

遠東百貨股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國108及107年第3季

地址：新北市板橋區新站路16號18樓

電話：(02)7727-8168

§ 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3~4		-
四、合併資產負債表	5		-
五、合併綜合損益表	6		-
六、合併權益變動表	7		-
七、合併現金流量表	8~10		-
八、合併財務報告附註			
(一) 公司沿革	11		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	11		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	11~15		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	15~21, 73		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	21		五
(六) 重要會計項目之說明	21~55		六~二七
(七) 關係人交易	56~65		二八
(八) 質抵押之資產	65		二九
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	65~67		三十
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	-		-
(十二) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	67~70		三一
(十三) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	70, 74~83		三二
2. 轉投資事業相關資訊	70, 74~83		三二
3. 大陸投資資訊	71, 74~75, 84~85		三二
(十四) 部門資訊	71~72		三三

會計師核閱報告

遠東百貨股份有限公司 公鑒：

前 言

遠東百貨股份有限公司及子公司（遠百集團）民國 108 年及 107 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日及民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註十二所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 108 年及 107 年 9 月 30 日之資產總額分別為新台幣 14,243,337 仟元及 16,363,014 仟元，分別占合併資產總額之 11.47% 及 16.66%；負債總額分別為新台幣 5,514,791 仟元及 4,907,724 仟元，分別占合併負債總額之 6.36% 及 8.14%；民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益分別為新台幣(19,714)仟元及 380,168 仟元，分別占綜

合損益總額之 581.02%及 35.42%；民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合損益分別為新台幣 547,551 仟元及 1,083,381 仟元，分別占綜合損益總額之 27.67%及 39.24%；又如合併財務報表附註十三所述，民國 108 年及 107 年 9 月 30 日採用權益法之投資餘額分別為新台幣 9,681,018 仟元及 8,722,964 仟元，及其民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日認列之綜合損益分別為新台幣(24,429)仟元及 37,407 仟元；民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列之綜合損益分別為新台幣(44,021)仟元及 484,431 仟元，係依據被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表認列，暨合併財務報表附註三二所述轉投資事業之相關資訊，其與前述非重要子公司及被投資公司有關之資訊亦未經會計師核閱。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及被投資公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達遠百集團民國 108 年及 107 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

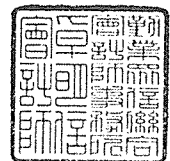
會計師 葉 淑 娟

葉淑娟



會計師 卓 明 信

卓明信



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 0990031652 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 108 年 11 月 7 日



遠東百貨股份有限公司
民國 108 年 9 月 30 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	108年9月30日 (經核閱)			107年12月31日 (經查核)			107年9月30日 (經核閱)		
		金	額	%	金	額	%	金	額	%
流動資產										
1100	現金及約當現金 (附註六)	\$	7,722,560	6	\$	14,594,847	14	\$	7,274,386	8
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註七)		462,208	-		437,747	-		450,582	1
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註八及二九)		294,360	-		244,785	-		267,826	-
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動 (附註九及二九)		1,457,212	1		2,077,919	2		1,800,885	2
1150	應收票據 (附註十)		7,884	-		2,287	-		10,850	-
1170	應收帳款 (附註十)		1,109,372	1		1,582,273	2		1,236,946	1
1180	應收關係人款項—帳款 (附註十及二八)		124,952	-		155,942	-		189,352	-
1200	其他應收款 (附註十及二八)		956,617	1		2,159,355	2		1,624,718	2
1220	本期所得稅資產		10,739	-		5,655	-		13,535	-
130X	存貨 (附註十一)		3,409,227	3		2,729,234	3		3,258,644	3
1429	預付款項 (附註十七及二八)		618,397	1		977,014	1		1,224,697	1
1470	其他流動資產 (附註十八及二八)		100,515	-		85,798	-		51,298	-
11XX	流動資產總計		16,274,043	13		25,052,856	24		17,403,719	18
非流動資產										
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 (附註八及二九)		4,654,338	4		3,960,014	4		4,688,462	5
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產—非流動 (附註九及二九)		123,400	-		227,400	-		227,000	-
1550	採用權益法之投資 (附註十三及二九)		9,681,018	8		8,678,647	8		8,722,964	9
1600	不動產、廠房及設備 (附註十四、二九及三十)		33,958,086	27		43,532,941	42		43,245,806	44
1755	使用權資產 (附註十五)		36,784,283	30		-	-		-	-
1760	投資性不動產 (附註十六及二九)		9,169,337	7		8,690,640	8		8,675,713	9
1780	無形資產		3,511,956	3		3,449,258	3		5,040,580	5
1840	遞延所得稅資產		728,865	1		772,100	1		754,528	1
1985	長期預付租賃款 (附註十七及二八)		7,363,261	6		7,704,464	8		7,881,322	8
1990	其他非流動資產 (附註十八及二八)		1,920,310	1		1,678,021	2		1,552,042	1
15XX	非流動資產總計		107,904,854	87		78,693,485	76		80,788,417	82
1XXX	資 產 總 計		\$ 124,178,897	100		\$ 103,746,341	100		\$ 98,192,136	100
負債及權益										
流動負債										
2100	短期借款 (附註十九、二八及二九)	\$	12,702,932	10	\$	12,957,612	13	\$	12,096,737	12
2110	應付短期票券 (附註十九及二九)		3,763,994	3		3,480,365	3		2,476,132	2
2130	合約負債—流動 (附註二二及二八)		7,418,576	6		7,525,468	7		7,810,903	8
2150	應付票據		116,485	-		3,683	-		4,486	-
2170	應付帳款		12,067,877	10		17,579,453	17		12,331,036	13
2180	應付關係人款項—帳款 (附註二八)		54,798	-		104,999	-		58,407	-
2219	其他應付款 (附註二十及二八)		3,900,206	3		3,687,578	4		3,987,068	4
2230	本期所得稅負債		688,702	1		609,796	1		598,336	1
2250	負債準備—流動		3,000	-		6,592	-		6,584	-
2280	租賃負債—流動 (附註十五及二八)		3,366,738	3		-	-		-	-
2310	預收款項 (附註二八)		317,367	-		354,277	-		-	-
2320	一年內到期之應付公司債		-	-		-	-		999,551	1
2322	一年內到期之長期借款 (附註十九及二九)		2,000,000	2		-	-		1,500,000	2
2399	其他流動負債 (附註二十及二八)		297,618	-		320,947	-		266,472	-
21XX	流動負債總計		46,698,293	38		46,630,770	45		42,135,712	43
非流動負債										
2540	長期借款 (附註十九及二九)		12,379,824	10		15,090,000	15		13,791,158	14
2550	負債準備—非流動		25,079	-		24,909	-		24,853	-
2570	遞延所得稅負債		2,166,619	2		2,114,362	2		2,103,360	2
2580	租賃負債—非流動 (附註十五及二八)		24,197,655	19		-	-		-	-
2640	淨確定福利負債		748,884	1		808,480	1		768,185	1
2670	其他非流動負債 (附註二十及二八)		481,742	-		1,387,430	1		1,473,953	1
25XX	非流動負債總計		39,999,803	32		19,425,181	19		18,161,509	18
2XXX	負債總計		86,698,096	70		66,055,951	64		60,297,221	61
歸屬於本公司業主之權益										
股 本										
3110	普通股本		14,169,406	11		14,169,406	14		14,169,406	15
3200	資本公積		3,315,420	3		3,315,420	3		3,315,866	3
保留盈餘										
3310	法定盈餘公積		3,298,695	3		3,166,880	3		3,166,880	3
3320	特別盈餘公積		2,865,351	2		2,656,286	2		2,656,286	3
3350	未分配盈餘		1,096,017	1		2,081,772	2		1,587,002	2
3300	保留盈餘總計		7,260,063	6		7,904,938	7		7,410,168	8
3400	其他權益		4,920,603	4		4,231,252	4		4,977,551	5
3500	庫藏股票	(	97,110	-	(	97,110	-	(	97,110	-
31XX	本公司業主之權益總計		29,568,382	24		29,523,906	28		29,775,881	31
36XX	非控制權益		7,912,419	6		8,166,484	8		8,119,034	8
3XXX	權益總計		37,480,801	30		37,690,390	36		37,894,915	39
負債及權益總計										
			\$ 124,178,897	100		\$ 103,746,341	100		\$ 98,192,136	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱營業報告聯合會計師事務所 108 年 11 月 7 日會計師核閱報告)

董事長：徐旭東

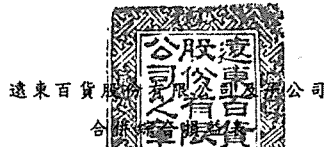


經理人：徐雲芳



會計主管：劉儀婷





民國 108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日 及 民國 107 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代碼	108年7月1日至9月30日		107年7月1日至9月30日		108年1月1日至9月30日		107年1月1日至9月30日	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000	\$ 8,308,453	100	\$ 8,777,628	100	\$ 26,110,500	100	\$ 26,988,192	100
5000	3,813,145	46	4,207,685	48	12,196,676	47	12,792,231	47
5900	4,495,308	54	4,569,943	52	13,913,824	53	14,195,961	53
	營業費用 (附註二三及二八)							
6100	146,134	2	175,711	2	541,038	2	577,786	2
6200	3,558,719	43	3,934,562	45	10,567,900	40	11,321,022	42
6450	(707)	-	847	-	903	-	(12,313)	-
6000	3,704,146	45	4,111,120	47	11,109,841	42	11,886,495	44
6900	791,162	9	458,823	5	2,803,983	11	2,309,466	9
	營業外收入及支出							
7190	303,442	4	181,907	2	352,596	1	245,672	1
7020	(299,266)	(4)	(176,701)	(2)	(682,190)	(3)	(546,793)	(2)
7050	(205,959)	(2)	(122,035)	(1)	(635,221)	(2)	(321,985)	(1)
7060	12,806	-	31,566	-	56,912	-	71,986	-
7000	(188,977)	(2)	(85,263)	(1)	(907,903)	(4)	(551,120)	(2)
7900	602,185	7	373,560	4	1,896,080	7	1,758,346	7
7950	131,887	1	144,425	2	589,827	2	697,003	3
8200	470,298	6	229,135	2	1,306,253	5	1,061,343	4
	其他綜合損益 (附註二一)							
	不重分類至損益之項目							
8316	(473,308)	(6)	827,424	10	743,674	3	1,285,688	5
8320	(9,364)	-	5,969	-	(66,471)	-	406,882	1
8349	-	-	-	-	-	-	13,271	-
8310	(482,672)	(6)	833,393	10	677,203	3	1,705,841	6
	後續可能重分類至損益之項目							
8361	36,852	-	10,920	-	29,965	-	(11,497)	-
8370	(27,871)	-	(128)	-	(34,462)	-	5,563	-
8360	8,981	-	10,792	-	(4,497)	-	(5,934)	-
8300	(473,691)	(6)	844,185	10	672,706	3	1,699,907	6
8500	(\$ 3,393)	-	\$ 1,073,320	12	\$ 1,978,959	8	\$ 2,761,250	10
8600	淨利歸屬於：							
8610	\$ 457,097	6	\$ 216,204	2	\$ 1,144,719	4	\$ 792,756	3
8620	13,201	-	12,931	-	161,534	1	268,587	1
	\$ 470,298	6	\$ 229,135	2	\$ 1,306,253	5	\$ 1,061,343	4
8700	綜合損益總額歸屬於：							
8710	(\$ 25,090)	-	\$ 1,050,832	12	\$ 1,834,070	7	\$ 2,280,927	8
8720	21,697	-	22,488	-	144,889	1	480,323	2
	(\$ 3,393)	-	\$ 1,073,320	12	\$ 1,978,959	8	\$ 2,761,250	10
	每股盈餘 (附註二五)							
9750	\$ 0.32		\$ 0.15		\$ 0.81		\$ 0.56	
9850	\$ 0.32		\$ 0.15		\$ 0.81		\$ 0.56	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所 108 年 11 月 7 日會計師核閱報告)

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷





子公司

民國 108 年 9 月 30 日
(僅供參考)

單位：新台幣仟元

代碼	說明	本公司		其他權益項目		附註(一)		附註(二)		非控制權益 (附註二)	權益總計
		股本	公積金	資本公積金	盈餘	其他權益	資本公積金	盈餘	資本公積金			盈餘
A1	107年1月1日餘額	\$ 14,169,406	\$ 3,315,991	\$ 3,013,281	\$ 2,643,743	\$ 2,274,946	\$ 86,048	\$ 1,421,503	\$ 1,242,300	\$ 28,998,718	\$ 36,886,178
A3	遠洲適用及遠洲重編之影響數	-	-	-	-	92,444	-	(1,421,503)	1,242,300	(86,752)	(86,752)
A5	107年1月1日重編後餘額	14,169,406	3,315,991	3,013,281	2,643,743	2,367,390	86,048	-	1,242,300	28,911,959	36,771,419
B1	106年度盈餘分配	-	-	153,599	-	(153,599)	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	12,543	(12,543)	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	(1,416,940)	(1,416,940)	-	-	-	(1,416,940)	(1,416,940)
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	(220,697)	(220,697)	(220,697)
B5	子公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	(220,697)	(220,697)	(220,697)
B5	小計	-	-	153,599	12,543	(1,583,082)	-	-	-	(1,416,940)	(1,637,637)
D1	107年1月1日至9月30日淨利	-	-	-	-	792,756	-	-	-	792,756	1,061,343
D3	107年1月1日至9月30日稅後其他綜合損益	-	-	-	-	9,938	5,226	-	1,473,007	1,488,171	1,699,907
D5	107年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	-	802,694	5,226	-	1,473,007	2,280,972	2,761,250
C7	採用權益法認列之關聯企業之變動數	-	(65)	-	-	-	-	-	-	(65)	(117)
Z1	107年9月30日餘額	\$ 14,169,406	\$ 3,315,806	\$ 3,166,880	\$ 2,656,286	\$ 1,587,002	\$ 91,274	\$ 2,215,307	\$ 2,715,307	\$ 29,775,881	\$ 37,894,915
A1	108年1月1日餘額	\$ 14,169,406	\$ 3,315,420	\$ 3,166,880	\$ 2,656,286	\$ 2,081,772	\$ 90,654	\$ 1,969,628	\$ 1,969,628	\$ 29,523,906	\$ 37,690,390
A3	遠洲適用及遠洲重編之影響數	-	-	-	-	(585,446)	-	-	-	(585,446)	(745,197)
A5	108年1月1日重編後餘額	14,169,406	3,315,420	3,166,880	2,656,286	1,496,326	90,654	1,969,628	1,969,628	28,938,460	36,945,193
B3	依金管證字第1030006415號令採列特別盈餘公積	-	-	-	135,735	(135,735)	-	-	-	-	-
B1	107年度盈餘分配	-	-	131,815	-	(131,815)	-	-	-	-	-
B3	法定盈餘公積	-	-	-	73,330	(73,330)	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	(1,204,400)	-	-	-	(1,204,400)	(1,204,400)
B5	子公司股東現金股利	-	-	-	-	-	-	-	-	(239,203)	(239,203)
B5	小計	-	-	131,815	73,330	(1,409,545)	-	-	-	(1,204,400)	(1,443,603)
D1	108年1月1日至9月30日淨利	-	-	-	-	1,144,719	-	-	-	1,144,719	1,306,253
D3	108年1月1日至9月30日稅後其他綜合損益	-	-	-	(17,003)	-	(17,003)	-	706,354	689,351	672,706
D5	108年1月1日至9月30日綜合損益總額	-	-	-	(17,003)	1,144,719	(17,003)	-	706,354	1,834,070	1,978,959
C7	採用權益法認列之關聯企業之變動數	-	-	-	-	252	-	-	-	252	252
Z1	108年9月30日餘額	\$ 14,169,406	\$ 3,315,420	\$ 3,298,695	\$ 2,865,351	\$ 1,096,017	\$ 73,651	\$ 2,675,982	\$ 2,675,982	\$ 29,568,382	\$ 37,480,801

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱簡章及信託契約所民國 108 年 11 月 7 日會計師核閱報告)

經理人：徐雲芳

會計主管：劉佩瑛



董事長：徐地東



遠東百貨股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未經一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
	營業活動之淨現金流量		
A00010	本期稅前淨利	\$ 1,896,080	\$ 1,758,346
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	4,162,658	1,777,336
A20200	攤銷費用	45,076	37,400
A20300	預期信用減損損失(利益)	903	(12,313)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨利益	(776)	(11,269)
A20900	財務成本	635,221	321,985
A22700	處分投資性不動產損失	-	90,621
A22800	處分及報廢無形資產損失	1,456	427
A22900	處分使用權資產淨利益	(693)	-
A23100	處分投資利益	(5)	-
A23700	不動產、廠房及設備減損損失	-	40,994
A24600	投資性不動產公允價值調整損 失(利益)	68,112	(28,118)
A29900	預付款項攤銷	10,894	18,268
A29900	預付租賃款攤銷	-	244,599
A21200	利息收入	(67,566)	(94,142)
A21300	股利收入	(285,030)	(151,530)
A22300	採用權益法認列之關聯企業利 益之份額	(56,912)	(71,986)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備淨損	49,138	17,928
A23800	存貨未實現盤點及呆滯損失	17,144	18,130
A30000	營業資產及負債淨變動數		
A31115	透過損益按公允價值衡量之金 融資產	(23,680)	57,142
A31130	應收票據	(5,597)	(9,719)
A31150	應收帳款	469,964	(120,122)
A31160	應收關係人款項—帳款	32,648	(62,988)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
A31180	其他應收款	\$ 231,637	\$ 186,027
A31200	存 貨	(697,137)	(693,499)
A31230	預付款項	(88,879)	(175,991)
A31240	其他流動資產	(14,717)	17,770
A32125	合約負債—流動	(106,892)	277,255
A32130	應付票據	6,567	1,415
A32150	應付帳款	(5,511,576)	(5,954,069)
A32160	應付關係人款項—帳款	(50,201)	(69,473)
A32180	其他應付款	142,546	(410,565)
A32200	負債準備	(3,997)	(2,047)
A32210	預收款項	75,924	107,459
A32230	其他流動負債	(23,329)	1,927
A32240	淨確定福利負債	(59,596)	(164,453)
A33000	營運產生之現金流入(出)	849,385	(3,057,255)
A33100	收取之利息	69,454	96,767
A33200	收取之股利	304,209	277,740
A33300	支付之利息	(637,430)	(318,987)
A33500	退還之所得稅	2,191	194
A33500	支付之所得稅	(304,686)	(489,320)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>283,123</u>	<u>(3,490,861)</u>
投資活動之現金流量			
B00050	按攤銷後成本衡量之金融資產減少	724,707	113,503
B01800	取得採用權益法之投資	(1,138,000)	-
B02100	預付長期投資款減少	25,383	49,288
B02700	取得不動產、廠房及設備	(1,594,635)	(1,465,305)
B02800	處分不動產、廠房及設備	39,377	2,689
B04200	其他應收款減少	970,133	-
B04500	取得無形資產	(101,735)	(13,798)
B04600	處分無形資產	139	-
B05400	取得投資性不動產	(7,181)	-
B06700	其他非流動資產(增加)減少	(1,368,743)	<u>77,999</u>
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>(2,450,555)</u>	<u>(1,235,624)</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	117,999,854	131,566,501
C00200	短期借款減少	(118,171,221)	(132,499,303)
C00500	應付短期票券增加	27,907,937	17,943,606

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
C00600	應付短期票券減少	(\$ 27,624,308)	(\$ 17,982,174)
C01600	舉借長期借款	54,619,824	49,373,056
C01700	償還長期借款	(55,330,000)	(50,840,000)
C04020	租賃負債本金償還	(2,655,041)	-
C04400	其他非流動負債減少	(11,827)	(25,887)
C04500	支付本公司業主股利	(1,204,400)	(1,417,063)
C05800	支付非控制權益現金股利	(198,624)	(214,293)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	(4,667,806)	(4,095,557)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	(37,049)	(20,056)
EEEE	本期現金及約當現金減少數	(6,872,287)	(8,842,098)
E00100	期初現金及約當現金餘額	14,594,847	16,116,484
E00200	期末現金及約當現金餘額	\$ 7,722,560	\$ 7,274,386

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 108 年 11 月 7 日會計師核閱報告)

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

遠東百貨股份有限公司（以下稱「本公司」）設立於 56 年 8 月 31 日，以經營零售百貨及超級市場為主要業務。本公司股票自 67 年 10 月 11 日起於台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 108 年 11 月 7 日提報董事會。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）認可並發布生效之國際財務報導準則（IFRS）、國際會計準則（IAS）、解釋（IFRIC）及解釋公告（SIC）（以下稱「IFRSs」）

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策請參閱附註四。

租賃定義

合併公司選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂（或變動）之合約依 IFRS 16 評估是否係屬（或包含）租賃，先前已依 IAS 17 辨認為租賃之合約不予重新評估並依 IFRS 16 之過渡規定處理。

合併公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於合併資產負債表認列使用權資產及租賃負債，惟符合投資性不動產定義之使用權資產係列報為投資性不動產。合併綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約（包含符合投資性不動產定義之不動產權益）係按直線基礎認列費用，為取得土地使用權預付之租賃給付係認列於預付租賃款，因租金平穩化所產生與支付金額之差額係認列為其他應付款及其他非流動負債。營業租賃現金流量於合併現金流量表係表達於營業活動。分類為融資租賃之合約係於合併資產負債表認列租賃資產及應付租賃款。

合併公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

除下段所述作為投資性不動產之租賃外，先前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，部分使用權資產係以該日之租賃負債金額，並調整先前已認列之預付或應付租賃給付金額衡量。除適用下述權宜作法者外，所認列之使用權資產均適用 IAS 36 評估減損。

部分租賃先前依 IAS 17 以營業租賃處理，因符合投資性不動產定義，108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，相關使用權資產於該日按公允價值衡量並列報為投資性不動產，差額認列於保留盈餘，並依金管證發字第 1030006415 號令規定提列特別盈餘公積。先前已作為投資性不動產處理之租賃於過渡時不作任何調整。

合併公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃依短期租賃處理。
- (2) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (3) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定使用後見之明。

對於先前依 IAS 17 分類為融資租賃之租賃，係以 107 年 12 月 31 日租賃資產及租賃負債之帳面金額作為使用權資產及租賃負債於 108 年 1 月 1 日之帳面金額。

合併公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率加權平均數為 1.71%，該租賃負債金額與 107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明如下：

107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額	\$ 33,561,329
減：適用豁免之短期租賃	(284,235)
減：適用豁免之低價值資產租賃	(512)
減：未達租賃開始日但已承諾之租賃合約	(<u>3,474,768</u>)
108 年 1 月 1 日未折現總額	<u>\$ 29,801,814</u>
按 108 年 1 月 1 日增額借款利率折現後之現值	\$ 27,031,697
加：107 年 12 月 31 日應付租賃款	91,331
加（減）：因延長租賃選擇權及終止租賃選擇權處理不同產生之調整	<u>3,234,724</u>
108 年 1 月 1 日租賃負債餘額	<u>\$ 30,357,752</u>

合併公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自 108 年 1 月 1 日起始適用 IFRS 16。

首次適用 IFRS 16 對 108 年 1 月 1 日各資產、負債及權益項目調整如下：

	108年1月1日 重編前金額	首次適用 之調整	108年1月1日 重編後金額
預付款項	\$ 997,014	(\$ 367,914)	\$ 629,100
採用權益法投資	8,678,647	(46)	8,678,601
不動產、廠房及設備	43,532,941	(9,643,083)	33,889,858
使用權資產	-	39,649,690	39,649,690
投資性不動產	8,690,640	537,429	9,228,069
長期預付租賃款	7,704,464	(1,659,632)	6,044,832
其他非流動資產	1,678,021	<u>120,557</u>	1,798,578
資產影響		<u>\$ 28,637,001</u>	
租賃負債—流動	-	\$ 3,360,326	3,360,326
其他應付款	3,687,578	(81,693)	3,605,885
租賃負債—非流動	-	26,997,426	26,997,426
其他非流動負債	1,387,430	(<u>893,861</u>)	493,569
負債影響		<u>\$ 29,382,198</u>	
保留盈餘	7,904,938	(\$ 585,446)	7,319,492
非控制權益	8,166,484	(<u>159,751</u>)	8,006,733
權益影響		<u>(\$ 745,197)</u>	

2. IFRIC 23 「所得稅務處理之不確定性」

IFRIC 23 釐清當存有所得稅務處理之不確定性時，合併公司須假設稅務機關將可取具所有相關資料進行審查，若判斷其申報之稅務處理很有可能被稅務機關接受，合併公司對於課稅所得、課稅基礎、未使用課稅損失、未使用課稅抵減及稅率之決定必須與申報所得稅時所採用之稅務處理一致。若稅務機關並非很有可能接受申報之稅務處理，合併公司須採最可能金額或預期值（應採兩者中較能預測不確定性最終結果之方法）評估。若事實及情況改變，合併公司須重評估其判斷與估計。

(二) 109 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日（註 1）
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日（註 2）

註 1：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 2：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註)</u>
IFRS 9、IAS 39 及 IFRS 7 之修正「銀行同業拆放利率變革」	2020 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具、投資性不動產及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十二及附表八。

本合併財務報告 108 年 9 月 30 日之組織關係圖，參閱附表一。

(四) 其他重大會計政策

除租賃相關會計政策及下列說明外，請參閱 107 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。107 年度不動產、廠房及設備尚包含融資租賃所持有之資產。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。107年度以融資租賃持有之資產，若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

2. 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產(108年係包含符合投資性不動產定義而處於建造過程中之不動產及使用權資產。107年係包含符合投資性不動產定義以融資租賃持有之不動產及營業租賃不動產權益)。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本(包括交易成本)衡量。108年起，租賃取得之投資性不動產原始按成本(包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付原始直接成本及復原標的資產之估計成本，減除收取之租賃誘因)衡量。107年租賃取得之投資性不動產原始認列，請參閱3.租賃之融資租賃會計政策。所有投資性不動產後續以公允價值模式衡量，公允價值變動於發生當期認列於損益。

建造中之投資性不動產其公允價值無法可靠決定者，係以成本減除累計減損損失後之金額認列，於公允價值能可靠決定或建造完成時(孰早者)，改按公允價值衡量。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

3. 租 賃

108 年

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

(1) 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

合併公司於轉租使用權資產時，係以使用權資產（而非標的資產）判斷轉租之分類。惟若主租賃係合併公司適用認列豁免之短期租賃時，該轉租分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當期認列為收益。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

(2) 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。除符合投資性不動產定義者，使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。符合投資性不動產定義之使用權資產之認列與衡量，參閱 2.投資性不動產會計政策。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。若租賃期間屆滿時將取得標的資產所有權，或若使用權資產之成本反映購買選擇權之行使，則自租賃開始日起至標的資產耐用年限屆滿時提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付、取決於指數或費率之變動租賃給付，減除收取之租賃誘因）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當期認列為費用。

107 年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

(1) 合併公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，係加計至出租資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

營業租賃所給予之租賃誘因係認列為資產。誘因成本總額按直線基礎認列為租金收入之減項。融資租賃所給予之租賃誘因係作為最低租賃給付之減項。

租賃協議之或有租金於發生當期認列為收益。

(2) 合併公司為承租人

融資租賃係以各期最低租賃給付現值總額或租賃開始日租賃資產公允價值較低者作為成本入帳，並同時認列應付租賃款負債。

營業租賃給付係按於租賃期間內認列為費用。

營業租賃所取得之租賃誘因係認列為負債。誘因利益總額按直線基礎認列為租金費用之減項。融資租賃所取得之租賃誘因係作為最低租賃給付之減項。

租賃協議之或有租金於發生當期認列為費用。

(3) 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應按租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

4. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

5. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列於損益或其他綜合損益。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源與 107 年度合併財務報告相同。

六、現金及約當現金

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 240,069	\$ 343,068	\$ 254,348
銀行支票及活期存款	3,282,619	5,816,392	2,847,460
約當現金（原始到期日在 3 個月以內之投資）			
銀行定期存款	2,551,366	6,608,013	3,972,686
商業本票	1,648,506	1,827,374	199,892
	<u>\$ 7,722,560</u>	<u>\$ 14,594,847</u>	<u>\$ 7,274,386</u>

銀行存款及商業本票於資產負債表日之市場利率區間如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
銀行存款	0.001%~3.000%	0.010%~3.201%	0.001%~3.900%
商業本票	0.590%~0.600%	0.550%~0.630%	0.450%~0.460%

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	<u>108年9月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年9月30日</u>
<u>強制透過損益按公允價值衡</u>			
<u>量</u>			
非衍生金融資產			
－基金受益憑證	\$ 345,858	\$ 344,481	\$ 356,079
－國內上市（櫃）股票	<u>116,350</u>	<u>93,266</u>	<u>94,503</u>
	<u>\$ 462,208</u>	<u>\$ 437,747</u>	<u>\$ 450,582</u>

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	<u>108年9月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年9月30日</u>
<u>權益工具投資</u>			
國內投資			
－上市（櫃）股票	\$ 4,364,410	\$ 3,631,653	\$ 4,464,097
－未上市（櫃）股票	<u>575,160</u>	<u>564,243</u>	<u>483,288</u>
	4,939,570	4,195,896	4,947,385
國外投資			
－未上市（櫃）股票	<u>9,128</u>	<u>8,903</u>	<u>8,903</u>
	<u>\$ 4,948,698</u>	<u>\$ 4,204,799</u>	<u>\$ 4,956,288</u>
流 動	\$ 294,360	\$ 244,785	\$ 267,826
非 流 動	<u>4,654,338</u>	<u>3,960,014</u>	<u>4,688,462</u>
	<u>\$ 4,948,698</u>	<u>\$ 4,204,799</u>	<u>\$ 4,956,288</u>

(一) 合併公司依中長期策略目的投資國內外公司股票，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若將該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

(二) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資質押之資訊，參閱附註二九。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
原始到期日超過3個月之定期存款	\$ 1,404,212	\$ 2,024,919	\$ 1,747,885
質押定存單	176,000	280,000	280,000
法院提存金	400	400	-
	<u>\$ 1,580,612</u>	<u>\$ 2,305,319</u>	<u>\$ 2,027,885</u>
流動	\$ 1,457,212	\$ 2,077,919	\$ 1,800,885
非流動	123,400	227,400	227,000
	<u>\$ 1,580,612</u>	<u>\$ 2,305,319</u>	<u>\$ 2,027,885</u>
總帳面金額	\$ 1,580,612	\$ 2,305,319	\$ 2,027,885
備抵損失	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 1,580,612</u>	<u>\$ 2,305,319</u>	<u>\$ 2,027,885</u>

按攤銷後成本衡量之金融資產於資產負債表日之市場利率區間如下：

108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
0.300%~4.354%	0.300%~2.100%	0.300%~2.100%

(一) 銀行存款等金融工具之信用風險係由財會部門衡量並監控，合併公司選擇交易對象及履約他方均採用信用良好之銀行。

(二) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，參閱附註二九。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款(含關係人)

(一) 應收票據

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
因營業而發生	\$ 7,845	\$ 776	\$ 8,933
非因營業而發生	1,833	3,305	3,711
減：備抵損失	(<u>1,794</u>)	(<u>1,794</u>)	(<u>1,794</u>)
	<u>\$ 7,884</u>	<u>\$ 2,287</u>	<u>\$ 10,850</u>

合併公司於決定應收票據可回收性時，係考量應收票據自原始授信日至資產負債表日信用品質之任何改變。應收票據如屆到期日未獲兌現，則提列100%備抵損失。

108年9月30日

	未逾期	逾期 1~30天	逾期 31~60天	逾期 61~90天	逾期 超過90天	合計
預期信用損失率	0.0002%~0.0600%	100%	100%	100%	100%	
總帳面金額	\$ 7,884	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,794	\$ 9,678
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(1,794)	(1,794)
攤銷後成本	<u>\$ 7,884</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 7,884</u>

107年12月31日

	未逾期	逾期 1~30天	逾期 31~60天	逾期 61~90天	逾期 超過90天	合計
預期信用損失率	0.0002%~0.0200%	100%	100%	100%	100%	
總帳面金額	\$ 2,287	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,794	\$ 4,081
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(1,794)	(1,794)
攤銷後成本	<u>\$ 2,287</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,287</u>

107年9月30日

	未逾期	逾期 1~30天	逾期 31~60天	逾期 61~90天	逾期 超過90天	合計
預期信用損失率	0.0002%~0.0200%	100%	100%	100%	100%	
總帳面金額	\$ 10,850	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,794	\$ 12,644
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(1,794)	(1,794)
攤銷後成本	<u>\$ 10,850</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 10,850</u>

(二) 應收帳款

	<u>108年9月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年9月30日</u>
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 1,365,175	\$ 1,867,787	\$ 1,559,615
減：備抵損失	(130,851)	(129,572)	(133,317)
	<u>\$ 1,234,324</u>	<u>\$ 1,738,215</u>	<u>\$ 1,426,298</u>

合併公司對信用卡款平均授信期間為 2~3 天，禮商券款平均授信期間為月結 15 天，應收帳款不予計息。

為維持應收款項之品質，合併公司對於交易客戶的風險管理，係評估該客戶目前財務狀況、歷史交易紀錄等信用因素，並於必要情形下取得足額之擔保品以降低特定客戶之信用風險。

合併公司採用 IFRS 9 之簡化作法按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並

同時考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

108年9月30日

	未逾期	逾期1~30天	逾期31~60天	逾期61~90天	逾期超過90天	合計
預期信用損失率	0.0003%~ 0.0700%	0.0076%~ 2.1600%	0.3703%~ 6.7200%	1.0321%~ 8.8200%	100%	
總帳面金額	\$ 1,192,592	\$ 40,566	\$ 1,959	\$ 151	\$ 129,907	\$ 1,365,175
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	(<u>197</u>)	(<u>702</u>)	(<u>32</u>)	(<u>13</u>)	(<u>129,907</u>)	(<u>130,851</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 1,192,395</u>	<u>\$ 39,864</u>	<u>\$ 1,927</u>	<u>\$ 138</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,234,324</u>

107年12月31日

	未逾期	逾期1~30天	逾期31~60天	逾期61~90天	逾期超過90天	合計
預期信用損失率	0.0003%~ 0.0300%	0.0076%~ 0.1500%	0.2200%~ 0.3703%	1.0321%~ 1.2200%	100%	
總帳面金額	\$ 1,651,442	\$ 84,940	\$ 1,976	\$ 41	\$ 129,388	\$ 1,867,787
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	(<u>78</u>)	(<u>101</u>)	(<u>4</u>)	(<u>1</u>)	(<u>129,388</u>)	(<u>129,572</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 1,651,364</u>	<u>\$ 84,839</u>	<u>\$ 1,972</u>	<u>\$ 40</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,738,215</u>

107年9月30日

	未逾期	逾期1~30天	逾期31~60天	逾期61~90天	逾期超過90天	合計
預期信用損失率	0.0003%~ 0.0300%	0.0082%~ 0.1500%	0.2200%~ 0.3839%	1.0798%~ 1.2200%	100%	
總帳面金額	\$ 1,147,841	\$ 215,825	\$ 41,452	\$ 21,694	\$ 132,803	\$ 1,559,615
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	(<u>73</u>)	(<u>85</u>)	(<u>91</u>)	(<u>265</u>)	(<u>132,803</u>)	(<u>133,317</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 1,147,768</u>	<u>\$ 215,740</u>	<u>\$ 41,361</u>	<u>\$ 21,429</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,426,298</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 129,572	\$ 132,938
加：本期提列減損損失	<u>1,279</u>	<u>379</u>
期末餘額	<u>\$ 130,851</u>	<u>\$ 133,317</u>

(三) 其他應收款

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>按攤銷後成本衡量</u>			
總帳面金額			
應收放款	\$ 245,280	\$ 1,225,948	\$ 1,215,539
其他	998,500	1,228,049	701,728
減：備抵損失	(287,163)	(294,642)	(292,549)
	<u>\$ 956,617</u>	<u>\$ 2,159,355</u>	<u>\$ 1,624,718</u>

英屬維京群島遠東百貨公司與遠東新世紀（中國）投資有限公司（遠東新世紀公司之子公司）及亞東投資有限公司（亞洲水泥公司之子公司）共同投資遠鼎實業（上海）公司，以持有並進行上海世博會地區土地開發及興建企業辦公大樓，並已簽署相關投資協議書。

截至 108 年 9 月 30 日暨 107 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，與上述投資計畫有關對關係人放款之金額分別為 245,280 仟元、1,225,948 仟元及 1,215,539 仟元。相關投資細節請參閱 107 年度合併財務報告附註十三(三)。

遠鼎實業（上海）公司於 108 年 2 月 18 日辦理現金增資，增資後註冊資本額為人民幣 1,250,000 仟元，英屬維京群島遠東百貨公司投資遠鼎實業（上海）公司計人民幣 250,000 仟元（1,138,000 仟元，帳列採用權益法之投資），增資後持股比例為 20%。

英屬維京群島遠東百貨公司於 108 年 8 月 12 日董事會決議按原持股比例參與遠鼎實業（上海）有限公司現金增資人民幣 107,880 仟元。截至本合併財務報告通過發布日止，該投資案已獲經濟部投資審議委員會申請核准，惟相關投資款項尚未匯出。

合併公司依準備矩陣衡量其他應收款之備抵損失如下：

108 年 9 月 30 日

	未逾期	逾期 1 ~ 30 天	逾期 31 ~ 60 天	逾期 61 ~ 90 天	逾期 超過 90 天	合計
預期信用損失率	0.0002%~ 0.0600%	0.0063%~ 1.4700%	0.3046%~ 5.2800%	0.8361%~ 7.1300%	100%	
總帳面金額	\$ 956,565	\$ 50	\$ 13	\$ 2	\$ 287,150	\$ 1,243,780
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	(11)	(1)	(1)	-	(287,150)	(287,163)
攤銷後成本	<u>\$ 956,554</u>	<u>\$ 49</u>	<u>\$ 12</u>	<u>\$ 2</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 956,617</u>

107年12月31日

	未逾期	逾期1~30天	逾期31~60天	逾期61~90天	逾期超過90天	合計
預期信用損失率	0.0002%~ 0.0200%	0.0063%~ 0.1200%	0.1800%~ 0.3046%	0.8361%~ 0.9300%	100%	
總帳面金額	\$ 2,159,325	\$ 34	\$ -	\$ -	\$ 294,638	\$ 2,453,997
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	(4)	-	-	-	(294,638)	(294,642)
攤銷後成本	<u>\$ 2,159,321</u>	<u>\$ 34</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,159,355</u>

107年9月30日

	未逾期	逾期1~30天	逾期31~60天	逾期61~90天	逾期超過90天	合計
預期信用損失率	0.0002%~ 0.0200%	0.0065%~ 0.1200%	0.1800%~ 0.3135%	0.8613%~ 0.9300%	100%	
總帳面金額	\$ 1,618,803	\$ 5,918	\$ 1	\$ 1	\$ 292,544	\$ 1,917,267
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	(5)	-	-	-	(292,544)	(292,549)
攤銷後成本	<u>\$ 1,618,798</u>	<u>\$ 5,918</u>	<u>\$ 1</u>	<u>\$ 1</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,624,718</u>

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 294,642	\$ 395,653
減：本期迴轉	(376)	(12,692)
減：本期實際沖銷	(2,335)	(83,966)
外幣換算差額	(4,768)	(6,446)
期末餘額	<u>\$ 287,163</u>	<u>\$ 292,549</u>

十一、存貨

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
商品存貨	<u>\$ 3,409,227</u>	<u>\$ 2,729,234</u>	<u>\$ 3,258,644</u>

108年及107年7月1日至9月30日與存貨相關之銷貨成本分別為3,726,191仟元及4,118,721仟元；108年及107年1月1日至9月30日與存貨相關之銷貨成本分別為11,936,069仟元及12,527,292仟元。

108年及107年7月1日至9月30日與108年及107年1月1日至9月30日之銷貨成本包括未實現盤點及呆滯跌價損失分別為8,163仟元、6,022仟元、17,144仟元及18,130仟元。

十二、子公司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明	
			108年 9月30日	107年 12月31日	107年 9月30日		
遠東百貨股份有限公司	遠百企業股份有限公司	商品量販	100	100	100		
	百揚投資股份有限公司	投 資	100	100	100		
	百鼎投資股份有限公司	投 資	67	67	67	1	
	裕民股份有限公司	廣告及進口商 品代理	100	100	100	1	
	遠東鴻利多股份有限公司	建物出租	56	56	56	1	
	英屬維京群島遠東百貨股份有限 公司	投 資	54	54	54	1	
	亞東百貨股份有限公司	百貨買賣	100	100	100	1	
	遠東都會股份有限公司	商品量販	96	96	96	1	
	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	35	35	35		
	Asians Merchandise Company (AMC)	貿 易	100	100	100	1	
	百揚投資股份有限公 司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	2	
		遠百亞太開發股份有限公司	大型購物中心	70	70	70	1
		百鼎投資股份有限公司	投 資	33	33	33	1
遠百新世紀開發股份有限公司		大型購物中心	100	100	100	1,2	
英屬維京群島遠東百貨股份有限 公司		投 資	46	46	46	1	
太平洋中國控股(香港)有限公 司		投 資	40	40	40		
遠東巨城購物中心股份有限公司		百貨買賣	40	40	40	1	
百鼎投資股份有限公 司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	13	13	13		
	太平洋崇光百貨股份有限公司	百貨買賣	1	1	1		
	遠東鴻利多股份有限公司	建物出租	44	44	44	1	
	遠東都會股份有限公司	商品量販	-	-	-	1	
裕民股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	-	-	-		
遠東鴻利多股份有限 公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	-	-	-		
英屬維京群島遠東百 貨股份有限公司	上海百鼎商業管理諮詢有限公司	諮詢服務	100	100	100	1	
	重慶遠東百貨有限公司	百貨買賣	100	100	100	1	
亞東百貨股份有限公 司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	1	1	1		
遠百亞太開發股份有 限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	2		
遠百新世紀開發股份 有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	2		
	竹北新世紀購物中心股份有限公 司	百貨買賣	100	100	100	1,2	
太平洋流通投資股份 有限公司	太平洋崇光百貨股份有限公司	百貨買賣	79	79	79		
太平洋崇光百貨股份 有限公司	太平洋中國控股(香港)有限公 司	投 資	60	60	60		
太平洋中國控股(香 港)有限公司	遠東巨城購物中心股份有限公司	百貨買賣	60	60	60	1	
	太平洋中國控股有限公司	投 資	100	100	100		

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			108年 9月30日	107年 12月31日	107年 9月30日	
太平洋中國控股有限公司	上海太平洋百貨有限公司	百貨買賣	73	73	73	
	成都全興大廈太平洋百貨有限公司	百貨買賣	100	100	100	6
	重慶大都會廣場太平洋百貨有限公司	百貨買賣	100	100	100	
	重慶太平洋商業管理諮詢有限公司	諮詢服務	100	100	100	
百發(中國)投資有限公司	百發中國控股有限公司	投 資	100	100	100	3
	百發(中國)投資有限公司	投 資	100	100	100	
	成都遠東百貨有限公司	百貨買賣	100	100	100	5
	成都北城遠東百貨有限公司	百貨買賣	-	-	100	4
	大連連太百貨有限公司	百貨買賣	100	100	100	

備 註：

1. 係非重要子公司，其財務報告未經會計師核閱。
2. 截至108年9月30日止仍屬創業期間。
3. 百發中國控股公司基於暫無營運規劃考量，於106年6月申請暫停營運。
4. 經董事會決議於106年4月起結束營業，並於107年10月23日註銷。
5. 成都遠東百貨公司因市場商業體量供過於求，為進一步提升效益，商場重新規劃，公司經營調整轉型，故於106年12月23日起停止營業。
6. 經董事會決議於108年4月起結束營業。

(二) 未列入合併財務報告之子公司

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			108年 9月30日	107年 12月31日	107年 9月30日	
太平洋崇光百貨股份有限公司	太崇投資股份有限公司	投 資	-	-	100	1
	聯青投資股份有限公司	投 資	50	50	50	2

備 註：

1. 太平洋崇光百貨公司於97年11月向臺灣臺北地方法院聲請太崇投資公司破產宣告，臺灣臺北地方法院於99年12月30日裁定宣告太崇投資公司破產，於100年4月8日召開第一次債權

人會議。自 101 年 8 月 22 日起陸續完成資產之公開拍賣，破產管理人已自 104 年 4 月 1 日起陸續進行資產分配，並於 104 年 11 月 11 日經法院裁定破產程序終結並對外進行公告，於公告滿三年之日（107 年 11 月 11 日），視為太崇投資公司之法人格消滅日。

2. 聯青投資公司投資金額合併公司已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未將其列入本合併財務報告之編製個體。

十三、採用權益法之投資

投資關聯企業

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
個別不重大之關聯企業	<u>\$ 9,681,018</u>	<u>\$ 8,678,647</u>	<u>\$ 8,722,964</u>

遠鑫電子票證公司於 108 年 7 月辦理減資彌補虧損，合併公司依持股比例減少 7,324 仟股。

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額，係按未經會計師核閱之財務報告計算。

以投資關聯企業設定作為借款擔保之金額，參閱附註二九。

十四、不動產、廠房及設備

自 用

	土	地	建	築	物	建物附屬設備	裝	修	設	備	租	賃	資	產	器	具	、	運	輸	及	建	造	中	合	計		
成 本																											
107年1月1日餘額	\$ 13,720,139		\$ 21,783,720			\$ 9,624,537					\$ 12,543,518				\$ 10,461,166											\$ 74,658,850	
增添(追減)	-		-			128,030					250,557				-											1,432,474	
處 分	-		-			(24,282)					(135,847)				(77,606)											(237,735)	
重 分 類	-		-			61,547					4,063				-											83,272	
淨兌換差額	-		(36,810)			-					(54,218)				(2,523)											(93,590)	
107年9月30日餘額	<u>\$ 13,720,139</u>		<u>\$ 21,746,910</u>			<u>\$ 9,789,832</u>					<u>\$ 12,608,073</u>				<u>\$ 10,461,166</u>											<u>\$ 75,843,271</u>	
累計折舊及減損																											
107年1月1日餘額	\$ -		(\$ 7,329,757)			(\$ 6,490,671)					(\$ 9,877,985)				(\$ 2,315,883)												(\$ 30,959,625)
處 分	-		-			19,511					121,723				75,471											216,705	
重 分 類	-		-			-					-				(8,631)											(8,631)	
減損損失	-		(20,203)			(12,049)					(4,104)				(4,638)											(40,994)	
折舊費用	-		(349,369)			(491,504)					(652,603)				(185,098)											(1,890,914)	
淨兌換差額	-		34,606			-					49,411				1,977											85,994	
107年9月30日餘額	<u>\$ -</u>		<u>(\$ 7,664,723)</u>			<u>(\$ 6,974,713)</u>					<u>(\$ 10,363,558)</u>				<u>(\$ 2,436,802)</u>											<u>(\$ 32,597,465)</u>	
106年12月31日及107年1月1日淨額	<u>\$ 13,720,139</u>		<u>\$ 14,453,963</u>			<u>\$ 3,133,866</u>					<u>\$ 2,665,533</u>				<u>\$ 5,515,837</u>											<u>\$ 43,699,225</u>	
107年9月30日淨額	<u>\$ 13,720,139</u>		<u>\$ 14,082,187</u>			<u>\$ 2,815,119</u>					<u>\$ 2,244,515</u>				<u>\$ 5,303,497</u>											<u>\$ 43,245,806</u>	
成 本																											
108年1月1日餘額	\$ 13,720,139		\$ 21,758,845			\$ 9,916,285					\$ 12,668,993				\$ 7,642,736											\$ 73,365,109	
追溯適用IFRS16之影響數	-		-			-					-				(7,642,736)											(11,604,396)	
108年1月1日餘額(重編後)	13,720,139		21,758,845			9,916,285					12,668,993				-											61,760,713	
增添(追減)	-		-			184,255					283,437				-											1,613,408	
處 分	-		(232,324)			(309,313)					(418,723)				(229,185)											(1,189,545)	
重 分 類	-		-			19,648					26,992				-											70,176	
淨兌換差額	-		(27,231)			-					(36,245)				(1,492)											(65,207)	
108年9月30日餘額	<u>\$ 13,720,139</u>		<u>\$ 21,499,290</u>			<u>\$ 9,810,875</u>					<u>\$ 12,524,454</u>				<u>\$ 3,283,255</u>											<u>\$ 62,189,545</u>	

(接次頁)

(承前頁)

	土	地	建	築	物	建物附屬設備	裝修設備	租賃資產	器具、運輸及 其他設備	建	造	中 之不動產	合	計
累計折舊及減損														
108年1月1日餘額	\$	-	(\$ 7,792,313)	(\$ 7,110,797)	(\$ 10,507,003)	(\$ 1,961,313)	(\$ 2,460,742)							(\$ 29,832,168)
追溯適用 IFRS 16 之影響														
數		-	-	-	-	1,961,313	-							1,961,313
108年1月1日餘額(重編後)		-	(7,792,313)	(7,110,797)	(10,507,003)	-	(2,460,742)							(27,870,855)
處分		-	232,324	289,773	395,372	-	183,206							1,100,675
折舊費用		-	(343,113)	(489,146)	(525,817)	-	(164,500)							(1,522,576)
淨兌換差額		-	25,832	-	34,200	-	1,265							61,297
108年9月30日餘額	\$		(\$ 7,877,270)	(\$ 7,310,170)	(\$ 10,603,248)	\$	1,961,313		(\$ 2,440,771)					(\$ 28,231,459)
107年12月31日及108年1月1日淨額	\$	13,720,139	\$ 13,966,532	\$ 2,805,488	\$ 2,161,990	\$ 5,681,423	\$ 894,302	\$ 4,303,067	\$ 43,532,941					
108年9月30日淨額	\$	13,720,139	\$ 13,622,020	\$ 2,500,705	\$ 1,921,206	\$ -	\$ 842,484	\$ 1,351,532	\$ 33,958,086					

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	17 至 56 年
建物附屬設備	5 至 20 年
裝修設備	3 至 20 年
租賃資產	15 至 50 年
器具、運輸及其他設備	3 至 12 年

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，參閱附註二九。

十五、租賃協議

(一) 合併公司為承租人

合併公司因經營零售業務承租不動產及設備以供營運活動使用，租賃期間介於 1-50 年。部分租賃除訂有固定給付外，亦約定不同條件之變動給付。部分門店係以取得地上權並興建建築物，到期無條件移轉建築物予出租人之方式承租。

108 年

	<u>108年9月30日</u>
使用權資產帳面金額	
土地	\$ 7,355,058
建築物	29,427,750
器具、運輸及其他設備	1,475
	<u>\$ 36,784,283</u>

	108年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
使用權資產之折舊費用		
土地	\$ 86,036	\$ 258,296
建築物	819,932	2,493,351
器具、運輸及其他設備	315	913
	<u>\$ 906,283</u>	<u>\$ 2,752,560</u>

	108年9月30日
租賃負債帳面金額	
流動	<u>\$ 3,366,738</u>
非流動	<u>\$ 24,197,655</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	108年9月30日
土地	1.09%~1.75%
建築物	0.90%~4.35%
器具、運輸及其他設備	0.92%~1.15%

其他租賃資訊：

	108年1月1日 至9月30日
短期租賃費用	<u>\$ 168,582</u>
低價值資產租賃費用	<u>\$ 47,471</u>
不計入租賃負債衡量中之變動租賃給付費用	<u>\$ 183,321</u>
租賃之現金（流出）總額	<u>(\$ 4,569,789)</u>

107年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日	107年9月30日
不超過1年	\$ 3,724,940	\$ 3,589,020
1~5年	12,542,437	12,279,212
超過5年	17,293,952	16,515,494
	<u>\$ 33,561,329</u>	<u>\$ 32,383,726</u>

當期認列於損益之租賃及轉租給付如下：

	107年7月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
最低租賃給付	\$ 915,796	\$ 2,758,490
或有租金	42,841	145,511
轉租給付	(15,318)	(45,954)
	<u>\$ 943,319</u>	<u>\$ 2,858,047</u>

(二) 合併公司為出租人

合併公司以營業租賃出租之資產，除訂有固定給付外，亦約定不同條件之變動給付。

108 年

合併公司以營業租賃出租資產之未來將收取之租賃給付總額如下：

	108年9月30日
第1年	\$ 726,864
第2年	717,786
第3年	665,970
第4年	503,679
第5年	683,637
超過5年	4,687,400
	<u>\$ 7,985,336</u>

107 年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	107年12月31日	107年9月30日
不超過1年	\$ 825,529	\$ 725,551
1~5年	2,269,991	1,671,834
超過5年	3,468,739	682,085
	<u>\$ 6,564,259</u>	<u>\$ 3,079,470</u>

十六、投資性不動產

	土	地	建築物及 建物附屬設備	使用權資產	合	計
107年1月1日餘額	\$ 5,670,238		\$ 3,067,978	\$ -	\$	8,738,216
處分	-		(90,621)	-	(	90,621)
公允價值變動利益	<u>28,118</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,118</u>	
107年9月30日餘額	<u>\$ 5,698,356</u>		<u>\$ 2,977,357</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$</u>	<u>8,675,713</u>
108年1月1日餘額	\$ 5,754,846		\$ 2,935,794	\$ -	\$	8,690,640
追溯適用IFRS 16之影響數	<u>-</u>		<u>-</u>	<u>537,429</u>	<u>537,429</u>	
108年1月1日餘額 (重編後)	5,754,846		2,935,794	537,429		9,228,069
增添	-		7,226	-		7,226
重分類	-		2,154	-		2,154
公允價值變動損失	<u>-</u>		<u>(25,045)</u>	<u>(43,067)</u>	<u>(</u>	<u>68,112)</u>
108年9月30日餘額	<u>\$ 5,754,846</u>		<u>\$ 2,920,129</u>	<u>\$ 494,362</u>	<u>\$</u>	<u>9,169,337</u>

本公司位於花蓮地區之投資性不動產於107年2月6日受地震影響，造成建築物重大毀損，本公司已於107年3月拆除完畢，並於107年1月1日至9月30日認列處分投資性不動產損失90,621仟元。

投資性不動產之公允價值皆委外估價，且係以重覆性基礎按公允價值衡量。除部分投資性不動產於108年9月30日及前述花蓮地區之投資性不動產於107年9月30日之公允價值，係由具備我國不動產估價師資格之估價師進行估價外，其餘投資性不動產，合併公司已洽估價師檢視原估價報告之有效性，認為前述投資性不動產於107年及106年12月31日之公允價值資訊於108年及107年9月30日仍屬有效。

本公司部分位於台灣東部地區之土地因尚未開發，其公允價值係採土地開發分析法評價，其重要假設如下。當估計銷售總金額增加、利潤率增加或資本利息綜合利率降低時，公允價值將會增加。

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
估計銷售總金額	<u>\$ 1,965,503</u>	<u>\$ 1,965,503</u>	<u>\$ 1,951,379</u>
利潤率	16%~20%	16%~20%	16%~18%
資本利息綜合利率	1.49%~3.90%	1.49%~3.90%	2.20%~3.91%

該等土地於考量相關法令、國內總體經濟前景樂觀、當地土地使用情況及市場行情後，以最有效使用之方式估算開發後可銷售之土地或建物面積，據以估計銷售總金額。

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，參閱附註二九。

十七、預付租賃款

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
流動（帳列預付款項）	\$ -	\$ 355,698	\$ 325,854
非流動	<u>7,363,261</u>	<u>7,704,464</u>	<u>7,881,322</u>
	<u>\$ 7,363,261</u>	<u>\$ 8,060,162</u>	<u>\$ 8,207,176</u>

截至 108 年 9 月 30 日止，尚未開始但已支付之租賃給付為 7,363,261 仟元。107 年 12 月 31 日及 9 月 30 日之預付租賃款內容，請參閱 107 年度合併財務報告附註二十。

十八、其他資產

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
存出保證金	\$ 1,452,019	\$ 1,422,924	\$ 1,374,283
租賃誘因	299,420	186,409	46,688
其他	<u>279,386</u>	<u>154,486</u>	<u>182,369</u>
	<u>\$ 2,030,825</u>	<u>\$ 1,763,819</u>	<u>\$ 1,603,340</u>
流動	\$ 100,515	\$ 85,798	\$ 51,298
非流動	<u>1,930,310</u>	<u>1,678,021</u>	<u>1,552,042</u>
	<u>\$ 2,030,825</u>	<u>\$ 1,763,819</u>	<u>\$ 1,603,340</u>

十九、借 款

(一) 短期借款

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
信用借款	\$ 11,115,160	\$ 12,047,612	\$ 11,396,941
擔保借款（附註二九）	<u>1,587,772</u>	<u>910,000</u>	<u>699,796</u>
	<u>\$ 12,702,932</u>	<u>\$ 12,957,612</u>	<u>\$ 12,096,737</u>
利率區間如下：			
信用借款	0.820%~4.360%	0.890%~6.491%	0.890%~5.400%
擔保借款	0.920%~4.133%	0.920%~1.230%	0.920%~4.785%

(二) 應付短期票券

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
應付商業本票	\$ 3,765,000	\$ 3,482,000	\$ 2,478,000
減：應付短期票券折價	<u>1,006</u>	<u>1,635</u>	<u>1,868</u>
	<u>\$ 3,763,994</u>	<u>\$ 3,480,365</u>	<u>\$ 2,476,132</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

108年9月30日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
兆豐票券	\$ 1,135,000	\$ 93	\$ 1,134,907	0.730%~1.138%	股票	\$ 673,371
中華票券	930,000	65	929,935	0.500%~1.210%	股票	108,250
上海商銀	500,000	312	499,688	0.465%	—	-
萬通票券	400,000	236	399,764	0.880%~1.068%	—	-
國際票券	200,000	31	199,969	0.610%	—	-
台灣票券	200,000	36	199,964	0.800%	—	-
合庫票券	200,000	97	199,903	0.830%	—	-
大慶票券	200,000	136	199,864	0.730%~1.060%	—	-
	<u>\$ 3,765,000</u>	<u>\$ 1,006</u>	<u>\$ 3,763,994</u>			<u>\$ 781,621</u>

107年12月31日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
兆豐票券	\$ 1,083,000	\$ 374	\$ 1,082,626	0.770%~1.078%	股票	\$ 662,952
中華票券	925,000	522	924,478	0.490%~1.228%	股票	84,875
上海商銀	500,000	391	499,609	0.600%	—	-
國際票券	274,000	64	273,936	0.680%~1.078%	股票	91,665
萬通票券	200,000	17	199,983	0.880%	—	-
合庫票券	200,000	94	199,906	0.860%	—	-
台灣票券	150,000	68	149,932	0.750%	—	-
大慶票券	150,000	105	149,895	0.910%	—	-
	<u>\$ 3,482,000</u>	<u>\$ 1,635</u>	<u>\$ 3,480,365</u>			<u>\$ 839,492</u>

107年9月30日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
中華票券	\$ 900,000	\$ 945	\$ 899,055	0.450%~1.228%	股票	\$ 103,750
兆豐票券	783,000	624	782,376	0.732%~0.760%	股票	672,873
萬通票券	300,000	82	299,918	0.750%	—	-
大慶票券	200,000	47	199,953	0.660%~0.898%	—	-
國際票券	195,000	150	194,850	0.640%~0.969%	股票	112,050
合庫票券	100,000	20	99,980	0.902%	—	-
	<u>\$ 2,478,000</u>	<u>\$ 1,868</u>	<u>\$ 2,476,132</u>			<u>\$ 888,673</u>

(三) 長期借款

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
擔保借款	\$ 10,100,000	\$ 10,200,000	\$ 11,600,000
信用借款	2,780,000	4,890,000	3,043,000
循環額度商業本票借款	<u>1,499,824</u>	<u>-</u>	<u>648,158</u>
小計	14,379,824	15,090,000	15,291,158
減：列為1年內到期部分	<u>2,000,000</u>	<u>-</u>	<u>1,500,000</u>
	<u>\$ 12,379,824</u>	<u>\$ 15,090,000</u>	<u>\$ 13,791,158</u>

借款到期日及利率區間如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
借款到期日	109年12月至 110年12月	109年03月至 110年12月	107年10月至 110年01月
利率區間	0.401%~1.720%	0.900%~1.720%	0.850%~2.250%

二十、其他負債

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>其他應付款</u>			
應付薪資及獎金	\$ 649,262	\$ 780,040	\$ 636,760
應付工程設備款	424,214	363,938	319,414
應付租金	184,039	203,072	283,363
租賃誘因	-	970,529	1,011,450
其他	<u>2,642,691</u>	<u>2,263,860</u>	<u>2,717,737</u>
	<u>\$ 3,900,206</u>	<u>\$ 4,581,439</u>	<u>\$ 4,968,724</u>
<u>其他負債</u>			
存入保證金	\$ 442,548	\$ 466,168	\$ 464,802
其他	<u>336,812</u>	<u>348,348</u>	<u>293,967</u>
	<u>\$ 779,360</u>	<u>\$ 814,516</u>	<u>\$ 758,769</u>
<u>流動</u>			
—其他應付款	<u>\$ 3,900,206</u>	<u>\$ 3,687,578</u>	<u>\$ 3,987,068</u>
—其他負債	<u>\$ 297,618</u>	<u>\$ 320,947</u>	<u>\$ 266,472</u>
<u>非流動</u>			
—其他負債	<u>\$ 481,742</u>	<u>\$ 1,387,430</u>	<u>\$ 1,473,953</u>

二一、權益

(一) 股本

普通股

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
額定股數(仟股)	<u>1,750,000</u>	<u>1,750,000</u>	<u>1,750,000</u>
額定股本	<u>\$ 17,500,000</u>	<u>\$ 17,500,000</u>	<u>\$ 17,500,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>1,416,941</u>	<u>1,416,941</u>	<u>1,416,941</u>
已發行股本	<u>\$ 14,169,406</u>	<u>\$ 14,169,406</u>	<u>\$ 14,169,406</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(註)</u>			
股票發行溢價	\$ 2,142,074	\$ 2,142,074	\$ 2,142,074
庫藏股票交易	1,173,346	1,173,346	1,173,346
<u>僅得用以彌補虧損</u>			
採權益法認列關聯企業 淨值之變動數	-	-	446
	<u>\$ 3,315,420</u>	<u>\$ 3,315,420</u>	<u>\$ 3,315,866</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司每年決算如有盈餘，於依法繳納營利事業所得稅後，應先彌補歷年虧損，如尚有盈餘，於提列法定盈餘公積 10%，並依法令規定提列特別盈餘公積後，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，惟得視業務狀況酌予保留一部分後，按全部股份平均分派股東紅利，但遇增加資本時，其當年度新增股份應分派之紅利，依照股東會之決議辦理。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二三之(八)員工酬勞及董事酬勞。

本公司股利應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與稅制之影響，在維持穩定股利之目標下分派之。股利之發放，除有改善財務結構及支應轉投資、產能擴充或其他重大資本支出等資金需求外，不低於當年度稅後淨利扣除彌補虧損金額、法定盈餘公積及特別盈餘公積後餘額之 50%，其現金股利部分不低於當年度股東紅利之 10%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函令、金管證發字第 1010047490 號函、金管證發字第 1030006415 號及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 108 年 6 月 25 日及 107 年 6 月 21 日舉行股東常會，分別決議通過 107 及 106 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	107年度	106年度	107年度	106年度
法定盈餘公積	\$ 131,815	\$ 153,599		
特別盈餘公積	73,330	12,543		
現金股利	1,204,400	1,416,940	\$ 0.85	\$ 1.0

(四) 特別盈餘公積

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 2,656,286	\$ 2,643,743
提列特別盈餘公積		
首次適用 IFRS 16 提列數	135,735	-
投資性不動產公允價值淨 增加提列數	<u>73,330</u>	<u>12,543</u>
期末餘額	<u>\$ 2,865,351</u>	<u>\$ 2,656,286</u>

合併公司首次以公允價值衡量投資性不動產及原按營業租賃處理之不動產租賃權益，於首次適用 IFRS 16 認列為投資性不動產並按公允價值衡量時，公允價值淨增加數轉入保留盈餘之金額已予以提列相同數額之特別盈餘公積。後續就公允價值淨增加數提列特別盈餘公積。嗣後累積公允價值淨增加數額有減少或處分投資性不動產時，得就減少部分或處分情形迴轉，若投資性不動產轉換為不動產、廠房及設備，相關特別盈餘公積於該不動產後續提列折舊時予以迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 90,654	\$ 86,048
換算國外營運機構淨資 產所產生之兌換差額	19,249	4,562
採用權益法之關聯企業 之換算差額之份額	(36,252)	664
期末餘額	<u>\$ 73,651</u>	<u>\$ 91,274</u>

國外營運機構淨資產自其功能性貨幣換算為合併公司表達貨幣（即新台幣）所產生之相關兌換差額，係直接認列為其他綜合損益項下之國外營運機構財務報表換算之兌換差額。

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 1,969,628	\$ 1,242,300
當期產生		
未實現損益		
權益工具	741,985	1,285,219
採用權益法之關聯 企業之份額	(35,631)	187,788
期末餘額	<u>\$ 2,675,982</u>	<u>\$ 2,715,307</u>

(六) 非控制權益

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 8,166,484	\$ 7,859,460
追溯適用 IFRS16 之影響數	(159,751)	-
重編後期初餘額	8,006,733	7,859,460
本期淨利	161,534	268,587
子公司現金股利	(239,203)	(220,697)
本期其他綜合損益		
稅率變動	-	3,333
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	10,716	(16,059)

(接次頁)

(承前頁)

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損失	\$ 1,689	\$ 469
採權益法之關聯企業其他綜合損益之份額	(29,050)	223,993
採權益法之關聯企業變動數	-	(52)
期末餘額	<u>\$ 7,912,419</u>	<u>\$ 8,119,034</u>

(七) 庫藏股票

子公司係於公司法 90 年修法前取得本公司之股票，於資產負債表日持有本公司股票相關資訊如下：

108 年 9 月 30 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 196,128</u>

107 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 128,837</u>

107 年 9 月 30 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 140,326</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二二、收 入

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
商品銷售收入(註)	\$ 4,846,643	\$ 5,313,569	\$ 15,415,410	\$ 16,099,353
專櫃收入(註)	2,685,476	2,738,953	8,427,738	8,719,872
租金收入	406,216	338,443	1,195,176	1,056,226
廣告及促銷收入	163,712	182,760	476,874	511,303
其 他	206,406	203,903	595,302	601,438
	<u>\$ 8,308,453</u>	<u>\$ 8,777,628</u>	<u>\$ 26,110,500</u>	<u>\$ 26,988,192</u>

註：銷售總額列示如下：

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
專櫃銷售總額	\$ 18,476,883	\$ 18,505,507	\$ 58,533,899	\$ 59,078,173
商品銷售總額	<u>4,899,779</u>	<u>5,386,507</u>	<u>15,643,504</u>	<u>16,339,658</u>
	<u>\$ 23,376,662</u>	<u>\$ 23,892,014</u>	<u>\$ 74,177,403</u>	<u>\$ 75,417,831</u>
租金收入				
投資性不動產				
非取決於指數或 費率之變動及 或有租金	\$ 3,000	\$ 3,000	\$ 9,000	\$ 9,000
其他租金	<u>66,553</u>	<u>56,259</u>	<u>191,923</u>	<u>164,026</u>
	<u>69,553</u>	<u>59,259</u>	<u>200,923</u>	<u>173,026</u>
其他營業租賃				
非取決於指數或 費率之變動及 或有租金	26,805	24,908	91,139	94,313
其他租金	<u>309,858</u>	<u>254,276</u>	<u>903,114</u>	<u>788,887</u>
	<u>336,663</u>	<u>279,184</u>	<u>994,253</u>	<u>883,200</u>
	<u>\$ 406,216</u>	<u>\$ 338,443</u>	<u>\$ 1,195,176</u>	<u>\$ 1,056,226</u>

合約餘額

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日	107年1月1日
合約負債—流動				
商品銷貨	\$ 7,305,177	\$ 7,435,814	\$ 7,333,502	\$ 7,063,082
客戶忠誠計畫	107,334	84,802	127,478	83,761
其 他	<u>6,065</u>	<u>4,852</u>	<u>349,923</u>	<u>393,337</u>
	<u>\$ 7,418,576</u>	<u>\$ 7,525,468</u>	<u>\$ 7,810,903</u>	<u>\$ 7,540,180</u>

應收票據及應收帳款請詳附註十。

合約負債之變動主要係來自滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異。

來自年初合約負債於當期認列為收入之金額如下：

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
來自年初合約負債				
商品銷貨	\$ 1,089,391	\$ 1,114,927	\$ 5,025,204	\$ 5,087,303
客戶忠誠計畫	864	3,591	45,673	45,802
	<u>\$ 1,090,255</u>	<u>\$ 1,118,518</u>	<u>\$ 5,070,877</u>	<u>\$ 5,133,105</u>

二三、本期淨利

本期淨利係包含以下項目：

(一) 營業成本

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
營業成本				
銷貨成本	\$ 3,726,191	\$ 4,118,721	\$ 11,936,069	\$ 12,527,292
租金成本	78,553	78,949	234,494	236,274
其他	8,401	10,015	26,113	28,665
	<u>\$ 3,813,145</u>	<u>\$ 4,207,685</u>	<u>\$ 12,196,676</u>	<u>\$ 12,792,231</u>

(二) 其他收入

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
利息收入				
銀行存款	\$ 16,718	\$ 28,884	\$ 61,998	\$ 89,775
其他	1,694	1,493	5,568	4,367
	18,412	30,377	67,566	94,142
股利收入	285,030	151,530	285,030	151,530
	<u>\$ 303,442</u>	<u>\$ 181,907</u>	<u>\$ 352,596</u>	<u>\$ 245,672</u>

(三) 其他利益及損失

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
金融資產及金融負債損益				
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(\$ 3,711)	(\$ 2,458)	\$ 776	\$ 11,269
處分及報廢不動產、廠房及設備淨損失	(38,505)	(3,517)	(49,138)	(17,928)
處分投資性不動產損失	-	-	-	(90,621)

(接次頁)

(承前頁)

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
處分投資利益	\$ 5	\$ -	\$ 5	\$ -
不動產、廠房及設備減 損損失	-	(40,994)	-	(40,994)
投資性不動產公允價值 調整(損失)利益	(27,638)	-	(68,112)	28,118
淨外幣兌換(損)益	(1,590)	(143,690)	26,880	(169,653)
其他利益	29,511	40,910	121,595	126,479
其他損失	(257,338)	(26,952)	(714,196)	(393,463)
	<u>(\$ 299,266)</u>	<u>(\$ 176,701)</u>	<u>(\$ 682,190)</u>	<u>(\$ 546,793)</u>

(四) 財務成本

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
租賃負債之利息	\$ 117,509	\$ -	\$ 363,860	\$ -
銀行借款利息	103,054	110,197	309,874	322,161
公司債利息	-	4,842	-	14,527
其他利息費用	<u>4,985</u>	<u>22,649</u>	<u>14,616</u>	<u>29,985</u>
非透過損益按公允價值 衡量之金融負債利息 費用總額	225,548	137,688	688,350	366,673
加：負債準備折現轉回 數	57	62	575	190
減：符合要件資產成本 之金額	(19,646)	(15,715)	(53,704)	(44,878)
	<u>\$ 205,959</u>	<u>\$ 122,035</u>	<u>\$ 635,221</u>	<u>\$ 321,985</u>

利息資本化相關資訊如下：

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
利息資本化金額	\$ 19,646	\$ 15,715	\$ 53,704	\$ 44,878
利息資本化利率	0.98%~1.01%	1.04%~1.05%	0.98%~1.01%	1.04%~1.14%

(五) 折舊及攤銷

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	\$ 508,154	\$ 601,508	\$ 1,522,576	\$ 1,890,914
使用權資產	906,283	-	2,752,560	-
減：裝修補助款沖減折 舊	(33,802)	(38,318)	(112,478)	(113,578)
	1,380,635	563,190	4,162,658	1,777,336
無形資產(包含於攤銷 費用)	<u>14,984</u>	<u>12,367</u>	<u>45,076</u>	<u>37,400</u>
合計	<u>\$ 1,395,619</u>	<u>\$ 575,557</u>	<u>\$ 4,207,734</u>	<u>\$ 1,814,736</u>

(接次頁)

(承前頁)

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 52,941	\$ 20,292	\$ 158,393	\$ 60,639
營業費用	<u>1,327,694</u>	<u>542,898</u>	<u>4,004,265</u>	<u>1,716,697</u>
	<u>\$ 1,380,635</u>	<u>\$ 563,190</u>	<u>\$ 4,162,658</u>	<u>\$ 1,777,336</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業費用	<u>\$ 14,984</u>	<u>\$ 12,367</u>	<u>\$ 45,076</u>	<u>\$ 37,400</u>

(六) 投資性不動產之直接營運費用

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
產生租金收入	\$ 19,727	\$ 21,376	\$ 48,082	\$ 63,316
未產生租金收入	<u>7,564</u>	<u>14,159</u>	<u>32,798</u>	<u>43,392</u>
	<u>\$ 27,291</u>	<u>\$ 35,535</u>	<u>\$ 80,880</u>	<u>\$ 106,708</u>

(七) 員工福利費用

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
退職後福利				
確定提撥計畫	\$ 43,041	\$ 46,312	\$ 135,662	\$ 140,999
確定福利計畫	<u>4,932</u>	<u>6,182</u>	<u>14,798</u>	<u>18,548</u>
	47,973	52,494	150,460	159,547
其他員工福利	<u>971,757</u>	<u>959,234</u>	<u>3,026,805</u>	<u>3,025,362</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 1,019,730</u>	<u>\$ 1,011,728</u>	<u>\$ 3,177,265</u>	<u>\$ 3,184,909</u>
依功能別彙總				
營業費用	<u>\$ 1,019,730</u>	<u>\$ 1,011,728</u>	<u>\$ 3,177,265</u>	<u>\$ 3,184,909</u>

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司依章程規定係以當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以 2%至 3.5%及不高於 2.5%提撥員工酬勞及董事酬勞。108 年及 107 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

估列比例

	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
員工酬勞	3.2%	3.2%
董事酬勞	2.4%	2.4%

金 額

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
員工酬勞	<u>\$ 17,891</u>	<u>\$ 9,748</u>	<u>\$ 47,812</u>	<u>\$ 39,780</u>
董事酬勞	<u>\$ 13,418</u>	<u>\$ 7,311</u>	<u>\$ 35,859</u>	<u>\$ 29,835</u>

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

107及106年度員工酬勞及董事酬勞分別於108年3月20日及107年3月21日經董事會決議如下：

	現	
	107年度	106年度
員工酬勞	\$ 55,384	\$ 60,395
董事酬勞	41,538	45,296

107及106年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與107及106年度合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司108及107年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

二四、本期所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	\$ 113,758	\$ 160,425	\$ 488,289	\$ 531,419
未分配盈餘加徵	-	-	442	-
以前年度之調整	<u>2,139</u>	<u>(170)</u>	<u>3,619</u>	<u>(1,525)</u>
	<u>115,897</u>	<u>160,255</u>	<u>492,350</u>	<u>529,894</u>
遞延所得稅				
本期產生者	(3,039)	(24,778)	79,431	62,973
稅率變動	-	-	-	85,957
與所得稅抵減有關 之遞延所得稅	19,032	8,948	19,491	16,563
當年度認列以前年 度未認列之遞延 所得稅	<u>(3)</u>	<u>-</u>	<u>(1,445)</u>	<u>1,616</u>
	<u>15,990</u>	<u>(15,830)</u>	<u>97,477</u>	<u>167,109</u>
認列於損益之所得稅費 用	<u>\$ 131,887</u>	<u>\$ 144,425</u>	<u>\$ 589,827</u>	<u>\$ 697,003</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17%調整為 20%，因稅率變動應認列於損益之遞延所得稅利益／損失已於稅率變動當期全數認列。此外，107 年度未分配盈餘所適用之稅率將由 10%調降為 5%。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
遞延所得稅 稅率變動	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ 13,271

(三) 所得稅核定情形

合併公司歷年之營利事業所得稅申報案件，截至 106 年度止之所得稅申報業經稅捐稽徵機關核定。

二五、每股盈餘

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘	\$ 0.32	\$ 0.15	\$ 0.81	\$ 0.56
稀釋每股盈餘	\$ 0.32	\$ 0.15	\$ 0.81	\$ 0.56

單位：每股元

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 457,097	\$ 216,204	\$ 1,144,719	\$ 792,756
具稀釋作用潛在普通股之 影響： 員工酬勞	_____	_____	_____	_____
用以計算稀釋每股盈餘之 盈餘	\$ 457,097	\$ 216,204	\$ 1,144,719	\$ 792,756

股 數

單位：仟股

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	1,408,734	1,408,734	1,408,734	1,408,734
具稀釋作用潛在普通股之 影響： 員工酬勞	748	570	2,972	3,460
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	1,409,482	1,409,304	1,411,706	1,412,194

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二六、現金流量資訊

(一) 非現金交易

合併公司於 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日進行下列非現金交易之投資活動：

預付款轉入不動產、廠房及設備於 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日分別為 70,176 仟元及 83,272 仟元（參閱附註十四）。

(二) 來自籌資活動之負債變動

108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	108年1月1日	現金流量	非現金之變動			其他	108年9月30日
			新增租賃	匯率變動	其		
短期借款	\$ 12,957,612	(\$ 171,367)	\$ -	(\$ 83,313)	\$ -	\$ 12,702,932	
應付短期票券	3,480,365	283,629	-	-	-	3,763,994	
長期借款	15,090,000	(710,176)	-	-	-	14,379,824	
租賃負債(附註三)	30,357,752	(2,655,041)	5,309	(43,620)	(100,007)	27,564,393	
其他非流動負債(附註三)	493,569	(11,827)	-	-	-	481,742	
	<u>\$ 62,379,298</u>	<u>(\$ 3,264,782)</u>	<u>\$ 5,309</u>	<u>(\$ 126,933)</u>	<u>(\$ 100,007)</u>	<u>\$ 58,892,885</u>	

107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	107年1月1日	現金流量	非現金之變動			其他	107年9月30日
			重分類	匯率變動	其		
短期借款	\$ 13,084,956	(\$ 932,802)	\$ -	(\$ 55,417)	\$ -	\$ 12,096,737	
應付短期票券	2,514,700	(38,568)	-	-	-	2,476,132	
長期借款	16,758,102	(1,466,944)	-	-	-	15,291,158	
應付公司債	998,149	-	-	-	1,402	999,551	
其他非流動負債	1,588,670	(25,887)	(69,429)	-	(19,401)	1,473,953	
	<u>\$ 34,944,577</u>	<u>(\$ 2,464,201)</u>	<u>(\$ 69,429)</u>	<u>(\$ 55,417)</u>	<u>(\$ 17,999)</u>	<u>\$ 32,337,531</u>	

二七、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

非按公允價值衡量之金融工具，其到期日甚近或未來收付價格與帳面金額相近，故以其合併資產負債表日之帳面金額估計其公允價值。

(二) 公允價值資訊－以重覆性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

108年9月30日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
－基金受益憑證	\$ 345,858	\$ -	\$ -	\$ 345,858
－國內上市(櫃)股票	116,350	-	-	116,350
	<u>\$ 462,208</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 462,208</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
－國內上市(櫃)股票	\$ 4,364,410	\$ -	\$ -	\$ 4,364,410
－國內外未上市(櫃)股票	-	-	584,288	584,288
	<u>\$ 4,364,410</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 584,288</u>	<u>\$ 4,948,698</u>

107年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
－基金受益憑證	\$ 344,481	\$ -	\$ -	\$ 344,481
－國內上市(櫃)股票	93,266	-	-	93,266
	<u>\$ 437,747</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 437,747</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
－國內上市(櫃)股票	\$ 3,631,653	\$ -	\$ -	\$ 3,631,653
－國內外未上市(櫃)股票	-	-	573,146	573,146
	<u>\$ 3,631,653</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 573,146</u>	<u>\$ 4,204,799</u>

107年9月30日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
－基金受益憑證	\$ 356,079	\$ -	\$ -	\$ 356,079
－國內上市(櫃)股票	94,503	-	-	94,503
	<u>\$ 450,582</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 450,582</u>
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
權益工具投資				
－國內上市(櫃)股票	\$ 4,464,097	\$ -	\$ -	\$ 4,464,097
－國內外未上市(櫃)股票	-	-	492,191	492,191
	<u>\$ 4,464,097</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 492,191</u>	<u>\$ 4,956,288</u>

108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 權益工具投資
期初餘額	\$ 573,146
認列於損益（其他利益及損失）	225
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產未實現評價損益）	<u>10,917</u>
期末餘額	<u>\$ 584,288</u>

107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 權益工具投資
期初餘額	\$ -
追溯適用 IFRS 9 調整數	<u>492,191</u>
追溯後期初餘額	492,191
認列於損益（其他利益及損失）	-
認列於其他綜合損益（透過其他綜合損益按公允 價值衡量之金融資產未實現評價損益）	<u>-</u>
期末餘額	<u>\$ 492,191</u>

3. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金 融 工 具 類 別	評 價 技 術 及 輸 入 值
國內外未上市（櫃）股票	<ol style="list-style-type: none"> 1. 採用資產法評價，按期末該投資公司所投資之各標的公司分別依收益法、市場法或收益法及市場法並用之評價結果，考慮流動性風險貼水後得之。 2. 採用市場法之可類比交易法，係參考相同資產之成交價格及按期末該公司之獲利能力選取可比較公司市場乘數，並考量流動性風險貼水後得之。

(三) 金融工具之種類

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡 量			
強制透過損益按公 允價值衡量	\$ 462,208	\$ 437,747	\$ 450,582
按攤銷後成本衡量之金 融資產(註1)	12,941,536	22,215,229	13,730,186
透過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產			
權益工具投資	4,948,698	4,204,799	4,956,288
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量(註2)	47,428,664	53,293,190	47,613,023

註1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據及帳款(含關係人)、其他應收款及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據及帳款(含關係人)、其他應付款、一年內到期之應付公司債、長期借款(含一年內到期)及存入保證金等以攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益工具投資、應收帳款、應付帳款、應付公司債及借款。合併公司財務風險管理目的，係為管理與營運活動有關之市場風險(包含匯率風險、利率風險及其他價格風險)、信用風險及流動性風險等之財務風險。合併公司財務管理部門致力於分析與評估與市場相關之財務風險因素，進而提出並執行相關因應策略以降低市場變動相關風險之影響。

合併公司之主要財務活動，係經公司內部管理制度及董事會決議後施行。於財務計畫執行期間係遵循公司政策之規範。

1. 市場風險

(1) 匯率風險

合併公司因持有外幣資產及負債，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報告中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目）如下：

單位：美元／仟元

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
資 產			
美 元	\$ 27,258	\$ 29,879	\$ 30,688
負 債			
美 元	\$ 25,033	\$ 3,968	\$ 50,925

敏感度分析

合併公司主要受到美元貨幣匯率波動之影響。下列敏感度分析係依資產負債表日之匯率暴險而決定，對於流通在外之外幣貨幣性項目，進行風險衡量。集團內部向主要管理階層報告匯率時所使用之變動率為匯率增加／減少1%，此亦代表管理階層對匯率之合理可能變動範圍之評估。

若匯率增加／減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司108年及107年1月1日至9月30日之稅前淨利或權益將分別增加／減少691仟元及減少／增加6,177仟元。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
具公允價值利率風險			
—金融資產	\$ 5,780,085	\$ 10,740,306	\$ 6,200,463
—金融負債	33,841,164	9,476,066	9,959,095
具現金流量利率風險			
—金融資產	1,220,545	2,026,821	1,527,424
—金融負債	24,569,979	22,051,911	20,904,483

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之利率暴險而決定，對於浮動利率之金融資產及金融負債進行風險衡量。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加／減少 100 個基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利分別將減少／增加 175,121 仟元及 145,328 仟元。

(3) 其他價格風險

合併公司因持有上市櫃股票及受益憑證而產生權益價格暴險。合併公司對於上市櫃股票及受益憑證投資之執行係遵循董事會規範，以達風險管理之目標，並將投資報酬最佳化。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行，對於權益價格變動之金融資產進行風險衡量。

若權益價格上漲／下跌 5%，108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動分別增加／減少 23,110 仟元及 22,529 仟元。108 年及 107 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損

益將因透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而分別增加／減少 247,435 元及 247,814 仟元。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方未能履行合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司之信用風險主要源自於與營運活動相關之應收款項、存放於銀行之存款或與投資活動相關之金融工具等。

為維持應收款項之品質，合併公司對於交易客戶的風險管理，係評估該客戶目前財務狀況、歷史交易紀錄等信用因素，並於必要情形下取得足額之擔保品以降低特定客戶之信用風險，此外，於資產負債表日依據應收款項之回收可能性提列適當減損損失。至於銀行存款與投資活動相關之金融工具之信用風險管理，合併公司之交易對象均會選擇信用評等良好之金融機構。

3. 流動性風險

流動性風險係合併公司無法支付現金或其他金融資產以清償金融負債。合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循，而不致發生不可接受之損失或使合併公司之聲譽遭受到損害之風險。

合併公司針對流動性風險之管理，係為維持營運所需之現金及約當現金、持有流動性佳之金融資產部位外，並隨時保持充裕之金融機構融資額度，來因應營運週轉之資金缺口，以銀行借款方式支應日常性之營運資金需求，針對專案性之資本支出需求，則以評估長期籌資方案來因應。對於資金缺口之管理，有效地安排資金來源與運用，以期達成資金配置最適化。以維持公司之財務彈性，並有效控管流動性風險。

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及

估計利息)編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

108年9月30日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
非衍生金融負債							
短期借款	\$ 12,702,932	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,702,932
應付短期票券	3,764,994	-	-	-	-	-	3,764,994
應付票據	116,485	-	-	-	-	-	116,485
應付帳款	12,067,895	-	-	-	-	-	12,067,895
應付關係人款項							
一帳款	54,780	-	-	-	-	-	54,780
其他應付款	3,900,206	-	-	-	-	-	3,900,206
租賃負債	3,607,647	3,407,538	3,124,674	2,826,536	2,280,310	15,531,107	30,777,812
長期借款(含一年內到期)	2,000,000	12,349,824	30,000	-	-	-	14,379,824
存入保證金	61,046	212,063	100,597	7,597	5,531	55,714	442,548

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

	短於1年	1~5年	5~10年	10~15年	15~20年	20年以上
租賃負債	\$ 3,607,647	\$ 11,639,058	\$ 7,744,257	\$ 3,632,687	\$ 2,099,090	\$ 2,055,073

107年12月31日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
非衍生金融負債							
短期借款	\$ 12,957,612	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,957,612
應付短期票券	3,480,365	-	-	-	-	-	3,480,365
應付票據	3,683	-	-	-	-	-	3,683
應付帳款	17,579,453	-	-	-	-	-	17,579,453
應付關係人款項							
一帳款	104,999	-	-	-	-	-	104,999
其他應付款	3,610,910	-	-	-	-	-	3,610,910
長期借款(含一年內到期)	-	12,460,000	2,630,000	-	-	-	15,090,000
存入保證金	50,344	227,618	125,821	3,584	7,596	51,205	466,168

107年9月30日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
非衍生金融負債							
短期借款	\$ 12,096,737	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,096,737
應付短期票券	2,476,132	-	-	-	-	-	2,476,132
應付票據	4,486	-	-	-	-	-	4,486
應付帳款	12,331,036	-	-	-	-	-	12,331,036
應付關係人款項							
一帳款	58,407	-	-	-	-	-	58,407
其他應付款	3,890,714	-	-	-	-	-	3,890,714
一年內到期之應付公司債	999,551	-	-	-	-	-	999,551
長期借款(含一年內到期)	1,500,000	11,181,158	2,610,000	-	-	-	15,291,158
存入保證金	53,989	203,159	88,161	61,434	7,597	50,462	464,802

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

二八、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於其他附註揭露外，合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 合 併 公 司 之 關 係</u>
鼎鼎聯合行銷股份有限公司	關聯企業
成都百揚實業有限公司	關聯企業
上海太平洋商業管理諮詢有限公司	關聯企業
遠鑫電子票證股份有限公司	關聯企業
亞東證券股份有限公司	關聯企業
豐洋興業股份有限公司	關聯企業
崇光興業股份有限公司	關聯企業
遠銀國際租賃股份有限公司	關聯企業
裕民貿易股份有限公司	關聯企業
遠鼎實業（上海）有限公司	關聯企業（註）
遠時數位科技股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
遠傳電信股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
亞洲水泥股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之關聯企業）
遠通電收股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
新世紀資通股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
遠鼎股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
鼎鼎大飯店股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
遠東資源開發股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
遠東建築經理股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之關聯企業）
遠鼎信息科技（上海）有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
遠揚建設股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）

（接次頁）

(承前頁)

<u>關 係 人 名 稱</u>	<u>與 合 併 公 司 之 關 係</u>
全家福股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
裕勤科技股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
遠東新世紀（中國）投資有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
遠揚營造工程股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之子公司）
亞東預拌混凝土股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之關聯企業）
宏遠興業股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之關聯企業）
安和製衣股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之關聯企業）
開元國際投資股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之關聯企業）
鼎元國際投資股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之關聯企業）
大聚化學纖維股份有限公司	重大影響投資者之關聯企業（遠東新世紀公司之關聯企業）
遠東新世紀股份有限公司	重大影響之投資者（對本公司採權益法評價之投資者）
元智大學	其他關係人（董事長相同）
徐元智紀念基金會	其他關係人（董事長相同）
醫療財團法人徐元智醫藥基金會	其他關係人（董事長相同）
東聯化學股份有限公司	其他關係人（董事長相同）
裕民航運股份有限公司	其他關係人（董事長相同）
宏通綜合商業發展股份有限公司	其他關係人（實質關係人）
財團法人太平洋崇光文教基金會	其他關係人（實質關係人）
財團法人太平洋崇光社會福利基金會	其他關係人（實質關係人）
遠東國際商業銀行	其他關係人（本公司董事長為該公司副董事長）
鼎鼎企業管理顧問股份有限公司	其他關係人（實質關係人）
都市百貨股份有限公司（香港）	其他關係人（子公司遠東都會公司之實質關係人）
馬來西亞商都市百貨公司	其他關係人（對子公司遠東都會公司採權益法評價之投資者）

(接次頁)

(承前頁)

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
都市百貨股份有限公司	其他關係人(馬來西亞商都市百貨公司之母公司)
亞東證券投資顧問股份有限公司	其他關係人(亞東證券公司之子公司)
遠博資產管理股份有限公司	其他關係人(遠銀國際租賃公司之子公司)
成都中鐵瑞城大廈公司	其他關係人(大陸地區合作企業)
成都太百商業管理諮詢有限公司	其他關係人(大陸地區合作企業)
上海徐家匯商城股份有限公司	其他關係人(大陸地區合作企業)
豫章高級工商職業學校	其他關係人(實質關係人)
富民運輸股份有限公司	其他關係人(亞洲水泥公司之子公司)

註：英屬維京群島遠東百貨公司於108年2月18日投資遠鼎實業(上海)公司計人民幣250,000仟元持股比例為20%，採權益法處理，故與其關係從重大影響投資者之關聯企業改為關聯企業。

(二) 營業收入

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
銷貨收入(註)				
重大影響投資者之 關聯企業	\$ 9,344	\$ 10,498	\$ 32,423	\$ 36,285
其他關係人	1,627	34	3,898	3,679
重大影響之投資者 關聯企業	273	459	1,041	1,492
	61	-	209	1,155
	<u>\$ 11,305</u>	<u>\$ 10,991</u>	<u>\$ 37,571</u>	<u>\$ 42,611</u>

註：合併公司與各關係人之銷貨條件，與非關係人並無不同。

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
其他營業收入				
其他關係人	\$ 17,751	\$ 17,191	\$ 48,006	\$ 55,439
重大影響投資者之 關聯企業	7,138	8,601	22,506	25,847
關聯企業	361	817	1,649	2,450
	<u>\$ 25,250</u>	<u>\$ 26,609</u>	<u>\$ 72,161</u>	<u>\$ 83,736</u>

(三) 營業成本及費用

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
銷貨成本(註)				
重大影響投資者之 關聯企業	\$ 36,385	\$ 29,932	\$ 89,280	\$ 85,720
其他關係人	2,952	4,378	11,960	10,397
重大影響之投資者	5	38	50	115
	<u>\$ 39,342</u>	<u>\$ 34,348</u>	<u>\$ 101,290</u>	<u>\$ 96,232</u>

註：合併公司與各關係人之進貨條件，與其他廠商並無重大不同。

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
營業費用(註)				
其他關係人	\$ 58,252	\$ 146,728	\$ 130,191	\$ 392,931
關聯企業	31,468	29,553	101,202	93,275
重大影響之投資者	30,337	29,087	94,126	92,484
重大影響投資者之 關聯企業	23,320	168,769	102,703	523,472
	<u>\$ 143,377</u>	<u>\$ 374,137</u>	<u>\$ 428,222</u>	<u>\$ 1,102,162</u>

註：合併公司與關係人間租金係按雙方協議，按年或月收付。

(四) 其他利益及損失

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
其他利益及損失－利益				
其他關係人				
遠東國際商業 銀行	\$ 3,980	\$ 3,844	\$ 14,262	\$ 14,413
其他	-	-	-	15
	3,980	3,844	14,262	14,428
關聯企業	118	184	440	515
重大影響投資者之 關聯企業	26	16	756	1,052
重大影響之投資者	-	-	464	263
	<u>\$ 4,124</u>	<u>\$ 4,044</u>	<u>\$ 15,922</u>	<u>\$ 16,258</u>
其他利益及損失－損失				
關聯企業	\$ 1,809	\$ 1,928	\$ 5,335	\$ 5,481
重大影響之投資者	1	1	1	1
	<u>\$ 1,810</u>	<u>\$ 1,929</u>	<u>\$ 5,336</u>	<u>\$ 5,482</u>
租賃負債利息				
重大影響投資者之 關聯企業	\$ 23,969	\$ -	\$ 72,944	\$ -
其他關係人	35	-	1,886	-
	<u>\$ 24,004</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 74,830</u>	<u>\$ -</u>

(五) 應收關係人款項

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
應收帳款－淨額			
重大影響投資者之			
關聯企業	\$ 72,607	\$ 61,195	\$ 141,879
其他關係人	40,562	53,923	30,077
關聯企業(註)	10,909	40,066	16,301
重大影響之投資者	874	758	1,095
	<u>\$ 124,952</u>	<u>\$ 155,942</u>	<u>\$ 189,352</u>

註：於 108 年 9 月 30 日暨 107 年 12 月 31 日及 9 月 30 日，提列備抵損失分別為 123,377 仟元、125,035 仟元及 125,816 仟元。

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
其他應收款			
重大影響投資者之			
關聯企業(註1)			
遠東新世紀(中			
國)投資公司	\$ 91,679	\$ 969,171	\$ 960,942
遠鼎實業(上			
海)公司	-	256,777	254,597
其他	13,336	11,968	9,815
	<u>105,015</u>	<u>1,237,916</u>	<u>1,225,354</u>
其他關係人(註2)	10,552	58,496	25,903
關聯企業			
遠鼎實業(上			
海)公司(註			
1)	153,601	-	-
成都百揚實業			
公司(註3)	130,890	60,864	-
其他(註3)	16,290	76,114	18,306
	<u>300,781</u>	<u>136,978</u>	<u>18,306</u>
重大影響之投資者	465	289	-
	<u>\$ 416,813</u>	<u>\$ 1,433,679</u>	<u>\$ 1,269,563</u>

註 1：108 年 9 月 30 日暨 107 年 12 月 31 日及 9 月 30 日包含資金貸與關係人分別為 245,280 仟元、1,225,948 仟元及 1,215,539 仟元。

註 2：108 年 9 月 30 日暨 107 年 12 月 31 日及 9 月 30 日提列備抵損失皆為 16,181 仟元。

註 3：108 年 9 月 30 日暨 107 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別含應收股利 73,112 仟元、60,864 仟元及 13,427 仟元。

(六) 其他資產

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
預付款項			
重大影響投資者之 關聯企業	\$ 9,861	\$ 86	\$ 6,132
其他關係人	2,888	2,889	2,889
關聯企業	15	-	15
	<u>\$ 12,764</u>	<u>\$ 2,975</u>	<u>\$ 9,036</u>
預付租賃款			
其他關係人	<u>\$ -</u>	<u>\$ 259,065</u>	<u>\$ 265,298</u>
其他流動資產			
關聯企業	<u>\$ 1,203</u>	<u>\$ 570</u>	<u>\$ 570</u>
其他非流動資產			
租賃誘因			
重大影響投資者之關聯企業			
遠鼎公司	\$ 11,976	\$ 9,141	\$ 10,529
其他關係人	1,179	1,314	1,359
	<u>\$ 13,155</u>	<u>\$ 10,455</u>	<u>\$ 11,888</u>
存出保證金			
關聯企業	\$ 130,852	\$ 130,848	\$ 129,674
重大影響投資者之關聯企業	44,816	44,816	44,816
	<u>\$ 175,668</u>	<u>\$ 175,664</u>	<u>\$ 174,490</u>
長期預付租賃款			
其他關係人			
宏通綜合商業發展公司	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,663,176</u>	<u>\$ 4,841,693</u>

(七) 應付關係人款項

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
應付帳款			
重大影響投資者之 關聯企業	\$ 53,301	\$ 102,277	\$ 54,570
其他關係人	1,497	2,711	3,802
重大影響之投資者	-	11	35
	<u>\$ 54,798</u>	<u>\$ 104,999</u>	<u>\$ 58,407</u>
其他應付款			
關聯企業	\$ 254,478	\$ 294,205	\$ 255,628
重大影響投資者之 關聯企業	251,598	273,720	277,434
重大影響之投資者	47,172	43,320	47,603
其他關係人	44,340	25,332	115,533
	<u>\$ 597,588</u>	<u>\$ 636,577</u>	<u>\$ 696,198</u>

(八) 合約負債

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
重大影響投資者之關聯 企業	\$ 484	\$ 484	\$ 3,269
其他關係人	-	-	1,868
關聯企業	-	-	999
	<u>\$ 484</u>	<u>\$ 484</u>	<u>\$ 6,136</u>

(九) 其他負債

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
預收款項			
重大影響投資者之 關聯企業	\$ 2,724	\$ 4,793	\$ -
其他關係人	1,817	2,959	-
關聯企業	894	308	-
	<u>\$ 5,435</u>	<u>\$ 8,060</u>	<u>\$ -</u>
其他流動負債			
關聯企業	\$ 4,364	\$ 6,146	\$ 7,278
其他關係人	481	238	19
重大影響投資者之 關聯企業	13	27	53
	<u>\$ 4,858</u>	<u>\$ 6,411</u>	<u>\$ 7,350</u>

(接次頁)

(承前頁)

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
租賃負債(註)			
重大影響投資者之 關聯企業			
遠揚建設公司	\$ 3,824,555	\$ -	\$ -
亞洲水泥公司	1,213,134	-	-
遠東資源開發 公司	1,136,521	-	-
其他	13,863	-	-
	<u>6,188,073</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
其他關係人	11,214	-	-
	<u>\$ 6,199,287</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

註：合併公司與關係人間租金係按雙方協議，按年或月收付。

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
其他非流動負債			
租賃誘因			
重大影響投資 者之關聯企 業	\$ -	\$ 91,142	\$ 91,555
存入保證金			
重大影響投資 者之關聯企 業	\$ 48,158	\$ 36,846	\$ 35,948
其他關係人	1,032	1,032	1,032
	<u>\$ 49,190</u>	<u>\$ 37,878</u>	<u>\$ 36,980</u>
其他			
其他關係人	\$ 29,328	\$ 29,505	\$ 3,974

(十) 發包工程

合併公司發包工程計價金額如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
重大影響投資者之關聯 企業	\$ 927,510	\$ 805,482	\$ 569,209
其他關係人	5,060	764	764
關聯企業	-	540	540
	<u>\$ 932,570</u>	<u>\$ 806,786</u>	<u>\$ 570,513</u>

(十一) 對關係人放款

合併公司提供重大影響投資者之關聯企業資金貸與實際動支之情形如下：

108年9月30日				
關係人名稱	最高餘額	期末餘額	利率%	利息收入
遠東新世紀(中國)投資公司	<u>\$ 1,029,522</u>	<u>\$ 91,679</u>	-	<u>\$ -</u>
遠鼎實業(上海)公司	<u>\$ 357,129</u>	<u>\$ 153,601</u>	-	<u>\$ -</u>

107年12月31日				
關係人名稱	最高餘額	期末餘額	利率%	利息收入
遠東新世紀(中國)投資公司	<u>\$ 1,926,169</u>	<u>\$ 969,171</u>	-	<u>\$ -</u>
遠鼎實業(上海)公司	<u>\$ 520,820</u>	<u>\$ 256,777</u>	-	<u>\$ -</u>

107年9月30日				
關係人名稱	最高餘額	期末餘額	利率%	利息收入
遠東新世紀(中國)投資公司	<u>\$ 1,909,814</u>	<u>\$ 960,942</u>	-	<u>\$ -</u>
遠鼎實業(上海)公司	<u>\$ 368,296</u>	<u>\$ 254,597</u>	-	<u>\$ -</u>

(十二) 向關係人借款

合併公司融資自其他關係人之情形如下：

108年9月30日				
關係人名稱	最高餘額	期末餘額	利率%	財務成本
遠東國際商業銀行	<u>\$ 500,000</u>	<u>\$ 500,000</u>	1.07~1.08	<u>\$ 545</u>

107年12月31日				
關係人名稱	最高餘額	期末餘額	利率%	財務成本
遠東國際商業銀行	<u>\$ 400,000</u>	<u>\$ -</u>	1.15	<u>\$ 192</u>

107年9月30日				
關係人名稱	最高餘額	期末餘額	利率%	財務成本
遠東國際商業銀行	<u>\$ 400,000</u>	<u>\$ -</u>	1.15	<u>\$ 192</u>

(十三) 主要管理階層薪酬

	108年7月1日 至9月30日	107年7月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	107年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 31,547	\$ 20,815	\$ 98,283	\$ 79,780
退職後福利	77	104	336	366
	<u>\$ 31,624</u>	<u>\$ 20,919</u>	<u>\$ 98,619</u>	<u>\$ 80,146</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

二九、質抵押之資產

合併公司下列資產已抵押或質押作為長短期借款及應付短期票券等之擔保品：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
按攤銷後成本衡量之金融資產	\$ 176,400	\$ 280,400	\$ 280,000
採用權益法之投資	3,547,137	3,504,587	3,543,432
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	2,170,410	1,783,290	2,203,800
不動產、廠房及設備	17,260,591	17,400,626	17,447,304
投資性不動產	653,657	682,999	692,791
	<u>\$ 23,808,195</u>	<u>\$ 23,651,902</u>	<u>\$ 24,167,327</u>

三十、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

(一) 重大承諾

合併公司未認列之合約承諾如下：

	108年9月30日	107年12月31日	107年9月30日
工程	<u>\$ 2,750,918</u>	<u>\$ 3,592,586</u>	<u>\$ 2,987,388</u>
已開立尚未使用信用狀	<u>\$ -</u>	<u>\$ 500,000</u>	<u>\$ 500,000</u>

(二) 經濟部商業司於100年7月28日來函表示，太平洋崇光百貨公司之董監事任期屆滿，命其於100年10月28日前改選。太平洋崇光百貨公司業於100年8月26日完成改選，選出新任董事徐旭東、黃晴雯、黃茂德、王孝一、井上哲，監察人王景益，並於100年9月2日送請經濟部辦理變更登記，經濟部已於102年8月30日完成變更

登記。對該次股東會所作成之決議，有關太平洋崇光百貨公司股東分別提起確認股東會決議無效訴訟及撤銷股東會決議之訴，截至目前為止，已有包括臺灣臺北地方法院 100 年度訴字第 3965 號判決、最高法院 104 年度台上字第 90 號判決、臺灣高等法院 101 年度抗字第 1589 號、第 1681 號裁定以及最高法院 106 年度台上字第 86 號判決等確定裁判，駁回該等股東之起訴或上訴確定，亦即目前已有多件法院確定裁判，認定該次股東會決議合法。另李恒隆以太平洋崇光百貨公司及太平洋流通投資股份有限公司為被告，起訴確認太平洋崇光百貨公司 100 年 8 月 26 日股東會決議不成立或無效，經臺灣臺北地方法院駁回李恒隆之起訴後，臺灣高等法院以 103 年度上字第 1014 號判決駁回李恒隆之上訴。

另太平洋流通投資公司前任董事長李恒隆主張派任太平洋崇光百貨公司之法人董事代表人，已由黃晴雯、井上哲、徐旭東、王孝一及黃茂德，改派為翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩，並由前開 5 人互選翁俊治為太流公司之董事長，於 100 年 8 月 8 日向經濟部商業司申辦董監事變更登記，經濟部以李恒隆進行改派時，已非太平洋流通投資公司之董事長，於 102 年 8 月 27 日發文否准此件變更登記之申辦。而翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩等人自稱為太平洋崇光百貨公司之董事會，分別於 100 年 9 月 5 日及 9 月 6 日召開太平洋崇光百貨公司之股東會，就該二次股東會之決議，有太平洋崇光百貨公司股東提起確認股東會決議不成立之訴，臺灣臺北地方法院，於 103 年 1 月 22 日以 100 年度訴字第 4224 號判決，確認 100 年 9 月 5 日之會議決議不成立；同法院於 102 年 11 月 28 日以 100 年度訴字第 4164 號判決，確認 100 年 9 月 6 日之會議決議不成立。該二件案件經翁俊治等人提起上訴，臺灣高等法院於 105 年 5 月 31 日以 103 年度上字第 330 號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定 100 年 9 月 5 日之股東會決議不成立，翁俊治等人就該判決，向最高法院提起上訴，最高法院於 107 年 12 月 6 日以 107 年度台上字第 965 號判決，駁回翁俊治等人之上訴，本案業已確定；就 100 年 9 月 6 日之股東會決議不成立案件，臺灣高等法院於 105

年 8 月 17 日以 103 年度上字第 87 號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定 100 年 9 月 6 日之股東會決議不成立，翁俊治就該判決，向最高法院提起上訴，最高法院於 107 年 12 月 13 日以 107 年度台上字第 1591 號判決，駁回翁俊治之上訴，本案業已確定。

(三) 豐洋興業公司以太平洋崇光百貨公司侵害其商標權為由，對太平洋崇光百貨公司黃晴雯董事長及汪郭鼎松營業總經理，提起違反商標法之刑事告訴，經臺灣臺北地方法院檢察署檢察官於 106 年 11 月 27 日以 106 年度調偵字第 2264 號起訴書提起公訴後，臺灣臺北地方法院於 107 年 12 月 28 日以 106 年度智易字第 70 號判決，判決兩位被告均無罪。就本件無罪判決，臺灣臺北地方檢察署檢察官於 108 年 1 月 23 日向智慧財產法院提起上訴，智慧財產法院於 108 年 7 月 11 日以 108 年度刑智上易字第 20 號刑事判決，判決太平洋崇光百貨公司黃晴雯董事長及汪郭鼎松營業總經理均無罪確定。另太平洋崇光百貨公司於 107 年 1 月間，收到法院轉知豐洋興業公司所提起之刑事附帶民事訴訟起訴狀，請求該公司與黃晴雯董事長、汪郭鼎松營業總經理連帶賠償 72,226,923 仟元，並於主要報紙頭版各刊登 30 日之判決主文，豐洋興業公司已於 107 年 4 月間，具狀向法院撤回本件刑事附帶民事訴訟。

三一、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

108 年 9 月 30 日

外幣資產	外幣 (仟元)	匯率	帳面金額
貨幣性項目			
美元	\$ 3,717	31.0400 (美元：新台幣)	\$ 115,378
美元	23,541	7.0729 (美元：人民幣)	730,727
人民幣	137,188	4.3886 (人民幣：新台幣)	602,064
			<u>\$ 1,448,169</u>

(接次頁)

(承前頁)

	外幣 (仟元)	匯	率	帳	面	金	額
<u>非貨幣性項目</u>							
<u>採權益法之關聯</u>							
<u>企業</u>							
人民幣	\$ 616,124	4.3886	(人民幣：新台幣)	\$	2,703,922		
<u>透過其他綜合損</u>							
<u>益按公允價值</u>							
<u>衡量之權益工</u>							
<u>具投資</u>							
美 元	294	31.0400	(美 元：新台幣)		9,128		
					<u>\$ 2,713,050</u>		
<u>外 幣 負 債</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美 元	293	31.0400	(美 元：新台幣)	\$	9,091		
美 元	24,740	7.0729	(美 元：人民幣)		767,941		
人 民 幣	33,716	4.3886	(人民幣：新台幣)		147,965		
					<u>\$ 924,997</u>		

107 年 12 月 31 日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳	面	金	額
<u>金 融 資 產</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美 元	\$ 3,759	30.7150	(美 元：新台幣)	\$	115,452		
美 元	26,120	6.8632	(美 元：人民幣)		802,283		
人 民 幣	525,092	4.4753	(人民幣：新台幣)		2,349,944		
					<u>\$ 3,267,679</u>		
<u>非貨幣性項目</u>							
<u>採權益法之關聯</u>							
<u>企業</u>							
人民幣	399,450	4.4753	(人民幣：新台幣)	\$	1,787,660		
<u>透過其他綜合損</u>							
<u>益按公允價值</u>							
<u>衡量之權益工</u>							
<u>具投資</u>							
美 元	294	30.2750	(美 元：新台幣)		8,903		
					<u>\$ 1,796,563</u>		

(接次頁)

(承前頁)

	外幣 (仟元)	匯	率	帳面金額
<u>金融負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	\$ 150	30.7150	(美元：新台幣)	\$ 4,618
美元	3,818	6.8632	(美元：人民幣)	117,272
人民幣	247,992	4.4753	(人民幣：新台幣)	<u>1,109,837</u>
				<u>\$ 1,231,727</u>

107年9月30日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳面金額
<u>外幣資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	\$ 3,729	30.5250	(美元：新台幣)	\$ 113,829
美元	26,959	6.8792	(美元：人民幣)	822,928
人民幣	524,470	4.4373	(人民幣：新台幣)	<u>2,327,232</u>
				<u>\$ 3,263,989</u>
<u>非貨幣性項目</u>				
採權益法之關聯企業				
人民幣	399,420	4.4373	(人民幣：新台幣)	\$ 1,772,346
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
美元	294	30.2750	(美元：新台幣)	<u>8,903</u>
				<u>\$ 1,781,249</u>

<u>外幣負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	164	30.5250	(美元：新台幣)	\$ 5,012
美元	50,761	6.8792	(美元：人民幣)	1,549,494
人民幣	243,348	4.4373	(人民幣：新台幣)	<u>1,079,809</u>
				<u>\$ 2,634,315</u>

合併公司主要承擔人民幣之外幣匯率風險。以下資訊係按持有外幣個體之功能性貨幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等功能性貨幣換算至表達貨幣之匯率。具重大影響之外幣兌換損益如下：

功能性貨幣	108年7月1日至9月30日		107年7月1日至9月30日	
	功能性貨幣 兌表達貨幣	淨兌換 幣(損)益	功能性貨幣 兌表達貨幣	淨兌換 幣損失
新台幣	1.0000 (新台幣：新台幣)	(\$ 1,758)	1.0000 (新台幣：新台幣)	(\$ 71,587)
人民幣	4.4621 (人民幣：新台幣)	168	4.5125 (人民幣：新台幣)	(72,103)
		<u>(\$ 1,590)</u>		<u>(\$ 143,690)</u>

功能性貨幣	108年1月1日至9月30日		107年1月1日至9月30日	
	功能性貨幣 兌表達貨幣	淨兌換 幣利益	功能性貨幣 兌表達貨幣	淨兌換 幣損失
新台幣	1.0000 (新台幣：新台幣)	\$ 21,143	1.0000 (新台幣：新台幣)	(\$ 58,917)
人民幣	4.5327 (人民幣：新台幣)	5,737	4.5949 (人民幣：新台幣)	(110,736)
		<u>\$ 26,880</u>		<u>(\$ 169,653)</u>

三二、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表六。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表七。
11. 被投資公司資訊：附表八。

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、本期損益及認列之投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表九。
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表三。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：附表二。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

三三、部門資訊

合併公司係屬經營零售百貨及超級市場之單一產業，提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於地區別為管理架構。依 IFRSs 之規定，合併公司之應報導部門包含臺灣及中國大陸。

部門收入與營運結果

	部	收	部	損
	門	入	門	益
	108年1月1日	107年1月1日	108年1月1日	107年1月1日
	至9月30日	至9月30日	至9月30日	至9月30日
臺灣	\$ 24,010,333	\$ 24,713,328	\$ 2,928,460	\$ 2,684,695
中國大陸	2,100,167	2,274,864	(124,477)	(375,229)
繼續營業單位總額	<u>\$ 26,110,500</u>	<u>\$ 26,988,192</u>	2,803,983	2,309,466
利息收入			67,566	94,142
股利收入			285,030	151,530
不動產、廠房及設備減損損失			-	(40,994)

(接次頁)

(承前頁)

	部	門	收	入	部	門	損	益
	108年1月1日	107年1月1日	108年1月1日	107年1月1日	108年1月1日	107年1月1日	108年1月1日	107年1月1日
	至9月30日	至9月30日	至9月30日	至9月30日	至9月30日	至9月30日	至9月30日	至9月30日
淨外幣兌換(損)益			\$	26,880	(\$	169,653)		
強制透過損益按公允價值衡量之 金融資產評價淨益				776		11,269		
處分及報廢不動產、廠房及設備 淨損			(	49,138)	(	17,928)		
處分投資性不動產損失				-	(	90,621)		
處分投資淨益				5		-		
投資性不動產公允價值調整(損 失)利益			(	68,112)		28,118		
財務成本			(	635,221)	(	321,985)		
採權益法認列之關聯企業損益之 份額				56,912		71,986		
其他利益				121,595		126,479		
其他損失			(	714,196)	(	393,463)		
稅前淨利			\$	<u>1,896,080</u>	\$	<u>1,758,346</u>		

以上報導之收入係與外部客戶交易所產生。108年及107年1月1日至9月30日並無任何部門間銷售。

遠東百貨股份有限公司及子公司
資金貸與他人

民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期末最高金額	本期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵金額	擔保		對個貨與對象金額	資金貸與總額
													品名	價值		
1	太平洋光百貨公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ -	-	(註1)	\$ -	營運週轉	\$ -	-	\$ 4,433,405 (註2)	\$ 4,433,405 (註2)	
2	重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	其他應收款	是	746,062 (人民幣 170,000 仟元)	746,062 (人民幣 170,000 仟元)	629,764 (人民幣 143,500 仟元)	4.353514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	大連遠太百貨公司	其他應收款	是	438,860 (人民幣 100,000 仟元)	438,860 (人民幣 100,000 仟元)	50,469 (人民幣 11,500 仟元)	4.353514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	上海百鼎商業管理諮詢百貨公司	其他應收款	是	43,886 (人民幣 10,000 仟元)	43,886 (人民幣 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	成都全興大廈太平洋百貨公司	其他應收款	是	658,290 (人民幣 150,000 仟元)	658,290 (人民幣 150,000 仟元)	236,984 (人民幣 54,000 仟元)	4.353514%	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
3	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	307,202 (人民幣 70,000 仟元)	307,202 (人民幣 70,000 仟元)	162,378 (人民幣 37,000 仟元)	4.08%	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	744,960 (美金 24,000 仟元)	744,960 (美金 24,000 仟元)	651,840 (美金 21,000 仟元)	4.339%~4.76375%	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	太平洋中國控股(香港)公司	其他應收款	是	310,400 (美金 10,000 仟元)	310,400 (美金 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
5	太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	310,400 (美金 10,000 仟元)	310,400 (美金 10,000 仟元)	108,640 (美金 3,500 仟元)	3.42%~4.05%	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
6	百發(中國)投資公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	43,886 (人民幣 10,000 仟元)	43,886 (人民幣 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	11,827,353 (註4)	11,827,353 (註4)	
7	英屬維京群島遠東百貨公司	遠東實業(上海)公司	其他應收款	是	357,129 (人民幣 81,377 仟元)	251,803 (人民幣 57,377 仟元)	153,601 (人民幣 35,000 仟元)	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	5,913,677 (註3)	11,827,353 (註4)	
7	英屬維京群島遠東百貨公司	遠東新世紀(中國)投資公司	其他應收款	是	1,029,522 (人民幣 234,590 仟元)	1,029,522 (人民幣 234,590 仟元)	91,679 (人民幣 20,890 仟元)	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	5,913,677 (註3)	11,827,353 (註4)	

註 1：有短期融通資金之必要者。

註 2：最近一期財務報表淨值之 40%。

註 3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之 20%。

註 4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之 40%。

註 5：因被投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國108年1月1日至9月30日

附表三

單位：除另註明外，
為新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證公司名稱	背書保證關係(註6)	單一企業保證額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬子公司屬對大陸地區背書保證
0	遠東百貨公司	遠百新世紀開發公司	(2)	17,741,029 (註1)	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ -	\$ -	-	\$ 29,568,382 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百勝投資公司	(2)	17,741,029 (註1)	400,000	100,000	-	-	-	29,568,382 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百鼎投資公司	(2)	17,741,029 (註1)	700,000	700,000	450,000	-	2	29,568,382 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	英屬維京群島遠東百貨公司	(2)	17,741,029 (註1)	2,905,344	2,793,600	146,140	-	9	29,568,382 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	竹北新世紀購物中心公司	(2)	17,741,029 (註1)	3,700,000	3,700,000	-	-	13	29,568,382 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	遠東都會公司	(2)	17,741,029 (註1)	160,000	80,000	10,000	-	-	29,568,382 (註2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	太平洋崇光百貨公司	(2)	17,741,029 (註1)	4,386,648	4,386,648	4,386,648	-	15	29,568,382 (註2)	Y	-	-
1	太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股公司	(2)	17,741,029 (註3)	8,650,848	7,446,496	3,897,010	-	25	29,568,382 (註4)	-	-	-
1	太平洋崇光百貨公司	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	(2)	17,741,029 (註3)	553,372	242,972	-	-	1	29,568,382 (註4)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	大遠達太百貨公司	(2)	17,741,029 (註3)	15,000 (仟元) 20,000 (仟元)	5,000 (仟元) 20,000 (仟元)	87,772	-	1	29,568,382 (註4)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	遠東百貨公司	(3)	17,741,029 (註3)	78,000 (仟元)	78,000 (仟元)	20,000 (仟元)	-	10	29,568,382 (註4)	-	Y	-
2	太平洋中國控股公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	(2)	17,741,029 (註3)	3,242,852	2,875,218	2,875,218	-	-	29,568,382 (註4)	-	-	Y
3	遠東巨城購物中心公司	太平洋崇光百貨公司	(3)	362,860 (註1)	131,658	65,829	65,829	-	-	29,568,382 (註4)	-	-	-
					154,325	154,325	154,325	-	1	604,766 (註2)	-	-	-

註1：最近一期財務報表淨值之60%。

註2：最近一期財務報表淨值之1倍。

註3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之60%。

註4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之1倍。

註5：因被投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關資訊。

註6：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列7種：

- (1) 有業務往來之公司。
- (2) 公司直接及間接持有表決權之股份超過50%之公司。
- (3) 直接及間接對公司持有表決權之股份超過50%之公司。
- (4) 公司直接及間接持有表決權之股份達90%以上之公司間。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
- (7) 同業間依消費保單法規範從銷貨合約之履約保證連帶擔保。

遠東百貨股份有限公司及子公司
期末持有有價證券情形

民國 108 年 9 月 30 日

單位：除另註明外，
為新台幣千元

附表四

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末單位數或股數(仟)帳	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	備註
遠東百貨公司	股票 亞洲水泥公司 遠東新世紀公司 高雄捷運公司 遠鼎租賃公司 遠鼎公司 遠時數位科技公司	重大影響投資者之關聯企業 重大影響投資者 — — 重大影響投資者之關聯企業 重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	50,000	\$ 2,165,022	1	\$ 2,165,022	其中 35,000 仟股作為銀行借款及發行商業本票之擔保品
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	19,964	571,979	-	571,979	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	6,286	29,355	2	29,355	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	7,309	69,892	9	69,892	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	3	10	-	10	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,041	571	1	571	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	8,207	196,147	1	196,147	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	14,814	641,464	-	641,464	其中 5,200 仟股作為發行商業本票之擔保品
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	15,812	453,000	-	453,000	其中 15,000 仟股作為銀行借款之擔保品
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,984	81,531	5	81,531	
百鼎投資公司	股票 遠東百貨公司 亞洲水泥公司 遠東新世紀公司 中南紡織公司 鼎鼎金管公司 裕鼎實業公司 亞東證券投顧公司 鼎慎投資公司	母公司 遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 遠東百貨公司之重大影響投資者 遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	8,207	196,147	1	196,147	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	14,814	641,464	-	641,464	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	15,812	453,000	-	453,000	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,984	81,531	5	81,531	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	273	5,168	5	5,168	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,616	43,301	2	43,301	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1	10	-	10	
			透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	39,600	345,312	18	345,312	

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 目 類 別	期 單 位 數 或 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	持 股 比 率 (%)	本 備		註
							公 允 價 值	備 用 價 值	
百揚投資公司	遠東國際商業銀行 亞洲水泥公司 裕民航運公司 亞東證券投顧公司	遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	22,688 3,849 200 1	\$ 272,256 166,682 6,710 10	1 - - -	\$ 272,256 166,682 6,710 10		
遠東鴻利多公司	受憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	986	11,568	-	11,568		
裕民公司	受憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,730	32,020	-	32,020		
遠百新世紀開發公司	亞洲水泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,506	65,192	-	65,192		
英屬維京群島遠東百貨公司	受憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	8,503	99,709	-	99,709		
太平洋崇光百貨公司	香港九龍英泥公司 中環公司 廣達公司 太平洋建設公司 鼎創達公司 東聯化學公司 裕民航運公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 - - - - 遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	46 200 1 7,931 10 546 300	9,128 2,416 41 90,809 32 12,039 10,065	2 - - 2 - - -	9,128 2,416 41 90,809 32 12,039 10,065		

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末 備 註	
				單 位 數 或 股 數 (仟) 帳 面 金 額	持 股 比 率 (%) 公 允 價 值
	太平洋流通投資公司	遠東百貨公司之子公司	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	800	\$ 4,019
	億碩高科技公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	18,300	-
	天遠投資公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	98,000	-
	世峰公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	119	-
	太崇興業公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	16	-
	遠時數位科技公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	1,041	-
太平洋流通投資公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	17,273	202,561
遠東巨城購物中心公司	股票 亞洲水泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	512	22,170
	東聯化學公司	遠東百貨公司之其他關係人	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	40	882
太平洋中國控股公司	股票 Oversea Development Corp.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,250	-
	Taiwan Ocean Farming Corp.	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	2,250	-

遠東百貨股份有限公司及子公司

累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣3億元或實收資本額20%以上

民國108年1月1日至9月30日

附表五

單位：新台幣千元

買、賣公司	有價證券種類	債權科目	交易對象	關係	期股數(仟股)	金額	初買金額(仟股)	初買股數(仟股)	入賣金額(仟股)	入賣股數(仟股)	售價	面成本	處分利益	出調整(註2)	目日期(股數)	金額	未額
英屬維京群島遠東百貨公司	遠東實業(上海)公司股票	採用權益法之投資	-	關聯企業	-	\$ -	-	-	\$ 1,138,000 (註1)	-	\$ -	-	-	(\$ 48,432)	-	\$ 1,089,568	
百裕投資公司	遠百新世紀開發公司股票	採用權益法之投資	-	子公司	150,000	1,569,156	82,000	82,000 (註1)	-	-	-	-	-	(6,958)	232,000	2,382,198	
遠百新世紀開發公司	竹北新世紀購物中心公司	採用權益法之投資	-	子公司	118,000	1,171,918	82,000	82,000 (註1)	-	-	-	-	-	633	200,000	1,992,551	

註1：係現金增資。

註2：係採用權益法認列之綜合損益之份額。

遠東百貨股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上

附表六

民國 108 年 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係人	應收款項餘額	週轉率	逾期逾金	應收金額		應收關係人款項式	應收關係人款項金額	提列帳	備抵額
						金額	金額				
太平洋崇光百貨公司	崇光興業公司	關聯企業	\$ 123,377	-				催收	\$ 104	\$ 123,377	-
英屬維京群島遠東百貨公司	遠鼎實業(上海)公司	關聯企業	153,601 (註 1)	-					-		-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	兄弟公司	162,930 (註 1)	-					-		-
太平洋中國控股公司	成都遠東百貨公司	子公司	659,320 (註 1)	-					-		-
成都遠東百貨公司	成都全興大廈太平洋百貨公司	兄弟公司	419,610	-					-		-
重慶遠東百貨公司	成都全興大廈太平洋百貨公司	兄弟公司	237,829 (註 1)	-					-		-
重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	兄弟公司	632,049 (註 1)	-					-		-
英屬維京群島遠東百貨公司	重慶遠東百貨公司	子公司	351,439 (註 2)	-					-		-
重慶太平洋商業管理諮詢公司	成都百揚實業公司	關聯企業	130,890 (註 2)	-					-		-
太平洋中國控股公司(香港)	太平洋中國控股公司	子公司	109,631 (註 1)	-					-		-

註 1：含資金貸與。

註 2：主要係應收現金股利。

遠東百貨股份有限公司及子公司
 與子公司間業務關係及重要交易往來情形

民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：新台幣仟元

編號	交易人	名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 1)	交易		往來		情形	
					科目	金額 (註 3)	交易條件	佔合併總資產之比率 (註 2)		
0	遠東百貨公司		遠百亞太開發公司	(1)	營業費用	\$ 171,000	依當地租金水準計算，按月支付		1	
1	遠百亞太開發公司		遠東百貨公司	(2)	營業收入	(171,000)	依當地租金水準計算，按月收取		1	
2	太平洋崇光百貨公司		遠東巨城購物中心公司	(3)	營業收入	(207,450)	依當地租金水準計算，按月收取		1	
3	遠東巨城購物中心公司		太平洋崇光百貨公司	(3)	營業成本及營業費用	207,450	依當地租金水準計算，按月支付		1	

註 1：與交易人之關係有以下三種：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

註 2：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以年度累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 3：係以母子子公司間重大交易金額佔合併總營收或總資產之比率 1% 以上者為揭露標準。

遠東百貨股份有限公司及子公司
被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊

民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

附表八

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資		資金		期末 股數 (千股)	持 比例(%)	有 帳 面 金 額	被投資公司		備註
				原 本	末 去	年 初	年 末				本 期 投 資	認 列 之 損 益	
遠東百貨公司	百瑞投資公司	中華民國	投資	\$ 8,922,181	\$ 8,922,181	924,991	100	\$ 8,814,250	100	229,522	229,498	子公司	
	亞東證券公司	中華民國	綜合證券	143,652	143,652	140,297	20	1,980,399	20	189,724	37,300	關聯企業	
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,764,210	1,764,210	281,734	35	3,692,483	35	115,069	40,421	子公司	
	百鼎投資公司	中華民國	投資	33,357	33,357	119,981	67	2,213,678 (註2)	67	117,294	78,351	子公司	
百鼎投資公司	遠百公司	中華民國	商品量販	1,535,538	1,535,538	87,744	100	1,316,667	100	16,416	16,416	子公司	
	英屬維京群島遠東百貨公司	英屬維京群島	投資	125,058	125,058	218	54	1,465,965	54	151,138	86,562	子公司	
	裕民公司	中華民國	廣告及進口商	33,000	33,000	3,500	100	107,333	100	3,887	3,887	子公司	
	亞東百貨公司	中華民國	百貨買賣	519,292	519,292	21,000	100	272,905	100	12,332	12,332	子公司	
	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	百貨買賣	64,500	64,500	3,631	10	34,352	10	19,841	1,984	關聯企業	
	Asians Merchandise Company	美國	銷售	5,316	5,316	950	100	4,674	100	93	93	子公司	
	遠東瑞利多公司	中華民國	貿易	40,278	40,278	1,571	56	12,267	56	158	176	子公司	
	遠東都會公司	中華民國	建物出租	478,269	478,269	47,827	96	56,945	96	3,593	3,437	子公司	
	遠東電子票證公司	中華民國	商品量販	238,292	238,292	11,651	15	91,916	15	163,947	24,592	關聯企業	
	亞東證券公司	中華民國	電子票證	163,563	163,563	97,116	14	1,370,968	14	189,724	24,592	關聯企業	
	太平洋流通投資公司	中華民國	綜合證券	658,129	658,129	100,250	13	1,327,600	13	115,069	189,724	關聯企業	
	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	301,125	301,125	22,203	5	322,247	5	70,609	115,069	子公司	
遠百亞太開發公司	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨買賣	33,490	33,490	11,254	1	143,465	1	141,995	141,995	關聯企業	
	裕民貿易公司	中華民國	進出口貿易及代理業務	21,291	21,291	4,901	47	75,756	47	2,344	2,344	關聯企業	
	遠東瑞利多公司	中華民國	建物出租	28,672	28,672	1,259	44	13,175	44	158	158	子公司	
	遠東都會公司	中華民國	商品量販	-	-	2	-	1	-	3,593	3,593	子公司	
遠百新世紀開發公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	19,800	2	279,412	2	115,069	115,069	子公司	
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	19,800	2	279,412	2	115,069	115,069	子公司	
遠百新世紀開發公司	竹北新世紀購物中心公司	中華民國	百貨買賣	2,000,000	1,180,000	200,000	100	1,992,551	100	633	633	子公司	

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地	主要營業項目	原本期	始投	資	金	額	期	未	持	有	被	投	資	公	司	本	期	認	列	之	備	註
				本	期	末	年	年	底	末	末	帳	額	損	損	益								
				\$		\$	\$			((\$	\$											
百揚投資公司	遠亞太開發公司	中華民國	大型購物中心	1,522,761	1,522,761	1,522,761	1,522,761	149,100	70	149,100	70	1,761,659	101,189											子公司
	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	1,555,590	1,555,590	1,555,590	1,555,590	132,388	30	132,388	30	1,657,724	70,609											關聯企業
	百鼎投資公司	中華民國	租賃	577,457	577,457	577,457	577,457	60,019	33	60,019	33	1,122,879	117,294											子公司
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	2,245,272	2,245,272	1,425,272	1,425,272	232,000	100	232,000	100	2,382,198	3,429											子公司
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	99,000	99,000	19,800	2	19,800	2	279,412	115,069											子公司
	英屬維京群島遠東百貨公司	英屬維京群島	投資	723,946	723,946	723,946	723,946	185	46	185	46	1,248,282	151,138											子公司
	太平洋中國控股(香港)公司	香港	投資	3,597,868	3,597,868	3,597,868	3,597,868	35,680	40	35,680	40	(1,312,240)	(1,227,353)											子公司
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	百貨	200,000	200,000	200,000	200,000	20,000	40	20,000	40	248,886	101,949											子公司
亞東百貨公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	55,000	55,000	55,000	55,000	11,000	1	11,000	1	154,994	115,069											子公司
裕民公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,200	1,200	1,200	1,200	200	-	200	-	2,624	115,069											子公司
遠東瑞利多公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	8,400	8,400	8,400	8,400	1,400	-	1,400	-	17,766	115,069											子公司
太平洋流通投資公司	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨	4,469,904	4,469,904	4,469,904	4,469,904	650,817	79	650,817	79	9,883,500	141,995											子公司
太平洋崇光百貨公司	豐洋興業公司	中華民國	百貨	62,480	62,480	62,480	62,480	6,840	3	6,840	3	137,843	68,015											關聯企業
太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股(香港)公司	香港	投資	5,733,286	5,733,286	5,733,286	5,733,286	53,520	60	53,520	60	(1,110,433)	(1,227,353)											關聯企業
	豐洋興業公司	中華民國	百貨	599,000	599,000	599,000	599,000	60,296	29	60,296	29	-	68,015											關聯企業
	聯青投資公司	中華民國	投資	270,641	270,641	270,641	270,641	26,764	50	26,764	50	-	-											關聯企業
	Pacific Venture Investment Ltd.	香港	投資	357,050	357,050	357,050	357,050	100,000	48	100,000	48	-	-											關聯企業
	崇光興業公司	中華民國	信用卡業務	32,984	32,984	32,984	32,984	7,120	34	7,120	34	-	-											關聯企業
	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	行銷	64,500	64,500	64,500	64,500	3,631	10	3,631	10	34,352	(19,841)											關聯企業
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	百貨	300,000	300,000	300,000	300,000	30,000	60	30,000	60	373,329	101,949											關聯企業
	遠鑫電子票證公司	中華民國	電子票證	238,292	238,292	238,292	238,292	11,651	15	11,651	15	91,916	(163,947)											關聯企業
太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	英屬維京群島	投資	4,159,360	4,159,360	4,159,360	4,159,360	109,200	100	109,200	100	(1,280,498)	(417,815)											關聯企業
太平洋中國控股公司	百發中國控股公司	香港	投資	46	46	46	46	2	100	2	100	46	-											子公司

註 1：原始投資金額涉及外幣者，按 108 年 9 月 30 日匯率 US\$31.04 換算。

註 2：係採用權益法之投資 2,310,788 仟元減除因持有母公司股票重分類至庫藏股票 97,110 仟元後之餘額。

註 3：因被投資公司聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有相關資訊。

遠東百貨股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表九

單位：除另註明外，
為新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額 (註 1)	投資方式 (註 7)	本 期 初 自 本 國 累 積 投 資 金 額 (註 1)	本 期 匯 出 或 匯 入		本 期 自 本 國 累 積 投 資 金 額 (註 1)	未 出 現 之 投 資 金 額 (註 1)	本 期 被 投 資 公 司 盈 益 (註 4)	本 公 司 直 接 或 間 接 持 股 比 例 (%)	本 期 認 列 損 益 (註 4)	期 末 面 積 值	截 止 投 資 收 入	本 期 回 益
					出 收	回 收								
上海太平洋百貨公司	百貨買賣	\$ 549,408	(2)	\$ 398,321 (註 2)	\$ -	\$ -	\$ 398,321 (註 2)	\$ 73,915 (註 4)	49	\$ 14,094 (註 4)	\$ 168,748	-	\$ -	-
成都全興大廈太平洋百貨公司	百貨買賣	30,730	(2)	30,730 (註 2)	-	-	30,730 (註 2)	165,373 (註 4)	67	111,071 (註 4)	489,750	-	-	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	百貨買賣	93,120	(2)	93,120 (註 2)	-	-	93,120 (註 2)	51,986 (註 4)	67	34,916 (註 4)	174,339	-	-	-
重慶太平洋商業管理諮詢公司	諮詢服務	2,265,920	(2)	6,208 (註 2)	-	-	6,208 (註 2)	20,443 (註 4)	67	13,730 (註 4)	776,663	-	-	-
上海太平洋商業管理諮詢公司	諮詢服務	10,864	(2)	5,323 (註 2)	-	-	5,323 (註 2)	21 (註 5)	33	7 (註 5)	6,030	-	-	-
上海百鼎商業管理諮詢公司	諮詢服務	3,104	(2)	-	-	-	-	3,042 (註 5)	100	3,042 (註 5)	8,072	-	-	-
重慶遠東百貨公司	百貨買賣	86,912	(2)	-	-	-	-	94,369 (註 5)	100	94,369 (註 5)	935,962	-	-	-
成都百錫實業公司	百貨、物業管理 及倉儲	987,431	(2)	-	-	-	-	25,898 (註 5)	22	-	1,154,861	-	-	-
大連連太百貨公司	百貨買賣	70,217	(2)	-	-	-	-	9,439 (註 4)	67	6,339 (註 4)	17,125	-	-	-
百發(中國)投資公司	投資	6,704,640	(2)	-	-	-	-	58,471 (註 4)	67	38,778 (註 4)	5,966	-	-	-
成都遠東百貨公司	百貨買賣	4,159,360	(2)	-	-	-	-	47,108 (註 4)	67	31,639 (註 4)	82,372	-	-	-
遠東實業(上海)公司	設備批發及諮詢服務	5,485,750	(2)	-	-	-	-	75,685 (註 5)	20	12,061 (註 5)	1,089,568	-	-	-

本期期末累計自台灣匯出經核准經濟部投資審議會核准金額	\$ 245,620 (US\$ 7,913 仟元)(註1及3)	依經陸地經濟部投資審議會核准金額	規定投資上限額
赴大陸地區投資	\$ - (註3)	赴大陸地區投資	\$ - (註6)

註1：涉及外幣者，係按108年9月30日匯率 US\$31.04 及 RMB\$4.3886 換算。

註2：係由前任股東匯出之款項。

註3：係本公司實際匯出及經投資審議會核准金額，未含子公司匯出及其經投資審議會核准金額。

註4：經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所核閱簽證之財務報表。

註5：係按108年1月1日至9月30日未經會計師核閱之財務報表計算。

註6：本公司獲經濟部工業局核發經授工字第10720421530號企業營運總部認定函，依「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定，本公司對大陸投資累計金額無上限之限制。

註7：投資方式區分為下列3種

- (1) 直接赴大陸地區從事投資。
- (2) 透過第三地區公司再投資大陸。第三地區公司分別為英屬維京群島遠東百貨公司及太平洋中國控股公司。
- (3) 其他方式。