
	<u>108年度</u>
使用權資產之折舊費用	
土 地	\$ 152,646
建 築 物	727,524
器具、運輸及其他設備	<u>54</u>
	<u>\$ 880,224</u>

(二) 租賃負債－108 年

	108年12月31日
租賃負債帳面金額	
流 動	<u>\$ 929,821</u>
非 流 動	<u>\$ 14,397,967</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	108年12月31日
土 地	1.17%-1.72%
建 築 物	0.90%-1.72%
器具運輸及其他設備	0.92%

(三) 重要承租活動及條款

本公司因經營零售業務承租不動產及設備以供營運活動使用，租賃期間介於 3-50 年。部分租賃除訂有固定給付外，亦約定不同條件之變動給付。部分門店係以取得地上權並興建建築物，到期無條件移轉建築物予出租人之方式承租。

(四) 其他租賃資訊

108 年

	<u>108年度</u>
短期租賃費用	\$ 5,113
低價值資產租賃費用	\$ 3,866
不計入租賃負債衡量中之 變動租賃給付費用	\$ 19,065
租賃之現金(流出)總額	(<u>\$1,784,930</u>)

本公司選擇對符合短期租賃及符合低價值資產租賃之租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

107 年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	<u>107年12月31日</u>
不超過1年	\$ 849,693
1~5年	3,355,437
超過5年	<u>11,556,802</u>
	<u>\$15,761,932</u>

當年度認列於損益之租賃如下：

	<u>107年度</u>
最低租賃給付 或有租金	\$ 893,445
	<u>23,925</u>
	<u>\$ 917,370</u>

十四、投資性不動產

	<u>土</u>	<u>地</u>	<u>建築物及 建物附屬設備</u>	<u>建造中投資性 不動產</u>	<u>合 計</u>
107年1月1日餘額	\$ 6,222,180		\$ 2,898,636	\$ -	\$ 9,120,816
增 添	-		306	-	306
處 分	-		(90,700)	-	(90,700)
公允價值變動利益	<u>27,792</u>		<u>4,426</u>	-	<u>32,218</u>
107年12月31日餘額	6,249,972		2,812,668	-	9,062,640
轉出至不動產、廠房及 設備	-		(58)	-	(58)
處 分	-		(247)	-	(247)
增 添	-		399	7,970	8,369
重分類	-		-	2,154	2,154
公允價值變動損失	(<u>33,638</u>)		(<u>42,164</u>)	-	(<u>75,802</u>)
108年12月31日餘額	<u>\$ 6,216,334</u>		<u>\$ 2,770,598</u>	<u>\$ 10,124</u>	<u>\$ 8,997,056</u>

本公司位於花蓮地區之投資性不動產於 107 年 2 月 6 日受地震影響，造成建築物重大毀損，本公司已於 107 年 3 月拆除完畢，並於 107 年度認列處分投資性不動產損失 90,621 仟元。

部分投資性不動產之租賃期間為 1-20 年，承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

除最低租賃給付外，部分租賃合約亦約定承租人應按消費者物價指數給付變動租賃給付。

於 108 年 12 月 31 日，以營業租賃出租投資性不動產之未來將收取之租賃給付總額如下：

	108年12月31日
第 1 年	\$ 221,158
第 2 年	130,057
第 3 年	99,322
第 4 年	84,961
第 5 年	67,599
超過 5 年	<u>222,406</u>
	<u>\$ 825,503</u>

於 107 年 12 月 31 日，以不可取消營業租賃出租投資性不動產之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日
不超過 1 年	\$ 189,184
1~5 年	375,047
超過 5 年	<u>252,863</u>
	<u>\$ 817,094</u>

投資性不動產之公允價值皆委外估價，且係以重覆性基礎按公允價值衡量，其 108 年及 107 年 12 月 31 日之公允價值係由具備我國不動產估價師資格之第一太平戴維斯不動產估價師事務所張宏楷、張譯之、葉玉芬及戴廣平估價師進行估價。

除未開發之土地外，投資性不動產公允價值係採收益法評價，其重要假設如下。當預估未來淨現金流入增加或折現率降低時，公允價值將會增加。

	108年12月31日	107年12月31日
預估未來現金流入	\$ 21,531,652	\$ 21,573,710
預估未來現金流出	<u>2,443,572</u>	<u>2,272,008</u>
預估未來淨現金流入	<u>\$ 19,088,080</u>	<u>\$ 19,301,702</u>
折現率	4.345%	4.345%

投資性不動產所在區域之租金行情約為每坪 1 仟元至 2 仟元，市場上相似比較標的之租金行情約為每坪 1 仟元至 4 仟元。

投資性不動產預期產生之未來現金流入包含租金收入、押金利息收入及期末處分價值，租金收入係以本公司現行租賃契約及市場租金行情為基礎並考量未來租金年成長率推估，收益分析期間係以 5-10 年估算；押金利息收入係以 1 年期定存利率推估；期末處分價值係以收益法之直接資本化法推估。投資性不動產預期發生之未來現金流出包含房屋稅、地價稅、保險費、管理費、維修費及重置提撥費等支出，該等支出係以目前支出水準並考量營造工程物價指數、未來公告地價之調整及房屋稅條例規定之稅率及營造施工費等推估。

折現率係考量中華郵政股份有限公司牌告 2 年期郵政定期儲金加 3 碼，並加計該等投資性不動產相關之風險溢酬 2.5% 決定。

本公司部分位於台灣東部地區之土地因尚未開發，其公允價值係採土地開發分析法評價，其重要假設如下。當估計銷售總金額增加、利潤率增加或資本利息綜合利率降低時，公允價值將會增加。

	108年12月31日	107年12月31日
估計銷售總金額	<u>\$ 1,511,974</u>	<u>\$ 1,965,503</u>
利潤率	18%-20%	16%-20%
資本利息綜合利率	1.56%-3.08%	1.49%-3.90%

該等土地於考量相關法令、國內總體經濟前景樂觀、當地土地使用情況及市場行情後，以最有效使用之方式估算開發後可銷售之土地或建物面積，據以估計銷售總金額。

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，參閱附註三十。

十五、無形資產

	<u>電 腦 軟 體</u>
<u>成 本</u>	
107年1月1日餘額	\$ 90,975
增 加	13,155
重 分 類	<u>5,729</u>
107年12月31日餘額	<u>\$ 109,859</u>
<u>累計攤銷</u>	
107年1月1日餘額	(\$ 40,974)
攤銷費用	<u>(18,678)</u>
107年12月31日餘額	<u>(\$ 59,652)</u>
107年12月31日淨額	<u>\$ 50,207</u>
<u>成 本</u>	
108年1月1日餘額	\$ 109,859
增 加	26,080
重 分 類	<u>6,362</u>
108年12月31日餘額	<u>\$ 142,301</u>
<u>累計攤銷</u>	
108年1月1日餘額	(\$ 59,652)
攤銷費用	<u>(26,757)</u>
108年12月31日餘額	<u>(\$ 86,409)</u>
108年12月31日淨額	<u>\$ 55,892</u>

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體 3 至 5 年

十六、長期預付租賃款

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
A13 地上權	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,173,763</u>

本公司於 92 年 9 月取得台北市政府台北市信義計畫區編號 A13 市有土地地上權，權利金合約總金額為 3,196,888 仟元，並於 92 年 10 月完成地上權設定。依約該地上權存續期間為 50 年，自地上權登記完成之日起算，另自簽約之日起，每月給付租金 3,771 仟元，並隨同公告地價調整。108 年業已完工，故全數轉列使用權資產。

十七、其他資產

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
存出保證金	\$ 159,027	\$ 122,173
預付設備款	67,716	45,262
租賃誘因	309,990	153,218
其他 (附註三十)	<u>64,807</u>	<u>14,180</u>
	<u>\$ 601,540</u>	<u>\$ 334,833</u>
流動	\$ 64,807	\$ 13,780
非流動	<u>536,733</u>	<u>321,053</u>
	<u>\$ 601,540</u>	<u>\$ 334,833</u>

十八、借 款

(一) 短期借款

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
信用借款	\$ 4,300,000	\$ 5,800,000
擔保借款 (附註三十)	<u>700,000</u>	<u>910,000</u>
	<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 6,710,000</u>

利率區間如下：

信用借款	0.90%-1.00%	0.89%-0.98%
擔保借款	0.92%	0.92%-1.23%

(二) 應付短期票券

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
應付商業本票	\$ 2,500,000	\$ 2,300,000
減：應付短期票券折價	<u>688</u>	<u>968</u>
	<u>\$ 2,499,312</u>	<u>\$ 2,299,032</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

108年12月31日

保證 / 承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
兆豐票券	\$ 600,000	\$ 127	\$ 599,873	0.73%	—	\$ -
上海商銀	500,000	251	499,749	0.482%	—	-
中華票券	350,000	64	349,936	0.50%	—	-
萬通票券	300,000	113	299,887	0.90%	—	-
國際票券	200,000	29	199,971	0.70%	—	-
合庫票券	200,000	74	199,926	0.83%	—	-
台灣票券	200,000	5	199,995	0.70%	—	-
大慶票券	<u>150,000</u>	<u>25</u>	<u>149,975</u>	0.74%	—	-
	<u>\$2,500,000</u>	<u>\$ 688</u>	<u>\$2,499,312</u>			<u>\$ -</u>

107 年 12 月 31 日

保證 / 承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率	區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票							
兆豐票券	\$ 550,000	\$ 28	\$ 549,972	0.77%		—	\$ -
上海商銀	500,000	391	499,609	0.60%		—	-
中華票券	350,000	232	349,768	0.49%		—	-
萬通票券	200,000	17	199,983	0.88%		—	-
國際票券	200,000	33	199,967	0.68%		—	-
合庫票券	200,000	94	199,906	0.86%		—	-
台灣票券	150,000	68	149,932	0.75%		—	-
大慶票券	150,000	105	149,895	0.91%		—	-
	<u>\$2,300,000</u>	<u>\$ 968</u>	<u>\$2,299,032</u>				<u>\$ -</u>

(三) 長期借款

	108年12月31日	107年12月31日
擔保借款	\$ 10,100,000	\$ 10,100,000
信用借款	3,000,000	1,000,000
循環額度商業本票借款	<u>1,199,757</u>	-
小計	14,299,757	11,100,000
減：列為1年內到期部分	<u>2,500,000</u>	-
	<u>\$ 11,799,757</u>	<u>\$ 11,100,000</u>

利率區間如下：

擔保借款	0.900%-1.720%	0.900%-1.720%
信用借款	0.900%-1.200%	0.900%-0.920%
循環額度商業本票借款	0.399%-0.429%	-

十九、其他負債

	108年12月31日	107年12月31日
其他應付款		
應付薪資及獎金	\$ 316,121	\$ 262,213
應付工程設備款	939,356	226,902
應付董事酬勞	162,342	152,049
應付員工酬勞	76,257	57,184
其他	<u>581,415</u>	<u>586,508</u>
	<u>\$ 2,075,491</u>	<u>\$ 1,284,856</u>
其他負債		
存入保證金	\$ 100,514	\$ 86,723
租賃誘因	-	100,350
採用權益法之投資貸餘	-	5,018
其他	<u>154,488</u>	<u>154,900</u>
	<u>\$ 255,002</u>	<u>\$ 346,991</u>

(接次頁)

(承前頁)

	108年12月31日	107年12月31日
流 動		
—其他應付款	<u>\$ 2,075,491</u>	<u>\$ 1,284,856</u>
—其他負債	<u>\$ 154,488</u>	<u>\$ 154,900</u>
非 流 動		
—其他負債	<u>\$ 100,514</u>	<u>\$ 192,091</u>

二十、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

本公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

(二) 確定福利計畫

本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前6個月平均工資計算。本公司按員工每月薪資總額2%提撥退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，次年度3月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，本公司並無影響投資管理策略之權利。

列入個體資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	108年12月31日	107年12月31日
確定福利義務現值	\$ 690,534	\$ 667,816
計畫資產公允價值	(924,569)	(578,815)
淨確定福利(資產)負債	<u>(\$ 234,035)</u>	<u>\$ 89,001</u>

淨確定福利（資產）負債變動如下：

	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定福利 （資產）負債
107年1月1日	\$ 742,897	(\$ 505,389)	\$ 237,508
服務成本			
當期服務成本	7,088	-	7,088
利息費用（收入）	9,286	(6,356)	2,930
認列於損益	16,374	(6,356)	10,018
再衡量數			
計畫資產報酬（除包含於 淨利息之金額外）	-	(43,357)	(43,357)
精算損失			
—人口統計假設變動	6,684	-	6,684
—財務假設變動	8,750	-	8,750
—經驗調整	33,482	-	33,482
認列於其他綜合損益	48,916	(43,357)	5,559
雇主提撥	-	(164,084)	(164,084)
福利支付	(140,371)	140,371	-
107年12月31日	667,816	(578,815)	89,001
服務成本			
當期服務成本	5,581	-	5,581
利息費用（收入）	7,513	(6,544)	969
認列於損益	13,094	(6,544)	6,550
再衡量數			
計畫資產報酬（除包含於 淨利息之金額外）	-	(332,601)	(332,601)
精算損失			
—人口統計假設變動	10,011	-	10,011
—財務假設變動	25,992	-	25,992
—經驗調整	8,496	-	8,496
認列於其他綜合損益	44,499	(332,601)	(288,102)
雇主提撥	-	(41,449)	(41,449)
福利支付	(34,840)	34,840	-
公司帳上支付	(35)	-	(35)
108年12月31日	\$ 690,534	(\$ 924,569)	(\$ 234,035)

本公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟本公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行2年定期存款利率計算而得之收益。

2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。

3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

本公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算。衡量日之重大假設如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
折現率	0.750%	1.125%
薪資預期增加率	2.000%	2.000%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
折現率		
增加 0.25%	<u>(\$ 17,601)</u>	<u>(\$ 17,528)</u>
減少 0.25%	<u>\$ 18,275</u>	<u>\$ 18,207</u>
薪資預期增加率		
增加 0.25%	<u>\$ 17,730</u>	<u>\$ 17,728</u>
減少 0.25%	<u>(\$ 17,168)</u>	<u>(\$ 17,156)</u>

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
預期1年內提撥金額	<u>\$ 5,417</u>	<u>\$ 5,680</u>
確定福利義務平均到期期間	10.4 年	10.7 年

二一、權益

(一) 股本

普通股

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
額定股數(仟股)	<u>1,750,000</u>	<u>1,750,000</u>
額定股本	<u>\$ 17,500,000</u>	<u>\$ 17,500,000</u>
已發行且已收足股款之股數 (仟股)	<u>1,416,941</u>	<u>1,416,941</u>
已發行股本	<u>\$ 14,169,406</u>	<u>\$ 14,169,406</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(註)</u>		
股票發行溢價	\$ 2,142,074	\$ 2,142,074
庫藏股票交易	1,173,346	1,173,346
<u>僅用以彌補虧損</u>		
採權益法認列子公司及關聯 企業淨值之變動數	<u>12,046</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 3,327,466</u>	<u>\$ 3,315,420</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司每年決算如有盈餘，於依法繳納營利事業所得稅後，應先彌補歷年虧損，如尚有盈餘，於提列法定盈餘公積 10%，並依法令規定提列特別盈餘公積後，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，惟得視業務狀況酌予保留一部分後，按全部股份平均分派股東紅利，但遇增加資本時，其當年度新增股份應分派之紅利，依照股東會之決議辦理。修正後章程之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二三之(八)員工酬勞及董事酬勞。

本公司股利應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與稅制之影響，在維持穩定股利之目標下分派之。股利之發放，除有改善財務結構及支應轉投資、產能擴充或其他重大資本支出等資金需求外，不低於當年度稅後淨利扣除彌補虧損金額、法定盈餘公積及特別盈餘公積後餘額之50%，其現金股利部分不低於當年度股東紅利之10%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第1010012865號函令、金管證發字第1010047490號函、金管證發字第1030006415號及「採用國際財務報導準則(IFRSs)後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於108年6月25日及107年6月21日舉行股東常會，分別決議通過107及106年度盈餘分配案如下：

	<u>107年度</u>	<u>106年度</u>
法定盈餘公積	\$ 131,815	\$ 153,599
特別盈餘公積	\$ 73,330	\$ 12,543
現金股利	\$ 1,204,400	\$ 1,416,940
每股現金股利(元)	\$ 0.85	\$ 1.00

本公司109年3月27日董事會擬議108年度盈餘分配案如下：

	<u>108年度</u>
法定盈餘公積	\$ 125,920
特別盈餘公積	(\$ 156,088)
現金股利	\$ 1,133,552
每股現金股利(元)	\$ 0.80

有關108年度之盈餘分配案尚待預計於109年6月24日召開之股東常會決議。

(四) 特別盈餘公積

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 2,656,286	\$ 2,643,743
提列特別盈餘公積		
首次適用 IFRS16 提列數	135,735	-
投資性不動產公允價值		
淨增加提列數	73,330	12,543
年底餘額	<u>\$ 2,865,351</u>	<u>\$ 2,656,286</u>

本公司首次以公允價值衡量投資性不動產及原按營業租賃處理之不動產租賃權益，於首次適用 IFRS 16 認列為投資性不動產並按公允價值衡量時，公允價值淨增加數轉入保留盈餘之金額已予以提列相同數額之特別盈餘公積。後續就公允價值淨增加數提列特別盈餘公積。嗣後累積公允價值淨增加數額有減少或處分投資性不動產時，得就減少部分或處分情形迴轉，若投資性不動產轉換為不動產、廠房及設備，相關特別盈餘公積於該不動產後續提列折舊時予以迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 90,654	\$ 86,048
採用權益法之子公司及關聯		
企業之換算差額之份額	(25,329)	4,606
年底餘額	<u>\$ 65,325</u>	<u>\$ 90,654</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 1,969,628	\$ 1,242,300
當年度產生		
未實現損益		
權益工具	746,698	311,658
採用權益法之子公司及		
關聯企業之份額	342,548	419,862
本年度其他綜合損益	3,058,874	1,973,820
子公司處分權益工具累計損		
益移轉至保留盈餘	-	(4,192)
年底餘額	<u>\$ 3,058,874</u>	<u>\$ 1,969,628</u>

(六) 庫藏股票

子公司係於公司法 90 年修法前取得本公司之股票，於資產負債表日持有本公司股票相關資訊如下：

108 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 213,771</u>

107 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 128,837</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二二、收 入

	108年度	107年度
商品銷售收入(註)	<u>\$ 4,791,146</u>	<u>\$ 4,919,075</u>
專櫃抽成收入(註)	<u>3,892,189</u>	<u>3,980,764</u>
廣告及促銷收入	<u>713,187</u>	<u>780,782</u>
租金收入		
投資性不動產(附註十四)		
非取決於指數或費率		
之變動及或有租金	21,922	22,568
其他租金	<u>178,336</u>	<u>137,102</u>
	<u>200,258</u>	<u>159,670</u>
其他營業租賃		
非取決於指數或費率		
之變動及或有租金	82,465	93,232
其他租金	<u>541,779</u>	<u>440,010</u>
	<u>624,244</u>	<u>533,242</u>
	<u>824,502</u>	<u>692,912</u>
其 他	<u>393,720</u>	<u>408,055</u>
	<u>\$ 10,614,744</u>	<u>\$ 10,781,588</u>

註：銷售總額列示如下：

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
專櫃銷售總額	\$ 37,141,303	\$ 37,076,151
商品銷售總額	<u>5,035,862</u>	<u>5,189,052</u>
	<u>\$ 42,177,165</u>	<u>\$ 42,265,203</u>

合約餘額

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年1月1日</u>
合約負債－流動			
商品銷貨	\$ 2,991,519	\$ 2,807,936	\$ 2,643,333
客戶忠誠計畫	<u>33,007</u>	<u>39,896</u>	<u>37,604</u>
	<u>\$ 3,024,526</u>	<u>\$ 2,847,832</u>	<u>\$ 2,680,937</u>

應收票據及應收帳款請詳附註九。

合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

來自年初合約負債於當年度認列為收入之金額如下：

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
<u>來自年初合約負債</u>		
商品銷貨	\$ 1,270,069	\$ 1,198,864
客戶忠誠計畫	<u>39,896</u>	<u>37,604</u>
	<u>\$ 1,309,965</u>	<u>\$ 1,236,468</u>

二三、本年度淨利

本年度淨利係包含以下項目：

(一) 營業成本

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
營業成本		
銷貨成本	\$ 3,962,329	\$ 4,094,492
租金成本	171,075	153,132
其他	<u>35,358</u>	<u>37,508</u>
	<u>\$ 4,168,762</u>	<u>\$ 4,285,132</u>

(二) 其他收入

	108年度	107年度
利息收入		
銀行存款	\$ 242	\$ 160
股利收入	177,242	85,322
保險賠償收入	-	250,005
	<u>\$ 177,484</u>	<u>\$ 335,487</u>

(三) 其他利益及損失

	108年度	107年度
處分及報廢投資性不動產淨損	(\$ 247)	(\$ 90,700)
淨外幣兌換(損)益	(63)	614
處分及報廢不動產、廠房及設備淨損失	(6,229)	(6,439)
投資性不動產公允價值調整(損)益	(75,802)	32,218
其他利益	63,041	61,003
其他損失	(9,544)	(11,028)
	<u>(\$ 28,844)</u>	<u>(\$ 14,332)</u>

(四) 財務成本

	108年度	107年度
租賃負債之利息	\$ 227,021	\$ -
銀行借款利息	200,590	210,066
其他利息費用	<u>24,730</u>	<u>17,676</u>
非透過損益按公允價值衡量之金融負債利息費用總額	452,341	227,742
減：列入符合要件資產成本之金額	(74,472)	(58,653)
	<u>\$ 377,869</u>	<u>\$ 169,089</u>

利息資本化相關資訊如下：

	108年度	107年度
利息資本化金額	\$ 74,472	\$ 58,653
利息資本化利率	0.98%~1.02%	0.98%~1.05%

(五) 折舊及攤銷

	108年度	107年度
不動產、廠房及設備	\$ 858,006	\$ 1,105,935
使用權資產	880,224	-
減：裝修補助款沖減折舊	(<u>83,772</u>)	(<u>89,872</u>)
	1,654,458	1,016,063
無形資產（包含於攤銷費用）	<u>26,757</u>	<u>18,678</u>
	<u>\$ 1,681,215</u>	<u>\$ 1,034,741</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 88,000	\$ 68,723
營業費用	<u>1,566,458</u>	<u>947,340</u>
	<u>\$ 1,654,458</u>	<u>\$ 1,016,063</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 26,757</u>	<u>\$ 18,678</u>

(六) 投資性不動產之直接營運費用

	108年度	107年度
產生租金收入	\$ 62,278	\$ 43,798
未產生租金收入	<u>41,427</u>	<u>56,286</u>
	<u>\$ 103,705</u>	<u>\$ 100,084</u>

(七) 員工福利費用

	108年度	107年度
退職後福利（附註二十）		
確定提撥計畫	\$ 32,860	\$ 31,166
確定福利計畫	<u>6,550</u>	<u>10,018</u>
	39,410	41,184
其他員工福利	<u>1,144,299</u>	<u>1,102,057</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 1,183,709</u>	<u>\$ 1,143,241</u>
依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 1,183,709</u>	<u>\$ 1,143,241</u>

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係以當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以 2%至 3.5%及不高於 2.5%提撥員工酬勞及董事酬勞。108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 109 年 3 月 27 日及 108 年 3 月 20 日經董事會決議如下：

估列比例

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
員工酬勞	3.2%	3.2%
董事酬勞	2.4%	2.4%

金 額

	<u>108年度</u>		<u>107年度</u>	
	現	金	現	金
員工酬勞	\$ 74,392		\$ 55,384	
董事酬勞	55,794		41,538	

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

107 及 106 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 107 及 106 年度個體財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司 108 及 107 年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二四、所得稅

(一) 認列於損益損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 267,838	\$ 210,927
以前年度之調整	<u>2,590</u>	<u>58</u>
	<u>270,428</u>	<u>210,985</u>
遞延所得稅		
本年度產生者	136,596	26,916
稅率變動	-	143,241
以前年度之調整	<u>5,686</u>	<u>(65,443)</u>
	<u>142,282</u>	<u>104,714</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 412,710</u>	<u>\$ 315,699</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	108年度	107年度
繼續營業單位稅前淨利	<u>\$ 2,194,553</u>	<u>\$ 1,633,849</u>
稅前淨利按法定稅率計算之		
所得稅	\$ 438,911	\$ 326,770
稅上不可減除之費損	234	680
免稅所得	(87,196)	(64,791)
未認列之可減除暫時性差異	63,258	6,004
稅率變動	-	143,241
以前年度之當期所得稅費用		
於本年度之調整	2,590	58
以前年度之遞延所得稅費用		
於本年度之調整	5,686	(65,443)
土地增值稅	(10,951)	(25,275)
其他	<u>178</u>	<u>(5,545)</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 412,710</u>	<u>\$ 315,699</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17% 調整為 20%。該修正並規定 107 年度未分配盈餘所適用之稅率由 10% 調降為 5%。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	108年度	107年度
<u>遞延所得稅</u>		
本年度產生者		
一 稅率變動	\$ -	\$ 4,416
一 確定福利計畫再衡量數	(57,620)	1,112
	<u>(\$ 57,620)</u>	<u>\$ 5,528</u>

(三) 本期所得稅資產與負債

	108年12月31日	107年12月31日
本期所得稅資產		
應收退稅款	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
本期所得稅負債		
應付所得稅	<u>\$ 161,580</u>	<u>\$ 148,613</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

108 年度

遞延所得稅資產	年初餘額	認列於損益	認列於其他	
			綜合損益	年底餘額
<u>暫時性差異</u>				
採用權益法之投資	\$ 111,485	(\$ 102,050)	\$ -	\$ 9,435
禮商券兌回費用	17,497	991	-	18,488
使用權資產	20,071	-	-	20,071
退休金財稅差異	17,899	12,654	(30,553)	-
其他	25,193	(2,843)	-	22,350
	<u>\$ 192,145</u>	<u>(\$ 91,248)</u>	<u>(\$ 30,553)</u>	<u>\$ 70,344</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
<u>暫時性差異</u>				
折舊	\$ 1,021,521	\$ 10,212	\$ -	\$ 1,031,733
土地增值稅準備	391,157	-	-	391,157
投資性不動產	382,988	(19,384)	-	363,604
採用權益法之投資	236,775	8,565	-	245,340
退休金財稅差異	-	19,740	27,067	46,807
其他	32,099	31,901	-	64,000
	<u>\$ 2,064,540</u>	<u>\$ 51,034</u>	<u>\$ 27,067</u>	<u>\$ 2,142,641</u>

107 年度

遞延所得稅資產	年初餘額	稅率影響	認列於損益	認列於其他	
				綜合損益	年底餘額
<u>暫時性差異</u>					
採用權益法之投資	\$ 23,383	\$ 4,126	\$ 83,976	\$ -	\$ 111,485
禮商券兌回費用	14,238	2,513	746	-	17,497
租賃誘因	15,775	2,784	1,512	-	20,071
退休金財稅差異	40,376	7,125	(30,714)	1,112	17,899
其他	17,849	3,150	4,194	-	25,193
	<u>\$ 111,621</u>	<u>\$ 19,698</u>	<u>\$ 59,714</u>	<u>\$ 1,112</u>	<u>\$ 192,145</u>
<u>遞延所得稅負債</u>					
<u>暫時性差異</u>					
折舊	\$ 925,938	\$ 163,400	(\$ 67,817)	\$ -	\$ 1,021,521
土地增值稅準備	391,157	-	-	-	391,157
投資性不動產	369,362	(39,885)	53,511	-	382,988
採用權益法之投資	196,147	34,614	6,014	-	236,775
其他	2,226	394	29,479	-	32,099
	<u>\$ 1,884,830</u>	<u>\$ 158,523</u>	<u>\$ 21,187</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,064,540</u>

(五) 未於資產負債表中認列遞延所得稅資產之可減除暫時性差異

	108年12月31日	107年12月31日
可減除暫時性差異	<u>\$ 935,976</u>	<u>\$ 624,916</u>

(六) 所得稅核定情形

本公司截至 106 年度之所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

二五、每股盈餘

單位：每股元

	108年度	107年度
基本每股盈餘	<u>\$ 1.26</u>	<u>\$ 0.94</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 1.26</u>	<u>\$ 0.93</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	108年度	107年度
本年度淨利	<u>\$ 1,781,843</u>	<u>\$ 1,318,150</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>-</u>	<u>-</u>
用以計算稀釋每股盈餘之盈餘	<u>\$ 1,781,843</u>	<u>\$ 1,318,150</u>

股 數

單位：仟股

	108年度	107年度
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>1,408,734</u>	<u>1,408,734</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>4,031</u>	<u>4,931</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>1,412,765</u>	<u>1,413,665</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二六、現金流量資訊

(一) 非現金交易

本公司於 108 及 107 年度進行下列非現金交易之投資活動：

108 及 107 年度自預付設備款轉入不動產、廠房及設備之金額分別為 10,788 仟元及 36,464 仟元（參閱附註十二）。

(二) 來自籌資活動之負債變動

108 年度

	108年1月1日	現金流量	非現金之變動			其他	108年12月31日
			新增租賃	匯率變動	其		
短期借款	\$ 6,710,000	(\$ 1,710,000)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,000,000	
應付短期票券	2,299,032	200,280	-	-	-	2,499,312	
長期借款(含一年內到期)	11,100,000	3,199,757	-	-	-	14,299,757	
租賃負債(附註三)	13,854,173	(620,491)	2,094,106	-	-	15,327,788	
其他非流動負債	192,091	13,791	-	-	(105,368)	100,514	
	<u>\$ 34,155,296</u>	<u>\$ 1,083,337</u>	<u>\$ 2,094,106</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 105,368</u>	<u>\$ 37,227,371</u>	

107 年度

	107年1月1日	現金流量	非現金之變動			其他	107年12月31日
			重分類	匯率變動	其		
短期借款	\$ 6,300,000	\$ 410,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,710,000	
應付短期票券	1,699,188	599,844	-	-	-	2,299,032	
長期借款	12,100,000	(1,000,000)	-	-	-	11,100,000	
其他非流動負債	170,953	16,120	-	-	5,018	192,091	
	<u>\$ 20,270,141</u>	<u>\$ 25,964</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,018</u>	<u>\$ 20,301,123</u>	

二七、資本風險管理

本公司依據營運發展規劃、相關法令規定進行資本管理，以確保公司能夠於繼續經營之前提下，藉由負債及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

本公司資本結構係由淨債務（即借款減除現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）所組成。本公司管理階層採審慎之資本風險管理政策，考量各類資本結構之成本及相關風險，以決定公司適當之資本結構，經藉由支付股利、發行新股、舉借及償還借款管理其資本等方式來調整整體資本結構，以維持最佳資本結構。

二八、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

非按公允價值衡量之金融工具，其到期日甚近或未來收付價格與帳面金額相近，故以其個體資產負債表日之帳面金額估計其公允價值。

(二) 公允價值資訊－以重覆性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

108 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內上市(櫃)股票	\$ 2,993,461	\$ -	\$ -	\$ 2,993,461
－國內未上市(櫃)股票	-	-	107,588	107,588
	<u>\$ 2,993,461</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 107,588</u>	<u>\$ 3,101,049</u>

107 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產				
權益工具投資				
－國內上市(櫃)股票	\$ 2,254,523	\$ -	\$ -	\$ 2,254,523
－國內未上市(櫃)股票	-	-	99,828	99,828
	<u>\$ 2,254,523</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 99,828</u>	<u>\$ 2,354,351</u>

108 及 107 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

108 年度

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 權益工具投資
年初餘額	\$ 99,828
認列於其他綜合損益(透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產未實現評價損益)	7,760
年底餘額	<u>\$ 107,588</u>

107 年度

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 權益工具投資
年初餘額	\$ -
追溯適用 IFRS 9 調整數	97,634
追溯後年初餘額	97,634
認列於其他綜合損益(透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產未實現評價損益)	2,194
年底餘額	<u>\$ 99,828</u>

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
國內未上市(櫃)股票	1. 採用資產法評價，按期末該投資公司所投資之各標的公司分別依收益法、市場法或收益法及市場法並用之評價結果，考慮流動性風險貼水後得之。 2. 採用市場法之可類比交易法，係參考相同資產之成交價格及按期末該公司之獲利能力選取可比較公司市場乘數，並考量流動性風險貼水後得之。

(三) 金融工具之種類

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產</u>		
按攤銷後成本衡量之金融資產(註1)	\$ 1,427,222	\$ 2,011,409
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產		
權益工具投資	3,101,049	2,354,351
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量(註2)	27,644,053	26,435,599

註 1：餘額係包含現金、應收票據及帳款(含關係人)、其他應收款及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付帳款(含關係人)、其他應付款、長期借款(含一年內到期)及存入保證金等以攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括權益工具投資、應收帳款、應付帳款及借款。本公司財務風險管理目的，係為管理與營運活動有關之市場風險(包含匯率風險、利率風險及其他價格風險)、信用風險及流動性風險等之財務風險。本公司財務管理部門致力於分析與評估與市場相關之財務風險因素，進而提出並執行相關因應策略以降低市場變動相關風險之影響。

本公司之主要財務活動，係經公司內部管理制度及董事會決議後施行。於財務計畫執行期間係遵循公司政策之規範。

1. 市場風險

(1) 利率風險

因本公司同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。本公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

本公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	108年12月31日	107年12月31日
具公允價值利率風險		
—金融資產	\$ 25,271	\$ 25,095
—金融負債	2,000,000	2,000,000
具現金流量利率風險		
—金融資產	50,112	53,154
—金融負債	19,799,069	18,109,032

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之利率暴險而決定，對於浮動利率之金融資產及金融負債，進行風險衡量。本公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 100 個基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 108 及 107 年度之稅前淨利分別將減少／增加 197,490 仟元及 180,559 仟元。

(2) 其他價格風險

本公司因上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。本公司對於上市櫃權益證券投資之執行係遵循董事會規範，以達風險管理之目標，並將投資報酬最佳化。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行，對於權益價格變動之金融資產進行風險衡量。

若權益價格上漲／下跌 5%，108 及 107 年度稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動分別增加／減少 155,052 仟元及 117,718 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方未能履行合約義務而造成本公司財務損失之風險。截至資產負債表日，本公司之信用風險主要源自於與營運活動相關之應收款項、存放於銀行之存款或與投資活動相關之金融工具等。

為維持應收款項之品質，本公司對於交易客戶的風險管理，係評估該客戶目前財務狀況、歷史交易紀錄等信用因素，並於必要情形下取得足額之擔保品以降低特定客戶之信用風險，此外，於資產負債表日依據應收款項之回收可能性提列適當減損損失。至於銀行存款與投資活動相關之金融工具之信用風險管理，本公司之交易對象均會選擇信用評等良好之金融機構。

3. 流動性風險

流動性風險係合併公司無法支付現金或其他金融資產以清償金融負債。合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循，而不致發生不可接受之損失或使合併公司之聲譽遭受到損害之風險。

本公司針對流動性風險之管理，係為維持營運所需之現金、持有流動性佳之金融資產部位外，並隨時保持充裕之金融機構融資額度，來因應營運週轉之資金缺口，以銀行借款方式支應日常性之營運資金需求，針對專案性之資本支出需求，則

以評估長期籌資方案來因應。對於資金缺口之管理，有效地安排資金來源與運用，以期達成資金配置最適化。以維持公司之財務彈性，並有效控管流動性風險。

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

108年12月31日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
非衍生金融負債							
短期借款	\$ 5,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,000,000
應付短期票券	2,499,312	-	-	-	-	-	2,499,312
應付帳款	3,612,036	-	-	-	-	-	3,612,036
應付關係人款項							
一帳款	56,943	-	-	-	-	-	56,943
其他應付款	2,075,491	-	-	-	-	-	2,075,491
租賃負債	929,821	915,947	919,171	920,354	923,127	13,826,908	18,435,328
長期借款(含一年內到期)	2,500,000	11,799,757	-	-	-	-	14,299,757
存入保證金	30,641	14,084	6,237	3,842	5,752	39,958	100,514

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1~5年	5~10年	10~15年	15~20年	20年以上
租賃負債	\$ 929,821	\$ 3,678,599	\$ 4,239,757	\$ 4,013,803	\$ 2,732,117	\$ 2,841,231

107年12月31日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
非衍生金融負債							
短期借款	\$ 6,710,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,710,000
應付短期票券	2,299,032	-	-	-	-	-	2,299,032
應付帳款	4,878,840	-	-	-	-	-	4,878,840
應付關係人款項							
一帳款	76,148	-	-	-	-	-	76,148
其他應付款	1,284,856	-	-	-	-	-	1,284,856
長期借款(含一年內到期)	-	8,500,000	2,600,000	-	-	-	11,100,000
存入保證金	12,902	21,201	9,334	3,084	3,842	36,360	86,723

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

二九、關係人交易

除已於其他附註揭露外，本公司與關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
遠百企業股份有限公司	子 公 司
亞東百貨股份有限公司	子 公 司
裕民股份有限公司	子 公 司
遠東都會股份有限公司	子 公 司
百鼎投資股份有限公司	子 公 司
百揚投資股份有限公司	子 公 司
遠東鴻利多股份有限公司	子 公 司
竹北新世紀購物中心股份有限公司	子 公 司
遠百亞太開發股份有限公司	子 公 司
遠百新世紀開發股份有限公司	子 公 司
遠東巨城購物中心股份有限公司	子 公 司
太平洋崇光百貨股份有限公司	子 公 司
鼎鼎聯合行銷股份有限公司	關聯企業
亞東證券股份有限公司	關聯企業
遠鑫電子票證股份有限公司	關聯企業
遠東新世紀股份有限公司	重大影響投資者(對本公司採權益法評 價之投資者)
遠傳電信股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)
新世紀資通股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)
遠揚營造工程股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)
遠揚建設股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)
遠東資源開發股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)
鼎鼎大飯店股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)
遠通電收股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)
全家福股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)
遠鼎股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世 紀公司之子公司)

(接次頁)

(承前頁)

關 係 人 名 稱	與 本 公 司 之 關 係
裕勤科技股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠東建築經理股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠時數位科技股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
亞洲水泥股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之關聯企業)
亞東預拌混凝土股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之關聯企業)
宏遠興業股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之關聯企業)
遠東國際商業銀行	其他關係人(本公司董事長為該公司副董事長)
遠博資產管理股份有限公司	其他關係人(遠銀國際租賃公司之子公司)
東聯化學股份有限公司	其他關係人(董事長相同)
元智大學	其他關係人(董事長相同)
醫療財團法人徐元智先生醫藥基金會	其他關係人(董事長相同)

(二) 營業收入

	108年度	107年度
銷貨收入(註)		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 34,116	\$ 37,334
子 公 司	31,694	31,994
其他關係人	999	1,284
	<u>\$ 66,809</u>	<u>\$ 70,612</u>

註：本公司與各關係人之銷貨條件，與非關係人並無不同。

	108年度	107年度
其他營業收入		
其他關係人	\$ 55,305	\$ 69,210
子 公 司	27,308	27,290
重大影響投資者之關聯企業	20,504	24,388
關聯企業	2,189	2,949
	<u>\$ 105,306</u>	<u>\$ 123,837</u>

(三) 營業成本及費用

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
營業成本 (註)		
重大影響投資者之關聯		
企業	\$ 22,697	\$ 24,163
子 公 司	<u>3,057</u>	<u>3,035</u>
	<u>\$ 25,754</u>	<u>\$ 27,198</u>

註：本公司與各關係人之進貨條件，與其他廠商並無重大不同。

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
營業費用 (註)		
子 公 司	\$ 239,920	\$ 240,161
重大影響之投資者	78,502	73,187
關聯企業	43,984	42,893
重大影響投資者之關聯		
企業	43,960	326,670
其他關係人	<u>8,879</u>	<u>2,671</u>
	<u>\$ 415,245</u>	<u>\$ 685,582</u>

註：本公司與關係人間租金係按雙方協議，按年或月收付。

(四) 其他利益及損失

	<u>108年</u>	<u>107年</u>
其他利益及損失—利益		
其他關係人		
遠東國際商業銀行	\$ 18,121	\$ 18,298
重大影響投資者之關聯		
企業	<u>50</u>	<u>19</u>
子 公 司		
太平洋崇光百貨公司	18,104	17,794
其 他	<u>1,970</u>	<u>1,603</u>
	<u>20,074</u>	<u>19,397</u>
關聯企業	<u>279</u>	<u>337</u>
	<u>\$ 38,524</u>	<u>\$ 38,051</u>
其他利益及損失—損失		
關聯企業		
亞東證券公司	\$ 7,131	\$ 7,176
重大影響之投資者	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>\$ 7,132</u>	<u>\$ 7,177</u>

(五) 財務成本

	<u>108年</u>	<u>107年</u>
子 公 司		
太平洋崇光百貨公司	\$ 11,606	\$ 11,100
其他關係人	<u>765</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 12,371</u>	<u>\$ 11,100</u>
租賃負債利息		
重大影響投資者之關聯		
企業	\$ 70,615	\$ -
其他關係人	<u>197</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 70,812</u>	<u>\$ -</u>

(六) 應收關係人款項

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
應收帳款—淨額		
其他關係人	\$ 38,647	\$ 39,427
重大影響投資者之關聯		
企業	33,535	25,074
子 公 司	3,230	3,669
關聯企業	1,152	1,232
重大影響之投資者	<u>2,970</u>	<u>650</u>
	<u>\$ 79,534</u>	<u>\$ 70,052</u>
其他應收款		
子 公 司	\$ 7,516	\$ 8,681
重大影響投資者之關聯		
企業	1,990	3,412
其他關係人	<u>4,106</u>	<u>8,356</u>
	<u>\$ 13,612</u>	<u>\$ 20,449</u>

(七) 其他資產

	108年12月31日	107年12月31日
其他非流動資產		
租賃誘因		
重大影響投資者之 關聯企業		
遠鼎公司	\$ 13,768	\$ 9,142
其他關係人		
遠東國際商業 銀行	<u>1,134</u>	<u>1,314</u>
	<u>\$ 14,902</u>	<u>\$ 10,456</u>
存出保證金		
重大影響投資者之 關聯企業	<u>\$ 7,741</u>	<u>\$ 7,741</u>

(八) 應付關係人帳款

	108年12月31日	107年12月31日
應付帳款		
重大影響投資者之關聯 企業	\$ 33,022	\$ 44,249
子 公 司	<u>23,921</u>	<u>31,899</u>
	<u>\$ 56,943</u>	<u>\$ 76,148</u>
其他應付款		
重大影響投資者之關聯 企業		
遠揚營造工程公司	\$ 118,103	\$ 118,796
亞東預拌混凝土公 司	31,404	31,404
其 他	<u>21,722</u>	<u>21,015</u>
	171,229	171,215
關聯企業	50,630	72,563
子 公 司	41,111	66,208
重大影響之投資者	37,653	32,057
其他關係人	88	82
	<u>\$ 300,711</u>	<u>\$ 342,125</u>

(九) 其他負債

	108年12月31日	107年12月31日
預收款項		
重大影響投資者之關聯 企業	\$ 1,471	\$ 895
其他流動負債		
其他	\$ 1,154	\$ -
關聯企業	520	1,031
重大影響投資者之關聯 企業	102	-
子公司	23	17
	<u>\$ 1,799</u>	<u>\$ 1,048</u>
其他非流動負債		
租賃誘因		
重大影響投資者之 關聯企業		
遠揚建設公司	\$ -	\$ 91,142
存入保證金		
重大影響投資者之 關聯企業		
遠鼎公司	\$ 48,676	\$ 36,173
其他	87	86
	48,763	36,259
其他關係人	1,023	1,023
子公司	881	881
	<u>\$ 50,667</u>	<u>\$ 38,163</u>
租賃負債(註)		
重大影響投資者之關聯 企業		
遠揚建設公司	\$ 3,790,369	\$ -
亞洲水泥公司	384,961	-
遠東資源開發公司	10,807	-
遠鼎公司	11,106	-
	4,197,243	-
其他關係人	10,897	-
	<u>\$ 4,208,140</u>	<u>\$ -</u>

註：本公司與關係人間租金係按雙方協議，按年或月收付。

(十) 發包工程

本公司發包工程計價金額如下：

	108年度	107年度
重大影響投資者之關聯企業	\$ 691,248	\$ 720,918
關聯企業	-	540
	<u>\$ 691,248</u>	<u>\$ 721,458</u>

(十一) 主要管理階層薪酬

	108年度	107年度
短期員工福利	\$ 72,113	\$ 58,544
退職後福利	214	216
	<u>\$ 72,327</u>	<u>\$ 58,760</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三十、質抵押之資產

下列資產業經提供為融資借款之擔保品及法院提存擔保：

	108年12月31日	107年12月31日
透過其他綜合損益按公允價值		
衡量之金融資產	\$ 1,678,250	\$ 1,188,250
採用權益法之投資	1,183,170	1,156,262
不動產、廠房及設備	13,762,450	13,908,063
投資性不動產	1,319,887	1,384,999
其他非流動資產	-	400
	<u>\$ 17,943,757</u>	<u>\$ 17,637,974</u>

三一、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，本公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

(一) 重大承諾

本公司未認列之合約承諾如下：

	108年12月31日	107年12月31日
購置不動產、廠房及設備	<u>\$ 605,809</u>	<u>\$ 1,774,925</u>
已開立尚未使用信用狀	<u>\$ -</u>	<u>\$ 500,000</u>

(二) 經濟部商業司於 100 年 7 月 28 日來函表示，太平洋崇光百貨公司之董監事任期屆滿，命其於 100 年 10 月 28 日前改選。太平洋崇光百貨公司業於 100 年 8 月 26 日完成改選，選出新任董事徐旭東、黃晴雯、黃茂德、王孝一、井上哲，監察人王景益，並於 100 年 9 月 2 日送請經濟部辦理變更登記，經濟部已於 102 年 8 月 30 日完成變更登記。對該次股東會所作成之決議，有太平洋崇光百貨公司股東分別提起確認股東會決議無效訴訟及撤銷股東會決議之訴，截至目前為止，已有包括臺灣臺北地方法院 100 年度訴字第 3965 號判決、最高法院 104 年度台上字第 90 號判決、臺灣高等法院 101 年度抗字第 1589 號、第 1681 號裁定以及最高法院 106 年度台上字第 86 號判決等確定裁判，駁回該等股東之起訴或上訴確定，亦即目前已有多件法院確定裁判，認定該次股東會決議合法。另李恒隆以太平洋崇光百貨公司及太平洋流通投資公司為被告，起訴確認太平洋崇光百貨公司 100 年 8 月 26 日股東會決議不成立或無效，經臺灣臺北地方法院駁回李恒隆之起訴後，臺灣高等法院以 103 年度上字第 1014 號判決駁回李恒隆之上訴。

另太平洋流通投資公司前任董事長李恒隆，主張於 100 年 8 月 1 日派任太平洋崇光百貨公司之法人董事代表人，由黃晴雯、井上哲、徐旭東、王孝一及黃茂德，改派為翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩，並由前開五人互選翁俊治為太平洋流通投資公司之董事長，並於 100 年 8 月 8 日向經濟部商業司申辦董監事變更登記，經濟部已於 102 年 8 月 27 日，以李恒隆進行改派時，已非太平洋流通投資公司董事長，而發文否准此件變更登記之申辦。另因翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩等人對外自稱為太平洋崇光百貨公司之董事，太平洋崇光百貨公司已於 100 年 8 月 9 日，提起確認該等人士與太平洋崇光百貨公司並無董事之委任關係存在之訴。嗣因經濟部已於 102 年 8 月 30 日登記太平洋崇光百貨公司董事為黃晴雯等人而非翁俊治等人，太平洋崇光百貨公司向法院撤回本件訴訟，本案已告終結。而翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩等人，於 100 年 9 月 5 日及 9 月 6 日，自稱為太平洋崇光百貨公司

之董事會而召開太平洋崇光百貨公司之股東會。就該二次股東會之決議，有太平洋崇光百貨公司股東提起確認股東會決議不成立之訴，臺灣臺北地方法院於 103 年 1 月 22 日以 100 年度訴字第 4224 號判決，確認 100 年 9 月 5 日之股東會決議不成立；另臺灣臺北地方法院於 102 年 11 月 28 日以 100 年度訴字第 4164 號判決，確認 100 年 9 月 6 日之股東會決議不成立。該二件案件經翁俊治等人提起上訴，臺灣高等法院於 105 年 5 月 31 日以 103 年度上字第 330 號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定 100 年 9 月 5 日之股東會決議不成立，翁俊治等人就該判決，向最高法院提起上訴，最高法院於 107 年 12 月 6 日以 107 年度台上字第 965 號判決，駁回翁俊治等人之上訴，本案業已確定；就 100 年 9 月 6 日之股東會決議不成立案件，臺灣高等法院於 105 年 8 月 17 日以 103 年度上字第 87 號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定 100 年 9 月 6 日之股東會決議不成立，翁俊治就該判決，向最高法院提起上訴，最高法院於 107 年 12 月 13 日以 107 年度台上字第 1591 號判決，駁回翁俊治之上訴，本案業已確定。

- (三) 本公司與太平洋崇光百貨公司依經濟部「零售業等商品（服務）禮券定型化契約應記載事項」之公告規定，為提供發行禮券及商品禮券之履約保證責任，於 108 年 4 月簽訂相互履約保證協議書，同意就對方所發行之禮券及商品禮券互負履約保證責任，期間自 108 年 4 月 1 日起至 109 年 3 月 31 日止。截至 108 年 12 月 31 日止，本公司對太平洋崇光百貨公司發行禮券履約保證額度為 4,683,014 仟元；太平洋崇光百貨公司對本公司發行禮券履約保證額度為 3,043,635 仟元。

三二、附註揭露事項

- (一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表一。
2. 為他人背書保證：附表二。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資部分）：附表三。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表四。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 被投資公司資訊：附表六。

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、本年度損益及認列之投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表七。
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表二。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：附表一。
 - (6) 其他對當年度損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

遠東百貨股份有限公司
資金貸與他人

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否關係人	本期末最高金額	本期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保名稱	品類	對價	對象與期限	資金貸與總額
1	太平洋光百貨公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ -	-	(註1)	\$ -	營運週轉	\$ -	-	-	\$ 4,358,198	4,358,198 (註2)	
2	重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	其他應收款	是	730,575 (人民幣 170,000 仟元)	730,575 (人民幣 170,000 仟元)	689,749 (人民幣 160,500 仟元)	4.129436%~4.355514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	大連遠東百貨公司	其他應收款	是	429,750 (人民幣 100,000 仟元)	429,750 (人民幣 100,000 仟元)	4,298 (人民幣 1,000 仟元)	4.129436%~4.355514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	644,625 (人民幣 150,000 仟元)	644,625 (人民幣 150,000 仟元)	227,768 (人民幣 53,000 仟元)	4.129436%~4.129436%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	成都全興大復興太平洋百貨公司	其他應收款	是	644,625 (人民幣 150,000 仟元)	644,625 (人民幣 150,000 仟元)	60,165 (人民幣 14,000 仟元)	4.129436%~4.355514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	上海百鼎商業管理諮詢有限公司	其他應收款	是	42,975 (人民幣 10,000 仟元)	42,975 (人民幣 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
3	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	300,825 (人民幣 70,000 仟元)	300,825 (人民幣 70,000 仟元)	193,388 (人民幣 45,000 仟元)	3.87%~4.08%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	719,520 (美金 24,000 仟元)	719,520 (美金 24,000 仟元)	-	3.94713%~4.76375%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	太平洋中國控股(香港)公司	其他應收款	是	299,800 (美金 10,000 仟元)	299,800 (美金 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
5	太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	299,800 (美金 10,000 仟元)	299,800 (美金 10,000 仟元)	104,930 (美金 3,500 仟元)	3.17%~4.05%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
6	百發(中國)投資公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	42,975 (人民幣 10,000 仟元)	42,975 (人民幣 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 12,316,162	12,316,162 (註4)	
7	上海太平洋百貨有限公司	上海徐家匯前城(集團)有限公司	其他應收款	是	184,363 (人民幣 42,900 仟元)	184,363 (人民幣 42,900 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 289,823	289,823 (註2)	
8	英屬維京群島遠東百貨公司	遠東實業(上海)公司	其他應收款	是	349,716 (人民幣 81,377 仟元)	96,163 (人民幣 22,377 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 6,158,081	6,158,081 (註3)	
8	英屬維京群島遠東百貨公司	遠東新世紀(中國)投資公司	其他應收款	是	1,008,151 (人民幣 234,590 仟元)	89,775 (人民幣 20,890 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	\$ 6,158,081	6,158,081 (註3)	

註 1：有短期融通資金之必要者。

註 2：最近一期財務報表淨值之 40%。

註 3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之 20%。

註 4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之 40%。

註 5：因被投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司

為他人背書保證

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

編號	背書保證者公司名稱	被背書公司名稱	對關係(註6)	單一公證額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際支金	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
0	遠東百貨公司	遠東百貨公司	(2)	\$ 18,474,243 (註1)	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ -	\$ -	-	\$ 30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百瑞投資公司	(2)	18,474,243 (註1)	400,000	100,000	-	-	-	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百瑞投資公司	(2)	18,474,243 (註1)	700,000	700,000	478,000	-	2	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	英屬維京群島遠東百貨公司	(2)	18,474,243 (註1)	2,806,128	1,499,000	-	-	5	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	竹北新世紀購物中心公司	(2)	18,474,243 (註1)	3,700,000	50,000 (美金)	-	-	12	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	遠東都會公司	(2)	18,474,243 (註1)	160,000	80,000	-	-	-	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	太平洋崇光百貨公司	(2)	18,474,243 (註1)	4,986,125	4,683,014	4,683,014	-	15	30,790,406 (註2)	Y	-	-
1	太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股公司	(2)	18,474,243 (註3)	8,550,296 (美金)	8,550,296 (美金)	3,261,794 (美金)	-	28	30,790,406 (註2)	-	-	-
1	太平洋崇光百貨公司	大連捷太百貨公司	(2)	18,474,243 (註3)	335,205 (人民幣)	335,205 (人民幣)	116,033 (人民幣)	-	1	30,790,406 (註2)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	(2)	18,474,243 (註3)	535,650 (美金)	535,650 (美金)	0 (美金)	-	2	30,790,406 (註4)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	遠東百貨公司	(3)	18,474,243 (註3)	15,000 (美金)	15,000 (美金)	0 (美金)	-	10	30,790,406 (註4)	-	Y	-
2	太平洋中國控股公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	(2)	18,474,243 (註3)	3,242,852 (人民幣)	20,000 (人民幣)	15,000 (人民幣)	-	-	30,790,406 (註4)	-	-	Y
3	遠東巨城購物中心公司	太平洋崇光百貨公司	(3)	389,223 (註1)	154,325 (人民幣)	154,325 (人民幣)	154,325	-	1	648,704 (註2)	-	-	-

註 1：最近一期財務報表淨值之 60%。

註 2：最近一期財務報表淨值之 1 倍。

註 3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之 60%。

註 4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之 1 倍。

註 5：因被投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關資訊。

註 6：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列 7 種：

- (1) 有業務往來之公司。
- (2) 公司直接及間接持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (3) 直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (4) 公司直接及間接持有表決權之股份達 90% 以上之公司間。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
- (7) 同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

遠東百貨股份有限公司
 期末持有有價證券情形
 民國 108 年 12 月 31 日

單位：除另註明外，
 為新台幣仟元

附表三

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列	科目	日期	單位數或股數(仟)帳	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	備註
遠東百貨公司	股票 亞洲水泥公司 遠東新世紀公司 高雄捷運公司 遠鼎租賃公司 遠鼎公司 遠時數位科技公司	重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	50,000	\$ 2,397,524	1	\$ 2,397,524	其中 35,000 仟股作為 銀行借款及發行商 業本票之擔保品	
		重大影響投資者	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	19,964	595,937	-	595,937		
		-	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	6,286	36,082	2	36,082		
		-	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	7,309	70,925	9	70,925		
		重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	3	10	-	10		
		重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1,041	571	1	571		
		母公司	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	8,207	213,792	1	213,792		
		遠東百貨公司之重大影響 投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	14,814	710,351	-	710,351	其中 5,200 仟股作為 發行商業本票之擔 保品	
		遠東百貨公司之重大影響之 投資者	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	15,812	471,974	-	471,974	其中 15,000 仟股作為 銀行借款之擔保品	
		遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	2,984	89,439	5	89,439		
百鼎投資公司	股票 遠東百貨公司 亞洲水泥公司 遠東新世紀公司 中南紡織公司 鼎鼎金管公司 裕鼎實業公司 亞東證券投顧公司 鼎慎投資公司	遠東百貨公司之重大影響 投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	273	7,322	5	7,322		
		遠東百貨公司之重大影響 投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	2,616	44,381	2	44,381		
		遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1	10	-	10		
		-	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	39,600	326,016	18	326,016		

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列	科目	期單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	未備	註
百揚投資公司	股票 遠東國際商業銀行	遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	22,688	\$ 271,122	1	\$ 271,122			
	亞洲水泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	3,849	184,582	-	184,582			
	裕民航運公司	遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	200	6,720	-	6,720			
	亞東證券投顧公司	遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1	10	-	10			
遠東鴻利多公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場 基金	-	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	986	11,584	-	11,584			
裕民公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場 基金	-	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	2,730	32,063	-	32,063			
遠百新世紀開發公司	股票 亞洲水泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1,506	72,193	-	72,193			
英屬維京群島遠東百貨公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場 基金	-	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	8,503	99,845	-	99,845			
太平洋紫光百貨公司	股票 香港九龍英泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	46	16,517	2	16,517			
	中環公司	-	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	200	1,911	-	1,911			
	廣達公司	-	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	1	46	-	46			
	太平洋建設公司	-	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	7,931	88,827	2	88,827			
	鼎創達公司	-	透過損益按公允價值衡量之金 融資產—流動	10	26	-	26			
	東聯化學公司	遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	566	11,886	-	11,886			
	裕民航運公司	遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	430	14,448	-	14,448			

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列	科目	期單位數或股數(仟)帳	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	未備價值	註
	太平洋流通投資公司	遠東百貨公司之子公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	800	\$ 4,019	-	\$ 4,019		
	億碩高科技公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	18,300	-	15	-		
	天遠投資公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	98,000	-	20	-		
	世峰公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	119	-	-	-		
	太崧興業公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	16	-	1	-		
	遠時數位科技公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,041	-	1	-		
太平洋流通投資公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	按公允價值衡量之金融資產—流動	17,273	202,838	-	202,838		
遠東巨城購物中心公司	股票 亞洲水泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	按公允價值衡量之金融資產—流動	402	19,276	-	19,276		
	東聯化學公司	遠東百貨公司之其他關係人	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	按公允價值衡量之金融資產—流動	40	840	-	840		
太平洋中國控股公司	股票 Overseas Development Corp.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,250	-	15	-		
	Taiwan Ocean Farming Corp.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,250	-	15	-		

遠東百貨股份有限公司

累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣3億元或實收資本額20%以上

民國108年1月1日至12月31日

附表四

單位：新台幣仟元

買、賣之公司名稱	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期股數(仟股)	金額	初買額股數(仟股)	金額	入賣額股數(仟股)	金額	出售利益(註1)	調整項目(註1)	股數(仟股)	金額	本額
法屬維京群島遠東百貨公司	股票 遠鼎實業(上海)公司	採用權益法之投資	-	關聯企業	-	\$ -	-	\$ 1,605,034 (註2)	-	\$ -	-	(\$ 64,673)	-	\$ 1,540,361	
百揚投資公司	股票 遠百新世紀開發公司	採用權益法之投資	-	子公司	150,000	1,569,156	82,000	820,000 (註3)	-	-	-	(2,618)	232,000	2,386,538	
遠百新世紀開發公司	股票 竹北新世紀購物中心公司	採用權益法之投資	-	子公司	118,000	1,171,918	82,000	820,000 (註4)	-	-	-	734	200,000	1,992,652	
遠東百貨公司	股票 亞東百貨公司	採用權益法之投資	-	子公司	21,000	(5,018)	40,000	400,000 (註5)	20,000	-	-	(263,260)	41,000	131,722	
太平洋崇光百貨公司	股票 太平洋中國控股(香港)公司	採用權益法之投資	-	子公司	53,520	(120,287)	12,600	384,161 (註6)	-	-	-	(1,543,407)	66,120	(1,279,533)	
太平洋中國控股(香港)公司	股票 太平洋中國控股公司	採用權益法之投資	-	子公司	109,200	(439,800)	21,000	640,500 (註7)	-	-	-	(2,512,393)	130,200	(2,311,693)	
太平洋中國控股公司	股票 成都全興大廈太平洋百貨公司	採用權益法之投資	-	子公司	-	(580,312)	-	662,634 (註8)	-	-	-	(170,903)	-	(88,581)	

註1：係採用權益法認列之綜合損益之份額、發放現金股利及減資彌補虧損。

註2：係現金增資人民幣357,880仟元。

註3：係現金增資新台幣820,000仟元。

註4：係現金增資新台幣820,000仟元。

註5：係現金增資新台幣400,000仟元。

註6：係現金增資美金12,600仟元。

註7：係現金增資美金21,000仟元。

註8：係現金增資美金21,000仟元。

遠東百貨股份有限公司

應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上

民國 108 年 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象	名稱	關係人	應收餘額	應收項餘額	週轉率	逾期逾金	應收後式項	應收後式項	關係人款項	關係人款項	備抵額
			關	係	餘	率	金	項	式	回	項	額
太平洋崇光百貨公司	崇光興業公司	關聯企業	兄弟公司	\$ 123,037	\$ 123,037	-	\$ -	收	\$ -	282	\$ 123,037	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	兄弟公司	兄弟公司	193,977 (註2)	-	-	-	-	-	-	-	-
太平洋中國控股公司(香港)	太平洋中國控股公司	子公司	兄弟公司	105,832 (註2)	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	兄弟公司	兄弟公司	692,107 (註2)	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	成都遠東百貨公司	兄弟公司	兄弟公司	228,899 (註2)	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶太平洋商業管理諮詢公司	成都百揚實業公司	關聯企業	兄弟公司	128,173 (註1)	-	-	-	-	-	-	-	-

註 1：含應收現金股利。

註 2：含資金貸與。

遠東百貨股份有限公司
被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原本期	投資未去	資去年	金額底	期股數	末(仟股)	比例(%)	持帳面金額	有被投資公司本期	益(損)	本期認列之益(損)	備註
遠東百貨公司	百揚投資公司	中華民國	投資	\$ 8,922,181	\$ 8,922,181	\$ 8,922,181	924,991	100	\$ 9,104,890	100	\$ 6,572	\$ 6,603	6,603	子公司	
	亞東證券公司	中華民國	綜合證券商	143,652	143,652	143,652	140,297	20	1,995,131	20	250,003	49,151	49,151	關聯企業	
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,764,210	1,764,210	1,764,210	281,734	35	3,781,245	35	364,972	128,211	128,211	子公司	
	百鼎投資公司	中華民國	投資	33,357	33,357	33,357	119,981	67	2,295,131	67	157,365	105,118	105,118	子公司	
遠東百貨公司	遠百企業公司	中華民國	商品量販	1,535,538	1,535,538	1,535,538	87,744	100	1,287,839	100	4,466	4,466	4,466	子公司	
	英屬維京群島遠東百貨公司	英屬維京群島	投資	125,058	125,058	125,058	218	54	1,409,738	54	68,052	42,824	42,824	子公司	
	裕民公司	中華民國	廣告及進口商	33,000	33,000	33,000	3,500	100	119,878	100	9,430	9,430	9,430	子公司	
	亞東百貨公司	中華民國	百貨買賣	919,292	919,292	519,292	41,000	100	131,722	100	(7,344)	(7,344)	(7,344)	子公司	
	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	行銷	64,500	64,500	64,500	3,631	10	31,466	10	(48,697)	(4,870)	(4,870)	關聯企業	
	Asians Merchandise Company	美國	貿易	5,316	5,316	5,316	950	100	4,495	100	72	72	72	子公司	
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	40,278	40,278	40,278	1,571	56	12,529	56	573	436	436	子公司	
	遠東都會公司	中華民國	商品量販	478,269	478,269	478,269	47,827	96	36,407	96	(25,063)	(23,975)	(23,975)	子公司	
	遠鑫電子票證公司	中華民國	電子票證	238,292	238,292	238,292	11,651	15	82,257	15	(228,345)	(34,252)	(34,252)	關聯企業	
	亞東證券公司	中華民國	綜合證券商	163,563	163,563	163,563	97,116	14	1,381,166	14	250,003	250,003	250,003	關聯企業	
百鼎投資公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	658,129	658,129	658,129	100,250	13	1,359,183	13	364,972	364,972	364,972	子公司	
	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	301,125	301,125	301,125	22,203	5	323,293	5	92,784	92,784	92,784	關聯企業	
	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨買賣	33,490	33,490	33,490	11,254	1	148,179	1	485,212	485,212	485,212	子公司	
	裕民貿易公司	中華民國	進出口貿易及代理業務	21,291	21,291	21,291	4,901	47	75,735	47	2,299	2,299	2,299	關聯企業	
遠百亞太開發公司	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	28,672	28,672	28,672	1,259	44	13,362	44	573	573	573	子公司	
	遠東都會公司	中華民國	商品量販	-	-	-	2	-	1	-	(25,063)	(25,063)	(25,063)	子公司	
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	99,000	19,800	2	285,653	2	364,972	364,972	364,972	子公司	
遠百新世紀開發公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	99,000	19,800	2	285,653	2	364,972	364,972	364,972	子公司	
	竹北新世紀購物中心公司	中華民國	百貨買賣	2,000,000	2,000,000	1,180,000	200,000	100	1,992,652	100	734	734	734	子公司	

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地	主要營業項目	原本期	始投	資	金	額	期	末	持	有被投資公司		備	註
												本	末		
				本	期	末	年	年	底	股	例	金	金	之	
				本	末	末	去	去	底	數	(%)	額	額	益	
百揚投資公司	遠亞太開發公司	中華民國	大型購物中心	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	149,100	70	\$ 1,797,473	\$ 152,284	152,284	子公司	
	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	1,555,590	1,555,590	1,555,590	1,555,590	1,555,590	132,388	30	1,663,958	92,784	92,784	關聯企業	
	百鼎投資公司	中華民國	租賃	577,457	577,457	577,457	577,457	577,457	60,019	33	1,163,610	157,365	157,365	子公司	
	遠新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	2,425,272	2,425,272	1,425,272	1,425,272	1,425,272	232,000	100	2,386,538	7,701	7,701	子公司	
	太平洋通投投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	99,000	99,000	99,000	19,800	2	285,653	364,972	364,972	子公司	
	英屬維京群島遠東百貨公司	英屬維京群島	投資	723,946	723,946	723,946	723,946	723,946	185	46	1,200,404	68,052	68,052	子公司	
	太平洋中國控股(香港)公司	香港	投資	3,853,976	3,853,976	3,597,868	3,597,868	3,597,868	44,080	40	(853,022)	(2,202,476)	(2,202,476)	子公司	
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	百貨	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	20,000	40	259,482	128,438	128,438	子公司	
亞東百貨公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	11,000	1	158,456	364,972	364,972	子公司	
裕民公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	200	-	2,687	364,972	364,972	子公司	
遠東鴻利多公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	8,400	8,400	8,400	8,400	8,400	1,400	-	18,195	364,972	364,972	子公司	
太平洋流投投資公司	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨	4,469,904	4,469,904	4,469,904	4,469,904	4,469,904	650,817	79	10,155,959	485,212	485,212	子公司	
公司	豐洋興業公司	中華民國	百貨	62,480	62,480	62,480	62,480	62,480	6,840	3	138,250	79,142	79,142	關聯企業	
太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股(香港)公司	香港	百貨	6,117,447	6,117,447	5,733,286	5,733,286	5,733,286	66,120	60	(1,279,533)	(2,202,476)	(2,202,476)	關聯企業	
公司	豐洋興業公司	中華民國	百貨	599,000	599,000	599,000	599,000	599,000	60,296	29	999,129	79,142	79,142	關聯企業	
	聯青投資公司	中華民國	投資	270,641	270,641	270,641	270,641	270,641	26,764	50	-	-	-	關聯企業	
	Pacific Venture Investment Ltd.	香港	投資	357,050	357,050	357,050	357,050	357,050	100,000	48	-	-	-	關聯企業	
	崇光興業公司	中華民國	信用卡業務	32,984	32,984	32,984	32,984	32,984	7,120	34	-	-	-	關聯企業	
	鼎鼎聯合行銷中心	中華民國	行銷	64,500	64,500	64,500	64,500	64,500	3,631	10	31,466	(48,697)	(48,697)	關聯企業	
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	百貨	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	30,000	60	389,222	128,438	128,438	子公司	
太平洋中國控股(香港)公司	遠鑫電子票證公司	中華民國	電子票證	238,292	238,292	238,292	238,292	238,292	11,651	15	82,257	(228,345)	(228,345)	關聯企業	
太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	英屬維京群島	投資	4,646,900	4,646,900	4,017,320	4,017,320	4,017,320	130,200	100	(2,311,693)	(474,698)	(474,698)	子公司	
太平洋中國控股(香港)公司	百發中國控股公司	香港	投資	46	46	46	46	46	2	100	46	-	-	子公司	

註 1：原始投資金額涉及外幣者，按 108 年 12 月 31 日匯率 US\$29.98 換算。

註 2：係採用權益法之投資 2,392,241 仟元減除因持有母公司股票重分類至庫藏股票 97,110 仟元後之餘額。

註 3：因被投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關於資訊。

遠東百貨股份有限公司

大陸投資資訊

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額 (註 1)	投資方式 (註 6)	本 自 累 積 投 資 金 額 (註 1)	本 自 累 積 投 資 金 額 (註 1)	本期匯出或收回金額		本 自 累 積 投 資 金 額 (註 1)	本 自 累 積 投 資 金 額 (註 1)	未 出 本 期 匯 出 金 額 (註 1)	被 本 期 投 資 公 司 損 益 (註 4)	本 公 司 直 接 或 間 接 持 股 比 例 (%)	本 期 認 列 損 益 (註 4)	期 末 帳 面 投 資 價 值	截 止 投 資 日 之 本 已 匯 收 資 金	期 末 本 已 匯 收 資 金
						匯 出	回 收									
上海太平洋百貨公司	百貨買賣	\$ 530,646	(2)	\$ 384,718 (註 2)	\$ 384,718 (註 2)	\$ -	\$ -	\$ 384,718 (註 2)	\$ 97,601	\$ -	\$ 18,420	49%	\$ 169,543	\$ -	\$ -	
成都全興大廈太平洋百貨公司	百貨買賣	659,260	(2)	29,680 (註 2)	29,680 (註 2)	-	-	29,680 (註 2)	(173,828)	-	(116,750)	67%	(59,494)	-	-	
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	百貨買賣	89,940	(2)	89,940 (註 2)	89,940 (註 2)	-	-	89,940 (註 2)	(76,952)	-	(51,684)	67%	(187,171)	-	-	
重慶太平洋商業管理諮詢公司	諮詢服務	2,188,540	(2)	5,996 (註 2)	5,996 (註 2)	-	-	5,996 (註 2)	(26,427)	-	(17,749)	67%	756,538	-	-	
上海太平洋商業管理諮詢公司	諮詢服務	10,493	(2)	5,142 (註 2)	5,142 (註 2)	-	-	5,142 (註 2)	276	-	91	33%	5,999	-	-	
上海百鼎商業管理諮詢公司	諮詢服務	2,998	(2)	-	-	-	-	-	232	-	232	100%	11,011	-	-	
重慶遠東百貨公司	百貨買賣	83,944	(2)	-	-	-	-	-	112,135	-	112,135	100%	934,628	-	-	
成都百揚實業公司	百貨買賣、物業管理	966,930	(2)	-	-	-	-	-	19,803	-	-	22%	1,130,884	-	-	
大連連太百貨公司	百貨買賣	68,759	(2)	-	-	-	-	-	(16,709)	-	(11,222)	67%	12,020	-	-	
百發(中國)投資公司	百貨買賣	6,475,680	(2)	-	-	-	-	-	(69,372)	-	(45,943)	67%	(13,126)	-	-	
成都遠東百貨公司	百貨買賣	4,017,320	(2)	-	-	-	-	-	(47,826)	-	(32,122)	67%	(81,463)	-	-	
遠東實業(上海)公司	設備批發及諮詢服務	7,578,319	(2)	-	-	-	-	-	(99,779)	-	(16,914)	20%	1,540,361	-	-	

本 期 大 陸 地 區 投 資 金 額 核 對 結 果	經 濟 准 核	部 投 資	審 金	會 額 赴	經 濟 部 地 區 投 資 額	審 投 資	會 規 定 限 額
\$ - (註3)	\$237,232 (US\$7,913 仟元) (註1及3)				\$ - (註5)		

註 1：涉及外幣者，係按 108 年 12 月 31 日匯率 US\$29.98 及 RMB\$4.2975 換算。

註 2：係由前任股東匯出之款項。

註 3：係本公司實際匯出及經投審會核准金額，未含子公司匯出及其經投審會核准金額。

註 4：經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。

註 5：本公司獲經濟部工業局核發經授工字第 10720421530 號企業營運總部認定函，依「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定，本公司對大陸投資累計金額無上限之限制。

註 6：投資方式區分為下列 3 種

- (1) 直接赴大陸地區從事投資。
- (2) 透過第三地區公司再投資大陸。第三地區公司分別為英屬維京群島遠東百貨公司及太平洋中國控股公司。
- (3) 其他方式。

§重要會計項目明細表目錄§

項	目	編 號 / 索 引
資產、負債及權益項目明細表		
現金明細表		明細表一
應收帳款明細表		明細表二
其他應收款明細表		明細表三
存貨明細表		明細表四
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資 產—非流動變動明細表		明細表五
採用權益法之投資變動明細表		明細表六
不動產、廠房及設備變動明細表		附註十二
不動產、廠房及設備累計折舊變動明細表		附註十二
投資性不動產變動明細表		附註十四
使用權資產變動明細表		明細表七
使用權資產累計折舊變動明細表		明細表七
長期預付租賃款明細表		附註十六
短期借款明細表		明細表八
應付短期票券明細表		明細表九
應付帳款明細表		明細表十
其他應付款明細表		附註十九
長期借款明細表		明細表十一
租賃負債明細表		明細表十二
遞延所得稅負債明細表		附註二四(四)
損益項目明細表		
營業收入明細表		附註二二
營業成本明細表		明細表十三
營業費用明細表		明細表十四
其他收益及費損淨額明細表		附註二三(三)
財務成本明細表		附註二三(四)
本年度發生之員工福利、折舊及攤銷費用功 能別彙總表		明細表十五

遠東百貨股份有限公司

現金明細表

民國 108 年 12 月 31 日

明細表一

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

名 稱	年 利 率 (%)	金 額
庫存現金		\$ 1,398
週轉金		34,244
支票存款		452,607
活期存款(註)	0.001~0.33	<u>50,112</u>
		<u>\$538,361</u>

註：其中包括 86,299.88 美元、2,388.18 歐元及 8,495.59 澳元，分別按匯率
US\$1 = NTD\$29.98、EUR\$1 = NTD\$33.59 及 AUD\$1 = NTD\$21.005
換算。

遠東百貨股份有限公司

應收帳款明細表

民國 108 年 12 月 31 日

明細表二

單位：新台幣仟元

客 戶 名 稱	金 額
關係人（註）	
遠東國際商業銀行	\$ 38,085
其他（註）	<u>41,449</u>
	<u>79,534</u>
非關係人	
財團法人聯合信用卡處理中心	95,694
力成科技（股）公司職工福利委員會	22,576
花旗（台灣）商業銀行（股）公司信用 卡服務部	23,283
其他（註）	<u>204,731</u>
	<u>346,284</u>
減：備抵損失	<u>537</u>
合 計	<u>\$425,281</u>

註：各戶餘額皆未超過本科目餘額 5%。

遠東百貨股份有限公司

其他應收款明細表

民國 108 年 12 月 31 日

明細表三

單位：新台幣仟元

客 戶 名 稱	金 額
富邦產險	\$188,508
其他(註)	<u>90,771</u>
合 計	<u>\$279,279</u>

註：各戶餘額皆未超過本科目餘額 5%。

遠東百貨股份有限公司

存貨明細表

民國 108 年 12 月 31 日

明細表四

單位：新台幣仟元

項	目	金 成	本	淨 變 現 價 值	額
商品存貨					
	女用品	\$495,568		\$682,789	
	超市餐飲	12,521		18,428	
	男裝用品	4,697		10,191	
	家俱家飾	<u>190</u>		<u>215</u>	
	合 計	<u>\$512,976</u>		<u>\$711,623</u>	

遠東百貨股份有限公司
 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動變動明細表
 民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表五

單位：新台幣千元

金 融 工 具 名 稱	年 度 初 價 值	年 度 變 動		年 末 融 資 實 現 (損) 益	公 允 價 值	底 價 值	提 供 擔 保 或 質 押 情 形
		本 年 增 加 額	本 年 減 少 額				
亞洲水泥公司	50,000	\$ 1,697,517	-	\$ 700,007	50,000	\$ 2,397,524	其中 35,000 仟股作為銀行借款及發行商業本票之擔保品
遠東新世紀公司	19,964	557,006	-	38,931	19,964	595,937	無
遠鼎租賃公司	7,309	69,892	-	1,033	7,309	70,925	無
高雄捷運公司	6,286	29,355	-	6,727	6,286	36,082	無
遠時數位科技公司	1,041	571	-	-	1,041	571	無
遠鼎公司	3	10	-	-	3	10	無
		<u>\$ 2,354,351</u>		<u>\$ 746,698</u>		<u>\$ 3,101,049</u>	

遠東百貨股份有限公司
採用權益法之投資變動明細表
民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：除另予註明者外，係新台幣仟元

明細表六

被投資公司	每股面額	年	本		度		變		動		年底 股數(仟) (註1)	持 股 %	餘 金 額	市 價 (元)	或 股 總 額	淨 值 金 額
			初	末	初	末	初	末	初	末						
百揚投資公司	\$ 10 元	924,991	\$ 9,131,939	\$ -	\$ 6,603	\$ 179,145	\$ 5,477	\$ 2,546	\$ 9,104,890	9.88	\$ 9,137,884					
太平洋流通投資公司	10 元	281,734	3,838,530	-	128,211	(15,883)	19,290	(108,306)	3,781,245	13.35	3,759,914					
百鼎投資公司	10 元	119,981	2,205,608	-	105,118	148,672	5,069	(50,347)	2,392,241	20.02	2,402,075					
亞東證券公司	10 元	140,297	1,949,756	-	49,151	(2,272)	(307)	(1,197)	1,995,131	14.22	1,994,853					
遠百企業公司	10 元	87,744	1,298,433	-	4,466	8,323	-	(16,878)	1,287,839	9.76	856,298					
英屬維京群島遠東百貨公司	US\$ 10 元	218	1,411,729	-	42,824	4,159	(55,480)	6,506	1,409,738	5.80852	1,265,096					
遠東都會公司	10 元	47,827	60,382	-	(23,975)	-	-	-	36,407	1.65	78,846					
遠鑫電子業經公司	10 元	15,313	116,511	(2)	(3,662)	-	-	-	82,257	7.06	82,256					
裕民公司	10 元	3,500	95,804	(57)	9,430	21,067	14	(6,380)	119,878	34.25	119,878					
鼎鼎聯合行銷公司	10 元	3,399	36,191	(21)	(4,870)	(1)	(85)	252	31,466	8.67	31,467					
遠東瑞利多公司	10 元	1,571	12,480	(216)	436	(43)	52	(180)	12,529	10.61	16,665					
Asians Merchandise Company (AMC)	US\$ 1 元	950	4,534	-	72	-	(111)	-	4,495	4.73	4,495					
亞東百貨公司	10 元	21,000	(5,018)	400,000	(7,344)	(619)	752	(700)	131,722	3.21	131,722					
加：長期股權投資淨值負數轉列其他負債			20,156,879	(\$ 585,446)	275,870	\$ 342,548	(\$ 25,329)	(\$ 174,684)	20,389,838		\$ 19,881,449					
減：子公司持有本公司股票重分類至庫藏股票			5,018	-	-	-	-	-	-		-					
小計			97,110	-	(22,745)	-	-	-	97,110							
減：合併財務報告會計處理差異(註4)			20,064,787	-	-	-	-	-	20,292,728							
合計			494,072	-	-	-	-	-	471,327							
合計			\$ 19,570,715	-	\$ 298,615	-	\$ 25,329	(\$ 174,684)	\$ 19,621,401							

註 1：其中亞東證券公司 83,200 仟股業已提供作為銀行借款及發行商業本票之擔保品。

註 2：係鼎鼎聯合行銷公司於 108 年度股東常會通過盈餘轉增資業，本公司依持股比例取得 232 仟股；遠鑫電子業經公司於 108 年 7 月辦理減資，本公司依持股比例減少 3,662 仟股及亞東百貨公司於 108 年 12 月同時辦理增資及減資，本公司按每股 10 元認購 40,000 仟股及減少 20,000 仟股。

註 3：係按持股比例調整盈餘 252 仟元、資本公積 12,046 仟元、轉算損失(32,194)仟元及現金股利(154,788)仟元。

註 4：請參閱附註十一。

遠東百貨股份有限公司

使用權資產變動明細表

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表七

單位：新台幣仟元

項 目	年 初 餘 額	追溯適用 IFRS			年 底 餘 額	備 註
		1 6 調 整 數	本 年 度 增 加	本 年 度 減 少		
成 本						
土 地	\$ -	\$ 4,091,855	\$ 2,093,783	\$ -	\$ 2,005,791	\$ 8,191,429
建 築 物	-	14,467,476	-	-	4,910,710	19,378,186
器 具、運 輸 及 其 他 設 備	-	-	323	-	-	323
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18,559,331</u>	<u>\$ 2,094,106</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 6,916,501</u>	<u>\$ 27,569,938</u>
累 計 折 舊						
土 地	\$ -	\$ -	(\$ 152,646)	\$ -	\$ -	(\$ 152,646)
建 築 物	-	(853,509)	(727,524)	-	-	(1,581,033)
器 具、運 輸 及 其 他 設 備	-	-	(54)	-	-	(54)
	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 853,509)</u>	<u>(\$ 880,224)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 1,733,733)</u>

遠東百貨股份有限公司

短期借款明細表

民國 108 年 12 月 31 日

明細表八

單位：新台幣仟元

借款種類及債權人	借 款 期 限	年 利 率 (%)	年 底 餘 額	融 資 額 度	抵 押 或 擔 保
信用借款					
台北富邦銀行	108/12/11-109/05/20	0.931	\$ 300,000	\$ 300,000	—
台新銀行	108/12/13-109/01/06	0.97	1,500,000	1,500,000	—
台灣銀行	108/11/29-109/01/09	0.92	800,000	800,000	—
日商瑞穗銀行	108/12/30-109/01/31	0.9	1,000,000	1,000,000	—
永豐銀行	108/12/09-109/01/09	0.9-1.0	500,000	500,000	—
華南銀行	108/12/25-109/01/21	0.9	<u>200,000</u>	<u>250,000</u>	—
			<u>4,300,000</u>	<u>4,350,000</u>	
擔保借款					
台灣銀行	108/12/13-109/02/11	0.92	<u>700,000</u>	<u>700,000</u>	土地及建物
合 計			<u>\$ 5,000,000</u>	<u>\$ 5,050,000</u>	

遠東百貨股份有限公司

應付短期票券明細表

民國 108 年 12 月 31 日

明細表九

單位：新台幣仟元

保證或承兌機構	借 款 期 限	年 利 率 (%)	金 發 行 金 額	未 攤 銷 折 價	帳 面 價 值	額 抵 押 或 擔 保
兆豐票券公司	108/12/11-109/01/09	0.730	\$ 600,000	\$ 127	\$ 599,873	—
上海商業銀行	108/12/23-109/01/20	0.482	500,000	251	499,749	—
中華票券公司	108/12/09-109/01/08	0.500	350,000	64	349,936	—
萬通票券公司	108/12/20-109/01/14	0.900	300,000	113	299,887	—
國際票券公司	108/12/17-109/01/06	0.700	200,000	29	199,971	—
合庫票券公司	108/12/16-109/01/14	0.830	200,000	74	199,926	—
台灣票券公司	108/12/13-109/01/02	0.700	200,000	5	199,995	—
大慶票券公司	108/12/12-109/01/07	0.740	150,000	25	149,975	—
			<u>\$ 2,500,000</u>	<u>\$ 688</u>	<u>\$ 2,499,312</u>	

遠東百貨股份有限公司

應付帳款明細表

民國 108 年 12 月 31 日

明細表十

單位：新台幣仟元

廠 商 名 稱	金 額
關係人(註)	\$ 56,943
非關係人 其他(註)	<u>3,612,036</u>
合 計	<u>\$3,668,979</u>

註：各戶餘額皆未超過本科目餘額百分之五。

遠東百貨股份有限公司
長期借款明細表
民國 108 年 12 月 31 日

明細表十一

單位：新台幣千元

借款種類及債權人	契約期限	償還辦法	年利率(%)	金額			抵押或擔保
				1年內到期	1年以上到期	合計	
循環額度商業本票借款							
凱基銀行	110.06.15	授信額度內循環動用	0.399~0.429	\$ -	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000	
減：未攤銷折價				-	243	243	
				-	1,199,757	1,199,757	
擔保借款							
壹豐銀行	110.01.18	授信額度內循環動用	0.92	-	2,100,000	2,100,000	土地及房屋
華南銀行	110.07.26	授信額度內循環動用	0.90	-	6,000,000	6,000,000	土地及房屋
華南銀行	109.03.04	非循環動用	1.72	2,000,000	-	2,000,000	土地及房屋
				2,000,000	8,100,000	10,100,000	
信用借款							
兆豐銀行	109.09.25	授信額度內循環動用	1.00	500,000	-	500,000	-
中國信託銀行	110.10.31	授信額度內循環動用	1.20	-	1,000,000	1,000,000	-
中國銀行	110.07.22	授信額度內循環動用	0.90	-	1,000,000	1,000,000	-
臺灣銀行	110.01.18	授信額度內循環動用	0.92	-	500,000	500,000	-
				500,000	2,500,000	3,000,000	
				\$ 2,500,000	\$ 11,799,757	\$ 14,299,757	

遠東百貨股份有限公司

租賃負債明細表

民國 108 年 12 月 31 日

明細表十二

單位：新台幣仟元

項	目	摘	要	租	賃	期	間	折	現	率	年	底	餘	額	備	註
土	地			2003/10/31-2053/10/30				1.17%-1.72%			\$	5,957,228			-	
建	築	物		2011/12/29-2041/12/31				0.90%-1.72%				9,370,285			-	
其	他	設	備	2019/03/01-2024/02/28				0.92%				<u>275</u>			-	
												15,327,788				
一	年	內	轉	流	動	負	債					(929,821)			
合	計											<u>\$14,397,967</u>				

遠東百貨股份有限公司

營業成本明細表

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表十三

單位：新台幣仟元

項	目	金	額
商品銷售成本			
年初存貨		\$	378,188
加：本年度進貨			4,097,515
減：年底存貨		(512,976)
減：存貨轉自用		(<u>398</u>)
			3,962,329
租金成本			171,075
其他			<u>35,358</u>
營業成本總計			<u>\$4,168,762</u>

遠東百貨股份有限公司

營業費用明細表

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表十四

單位：新台幣仟元

項	目	推 銷 費 用	管 理 費 用	預 期 信 用 減 損 損 失	合 計
廣 告 費		\$ 294,631	\$ -	\$ -	\$ 294,631
薪 資		-	1,034,273	-	1,034,273
折 舊		-	1,566,458	-	1,566,458
水電瓦斯費		-	252,925	-	252,925
稅 捐		-	262,854	-	262,854
其他(註)		<u>84,131</u>	<u>825,030</u>	<u>513</u>	<u>909,674</u>
合 計		<u>\$ 378,762</u>	<u>\$ 3,941,540</u>	<u>\$ 513</u>	<u>\$ 4,320,815</u>

註：各項金額均未超過本科目金額百分之五。

遠東百貨股份有限公司

本年度發生之員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

明細表十五

單位：新台幣仟元

	108年度			107年度		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	\$ -	\$ 977,745	\$ 977,745	\$ -	\$ 949,390	\$ 949,390
勞健保費用	-	83,686	83,686	-	79,150	79,150
退休金費用	-	39,410	39,410	-	41,184	41,184
董事酬金	-	56,528	56,528	-	42,330	42,330
其他員工福利費用	-	26,340	26,340	-	31,187	31,187
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,183,709</u>	<u>\$ 1,183,709</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,143,241</u>	<u>\$ 1,143,241</u>
折舊費用	<u>\$ 88,000</u>	<u>\$ 1,566,458</u>	<u>\$ 1,654,458</u>	<u>\$ 68,723</u>	<u>\$ 947,340</u>	<u>\$ 1,016,063</u>
攤銷費用	<u>\$ -</u>	<u>\$ 26,757</u>	<u>\$ 26,757</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18,678</u>	<u>\$ 18,678</u>

註 1：本年度及前一年度之員工人數分別為 1,403 人及 1,301 人，其中未兼任員工之董事人數分別為 6 人及 7 人。

註 2：本年度平均員工福利費用 807 仟元，前一年度平均員工福利費用 851 仟元。

註 3：本年度平均員工薪資費用 700 仟元，前一年度平均員工薪資費用 734 仟元。

註 4：平均員工薪資費用調整變動情形(4.63%)。

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

北市財證字第

1090192

會員姓名：
 (1) 葉淑娟
 (2) 卓明信

事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所

事務所地址：台北市信義區松仁路 100 號 20 樓



事務所電話：27259988

事務所統一編號：94998251

會員證書字號：
 (1) 北市會證字第 3230 號
 (2) 北市會證字第 2226 號

委託人統一編號：03521905

印鑑證明書用途：辦理遠東百貨股份有限公司 108 年度（自民國 108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日）財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)	葉淑娟	存會印鑑 (一)	
簽名式 (二)	卓明信	存會印鑑 (二)	

理事長：



核對人：

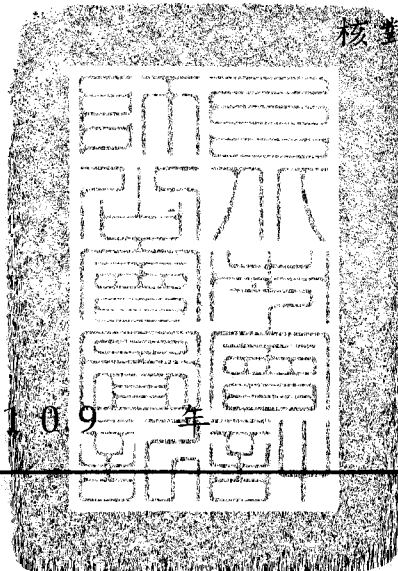


中華民國

109 年

(月

14 日



號