

遠東百貨股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師查核報告

民國108及107年度

地址：新北市板橋區新站路16號18樓

電話：(02)7727-8168

§ 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、關係企業合併財務報告聲明書	3		-
四、會計師查核報告	4~8		-
五、合併資產負債表	9		-
六、合併綜合損益表	10~11		-
七、合併權益變動表	12		-
八、合併現金流量表	13~15		-
九、合併財務報告附註			
(一) 公司沿革	16		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	16		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	16~20		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	20~35, 97		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	35		五
(六) 重要會計項目之說明	36~80		六~三一
(七) 關係人交易	80~89		三二
(八) 質抵押之資產	89		三三
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	90~91		三四
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	92		三五
(十二) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	92~93		三六
(十三) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	94, 98~107		三七
2. 轉投資事業相關資訊	94, 100~107		三七
3. 大陸投資資訊	94~95, 108~109		三七
(十四) 部門資訊	95~96		三八

關係企業合併財務報告聲明書

本公司 108 年度（自 108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：遠東百貨股份有限公司



負責人：徐 旭 東



中 華 民 國 109 年 3 月 27 日

會計師查核報告

遠東百貨股份有限公司 公鑒：

查核意見

遠東百貨股份有限公司及子公司（遠百集團）民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總）業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則、經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達遠百集團民國 108 年及 107 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作，本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與遠百集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對遠百集團民國 108 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對遠百集團民國 108 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

商譽之減損評估

截至民國 108 年 12 月 31 日止，遠百集團之商譽金額為新台幣（以下同）2,206,898 仟元，佔合併總資產 2%，管理階層依據國際會計準則第 36 號「資產減損」之規定，每年度進行商譽減損測試。

遠百集團之商譽主要來自併購中國大陸地區營運部門所產生。管理階層於評估商譽是否減損時，需評估商譽之可回收金額是否高於帳面價值，於評估可回收金額之過程，未來營運現金流量之估計高度依賴管理階層判斷，因是將遠百集團中國大陸地區營運部門商譽之減損評估考量為關鍵查核事項。有關商譽減損之會計政策及重要說明請分別參閱合併財務報表附註四(十)、附註五(一)及附註十七之揭露。

本會計師對於上述說明之主要查核程序包含：

1. 評估管理階層所使用之外部獨立評價人員之專業能力、適任能力與獨立性，並驗證評價人員之資格，以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項，評價人員所使用之方法符合相關規範。
2. 瞭解管理階層估計中國大陸地區營運部門未來營運展望所預測之銷售成長率及利潤率之過程。
3. 透過比較中國大陸地區營運部門民國 108 年預算數與實際營運結果，作為對於民國 109 年及以後年度預測可靠度評估之考量，評估管理階層歷史預測之準確性。
4. 透過採用與管理階層使用相同之評價模式計算加權平均資金成本率，與管理階層採用之加權平均資金成本率比較是否有重大差異，以確認管理階層是否使用適當之折現率評估減損。

投資性不動產公允價值之評估

截至民國 108 年 12 月 31 日止，遠百集團之投資性不動產帳面金額為 9,086,641 仟元，佔合併總資產 7%，對合併財務報表係屬重大。由於遠百集團之投資性不動產係採公允價值模式進行後續衡量。公允價值之評估過程之評估涉及管理階層重大會計估計及判斷，因是將投資性不動產公允價值之評估列為本年度關鍵查核事項。有關投資性不動產之會計政策及重要說明請分別參閱合併財務報表附註四(九)、附註五(三)及附註十六之揭露。

本會計師對於上述說明之主要查核程序包含：

1. 評估管理階層所使用之外部獨立評價人員之專業能力、適任能力與獨立性，並驗證評價人員之資格。以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項，評價人員所使用之方法符合相關規範。
2. 覆核重大租賃契約並比較相關市場租金行情，以評估未來現金流量預測之合理性。
3. 評估管理階層所使用之獨立評價人員於評價時所使用之判斷，包含評價方法及所使用主要假設是否合理。

其他事項

遠東百貨股份有限公司業已編製民國 108 及 107 年度之個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則、經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估遠百集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算遠百集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

遠百集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對遠百集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使遠百集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致遠百集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對遠百集團民國 108 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 葉 淑 娟

葉 淑 娟



會計師 卓 明 信

卓 明 信



金融監督管理委員會核准文號
金管證審字第 0990031652 號

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 109 年 3 月 27 日



遠東百貨有限公司
民國 1 年 月 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	108年12月31日		107年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金及約當現金 (附註六)	\$ 13,424,223	10	\$ 14,594,847	14
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註七)	457,256	1	437,747	-
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註八及三三)	297,456	-	244,785	-
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動 (附註九及三三)	1,443,974	1	2,077,919	2
1150	應收票據 (附註十)	1,132	-	2,287	-
1170	應收帳款 (附註十)	744,436	1	1,582,273	2
1180	應收關係人款項—帳款 (附註十及三二)	161,935	-	155,942	-
1200	其他應收款 (附註十及三二)	915,309	1	2,159,355	2
1220	本期所得稅資產 (附註二七)	10,812	-	5,655	-
130X	存貨 (附註十一)	2,780,889	2	2,729,234	3
1410	預付款項 (附註十八及三二)	398,558	-	977,014	1
1470	其他流動資產 (附註十九及三二)	110,095	-	85,798	-
11XX	流動資產總計	<u>20,746,075</u>	<u>16</u>	<u>25,052,856</u>	<u>24</u>
	非流動資產				
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 (附註八及三三)	5,030,564	4	3,960,014	4
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動 (附註九及三三)	146,000	-	227,400	-
1550	採用權益法之投資 (附註十三及三三)	10,107,165	8	8,678,647	8
1600	不動產、廠房及設備 (附註十四、三二及三三)	34,323,257	26	43,532,941	42
1755	使用權資產 (附註十五)	44,764,810	34	-	-
1760	投資性不動產 (附註十六及三三)	9,086,641	7	8,690,640	8
1780	無形資產 (附註十七)	2,477,815	2	3,449,258	3
1840	遞延所得稅資產 (附註二七)	589,225	-	772,100	1
1975	淨確定福利資產 (附註二三)	234,035	-	-	-
1985	長期預付租賃款 (附註十八及三二)	1,060,658	1	7,704,464	8
1990	其他非流動資產 (附註十九及三二)	1,944,860	2	1,678,021	2
15XX	非流動資產總計	<u>109,765,030</u>	<u>84</u>	<u>78,693,485</u>	<u>76</u>
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 130,511,105</u>	<u>100</u>	<u>\$ 103,746,341</u>	<u>100</u>
	負債及權益				
	流動負債				
2100	短期借款 (附註二十、三二及三三)	\$ 9,630,896	7	\$ 12,957,612	13
2110	應付短期票券 (附註二十及三三)	3,622,993	3	3,480,365	3
2130	合約負債—流動 (附註二五及三二)	7,770,828	6	7,525,468	7
2150	應付票據	3,184	-	3,683	-
2170	應付帳款	15,120,910	11	17,579,453	17
2180	應付關係人款項—帳款 (附註三二)	93,455	-	104,999	-
2200	其他應付款 (附註二一、二四及三二)	3,971,660	3	3,687,578	4
2230	本期所得稅負債 (附註二七)	772,780	1	609,796	1
2250	負債準備—流動 (附註二二)	3,000	-	6,592	-
2280	租賃負債—流動 (附註十五及三二)	3,381,049	3	-	-
2310	預收款項 (附註三二)	440,970	-	354,277	-
2322	一年內到期之長期借款 (附註二十及三三)	2,540,000	2	-	-
2399	其他流動負債 (附註二一及三二)	315,976	-	320,947	-
21XX	流動負債總計	<u>47,667,701</u>	<u>36</u>	<u>46,630,770</u>	<u>45</u>
	非流動負債				
2540	長期借款 (附註二十及三三)	14,999,757	12	15,090,000	15
2550	負債準備—非流動 (附註二二)	24,823	-	24,909	-
2570	遞延所得稅負債 (附註二七)	2,312,954	2	2,114,362	2
2580	租賃負債—非流動 (附註十五及三二)	25,406,473	19	-	-
2640	淨確定福利負債 (附註二三)	738,431	1	808,480	1
2670	其他非流動負債 (附註二一及三二)	457,159	-	1,387,430	1
25XX	非流動負債總計	<u>43,939,597</u>	<u>34</u>	<u>19,425,181</u>	<u>19</u>
2XXX	負債總計	<u>91,607,298</u>	<u>70</u>	<u>66,055,951</u>	<u>64</u>
	歸屬於本公司業主之權益				
	股本				
3110	普通股	14,169,406	11	14,169,406	14
3200	資本公積	3,327,466	3	3,315,420	3
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	3,298,695	3	3,166,880	3
3320	特別盈餘公積	2,865,351	2	2,656,286	2
3350	未分配盈餘	1,931,429	1	2,081,772	2
3300	保留盈餘總計	8,095,475	6	7,904,938	7
3400	其他權益	5,295,169	4	4,231,252	4
3500	庫藏股票	(97,110)	-	(97,110)	-
31XX	本公司業主之權益總計	<u>30,790,406</u>	<u>24</u>	<u>29,523,906</u>	<u>28</u>
36XX	非控制權益	8,113,401	6	8,166,484	8
3XXX	權益總計	<u>38,903,807</u>	<u>30</u>	<u>37,690,390</u>	<u>36</u>
	負債及權益總計	<u>\$ 130,511,105</u>	<u>100</u>	<u>\$ 103,746,341</u>	<u>100</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 108 年及 107 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		108年度		107年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入 (附註二五及三二)	\$ 37,896,062	100	\$ 39,242,551	100
5000	營業成本 (附註十一、二六及三二)	<u>18,253,449</u>	<u>48</u>	<u>19,091,584</u>	<u>49</u>
5900	營業毛利	<u>19,642,613</u>	<u>52</u>	<u>20,150,967</u>	<u>51</u>
	營業費用 (附註二三、二六及三二)				
6100	推銷費用	891,625	2	923,663	2
6200	管理費用	14,211,781	38	15,056,030	39
6450	預期信用減損損失 (利益)	<u>556</u>	<u>-</u>	<u>(16,055)</u>	<u>-</u>
6000	營業費用合計	<u>15,103,962</u>	<u>40</u>	<u>15,963,638</u>	<u>41</u>
6900	營業淨利	<u>4,538,651</u>	<u>12</u>	<u>4,187,329</u>	<u>10</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入 (附註二六)	376,748	1	530,849	1
7020	其他利益及損失 (附註十四、十七、二六及三二)	<u>(1,035,197)</u>	<u>(3)</u>	<u>(1,743,179)</u>	<u>(4)</u>
7050	財務成本 (附註二六及三二)	<u>(835,329)</u>	<u>(2)</u>	<u>(437,280)</u>	<u>(1)</u>
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額	<u>58,065</u>	<u>-</u>	<u>11,396</u>	<u>-</u>
7000	營業外收入及支出合計	<u>(1,435,713)</u>	<u>(4)</u>	<u>(1,638,214)</u>	<u>(4)</u>
7900	稅前淨利	3,102,938	8	2,549,115	6
7950	所得稅費用 (附註二七)	<u>950,669</u>	<u>2</u>	<u>898,620</u>	<u>2</u>
8200	本年度淨利	<u>2,152,269</u>	<u>6</u>	<u>1,650,495</u>	<u>4</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼	108年度		107年度	
	金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益 (附註二三、二四及二七)			
8310	不重分類至損益之項目			
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益			
	\$ 1,118,564	3	\$ 534,199	2
8311	確定福利計畫之再衡量數			
	230,902	-	(50,328)	-
8320	採用權益法認列之關聯企業其他綜合損益之份額			
	(61,630)	-	409,335	1
8349	與不重分類之項目相關之所得稅			
	(46,260)	-	23,366	-
	<u>1,241,576</u>	<u>3</u>	<u>916,572</u>	<u>3</u>
8360	後續可能重分類至損益之項目			
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額			
	53,578	-	(14,562)	-
8370	採用權益法認列之關聯企業其他綜合損益之份額			
	(57,504)	-	5,267	-
	(3,926)	-	(9,295)	-
8300	本年度其他綜合損益 (稅後淨額)			
	<u>1,237,650</u>	<u>3</u>	<u>907,277</u>	<u>3</u>
8500	本年度綜合損益總額			
	<u>\$ 3,389,919</u>	<u>9</u>	<u>\$ 2,557,772</u>	<u>7</u>
8600	淨利歸屬於：			
8610	本公司業主			
	\$ 1,781,843	5	\$ 1,318,150	3
8620	非控制權益			
	<u>370,426</u>	<u>1</u>	<u>332,345</u>	<u>1</u>
	<u>\$ 2,152,269</u>	<u>6</u>	<u>\$ 1,650,495</u>	<u>4</u>
8700	綜合 (損) 益總額歸屬於：			
8710	本公司業主			
	\$ 3,044,048	8	\$ 2,029,426	5
8720	非控制權益			
	<u>345,871</u>	<u>1</u>	<u>528,346</u>	<u>2</u>
	<u>\$ 3,389,919</u>	<u>9</u>	<u>\$ 2,557,772</u>	<u>7</u>
	每股盈餘 (附註二八)			
9750	基 本			
	<u>\$ 1.26</u>		<u>\$ 0.94</u>	
9850	稀 釋			
	<u>\$ 1.26</u>		<u>\$ 0.93</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷





單位：新台幣仟元

歸 屬 於 本 公 司 業 主 之 權 益		其 他 權 益 項 目 (附 註 二 四)										非 控 制 權 益		權 益 總 計
		保 留 盈 餘 (附 註 二 四)					外 營 運 機 構 備 出 售 金 融 商 品 未 實 現 損 益		透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 損 益		不 動 產 庫 藏 股 票 重 估 增 值 (附 註 二 四)		總 計	權 益 總 計
代 碼	股 本 (附 註 二 四)	資 本 公 積 (附 註 二 四)	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	外 幣 換 算 差 額	未 實 現 損 益	未 實 現 損 益	未 實 現 損 益	未 實 現 損 益	未 實 現 損 益	總 計	權 益 總 計	
A1	107年1月1日餘額	\$ 14,169,406	\$ 3,315,931	\$ 3,013,281	\$ 2,643,743	\$ 2,274,946	\$ 86,048	\$ 1,421,503	\$ -	\$ 2,170,970	(\$ 97,110)	\$ 28,998,718	\$ 7,859,460	\$ 36,858,178
A3	追溯適用及追溯重編之影響數	-	-	-	-	92,444	-	(1,421,503)	1,242,300	-	-	(86,759)	-	(86,759)
A5	107年1月1日重編後餘額	14,169,406	3,315,931	3,013,281	2,643,743	2,367,390	86,048	-	1,242,300	2,170,970	(97,110)	28,911,959	7,859,460	36,771,419
B1	106年度盈餘分配	-	-	153,599	-	(153,599)	-	-	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	12,543	(12,543)	-	-	-	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	(1,416,940)	-	-	-	-	-	(1,416,940)	-	(1,416,940)
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(220,697)	(220,697)
B5	子公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(220,697)	(220,697)
	小 計	-	-	153,599	12,543	(1,583,082)	-	-	-	-	-	(1,416,940)	(220,697)	(1,637,637)
D1	107年度淨利	-	-	-	-	1,318,150	-	-	-	-	-	1,318,150	332,345	1,650,495
D3	107年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	(24,850)	4,606	-	731,520	-	-	711,276	196,001	907,277
D5	107年度綜合損益總額	-	-	-	-	1,293,300	4,606	-	731,520	-	-	2,029,426	528,346	2,557,772
C7	採用權益法認列之關聯企業之變動數	-	(511)	-	-	(28)	-	-	-	-	-	(539)	(625)	(1,164)
Q1	關聯企業處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	-	-	-	-	4,192	-	-	(4,192)	-	-	-	-	-
Z1	107年12月31日餘額	14,169,406	3,315,420	3,166,880	2,656,286	2,081,772	90,654	-	1,969,628	2,170,970	(97,110)	29,523,906	8,166,484	37,690,390
A3	追溯適用及追溯重編之影響數	-	-	-	-	(585,446)	-	-	-	-	-	(585,446)	(159,751)	(745,197)
A5	108年1月1日重編後餘額	14,169,406	3,315,420	3,166,880	2,656,286	1,496,326	90,654	-	1,969,628	2,170,970	(97,110)	28,938,460	8,006,733	36,945,193
B3	依金管證發字第1030006415號令提列特別盈餘公積	-	-	-	135,735	(135,735)	-	-	-	-	-	-	-	-
B1	107年度盈餘分配	-	-	131,815	-	(131,815)	-	-	-	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	73,330	(73,330)	-	-	-	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	(1,204,400)	-	-	-	-	-	(1,204,400)	-	(1,204,400)
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(239,203)	(239,203)
B5	子公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(239,203)	(239,203)
	小 計	-	-	131,815	73,330	(1,409,545)	-	-	-	-	-	(1,204,400)	(239,203)	(1,443,603)
D1	108年度淨利	-	-	-	-	1,781,843	-	-	-	-	-	1,781,843	370,426	2,152,269
D3	108年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	198,288	(25,329)	-	1,089,246	-	-	1,262,205	(24,555)	1,237,650
D5	108年度綜合損益總額	-	-	-	-	1,980,131	(25,329)	-	1,089,246	-	-	3,044,048	345,871	3,389,919
C7	採用權益法認列之關聯企業之變動數	-	12,046	-	-	252	-	-	-	-	-	12,298	-	12,298
Z1	108年12月31日餘額	\$ 14,169,406	\$ 3,327,466	\$ 3,298,695	\$ 2,865,351	\$ 1,931,429	\$ 65,325	\$ -	\$ 3,058,874	\$ 2,170,970	(\$ 97,110)	\$ 30,790,406	\$ 8,113,401	\$ 38,903,807

附註之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐露芬



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		108 年度	107 年度
	營業活動之淨現金流量		
A00010	本年度稅前淨利	\$ 3,102,938	\$ 2,549,115
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	5,555,195	2,355,319
A20200	攤銷費用	60,149	51,903
A20300	預期信用減損損失(利益)	556	(16,055)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨利益	(691)	(10,443)
A20900	財務成本	835,329	437,280
A21200	利息收入	(90,449)	(128,124)
A21300	股利收入	(286,299)	(152,720)
A22300	採用權益法認列之關聯企業利 益之份額	(58,065)	(11,396)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備淨損失	84,473	26,487
A22700	處分投資性不動產損失	-	90,621
A22800	處分及報廢無形資產損失	1,435	-
A22900	處分使用權資產淨利益	(678)	-
A23100	處分投資利益	(291)	-
A23700	無形資產減損損失	1,095,884	1,630,000
A23700	不動產、廠房及設備減損損失	-	38,047
A23800	存貨跌價及呆滯回升利益	(9,418)	(18,415)
A24600	投資性不動產公允價值調整損 失(利益)	151,597	(43,045)
A29900	預付款項攤銷	12,544	5,582
A29900	預付租賃款攤銷	-	337,503
A29900	(迴轉)提列未實現進貨折扣	(400)	433
A30000	營業資產及負債淨變動數		
A31115	透過損益按公允價值衡量之金 融資產	(18,527)	69,151
A31130	應收票據	1,155	(1,156)
A31150	應收帳款	836,753	(465,119)
A31160	應收關係人款項—帳款	(3,995)	(26,163)
A31180	其他應收款	8,008	(319,715)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		108 年度	107 年度
A31200	存 貨	(\$ 41,837)	(\$ 127,977)
A31230	預付款項	90,044	36,461
A31240	其他流動資產	(24,297)	(16,730)
A32125	合約負債—流動	245,360	361,734
A32130	應付票據	(499)	612
A32150	應付帳款	(2,458,543)	(705,652)
A32160	應付關係人款項—帳款	(11,544)	(22,881)
A32180	其他應付款	(519,160)	(718,428)
A32200	負債準備	(4,050)	(2,045)
A32210	預收款項	226,939	120,205
A32230	其他流動負債	(4,971)	56,402
A32240	淨確定福利負債	(125,339)	(191,239)
A33000	營運產生之現金流入	8,649,306	5,189,552
A33200	收取之股利	317,922	290,342
A33300	支付之利息	(854,447)	(436,417)
A33100	收取之利息	109,832	115,480
A33500	退還之所得稅	2,191	194
A33500	支付之所得稅	(337,318)	(672,202)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>7,887,486</u>	<u>4,486,949</u>
投資活動之現金流量			
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	(4,744)	-
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	-	(163,931)
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	715,345	-
B01800	取得採用權益法之投資	(1,605,034)	-
B02100	預付長期投資款減少	25,383	49,288
B02700	取得不動產、廠房及設備	(1,801,799)	(2,257,557)
B02800	處分不動產、廠房及設備	39,189	606
B04200	其他應收款減少	1,225,948	-
B04500	取得無形資產	(173,406)	(63,726)
B04600	處分無形資產	139	-
B05400	取得投資性不動產	(8,015)	-
B06800	其他非流動資產增加	(1,924,566)	(82,785)
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>(3,511,560)</u>	<u>(2,518,105)</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		108 年度	107 年度
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	\$139,427,113	\$174,720,516
C00200	短期借款減少	(142,602,371)	(174,820,679)
C00500	應付短期票券增加	36,935,184	26,313,358
C00600	應付短期票券減少	(36,792,556)	(25,347,693)
C01300	償還公司債	-	(1,000,000)
C01600	舉借長期借款	79,279,757	75,821,898
C01700	償還長期借款	(76,830,000)	(77,490,000)
C04020	租賃負債本金償還	(3,386,357)	-
C04400	其他非流動負債減少	(36,410)	(26,346)
C04500	支付本公司業主股利	(1,202,733)	(1,414,847)
C05800	支付非控制權益現金股利	(198,624)	(256,698)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(5,406,997)	(3,500,491)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	(139,553)	10,010
EEEE	本年度現金及約當現金淨減少	(1,170,624)	(1,521,637)
E00100	年初現金及約當現金餘額	14,594,847	16,116,484
E00200	年底現金及約當現金餘額	\$ 13,424,223	\$ 14,594,847

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

遠東百貨股份有限公司（以下稱「本公司」）設立於 56 年 8 月 31 日，以經營零售百貨及超級市場為主要業務。本公司股票自 67 年 10 月 11 日起於台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 109 年 3 月 27 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

租賃定義

合併公司選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂（或變動）之合約依 IFRS 16 評估是否係屬（或包含）租賃，先前已依 IAS 17 辨認為租賃之合約不予重新評估並依 IFRS 16 之過渡規定處理。

合併公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於合併資產負債表認列使用權資產及租賃負債，惟符合投資性不動產定義之使用權資產係列報為投資性不動產。合併綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約（包含符合投資性不動產定義之不動產權益）係按直線基礎認列費用，為取得土地使用權預付之租賃給付係認列於預付租賃款，因租金平穩化所產生與支付金額之差額係認列為其他應付款及其他非流動負債。營業租賃現金流量於合併現金流量表係表達於營業活動。分類為融資租賃之合約係於合併資產負債表認列租賃資產及應付租賃款。

合併公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

除下段所述作為投資性不動產之租賃外，先前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，部分使用權資產係以該日之租賃負債金額，並調整先前已認列之預付或應付租賃給付金額衡量。除適用下述權宜作法者外，所認列之使用權資產均適用 IAS 36 評估減損。

部分租賃先前依 IAS 17 以營業租賃處理，因符合投資性不動產定義，108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，相關使用權資產於該日按公允價值衡量並列報為投資性不動產，差額認列於保留盈餘，並依金管證發字第 1030006415 號令規定提列特別盈餘公積。先前已作為投資性不動產處理之租賃於過渡時不作任何調整。

合併公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃依短期租賃處理。
- (2) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (3) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定使用後見之明。

對於先前依 IAS 17 分類為融資租賃之租賃，係以 107 年 12 月 31 日租賃資產及租賃負債之帳面金額作為使用權資產及租賃負債於 108 年 1 月 1 日之帳面金額。

合併公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率加權平均數為 1.71%，該租賃負債金額與 107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明如下：

107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額	\$ 33,561,329
減：適用豁免之短期租賃	(284,235)
減：適用豁免之低價值資產租賃	(512)
減：未達租賃開始日但已承諾之租賃合約	(3,474,768)
108 年 1 月 1 日未折現總額	<u>\$ 29,801,814</u>
按 108 年 1 月 1 日增額借款利率折現後之現值	\$ 27,031,697
加：107 年 12 月 31 日應付租賃款	91,331
加（減）：因延長租賃選擇權及終止租賃選擇權處理不同產生之調整	<u>3,234,724</u>
108 年 1 月 1 日租賃負債餘額	<u>\$ 30,357,752</u>

合併公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自 108 年 1 月 1 日起始適用 IFRS 16。

首次適用 IFRS 16 對 108 年 1 月 1 日各資產、負債及權益項目調整如下：

	108年1月1日 重編前金額	首次適用 之調整	108年1月1日 重編後金額
預付款項	\$ 977,014	(\$ 367,914)	\$ 609,100
採用權益法投資	8,678,647	(46)	8,678,601
不動產、廠房及設備	43,532,941	(9,643,083)	33,889,858
使用權資產	-	39,649,690	39,649,690
投資性不動產	8,690,640	537,429	9,228,069
長期預付租賃款	7,704,464	(1,659,632)	6,044,832
其他非流動資產	1,678,021	<u>120,557</u>	1,798,578
資產影響		<u>\$ 28,637,001</u>	
租賃負債—流動	-	\$ 3,360,326	3,360,326
其他應付款	3,687,578	(81,693)	3,605,885
租賃負債—非流動	-	26,997,426	26,997,426
其他非流動負債	1,387,430	(<u>893,861</u>)	493,569
負債影響		<u>\$ 29,382,198</u>	
保留盈餘	7,904,938	(\$ 585,446)	7,319,492
非控制權益	8,166,484	(<u>159,751</u>)	8,006,733
權益影響		(\$ <u>745,197</u>)	

2. IFRIC 23 「所得稅務處理之不確定性」

IFRIC 23 釐清當存有所得稅務處理之不確定性時，合併公司須假設稅務機關將可取具所有相關資料進行審查，若判斷其申報之稅務處理很有可能被稅務機關接受，合併公司對於課稅所得、課稅基礎、未使用課稅損失、未使用課稅抵減及稅率之決定必須與申報所得稅時所採用之稅務處理一致。若稅務機關並非很有可能接受申報之稅務處理，合併公司須採最可能金額或預期值（應採兩者中較能預測不確定性最終結果之方法）評估。若事實及情況改變，合併公司須重評估其判斷與估計。

(二) 109 年適用金管會認可之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日 (註 1)
IFRS 9、IAS 39 及 IFRS 7 之修正「利率指標變革」	2020 年 1 月 1 日 (註 2)
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日 (註 3)

註 1：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 2：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間追溯適用此項修正。

註 3：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司評估上述準則、解釋之修正不致對財務狀況與財務績效之影響。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日 (註)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「將負債分類為流動或非流動」	2022 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRSs 編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具、投資性不動產及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。

2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受有其他限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響其分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

(四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支

付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十二及附表八。

本合併財務報告 108 年 12 月 31 日之組織關係圖，參閱附表一。

(五) 外 幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當年度認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司及關聯企業）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益（並分別歸屬於本公司業主及非控制權益）。

若合併公司處分國外營運機構之所有權益，或處分國外營運機構之子公司部分權益但喪失控制，或處分國外營運機構之關聯企業後之保留權益係金融資產並按金融工具之會計政策處理，所有可歸屬於本公司業主且與該國外營運機構相關之累計兌換差額將重分類至損益。

若部分處分國外營運機構之子公司未導致喪失控制，係按比例將累計兌換差額重新歸屬於該子公司之非控制權益，而不認列為損益。在其他任何部分處分國外營運機構之情況下，累計兌換差額則按處分比例重分類至損益。

(六) 存 貨

存貨係以成本與淨變現價值孰低者計價。淨變現價值係指估計售價減除完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。

(七) 投資關聯企業

關聯企業係指合併公司具有重大影響，但非屬子公司或合資權益之企業。合併公司對關聯企業係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨合併公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

關聯企業發行新股時，合併公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積—採權益法認列關聯企業股權淨值之變動數及採用權益法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業之所有權權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當合併公司對關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括權益法下投資關聯企業之帳面金額及實質上屬於合併公司對該關聯企業淨投資組成部分之其他長期權益）時，即停止認列進一步之損失。合併公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

合併公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失亦屬於投資帳面金額之一部分。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

合併公司自其投資不再為關聯企業之日停止採用權益法，其對原關聯企業之保留權益以公允價值衡量，該公允價值及處分價款與

停止採用權益法當日之投資帳面金額之差額，列入當年度損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。若對關聯企業之投資成為合資之投資，或對合資之投資成為對關聯企業之投資，合併公司係持續採用權益法而不對保留權益作再衡量。

合併公司與關聯企業間之逆流、順流及側流交易所產生之損益，僅在與合併公司對關聯企業權益無關之範圍內，認列於合併財務報告。

(八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。107年度不動產、廠房及設備尚包含融資租賃所持有之資產。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。107年度以融資租賃持有之資產，若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產(108年係包含符合投資性不動產定義而處於建造過程中之不動產及使用權資產。107年係包含符合投資性不動產定義以融資租賃持有之不動產及營業租賃不動產權益)。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量。108年起，租賃取得之投資性不動產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付、原始直接成本及復原標的資產之估計成本，減除收取之租賃誘因）衡量。107年融資租賃持有之不動產原始認列，請參閱(十六)租賃之融資租賃會計政策。所有投資性不動產後續以公允價值模式衡量，公允價值變動於發生當期認列於損益。

建造中之投資性不動產其公允價值無法可靠決定者，係以成本減除累計減損損失後之金額認列，於公允價值能可靠決定或建造完成時（孰早者），改按公允價值衡量。

投資性不動產係以開始轉供自用日之公允價值轉列不動產、廠房及設備。

不動產、廠房及設備之不動產於結束自用轉列投資性不動產時，原帳面金額與公允價值間之差額係認列於其他綜合損益。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

(十) 商 譽

企業合併所取得之商譽係依收購日所認列之商譽金額作為成本，後續以成本減除累計減損損失後之金額衡量。

為減損測試之目的，商譽分攤至合併公司預期因該合併綜效而受益之各現金產生單位或現金產生單位群組（簡稱「現金產生單位」）。

受攤商譽之現金產生單位每年（及有跡象顯示該單位可能已減損時）藉由包含商譽之該單位帳面金額與其可回收金額之比較，進行該單位之減損測試。若分攤至現金產生單位之商譽係當年度企業合併所取得，則該單位應於當年度結束前進行減損測試。若受攤商譽之現金產生單位之可回收金額低於其帳面金額，減損損失係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金額，次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。任何減損損失直接認列為當期損失。商譽減損損失不得於後續期間迴轉。

處分受攤商譽現金產生單位內之某一營運時，與該被處分營運有關之商譽金額係包含於營運之帳面金額以決定處分損益。

(十一) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，並且至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

合併公司取得向公共建設使用者收費之權利時（作為在服務特許權協議中提供建造服務之對價），認列為無形資產—特許權，後續以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。

2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

(十二) 有形及無形資產（商譽除外）之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示有形及無形資產（商譽除外）可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至最小現金產生單位群組。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十三) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括強制透過損益按公允價值衡量及指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括合併公司未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資，及不符合分類為按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失（不包含該金融資產所產生之任何股利或利息）係認列於損益。公允價值之決定方式請參閱附註三一。

B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及

b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收帳款與存出保證金）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之銀行定期存款、附買回債券及商業本票，係用於滿足短期現金承諾。

C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產之減損

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產（含應收帳款）之減損損失。

應收帳款係按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後12個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 金融負債

(1) 後續衡量

金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 除 列

合併公司僅於義務解除、取消或到期時，始將金融負債除列。除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十四) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。負債準備係以清償該現時義務之估計現金流量衡量。

(十五) 收入認列

合併公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

商品銷售於起運或交付時，客戶對商品已有訂定價格與使用之權利且負有再銷售之主要責任，並承擔商品陳舊過時風險，合併公司係於該時點認列收入及應收帳款。

當另一方參與商品或勞務予客戶，若合併公司於移轉所承諾之商品或勞務予客戶前控制該商品或勞務，則為主理人；反之則為代理人。作為主理人則以移轉商品或勞務換得之預期有權取得之對價總額認列為收入；作為代理人則以提供商品或勞務換得之預期有權取得之任何收費或佣金之金額，認列為收入。合併公司之收費或佣金可能為對價之淨額，該淨額係合併公司以商品或勞務換得之對價於支付予另一方後所保留之金額。

客戶忠誠計畫係於客戶透過購買商品時給予未來購買商品之獎勵積分，該獎勵積分提供重要權利，分攤至獎勵積分之交易價格於收取時認列合約負債，並於獎勵積分兌換或失效時轉列收入。

(十六) 租 賃

108 年

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

合併公司於轉租使用權資產時，係以使用權資產（而非標的資產）判斷轉租之分類。惟若主租賃係合併公司適用認列豁免之短期租賃時，該轉租分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當期認列為收益。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

2. 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。除符合投資性不動產定義者，使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。符合投資性不動產定義之使用權資產之認列與衡量，參閱(九)投資性不動產會計政策。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。若租賃期間屆滿時將取得標的資產所有權，或若使用權資產之成本反映購買選擇權之行使，則自租賃開始日起至標的資產耐用年限屆滿時提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付、取決於指數或費率之變動租賃給付，減除收取之租賃誘因）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或用於決定租賃給付

之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當期認列為費用。

107年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

1. 合併公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，係加計至出租資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

營業租賃所給予之租賃誘因係認列為資產。誘因成本總額按直線基礎認列為租金收入之減項。融資租賃所給予之租賃誘因係作為最低租賃給付之減項。

租賃協議之或有租金於發生當年度認列為收益。

2. 合併公司為承租人

融資租賃係以各期最低租賃給付現值總額或租賃開始日租賃資產公允價值較低者作為成本入帳，並同時認列應付租賃款負債。

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

營業租賃所取得之租賃誘因係認列為負債。誘因利益總額按直線基礎認列為租金費用之減項。融資租賃所取得之租賃誘因係作為最低租賃給付之減項。

租賃協議之或有租金於發生當期認列為費用。

3. 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以

評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應按租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

(十七) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當年度認列為損益。

(十八) 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本及前期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時、計畫修正或縮減時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

(十九) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

依我國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵等支出所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時間點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 本年度之當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

若當期所得稅或遞延所得稅係自企業合併所產生，其所得稅影響數納入企業合併之會計處理。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當年度，則於修正當年度認列；若會計估計之修正同時影響當年度及未來期間，則於修正當年度及未來期間認列。

(一) 商譽減損估計

決定商譽是否減損時，須估計分攤到商譽之現金產生單位之使用價值。為計算使用價值，管理階層應估計預期自現金產生單位所產生之未來現金流量，並決定計算現值所使用之適當折現率。若實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

(二) 有形資產及無形資產（商譽除外）減損評估

資產減損評估過程中，合併公司需依賴主觀判斷並依據資產使用模式及百貨產業特性，決定特定資產群組之獨立現金流量資產耐用年數及未來可能產生之收益與費損，任何由於經濟狀況之變遷或公司策略所帶來的估計改變均可能在未來造成重大減損。

(三) 投資性不動產公允價值衡量及評價流程

合併公司之投資性不動產係委外估價，並依相關法令決定評價技術。

委任之估價師係參考現有租賃契約、鄰近租金行情等資訊決定輸入值，若未來輸入值實際之變動與預期不同，可能會產生公允價值變動。合併公司每季依市場情況更新各項輸入值，以監控公允價值衡量是否適當。

投資性不動產公允價值評價技術及輸入值之說明，請參閱附註十六。

六、現金及約當現金

	108年12月31日	107年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 176,112	\$ 343,068
銀行支票及活期存款	4,334,916	5,816,392
約當現金（原始到期日在3個月 以內之投資）		
銀行定期存款	3,856,673	6,608,013
商業本票	5,056,522	1,827,374
	<u>\$ 13,424,223</u>	<u>\$ 14,594,847</u>

銀行存款及商業本票於資產負債表日之市場利率區間如下：

	108年12月31日	107年12月31日
銀行存款	0.001%-2.500%	0.010%-3.201%
商業本票	0.540%-0.590%	0.550%-0.630%

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	108年12月31日	107年12月31日
<u>強制透過損益按公允價值衡量</u>		
非衍生金融資產		
－基金受益憑證	\$346,330	\$344,481
－國內上市（櫃）股票	110,926	93,266
	<u>\$457,256</u>	<u>\$437,747</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	108年12月31日	107年12月31日
<u>權益工具投資</u>		
國內投資		
－上市（櫃）股票	\$ 4,736,737	\$ 3,631,653
－未上市（櫃）股票	574,766	564,243
	5,311,503	4,195,896
國外投資		
－未上市（櫃）股票	16,517	8,903
	<u>\$ 5,328,020</u>	<u>\$ 4,204,799</u>
流 動	\$ 297,456	\$ 244,785
非 流 動	5,030,564	3,960,014
	<u>\$ 5,328,020</u>	<u>\$ 4,204,799</u>

- (一) 合併公司依中長期策略目的投資國內外公司股票，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
- (二) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註三三。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
原始到期日超過3個月之定期存款	\$ 1,390,974	\$ 2,024,919
質押定存單	199,000	280,000
法院提存金	-	400
	<u>\$ 1,589,974</u>	<u>\$ 2,305,319</u>
流動	\$ 1,443,974	\$ 2,077,919
非流動	146,000	227,400
	<u>\$ 1,589,974</u>	<u>\$ 2,305,319</u>
總帳面金額	\$ 1,589,974	\$ 2,305,319
備抵損失	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 1,589,974</u>	<u>\$ 2,305,319</u>

- (一) 銀行存款等金融工具之信用風險係由財會部門衡量並監控，合併公司選擇交易對象及履約他方均採用信用良好之銀行。
- (二) 截至108年及107年12月31日止，按攤銷後成本衡量之金融資產利率區間分別為年利率0.30%~2.40%及0.30%~2.10%。
- (三) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註三三。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款(含關係人)

(一) 應收票據

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
因營業而發生	\$ 1,132	\$ 776
非因營業而發生	1,794	3,305
減：備抵損失	(1,794)	(1,794)
	<u>\$ 1,132</u>	<u>\$ 2,287</u>

108 年 12 月 31 日

	未 逾 期	逾 期 1 ~ 3 0 天	逾 期 3 1 ~ 6 0 天	逾 期 6 1 ~ 9 0 天	逾 期 超 過 9 0 天	合 計
預期信用損失率	0.0600%	0.0000%	100%	100%	100%	
總帳面金額	\$ 1,129	\$ 3	\$ -	\$ -	\$ 1,794	\$ 2,926
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(1,794)	(1,794)
攤銷後成本	\$ 1,129	\$ 3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,132

107 年 12 月 31 日

	未 逾 期	逾 期 1 ~ 3 0 天	逾 期 3 1 ~ 6 0 天	逾 期 6 1 ~ 9 0 天	逾 期 超 過 9 0 天	合 計
預期信用損失率	0.0002%~ 0.0200%	100%	100%	100%	100%	
總帳面金額	\$ 2,287	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,794	\$ 4,081
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(1,794)	(1,794)
攤銷後成本	\$ 2,287	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,287

(二) 應收帳款

	108年12月31日	107年12月31日
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 1,034,999	\$ 1,867,787
減：備抵損失	(128,628)	(129,572)
	\$ 906,371	\$ 1,738,215

合併公司對信用卡款平均授信期間為 2-3 天，禮商券款平均授信期間為月結 15 天，應收帳款不予計息。

為維持應收款項之品質，合併公司對於交易客戶的風險管理，係評估該客戶目前財務狀況、歷史交易紀錄等信用因素，並於必要情形下取得足額之擔保品以降低特定客戶之信用風險。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並同時考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

108年12月31日

	未逾期	逾期				合計
		1~30天	31~60天	61~90天	超過90天	
預期信用損失率	0.0700%	2.1600%	6.7200%	8.8200%	100%	
總帳面金額	\$ 880,024	\$ 25,259	\$ 1,685	\$ 84	\$ 127,947	\$ 1,034,999
備抵損失(存續期間)						
預期信用損失)	(168)	(499)	(7)	(7)	(127,947)	(128,628)
攤銷後成本	\$ 879,856	\$ 24,760	\$ 1,678	\$ 77	\$ -	\$ 906,371

107年12月31日

	未逾期	逾期				合計
		1~30天	31~60天	61~90天	超過90天	
預期信用損失率	0.0003%~ 0.0300%	0.0076%~ 0.1500%	0.2200%~ 0.3703%	1.0321%~ 1.2200%	100%	
總帳面金額	\$ 1,651,442	\$ 84,940	\$ 1,976	\$ 41	\$ 129,388	\$ 1,867,787
備抵損失(存續期間)						
預期信用損失)	(78)	(101)	(4)	(1)	(129,388)	(129,572)
攤銷後成本	\$ 1,651,364	\$ 84,839	\$ 1,972	\$ 40	\$ -	\$ 1,738,215

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 129,572	\$ 132,938
減：本年度迴轉減損損失	(914)	(3,366)
減：本年度實際沖銷	(30)	-
年底餘額	\$ 128,628	\$ 129,572

(三) 其他應收款

	108年12月31日	107年12月31日
<u>按攤銷後成本衡量</u>		
總帳面金額		
應收放款	\$ -	\$ 1,225,948
其他	1,199,138	1,228,049
減：備抵損失	(283,829)	(294,642)
	\$ 915,309	\$ 2,159,355

英屬維京群島遠東百貨公司分別同意提供借款人遠東新世紀(中國)投資公司一年期人民幣216,700仟元及遠鼎實業(上海)公司人民幣81,377仟元之短期融通資金額度，依議定利率計算利息，由借款人提供同等額度之保託本票，借款人得於期間內隨時動支。截至107年12月31日止，遠東新世紀(中國)投資公司實際動支金額為人民幣216,560仟元，遠鼎實業(上海)公司實際動支金額為

人民幣 57,377 仟元，合併公司帳列其他應收款項下。截至 108 年 12 月 31 日止，款項均已收回。

合併公司認為投資之潛在益處應會超出來自貸款之潛在利息收入，因此制定貸款之條款並不單純視貸款為一項單獨交易，尚慮及投資計劃之潛在利益。另由於借款人之最終母公司為遠東新世紀公司，故合併公司相信借款人有充足財務資源償還貸款而毋須抵押。

合併公司依準備矩陣衡量其他應收款之備抵損失如下：

108 年 12 月 31 日

	未逾期	逾期 1~30 天	逾期 31~60 天	逾期 61~90 天	逾期 超過 90 天	合計
預期信用損失率	0.0600%	1.4700%	5.2800%	7.1300%	100%	
總帳面金額	\$ 915,188	\$ 130	\$ -	\$ -	\$ 283,820	\$ 1,199,138
備抵損失(存續期間)						
預期信用損失)	(7)	(2)	-	-	(283,820)	(283,829)
攤銷後成本	<u>\$ 915,181</u>	<u>\$ 128</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 915,309</u>

107 年 12 月 31 日

	未逾期	逾期 1~30 天	逾期 31~60 天	逾期 61~90 天	逾期 超過 90 天	合計
預期信用損失率	0.0002%~ 0.0200%	0.0063%~ 0.1200%	0.1800%~ 0.3046%	0.8361%~ 0.9300%	100%	
總帳面金額	\$ 2,159,325	\$ 34	\$ -	\$ -	\$ 294,638	\$ 2,453,997
備抵損失(存續期間)						
預期信用損失)	(4)	-	-	-	(294,638)	(294,642)
攤銷後成本	<u>\$ 2,159,321</u>	<u>\$ 34</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,159,355</u>

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 294,642	\$ 395,653
加：本年度提列減損損失	1,470	-
減：本年度迴轉減損損失	-	(12,689)
減：本年度實際沖銷	(2,504)	(83,966)
外幣換算差額	(9,779)	(4,356)
年底餘額	<u>\$ 283,829</u>	<u>\$ 294,642</u>

十一、存 貨

	108年12月31日	107年12月31日
商品存貨	<u>\$ 2,780,889</u>	<u>\$ 2,729,234</u>
備抵存貨跌價及呆滯損失	<u>\$ 70,908</u>	<u>\$ 80,831</u>
備抵存貨盤點損失	<u>\$ 23,292</u>	<u>\$ 22,787</u>
備抵未實現進貨折扣	<u>\$ 3,037</u>	<u>\$ 3,437</u>

108 及 107 年度與存貨相關之銷貨成本分別為 17,900,994 仟元及 18,697,764 仟元。

銷貨成本包括：

	108年度	107年度
迴轉未實現盤點跌價及呆滯 損失	<u>\$ 9,418</u>	<u>\$ 18,415</u>
迴轉（提列）未實現進貨折扣	<u>\$ 400</u>	<u>(\$ 433)</u>

十二、子 公 司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		說 明
			108年 12月31日	107年 12月31日	
遠東百貨股份有限 公司	遠百企業股份有限公司	商品量販	100	100	
	百揚投資股份有限公司	投 資	100	100	
	百鼎投資股份有限公司	投 資	67	67	
	裕民股份有限公司	廣告及進口商品 代理	100	100	
	遠東鴻利多股份有限公司	建物出租	56	56	
	英屬維京群島遠東百貨股份有限公司	投 資	54	54	
	亞東百貨股份有限公司	百貨買賣	100	100	
	遠東都會股份有限公司	商品量販	96	96	
	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	35	35	
	Asians Merchandise Company (AMC)	貿 易	100	100	
百揚投資股份有限 公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	
	遠百亞太開發股份有限公司	大型購物中心	70	70	
	百鼎投資股份有限公司	投 資	33	33	
	遠百新世紀開發股份有限公司	大型購物中心	100	100	1
	英屬維京群島遠東百貨股份有限公司	投 資	46	46	
	太平洋中國控股（香港）有限公司	投 資	40	40	
	遠東巨城購物中心股份有限公司	百貨買賣	40	40	
百鼎投資股份有限 公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	13	13	
	太平洋崇光百貨股份有限公司	百貨買賣	1	1	
	遠東鴻利多股份有限公司	建物出租	44	44	
	遠東都會股份有限公司	商品量販	-	-	

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		說 明
			108年 12月31日	107年 12月31日	
裕民股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	-	-	
遠東鴻利多股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	-	-	
英屬維京群島遠東百貨股份有限公司	上海百鼎商業管理諮詢有限公司	諮詢服務	100	100	
	重慶遠東百貨有限公司	百貨買賣	100	100	
亞東百貨股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	1	1	
遠百亞太開發股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	
遠百新世紀開發股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	
	竹北新世紀購物中心股份有限公司	百貨買賣	100	100	1
太平洋流通投資股份有限公司	太平洋崇光百貨股份有限公司	百貨買賣	79	79	
太平洋崇光百貨股份有限公司	太平洋中國控股(香港)有限公司	投 資	60	60	
	遠東巨城購物中心股份有限公司	百貨買賣	60	60	
太平洋中國控股(香港)有限公司	太平洋中國控股有限公司	投 資	100	100	
太平洋中國控股有限公司	上海太平洋百貨有限公司	百貨買賣	73	73	
	成都全興大廈太平洋百貨有限公司	百貨買賣	100	100	5
	重慶大都會廣場太平洋百貨有限公司	百貨買賣	100	100	
	重慶太平洋商業管理諮詢有限公司	諮詢服務	100	100	
	百發中國控股股份有限公司	投 資	100	100	2
	百發(中國)投資有限公司	投 資	100	100	
百發(中國)投資有限公司	成都遠東百貨有限公司	百貨買賣	100	100	4
	成都北城遠東百貨有限公司	百貨買賣	-	-	3
	大連連太百貨有限公司	百貨買賣	100	100	

備 註：

1. 截至 108 年 12 月 31 日止仍屬創業期間。
2. 百發中國控股公司基於暫無營運規劃考量，於 106 年 6 月申請暫停營運。
3. 經董事會決議於 106 年 4 月起結束營業，並於 107 年 10 月 23 日註銷。
4. 成都遠東百貨有限公司因市場商業體量供過於求，為進一步提升效益，商場重新規劃，公司經營調整轉型，故於 106 年 12 月 23 日起停止營業。
5. 經董事會決議於 108 年 4 月起結束營業。

(二) 未列入合併財務報告之子公司

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		說 明
			108年 12月31日	107年 12月31日	
太平洋崇光百貨股份有限公司	太崇投資股份有限公司	投 資	-	-	1
	聯青投資股份有限公司	投 資	50	50	2

備 註：

1. 太平洋崇光百貨公司於 97 年 11 月向臺灣臺北地方法院聲請太崇投資公司破產宣告，臺灣臺北地方法院於 99 年 12 月 30 日裁定宣告太崇投資公司破產，於 100 年 4 月 8 日召開第一次債權人會議。自 101 年 8 月 22 日起陸續完成資產之公開拍賣，破產管理人已自 104 年 4 月 1 日起陸續進行資產分配，並於 104 年 11 月 11 日經法院裁定破產程序終結並對外進行公告，於公告滿三年之日（107 年 11 月 11 日），視為太崇投資公司之法人格消滅日。
2. 聯青投資公司投資金額合併公司已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未將其列入本合併財務報告之編製個體。

十三、採用權益法之投資

投資關聯企業

	108年12月31日	107年12月31日
個別不重大之關聯企業	<u>\$10,107,165</u>	<u>\$ 8,678,647</u>

個別不重大之關聯企業彙總資訊

	108年度	107年度
合併公司享有之份額		
本年度淨利	\$ 58,065	\$ 11,396
其他綜合損益	(119,134)	414,602
綜合損益總額	<u>(\$ 61,069)</u>	<u>\$425,998</u>

英屬維京群島遠東百貨公司與遠東新世紀（中國）投資有限公司（遠東新世紀公司之子公司）及亞東投資有限公司（亞洲水泥公司之子公司）共同投資遠鼎實業（上海）公司，以持有並進行上海世博會地區土地開發及興建企業辦公大樓，並已簽署相關投資協議書。

遠鼎實業（上海）公司分別於 108 年 2 月及 12 月辦理現金增資，合併公司依持股比例認購，投資金額分別為人民幣 250,000 仟元（新台幣 1,138,000 仟元）及人民幣 107,880 仟元（新台幣 467,034 仟元），合計 1,605,034 仟元，持股比例為 20%。

遠鑫電子票證公司分別於 108 年 7 月及 107 年 11 月辦理減資彌補虧損，合併公司依持股比例分別減少 7,324 仟股及 6,806 仟股。

鼎鼎聯合行銷公司於 107 年 6 月辦理減資彌補虧損，合併公司依持股比例減少 7,080 仟股。

重慶太平洋商業管理諮詢公司以自有資金人民幣 75,000 仟元，於中國大陸投資成都百揚實業公司 33% 之表決權，並與成都百貨大樓集團有限公司（大陸地區合作企業）協議，為確保雙方長期穩定之合作，重慶太平洋商業管理諮詢公司須提供人民幣 425,000 仟元予成都百揚實業公司，其盈餘之分配，係依合約協定之百分比進行分配，非依實際持有之表決權比率分配之。且在非發生公司清算或重慶太平洋商業管理諮詢公司欲轉讓表決權情形下，前述款項將可分期轉增資為成都百揚實業公司之資本，因此帳列預付長期投資款。惟當成都百貨大樓集團有限公司要求大於依合約協定之百分比進行盈餘分配時，重慶太平洋商業管理諮詢公司可同時要求收回其多分配盈餘差額之二分之一，並依該金額返還上述保證金，截至 108 年 12 月 31 日止成都百揚實業公司已累計返還人民幣 108,308 仟元。

採用權益法之關聯企業之損益及其他綜合損益份額，係依據各關聯企業同期間經會計師查核之財務報告認列。

以投資關聯企業設定作為借款擔保之金額，參閱附註三三。

十四、不動產、廠房及設備

自 用

	土 地	建 築 物	建物附屬設備	裝 修 設 備	租 賃 資 產	器 具、運 輸 及 其 他 設 備	建 造 中 之 不 動 產	合 計
成 本								
107年1月1日餘額	\$ 13,720,139	\$ 21,783,720	\$ 9,624,537	\$ 12,543,518	\$ 10,461,166	\$ 3,257,979	\$ 3,267,791	\$ 74,658,850
增 添	-	-	245,549	342,640	-	179,365	1,506,880	2,274,434
處 分	-	-	(54,828)	(208,224)	(3,268,803)	(109,054)	-	(3,640,909)
重 分 類	-	-	101,027	28,026	450,373	28,418	(471,573)	136,271
淨兌換差額	-	(24,873)	-	(36,967)	-	(1,664)	(31)	(63,537)
107年12月31日餘額	<u>\$ 13,720,139</u>	<u>\$ 21,758,845</u>	<u>\$ 9,916,285</u>	<u>\$ 12,668,993</u>	<u>\$ 7,642,736</u>	<u>\$ 3,355,044</u>	<u>\$ 4,303,067</u>	<u>\$ 73,365,109</u>
累計折舊及減損								
107年1月1日餘額	\$ -	(\$ 7,329,757)	(\$ 6,490,671)	(\$ 9,877,985)	(\$ 4,945,329)	(\$ 2,315,883)	-	(\$ 30,959,625)
處 分	-	-	48,386	188,937	3,268,803	107,203	-	3,613,329
減損損失	-	(20,203)	(12,049)	(4,104)	-	(1,691)	-	(38,047)
折舊費用	-	(465,749)	(656,425)	(847,195)	(284,787)	(243,050)	-	(2,497,206)
重 分 類	-	-	(38)	38	-	(8,631)	-	(8,631)
淨兌換差額	-	23,396	-	33,306	-	1,310	-	58,012
107年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 7,792,313)</u>	<u>(\$ 7,110,797)</u>	<u>(\$ 10,507,003)</u>	<u>(\$ 1,961,313)</u>	<u>(\$ 2,460,742)</u>	<u>-</u>	<u>(\$ 29,832,168)</u>
107年12月31日淨額	<u>\$ 13,720,139</u>	<u>\$ 13,966,532</u>	<u>\$ 2,805,488</u>	<u>\$ 2,161,990</u>	<u>\$ 5,681,423</u>	<u>\$ 894,302</u>	<u>\$ 4,303,067</u>	<u>\$ 43,532,941</u>
成 本								
108年1月1日餘額	\$ 13,720,139	\$ 21,758,845	\$ 9,916,285	\$ 12,668,993	\$ 7,642,736	\$ 3,355,044	\$ 4,303,067	\$ 73,365,109
追溯適用IFRS 16之影響數	-	-	-	-	(7,642,736)	-	(3,961,660)	(11,604,396)
108年1月1日餘額(重編後)	13,720,139	21,758,845	9,916,285	12,668,993	-	3,355,044	341,407	61,760,713
增 添	-	-	391,558	592,886	-	224,958	1,263,413	2,472,815
處 分	-	(232,324)	(700,814)	(712,248)	-	(562,426)	-	(2,207,812)
重 分 類	-	-	1,008,145	512,721	-	92,503	(1,488,361)	125,008
淨兌換差額	-	(55,844)	-	(78,727)	-	(3,421)	(25)	(138,017)
108年12月31日餘額	<u>\$ 13,720,139</u>	<u>\$ 21,470,677</u>	<u>\$ 10,615,174</u>	<u>\$ 12,983,625</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,106,658</u>	<u>\$ 116,434</u>	<u>\$ 62,012,707</u>
累計折舊及減損								
108年1月1日餘額	\$ -	(\$ 7,792,313)	(\$ 7,110,797)	(\$ 10,507,003)	(\$ 1,961,313)	(\$ 2,460,742)	-	(\$ 29,832,168)
追溯適用IFRS 16之影響數	-	-	-	-	1,961,313	-	-	1,961,313
108年1月1日餘額(重編後)	-	(7,792,313)	(7,110,797)	(10,507,003)	-	(2,460,742)	-	(27,870,855)
處 分	-	232,324	656,798	685,239	-	509,433	-	2,083,794
折舊費用	-	(455,231)	(654,825)	(701,007)	-	(219,664)	-	(2,030,727)
重 分 類	-	-	-	45	-	-	-	45
淨兌換差額	-	52,831	-	72,710	-	2,752	-	128,293
108年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 7,962,389)</u>	<u>(\$ 7,108,824)</u>	<u>(\$ 10,450,016)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 2,168,221)</u>	<u>-</u>	<u>(\$ 27,689,450)</u>
108年12月31日淨額	<u>\$ 13,720,139</u>	<u>\$ 13,508,288</u>	<u>\$ 3,506,350</u>	<u>\$ 2,533,609</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 938,437</u>	<u>\$ 116,434</u>	<u>\$ 34,323,257</u>

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	17至56年
建物附屬設備	5至20年
裝修設備	3至20年
租賃資產	15至50年
器具、運輸及其他設備	3至12年

遠百企業公司於107年評估未來獲利狀況，並依不動產、廠房及設備依其可回收金額進行減損評估後，認列減損損失38,047仟元。

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，參閱附註三三。

十五、租賃協議

(一) 使用權資產－108年

	108年12月31日
使用權資產帳面金額	
土地	\$ 11,367,407
建築物	33,396,243
器具、運輸及其他設備	<u>1,160</u>
	<u>\$ 44,764,810</u>
	108年度
使用權資產之增添	<u>\$ 2,101,626</u>
使用權資產之折舊費用	
土地	\$ 344,220
建築物	3,318,910
器具、運輸及其他設備	<u>1,228</u>
	<u>\$ 3,664,358</u>

(二) 租賃負債－108年

	108年12月31日
租賃負債帳面金額	
流動	<u>\$ 3,381,049</u>
非流動	<u>\$ 25,406,473</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	108年12月31日
土地	1.09%-1.75%
建築物	0.90%-4.35%
器具、運輸及其他設備	0.92%-1.15%

(三) 重要承租活動及條款

合併公司因經營零售業務承租不動產及設備以供營運活動使用，租賃期間介於1-50年。部分租賃除訂有固定給付外，亦約定不同條件之變動給付。部分門店係以取得地上權並興建建築物，到期無條件移轉建築物予出租人之方式承租。

(四) 其他租賃資訊

108 年

	<u>108年度</u>
短期租賃費用	\$ 182,955
低價值資產租賃費用	\$ 69,461
不計入租賃負債衡量中之變動租賃給付費用	\$ 227,668
租賃之現金(流出)總額	(\$ 6,106,960)

合併公司選擇對符合短期租賃及符合低價值資產租賃之租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

107 年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	<u>107年12月31日</u>
不超過1年	\$ 3,724,940
1~5年	12,542,437
超過5年	17,293,952
	<u>\$ 33,561,329</u>

當年度認列於損益之租賃及轉租給付如下：

	<u>107年度</u>
最低租賃給付	\$ 3,934,059
或有租金	170,442
轉租給付	(61,751)
	<u>\$ 4,042,750</u>

十六、投資性不動產

	土	地	建築物及 建物附屬設備	建造中投資性 不動產	使用權資產	合	計
107年1月1日餘額	\$ 5,670,238		\$ 3,067,978	\$ -	\$ -	\$ 8,738,216	
處分	-		(90,621)	-	-	(90,621)	
公允價值變動利益	84,608		(41,563)	-	-	43,045	
107年12月31日餘額	5,754,846		2,935,794	-	-	8,690,640	
追溯適用IFRS 16之影響數	-		-	-	537,429	537,429	
108年1月1日餘額 (重編後)	5,754,846		2,935,794	-	537,429	9,228,069	
增添	-		45	7,970	-	8,015	
重分類	-		-	2,154	-	2,154	
公允價值變動損失	(34,068)		(69,685)	-	(47,844)	(151,597)	
108年12月31日餘額	<u>\$ 5,720,778</u>		<u>\$ 2,866,154</u>	<u>\$ 10,124</u>	<u>\$ 489,585</u>	<u>\$ 9,086,641</u>	

合併公司位於花蓮地區之投資性不動產於 107 年 2 月 6 日受地震影響，造成建築物重大毀損，本公司已於 107 年 3 月拆除完畢，並於 107 年度認列處分投資性不動產損失 90,621 仟元。

投資性不動產中之使用權資產係合併公司將所承租位於桃園地區之建物以營業租賃方式轉租予他人。

部分投資性不動產之租賃期間為 1-20 年，承租人於租賃期間結束時不具有投資性不動產之優惠承購權。

除最低租賃給付外，部分租賃合約亦約定承租人應按消費者物價指數給付變動租賃給付。

於 108 年 12 月 31 日，以營業租賃出租投資性不動產之未來將收取之租賃給付總額如下：

	108年12月31日
第 1 年	\$ 764,587
第 2 年	698,985
第 3 年	638,463
第 4 年	494,165
第 5 年	487,403
超過 5 年	<u>4,359,943</u>
	<u>\$ 7,443,546</u>

於 107 年 12 月 31 日，以不可取消營業租賃出租投資性不動產之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日
不超過 1 年	\$ 825,529
1~5 年	2,269,991
超過 5 年	<u>3,468,739</u>
	<u>\$ 6,564,259</u>

投資性不動產之公允價值皆委外估價，且係以重覆性基礎按公允價值衡量，其 108 年及 107 年 12 月 31 日之公允價值係由具備我國不動產估價師資格之第一太平戴維斯不動產估價師事務所張宏楷、張譯之、葉玉芬及戴廣平估價師進行估價。

除未開發之土地外，投資性不動產公允價值係採收益法評價，其重要假設如下。當預估未來淨現金流入增加或折現率降低時，公允價值將會增加。

	108年12月31日	107年12月31日
預估未來現金流入	\$ 21,454,628	\$ 21,577,513
預估未來現金流出	<u>3,020,664</u>	<u>2,895,472</u>
預估未來淨現金流入	<u>\$ 18,433,964</u>	<u>\$ 18,682,041</u>
折現率	3.845%-4.345%	3.845%-4.345%

投資性不動產所在區域之租金行情約為每坪 1 仟元至 2 仟元，市場上相似比較標的之租金行情約為每坪 1 仟元至 4 仟元。

投資性不動產預期產生之未來現金流入包含租金收入、押金利息收入及期末處分價值，租金收入係以合併公司現行租賃契約及市場租金行情為基礎並考量未來租金年成長率推估，收益分析期間係以 5~11 年估算；押金利息收入係以 1 年期定存利率推估；期末處分價值係以收益法之直接資本化法推估。投資性不動產預期發生之未來現金流出包含房屋稅、地價稅、保險費、管理費、維修費及重置提撥費等支出，該等支出係以目前支出水準並考量營造工程物價指數、未來公告地價之調整及房屋稅條例規定之稅率及營造施工費等推估。

折現率係考量中華郵政股份有限公司牌告 2 年期郵政定期儲金加 3 碼，並加計該等投資性不動產相關之風險溢酬 2%-2.5% 決定。

合併公司部分位於台灣東部地區之土地因尚未開發，其公允價值係採土地開發分析法評價，其重要假設如下。當估計銷售總金額減少、利潤率增加或資本利息綜合利率降低時，公允價值將會減少。

	108年12月31日	107年12月31日
估計銷售總金額	<u>\$ 1,511,974</u>	<u>\$ 1,965,503</u>
利潤率	18%-20%	16%-20%
資本利息綜合利率	1.56%-3.08%	1.49%-3.90%

該等土地於考量相關法令、國內總體經濟前景樂觀、當地土地使用情況及市場行情後，以最有效使用之方式估算開發後可銷售之土地或建物面積，據以估計銷售總金額。

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，參閱附註三三。

十七、無形資產

	商	譽	電腦軟體	特許權	合	計
<u>成 本</u>						
107年1月1日餘額	\$ 7,631,973	\$ 373,329	\$ -	\$ -	\$ 8,005,302	
增 加	-	34,784	28,942		63,726	
除 列	-	(210)	-		(210)	
重 分 類	-	8,105	-		8,105	
匯率影響數	-	(1,130)	-		(1,130)	
107年12月31日餘額	<u>\$ 7,631,973</u>	<u>\$ 414,878</u>	<u>\$ 28,942</u>		<u>\$ 8,075,793</u>	
<u>累計攤銷及減損</u>						
107年1月1日餘額	(\$ 2,699,191)	(\$ 246,595)	\$ -		(\$ 2,945,786)	
減損損失	(1,630,000)	-	-		(1,630,000)	
攤銷費用	-	(51,903)	-		(51,903)	
除 列	-	210	-		210	
匯率影響數	-	944	-		944	
107年12月31日餘額	<u>(\$ 4,329,191)</u>	<u>(\$ 297,344)</u>	<u>\$ -</u>		<u>(\$ 4,626,535)</u>	
107年12月31日淨額	<u>\$ 3,302,782</u>	<u>\$ 117,534</u>	<u>\$ 28,942</u>		<u>\$ 3,449,258</u>	
<u>成 本</u>						
108年1月1日餘額	\$ 7,631,973	\$ 414,878	\$ 28,942		\$ 8,075,793	
增 加	-	48,516	124,890		173,406	
除 列	-	(42,047)	-		(42,047)	
重 分 類	-	12,919	-		12,919	
匯率影響數	-	(2,246)	-		(2,246)	
108年12月31日餘額	<u>\$ 7,631,973</u>	<u>\$ 432,020</u>	<u>\$ 153,832</u>		<u>\$ 8,217,825</u>	
<u>累計攤銷及減損</u>						
108年1月1日餘額	(\$ 4,329,191)	(\$ 297,344)	\$ -		(\$ 4,626,535)	
減損損失	(1,095,884)	-	-		(1,095,884)	
攤銷費用	-	(60,149)	-		(60,149)	
除 列	-	40,473	-		40,473	
匯率影響數	-	2,085	-		2,085	
108年12月31日餘額	<u>(\$ 5,425,075)</u>	<u>(\$ 314,935)</u>	<u>\$ -</u>		<u>(\$ 5,740,010)</u>	
108年12月31日淨額	<u>\$ 2,206,898</u>	<u>\$ 117,085</u>	<u>\$ 153,832</u>		<u>\$ 2,477,815</u>	

係取得子公司股權時，因投資成本高於子公司股權淨值無法分析發生原因者列為商譽。

合併公司於報導期間結束日對商譽之可回收金額進行減損評估，並以使用價值作為可回收金額之計算基礎。使用價值之計算，係以各現金產生單位財務預算之現金流量作為估計基礎，於 108 及 107 年度分別使用年折現率 11.8% 及 11.3% 予以計算，經評估商譽之可回收金額，分別認列與中國大陸地區營運部門有關之商譽減損 1,095,884 仟元及 1,630,000 仟元。

財務預測之現金流量係估計未來每年收入、毛利、資本支出及其他營業成本之成長作為編製基礎。管理階層認為可回收金額所依據之關鍵假設之任何合理之可能變動，均不致造成現金產生單位之帳面金額合計超過可回收金額合計。

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體	1至10年
特許權	45年

十八、預付租賃款

	108年12月31日	107年12月31日
(一) 太平洋崇光百貨公司復興館 (BR4)	\$ -	\$ 4,922,241
(二) A13 地上權	-	2,173,763
(三) 遠百亞太開發高雄地上權	-	622,971
(四) 大連連太百貨公司	-	157,076
(五) 遠百企業公司新竹分公司	-	92,934
(六) 上海太平洋百貨公司土地使用權	-	76,842
(七) 竹北新世紀購物中心公司地上權	<u>1,060,658</u>	<u>14,335</u>
	<u>\$ 1,060,658</u>	<u>\$ 8,060,162</u>
流動 (帳列預付款項)	\$ -	\$ 355,698
非流動	<u>1,060,658</u>	<u>7,704,464</u>
	<u>\$ 1,060,658</u>	<u>\$ 8,060,162</u>

(一) 太平洋崇光百貨公司於 96 年 1 月與台北市政府捷運工程局、台北市政府財政局及宏通綜合商業發展公司 (以下簡稱「宏通公司」) 簽訂捷運木柵線忠孝復興站 (BR4) (以下簡稱「復興館 (BR4)」) 聯合開發大樓公有不動產租賃契約書，於 105 年 6 月租約期滿前重新簽

訂租賃契約書，租期 9 年 6 個月，第 1 年每月租金 20,263 仟元，第 2 年起依租賃契約書約定調整。太平洋崇光百貨公司支付保證金予台北市政府捷運工程局及台北市政府財政局分別為 23,637 仟元及 38,278 仟元，另依「臺北市大眾捷運系統土地開發營運保證金數額及管理辦法」規定繳交營運保證金 182,324 仟元。截至 108 年 12 月 31 日止，上開存出保證金共計 244,239 仟元。

此外，太平洋崇光百貨公司為取得復興館（BR4）土地聯合開發建物之承租權，預先支付予復興館（BR4）之開發權人一宏通公司款項，並於 95 年 12 月與宏通公司簽訂租賃契約書，承租宏通公司所有之復興館（BR4）土地及建物，約定當太平洋崇光百貨公司已支付金額超過應付租金時，該超付金額視為太平洋崇光百貨公司之預付租金，將由未來之應付月租金中抵扣之。

- (二) 本公司於 92 年 9 月取得台北市政府台北市信義計畫區編號 A13 市有土地地上權，權利金合約總金額為 3,196,888 仟元，並於 92 年 10 月完成地上權設定。依約該地上權存續期間為 50 年，自地上權登記完成之日起算，另自簽約之日起，每月給付租金 3,771 仟元，並隨同公告地價調整。108 年業已完工，故全數轉列使用權資產。
- (三) 遠百亞太開發公司於 87 年 1 月 1 日與亞洲水泥股份有限公司簽訂投資興建暨營運高雄亞洲企業金融中心大樓（遠百亞太購物中心）合約，依約由亞洲水泥公司提供建地由遠百亞太開發公司興建商業大樓。遠百亞太開發公司得自契約簽訂日起使用 50 年，並支付 1,073,000 仟元作為地上權權利金，按使用期間平均攤銷，另自簽約日起，每年 11 月給付公告地價百分之五作為地租，該大樓於 90 年 10 月興建完成並分別出租予本公司及威秀影城公司。投資興建商業大樓成本係依工程合約總價，於使用期間（自 90 年 10 月至 136 年 12 月）平均攤銷。
- (四) 大連連太百貨公司因經營方式改變，與大連百年商城有限公司簽訂不動產租賃增補協議，並預付人民幣 60,000 仟元作為租金，於租賃期間依合約約定方式攤銷。

- (五) 遠百企業公司於 90 年 11 月與新竹化工實業股份有限公司（以下簡稱「新竹化工公司」）簽訂不動產租賃合約，依約由新竹化工公司提供建地並興建量販商店，該建物相關之工程款項，由新竹化工公司及遠百企業公司按 1：2 出資比例付款，遠百企業公司之出資（包括前期開發費用）視為預付租賃款，於該分公司開幕日起依剩餘合約年限（19 年 3 個月）平均攤銷，新竹分公司已於 92 年 10 月開幕。
- (六) 上海太平洋百貨公司於取得土地使用權起，按 30 年平均攤銷。
- (七) 竹北新世紀購物中心公司於 104 年 7 月 8 日與新竹縣政府簽訂「新竹縣竹北市停八停車場委託民間參與興建營運案投資契約」，權利金合約總金額為 10,000 仟元，並於 104 年 9 月完成地上權設定，依約該地上權自簽訂投資契約之日起算，包括興建與營運期間，存續期間為 50 年。另自簽約之日起依興建期間以申報地價總額 1%，營運期間則以申報地價總額 3% 設算土地租金，並隨同公告地價調整。

十九、其他資產

	108年12月31日	107年12月31日
存出保證金	\$ 1,347,547	\$ 1,422,924
租賃誘因	339,350	186,409
其他	<u>368,058</u>	<u>154,486</u>
	<u>\$ 2,054,955</u>	<u>\$ 1,763,819</u>
流動	\$ 110,095	\$ 85,798
非流動	<u>1,944,860</u>	<u>1,678,021</u>
	<u>\$ 2,054,955</u>	<u>\$ 1,763,819</u>

二十、借 款

(一) 短期借款

	108年12月31日	107年12月31日
信用借款	\$ 8,814,863	\$ 12,047,612
擔保借款（附註三三）	<u>816,033</u>	<u>910,000</u>
	<u>\$ 9,630,896</u>	<u>\$ 12,957,612</u>

利率區間如下：

信用借款	0.9000%~4.5675%	0.890%~6.491%
擔保借款	0.9200%~4.1325%	0.920%~1.230%

(二) 應付短期票券

	108年12月31日	107年12月31日
應付商業本票	\$ 3,624,000	\$ 3,482,000
減：應付短期票券折價	<u>1,007</u>	<u>1,635</u>
	<u>\$ 3,622,993</u>	<u>\$ 3,480,365</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

108年12月31日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
<u>應付商業本票</u>						
兆豐票券	\$ 924,000	\$ 203	\$ 923,797	0.730%~1.070%	股票	\$ 678,380
中華票券	850,000	94	849,906	0.500%~1.070%	股票	119,875
上海商銀	500,000	251	499,749	0.482%	—	-
萬通票券	400,000	119	399,881	0.900%~1.068%	—	-
國際票券	350,000	223	349,777	0.700%~1.078%	股票	129,465
台灣票券	200,000	5	199,995	0.700%	—	-
大慶票券	200,000	38	199,962	0.740%~1.060%	—	-
合庫票券	200,000	74	199,926	0.830%	—	-
	<u>\$ 3,624,000</u>	<u>\$ 1,007</u>	<u>\$ 3,622,993</u>			<u>\$ 927,720</u>

107年12月31日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
<u>應付商業本票</u>						
兆豐票券	\$ 1,083,000	\$ 374	\$ 1,082,626	0.770%~1.078%	股票	\$ 662,952
中華票券	925,000	522	924,478	0.490%~1.228%	股票	84,875
上海商銀	500,000	391	499,609	0.600%	—	-
國際票券	274,000	64	273,936	0.680%~1.078%	股票	91,665
萬通票券	200,000	17	199,983	0.880%	—	-
合庫票券	200,000	94	199,906	0.860%	—	-
台灣票券	150,000	68	149,932	0.750%	—	-
大慶票券	150,000	105	149,895	0.910%	—	-
	<u>\$ 3,482,000</u>	<u>\$ 1,635</u>	<u>\$ 3,480,365</u>			<u>\$ 839,492</u>

(三) 長期借款

	108年12月31日	107年12月31日
擔保借款	\$ 10,100,000	\$ 10,200,000
信用借款	6,240,000	4,890,000
循環額度商業本票借款	<u>1,199,757</u>	-
小計	17,539,757	15,090,000
減：列為1年內到期部分	<u>2,540,000</u>	-
	<u>\$ 14,999,757</u>	<u>\$ 15,090,000</u>

借款到期日及利率區間如下：

	108年12月31日	107年12月31日
借款到期日	110年01月至 111年12月	109年03月至 110年12月
利率區間	0.399%-1.720%	0.900%-1.720%

二一、其他負債

	108年12月31日	107年12月31日
<u>其他應付款</u>		
應付工程設備款	\$ 1,151,893	\$ 363,938
應付薪資及獎金	818,122	780,040
應付租金	36,445	203,072
租賃誘因	-	970,529
其 他	<u>1,965,200</u>	<u>2,263,860</u>
	<u>\$ 3,971,660</u>	<u>\$ 4,581,439</u>
<u>其他負債</u>		
存入保證金	\$ 429,928	\$ 466,168
其 他	<u>343,207</u>	<u>348,348</u>
	<u>\$ 773,135</u>	<u>\$ 814,516</u>
流 動		
—其他應付款	<u>\$ 3,971,660</u>	<u>\$ 3,687,578</u>
—其他負債	<u>\$ 315,976</u>	<u>\$ 320,947</u>
非 流 動		
—其他負債	<u>\$ 457,159</u>	<u>\$ 1,387,430</u>

二二、負債準備

	108年12月31日	107年12月31日
除役負債	<u>\$ 27,823</u>	<u>\$ 31,501</u>
流 動	\$ 3,000	\$ 6,592
非 流 動	<u>24,823</u>	<u>24,909</u>
	<u>\$ 27,823</u>	<u>\$ 31,501</u>

	除 役 負 債
108年1月1日餘額	31,501
本年度使用	(4,307)
折現轉回數	<u>629</u>
108年12月31日餘額	<u>\$ 27,823</u>

二三、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

合併公司中之中華民國境內公司，適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

合併公司中位於中國大陸境內之公司員工，係屬中國大陸地方政府營運之退休福利計畫成員。該公司須提撥薪資成本之特定比例至退休福利計畫，以提供該計畫資金。合併公司對於此政府營運之退休福利計畫之義務僅為提撥特定金額。

(二) 確定福利計畫

合併公司中之中華民國境內公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前6個月平均工資計算。該等中華民國境內公司分別按員工每月薪資總額2%~6%提撥退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，次年度3月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，合併公司並無影響投資管理策略之權利。

裕民公司108年及107年度認列之退休金成本分別為12仟元及13仟元；108年及107年12月31日之淨確定福利負債皆為486仟元。

遠東鴻利多公司於89年7月1日起結束買賣業務，原員工轉任職遠百企業公司，其年資延續計入退休金給付之計算，待員工退休時，依據其在遠東鴻利多公司服務之年資予以計算應支付之退休金費用；108年及107年12月31日之淨確定福利負債分別為479仟元及778仟元，係為支付前項退休金之準備。

列入合併資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>108年12月31日</u>				
確定福利義務現值	\$ 690,534	\$ 263,309	\$ 11,215	\$ 664,251
計畫資產公允價值	(924,569)	(29,769)	(10,105)	(161,435)
淨確定福利(資產)負債	(\$ 234,035)	\$ 233,540	\$ 1,110	\$ 502,816
<u>107年12月31日</u>				
確定福利義務現值	\$ 667,816	\$ 267,662	\$ 11,337	\$ 636,263
計畫資產公允價值	(578,815)	(29,626)	(9,517)	(157,904)
淨確定福利負債	\$ 89,001	\$ 238,036	\$ 1,820	\$ 478,359

淨確定福利負債變動如下：

	遠東百貨公司	遠百企業公司	遠東百貨公司	遠百企業公司	遠東百貨公司	遠百企業公司
	確定福利義務現值	計畫資產公允價值	淨確定福利(資產)負債	確定福利義務現值	計畫資產公允價值	淨確定福利負債
107年1月1日	\$ 742,897	(\$ 505,389)	\$ 237,508	\$ 258,508	(\$ 22,105)	\$ 236,403
服務成本						
當期服務成本	7,088	-	7,088	1,740	-	1,740
利息費用(收入)	9,286	(6,356)	2,930	2,908	(276)	2,632
認列於損益	16,374	(6,356)	10,018	4,648	(276)	4,372
再衡量數						
計畫資產報酬(除包含於淨利息之金額外)	-	(43,357)	(43,357)	-	(768)	(768)
精算損失						
-人口統計假設變動	6,684	-	6,684	16,205	-	16,205
-財務假設變動	8,750	-	8,750	-	-	-
-經驗調整	33,482	-	33,482	9,176	-	9,176
認列於其他綜合損益	48,916	(43,357)	5,559	25,381	(768)	24,613
雇主提撥	-	(164,084)	(164,084)	-	(27,352)	(27,352)
福利支付	(140,371)	140,371	-	(20,875)	20,875	-
107年12月31日	667,816	(578,815)	89,001	267,662	(29,626)	238,036
服務成本						
當期服務成本	5,581	-	5,581	1,527	-	1,527
利息費用(收入)	7,513	(6,544)	969	3,011	(360)	2,651
認列於損益	13,094	(6,544)	6,550	4,538	(360)	4,178
再衡量數						
計畫資產報酬(除包含於淨利息之金額外)	-	(332,601)	(332,601)	-	(1,036)	(1,036)
精算損失						
-人口統計假設變動	10,011	-	10,011	4,567	-	4,567
-財務假設變動	25,992	-	25,992	10,766	-	10,766
-經驗調整	8,496	-	8,496	6,800	-	6,800
認列於其他綜合損益	44,499	(332,601)	(288,102)	22,133	(1,036)	21,097
雇主提撥	-	(41,449)	(41,449)	-	(27,491)	(27,491)
福利支付	(34,840)	34,840	-	(28,744)	28,744	-
公司帳上支付	(35)	-	(35)	(2,280)	-	(2,280)
108年12月31日	\$ 690,534	(\$ 924,569)	(\$ 234,035)	\$ 263,309	(\$ 29,769)	\$ 233,540

	亞 東 百 貨 公 司			太 平 洋 崇 光 百 貨 公 司		
	確 定 福 利 義 務 現 值	計 畫 資 產 公 允 價 值	淨 確 定 福 利 負 債	確 定 福 利 義 務 現 值	計 畫 資 產 公 允 價 值	淨 確 定 福 利 負 債
107年1月1日	\$ 11,176	(\$ 9,005)	\$ 2,171	\$ 641,256	(\$ 172,819)	\$ 468,437
服務成本						
當期服務成本	90	-	90	4,498	-	4,498
利息費用(收入)	126	(102)	24	8,015	(2,298)	5,717
認列於損益	216	(102)	114	12,513	(2,298)	10,215
再衡量數						
計畫資產報酬(除包含於淨利息之金額外)	-	(264)	(264)	-	(6,846)	(6,846)
精算損失						
-人口統計假設變動	-	-	-	16,185	-	16,185
-財務假設變動	135	-	135	9,084	-	9,084
-經驗調整	(107)	-	(107)	1,969	-	1,969
認列於其他綜合損益	28	(264)	(236)	27,238	(6,846)	20,392
雇主提撥	-	(146)	(146)	-	(20,685)	(20,685)
福利支付	-	-	-	(44,744)	44,744	-
公司帳上支付	(83)	-	(83)	-	-	-
107年12月31日	11,337	(9,517)	1,820	636,263	(157,904)	478,359
服務成本						
當期服務成本	90	-	90	3,618	-	3,618
利息費用(收入)	114	(96)	18	7,159	(1,893)	5,266
認列於損益	204	(96)	108	10,777	(1,893)	8,884
再衡量數						
計畫資產報酬(除包含於淨利息之金額外)	-	(334)	(334)	-	(5,738)	(5,738)
精算損失						
-人口統計假設變動	1	-	1	4,221	-	4,221
-財務假設變動	243	-	243	28,266	-	28,266
-經驗調整	488	-	488	8,956	-	8,956
認列於其他綜合損益	732	(334)	398	41,443	(5,738)	35,705
雇主提撥	-	(158)	(158)	-	(20,132)	(20,132)
福利支付	-	-	-	(24,232)	24,232	-
公司帳上支付	(1,058)	-	(1,058)	-	-	-
108年12月31日	\$ 11,215	(\$ 10,105)	\$ 1,110	\$ 664,251	(\$ 161,435)	\$ 502,816

合併公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內(外)權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟合併公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行2年定期存款利率計算而得之收益。
2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

合併公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>108年12月31日</u>				
折現率	0.750%	0.750%	0.750%	0.750%
薪資預期增加率	2.000%	1.000%	2.000%	2.250%
<u>107年12月31日</u>				
折現率	1.125%	1.125%	1.000%	1.125%
薪資預期增加率	2.000%	1.000%	2.000%	2.250%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>108年12月31日</u>				
折現率				
增加 0.25%	(\$ 17,601)	(\$ 7,310)	(\$ 243)	(\$ 19,059)
減少 0.25%	\$ 18,275	\$ 7,611	\$ 252	\$ 19,838
薪資預期增加率				
增加 0.25%	\$ 17,730	\$ 7,451	\$ 245	\$ 19,201
減少 0.25%	(\$ 17,168)	(\$ 7,192)	(\$ 237)	(\$ 18,549)
<u>107年12月31日</u>				
折現率				
增加 0.25%	(\$ 17,528)	(\$ 7,501)	(\$ 267)	(\$ 18,730)
減少 0.25%	\$ 18,207	\$ 7,812	\$ 277	\$ 19,512
薪資預期增加率				
增加 0.25%	\$ 17,728	\$ 7,675	\$ 270	\$ 18,956
減少 0.25%	(\$ 17,156)	(\$ 7,406)	(\$ 261)	(\$ 18,294)

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>108年12月31日</u>				
預期1年內提撥金額	\$ 5,417	\$ 4,422	\$ 144	\$ 20,115
確定福利義務平均到期期間	10.4年	11.2年	8.7年	11.6年
<u>107年12月31日</u>				
預期1年內提撥金額	\$ 5,680	\$ 4,648	\$ 144	\$ 20,746
確定福利義務平均到期期間	10.7年	11.3年	9.4年	12年

二四、權益

(一) 股本

普通股

	108年12月31日	107年12月31日
額定股數(仟股)	<u>1,750,000</u>	<u>1,750,000</u>
額定股本	<u>\$17,500,000</u>	<u>\$17,500,000</u>
已發行且已收足股款之股數 (仟股)	<u>1,416,941</u>	<u>1,416,941</u>
已發行股本	<u>\$14,169,406</u>	<u>\$14,169,406</u>

已發行之普通股每股面額為10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	108年12月31日	107年12月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(註)</u>		
股票發行溢價	\$ 2,142,074	\$ 2,142,074
庫藏股票交易	1,173,346	1,173,346
採權益法認列關聯企業淨值 之變動數	<u>12,046</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 3,327,466</u>	<u>\$ 3,315,420</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司每年決算如有盈餘，於依法繳納營利事業所得稅後，應先彌補歷年虧損，如尚有盈餘，於提列法定盈餘公積 10%，並依法令規定提列特別盈餘公積後，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，惟得視業務狀況酌予保留一部分後，按全部股份平均分派股東紅利，但遇增加資本時，其當年度新增股份應分派之紅利，依照股東會之決議辦理。修正後章程之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二六之(八)員工酬勞及董事酬勞。

本公司股利應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與稅制之影響，在維持穩定股利之目標下分派之。股利之發放，除有改善財務結構及支應轉投資、產能擴充或其他重大資本支出等資金需求外，不低於當年度稅後淨利扣除彌補虧損金額、法定盈餘公積及特別盈餘公積後餘額之 50%，其現金股利部分不低於當年度股東紅利之 10%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函令、金管證發字第 1010047490 號函、金管證發字第 1030006415 號及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 108 年 6 月 25 日及 107 年 6 月 21 日舉行股東常會，分別決議通過 107 及 106 年度盈餘分配案如下：

	107 年度	106 年度
法定盈餘公積	<u>\$ 131,815</u>	<u>\$ 153,599</u>
特別盈餘公積	<u>\$ 73,330</u>	<u>\$ 12,543</u>
現金股利	<u>\$ 1,204,400</u>	<u>\$ 1,416,940</u>
每股現金股利 (元)	\$ 0.85	\$ 1.0

本公司 109 年 3 月 27 日董事會擬議 108 年度盈餘分配案如下：

	108年度
法定盈餘公積	<u>\$ 125,920</u>
特別盈餘公積	<u>(\$ 156,088)</u>
現金股利	<u>\$ 1,133,552</u>
每股現金股利 (元)	\$ 0.80

有關 108 年度之盈餘分配案尚待預計於 109 年 6 月 24 日召開之股東常會決議。

(四) 特別盈餘公積

	108年度	107年度
年初餘額	<u>\$ 2,656,286</u>	<u>\$ 2,643,743</u>
提列特別盈餘公積		
首次適用 IFRS16 提列數	135,735	-
投資性不動產公允價值淨 增加提列數	<u>73,330</u>	<u>12,543</u>
年底餘額	<u>\$ 2,865,351</u>	<u>\$ 2,656,286</u>

合併公司首次以公允價值衡量投資性不動產及原按營業租賃處理之不動產租賃權益，於首次適用 IFRS 16 認列為投資性不動產並按公允價值衡量時，公允價值淨增加數轉入保留盈餘之金額已予以提列相同數額之特別盈餘公積。後續就公允價值淨增加數提列特別盈餘公積。嗣後累積公允價值淨增加數額有減少或處分投資性不動產時，得就減少部分或處分情形迴轉，若投資性不動產轉換為不動產、廠房及設備，相關特別盈餘公積於該不動產後續提列折舊時予以迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	108年度	107年度
年初餘額	<u>\$ 90,654</u>	<u>\$ 86,048</u>
換算國外營運機構淨資產 所產生之兌換差額	35,266	3,779
採用權益法之關聯企業之 份額	<u>(60,595)</u>	<u>827</u>
年底餘額	<u>\$ 65,325</u>	<u>\$ 90,654</u>

國外營運機構淨資產自其功能性貨幣換算為合併公司表達貨幣（即新台幣）所產生之相關兌換差額，係直接認列為其他綜合損益項下之國外營運機構財務報表換算之兌換差額。

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 1,969,628	\$ 1,242,300
當年度產生		
未實現損益		
權益工具	1,117,155	536,660
採用權益法之關聯企業		
之份額	(27,909)	194,860
本年度其他綜合損益	3,058,874	1,973,820
關聯企業處分權益工具累計		
損益移轉至保留盈餘	-	(4,192)
年底餘額	<u>\$ 3,058,874</u>	<u>\$ 1,969,628</u>

(六) 非控制權益

	108年度	107年度
年初餘額	\$ 8,166,484	\$ 7,859,460
追溯適用 IFRS16 之影響數	(159,751)	-
年初餘額（重編後）	8,006,733	7,859,460
本年度淨利	370,426	332,345
本年度其他綜合損益		
子公司現金股利	(239,203)	(220,697)
國外營運機構財務報表		
換算之兌換差額	18,312	(18,341)
透過其他綜合損益按公		
允價值衡量之金融資		
產未實現損益	1,409	(2,461)
確定福利計畫再衡量數	(19,543)	(11,161)
相關所得稅	3,909	5,566
採用權益法之關聯企業		
其他綜合損益之份額	(28,642)	222,398
採權益法認列關聯企業之變		
動數	-	(625)
年底餘額	<u>\$ 8,113,401</u>	<u>\$ 8,166,484</u>

(七) 庫藏股票

子公司係於公司法 90 年修法前取得本公司之股票，於資產負債表日持有本公司股票相關資訊如下：

108 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 213,771</u>

107 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 128,837</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二五、收 入

	108年度	107年度
商品銷售收入(註)	\$ 22,794,827	\$ 23,704,953
專櫃抽成收入(註)	11,803,340	12,250,426
廣告及促銷收入	803,134	890,598
租金收入		
投資性不動產(附註十六)		
非取決於指數或費率 之變動及或有租金	13,264	5,649
其他租金	<u>262,704</u>	<u>166,405</u>
	<u>275,968</u>	<u>172,054</u>
其他營業租賃		
非取決於指數或費率 之變動及或有租金	136,898	160,667
其他租金	<u>1,243,937</u>	<u>1,251,802</u>
	<u>1,380,835</u>	<u>1,412,469</u>
	<u>1,656,803</u>	<u>1,584,523</u>
其 他	<u>837,958</u>	<u>812,051</u>
	<u>\$ 37,896,062</u>	<u>\$ 39,242,551</u>

註：銷售總額列示如下：

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
專櫃銷售總額	\$ 87,142,195	\$ 88,049,625
商品銷售總額	<u>23,264,348</u>	<u>24,198,695</u>
	<u>\$ 110,406,543</u>	<u>\$ 112,248,320</u>

合約餘額

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年1月1日</u>
合約負債－流動			
商品銷貨	\$ 7,669,255	\$ 7,435,814	\$ 7,063,082
客戶忠誠計畫	95,772	84,802	83,761
其他	<u>5,801</u>	<u>4,852</u>	<u>393,337</u>
	<u>\$ 7,770,828</u>	<u>\$ 7,525,468</u>	<u>\$ 7,540,180</u>

應收票據及應收帳款請詳附註十。

合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

來自年初合約負債於當年度認列為收入之金額如下：

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
<u>來自年初合約負債</u>		
商品銷貨	\$ 5,836,924	\$ 5,612,648
客戶忠誠計畫	<u>49,954</u>	<u>59,426</u>
	<u>\$ 5,886,878</u>	<u>\$ 5,672,074</u>

二六、本年度淨利

本年度淨利係包含以下項目：

(一) 營業成本

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
營業成本		
銷貨成本	\$ 17,900,994	\$ 18,697,764
租金成本	316,826	355,092
其他	<u>35,629</u>	<u>38,728</u>
	<u>\$ 18,253,449</u>	<u>\$ 19,091,584</u>

(二) 其他收入

	108年度	107年度
利息收入		
銀行存款	\$ 82,585	\$ 120,525
其 他	<u>7,864</u>	<u>7,599</u>
	90,449	128,124
股利收入	286,299	152,720
保險理賠收入	<u>-</u>	<u>250,005</u>
	<u>\$ 376,748</u>	<u>\$ 530,849</u>

(三) 其他利益及損失

	108年度	107年度
金融資產及金融負債損益		
強制透過損益按公允價		
值衡量之金融資產	\$ 691	\$ 10,443
投資性不動產公允價值調整		
(損) 益	(151,597)	43,045
淨外幣兌換益 (損)	16,046	(169,753)
處分及報廢不動產、廠房及設		
備淨損失	(84,473)	(26,487)
處分投資性不動產損失	-	(90,621)
處分投資利益	291	-
無形資產減損損失	(1,095,884)	(1,630,000)
不動產、廠房及設備減損損失	-	(38,047)
其他利益	330,879	207,019
其他損失	(<u>51,150</u>)	(<u>48,778</u>)
	<u>(\$ 1,035,197)</u>	<u>(\$ 1,743,179)</u>

(四) 財務成本

	108年度	107年度
租賃負債之利息	\$ 477,029	\$ -
銀行借款利息	412,677	442,384
公司債利息	-	19,351
其他利息費用	<u>19,475</u>	<u>33,994</u>
非透過損益按公允價值衡量		
之金融負債利息費用總額	909,181	495,729
減：列入符合要件資產成本		
之金額	(<u>74,481</u>)	(<u>58,702</u>)
	834,700	437,027
負債準備折現轉回數	<u>629</u>	<u>253</u>
	<u>\$ 835,329</u>	<u>\$ 437,280</u>

利息資本化相關資訊如下：

	108年度	107年度
利息資本化金額	\$ 74,481	\$ 58,702
利息資本化利率	0.9800%-1.0200%	0.9800%-1.0500%

(五) 折舊及攤銷

	108年度	107年度
不動產、廠房及設備	\$ 2,030,727	\$ 2,497,206
使用權資產	3,664,358	-
減：裝修補助款沖減折舊	(139,890)	(141,887)
	5,555,195	2,355,319
無形資產（包含於攤銷費用）	60,149	51,903
	<u>\$ 5,615,344</u>	<u>\$ 2,407,222</u>

折舊費用依功能別彙總

營業成本	\$ 225,668	\$ 94,443
營業費用	<u>5,329,527</u>	<u>2,260,876</u>
	<u>\$ 5,555,195</u>	<u>\$ 2,355,319</u>

攤銷費用依功能別彙總

營業費用	<u>\$ 60,149</u>	<u>\$ 51,903</u>
------	------------------	------------------

(六) 投資性不動產之直接營運費用

	108年度	107年度
產生租金收入	\$ 65,378	\$ 82,239
未產生租金收入	<u>41,426</u>	<u>56,286</u>
	<u>\$106,804</u>	<u>\$138,525</u>

(七) 員工福利費用

	108年度	107年度
退職後福利（附註二三）		
確定提撥計畫	\$ 179,323	\$ 187,241
確定福利計畫	<u>19,732</u>	<u>24,732</u>
	199,055	211,973
其他員工福利	<u>4,156,707</u>	<u>4,187,287</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 4,355,762</u>	<u>\$ 4,399,260</u>
依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 4,355,762</u>	<u>\$ 4,399,260</u>

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係以當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以 2% 至 3.5% 及不高於 2.5% 提撥員工酬勞及董事酬勞。108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 109 年 3 月 27 日及 108 年 3 月 20 日經董事會決議如下：

估列比例

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
員工酬勞	3.2%	3.2%
董事酬勞	2.4%	2.4%

金 額

	<u>108年度</u>		<u>107年度</u>	
	現	金	現	金
員工酬勞	\$ 74,392		\$ 55,384	
董事酬勞	55,794		41,538	

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

107 及 106 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 107 及 106 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司 108 及 107 年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二七、所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 769,421	\$ 728,346
未分配盈餘加徵	442	-
以前年度之調整	(38,818)	(241)
	<u>731,045</u>	<u>728,105</u>

(接次頁)

(承前頁)

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
遞延所得稅		
本年度產生者	\$ 195,609	\$ 35,200
稅率變動	-	85,957
與所得稅抵減有關之遞延所得稅	25,570	48,101
以前年度之調整	(1,555)	1,257
	<u>219,624</u>	<u>170,515</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 950,669</u>	<u>\$ 898,620</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	<u>108年度</u>	<u>107年度</u>
繼續營業單位稅前淨利	<u>\$ 3,102,938</u>	<u>\$ 2,549,115</u>
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅	\$ 883,130	\$ 690,816
稅上不可減除之費損	17,516	21,312
子公司盈餘之遞延所得稅影響數	40,032	(230,173)
免稅所得	(73,524)	(53,307)
未分配盈餘加徵	442	-
土地增值稅	(9,238)	(23,303)
未認列之虧損扣抵	138,127	383,187
未認列之可減除暫時性差異	(12,783)	7,595
稅率變動	-	85,957
以前年度之調整	(40,373)	1,016
其他	<u>7,340</u>	<u>15,520</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 950,669</u>	<u>\$ 898,620</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17%調整為 20%。該修正並規定 107 年度未分配盈餘所適用之稅率由 10%調降為 5%。中國地區子公司所適用之稅率為 25%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	108年度	107年度
<u>遞延所得稅</u>		
本年度產生者		
— 確定福利計畫再衡量數	(\$ 46,260)	\$ 10,113
— 稅率變動	<u>-</u>	<u>13,253</u>
	<u>(\$ 46,260)</u>	<u>\$ 23,366</u>

(三) 本期所得稅資產與負債

	108年12月31日	107年12月31日
<u>本期所得稅資產</u>		
應收退稅款	\$ 10,291	\$ 3,025
課稅損失遞轉前期以回		
收前期已支付稅額	<u>521</u>	<u>2,630</u>
	<u>\$ 10,812</u>	<u>\$ 5,655</u>
 <u>本期所得稅負債</u>		
應付所得稅	<u>\$ 772,780</u>	<u>\$ 609,796</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

108 年度

<u>遞延所得稅資產</u>	年初餘額	認列於其他			年底餘額
		認列於損益	綜合損益	兌換差額	
暫時性差異					
使用權資產	\$ 197,475	(\$ 24,016)	\$ -	(\$ 1,009)	\$ 172,450
退休金財稅差異	153,858	5,741	(19,193)	-	140,406
投資子公司	104,161	(102,550)	-	-	1,611
其他	<u>148,447</u>	<u>(16,448)</u>	<u>-</u>	<u>(215)</u>	<u>131,784</u>
	603,941	(137,273)	(19,193)	(1,224)	446,251
虧損扣抵	<u>168,159</u>	<u>(25,225)</u>	<u>-</u>	<u>40</u>	<u>142,974</u>
	<u>\$ 772,100</u>	<u>(\$ 162,498)</u>	<u>(\$ 19,193)</u>	<u>(\$ 1,184)</u>	<u>\$ 589,225</u>

<u>遞延所得稅負債</u>	年初餘額	認列於其他				年底餘額
		認列於損益	綜合損益	兌換差額	其他	
暫時性差異						
折舊	\$ 914,436	\$ 8,275	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 922,711
土地增值稅準備	508,719	-	-	-	-	508,719
投資性不動產	361,470	(9,238)	-	-	-	352,232
投資子公司	230,326	15,858	-	(12,214)	-	233,970
退休金財稅差異	-	19,740	27,067	-	-	46,807
其他	<u>99,411</u>	<u>22,491</u>	<u>-</u>	<u>(2)</u>	<u>126,615</u>	<u>248,515</u>
	<u>\$ 2,114,362</u>	<u>\$ 57,126</u>	<u>\$ 27,067</u>	<u>(\$ 12,216)</u>	<u>\$ 126,615</u>	<u>\$ 2,312,954</u>

107 年度

遞延所得稅資產	年初餘額	認列於其他			年底餘額
		認列於損益	綜合損益	兌換差額	
暫時性差異					
租賃誘因	\$ 209,714	(\$ 11,539)	\$ -	(\$ 700)	\$ 197,475
退休金財稅差異	153,976	(23,484)	23,366	-	153,858
投資子公司	16,952	87,209	-	-	104,161
其他應付款	41,465	(41,465)	-	-	-
其他	142,263	6,333	-	(149)	148,447
	564,370	17,054	23,366	(849)	603,941
虧損扣抵	155,208	13,386	-	(435)	168,159
	<u>\$ 719,578</u>	<u>\$ 30,440</u>	<u>\$ 23,366</u>	<u>(\$ 1,284)</u>	<u>\$ 772,100</u>

遞延所得稅負債	年初餘額	認列於其他			年底餘額
		認列於損益	綜合損益	兌換差額	
暫時性差異					
折舊	\$ 823,288	\$ 91,148	\$ -	\$ -	\$ 914,436
土地增值稅準備	508,719	-	-	-	508,719
投資性不動產	384,773	(23,303)	-	-	361,470
投資子公司	172,975	59,423	-	(2,072)	230,326
其他	25,725	73,687	-	(1)	99,411
	<u>\$1,915,480</u>	<u>\$200,955</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 2,073)</u>	<u>\$2,114,362</u>

(五) 未於合併資產負債表中認列遞延所得稅資產之可減除暫時性差異及未使用虧損扣抵

	108年12月31日	107年12月31日
虧損扣抵		
118 年度到期	\$ 518,468	\$ -
117 年度到期	1,383,262	1,451,589
116 年度到期	1,990,891	3,184,627
115 年度到期	1,008,932	957,341
114 年度到期	784,762	812,468
113 年度到期	83,290	675,800
112 年度到期	129,329	123,329
111 年度到期	195,449	189,304
110 年度到期	164,662	171,239
109 年度到期	174,022	183,485
108 年度到期	-	373,159
	<u>\$ 6,433,067</u>	<u>\$ 8,122,341</u>
可減除暫時性差異	<u>\$ 1,419,548</u>	<u>\$ 806,834</u>

(六) 未使用之虧損扣抵相關資訊

截至 108 年 12 月 31 日止，虧損扣抵相關資訊如下：

尚未扣抵餘額	最後扣抵年度
\$ 549,954	118年
1,669,672	117年
1,998,473	116年
1,374,561	115年
792,371	114年
83,290	113年
129,329	112年
195,449	111年
171,355	110年
183,485	109年
<u>\$ 7,147,939</u>	

(七) 所得稅核定情形

合併公司歷年之營利事業所得稅申報案件，截至 106 年度止之所得稅申報業經稅捐稽徵機關核定。

二八、每股盈餘

單位：每股元

	108年度	107年度
基本每股盈餘	<u>\$ 1.26</u>	<u>\$ 0.94</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 1.26</u>	<u>\$ 0.93</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	108年度	107年度
歸屬於本公司業主之淨利	<u>\$ 1,781,843</u>	<u>\$ 1,318,150</u>
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>-</u>	<u>-</u>
用以計算稀釋每股盈餘之盈餘	<u>\$ 1,781,843</u>	<u>\$ 1,318,150</u>

股 數	單位：仟股	
	108年度	107年度
用以計算基本每股盈餘之普通 股加權平均股數	1,408,734	1,408,734
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>4,031</u>	<u>4,931</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通 股加權平均股數	<u>1,412,765</u>	<u>1,413,665</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二九、現金流量資訊

(一) 非現金交易

合併公司於 108 及 107 年度進行下列非現金交易之投資活動：

108 及 107 度自預付設備款轉入不動產、廠房及設備之金額分別為 127,464 仟元及 127,640 仟元（參閱附註十四）。

(二) 來自籌資活動之負債變動

108 年度

	108年1月1日	現金流量	非現金之變動			其他	108年12月31日
			新增租賃	匯率變動	其		
短期借款	\$ 12,957,612	(\$ 3,175,258)	\$ -	(\$ 151,458)	\$ -	\$ 9,630,896	
應付短期票券	3,480,365	142,628	-	-	-	3,622,993	
長期借款	15,090,000	2,449,757	-	-	-	17,539,757	
租賃負債（附註三）	30,357,752	(3,386,357)	2,101,626	(88,641)	(196,858)	28,787,522	
其他非流動負債	493,569	(36,410)	-	-	-	457,159	
	<u>\$ 62,379,298</u>	<u>(\$ 4,005,640)</u>	<u>\$ 2,101,626</u>	<u>(\$ 240,099)</u>	<u>(\$ 196,858)</u>	<u>\$ 60,038,327</u>	

107 年度

	107年1月1日	現金流量	非現金之變動			其他	107年12月31日
			重分類	匯率變動	其		
短期借款	\$ 13,084,956	(\$ 100,163)	\$ -	(\$ 27,181)	\$ -	\$ 12,957,612	
應付短期票券	2,514,700	965,665	-	-	-	3,480,365	
長期借款	16,758,102	(1,668,102)	-	-	-	15,090,000	
應付公司債	998,149	(1,000,000)	-	-	1,851	-	
其他非流動負債	1,588,670	(26,346)	(-)	-	(174,894)	1,387,430	
	<u>\$ 34,944,577</u>	<u>(\$ 1,828,946)</u>	<u>(\$ -)</u>	<u>(\$ 27,181)</u>	<u>(\$ 173,043)</u>	<u>\$ 32,915,407</u>	

三十、資本風險管理

合併公司依據營運發展規劃、相關法令規定進行資本管理，以確保公司能夠於繼續經營之前提下，藉由負債及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

合併公司資本結構係由淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）所組成。合併公司管理階層採審慎之資本風險管理政策，考量各類資本結構之成本及相關風險，以決定公司適當之資本結構，經藉由支付股利、發行新股、舉借及償還借款管理其資本等方式來調整整體資本結構，以維持最佳資本結構。

三一、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

非按公允價值衡量之金融工具，其到期日甚近或未來收付價格與帳面金額相近，故以其合併資產負債表日之帳面金額估計其公允價值。

(二) 公允價值資訊－以重覆性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

108年12月31日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股票	\$ 346,330	\$ -	\$ -	\$ 346,330
－國內未上市（櫃）股票	110,926	-	-	110,926
	<u>\$ 457,256</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 457,256</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
－國內上市（櫃）股票	\$ 4,736,737	\$ -	\$ -	\$ 4,736,737
－國內外未上市（櫃）股票	-	-	591,283	591,283
	<u>\$ 4,736,737</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 591,283</u>	<u>\$ 5,328,020</u>

107 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
—基金受益憑證	\$ 344,481	\$ -	\$ -	\$ 344,481
—國內上市(櫃)股票	93,266	-	-	93,266
	<u>\$ 437,747</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 437,747</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
<u>權益工具投資</u>				
—國內上市(櫃)股票	\$ 3,631,653	\$ -	\$ -	\$ 3,631,653
—國內外未上市(櫃)股票	-	-	573,146	573,146
	<u>\$ 3,631,653</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 573,146</u>	<u>\$ 4,204,799</u>

108 及 107 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

108 年度

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 權益工具投資
年初餘額	\$ 573,146
認列於損益(其他利益及損失)	(87)
認列於其他綜合損益(透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產未實現評價損益)	<u>18,224</u>
年底餘額	<u>\$ 591,283</u>

107 年度

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 權益工具投資
年初餘額	\$ -
追溯適用 IFRS 9 調整數	<u>492,191</u>
追溯後年初餘額	492,191
認列於其他綜合損益(透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產未實現評價損益)	<u>80,955</u>
年底餘額	<u>\$ 573,146</u>

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
國內外未上市(櫃)股票	1. 採用資產法評價，按期末該投資公司所投資之各標的公司分別依收益法、市場法或收益法及市場法並用之評價結果，考慮流動性風險貼水後得之。 2. 採用市場法之可類比交易法，係參考相同資產之成交價格及按期末該公司之獲利能力選取可比較公司市場乘數，並考量流動性風險貼水後得之。

(三) 金融工具之種類

	108年12月31日	107年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
強制透過損益按公允價值衡量	\$ 457,256	\$ 437,747
按攤銷後成本衡量之金融資產(註1)	18,170,249	22,215,229
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產		
權益工具投資	5,328,020	4,204,799
<u>金融負債</u>		
以攤銷後成本衡量(註2)	50,412,783	53,293,190

註 1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據及帳款(含關係人)、其他應收款及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註 2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據及帳款(含關係人)、其他應付款、長期借款(含一年內到期)及存入保證金等以攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益工具投資、應收帳款、應付帳款及借款。合併公司財務風險管理目的，係為管理與營運活動有關之市場風險(包含匯率風險、利率風險及其他價格風險)、信用風險及流動性風險等之財務風險。合併公司財務管理部門致力於分析與

評估與市場相關之財務風險因素，進而提出並執行相關因應策略以降低市場變動相關風險之影響。

合併公司之主要財務活動，係經公司內部管理制度及董事會決議後施行。於財務計畫執行期間係遵循公司政策之規範。

1. 市場風險

(1) 匯率風險

合併公司因持有外幣資產及負債，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報告中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目）如下：

	單位：美元仟元	
	108年12月31日	107年12月31日
資 產		
美 元	<u>\$ 14,409</u>	<u>\$ 29,879</u>
負 債		
美 元	<u>\$ 3,900</u>	<u>\$ 3,968</u>

敏感度分析

合併公司主要受到美元貨幣匯率波動之影響。下列敏感度分析係依資產負債表日之匯率暴險而決定，對於流通在外之外幣貨幣性項目，進行風險衡量。集團內部向主要管理階層報告匯率時所使用之變動率為匯率增加或減少1%，此亦代表管理階層對匯率之合理可能變動範圍之評估。

若匯率增加／減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司108及107年度之稅前淨利或權益將分別增加／減少3,151仟元及7,958仟元。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	108年12月31日	107年12月31日
具公允價值利率風險		
— 金融資產	\$ 10,503,168	\$ 10,740,306
— 金融負債	31,388,615	9,476,066
具現金流量利率風險		
— 金融資產	2,662,905	2,026,821
— 金融負債	28,192,553	22,051,911

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之利率暴險而決定，對於浮動利率之金融資產及金融負債，進行風險衡量。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加／減少 100 個基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 108 及 107 年度之稅前淨利分別將減少／增加 255,296 仟元及 200,251 仟元。

(3) 其他價格風險

合併公司因持有上市櫃股票及受益憑證而產生權益價格暴險。合併公司對於上市櫃股票及受益憑證投資之執行係遵循董事會規範，以達風險管理之目標，並將投資報酬最佳化。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險而進行，對於權益價格變動之金融資產，進行風險衡量。

若權益價格上漲／下跌 5%，108 及 107 年稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動分別增加／減少 22,863 仟元及 21,887 仟元。107 年稅前其他綜合損益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之

公允價值變動而分別增加／減少 266,401 仟元及 210,240 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方未能履行合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司之信用風險主要源自於與營運活動相關之應收款項、存放於銀行之存款或與投資活動相關之金融工具等。

為維持應收款項之品質，合併公司對於交易客戶的風險管理，係評估該客戶目前財務狀況、歷史交易紀錄等信用因素，並於必要情形下取得足額之擔保品以降低特定客戶之信用風險。此外，於資產負債表日依據應收款項之回收可能性提列適當減損損失。至於銀行存款與投資活動相關之金融工具之信用風險管理，合併公司之交易對象均會選擇信用評等良好之金融機構。

3. 流動性風險

流動性風險係合併公司無法支付現金或其他金融資產以清償金融負債。合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循，而不致發生不可接受之損失或使合併公司之聲譽遭受到損害之風險。

合併公司針對流動性風險之管理，係為維持營運所需之現金及約當現金、持有流動性佳之金融資產部位外，並隨時保持充裕之金融機構融資額度，來因應營運週轉之資金缺口，以銀行借款方式支應日常性之營運資金需求，針對專案性之資本支出需求，則以評估長期籌資方案來因應。對於資金缺口之管理，有效地安排資金來源與運用，以期達成資金配置最適化。以維持公司之財務彈性，並有效控管流動性風險。

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及

估計利息) 編製。因此, 合併公司可被要求立即還款之銀行借款, 係列於下表最早之期間內, 不考慮銀行立即執行該權利之機率; 其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

108年12月31日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
非衍生金融負債							
短期借款	\$ 9,630,896	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,630,896
應付短期票券	3,622,993	-	-	-	-	-	3,622,993
應付票據	3,184	-	-	-	-	-	3,184
應付帳款	15,120,910	-	-	-	-	-	15,120,910
應付關係人款項— 帳款	93,455	-	-	-	-	-	93,455
其他應付款	3,971,660	-	-	-	-	-	3,971,660
租賃負債	3,576,206	3,407,678	3,048,551	2,830,422	2,258,753	17,399,623	32,521,233
長期借款(含一年內 到期)	2,540,000	14,739,757	260,000	-	-	-	17,539,757
存入保證金	43,128	283,148	33,400	7,666	7,492	55,094	429,928

租賃負債到期分析之進一步資訊如下:

	短於1年	1~5年	5~10年	10~15年	15~20年	20年以上
租賃負債	\$ 3,576,206	\$ 11,545,404	\$ 7,830,261	\$ 3,980,745	\$ 2,487,879	\$ 3,100,738

107年12月31日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
非衍生金融負債							
短期借款	\$ 12,957,612	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,957,612
應付短期票券	3,480,365	-	-	-	-	-	3,480,365
應付票據	3,683	-	-	-	-	-	3,683
應付帳款	17,579,453	-	-	-	-	-	17,579,453
應付關係人款項— 帳款	104,999	-	-	-	-	-	104,999
其他應付款	3,610,910	-	-	-	-	-	3,610,910
長期借款(含一年內 到期)	-	12,460,000	2,630,000	-	-	-	15,090,000
存入保證金	50,344	227,618	125,821	3,584	7,596	51,205	466,168

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額, 將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

三二、關係人交易

本公司及子公司(係本公司之關係人)間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除, 故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外, 合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與合併公司之關係
鼎鼎聯合行銷股份有限公司	關聯企業
成都百揚實業有限公司	關聯企業
遠鑫電子票證股份有限公司	關聯企業
亞東證券股份有限公司	關聯企業

(承前頁)

(接次頁)

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
豐洋興業股份有限公司	關聯企業
崇光興業股份有限公司	關聯企業
遠銀國際租賃股份有限公司	關聯企業
遠鼎實業(上海)有限公司	關聯企業(註)
遠時數位科技股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠傳電信股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
亞洲水泥股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之關聯企業)
遠通電收股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
新世紀資通股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠鼎股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
鼎鼎大飯店股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠東資源開發股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠東建築經理股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之關聯企業)
遠鼎信息科技(上海)有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠揚建設股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
全家福股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
裕勤科技股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠東新世紀(中國)投資有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
遠揚營造工程股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之子公司)
亞東預拌混凝土股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之關聯企業)
宏遠興業股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業(遠東新世紀公司之關聯企業)

(承前頁)

(接次頁)

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
遠東新世紀股份有限公司	重大影響之投資者(對本公司採權益法 評價之投資者)
元智大學	其他關係人(董事長相同)
徐元智紀念基金會	其他關係人(董事長相同)
醫療財團法人徐元智醫藥基金會	其他關係人(董事長相同)
東聯化學股份有限公司	其他關係人(董事長相同)
裕民航運股份有限公司	其他關係人(董事長相同)
宏通綜合商業發展股份有限公司	其他關係人(實質關係人)
財團法人太平洋崇光文教基金會	其他關係人(實質關係人)
財團法人太平洋崇光社會福利基金會	其他關係人(實質關係人)
遠東國際商業銀行	其他關係人(本公司董事長為該公司副 董事長)
鼎鼎企業管理顧問股份有限公司	其他關係人(實質關係人)
都市百貨股份有限公司(香港)	其他關係人(子公司遠東都會公司之實 質關係人)
馬來西亞商都市百貨公司	其他關係人(對子公司遠東都會公司採 權益法評價之投資者)
都市百貨股份有限公司	其他關係人(馬來西亞商都市百貨公司 之母公司)
遠博資產管理股份有限公司	其他關係人(遠銀國際租賃公司之子公 司)
成都中鐵瑞城大廈公司	其他關係人(大陸地區合作企業)
成都太百商業管理諮詢有限公司	其他關係人(大陸地區合作企業)
上海徐家匯商城股份有限公司	其他關係人(大陸地區合作企業)
豫章高級工商職業學校	其他關係人(實質關係人)
富民運輸股份有限公司	其他關係人(亞洲水泥公司之子公司)
遠欣股份有限公司	其他關係人(遠傳電信公司之子公司)

註：英屬維京群島遠東百貨公司於108年2月18日投資遠鼎實業(上海)公司人民幣250,000仟元，持股比例為20%，並對其採權益法處理，故與其關係從重大影響投資者之關聯企業改為關聯企業。

(二) 營業收入

	108年度	107年度
銷貨收入(註)		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 56,135	\$ 63,322
其他關係人	5,017	4,958
重大影響之投資者	1,261	1,719
關聯企業	256	1,155
	<u>\$ 62,669</u>	<u>\$ 71,154</u>

註：合併公司與各關係人之銷貨條件，與非關係人並無不同。

	108年度	107年度
其他營業收入		
其他關係人	\$ 68,745	\$ 83,160
重大影響投資者之關聯企業	31,942	45,788
關聯企業	2,304	3,265
	<u>\$102,991</u>	<u>\$132,213</u>

(三) 營業成本及費用

	108年度	107年度
營業成本(註)		
重大影響投資者之關聯企業	\$131,547	\$128,884
其他關係人	16,379	15,819
重大影響之投資者	61	137
	<u>\$147,987</u>	<u>\$144,840</u>

註：合併公司與各關係人之進貨條件，與其他廠商並無重大不同。

	108年度	107年度
營業費用(註)		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 213,293	\$ 762,604
其他關係人	172,575	497,811
關聯企業	162,739	144,407
重大影響之投資者	126,630	115,260
	<u>\$ 675,237</u>	<u>\$ 1,520,082</u>

註：合併公司與關係人間租金係按雙方協議，按年或月收付。

(四) 其他利益及損失

	108年度	107年度
其他利益及損失－利益		
關聯企業		
遠銀國際租賃股份 有限公司	\$129,889	\$ 584
其他	<u>733</u>	<u>688</u>
	130,622	1,272
重大影響投資者之關聯 企業	22,939	16,683
其他關係人	18,122	18,300
重大影響之投資者	<u>464</u>	<u>263</u>
	<u>\$172,147</u>	<u>\$ 36,518</u>
其他利益及損失－損失		
關聯企業		
亞東證券股份有限 公司	\$ 7,132	\$ 7,176
重大影響之投資者	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>\$ 7,133</u>	<u>\$ 7,177</u>
租賃負債利息		
重大影響投資者之關聯 企業	\$ 96,566	\$ -
其他關係人	<u>1,914</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 98,480</u>	<u>\$ -</u>

(五) 應收關係人款項

	108年12月31日	107年12月31日
應收帳款－淨額		
重大影響投資者之關聯 企業	\$ 75,791	\$ 61,195
其他關係人	51,892	53,923
關聯企業（註）	30,434	40,066
重大影響之投資者	<u>3,818</u>	<u>758</u>
	<u>\$161,935</u>	<u>\$155,942</u>

註：108年及107年12月31日，提列備抵損失分別為123,037仟元及125,035仟元。

	108年12月31日	107年12月31日
其他應收款		
重大影響投資者之關聯 企業(註1)		
遠東新世紀(中國) 投資公司	\$ -	\$ 969,171
遠鼎實業(上海)公 司	-	256,777
其 他	17,999	11,968
	<u>17,999</u>	<u>1,237,916</u>
關聯企業		
成都百揚實業公司 (註2)	128,173	108,414
其 他	20,228	28,564
	<u>148,401</u>	<u>136,978</u>
其他關係人(註3)	9,223	58,496
重大影響之投資者	292	289
	<u>\$ 175,915</u>	<u>\$ 1,433,679</u>

註1：108年及107年12月31日包含資金貸與關係人0元及1,225,948仟元。

註2：108年及107年12月31日分別含應收股利58,446仟元及60,864仟元。

註3：108年及107年12月31日提列備抵損失皆為16,181仟元。

(六) 其他資產

	108年12月31日	107年12月31日
預付款項		
其他關係人	\$ 2,888	\$ 2,889
重大影響投資者之關聯 企業	15	86
	<u>\$ 2,903</u>	<u>\$ 2,975</u>
預付租賃款		
其他關係人	\$ -	\$ 259,065

(接次頁)

(承前頁)

	108年12月31日	107年12月31日
其他流動資產		
關聯企業	\$ 570	\$ 570
重大影響投資者之關聯企業	<u>66</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 636</u>	<u>\$ 570</u>
其他非流動資產		
租賃誘因		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 13,768	\$ 9,141
其他關係人	<u>1,134</u>	<u>1,314</u>
	<u>\$ 14,902</u>	<u>\$ 10,455</u>
存出保證金		
關聯企業	\$ 129,189	\$ 130,848
重大影響投資者之關聯企業	<u>44,817</u>	<u>44,816</u>
	<u>\$ 174,006</u>	<u>\$ 175,664</u>
長期預付租賃款		
其他關係人		
宏通綜合商業發展公司	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,663,176</u>

(七) 應付關係人帳款

	108年12月31日	107年12月31日
應付帳款		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 92,039	\$ 102,277
其他關係人	1,416	2,711
重大影響之投資者	<u>-</u>	<u>11</u>
	<u>\$ 93,455</u>	<u>\$ 104,999</u>
其他應付款		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 253,333	\$ 273,720
關聯企業	144,513	294,205
重大影響之投資者	50,728	43,320
其他關係人	<u>22,348</u>	<u>25,332</u>
	<u>\$ 470,922</u>	<u>\$ 636,577</u>

(八) 合約負債

	108年12月31日	107年12月31日
重大影響投資者之關聯企業	<u>\$ 484</u>	<u>\$ 484</u>

(九) 其他負債

	108年12月31日	107年12月31日
預收款項		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 4,275	\$ 4,793
其他關係人	3,150	2,959
關聯企業	<u>149</u>	<u>308</u>
	<u>\$ 7,574</u>	<u>\$ 8,060</u>

其他流動負債		
關聯企業	\$ 2,285	\$ 6,146
其他關係人	1,315	238
重大影響投資者之關聯企業	<u>112</u>	<u>27</u>
	<u>\$ 3,712</u>	<u>\$ 6,411</u>

租賃負債(註)		
重大影響投資者之關聯企業		
遠揚建設公司	\$ 3,790,369	\$ -
亞洲水泥公司	1,164,096	-
遠東資源開發公司	1,119,194	-
其他	<u>279,487</u>	<u>-</u>
	6,353,146	-
其他關係人	<u>10,897</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 6,364,043</u>	<u>\$ -</u>

註：合併公司與關係人間租金係按雙方協議，按年或月收付。

	108年12月31日	107年12月31日
其他非流動負債		
租賃誘因		
重大影響投資者之關聯企業	<u>\$ -</u>	<u>\$ 91,142</u>

(接次頁)

(承前頁)

	108年12月31日	107年12月31日
存入保證金		
重大影響投資者之 關聯企業		
遠鼎股份有限 公司	\$ 48,676	\$ 36,173
其 他	593	673
	49,269	36,846
其他關係人	1,032	1,032
	<u>\$ 50,301</u>	<u>\$ 37,878</u>
其 他		
其他關係人	<u>\$ 29,251</u>	<u>\$ 29,505</u>

(十) 發包工程

合併公司發包工程計價金額如下：

	108年12月31日	107年12月31日
重大影響投資者之關聯企業	\$ 1,101,164	\$ 805,482
其他關係人	5,775	764
關聯企業	-	540
	<u>\$ 1,106,939</u>	<u>\$ 806,786</u>

(十一) 對關係人放款

合併公司提供重大影響投資者之關聯企業及關聯企業資金貸與實際動支之情形如下：

關 係 人 名 稱	108年度			
	最高餘額	年底餘額	利率%	利息收入
遠東新世紀(中國)投 資公司	<u>\$ 1,008,151</u>	<u>\$ -</u>	-	<u>\$ -</u>
遠鼎實業(上海)公司	<u>\$ 349,716</u>	<u>\$ -</u>	-	<u>\$ -</u>
關 係 人 名 稱	107年度			
	最高餘額	年底餘額	利率%	利息收入
遠東新世紀(中國)投 資公司	<u>\$ 1,926,169</u>	<u>\$ 969,171</u>	-	<u>\$ -</u>
遠鼎實業(上海)公司	<u>\$ 520,820</u>	<u>\$ 256,777</u>	-	<u>\$ -</u>

(十二) 向關係人借款

合併公司融資自其他關係人之情形如下：

關係人名稱	108年度			
	最高餘額	年底餘額	利率%	財務成本
遠東國際商業銀行	<u>\$ 500,000</u>	<u>\$ -</u>	1.07~1.08	<u>\$ 765</u>

關係人名稱	107年度			
	最高餘額	年底餘額	利率%	財務成本
遠東國際商業銀行	<u>\$ 400,000</u>	<u>\$ -</u>	1.15	<u>\$ 192</u>

(十三) 主要管理階層薪酬

	108年度	107年度
短期員工福利	<u>\$139,920</u>	<u>\$129,097</u>
退職後福利	<u>523</u>	<u>494</u>
	<u>\$140,443</u>	<u>\$129,591</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三三、質抵押之資產

合併公司下列資產已抵押或質押作為進貨、長短期借款、應付短期票券及行政訴訟提存等之擔保品：

	108年12月31日	107年12月31日
按攤銷後成本衡量之金融資產	<u>\$ 199,000</u>	<u>\$ 280,400</u>
採用權益法之投資	<u>3,569,838</u>	<u>3,504,587</u>
透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	<u>2,375,340</u>	<u>1,783,290</u>
不動產、廠房及設備	<u>17,213,913</u>	<u>17,400,626</u>
投資性不動產	<u>624,887</u>	<u>682,999</u>
	<u>\$ 23,982,978</u>	<u>\$ 23,651,902</u>

三四、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾及或有事項如下：

(一) 重大承諾

合併公司未認列之合約承諾如下：

	<u>108年12月31日</u>	<u>107年12月31日</u>
購置不動產、廠房及設備	\$ 2,469,345	\$ 3,592,586
已開立尚未使用信用狀	-	500,000
	<u>\$ 2,469,345</u>	<u>\$ 4,092,586</u>

(二) 經濟部商業司於 100 年 7 月 28 日來函表示，太平洋崇光百貨公司之董監事任期屆滿，命其於 100 年 10 月 28 日前改選。太平洋崇光百貨公司業於 100 年 8 月 26 日完成改選，選出新任董事徐旭東、黃晴雯、黃茂德、王孝一、井上哲，監察人王景益，並於 100 年 9 月 2 日送請經濟部辦理變更登記，經濟部已於 102 年 8 月 30 日完成變更登記。對該次股東會所作成之決議，有關太平洋崇光百貨公司股東分別提起確認股東會決議無效訴訟及撤銷股東會決議之訴，截至目前為止，已有包括臺灣臺北地方法院 100 年度訴字第 3965 號判決、最高法院 104 年度台上字第 90 號判決、臺灣高等法院 101 年度抗字第 1589 號、第 1681 號裁定以及最高法院 106 年度台上字第 86 號判決等確定裁判，駁回該等股東之起訴或上訴確定，亦即目前已有多件法院確定裁判，認定該次股東會決議合法。另李恒隆以太平洋崇光百貨公司及太平洋流通投資股份有限公司為被告，起訴確認太平洋崇光百貨公司 100 年 8 月 26 日股東會決議不成立或無效，經臺灣臺北地方法院駁回李恒隆之起訴後，臺灣高等法院以 103 年度上字第 1014 號判決駁回李恒隆之上訴。

另太平洋流通投資公司前任董事長李恒隆主張派任太平洋崇光百貨公司之法人董事代表人，已由黃晴雯、井上哲、徐旭東、王孝一及黃茂德，改派為翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩，並由前開 5 人互選翁俊治為太流公司之董事長，於 100 年 8 月 8 日向經濟部商業司申辦董監事變更登記，經濟部以李恒隆進行改派

時，已非太平洋流通投資公司之董事長，於102年8月27日發文否准此件變更登記之申辦。而翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩等人自稱為太平洋崇光百貨公司之董事會，分別於100年9月5日及9月6日召開太平洋崇光百貨公司之股東會，就該二次股東會之決議，有太平洋崇光百貨公司股東提起確認股東會決議不成立之訴，臺灣臺北地方法院，於103年1月22日以100年度訴字第4224號判決，確認100年9月5日之會議決議不成立；同法院於102年11月28日以100年度訴字第4164號判決，確認100年9月6日之會議決議不成立。該二件案件經翁俊治等人提起上訴，臺灣高等法院於105年5月31日以103年度上字第330號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定100年9月5日之股東會決議不成立，翁俊治等人就該判決，向最高法院提起上訴，最高法院於107年12月6日以107年度台上字第965號判決，駁回翁俊治等人之上訴，本案業已確定；就100年9月6日之股東會決議不成立案件，臺灣高等法院於105年8月17日以103年度上字第87號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定100年9月6日之股東會決議不成立，翁俊治就該判決，向最高法院提起上訴，最高法院於107年12月13日以107年度台上字第1591號判決，駁回翁俊治之上訴，本案業已確定。

- (三) 豐洋興業公司以太平洋崇光百貨公司侵害其商標權為由，對太平洋崇光百貨公司黃晴雯董事長及汪郭鼎松營業總經理，提起違反商標法之刑事告訴，經臺灣臺北地方法院檢察署檢察官於106年11月27日以106年度調偵字第2264號起訴書提起公訴後，臺灣臺北地方法院於107年12月28日以106年度智易字第70號判決，判決兩位被告均無罪。就本件無罪判決，臺灣臺北地方檢察署檢察官於108年1月23日向智慧財產法院提起上訴。另太平洋崇光百貨公司於107年1月間，收到法院轉知豐洋興業公司所提起之刑事附帶民事訴訟起訴狀，請求該公司與黃晴雯董事長、汪郭鼎松營業總經理連帶賠償72,226,923仟元，並於主要報紙頭版各刊登30日之判決主文，豐洋興業公司已於107年4月間，具狀向法院撤回本件刑事附帶民事訴訟。

三五、重大之期後事項

- (一) 109年初爆發新型冠狀病毒疫情，中國大陸政府為遏制疫情蔓延，採取的防控措施以及其他國家施加的旅行限制，造成合併公司位於中國重慶之門店自109年2月起，配合所在地主管機關對新型冠狀病毒防疫措施暫停營運，並於109年3月初起，經所在地主管機關審查通過，除餐飲業種外，所有樓層恢復營業。
- (二) 遠百企業公司於109年3月26日董事會決議，與遠揚建設公司簽訂租賃契約，作為經營量販及零售業務與其他相關業務，租賃期間為20年。

三六、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

108年12月31日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳	面	金	額
<u>金 融 資 產</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美 元	\$ 10,047	29.9800	(美 元：新台幣)	\$		301,210	
美 元	4,362	6.9762	(美 元：人民幣)			130,774	
人 民 幣	91,800	4.2975	(人民幣：新台幣)			394,509	
						<u>\$ 826,493</u>	
<u>非貨幣性項目</u>							
採權益法之關聯							
企業							
人 民 幣	720,532	4.2975	(人民幣：新台幣)	\$		3,096,485	
透過損益按公允							
價值衡量之權							
益工具投資							
美 元	294	29.9800	(美 元：新台幣)			8,816	
						<u>\$ 3,105,301</u>	
<u>金 融 負 債</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美 元	324	29.9800	(美 元：新台幣)	\$		9,712	
美 元	3,576	6.9762	(美 元：人民幣)			107,221	
人 民 幣	401	4.2975	(人民幣：新台幣)			1,725	
						<u>\$ 118,658</u>	

107年12月31日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳	面	金	額
<u>金融資產</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美 元	\$ 3,759	30.7150 (美 元：新台幣)		\$	115,452		
美 元	26,120	6.8632 (美 元：人民幣)			802,283		
人 民 幣	525,092	4.4753 (人民幣：新台幣)			<u>2,349,944</u>		
					<u>\$ 3,267,679</u>		
<u>非貨幣性項目</u>							
採權益法之關聯							
企業							
人 民 幣	399,450	4.4753 (人民幣：新台幣)		\$	1,787,660		
透過損益按公允							
價值衡量之權							
益工具投資							
美 元	294	30.2750 (美 元：新台幣)			<u>8,903</u>		
					<u>\$ 1,796,563</u>		
<u>金融負債</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美 元	150	30.7150 (美 元：新台幣)		\$	4,618		
美 元	3,818	6.8632 (美 元：人民幣)			117,272		
人 民 幣	247,992	4.4753 (人民幣：新台幣)			<u>1,109,837</u>		
					<u>\$ 1,231,727</u>		

合併公司主要承擔人民幣之外幣匯率風險。以下資訊係按持有外幣個體之功能性貨幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等功能性貨幣換算至表達貨幣之匯率。具重大影響之外幣兌換損益如下：

功能性貨幣	108年度		107年度	
	功能性貨幣 兌 表 達 貨 幣	淨 兌 換 利 益	功能性貨幣 兌 表 達 貨 幣	淨 兌 換 損 失
新台幣	1.0000 (新台幣：新台幣)	\$ 15,467	1.0000 (新台幣：新台幣)	(\$ 47,489)
人民幣	4.4821 (人民幣：新台幣)	<u>579</u>	4.5599 (人民幣：新台幣)	(<u>122,264</u>)
		<u>\$ 16,046</u>		<u>(\$ 169,753)</u>

三七、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表六。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表七。
11. 被投資公司資訊：附表八。

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、本期損益及認列之投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表九。
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。

- (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表三。
- (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：附表二。
- (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

三八、部門資訊

合併公司係屬經營零售百貨及超級市場之單一產業，提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於地區別為管理架構。依 IFRSs 之規定，合併公司之應報導部門包含臺灣及中國大陸。

(一) 部門收入與營運結果

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	108年度	107年度	108年度	107年度
臺 灣	\$ 35,037,293	\$ 36,129,276	\$ 4,686,642	\$ 4,438,794
中國大陸	2,858,769	3,113,275	(147,991)	(251,465)
繼續營業單位總額	<u>\$ 37,896,062</u>	<u>\$ 39,242,551</u>	4,538,651	4,187,329
利息收入			90,449	128,124
股利收入			286,299	152,720
其他收入			-	250,005
淨外幣兌換(損)益			16,046	(169,753)
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產評價淨益			691	10,443
處分及報廢不動產、廠房及設備淨損			(84,473)	(26,487)
處分投資利益			291	-
處分投資性不動產損失			-	(90,621)
投資性不動產公允價值調整(損)益			(151,597)	43,045
財務成本			(835,329)	(437,280)
採用權益法認列之關聯企業損益之份額			58,065	11,396
無形資產減損損失			(1,095,884)	(1,630,000)
不動產、廠房及設備減損損失			-	(38,047)
其他利益			330,879	207,019
其他損失			(51,150)	(48,778)
稅前淨利			<u>\$ 3,102,938</u>	<u>\$ 2,549,115</u>

以上報導之收入係與外部客戶交易所產生。108及107年度並無任何部門間銷售。

(二) 部門總資產與負債

	108年12月31日	107年12月31日
<u>部門資產</u>		
臺灣	\$ 122,960,061	\$ 93,643,355
中國大陸	7,551,044	10,102,800
調節及銷除	-	186
合併資產總額	<u>\$ 130,511,105</u>	<u>\$ 103,746,341</u>
<u>部門負債</u>		
臺灣	\$ 84,528,379	\$ 56,374,554
中國大陸	7,078,919	9,681,397
合併負債總額	<u>\$ 91,607,298</u>	<u>\$ 66,055,951</u>

(三) 主要產品之收入

合併公司繼續營業單位之主要產品及勞務之收入分析如下：

	108年度	107年度
百貨零售銷貨收入	\$ 34,598,167	\$ 35,955,379
其他營業收入	3,297,895	3,287,172
	<u>\$ 37,896,062</u>	<u>\$ 39,242,551</u>

(四) 地區別資訊

合併公司主要於2個地區營運－臺灣、中國大陸。

合併公司來自外部客戶之收入依營運地點區分與非流動資產按資產所在地區分之資訊列示如下：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
			108年	107年
	108年度	107年度	12月31日	12月31日
臺灣	\$ 35,037,293	\$ 36,129,276	\$ 91,240,775	\$ 61,476,837
中國大陸	2,858,769	3,113,275	1,304,799	2,182,977
	<u>\$ 37,896,062</u>	<u>\$ 39,242,551</u>	<u>\$ 92,545,574</u>	<u>\$ 63,659,814</u>

非流動資產不包括分類為待出售非流動資產、金融工具以及遞延所得稅資產。

(五) 主要客戶資訊

108及107年度無來自單一客戶之收入達合併公司收入總額之10%以上者。

遠東百貨股份有限公司及其子公司
資金貸與他人

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

附表二

編號	貸出資金之公司	貸對象	往來科目	是否關係人	本期末最高金額	本期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	營業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保名稱	品保		對列對象	資金貸與總額	
														價值	保價			
1	太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ -	-	(註1)	\$ -	營運週轉	\$ -	-	\$ -	-	\$ 4,358,198 (註2)	\$ 4,358,198 (註2)	
2	重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	其他應收款	是	730,575 (人民幣 170,000 仟元)	730,575 (人民幣 170,000 仟元)	689,749 (人民幣 160,500 仟元)	4.129436%~4.353514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	大連遠太百貨公司	其他應收款	是	429,750 (人民幣 100,000 仟元)	429,750 (人民幣 100,000 仟元)	4,298 (人民幣 1,000 仟元)	4.129436%~4.353514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	644,625 (人民幣 150,000 仟元)	644,625 (人民幣 150,000 仟元)	227,768 (人民幣 53,000 仟元)	4.129436%~4.353514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	成都全興大廈太平洋百貨公司	其他應收款	是	644,625 (人民幣 150,000 仟元)	644,625 (人民幣 150,000 仟元)	60,165 (人民幣 14,000 仟元)	4.129436%~4.353514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	上海百鼎商業管理諮詢有限公司	其他應收款	是	42,975 (人民幣 10,000 仟元)	42,975 (人民幣 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
3	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	300,825 (人民幣 70,000 仟元)	300,825 (人民幣 70,000 仟元)	193,388 (人民幣 45,000 仟元)	3.87%~4.08%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
4	太平洋中國控股公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	719,520 (美金 24,000 仟元)	719,520 (美金 24,000 仟元)	-	3.94713%~4.76375%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
4	太平洋中國控股公司	太平洋中國控股(香港)公司	其他應收款	是	299,800 (美金 10,000 仟元)	299,800 (美金 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
5	太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	299,800 (美金 10,000 仟元)	299,800 (美金 10,000 仟元)	104,930 (美金 3,500 仟元)	3.17%~4.05%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
6	百發(中國)投資公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	42,975 (人民幣 10,000 仟元)	42,975 (人民幣 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	289,823 (註2)	289,823 (註2)	289,823 (註2)	289,823 (註2)
7	上海太平洋百貨有限公司	上海徐家匯商城(集團)有限公司	其他應收款	是	184,363 (人民幣 42,900 仟元)	184,363 (人民幣 42,900 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	6,158,081 (註3)	6,158,081 (註3)	6,158,081 (註3)	6,158,081 (註3)
8	英屬維京群島遠東百貨公司	遠東新世紀(中國)投資公司	其他應收款	是	349,716 (人民幣 81,377 仟元)	349,716 (人民幣 81,377 仟元)	96,163 (人民幣 22,377 仟元)	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)	12,316,162 (註4)
8	英屬維京群島遠東百貨公司	遠東新世紀(中國)投資公司	其他應收款	是	1,008,151 (人民幣 234,590 仟元)	1,008,151 (人民幣 234,590 仟元)	89,775 (人民幣 20,890 仟元)	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	6,158,081 (註3)	6,158,081 (註3)	6,158,081 (註3)	6,158,081 (註3)

註 1：有短期融通資金之必要者。

註 2：最近一期財務報表淨值之 40%。

註 3：最近一期財務報表淨值之 20%。

註 4：最近一期財務報表淨值之 40%。

註 5：因擬投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司及子公司
為他人背書保證

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

附表三

編	背書保證者公司名稱	被背書保證公司名稱	證對對象關係(註6)	單一企業保證額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
0	遠東百貨公司	遠百新世紀開發公司	(2)	18,474,243 (註1)	\$ 30,000	\$ 30,000	-	\$ -	-	\$ 30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百揚投資公司	(2)	18,474,243 (註1)	400,000	100,000	-	-	-	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百鼎投資公司	(2)	18,474,243 (註1)	700,000	700,000	478,000	-	2	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	英屬維京群島遠東百貨公司	(2)	18,474,243 (註1)	2,806,128 (美金)	1,499,000 (美金)	-	-	5	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	台北新世紀購物中心公司	(2)	18,474,243 (註1)	3,700,000	3,700,000	-	-	12	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	遠東都會公司	(2)	18,474,243 (註1)	160,000	80,000	-	-	-	30,790,406 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	太平洋崇光百貨公司	(2)	18,474,243 (註1)	4,986,125	4,683,014	4,683,014	-	15	30,790,406 (註2)	Y	-	-
1	太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股公司	(2)	18,474,243 (註3)	8,550,296 (美金)	8,550,296 (美金)	3,261,794 (美金)	108,799 (美金)	28	30,790,406 (註2)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	大連遠太百貨公司	(2)	18,474,243 (註3)	335,205 (人民幣)	78,000 (人民幣)	116,033 (美金)	27,000 (美金)	1	30,790,406 (註2)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	(2)	18,474,243 (註3)	535,650 (美金)	535,650 (美金)	64,463 (美金)	0 (美金)	2	30,790,406 (註4)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	遠東百貨公司	(3)	18,474,243 (註3)	20,000 (人民幣)	15,000 (美金)	15,000 (美金)	0 (美金)	10	30,790,406 (註4)	-	Y	-
2	太平洋中國控股公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	(2)	18,474,243 (註3)	3,242,852 (人民幣)	3,043,635 (人民幣)	3,043,635 (人民幣)	-	-	30,790,406 (註4)	-	-	-
3	遠東巨城購物中心公司	太平洋崇光百貨公司	(3)	389,223 (註1)	154,325 (人民幣)	154,325 (人民幣)	154,325 (人民幣)	-	1	648,704 (註2)	-	-	-

註 1：最近一期財務報表淨值之 60%。

註 2：最近一期財務報表淨值之 1 倍。

註 3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之 60%。

註 4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之 1 倍。

註 5：因被投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有開資訊。

註 6：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列 7 種：

- (1) 有業務往來之公司。
- (2) 公司直接及間接持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (3) 直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50% 之公司。
- (4) 公司直接及間接持有表決權之股份達 90% 以上之公司間。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
- (7) 同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

遠東百貨股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 108 年 12 月 31 日

附表四

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期單位數或股數(仟)帳	帳面金額	持股比例(%)	未備		註
							公允價值	價值	
遠東百貨公司	股票 亞洲水泥公司 遠東新世紀公司 高雄捷運公司 遠鼎租賃公司 遠鼎公司 遠時數位科技公司	重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	50,000	\$ 2,397,524	1	\$ 2,397,524		其中 35,000 仟股作為 銀行借款及發行商 業本票之擔保品
		重大影響投資者	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	19,964	595,937	-	595,937		
		-	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	6,286	36,082	2	36,082		
		-	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	7,309	70,925	9	70,925		
		重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	3	10	-	10		
		重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1,041	571	1	571		
		母公司	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	8,207	213,792	1	213,792		
		遠東百貨公司之重大影響 投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	14,814	710,351	-	710,351		其中 5,200 仟股作為 發行商業本票之擔 保品
		遠東百貨公司之重大影響之 投資者	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	15,812	471,974	-	471,974		其中 15,000 仟股作為 銀行借款之擔保品
		遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	2,984	89,439	5	89,439		
百鼎投資公司	股票 遠東百貨公司 亞洲水泥公司 遠東新世紀公司 中南紡織公司 鼎鼎企管公司 裕鼎實業公司 亞東證券投顧公司 鼎慎投資公司	遠東百貨公司之重大影響 投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	2,616	44,381	2	44,381		
		遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	1	10	-	10		
		-	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動	39,600	326,016	18	326,016		
		-	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產—非流動						

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳	列	科目	期	單位數或股數(仟)	帳	面	金額	持股比例(%)	公允	價值	備	註
百揚投資公司	遠東國際商業銀行 亞洲水泥公司 裕民航運公司 亞東證券投顧公司	遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	融資產—流動 融資產—非流動 融資產—非流動 融資產—非流動	按公允價值 按公允價值 按公允價值 按公允價值	22,688 3,849 200 1	\$	271,122 184,582 6,720 10	1 - - -	\$	271,122 184,582 6,720 10				
遠東鴻利多公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	融資產—流動	按公允價值	986		11,584	-	11,584					
裕民公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	融資產—流動	按公允價值	2,730		32,063	-	32,063					
遠百新世紀開發公司	亞洲水泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	融資產—非流動	按公允價值	1,506		72,193	-	72,193					
英屬維京群島遠東百貨公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	融資產—流動	按公允價值	8,503		99,845	-	99,845					
太平洋崇光百貨公司	香港九龍英泥公司 中環公司 廣達公司 太平洋建設公司 鼎創達公司 東聯化學公司 裕民航運公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 - - - - 遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	融資產—非流動 融資產—流動 融資產—流動 融資產—流動 融資產—流動 融資產—非流動 融資產—非流動	按公允價值 按公允價值 按公允價值 按公允價值 按公允價值 按公允價值 按公允價值	46 200 1 7,931 10 566 430	\$	16,517 1,911 46 88,827 26 11,886 14,448	2 - - 2 - - -	\$	16,517 1,911 46 88,827 26 11,886 14,448				

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列	科目	期單位數或股數(仟)帳	面帳	金額	持脫比率(%)	公允價	備註
	太平洋流通投資公司	遠東百貨公司之子公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	800	\$	4,019	-	4,019	
	億碩高科技公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	18,300		-	15	-	
	天遠投資公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	98,000		-	20	-	
	世峰公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	119		-	-	-	
	太柴興業公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	16		-	1	-	
	遠時數位科技公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,041		-	1	-	
太平洋流通投資公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	17,273		202,838	-	202,838	
遠東巨城購物中心公司	股票 亞洲水泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	402		19,276	-	19,276	
	東聯化學公司	遠東百貨公司之其他關係人	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	40		840	-	840	
太平洋中國控股公司	股票 Overseas Development Corp.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,250		-	15	-	
	Taiwan Ocean Farming Corp.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,250		-	15	-	

遠東百貨股份有限公司及子公司
累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣3億元或實收資本額20%以上
民國108年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

附表五

買、賣公司	有價證券種類	名稱	科目	交易對象	關係	期		買		賣		入	出	調整	項目	日期	金額
						股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額						
英屬維京群島遠東百貨公司	遠東實業(上海)公司	股票	採用權益法之投資	-	關聯企業	-	\$ -	-	\$ -	-	-	1,605,034 (註2)	-	(\$ 64,673)			\$ 1,540,361
百揚投資公司	遠百新世紀開發公司	股票	採用權益法之投資	-	子公司	150,000	1,569,156	82,000	-	-	820,000 (註3)	-	(\$ 2,618)				2,386,538
遠百新世紀開發公司	竹北新世紀購物中心公司	股票	採用權益法之投資	-	子公司	118,000	1,171,918	82,000	-	-	820,000 (註4)	-	734				1,992,652
遠東百貨公司	亞東百貨公司	股票	採用權益法之投資	-	子公司	21,000	(5,018)	40,000	-	-	400,000 (註5)	20,000	(\$ 263,260)				131,722
太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股(香港)公司	股票	採用權益法之投資	-	子公司	53,520	(120,287)	12,600	-	-	384,161 (註6)	-	(\$ 1,543,407)				(1,279,533)
太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	股票	採用權益法之投資	-	子公司	109,200	(439,800)	21,000	-	-	640,500 (註7)	-	(\$ 2,512,393)				(2,311,693)
太平洋中國控股公司	成都全興大廈太平洋百貨公司	股票	採用權益法之投資	-	子公司	-	(580,312)	-	-	-	662,634 (註8)	-	(\$ 170,903)				(88,581)

註1：係採用權益法認列之綜合損益之份額、發放現金股利及減資彌補虧損。

註2：係現金增資人民幣357,880仟元。

註3：係現金增資新台幣820,000仟元。

註4：係現金增資新台幣820,000仟元。

註5：係現金增資新台幣400,000仟元。

註6：係現金增資美金12,600仟元。

註7：係現金增資美金21,000仟元。

註8：係現金增資美金21,000仟元。

遠東百貨股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

附表六

帳列應收款項之公司	交易對象	名稱	關係	應收款	應收項餘額	人週轉	逾期	應收金額	關係處	理人	款項	式	應收後	收回金額	提列	備	抵
							金				方	收	\$	\$	帳	金	額
太平洋紫光百貨公司	崇光興業公司	關聯企業		\$ 123,037		-		\$ 123,037			收		\$	282	\$ 123,037	-	
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	兄弟公司		193,977 (註 2)		-		-			-			-			
太平洋中國控股公司(香港)	太平洋中國控股公司	子公司		105,832 (註 2)		-		-			-			-			
重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	兄弟公司		692,107 (註 2)		-		-			-			-			
重慶遠東百貨公司	成都遠東百貨公司	兄弟公司		228,899 (註 2)		-		-			-			-			
重慶太平洋商業管理諮詢公司	成都百揚實業公司	關聯企業		128,173 (註 1)		-		-			-			-			

註 1：含應收現金股利。

註 2：含資金貸與。

遠東百貨股份有限公司及子公司
 母子公司間業務關係及重要交易往來情形
 民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：新台幣仟元

編號	交易易人名稱	交易易往來對象	與交易人之關係 (註 1)	交易		往來		情形 佔合併總資產之比率 (註 2)
				科目	金額	交易條件	易條	
0	遠東百貨公司	遠百亞太開發公司	(1)	營業費用	\$ 228,000	依當地租金水準計算，按月支付	1	
1	遠百亞太開發公司	遠東百貨公司	(2)	營業收入	(228,000)	依當地租金水準計算，按月收取	1	
2	太平洋崇光百貨公司	遠東巨城購物中心公司	(3)	營業收入	(312,597)	依當地租金水準計算，按月收取	1	
3	遠東巨城購物中心公司	太平洋崇光百貨公司	(3)	營業成本及營業費用	312,597	依當地租金水準計算，按月支付	1	

註 1：與交易人之關係有以下三種：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

註 2：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以年度累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 3：係以母子公司間重大交易金額佔合併總營收或總資產之比率 1% 以上者為揭露標準。

遠東百貨股份有限公司及子公司
 被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊
 民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原本	原始	投資	金額	期	末	持	有被		本	之	註
											金額	面				額	期	益	損
遠東百貨公司	百揚投資公司	中華民國	投資	\$ 8,922,181	8,922,181	\$	924,991	100	\$ 9,104,890	\$ 6,572	\$	6,603	子公司		
	亞東證券公司	中華民國	綜合證券商	143,652	143,652		140,297	20	1,995,131	250,003		49,151	關聯企業		
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,764,210	1,764,210		281,734	35	3,781,245	364,972		128,211	子公司		
	百鼎投資公司	中華民國	投資	33,357	33,357		119,981	67	2,295,131	157,365		105,118	子公司		
百鼎投資公司	遠百企業公司	中華民國	商品販賣	1,535,538	1,535,538		87,744	100	1,287,839	4,466		4,466	子公司		
	英屬維京群島裕民公司	英屬維京群島	投資	125,058	125,058		218	54	1,409,738	68,052		42,824	子公司		
	亞東百貨公司	中華民國	廣告及進口商	33,000	33,000		3,500	100	119,878	9,430		9,430	子公司		
	鼎盛聯合行銷公司	中華民國	百貨買賣	919,292	519,292		41,000	100	131,722	7,344	(	7,344	子公司	
	Asians Merchandise Company	美國	行貨買賣	64,500	64,500		3,631	10	31,466	48,697	(	4,870	關聯企業	
	遠東鴻利多公司	美國	貿易	5,316	5,316		950	100	4,495	72		72	子公司		
	遠東都會公司	中華民國	建物出租	40,278	40,278		1,571	56	12,529	573		436	子公司		
	遠東電子票證公司	中華民國	商品販賣	478,269	478,269		47,827	96	36,407	25,063	(	23,975	子公司	
	亞東證券公司	中華民國	電子票證	238,292	238,292		11,651	15	82,257	228,345	(	34,252	關聯企業	
	太平洋流通投資公司	中華民國	綜合證券商	163,563	163,563		97,116	14	1,381,166	250,003			關聯企業		
遠百亞太開發公司	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	658,129	658,129		100,250	13	1,359,183	364,972			關聯企業		
	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨買賣	301,125	301,125		22,203	5	323,293	92,784			子公司		
	裕民貿易公司	中華民國	進出口貿易及代理業務	33,490	33,490		11,254	1	148,179	485,212			關聯企業		
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	21,291	21,291		4,901	47	75,735	2,299			關聯企業		
遠百新世紀開發公司	遠東都會公司	中華民國	投資	28,672	28,672		1,259	44	13,362	573			子公司		
	太平洋流通投資公司	中華民國	商品販賣	-	-		2	-	1	(	25,063		子公司	
遠百新世紀開發公司	遠東都會公司	中華民國	投資	99,000	99,000		19,800	2	285,653	364,972			子公司		
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000		19,800	2	285,653	364,972			子公司		
遠百新世紀開發公司	竹北新世紀購物中心公司	中華民國	百貨買賣	2,000,000	1,180,000		200,000	100	1,992,652	734			子公司		

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原本期	始投末	資去	金年	額年底	期股數	(仟股)	末比例(%)	持帳面金額	有被投本公司	本期認列之	備註
百揚投資公司	遠百亞太開發公司	中華民國	大型購物中心	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	149,100	149,100	70	70	\$ 1,797,473	\$ 152,284	子公司		
	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	1,555,590	1,555,590	1,555,590	132,388	132,388	30	30	1,663,958	92,784	關聯企業		
	百鼎投資公司	中華民國	投資	577,457	577,457	577,457	60,019	60,019	33	33	1,163,610	157,365	子公司		
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	2,425,272	1,425,272	1,425,272	232,000	232,000	100	100	2,386,538	7,701	子公司		
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	99,000	19,800	19,800	2	2	285,653	364,972	子公司		
	英屬維京群島百貨公司	英屬維京群島	投資	723,946	723,946	723,946	185	185	46	46	1,200,404	68,052	子公司		
	太平洋中國控股(香港)公司	香港	投資	3,853,976	3,597,868	3,597,868	44,080	44,080	40	40	(853,022)	(2,202,476)	子公司		
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	百貨	200,000	200,000	200,000	20,000	20,000	40	40	259,482	128,438	子公司		
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	55,000	55,000	55,000	11,000	11,000	1	1	158,456	364,972	子公司		
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,200	1,200	1,200	200	200	-	-	2,687	364,972	子公司		
	遠東鴻利多公司	中華民國	投資	8,400	8,400	8,400	1,400	1,400	-	-	18,195	364,972	子公司		
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	4,469,904	4,469,904	4,469,904	650,817	650,817	79	79	10,155,959	485,212	子公司		
	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨	62,480	62,480	62,480	6,840	6,840	3	3	138,250	79,142	關聯企業		
	豐洋興業公司	中華民國	百貨	6,117,447	5,733,286	5,733,286	66,120	66,120	60	60	(1,279,533)	(2,202,476)	關聯企業		
	太平洋中國控股(香港)公司	香港	投資	599,000	599,000	599,000	60,296	60,296	29	29	999,129	79,142	子公司		
	豐洋興業公司	中華民國	百貨	270,641	270,641	270,641	26,764	26,764	50	50	-	-	關聯企業		
	聯青投資公司	中華民國	投資	357,050	357,050	357,050	100,000	100,000	48	48	-	-	關聯企業		
	Pacific Venture Investment Ltd.	香港	信用卡業務	32,984	32,984	32,984	7,120	7,120	34	34	-	-	關聯企業		
	崇光興業公司	中華民國	行銷	64,500	64,500	64,500	3,631	3,631	10	10	31,466	(48,697)	關聯企業		
	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	百貨	300,000	300,000	300,000	30,000	30,000	60	60	389,222	128,438	關聯企業		
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	電子	238,292	238,292	238,292	11,651	11,651	15	15	82,257	(228,345)	子公司		
	遠鑫電子票證公司	中華民國	投資	4,646,900	4,017,320	4,017,320	130,200	130,200	100	100	(2,311,693)	(474,698)	關聯企業		
	太平洋中國控股公司	英屬維京群島	投資	46	46	46	2	2	100	100	46	-	子公司		
	百發中國控股公司	香港	投資	46	46	46	2	2	100	100	46	-	子公司		

註 1：原始投資金額涉及外幣者，按 108 年 12 月 31 日匯率 US\$29.98 換算。

註 2：係採用權益法之投資 2,392,241 仟元減除因持有母公司股票重分類至庫藏股票 97,110 仟元後之餘額。

註 3：因被投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關於資訊。

遠東百貨股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表九

單位：除另註明外，
為新台幣千元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額 (註 1)	投資方式 (註 6)	本自累積投資金額 (註 1)	本自累積投資金額 (註 1)	本期匯出或收回金額		本自累積投資金額 (註 1)	被投資公司 投資(損)益 (註 4)	本公司直接或 間接持股比例 (%)	本投資 (註 4)	本期認列 投資(損)益 (註 4)	期末帳 面價值	截止 至已 投資 價值	本期 回 益
						匯出	匯入								
上海太平洋百貨公司	百貨買賣	\$ 530,646	(2)	\$ 384,718 (註 2)	\$ 384,718 (註 2)	\$ -	\$ -	\$ 97,601	49%	\$ 18,420	\$ 169,543	-	\$ -	-	
成都全興大廈太平洋百貨公司	百貨買賣	659,260	(2)	29,680 (註 2)	29,680 (註 2)	-	-	(173,828)	67%	(116,750)	(59,494)	-	(59,494)	-	
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	百貨買賣	89,940	(2)	89,940 (註 2)	89,940 (註 2)	-	-	(76,952)	67%	(51,684)	(187,171)	-	(187,171)	-	
重慶太平洋商業管理諮詢公司	諮詢服務	2,188,540	(2)	5,996 (註 2)	5,996 (註 2)	-	-	(26,427)	67%	(17,749)	756,538	-	756,538	-	
上海太平洋商業管理諮詢公司	諮詢服務	10,493	(2)	5,142 (註 2)	5,142 (註 2)	-	-	276	33%	91	5,999	-	5,999	-	
上海百鼎商業管理諮詢公司	諮詢服務	2,998	(2)	-	-	-	-	232	100%	232	11,011	-	11,011	-	
重慶遠東百貨公司	百貨買賣	83,944	(2)	-	-	-	-	112,135	100%	112,135	934,628	-	934,628	-	
成都百禧實業公司	百貨買賣、物業管理、物業管	966,930	(2)	-	-	-	-	19,803	22%	-	1,130,884	-	1,130,884	-	
大連連太百貨公司	百貨買賣	68,759	(2)	-	-	-	-	(16,709)	67%	(11,222)	12,020	-	12,020	-	
百發(中國)投資公司	投資	6,475,680	(2)	-	-	-	-	(69,372)	67%	(45,943)	(13,126)	-	(13,126)	-	
成都遠東百貨公司	百貨買賣	4,017,320	(2)	-	-	-	-	(47,826)	67%	(32,122)	(81,463)	-	(81,463)	-	
遠東實業(上海)公司	設備批發及諮詢服務	7,578,319	(2)	-	-	-	-	(99,779)	20%	(16,914)	1,540,361	-	1,540,361	-	

本期期末累計自台灣匯出經核准經濟部投資審議會依經陸地投資審議會規定	赴大陸地區投資金額核	出金額核	經濟部投資審議會額赴大陸地區投資審議會額	陸地投資審議會額	投資審議會額	投資審議會額	投資審議會額	投資審議會額	投資審議會額
\$ - (註3)	\$237,232 (US\$7,913 仟元) (註1及3)								\$ - (註5)

註 1：涉及外幣者，係按 108 年 12 月 31 日匯率 US\$29.98 及 RMB\$4.2975 換算。

註 2：係由前任股東匯出之款項。

註 3：係本公司實際匯出及經投資審議會核准金額，未含子公司匯出及其經投資審議會核准金額。

註 4：經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。

註 5：本公司獲經濟部工業局核發經授工字第 10720421530 號企業營運總部認定函，依「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定，本公司對大陸投資累計金額無上限之限制。

註 6：投資方式區分為下列 3 種

- (1) 直接赴大陸地區從事投資。
- (2) 透過第三地區公司再投資大陸。第三地區公司分別為英屬維京群島遠東百貨公司及太平洋中國控股公司。
- (3) 其他方式。