股票代碼：2903

遠東百貨股份有限公司

財　務　報　告

民國九十四年度

地址：台北市寶慶路二十七號

電話：（〇二）二三八一六一五五

§目　　錄§

項　　目	頁　　次	財務報表附註編號
一、封　　面	1	-
二、目　　錄	2	-
三、會計師查核報告	4	-
四、資產負債表	5	-
五、損　益　表	6～7	-
六、股東權益變動表	8	-
七、現金流量表	9～11	-
八、財務報表附註		
㈠公司沿革及業務範圍	12	一、
㈡重要會計政策之彙總說明	12～17	二、
㈢會計變動之理由及其影響	-	-
㈣重要會計科目之說明	17～37	三、～三、
㈤關係人交易	37～38，44～45	四、
㈥質抵押資產	38	五、
㈦重大承諾事項及或有事項	38～40	六、
㈧重大之災害損失	-	-
㈨重大之期後事項	-	-
㈩其　　他	41～42	七、
㈠㈠附註揭露事項		
1.重大交易事項相關資訊	42，47～59	六、
2.轉投資事業相關資訊	42，46～62	六、
3.大陸投資資訊	42～43，63	六、
㈠㈡部門別財務資訊	43	九、
九、重要會計科目明細表	64～84	-
十、重要查核說明	86～88	-
十一、會計師複核報告	90	-
十二、其他揭露事項		
㈠業　　務	91～93	-
㈡市價、股利及股權分散情形	94～96	-
㈢重要財務資訊	97～99	-
㈣財務狀況及經營結果之檢討與分析	100～102	-
㈤會計師之資訊	103～104	-

遠東百貨股份有限公司

財務報表暨會計師查核報告

民國九十四及九十三年度

會計師查核報告

遠東百貨股份有限公司　公鑒：

遠東百貨股份有限公司民國九十四年及九十三年十二月三十一日之資產負債表，暨民國九十四年及九十三年一月一日至十二月三十一日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達遠東百貨股份有限公司民國九十四年及九十三年十二月三十一日之財務狀況，暨民國九十四及九十三年度之經營成果與現金流量。

遠東百貨股份有限公司民國九十四年度財務報表重要會計科目明細表，主要係供補充分析之用，亦經本會計師採用第二段所述之查核程序予以查核。據本會計師之意見，該等科目明細表在所有重大方面與第一段所述財務報表相關資訊一致。

遠東百貨股份有限公司已編製民國九十四年度之合併財務報表，並經本會計師出具修正式無保留意見之查核報告在案，備供參考。

勤業眾信會計師事務所

會計師　吳　恩　銘　　會計師　葉　淑　娟

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

財政部證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

中　華　民　國　九十五　年　二　月　二十四　日

遠東百貨股份有限公司

資 產 負 債 表

民國九十四年及九十三年十二月三十一日

單位：除每股面額為新台幣元外，餘係新台幣仟元

代碼	資產	九十四年十二月三十一日 金額	%	九十三年十二月三十一日 金額	%
	流動資產				
1100	現金及約當現金（附註二及三）	$ 587,227	2	$ 434,207	1
1110	短期投資（附註二及四）	830,000	2	225,046	1
1120	應收票據	27,436	-	9,271	-
1140	應收帳款－減備抵呆帳 3,550 仟元後之淨額（附註二及二十四）	187,269	-	161,027	-
1160	其他應收款（附註七、二十四及二十六）	677,933	2	311,917	1
1210	存貨－淨額（附註二及五）	236,643	1	188,986	1
1260	預付款項	32,339	-	33,288	-
1286	遞延所得稅資產（附註二及二十）	36,250	-	94,747	-
1190	質押定存單（附註二十五）	2,000	-	4,000	-
1298	其他流動資產	61,762	-	65,426	-
11XX	流動資產合計	2,678,859	7	1,527,915	4
	長期股權投資（附註二、六及二十五）				
142101	採權益法之長期股權投資	10,485,031	29	8,523,215	25
142102	採成本法之長期股權投資	1,479,081	4	1,479,081	4
1425	預付股款	30,000	-	-	-
14XX	長期股權投資合計	11,994,112	33	10,002,296	29
	固定資產（附註二、七、八、九、十一、二十四、二十五及二十六）				
	成本				
1501	土地	4,106,379	11	4,783,151	14
1521	房屋及設備	5,850,997	16	5,860,054	17
1531	器具及設備	3,078,922	9	2,984,322	8
15X1	成本合計	13,036,298	36	13,627,527	39
15X8	重估增值	1,194,771	3	1,197,577	4
15XY	成本及重估增值	14,231,069	39	14,825,104	43
15X9	減：累積折舊	3,194,636	9	3,007,093	9
		11,036,433	30	11,818,011	34
1671	未完工程	4,698,008	13	4,683,188	13
1672	租賃權益－淨額	4,069,133	11	4,129,298	12
1627	出租資產－淨額	1,604,237	4	1,620,095	5
15XX	固定資產淨額	21,407,811	58	22,250,592	64
	其他資產				
1810	閒置資產－淨額（附註二、十及二十五）	462,522	1	462,522	1
1830	待出售（重劃）資產－土地 （附註十一）	-	-	160,632	1
1820	存出保證金（附註八及十二）	166,537	1	161,702	1
1840	預付退休金（附註二及二十三）	87,597	-	109,236	-
1888	其他資產－其他	30,118	-	41,237	-
18XX	其他資產合計	746,774	2	935,329	3
1XXX	資產總計	$ 36,827,556	100	$ 34,716,132	100

代碼	負債及股東權益	九十四年十二月三十一日 金額	%	九十三年十二月三十一日 金額	%
	流動負債				
2100	短期借款（附註十三及二十五）	$ 1,350,000	4	$ 1,005,000	3
2120	應付短期票券（附註十四）	399,540	1	998,105	3
2140	應付帳款（附註二十四）	1,764,407	5	1,603,434	4
2170	應付費用（附註二十四）	501,126	1	471,045	1
2210	應付工程設備款（附註二十六）	520,323	1	584,191	2
2260	預收款項	1,050,364	3	1,019,873	3
2271	一年內到期之應付公司債（附註十五及二十五）	2,300,000	6	600,000	2
2274	一年內到期之長期借款（附註十六及二十五）	535,700	2	285,700	1
2272	一年內到期之應付權利金負債（附註二及八）	460,284	1	466,613	1
2280	其他流動負債	536,083	2	512,182	1
21XX	流動負債合計	9,417,827	26	7,546,143	21
	長期附息負債				
2410	應付公司債（附註十五及二十五）	3,700,000	10	5,500,000	16
2420	長期借款（附註十六、二十四及二十五）	3,582,067	10	1,721,400	5
2440	應付權利金負債（附註二及八）	601,283	1	1,061,567	3
24XX	長期附息負債合計	7,883,350	21	8,282,967	24
	各項準備				
2510	土地增值稅準備（附註七）	575,490	1	987,738	3
	其他負債				
2820	存入保證金（附註九及二十四）	56,447	-	57,232	-
2860	遞延所得稅負債－非流動（附註二及二十）	228,491	1	226,435	1
2881	遞延盈益（附註二及二十四）	369,086	1	369,086	1
2888	其他負債－其他（附註二及六）	13,532	-	22,678	-
28XX	其他負債合計	667,556	2	675,431	2
2XXX	負債合計	18,544,223	50	17,492,279	50
	股東權益				
	股本				
3110	普通股股本－每股面額 10 元，額定：1,350,000 仟股，發行：九十四年 1,036,397 仟股及九十三年 987,045 仟股	10,363,970	28	9,870,448	29
	資本公積				
3210	股票發行溢價	2,606,859	7	2,606,859	7
3220	庫藏股票交易	204,272	1	19,894	-
3230	資產重估增值	883,944	2	614,880	2
3260	因長期股權投資按權益法計價而發生	324,135	1	313,621	1
32XX	資本公積合計	4,019,210	11	3,555,254	10
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	1,179,369	3	1,031,416	3
3320	特別盈餘公積	2,159,977	6	2,159,977	6
3350	未分配盈餘	1,149,216	3	1,485,215	5
33XX	保留盈餘合計	4,488,562	12	4,676,608	14
	股東權益其他項目				
3410	長期股權投資未實現跌價損失	(349,486)	(1)	(474,272)	(2)
3420	累積換算調整數	(18,875)	-	(96,459)	-
3430	未認列為退休金成本之淨損失	(9,669)	-	(14,067)	-
34XX	股東權益其他項目合計	(378,030)	(1)	(584,798)	(2)
3510	庫藏股票－九十四年 33,830 仟股及九十三年 44,977 仟股	(210,379)	-	(293,659)	(1)
3XXX	股東權益合計	18,283,333	50	17,223,853	50
	負債及股東權益總計	$ 36,827,556	100	$ 34,716,132	100

後附之附註係本財務報表之一部分

董事長：徐旭東　　經理人：徐荷芳　　會計主管：鄒德祥

遠東百貨股份有限公司

損　益　表

民國九十四年及九十三年一月一日至十二月三十一日

單位：除每股盈餘為新台幣元外，餘係仟元

代碼		九十四年度 金額	九十四年度 %	九十三年度 金額	九十三年度 %
	營業收入				
4100	銷貨收入（附註二及二十四）	$17,872,659	98	$16,827,261	98
4881	其他營業收入（附註二、十九及二十四）	340,145	2	333,512	2
4000	營業收入合計	18,212,804	100	17,160,773	100
	營業成本（附註二十一）				
5110	銷貨成本(附註二十四)	14,333,323	79	13,487,030	79
5800	其他營業成本（附註十九）	42,278	-	41,933	-
5000	營業成本合計	14,375,601	79	13,528,963	79
5910	營業毛利	3,837,203	21	3,631,810	21
	營業費用（附註七、八、二十一、二十三及二十四）				
6100	行銷費用	602,347	3	626,477	3
6200	管理及總務費用	2,553,464	14	2,553,951	15
6000	營業費用合計	3,155,811	17	3,180,428	18
6900	營業淨利	681,392	4	451,382	3
	營業外收入及利益				
7130	處分待出售資產利益（附註十一）	463,358	3	-	-
7140	處分投資利益－淨額	88,203	1	15,442	-
7110	利息收入	5,087	-	1,831	-
7122	股利收入	86,688	-	50,777	-
7121	權益法認列之投資收益（附註二及六）	-	-	1,270,399	8

（接次頁）

（承前頁）

代碼		九十四年度 金額	九十四年度 %	九十三年度 金額	九十三年度 %
7240	短期投資市價回升利益	$ -	-	$ 33,973	-
7480	什項收入(附註二十四)	59,805	-	58,079	-
7100	營業外收入及利益合計	703,141	4	1,430,501	8
	營業外費用及損失				
7521	權益法認列之投資損失（附註二及六）	132,048	1	-	-
7510	利息費用（附註七及二十四）	107,719	1	119,056	1
7530	處分及報廢固定資產及閒置資產損失（附註七）	38,362	-	117,680	1
7880	什項支出（附註二十一及二十四）	65,973	-	82,054	-
7500	營業外費用及損失合計	344,102	2	318,790	2
7900	稅前淨利	1,040,431	6	1,563,093	9
8110	所得稅費用(附註二及二十)	61,005	1	83,564	-
8900	淨　利	$ 979,426	5	$ 1,479,529	9

代碼		稅前	稅後	稅前	稅後
9950	每股盈餘（附註二十二）				
	基本每股盈餘	$ 1.05	$ 0.98	$ 1.60	$ 1.51
	假設子公司買賣及持有母公司股票不視為庫藏股票而作為投資時之擬制資料（稅後金額）（附註二十二）：				
	每股盈餘				
	基本每股盈餘	$ 1.18	$ 1.12	$ 1.53	$ 1.45

後附之附註係本財務報表之一部分

董事長：徐旭東　　經理人：徐荷芳　　會計主管：鄒德祥

遠東百貨股份有限公司

股東權益變動表

民國九十四年及九十三年一月一日至十二月三十一日

單位：除每股現金股利為新台幣元外，係新台幣仟元

	股本	資本公積（附註二、七、十一、十七及十八）				保留盈餘（附註二、十七及二十）			股東權益其他項目				
	普通股	股票溢價	庫藏股票交易	資產重估增值	因長期股權投資按權益法計價而發生	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	長期股權投資未實現跌價損失（附註二及十七）	累積換算調整數（附註二）	未認列為退休金成本之淨損失（附註十七）	庫藏股票（附註二及十八）	股東權益合計
九十三年一月一日餘額	$ 9,870,448	$ 2,606,859	$ 51,380	$ 614,880	$ 312,553	$ 1,001,745	$ 2,159,977	$ 296,701	($ 874,488)	$ 53,790	($ 18,990)	($ 428,748)	$ 15,646,107
庫藏股票轉讓－14,845 仟股	-	-	(31,486)	-	-	-	-	-	-	-	-	135,089	103,603
九十二年度盈餘分配													
法定盈餘公積	-	-	-	-	-	29,671	-	(29,671)	-	-	-	-	-
員工紅利	-	-	-	-	-	-	-	(10,454)	-	-	-	-	(10,454)
董監酬勞	-	-	-	-	-	-	-	(7,840)	-	-	-	-	(7,840)
現金股利－每股 0.25 元	-	-	-	-	-	-	-	(243,050)	-	-	-	-	(243,050)
長期股權投資未實現跌價損失調整	-	-	-	-	-	-	-	-	100,549	-	-	-	100,549
外幣長期股權投資換算調整	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,399)	-	-	(21,399)
按權益法認列被投資公司之長期股權投資調整	-	-	-	-	1,068	-	-	-	299,667	(128,850)	4,923	-	176,808
九十三年度淨利	-	-	-	-	-	-	-	1,479,529	-	-	-	-	1,479,529
九十三年十二月三十一日餘額	9,870,448	2,606,859	19,894	614,880	313,621	1,031,416	2,159,977	1,485,215	(474,272)	(96,459)	(14,067)	(293,659)	17,223,853
九十三年度盈餘分配													
法定盈餘公積	-	-	-	-	-	147,953	-	(147,953)	-	-	-	-	-
股票股利－5%	493,522	-	-	-	-	-	-	(493,522)	-	-	-	-	-
現金股利－每股 0.6 元	-	-	-	-	-	-	-	(592,227)	-	-	-	-	(592,227)
員工紅利	-	-	-	-	-	-	-	(46,699)	-	-	-	-	(46,699)
董監酬勞	-	-	-	-	-	-	-	(35,024)	-	-	-	-	(35,024)
處分待出售土地沖銷	-	-	-	(49,756)	-	-	-	-	-	-	-	-	(49,756)
土地增值稅稅率調降調整	-	-	-	318,820	-	-	-	-	-	-	-	-	318,820
子公司處分母公司股票之調整	-	-	184,378	-	-	-	-	-	-	-	-	83,280	267,658
長期股權投資未實現跌價損失調整	-	-	-	-	-	-	-	-	124,786	-	-	-	124,786
外幣長期股權投資換算調整	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,979	-	-	10,979
按權益法認列被投資公司之長期股權投資調整	-	-	-	-	10,514	-	-	-	-	66,605	4,398	-	81,517
九十四年度淨利	-	-	-	-	-	-	-	979,426	-	-	-	-	979,426
九十四年十二月三十一日餘額	$ 10,363,970	$ 2,606,859	$ 204,272	$ 883,944	$ 324,135	$ 1,179,369	$ 2,159,977	$ 1,149,216	($ 349,486)	($ 18,875)	($ 9,669)	($ 210,379)	$ 18,283,333

後附之附註係本財務報表之一部分。

董事長：徐旭東　　經理人：徐荷芳　　會計主管：鄒德祥

遠東百貨股份有限公司

現 金 流 量 表

民國九十四年及九十三年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣仟元

	九十四年度	九十三年度
營業活動之現金流量		
淨　　利	$ 979,426	$1,479,529
調整項目		
折　　舊	429,111	415,513
攤　　銷	16,658	17,624
租賃權益攤銷	74,667	74,667
短期投資市價回升利益	-	(33,973)
處分待出售資產利益	(463,358)	-
權益法認列之被投資公司現金股利	161,598	48,615
權益法認列之投資損失（利益）	132,048	(1,270,399)
處分及報廢固定資產及閒置資產損失	36,794	117,552
遞延所得稅	60,553	83,380
預付退休金減少（增加）	21,639	(29,521)
營業資產及負債之淨變動		
應收票據	(18,165)	10,382
應收帳款	(26,242)	(12,541)
其他應收款	135,828	9,200
存　　貨	(47,657)	48,404
預付款項	949	7,700
其他流動資產	3,664	21,020
應付帳款	160,973	(617,498)
應付所得稅	-	(3,327)
應付費用	30,081	(67,019)
預收款項	173,862	298,918
其他流動負債	23,901	(53,942)
營業活動之淨現金流入	1,886,330	544,284
投資活動之現金流量		
短期投資（增加）減少	(604,954)	370,019
質押定存單減少	2,000	-
購買長期股權投資價款	(1,809,678)	(160,192)
子公司減資退還股款	-	399,680

（接次頁）

（承前頁）

	九十四年度	九十三年度
處分固定資產及閒置資產價款	$ 165,790	$ 758
購置固定資產及閒置資產價款	(1,039,277)	(1,486,580)
處分待出售資產價款	480,806	-
存出保證金增加	(4,835)	(2,965)
其他資產－其他增加	(5,539)	-
投資活動之淨現金流出	(2,815,687)	(879,280)
融資活動之現金流量		
短期借款增加（減少）	345,000	(215,000)
應付短期票券（減少）增加	(598,565)	269,018
發行公司債	500,000	-
償還公司債	(600,000)	(300,000)
長期借款增加	2,110,667	1,007,100
存入保證金減少	(785)	(554)
其他負債－其他增加（減少）	10	(9)
轉讓庫藏股票取得價款	-	103,603
發放現金股利、董監事酬勞及員工紅利	(673,950)	(261,344)
融資活動之淨現金流入	1,082,377	602,814
現金及約當現金淨增加	153,020	267,818
年初現金及約當現金餘額	434,207	166,389
年底現金及約當現金餘額	$ 587,227	$ 434,207
現金流量資訊之補充揭露		
當年度支付利息	$ 253,292	$ 256,530
減：資本化利息	128,771	130,789
不含資本化利息之當年度支付利息	$ 124,521	$ 125,741
支付所得稅	$ 1,060	$ 3,597
不影響現金流量之投資及融資活動		
處分固定資產價款帳列其他應收款	$ 115,564	$ -
應收土地受償金沖減土地成本	$ 386,280	$ -
閒置資產轉列固定資產	$ -	$ 56,814
待重劃資產轉列固定資產	$ -	$ 385,341
預收裝修補助款沖減折舊	$ 143,371	$ 117,171

（接次頁）

（承前頁）

	九十四年度	九十三年度
預收裝修補助款沖減處分及報廢資產損失	$ -	$ 38,956
土地增值稅準備沖減待出售土地成本	$ 93,428	$ -
資本公積沖減待出售土地成本	$ 49,756	$ -
應付工程設備款沖減處分建物成本	$ 51,198	$ -
存出保證金轉列其他應收款	$ -	$ 50,000
一年內到期之應付公司債	$2,300,000	$ 600,000
一年內到期之長期借款	$ 535,700	$ 285,700
一年內到期之應付權利金負債	$ 460,284	$ 466,613
長期投資貸方餘額列為其他負債	$ 12,973	$ 22,129
購置固定資產及閒置資產支付現金		
固定資產及閒置資產增加	$ 671,973	$ 810,306
未完工程減少	(111,979)	-
應付工程設備款減少	12,670	45,569
應付權利金負債減少	466,613	630,705
支付現金	$1,039,277	$1,486,580

後附之附註係本財務報表之一部分

董事長：徐旭東　　經理人：徐荷芳　　會計主管：鄒德祥

遠東百貨股份有限公司

財務報表附註

民國九十四及九十三年度

（金額除另予註明者外，係以新台幣仟元為單位）

一、公司沿革及業務範圍

本公司設立於五十六年，為一股票上市公司，以經營零售百貨及超級市場為主要業務。截至九十四年底止，本公司在全省各地設立九家分公司。

截至九十四年及九十三年底止，本公司員工人數分別約為 1,483 人及 1,470 人。

二、重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製。依照前述準則及原則編製財務報表時，本公司對於財務報表日部分資產與負債之金額及或有事項之揭露，及財務報導期間部分收入與費用之金額，必須使用合理之估計。因估計通常係在不確定情況下作成之判斷，因此可能與將來實際結果有所差異。

重要會計政策彙總說明如下：

資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括用途未受限之現金或約當現金，以及預期於一年內變現或耗用之資產；固定資產及其他不屬於流動資產者為非流動資產。流動負債為將於一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

約當現金

約當現金係自投資日起三個月內到期之商業本票等，其帳面價值近似公平價值。

短期投資

主要係投資國內上櫃證券及開放型基金受益憑證。以成本與市價孰低為評價基礎，跌價損失列入當年度損益計算。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

現金股利，除投資當年度列為投資成本之收回外，列為當年度之投資收益。

成本與市價比較時，按總成本與總市價比較，並設置備抵投資跌價損失之評價科目處理；市價回升時，在貸方餘額範圍內沖減評價科目。成本計算採用加權平均法。市價之決定，上櫃證券係會計期間最末一個月之平均收盤價格，開放型基金受益憑證係年底淨資產價值。

受益憑證出售成本係按個別認定法計算；股票出售成本係按加權平均法計算。

備抵呆帳

本公司訂有應收帳款管理辦法，按禮券、提貨券、業務掛帳、信用卡及其他所產生之應收帳款，依帳齡分析法進行個別評估其收回之可能性，並提列備抵呆帳。

存　　貨

商品存貨按加權平均成本與市價孰低零售價法計價；其他存貨係以成本與市價（重置成本）孰低法評價。比較成本與市價孰低時，係以全體項目為比較基礎。配合定期盤點，參酌商品特殊屬性及週轉率，作為評估提列備抵跌價損失之基準。

長期股權投資

本公司對被投資公司具有重大影響力者，採用權益法計價。被投資公司發生純益（或純損）時，認列投資收益（或損失）；發放現金股利時於股東會決議日（或除息日）認列，作為投資成本減項。取得股權或首次採用權益法時，投資成本與股權淨值間之差額，按五及十年平均攤銷，倘以其相關可回收金額衡量，有重大減損時，就其減損部分認列損失。被投資公司發行新股時，若未按比例認購，致使投資比例發生變動，並因而使所投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積及長期股權投資；前項調整如應借記資本公積，而長期股權投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

九十四年度起，本公司對於已達控制能力之被投資公司（子公司），若因認列其虧損致使對該子公司之長期投資及墊款帳面餘額為負數時，除子公司之其他股東有義務並能夠提出額外資金承擔其損失者

外，本公司全額吸收超過該子公司股東原有權益之損失金額，若該子公司日後獲利，則該利益先歸屬至本公司，直至原多承擔之損失完全回復為止。

對被投資公司不具重大影響力者，採用成本法計價。如被投資公司為上市公司，按成本與市價孰低評價，未實現投資損失列為股東權益之減項。如係投資未上市公司，按成本評價；若有證據顯示投資之價值確已減損，且回復之機會甚小時，則列為當年度損失，並以承認損失後之該投資帳面價值作為新成本。收到股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。出售或移轉時之成本採用加權平均法計價。

固定資產及出租資產

固定資產及出租資產係以成本加重估增值減累積折舊計價。重大更新及改良作為資本支出；修理及維護支出則作為當年度費用或租金成本。固定資產購建期間為該項資產所支出款項而負擔之利息，予以資本化列為固定資產之成本。

本公司自九十四年第一季起採用財務會計準則公報第三十五號「資產減損之會計處理準則」，是項會計準則之採用，並未對本公司財務報表有重大之影響。

倘固定資產以其相關可回收金額衡量帳面價值，有重大減損時，就其減損部分認列損失。嗣後若固定資產可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟固定資產於減損損失迴轉後之帳面價值，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列折舊後之帳面價值。已依法令規定辦理重估價者，則其減損先減少股東權益項下之未實現重估增值，不足數再認列損失；迴轉時，就原認列為損失之範圍內先認列利益，餘額再轉回未實現重估增值。

八十八年度以前取得者採定率遞減法，八十八年度（含）以後取得者則採直線法，並按下列估計耐用年數計提折舊：房屋及設備，八至五十五年；器具及設備，四至八年。資產重估增值部分之折舊，係按重估時之剩餘耐用年數計提。固定資產及出租資產耐用年限屆滿仍繼續使用者，則就其殘值按重新估計可使用年數繼續計提折舊。

固定資產出售或報廢時，其相關成本、重估增值及累積折舊均自帳上減除。處分之利益或損失，依其性質列為當年度營業外收入或費用。

租賃權益

租賃權益包括取得地上權之成本及投資興建商業大樓之投入成本。合約屆滿時，應將建物及固定設備無條件移轉出租人。

地上權係以各期權利金給付額之現值總額作為成本入帳基礎，並同時認列應付權利金負債。地上權於契約有效期間內逐期攤銷，每期所支付權利金款項中之隱含利息列為當年度之利息費用。地上權土地上購建之建築物，於建造期間內所攤銷之地上權及所負擔之利息，予以資本化列為建築物成本，並自開始營運之日起，按剩餘使用期限平均攤銷。

倘租賃權益以其相關可回收金額衡量帳面價值有重大減損時，就其減損部分認列損失。嗣後若租賃權益可回收金額增加時，將減損損失之迴轉認列為利益，惟租賃權益於減損損失迴轉後之帳面價值，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應攤銷後之帳面價值。

閒置資產

閒置資產係按帳面價值及其淨變現價值孰低計價；並設置備抵損失之評價科目，當淨變現價值低於帳面價值時，其差額列為成本加重估增值之減項。

退休金

屬確定給付退休辦法之退休金係按精算結果認列；屬確定提撥退休辦法之退休金，係於員工提供服務之期間，將應提撥之退休基金數額認列為當年度費用。

修正退休辦法時，所產生之前期服務成本自修正日起至該前期服務成本符合既得給付條件日止之平均年數，按直線法分攤認列為費用。確定給付退休辦法修訂時即符合既得給付條件者，立即認列為費用。

遞延盈益

本公司與採權益法計價之被投資公司間交易所產生之利益，於交易年度尚未實現者予以遞延，俟實現年度再予以認列。

收入認列

本公司係於貨物之所有權及顯著風險移轉予客戶時認列銷貨收入，因其獲利過程大部分已完成，且已實現或可實現。

銷貨收入係考量商業折扣及數量折扣後之公平價值衡量；惟銷貨收入之對價為一年期以內之應收款時，其公平價值與到期值差異不大且交易量頻繁，則不按設算利率計算公平價值。

特約商店收入

本公司賣場中劃分部分場地，供特約商店設立買賣據點；特約商店之銷售交易之義務人為個別廠家，其對商品或勞務銷售之內容（包括本質、型態、特性或規格）及價格具有決定權，尚未銷售之存貨亦為其所有。本公司對特約商店僅依約賺取固定金額，或依個別特約商店之營業額按約定之比例計算租金收入。

庫藏股票

本公司買回已發行股票作為庫藏股票時，將所支付之成本借記庫藏股票，列為股東權益之減項。

本公司於註銷庫藏股票時，沖減庫藏股票成本，並按股權比例沖減資本公積－股票溢價與股本。庫藏股票之帳面價值如高於面額與股票發行溢價之合計數時，其差額則沖銷同種類庫藏股票交易所產生之資本公積，如有不足再借記保留盈餘；庫藏股票之帳面價值如低於面額與股票發行溢價之合計數時，其差額則貸記資本公積。

本公司於處分庫藏股票時，沖減庫藏股票成本，處分價格如低於庫藏股票之帳面價值，其差額則沖銷同種類庫藏股票交易所產生之資本公積，如有不足再借記保留盈餘。

九十一年度起，因適用新公布之財務會計準則，子公司持有母公司股票自長期股權投資重分類為庫藏股票，並以九十一年初子公司帳列轉投資母公司（短期投資及長期投資）之帳面價值為入帳基礎。

所得稅

所得稅作跨期間之所得稅分攤。可減除暫時性差異、虧損扣抵及未使用投資抵減之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，並評估其可實現性，認列備抵評價金額；應課稅暫時性差異之所得稅影響數則認列為遞延所得稅負債。遞延所得稅資產或負債依其相關資產或負債之分類劃分為流動或非流動項目，無相關之資產或負債者，依預期回轉期間劃分為流動或非流動項目。

購置設備或技術、研究發展及人才培訓等支出所產生之所得稅抵減，採當期認列法處理。

以前年度應付所得稅之調整，列入當年度所得稅。

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵百分之十之所得稅，列為股東會決議年度之所得稅費用。

以外幣為準之交易事項

非遠期外匯買賣合約之外幣交易，按交易發生時之匯率折算新台幣金額入帳。外幣資產及負債於實際兌換或結清時，因適用不同匯率所發生之損失或利益，列為兌換或結清年度之損益。外幣資產及負債之資產負債表日餘額，按該日即期匯率予以換算，若有兌換差額，亦列為當年度損益。外幣長期投資按權益法計價者，以被投資公司之外幣財務報表換算後所得之股東權益做為依據，兌換差額作為累積換算調整數並列於股東權益項下。

三、現金及約當現金

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
現　　金		
庫存現金及零用金	$ 63,604	$ 48,380
支票存款	445,749	105,793
活期存款	17,874	16,514
約當現金		
商業本票－年貼現率九十四年 1.37%及九十三年 1.12-1.15%	60,000	263,520
	$587,227	$434,207

四、短期投資

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
受益憑證	$830,000	50,000
上櫃公司股票	-	175,046
	$830,000	$225,046

九十四年及九十三年底短期投資公平價值分別為 830,028 仟元及 289,270 仟元。

五、存貨－淨額

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
商品存貨	$231,474	$186,972
其他存貨	14,479	11,324
	245,953	198,296
減：備抵跌價損失	9,310	9,310
	$236,643	$188,986

本公司九十四年底存貨、固定資產及閒置資產每一事故最高賠償限額為 14,345,899 仟元。

六、長期股權投資

被投資公司名稱	九十四年十二月三十一日 帳列金額	持股%	九十三年十二月三十一日 帳列金額	持股%
採權益法計價				
未上市及未上櫃公司				
亞東證券公司	$ 2,151,127	20	$ 2,043,606	20
遠百亞太開發公司	1,508,186	69	1,485,071	69
百揚投資公司	1,434,560	100	1,360,871	100
百鼎投資公司	1,415,511	100	1,107,483	100
太平洋流通投資公司	1,370,023	36	1,050,487	36
遠銀國際租賃公司	1,357,991	34	-	-
遠百企業公司	850,709	50	1,111,078	50
英屬維京群島遠東百貨公司	295,071	76	294,550	100
遠百新世紀開發公司	184,803	100	155,950	100
裕民公司	47,505	100	35,018	100
亞東百貨公司	36,244	75	18,058	73
遠東鴻利多公司	20,260	55	15,639	55

（接次頁）

（承前頁）

被投資公司名稱	九十四年十二月三十一日 帳列金額	九十四年十二月三十一日 持股%	九十三年十二月三十一日 帳列金額	九十三年十二月三十一日 持股%
鼎鼎聯合行銷公司	$ 18,149	10	$ 27,371	10
美國（洛杉磯）遠東百貨公司	4,877	100	-	-
百進新加坡私人有限公司	394	90	516	90
遠東都會公司	(12,973)	87	111,176	87
美國（夏威夷）遠東百貨公司	-	-	(22,129)	100
	10,682,437		8,794,745	
加：長期股權投資淨值負數轉列其他負債	12,973		22,129	
減：子公司持有母公司股票重分類至庫藏股票				
百鼎投資公司	173,175		229,831	
百揚投資公司	37,204		57,891	
裕民公司	-		5,937	
	210,379		293,659	
	10,485,031		8,523,215	
採成本法計價				
上市公司				
亞洲水泥公司	1,068,261	2	1,068,261	2
遠東國際商業銀行	179,771	1	179,771	1
遠東紡織公司	123,679	-	123,679	-
	1,371,711		1,371,711	
未上市及未上櫃公司				
高雄捷運公司	100,000	1	100,000	1
遠鼎租賃公司	7,360	9	7,360	9
遠鼎公司	10	-	10	-
華安國際貿易公司	-	-	-	-
	107,370		107,370	
	1,479,081		1,479,081	
預付股款				
遠東都會公司	30,000		-	
	$11,994,112		$10,002,296	

本公司採權益法計價之長期股權投資及其相關投資損益，除九十四年度百進新加坡私人有限公司及美國（洛杉磯）遠東百貨公司；九十三年度百進新加坡私人有限公司及美國（夏威夷）遠東百貨公司按未經會計師查核之財務報表計算外，餘均依經會計師查核之財務報表計算。前述按未經會計師查核之財務報表計算之長期股權投資，對本公司財務狀況及營業結果並無重大影響。

按成本法計價之長期股權投資之部分相關資料彙總如下：

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
上市公司－按九十四及九十三年十二月份平均收盤價計算	$1,582,311	$1,727,949
未上市及未上櫃公司－按持股比例計算之淨值（九十四年及九十三年係分別依據被投資公司自結財務報表及經會計師查核之財務報表計算）	109,175	112,338

本公司於九十四年一月按每股13元認購遠銀國際租賃公司現金增資104,196仟股，取得該公司34%股權；於九十四年一月按每股10元認購亞東百貨公司現金增資6,089仟股，增加持股比例至75%；於九十四年六月按原有持股比例參與美國（夏威夷）遠東百貨公司現金增資發行新股180仟股，計28,238仟元；於九十四年八月依原持股比例按每股10元認購裕民公司現金增資3,600仟股。本公司於九十四年十二月按每股面額10元認購遠東都會公司3,000仟股，惟截至九十四年十二月三十一日止，該公司尚未完成資本額變更登記，故前述投資款30,000仟元帳列預付股款。

美國（夏威夷）遠東百貨公司於九十四年九月結束營運並分配剩餘財產，將其持有之美國（洛杉磯）遠東百貨公司950仟股，轉讓予本公司。該公司已於九十四年十一月一日完成解散清算程序。

本公司於九十三年八月及九月分別按每股面額10元認購新設立之遠東都會公司及鼎鼎聯合行銷公司發行股數13,000仟股及3,000仟股，取得股權87%及10%。

本公司及本公司之孫公司太平洋崇光百貨公司對鼎鼎聯合行銷公司綜合持股比例達20%，是以本公司對鼎鼎聯合行銷公司採權益法計價。

本公司於九十四年二月四日董事會決議，透過英屬維京群島遠東百貨公司轉投資大陸地區新設立之天津遠百百貨公司，並獲經濟部投資審議委員會核准投資金額美金2,000仟元，本公司另於九十四年四月六日經董事會決議，增加上述轉投資案投資金額美金2,900仟元，後因

故暫緩進行，改由本公司之子公司百揚投資公司透過英屬維京群島遠東百貨公司轉投資大陸地區新設立之天津遠百百貨公司，並獲經濟部投資審議委員會核准投資金額美金 2,900 仟元，該投資金額已滙出。

所有子公司之帳目已併入編製九十四年合併財務報表。

七、固定資產

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
成　　本	$13,036,298	$13,627,527
重估增值		
土　　地	1,183,852	1,183,852
房屋及設備	10,919	13,725
	1,194,771	1,197,577
成本及重估增值合計	14,231,069	14,825,104
累積折舊		
成　　本		
房屋及設備	1,617,565	1,484,523
器具及設備	1,568,876	1,511,722
	3,186,441	2,996,245
重估增值		
房屋及設備	8,195	10,848
累積折舊合計	3,194,636	3,007,093
	11,036,433	11,818,011
未完工程	4,698,008	4,683,188
租賃權益－淨額（附註八）	4,069,133	4,129,298
出租資產－淨額（附註九）	1,604,237	1,620,095
固定資產淨額	$21,407,811	$22,250,592

本公司依照有關法令之規定於六十九年、七十年、七十三年及八十四年辦理土地重估；於六十四年及七十年辦理土地以外資產之重估。重估增值金額除增加固定資產金額外，其減除土地增值稅準備後之淨額貸記資本公積。土地稅法於九十四年一月三十日修正，其有關土地增值稅永久調降之規定自九十四年二月一日起施行。本公司負債項下之土地增值稅依修正後土地稅法規定計算後，減少應計之負債 318,820 仟元，已調整轉列資本公積。

九十四及九十三年度固定資產折舊費用分別為 429,111 仟元及 410,897 仟元。九十四及九十三年度資本化利息分別為 128,771 仟元及 130,789 仟元，年利率分別為 2.31-2.58%及 2.50-2.80%。

本公司為擴展板橋地區之營業使用，於九十四年二月與遠揚建設公司協議，將台北縣板橋市新板段之土地，採合建分屋方式共同興建大型購物中心。雙方約定依本公司及遠揚建設公司土地持分比例，分攤建築工程成本。截至九十四年底止，遠揚建設公司依約已支付本公司按比例代墊之建築工程款金額計 111,979 仟元。截至九十四年底止，該案未完工程成本餘額為 4,697,868 仟元，係包括土地成本、建築師設計費、建築工程成本及資本化利息。

本公司於九十四年六月與關係人遠博資產管理公司簽訂土地及建物買賣契約，將本公司位於台南市育樂段之部分房地予以處分，出售價款計 291,244 仟元（含銷項稅額 5,778 仟元），於扣除成本 286,359 仟元暨相關直接費用及稅負計 6,307 仟元，認列處分淨損 7,200 仟元；本公司已依約收取土地出售價款，餘建物出售價款 121,342 仟元（含銷項稅額 5,778 仟元），帳列其他應收款，雙方依約於一年內收取。上述土地及建物已分別於九十四年七月及九月完成過戶登記。

八、租賃權益－淨額

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
成　　本	$4,530,780	$4,516,278
減：累計攤提	461,647	386,980
	$4,069,133	$4,129,298

㈠信義計劃區 A13 成本 3,146,638 仟元：係本公司於九十二年九月取得台北市政府台北市信義計畫區編號 A13 市有土地地上權，權利金合約總金額為 3,196,888 仟元，並於九十二年十月完成地上權設定。依約該地上權存續期間為五十年，自地上權登記完成之日起算，另自簽約之日起，每月給付租金 3,771 仟元，並隨同公告地價調整。自九十三年一月起調整每月租金為 4,536 仟元。九十四及九十三年皆支付租金 54,429 仟元，帳列營業費用－租金支出。

上述權利金已於九十二年支付頭期款 959,066 仟元外，其餘應付權利金 2,237,822 仟元不計息分五年繳納，經減除未實現利息支出 78,937 仟元後之淨額 2,158,885 仟元，帳列應付權利金負債。截至九

十四年底餘額為 1,061,567 仟元，其中一年內到期部分為 460,284 仟元。

㈡桃園商業大樓興建成本 1,384,142 仟元：係本公司於八十六年三月與桃園縣農會簽訂投資興建暨營運站前商業大樓合約，依約由桃園縣農會提供建地由本公司興建商業大樓。本公司應支付 150,000 仟元作為履約保證金，並自開始營運日起轉列房屋租賃保證金，帳列存出保證金；另自簽約日起，每月給付 3,000 仟元之權利金，第二年起依物價指數調整。合約期滿時，本公司不得任意拆除附著於建物之固定設備，應將房屋連同固定設備一併無條件轉歸桃園縣農會。該大樓已於八十八年十月興建完成並正式營運，投資興建商業大樓成本於使用期間（自八十八年十一月至一〇七年四月）平均攤銷。九十四及九十三年度租賃權益之攤提（帳列營業費用－租金支出）皆為 74,667 仟元。

九、出租資產

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
成　本		
土　地	$ 966,002	$ 966,002
房屋及設備	528,282	528,170
器具及設備	9,732	9,732
成本合計	1,504,016	1,503,904
重估增值		
土　地	211,744	211,744
房屋及設備	3,027	3,027
	214,771	214,771
減：累積折舊		
成　本		
房屋及設備	102,904	87,019
器具及設備	9,674	9,635
	112,578	96,654
重估增值		
房屋及設備	1,972	1,926
累積折舊合計	114,550	98,580
淨　額	$ 1,604,237	$ 1,620,095

本公司簽訂之主要房地出租契約如下：

㈠本公司自八十九年七月起將座落於台南縣永康市之土地出租予本公司之子公司遠東鴻利多公司與遠百企業公司，租賃期間至一〇四年九月二十三日止，本公司依約向遠東鴻利多公司收取押金 13,380 仟元，帳列存入保證金，並直接向遠百企業公司按月收取土地租金，九十四年十月後依約調整每月租金為 8,886 仟元。

㈡本公司將座落於高雄市之土地及建物出租予關係人遠東商業銀行及亞東證券公司作為辦公營業場所使用，租期分別於九十九年二月及九十五年四月到期。

㈢本公司分別於九十一年七月及十一月將台南公園店及新竹金竹廣場部分房地提供予華納威秀電影公司作為電影院使用，期間均為十五年，台南公園店之租金自九十四年七月起調整為每月 3,005 仟元，另新竹金竹廣場之租金自九十四年十一月起調整為每月 3,486 仟元。本公司依約收取押租金 33,000 仟元，帳列存入保證金。

㈣本公司將座落於台北市仁愛路之土地及建物出租予非關係人惠康百貨公司及子公司裕民公司及遠東都會公司使用，租期分別於九十七年八月及九十六年八月到期。

依據所有出租契約，未來五年本公司可收取之租金彙總如下：

年度	金額
九十五	$ 230,685
九十六	225,385
九十七	224,157
九十八	224,692
九十九	221,706
	$ 1,126,625

十、閒置資產

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
成本		
土地	$153,247	$153,247
房屋及設備	225,078	225,078
器具及設備	28,403	28,403
	406,728	406,728

（接次頁）

（承前頁）

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
重估增值		
土　地	$255,291	$255,291
房屋及設備	16,470	16,470
	271,761	271,761
	678,489	678,489
減：備抵損失	215,967	215,967
	$462,522	$462,522

十一、待出售（重劃）資產－土地

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
成　本	$ -	$ 7,646
重估增值	-	152,986
	$ -	$160,632

上述土地係位於新板橋車站特定專用區第二期市地重劃區範圍內，其變更都市計畫案細部計畫經台北縣政府於八十三年九月公告實施，本公司於八十七年二月收到縣政府通知搬遷，房屋及設備已徵收補償；土地部分採市地重劃，惟重劃核定結果，本公司認為土地配回比率不當，故已向台北高等行政法院提起行政訴訟；惟該土地已部分作為板橋分公司營業使用，故於九十三年下半年度依上述重劃結果重新分配土地成本，將原列待重劃資產土地成本 18,344 仟元及重估增值 366,997 仟元重分類至固定資產；另其他部分已於九十四年一月出售予板信銀行，並於九十四年二月十五日完成過戶，出售價款為 496,720 仟元，於扣除成本及重估增值計 160,632 仟元暨相關直接費用及稅負計 15,914 仟元，並沖銷以前年度辦理重估增值之資本公積 49,756 仟元及土地增值稅準備 93,428 仟元後，其處分利益為 463,358 仟元。本公司另與板信銀行約定，前述土地併同板信銀行已有土地，於大樓興建完成後，同意將地面 1～3 層約 1,800 坪面積出租予本公司經營賣場。

十一、存出保證金

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
房屋租賃押金	$150,252	$150,252
其　　他	16,285	11,450
	$166,537	$161,702

十二、短期借款

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
信用借款－年利率九十四年 1.400-1.448% 及九十三年 1.25-1.30%	$1,000,000	$1,005,000
擔保借款－年利率 1.448-1.449%	350,000	-
	$1,350,000	$1,005,000

十三、應付短期票券

	九十四年十二月三十一日		九十三年十二月三十一日	
	利率（%）	金額	利率（%）	金額
中華票券公司	1.32-1.36	$ 250,000	1.102	$ 200,000
台灣票券公司	1.15	150,000	1.00	50,000
中興票券公司	-	-	1.01	550,000
國際票券公司		-	0.94	100,000
富邦票券公司		-	1.05	100,000
		400,000		1,000,000
減：應付短期票券未攤銷折價		460		1,895
		$ 399,540		$ 998,105

十四、應付公司債

	九十四年十二月三十一日		
	一年內到期	一年後到期	合計
國內第十二次有擔保公司債	$ 300,000	$ -	$ 300,000
國內第十三次有擔保公司債	500,000	-	500,000
國內第十四次有擔保公司債	1,000,000	-	1,000,000
國內第十五次有擔保公司債	-	500,000	500,000
國內第十六次有擔保公司債	-	1,500,000	1,500,000
國內第十七次有擔保公司債	500,000	-	500,000
國內第十八次有擔保公司債	-	1,200,000	1,200,000
國內第十九次有擔保公司債	-	500,000	500,000
	$ 2,300,000	$ 3,700,000	$ 6,000,000

	九十三年十二月三十一日		
	一年內到期	一年後到期	合計
國內第十一次有擔保公司債	$ 300,000	$ -	$ 300,000
國內第十二次有擔保公司債	300,000	300,000	600,000
國內第十三次有擔保公司債	-	500,000	500,000
國內第十四次有擔保公司債	-	1,000,000	1,000,000
國內第十五次有擔保公司債	-	500,000	500,000
國內第十六次有擔保公司債	-	1,500,000	1,500,000
國內第十七次有擔保公司債	-	500,000	500,000
國內第十八次有擔保公司債	-	1,200,000	1,200,000
	$ 600,000	$ 5,500,000	$ 6,100,000

㈠國內第十二次有擔保公司債於九十年二月七、八日發行，總額新台幣陸億元整，五年期按票面金額十足發行，依發行日期不同，分為甲、乙兩種債券，票面利率為 5.38%。甲券及乙券各發行叁億元整，利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。自發行日起屆滿第四、五年，各還本二分之一。

㈡國內第十三次有擔保公司債於九十年六月二十、二十一日發行，總額新台幣伍億元整，五年期按票面金額十足發行，依發行日期不同，分為甲、乙兩種債券，票面利率為 4.25%。甲券及乙券各發行叁億元及貳億元整，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。

㈢國內第十四次有擔保公司債於九十年十二月四、五、六、七日發行，總額新台幣壹拾億元整，五年期按票面金額十足發行，依發行日期不同，分為甲、乙、丙、丁四種債券，票面利率 2.6%。甲券及乙券各發行參億元，丙券及丁券各發行貳億元整，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。

㈣國內第十五次有擔保公司債於九十一年八月七、八日發行，總額新台幣伍億元整，五年期按票面金額十足發行，依發行日期不同，分為甲、乙二種債券，票面利率 3.7%。甲券及乙券各發行參億元及貳億元整，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。

㈤國內第十六次有擔保公司債於九十一年十一月二十五、二十六、二十七、二十八、二十九日發行，總額新台幣壹拾伍億元整，五年期按票面金額十足發行，依發行日期不同，分為甲、乙、丙、丁及戊五種債券，票面利率 2.588%，各券發行金額皆為參億元整，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。

㈥國內第十七次有擔保公司債於九十二年六月二十四日發行，總額新台幣伍億元整，三年期按票面金額十足發行，票面利率 1.165%。到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。

㈦國內第十八次有擔保公司債於九十二年八月二十五、二十六、二十七及二十八日發行，總額新台幣壹拾貳億元整，五年期按票面金額十足發行，依發行日期不同，分為甲、乙、丙及丁四種債券，票面利率 1.178%，各券發行金額皆為參億元整，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。

㈧國內第十九次有擔保公司債於九十四年八月十二日發行，總額新台幣伍億元整，五年期按票面金額十足發行，票面利率 1.81%。到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。

㈨國內第十一次有擔保公司債於八十九年七月二十八日發行，總額新台幣陸億元整，五年期按票面金額十足發行，依票面利率及計息方式不同，分為甲、乙兩種債券，甲券利率為 5.45%，乙券利率為 5.3777%。甲券及乙券各發行叁億元整。自發行日起屆滿第四、五年各還本二分之一。利息自發行日起，甲券每屆滿一年單利計息並付息一次；乙券每半年複利計息一次，每年付息一次。本公司債已於九十四年七月到期清償。

十、長期借款

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
擔保借款－年利率九十四年 1.51-2.00% 及九十三年 1.28-1.96%	$2,471,400	$1,657,100

（接次頁）

（承前頁）

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
應付商業本票－年貼現率 1.26-1.612%	$ 896,367	$ -
信用借款－年利率九十四年1.44 -1.46%及九十三年1.30-1.40%	750,000	350,000
	4,117,767	2,007,100
減：一年內到期部分	535,700	285,700
	$3,582,067	$1,721,400

九十四年底擔保借款餘額中 571,400 仟元，以每半年為一期，共分五期平均攤還。其餘借款到期日雖短於一年，惟本公司已與金融機構簽訂中長期授信合約，得於授信額度內循環動用，因是列於長期借款。

截至九十四年底止，尚未動用之金融機構融資額度為 8,281,000 仟元，其中 2,793,000 仟元係與百鼎投資公司、百揚投資公司、裕民公司、遠百亞太公司及遠東鴻利多公司共用額度。

壬、股東權益

依有關法令規定，因長期股權投資按權益法計價而發生之資本公積，不得作為任何用途，其餘資本公積除填補公司虧損外，不得使用，但超過面額發行普通股所得之溢額產生之資本公積，得撥充資本，按股東原有股份之比例發給新股。以資本公積撥充股本時，每年以一定比例為限。

本公司章程規定，每年度決算如有盈餘，於依法繳納營利事業所得稅後，應先彌補歷年虧損，如尚有盈餘，於提列法定盈餘公積百分之十後，並按法令規定提列特別盈餘公積後，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，惟得視業務狀況酌予保留一部分後，按下列比率分派：

股　　息	60%
股東紅利	33%
員工紅利	4%
董監事酬勞金	3%

上述盈餘分配案，應於次年度股東常會議決之，並列於盈餘分配年度之財務報表內。

依公司法規定，法定盈餘公積應提撥至其餘額達股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損；且當該項公積已達實收股本百分之五十時，得以其半數撥充股本。

本公司股利應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與稅制之影響，在維持穩定股利之目標下，依本公司章程所訂比例分配之。

股利之發放，除有為改善財務結構及支應轉投資、擴充營業據點或其他重大資本支出等資金需求外，其現金股利部分原則上不低於當年度股息及股東紅利總和之百分之十。

本公司分配盈餘時，必須依法令規定就股東權益減項提列特別盈餘公積後，方得以分配，嗣後股東權益減項數額有迴轉時，得就迴轉金額分配盈餘。惟九十一年度以後財務報表列示之股東權益減項，屬子公司持有母公司股票之庫藏股票成本部分，得免提列特別盈餘公積。

本公司計算分配股東可扣抵稅額時，分配屬於八十七年度（含）以後未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東可扣抵稅額。

本公司於九十四年六月七日及九十三年五月二十六日股東常會通過九十三年度及九十二年度盈餘分配案如下：

	盈餘分配案		每股股利（元）	
	九十三年度	九十二年度	九十三年度	九十二年度
法定公積	$ 147,953	$ 29,671		
普通股股票股利	493,522	-	$ 0.50	$ -
普通股現金股利	592,227	243,050	0.60	0.25
員工紅利－以現金方式發放	46,699	10,454		
董監事酬勞－以現金方式發放	35,024	7,840		
	$1,315,425	$ 291,015		

上述盈餘轉增資案業經行政院金融監督管理委員會證券期貨局核准申報生效，並經董事會決議以九十四年八月十日為配股及配息基準日。

上述配發員工紅利及董監事酬勞若分別於九十三及九十二年度以費用列帳，則九十三及九十二年度稅後基本每股盈餘（分別依九十三及九十二年度加權流通在外股數計算）將分別由 1.51 元減少為 1.43 元及 0.33 元減少為 0.31 元。

本公司九十四年度之盈餘分配議案，截至會計師查核報告出具日止，尚未經董事會通過，有關董事會通過擬議及股東會決議分派情形，請至臺灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

六、庫藏股票

（單位：仟股）

收回原因	年初股數	本年度增加	本年度減少	年底股數
九十四年度				
子公司持有母公司股票自長期股權投資轉列庫藏股票	44,977	1,908	13,055	33,830
九十三年度				
1.轉讓股份予員工	14,845	-	14,845	-
2.子公司持有母公司股票自長期股權投資轉列庫藏股票	44,977	-	-	44,977
	59,822	-	14,845	44,977

本公司於九十一年度，依母公司持股比例將子公司帳列轉投資母公司長期投資及短期投資之帳面價值 293,659 仟元轉列庫藏股票。子公司於九十四年度獲配母公司股票股利 1,908 仟股，於九十四年七月至十二月間，陸續處分母公司股票共計 13,055 仟股，處分價款 267,861 仟元，於沖減母公司轉列之庫藏股票成本 83,352 仟元後，依母公司之持股比例增加資本公積－庫藏股票交易 184,378 仟元。

九十四年及九十三年底庫藏股票帳面價值為 210,379 仟元及 293,659 仟元，九十四年及九十三年底市價分別為 641,395 仟元及 798,307 仟元。

根據證券交易法規定，公司買回股份之數量比例不得超過已發行股份總數百分之十，收買股份之總金額不得逾保留盈餘加發行股份溢價及已實現之資本公積；買回之股份，不得質押，且於未轉讓前不得享有股東權利；依公報子公司持有母公司股票視同庫藏股票處理，但享有股東權利，惟自九十四年六月二十二日起，依修正後公司法之規定無表決權。

本公司於九十三年八月十八日轉讓庫藏股票 14,845 仟股予員工，轉讓價款 103,603 仟元，於沖減買回成本 135,089 仟元後，沖銷資本公積－庫藏股票交易 31,486 仟元。

十九、其他營業收入及成本

	九十四年度	九十三年度
其他營業收入		
特約商店收入	$135,613	$138,322
房地出租收入	140,256	138,577
停車場收入	64,276	56,613
	$340,145	$333,512
其他營業成本		
特約商店成本	$ 21,864	$ 21,965
房地出租成本	7,249	9,553
停車場成本	13,165	10,415
	$ 42,278	$ 41,933

二十、所得稅

㈠帳列稅前利益按法定稅率計算之所得稅與當年度應納所得稅調節如下：

	九十四年度	九十三年度
稅前利益按法定稅率（25%）		
計算之稅額	$260,108	$390,773
永久性差異	(303,608)	(436,469)
暫時性差異	92,264	65,283
虧損扣抵	(48,764)	(19,587)
應納所得稅	$ -	$ -

㈡所得稅費用構成項目如下：

	九十四年度	九十三年度
當年度應負擔所得稅	$ -	$ -
以前年度所得稅調整	1	137
短期票券分離課稅	451	47
遞延所得稅	60,553	83,380
所得稅費用	$ 61,005	$ 83,564

㈢遞延所得稅資產（負債）如下：

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
流　動		
遞延所得稅資產		
投資抵減	$ 20,000	$ 20,000
虧損扣抵	16,243	63,145
未實現呆帳損失	10,534	20,869
備抵存貨跌價損失	2,328	2,328
其　他	7	1,351
	49,112	107,693
備抵評價	(12,862)	(12,946)
淨遞延所得稅資產	$ 36,250	$ 94,747
非 流 動		
遞延所得稅資產		
權益法認列之投資損失	$318,700	$209,369
備抵評價	(271,391)	(160,209)
	47,309	49,160
遞延所得稅負債		
固定資產折舊財稅差異	(238,819)	(211,584)
權益法計價之投資利益	(54,121)	(56,613)
退休金財稅差異	17,140	(7,398)
	(275,800)	(275,595)
淨遞延所得稅負債	($228,491)	($226,435)

㈣兩稅合一相關資訊：

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
可扣抵稅額帳戶餘額	$ 75,919	$ 36,228

本公司九十三年度實際盈餘分配之稅額扣抵比率為 2.72%；九十四年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率為 6.61%。由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利盈餘分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為計算基礎，本公司九十四年度盈餘分配之稅額扣抵比率與將來實際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率可能會有所差異。

本公司屬八十六年度（含）以前之未分配盈餘已於九十一年度彌補虧損。

截至九十四年底止，本公司得抵減以後年度應納所得稅之投資抵減明細如下：

法令依據	抵減項目	可抵減總額	尚未抵減餘額	最後抵減年度
獎勵民間參與重大交通建設條例第33條	參與交通建設之民間機構股東投資抵減	$ 20,000	$ 20,000	九十五

截至九十四年底止，本公司得抵減以後年度課稅所得之虧損扣抵按法定稅率 25%計算之稅額如下：

虧損年度	尚未扣抵金額	最後抵減年度
九十二（申報數）	$ 16,243	九十七

本公司截至九十一年度之所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

二、用人、折舊及攤銷費用

	九十四年度			
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	屬於營業外支出者	合計
用人費用				
薪資費用	$ 15,150	$ 746,899	$ -	$ 762,049
勞健保費用	1,180	53,061	-	54,241
退休金費用	1,013	30,025	-	31,038
	17,343	829,985	-	847,328
折舊費用	17,174	411,937	-	429,111
攤銷費用	-	78,057	13,268	91,325
	$ 34,517	$1,319,979	$ 13,268	$1,367,764

	九十三年度			
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	屬於營業外支出者	合計
用人費用				
薪資費用	$ 24,451	$ 723,416	$ -	$ 747,867
勞健保費用	1,873	52,963	-	54,836
退休金費用	1,139	34,875	-	36,014
	27,463	811,254	-	838,717
折舊費用	17,148	393,749	4,616	415,513
攤銷費用	-	78,921	13,370	92,291
	$ 44,611	$1,283,924	$ 17,986	$1,346,521

三、每股盈餘

計算每股盈餘之分子及分母揭露如下：

	金額（分子）		股數（分母）（仟股）	每股盈餘（元）	
	稅前	稅後		稅前	稅後
九十四年度					
當年度淨利	$1,040,431	$ 979,426			
基本每股盈餘			995,407	$ 1.05	$ 0.98
假設子公司持有母公司股票不視為庫藏股票而作為投資時之擬制資料					
當年度淨利	$1,224,809	$1,163,804			
基本每股盈餘			1,036,397	$ 1.18	$ 1.12
九十三年度					
當年度淨利	$1,563,093	$1,479,529			
基本每股盈餘			979,376	$ 1.60	$ 1.51
假設子公司持有母公司股票不視為庫藏股票而作為投資時之擬制資料					
當年度淨利	$1,567,601	$1,484,037			
基本每股盈餘			1,026,602	$ 1.53	$ 1.45

計算每股盈餘時，無償配股之影響已列入調整。九十三年度稅前及稅後基本每股盈餘，因追溯調整，分別由 1.68 元及 1.59 元調整為 1.60 元及 1.51 元。

三、職工退休辦法

「勞工退休金條例」自九十四年七月一日起施行，六月三十日以前受聘僱之員工且於七月一日在職者，得選擇繼續適用「勞動基準法」有關之退休金規定，或適用該條例之退休金制度並保留適用該條例前

之工作年資。九十四年七月一日以後新進之員工只適用「勞工退休金條例」之退休金制度。

本公司依「勞工退休金條例」訂定之員工退休辦法，係屬確定提撥退休辦法，自九十四年七月一日起依員工薪資每月六%提撥至勞工保險局之個人退休金專戶。本公司九十四年下半年度認列之退休金成本為 9,399 仟元。

本公司依「勞動基準法」訂定之員工退休辦法，係屬確定給付退休辦法，每位員工之服務年資十五年以內者（含），每服務滿一年可獲得二個基數，超過十五年者每增加一年可獲得一個基數，總計最高以四十五個基數為限。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前六個月平均工資（基數）計算。本公司按員工每月薪資總額百分之六提撥員工退休基金，交由職工退休基金管理委員會以該委員會名義存入中央信託局之專戶。

本公司確定給付退休辦法之相關資訊揭露如下：

㈠淨退休金成本

	九十四年度	九十三年度
服務成本	$ 20,626	$ 29,485
利息成本	17,087	16,955
退休基金資產預期報酬	(15,007)	(13,139)
攤銷數	(1,067)	2,713
淨退休金成本	$ 21,639	$ 36,014

㈡退休基金提撥狀況與帳載預付退休金之調節如下：

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
給付義務		
既得給付義務	($110,116)	($ 92,661)
非既得給付義務	(228,153)	(282,657)
累積給付義務	(338,269)	(375,318)
未來薪資增加之影響數	(67,075)	(152,092)
預計給付義務	(405,344)	(527,410)
退休基金資產公平價值	489,502	463,406
提撥狀況	84,158	(64,004)

（接次頁）

（承前頁）

	九十四年 十二月三十一日	九十三年 十二月三十一日
未認列過渡性淨給付資產	($172,993)	($192,215)
未認列前期服務成本	(17,778)	(19,145)
未認列退休金損失	194,210	384,600
預付退休金	$ 87,597	$109,236
㈢依職工退休辦法之既得給付	$133,416	$121,011
㈣退休金給付義務之假設		
折現率	3.25%	3.25%
未來薪資水準增加率	2.00%	3.00%
退休基金資產預期投資報酬率	3.25%	3.25%

㈤提撥及支付情形

	九十四年度	九十三年度
提撥	$ -	$ 65,535
支付	$ 47,581	$ 49,744

㈥關係人交易事項

關係人名稱	與本公司之關係
遠東紡織公司	對本公司採權益法計價之投資者
遠百企業公司	採權益法計價之被投資公司
遠東鴻利多公司	採權益法計價之被投資公司
百鼎投資公司	採權益法計價之被投資公司
亞東百貨公司	採權益法計價之被投資公司
亞東證券公司	採權益法計價之被投資公司
遠百亞太開發公司	採權益法計價之被投資公司
裕民公司	採權益法計價之被投資公司
百揚投資公司	採權益法計價之被投資公司
遠百新世紀公司	採權益法計價之被投資公司
遠東都會公司	採權益法計價之被投資公司
太平洋流通投資公司	採權益法計價之被投資公司
鼎鼎聯合行銷公司	採權益法計價之被投資公司

（接次頁）

（承前頁）

關係人名稱	與本公司之關係
遠銀國際租賃公司	採權益法計價之被投資公司
亞洲水泥公司	其董事長與本公司董事長為同一人
遠鼎公司	其董事長與本公司董事長為同一人
遠東國際商業銀行	其董事長與本公司董事長為同一人
遠傳電信公司	其董事長與本公司董事長為同一人
遠東資源開發公司	其董事長與本公司董事長為同一人
新世紀資通公司	其董事長與本公司董事長為同一人
遠揚建設公司	本公司董事長為該公司董事
太平洋崇光百貨公司	本公司之孫公司
全家福公司	遠東紡織公司之孫公司
遠博資產管理公司	遠銀國際租賃公司之子公司
其　他	具有實質控制關係，但無交易之關係人，請參閱附表十

除於財務報表附註七、九、十六及二十六列示者，本公司與關係人間重大之交易事項彙總列示於後附之「關係人交易事項明細表」(附表一及二)。

五、質抵押資產

下列資產已作為進貨、銀行借款及應付公司債等之擔保品：

	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日
質押定存單	$ 2,000	$ 4,000
長期股權投資－淨額	2,041,552	2,197,216
固定資產－淨額	9,767,340	10,580,336
閒置資產－淨額	278,445	278,445
	$12,089,337	$13,059,997

六、重大承諾事項及或有事項

截至九十四年底止，本公司計有下列重大承諾事項及或有事項：

㈠已開狀未使用之信用狀金額約為 4,083 仟元。

㈡已訂約尚未支付之工程款約為 178,935 仟元。

㈢為子公司背書保證金額：

百鼎投資公司	$ 2,744,156
太平洋崇光百貨公司	3,590,056
遠百企業公司	1,595,000
遠百亞太開發公司	1,195,000
天津遠百百貨公司	476,252
遠東都會公司	195,333
遠東鴻利多公司	165,000
裕民公司	69,166
	$ 10,029,963

㈣除已於財務報表附註八及九列示者，本公司尚簽訂主要租賃契約如下：

1.本公司為業務需要向關係人亞洲水泥公司承租台北大樓作為分公司營業場所，租期至九十五年十二月三十一日止，期滿本公司有優先續租權，每月租金為 5,468 仟元。

2.本公司向關係人遠百亞太開發公司承租座落於高雄之房地作為營業場所，租期至一〇五年十月二十三日止，期滿本公司有優先續租權，每月租金 19,000 仟元。

3.本公司向合作金庫承租中壢市房地作為營業場所，租期至九十七年十月十五日止，依約支付押金 50,000 仟元，帳列存出保證金，並按月支付租金 5,529 仟元。惟本公司已於九十三年二月二十一日轉交該營業場所予太平洋崇光百貨公司（本公司之孫公司）經營，預定該租賃標的物之租金，自轉交日起改由太平洋崇光百貨公司負擔，押租金俟本公司與太平洋崇光百貨公司及合作金庫簽妥租賃關係移轉契約後，由太平洋崇光百貨公司支付予本公司。該存出保證金於九十三年底轉列其他應收款項下，並於九十四年十二月收回。

4.本公司於九十四年十一月二十八日參與教育部標租經營台中市西屯區惠國段 89、91 地號學產土地，支付押標金 5,100 仟元，帳列存出保證金。該存出保證金已於九十五年一月四日收回。依開標結果，由本公司取得該土地承租權，而以中國國際商業銀行出具之連帶保證書 280,576 仟元作為履約保證金，保證期間至九十五年

十二月二十五日止。惟截至九十四年十二月三十一日止，本公司尚未與教育部簽訂正式租約。

除上述租賃契約外，本公司亦與其他數家公司簽訂承租營業場所契約。依據所有租賃契約，未來五年內，本公司需支付之租金彙總如下：

年度	金額
九十五	$ 414,750
九十六	332,013
九十七	324,965
九十八	323,556
九十九	323,556
	$ 1,718,840

㈤本公司與台灣土地開發股份有限公司（以下簡稱台開公司）於八十六年簽訂新竹金竹廣場預售房地買賣契約，價款總額 4,114,456 仟元（未稅），扣除公共基金及折讓金 68,426 仟元後，房地價款為 4,046,030 仟元。該房地於九十一年十一月開幕，本公司業將該房地價款淨額 4,046,030 仟元轉列固定資產成本，尚未支付之工程尾款 457,819 仟元，帳列應付工程設備款。台開公司於九十二年一月二十三日向台北地方法院對本公司起訴請求支付 1,020,367 仟元（含買賣契約尾款及變更設計追加款），並主張遞延利息。該案於九十五年二月十四日經台灣台北地方法院判決，遠東百貨公司應給付台開公司工程款 724,111 仟元，另按下列方式及期間加計利息，其中 692,801 仟元自九十一年六月五日起，28,365 仟元自九十二年一月三十一日起，均至清償日止，按日息萬分之三計算之利息；其他 2,945 仟元自九十二年一月三十一日起至清償日止按年息百分之五計算之利息。惟本公司基於台開公司嚴重違約，且本公司對台開公司仍有多項請求權存在，得依法上訴，主張扣抵，因此除已列帳之應付工程設備款 457,819 仟元外，未認列其餘請求款項。

三、金融商品資訊

本公司九十四及九十三年度並未從事衍生性金融商品交易。茲將非衍生性金融商品有關資訊揭露如下：

非衍生性金融商品	九十四年十二月三十一日 帳面價值	九十四年十二月三十一日 公平市價	九十三年十二月三十一日 帳面價值	九十三年十二月三十一日 公平市價
資　產				
現金及約當現金	$ 587,227	$ 587,227	$ 434,207	$ 434,207
短期投資	830,000	830,028	225,046	289,270
應收票據	27,436	27,436	9,271	9,271
應收帳款	187,269	187,269	161,027	161,027
其他應收款	677,933	677,933	311,917	311,917
質押定存單	2,000	2,000	4,000	4,000
長期股權投資(含長期股權投資貸方餘額)	11,981,139	12,680,122	9,980,167	11,103,499
存出保證金	166,537	166,537	161,702	161,702
負　債				
短期借款	1,350,000	1,350,000	1,005,000	1,005,000
應付短期票券	399,540	399,540	998,105	998,105
應付帳款	1,764,407	1,764,407	1,603,434	1,603,434
應付費用	501,126	501,126	471,045	471,045
應付工程設備款	520,323	520,323	584,191	584,191
應付公司債(含一年內到期)	6,000,000	6,024,893	6,100,000	6,128,380
長期借款(含一年內到期)	4,117,767	4,117,767	2,007,100	2,007,100
應付權利金負債(含一年內到期)	1,061,567	1,061,567	1,528,180	1,528,180
存入保證金	56,447	56,447	57,232	57,232

本公司估計金融商品公平市價所使用之方法及假設如下：

㈠短期金融商品公平價值係以其在資產負債表上之帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、短期借款、應付短期票券、應付帳款、應付費用及應付工程設備款。

㈡長、短期投資於上市公司股票及受益憑證者，係以其市場價格為公平價值，長期投資於非上市（櫃）公司者，以資產負債表日之股權淨值或帳面價值作為估計其公平價值之基礎。

㈢質押定存單及存出（入）保證金之未來收（付）現金額與帳面金額相近，故以帳面金額為公平價值。

㈣應付公司債係以市場價格為公平市價。

㈤長期借款及應付權利金負債以其預期現金流量之折現值估計公平價值。折現率則以本公司所能獲得類似條件（相近之到期日）之長期借款利率為準。

六、附註揭露事項

㈠重大交易事項相關資訊及㈡轉投資事業相關資訊

1.資金貸與他人：附表三。

2.為他人背書保證：附表四。

3.年底持有有價證券情形：附表五。

4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額 20%以上：附表六。

5.取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額 20%以上：無。

6.處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額 20%以上：附表七。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額 20%以上：附表八。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額 20%以上：附表九。

9.被投資公司名稱、所在地區....等相關資訊：附表十。

10.從事衍生性商品交易：無。

㈢大陸投資資訊

1.大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、年底投資帳面價值、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表十一。

2.與大陸被投資公司直接或間接由第三地區所發生下列之重大交易事項，暨其價格、付款條件、未實現損益：

⑴進貨金額及百分比與相關應付款項之年底餘額及百分比：無。

⑵銷貨金額及百分比與相關應收款項之年底餘額及百分比：無。

⑶財產交易金額及其所產生之損益數額：無。

⑷票據背書保證或提供擔保品之年底餘額及其目的：附表四。

⑸資金融通之最高餘額、年底餘額、利率區間及當期利息總額：附表三。

⑹其他對當年度損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

元、部門別財務資訊

㈠產業別資訊

本公司主要係經營零售百貨及超級市場，屬單一產業。

㈡地區別資訊

本公司截至九十四年及九十三年底，並未設立國外營運部門。

㈢外銷銷貨資訊

本公司九十四及九十三年度，並無外銷業務。

㈣重要客戶資訊

本公司九十四及九十三年度無來自單一客戶之收入占損益表上收入金額之 10%以上者。

遠東百貨股份有限公司

關係人交易事項明細表

民國九十四年及九十三年十二月三十一日

附表一

單位：新台幣仟元

關係企業	應收帳款 金額	應收帳款 %	其他應收款 金額	其他應收款 %	應付帳款 金額	應付帳款 %	應付費用 金額	應付費用 %	存入保證金 金額	存入保證金 %	遞延盈益 金額	遞延盈益 %
九十四年十二月三十一日												
遠百企業公司	$ 7,492	4	$ 21	-	$ 8,720	1	$ -	-	$ -	-	$363,639	99
遠東鴻利多公司	-	-	-	-	-	-	-	-	13,380	24	-	-
百鼎投資公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,447	1
亞東百貨公司	475	-	-	-	284	-	26	-	-	-	-	-
亞東證券公司	282	-	-	-	-	-	1,479	-	472	1	-	-
裕民公司	38	-	-	-	1,896	-	379	-	-	-	-	-
遠東紡織公司	770	1	-	-	-	-	13,036	2	-	-	-	-
亞洲水泥公司	60	-	-	-	-	-	5,742	1	-	-	-	-
遠東國際商業銀行	5,114	3	69	-	-	-	42	-	1,556	3	-	-
遠傳電信公司	130	-	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠東資源開發公司	-	-	-	-	-	-	866	-	-	-	-	-
鼎鼎聯合行銷公司	-	-	-	-	-	-	18,271	4	-	-	-	-
遠博資產管理公司	-	-	121,342	42	-	-	-	-	-	-	-	-
全家福公司	1,612	1	-	-	38,110	2	2,222	1	-	-	-	-
其　他	300	-	6	-	603	-	352	-	363	-	-	-
	$ 16,273	9	$121,503	42	$ 49,613	3	$ 42,415	8	$ 15,771	28	$369,086	100
九十三年十二月三十一日												
遠百企業公司	$ 8,851	6	$ 21	-	$ 8,585	1	$ 87	-	$ -	-	$363,639	99
遠東鴻利多公司	-	-	-	-	-	-	-	-	13,380	24	-	-
百鼎投資公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,447	1
亞東百貨公司	153	-	1	-	350	-	26	-	-	-	-	-
亞東證券公司	-	-	-	-	-	-	1,132	-	1,106	2	-	-
裕民公司	-	-	-	-	2,513	-	74	-	-	-	-	-
遠東紡織公司	193	-	-	-	-	-	9,368	2	-	-	-	-
亞洲水泥公司	-	-	88	-	-	-	6,482	1	-	-	-	-
遠東國際商業銀行	862	1	70	-	-	-	-	-	1,556	3	-	-
遠傳電信公司	70	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠東資源開發公司	-	-	-	-	-	-	1,274	1	-	-	-	-
太平洋崇光百貨公司	9	-	50,000	16	-	-	-	-	-	-	-	-
全家福公司	1,299	1	-	-	29,459	2	5	-	-	-	-	-
其　他	775	-	254	-	-	-	11	-	363	-	-	-
	$ 12,212	8	$ 50,453	16	$ 40,907	3	$ 18,459	4	$ 16,405	29	$369,086	100

遠東百貨股份有限公司

關係人交易事項明細表

民國九十四及九十三年度

附表二

單位：新台幣仟元

關係企業	銷貨（註一）		進貨（註二）		其他營業收入－租金（註三）		營業費用（註三）		營業外收入－其他		營業外支出－什項支出		融資自關係企業				利息費用	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	最高餘額	最高餘額日期	年底餘額	年利率（%）	金額	%
九十四年度																		
遠百企業公司	$ 3,606	-	$ -	-	$104,366	31	$ -	-	$ 208	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-
遠東鴻利多公司	-	-	-	-	197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
亞東百貨公司	4,822	-	-	-	-	-	312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
亞東證券公司	955	-	-	-	3,033	1	-	-	-	-	7,370	11	-	-	-	-	-	-
遠百亞太開發公司	-	-	-	-	4	-	228,000	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
百揚投資公司	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
裕民公司	66	-	33,630	-	4,127	1	2,965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠東資源開發公司	-	-	-	-	-	-	8,019	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠東紡織公司	-	-	-	-	-	-	23,728	1	6,000	10	146	-	-	-	-	-	-	-
亞洲水泥公司	-	-	-	-	-	-	74,079	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠東國際商業銀行	6,589	-	-	-	5,793	2	-	-	2,810	5	-	-	500,000	94.12.31	500,000	1.35~1.55	2,124	2
遠傳電信公司	-	-	-	-	2,009	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠博資產管理公司	-	-	-	-	-	-	1,190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鼎鼎聯合行銷公司	-	-	-	-	-	-	30,228	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全家福公司	2,419	-	172,558	1	45	-	6,860	-	-	-	1,817	3	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	963	-	1,991	-	7,497	-	438	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	$ 18,457	-	$207,151	1	$121,592	36	$382,878	12	$ 9,456	16	$ 9,333	14			$500,000		$ 2,124	2
九十三年度																		
遠百企業公司	$ 4,903	-	$ -	-	$101,326	30	$ 192	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-
遠東鴻利多公司	-	-	-	-	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
亞東百貨公司	10,221	1	-	-	-	-	-	-	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-
亞東證券公司	2,179	-	-	-	3,033	1	-	-	-	-	7,258	9	-	-	-	-	-	-
遠百亞太開發公司	-	-	-	-	23	-	228,000	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太平洋崇光百貨公司	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
百揚投資公司	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
裕民公司	-	-	7,562	-	1,396	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠東資源開發公司	-	-	-	-	-	-	8,521	-	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠東紡織公司	77	-	-	-	-	-	14,864	1	1,713	3	-	-	-	-	-	-	-	-
亞洲水泥公司	-	-	-	-	-	-	74,079	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
遠東國際商業銀行	3,757	-	-	-	6,421	2	-	-	3,192	6	-	-	500,000	93.3.31-93.4.26	350,000	1.25-1.35	783	-
遠傳電信公司	-	-	-	-	1,908	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全家福公司	2,216	-	156,377	1	-	-	3,881	-	-	-	1,833	2	-	-	-	-	-	-
其他	644		-	-	1,044	-	86	-	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	$ 24,239	1	$163,939	1	$115,301	35	$329,623	10	$ 5,168	9	$ 9,091	11			$350,000		$ 783	-

註一：本公司與各關係人之銷貨條件與其他消費者並無不同。

註二：本公司與各關係人之進貨條件與其他廠商並無重大不同。

註三：本公司與關係人間租金係按當地租金水準計算，並按年或月收付。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

資金貸與他人

民國九十四年度

附表三

單位：除另予註明者外，係新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	本期最高餘額	期末餘額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品名稱	擔保品價值	對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
1	英屬維京群島遠東百貨公司	美國（洛杉磯）遠東百貨公司	其他應收款	$ 23,777 (USD 723,819)	$ -	5.00-5.75%	（註一）	—	營業週轉	—	—	$ -	$ 77,439 （註二）	$ 193,597 （註三）
2	太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	8,000	-	3.7-3.87%	（註一）	—	償還借款	—	—	-	2,144,584 （註四）	2,144,584 （註四）

註一：有短期融通資金之必要者。

註二：最近一期財務報表淨值之百分之二十。

註三：最近一期財務報表淨值之百分之五十。

註四：最近一期財務報表淨值之百分之四十。

註五：聯青投資公司及太崇投資公司，因其總資產及營業收入未達本公司各該項金額百分之十，對本公司不具重大影響，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

為他人背書保證

民國九十四年度

附表四

單位：除另予註明者外，係新台幣仟元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象 公司名稱	被背書保證對象 關係	對單一企業背書保證之限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
0	遠東百貨公司	百鼎投資公司	直接持有普通股權超過百分之五十之子公司	$ 18,283,333 (註一)	$ 3,969,594	$ 2,744,156	$ -	15	$ 36,566,666 (註二)
0	遠東百貨公司	遠百亞太開發公司	直接持有普通股權超過百分之五十之子公司	18,283,333 (註一)	1,299,000	1,195,000	-	7	36,566,666 (註二)
0	遠東百貨公司	太平洋崇光百貨公司	經由子公司間接持有普通股權超過百分之五十之孫公司	18,283,333 (註一)	3,590,056	3,590,056	-	20	36,566,666 (註二)
0	遠東百貨公司	遠百企業公司	直接持有普通股權超過百分之五十之子公司	18,283,333 (註一)	1,700,000	1,595,000	-	9	36,566,666 (註二)
0	遠東百貨公司	遠東都會公司	直接持有普通股權超過百分之五十之子公司	18,283,333 (註一)	195,333	195,333	-	1	36,566,666 (註二)
0	遠東百貨公司	遠東鴻利多公司	直接持有普通股權超過百分之五十之子公司	18,283,333 (註一)	188,000	165,000	-	1	36,566,666 (註二)
0	遠東百貨公司	裕民公司	直接持有普通股權超過百分之五十之子公司	18,283,333 (註一)	137,628	69,166	-	-	36,566,666 (註二)
0	遠東百貨公司	天津遠百百貨公司	經由子公司間接持有表決權超過百分之五十之孫公司	18,283,333 (註一)	476,252 (人民幣 117,000 仟元)	476,252 (人民幣 117,000 仟元)	-	3	36,566,666 (註二)
1	裕民公司	太平洋崇光百貨公司	母公司與子公司持有普通股權合併計算超過百分之五十之被投資公司	57,709 (註一)	666	666	-	1	115,418 (註二)
2	百鼎投資公司	太平洋崇光百貨公司	母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司	1,731,040 (註一)	257,934 (註七)	257,934 (註七)	192,000	15	3,462,080 (註二)

（接次頁）

（承前頁）

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證之限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
		公司名稱	關係						
3	百揚投資公司	太平洋崇光百貨公司	母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司	$ 1,499,845 (註一)	$ 65,934	$ 65,934	$ -	4	$ 2,999,690 (註二)
4	遠百亞太開發公司	太平洋崇光百貨公司	母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司	2,175,700 (註一)	65,934	65,934	-	3	4,351,400 (註二)
5	遠百新世紀開發公司	太平洋崇光百貨公司	母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司	185,268 (註一)	65,934	65,934	-	36	370,536 (註二)
6	遠東鴻利多公司	太平洋崇光百貨公司	母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司	36,835 (註一)	4,662	4,662	-	13	73,670 (註二)
7	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司	母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司	48,267 (註一)	36,630	36,630	-	76	96,534 (註二)
8	太平洋流通投資公司	太平洋崇光百貨公司	直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司	18,529,395 (註三)	11,602,080	9,821,680	-	265	37,058,790 (註四)
9	太平洋崇光百貨公司	太平洋流通投資公司	對太平洋崇光百貨公司直接持有普通股股權超過百分之五十之母公司	10,722,918 (註二)	1,585,000	1,585,000	-	30	21,445,836 (註五)
9	太平洋崇光百貨公司	台灣崇廣公司	—	10,722,918 (註二)	374,297	304,297	-	6	21,445,836 (註五)
9	太平洋崇光百貨公司	宏通綜合商業發展公司	—	10,722,918 (註二)	2,200,000	2,200,000	-	41	21,445,836 (註五)

註一：最近一期財務報表淨值之一倍。

註二：最近一期財務報表淨值之二倍。

註三：最近一期財務報表淨值之五倍。

註四：最近一期財務報表淨值之十倍。

註五：最近一期財務報表淨值之四倍。

註六：聯青投資公司及太崇投資公司，因其總資產及營業收入未達本公司各該項金額百分之十，對本公司不具重大影響，故未揭露該被投資公司有關資訊。

註七：包括遠東紡織公司股票 19,200 仟股及本票背書 65,934 仟元。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

年底持有有價證券情形

民國九十四年十二月三十一日

附表五

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比率（%）	市價／股權淨值（註一）	備註
遠東百貨公司	股票							
	亞東證券公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	140,297	$ 2,151,127	20	$ 2,154,341	其中 83,200 仟股作為銀行借款之擔保品
	遠百亞太開發公司	子公司	長期股權投資	138,900	1,508,186	69	1,511,024	
	百揚投資公司	子公司	長期股權投資	131,652	1,434,560	100	1,495,886	
	百鼎投資公司	子公司	長期股權投資	145,111	1,415,511	100	1,730,866	
	太平洋流通投資公司	子公司	長期股權投資	91,600	1,370,023	36	1,352,423	
	遠銀國際租賃公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	104,196	1,357,991	34	1,280,213	
	遠百企業公司	子公司	長期股權投資	163,579	850,709	50	859,033	
	英屬維京群島遠東百貨公司	子公司	長期股權投資	100	295,071	76	295,071	
	遠百新世紀開發公司	子公司	長期股權投資	11,990	184,803	100	185,120	
	裕民公司	子公司	長期股權投資	6,500	47,505	100	57,708	
	亞東百貨公司	子公司	長期股權投資	9,762	36,244	75	36,244	
	遠東鴻利多公司	子公司	長期股權投資	3,300	20,260	55	20,260	
	鼎鼎聯合行銷公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	3,000	18,149	10	18,149	
	美國（洛杉磯）遠東百貨公司	子公司	長期股權投資	950	4,877	100	4,877	
	百進新加坡私人有限公司	子公司	長期股權投資	90	394	90	394	
	遠東都會公司	子公司	其他負債	13,000	(12,973)	87	(12,973)	
	亞洲水泥公司	董事長同一人	長期股權投資	47,285	1,068,261	2	902,676	其中 40,000 仟股作為銀行借款之擔保品
	遠東國際商業銀行	董事長同一人	長期股權投資	22,083	179,771	1	349,350	
	遠東紡織公司	權益法計價之投資者	長期股權投資	15,305	123,679	-	330,285	
	高雄捷運公司	—	長期股權投資	10,000	100,000	1	99,433	
	遠鼎租賃公司	—	長期股權投資	920	7,360	9	9,706	
	遠鼎公司	董事長同一人	長期股權投資	2	10	-	36	
	華安國際貿易公司	—	長期股權投資	-	-	-	-	
	遠東都會公司	子公司	預付股款	-	30,000	-	-	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比率（%）	市價／股權淨值（註一）	備註
	受益憑證							
	金復華債券基金	—	短期投資	19,810	$ 250,000	-	$ 250,010	
	日盛債券基金	—	短期投資	7,425	100,000	-	100,004	
	富邦吉祥三號基金	—	短期投資	12,429	130,000	-	130,002	
	建弘台灣債券基金	—	短期投資	7,195	100,000	-	100,004	
	大華債券基金	—	短期投資	19,556	250,000	-	250,008	
百鼎投資公司	股票							
	亞東證券公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	97,116	1,494,542	14	1,497,067	其中22,030仟股作為百鼎投資公司銀行借款之擔保品
	太平洋流通投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	9,900	167,061	4	146,012	
	遠銀國際租賃公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	7,475	135,909	2	91,837	
	太平洋崇光百貨公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	4,467	73,498	1	72,928	
	裕民貿易公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	940	17,656	47	17,656	
	遠東鴻利多公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	2,670	16,391	45	16,391	
	亞東百貨公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	3,238	12,023	25	12,023	
	遠百亞太開發公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	500	4,497	-	5,440	
	百揚投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	345	551	-	3,919	
	百進新加坡私人有限公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	10	44	10	44	
	遠百新世紀開發公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	2	10	-	31	
	遠百企業公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	-	2	-	-	
	亞洲水泥公司	董事長同一人	長期股權投資	49,789	1,068,923	2	950,479	其中16,000仟股作為百鼎投資公司發行商業本票之擔保品
	遠東紡織公司	董事長同一人	長期股權投資	37,440	530,287	1	807,962	其中19,200仟股作為太平洋崇光百貨公司向法院提存擔保之用
	遠東百貨公司	母公司	長期股權投資	27,835	458,678	4	528,021	
	新世紀資通公司	董事長同一人	長期股權投資	44,560	374,304	1	374,304	其中33,350仟股作為百鼎投資公司銀行借款擔保品

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比率（%）	市價／股權淨值（註一）	備註
	中南紡織公司	—	長期股權投資	2,984	$ 81,390	5	$ 97,995	
	鼎鼎企管公司	—	長期股權投資	180	11,817	18	6,650	
	亞東證券投顧公司	—	長期股權投資	1	10	-	10	
遠百亞太開發公司	股　票							
	太平洋流通投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	9,900	166,906	4	146,012	
	遠東鴻利多公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	6	60	-	37	
遠百新世紀開發公司	股　票							
	太平洋流通投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	9,900	166,906	4	146,012	
	受益憑證							
	遠東大聯台灣債券基金	—	短期投資	921	9,666	-	9,820	
	統一全壘打債券基金	—	短期投資	578	8,000	-	8,000	
英屬維京群島遠東百貨公司	股　票							
	天津遠百百貨公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	-	82,098	100	82,098	
	重慶百鼎商業管理諮詢公司	採權益法計價之被投資公司	其他負債	-	(5,762)	100	(5,762)	
	香港九龍英泥公司	—	長期股權投資	46	9,660	2	13,214	
百揚投資公司	股　票							
	太平洋流通投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	9,900	166,906	4	146,012	
	英屬維京群島遠東百貨公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	31	92,121	24	92,121	
	遠百亞太開發公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	600	5,449	-	6,527	
	百鼎投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	9	89	-	107	
	遠東鴻利多公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	12	77	-	74	
	遠百新世紀開發公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	2	14	-	31	
	亞東百貨公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	-	7	-	1	
	遠百企業公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	-	6	-	1	
	遠東國際商業銀行	董事長同一人	長期股權投資	18,025	290,376	1	285,155	
	遠東百貨公司	母公司	長期股權投資	5,995	98,791	1	113,726	
	亞洲水泥公司	董事長同一人	長期股權投資	2,685	57,644	-	51,256	
	遠東紡織公司	董事長同一人	長期股權投資	1,699	27,659	-	36,670	
	新世紀資通公司	董事長同一人	長期股權投資	20,560	172,704	1	172,704	提供作為百揚投資公司銀行借款擔保品
	亞東證券投顧公司	—	長期股權投資	1	10	-	10	
	受益憑證							
	遠東大聯台灣債券基金	—	短期投資	26,996	283,924	-	287,817	
	富邦如意基金	—	短期投資	641	10,000	-	10,054	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比率（%）	市價／股權淨值（註一）	備註
	保德信債券基金	—	短期投資	2,644	$ 38,000	-	$ 38,116	
	中興平安基金	—	短期投資	1,905	20,000	-	20,107	
	金復華債券基金	—	短期投資	8,512	107,000	-	107,426	
	日盛債券基金	—	短期投資	2,011	27,000	-	27,089	
	統一全壘打債券基金	—	短期投資	289	4,000	-	4,000	
	寶來得寶債券基金	—	短期投資	9,355	100,971	-	102,294	
亞東百貨公司	股　票							
	太平洋流通投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	5,500	92,801	2	81,118	
	遠東鴻利多公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	6	60	-	37	
	百鼎投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	3	33	-	36	
	遠百新世紀開發公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	2	11	-	31	
	百揚投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	2	4	-	23	
	遠百企業公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	-	2	-	-	
裕民公司	股　票							
	太平洋流通投資公司	—	長期股權投資	100	1,200	-	1,475	
	遠東鴻利多公司	—	長期股權投資	6	56	-	37	
	百鼎投資公司	—	長期股權投資	3	33	-	36	
	遠百新世紀開發公司	—	長期股權投資	2	20	-	31	
	亞東百貨公司	—	長期股權投資	-	7	-	1	
	百揚投資公司	—	長期股權投資	2	4	-	23	
	遠百企業公司	—	長期股權投資	-	1	-	-	
	亞洲水泥公司	董事長同一人	長期股權投資	1,050	20,176	-	20,047	
遠東鴻利多公司	股　票							
	太平洋流通投資公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	700	10,307	-	10,324	
太平洋流通投資公司	股　票							
	太平洋崇光百貨公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	258,321	5,839,709	79	4,214,900	其中 219,728 仟股提供作為太平洋流通投資公司銀行借款及發行商業本票擔保品
太平洋崇光百貨公司	股　票							
	華碩公司	—	短期投資	298	49,612	-	29,351	
	中環公司	—	短期投資	510	29,401	-	5,911	
	開發金融控股公司	—	短期投資	522	23,133	-	6,293	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比率（%）	市價／股權淨值（註一）	備註
	廣達公司	—	短期投資	183	$ 14,921	-	$ 8,987	
	太平洋建設公司	—	短期投資	6,849	14,315	1	13,904	
	大霸電子公司	—	短期投資	268	6,474	-	455	
	世峰公司	—	短期投資	119	4,858	-	-	
	太平洋中國控股（香港）公司	子公司	長期股權投資	11,400	3,783,331	60	3,783,331	
	豐洋興業公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	27,825	200,948	26	269,240	其中 7,950 仟股提供作為太平洋崇光百貨公司銀行借款擔保品
	聯青投資公司	子公司	長期股權投資	26,764	-	50	-	
	太崇興業公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	2,838	4,366	28	4,365	
	太聯企管顧問公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	4,071	61,223	39	61,245	
	太平洋流通投資公司	母公司	長期股權投資	400	4,019	-	5,906	
	太平洋證券公司	—	長期股權投資	20,279	81,116	5	196,825	其中 20,279 仟股提供作為太平洋崇光百貨公司銀行借款擔保品
	Pacific Venture Investment Ltd.	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	100,000	-	48	-	
	崇光興業公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	7,120	-	34	-	
	太崇投資公司	子公司	長期股權投資	99,990	-	100	-	
	無敵科技公司	—	長期股權投資	3	99	-	131	
	億碩高科技公司	—	長期股權投資	18,300	-	15	-	
	天遠投資有限公司	—	長期股權投資	98,000	-	20	-	
	鼎鼎聯合行銷公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	3,000	18,149	10	18,149	
	受益憑證							
	元大店頭基金	—	短期投資	1,500	15,000	-	9,180	
	國際第一基金	—	短期投資	500	11,008	-	4,720	
	匯豐中小基金	—	短期投資	2,000	20,060	-	13,280	
	富邦精銳中小基金	—	短期投資	2,000	20,060	-	14,320	
	匯豐成長基金	—	短期投資	1,021	20,060	-	18,315	
	國際金龍基金	—	短期投資	2,000	20,050	-	15,060	
	國票遠見基金	—	短期投資	1,000	10,000	-	12,030	
	遠東大聯台灣旗艦基金	—	短期投資	150	1,507	-	2,100	
	匯豐三高平衡基金	—	短期投資	900	9,027	-	9,259	

（接次頁）

（承前頁）

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末 單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比率（%）	市價／股權淨值（註一）	備註
	遠東大聯台灣債券基金	—	短期投資	28,174	$ 300,000	-	$ 300,369	
	匯豐富泰二號基金	—	短期投資	20,927	290,000	-	290,320	
	富鼎優質債券基金	—	短期投資	18,225	200,000	-	200,253	
	富邦如意二號基金	—	短期投資	13,926	200,000	-	200,163	
	寶來得寶債券基金	—	短期投資	27,458	300,000	-	300,247	
太平洋中國控股（香港）公司	股票							
	太平洋中國控股公司	子公司	長期股權投資	-	6,305,552	100	2,707,337	
太平洋中國控股公司	股票							
	上海太平洋百貨公司	子公司	長期股權投資	-	786,577	73	786,577	
	成都商廈太平洋百貨公司	子公司	長期股權投資	-	158,950	100	158,950	
	成都全興大廈太平洋百貨公司	子公司	其他負債	-	(41,224)	100	(41,224)	
	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	子公司	長期股權投資	-	255,535	100	255,535	
	北京西單太平洋百貨公司	子公司	長期股權投資	-	61,530	55	61,530	
	重慶諮詢管理顧問公司	子公司	長期股權投資	-	31,776	100	31,776	
	上海諮詢管理顧問公司	採權益法計價之被投資公司	長期股權投資	-	6,304	49	6,304	

註一：上市櫃公司股票市價係按九十四年十二月份平均收盤價計算；受益憑證市價係按九十四年十二月三十一日基金淨值計算。未上市櫃公司採權益法計價之長期股權投資除百進新加坡私人有限公司、美國（洛杉磯）遠東百貨公司及豐洋興業公司外，餘係按九十四年度經會計師查核之財務報表計算股權淨值；採成本法評價之長期股權投資係按各該被投資公司九十四年度經會計師查核或自結之財務報表計算股權淨值。

註二：聯青投資公司及太崇投資公司，因其總資產及營業收入未達本公司各該項金額百分之十，對本公司不具重大影響，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國九十四年度

附表六

單位：新台幣仟元

買、賣之公司名稱	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期初 股數（仟股）	期初 金額	買入 股數（仟股）	買入 金額	賣出 股數（仟股）	賣出 售價	賣出 帳面成本	賣出 處分（損）益	期末 股數（仟股）	期末 金額
遠東百貨公司	股票													
	遠百企業公司	長期股權投資	—	子公司	163,579	$1,111,078	30,000	$ 300,000	30,000（註五）	$ -	$ 560,369（註六）	$ -	163,579	$ 850,709
	遠銀國際租賃公司	長期股權投資	—	—	-	-	104,196	1,369,453（註一）	-	-	11,462（註二）	-	104,196	1,357,991
	遠傳電信公司	短期投資	—	—	6,588	175,046	-	-	6,588	262,228	175,046	87,182	-	-
	受益憑證													
	金復華債券基金	短期投資	—	—	-	-	19,810	250,000	-	-	-	-	19,810	250,000
	日盛債券基金	短期投資	—	—	-	-	7,425	100,000	-	-	-	-	7,425	100,000
	富邦吉祥三號基金	短期投資	—	—	-	-	12,429	130,000	-	-	-	-	12,429	130,000
	建弘台灣債券基金	短期投資	—	—	-	-	7,195	100,000	-	-	-	-	7,195	100,000
	大華債券基金	短期投資	—	—	-	-	19,556	250,000	-	-	-	-	19,556	250,000
百鼎投資公司	股票													
	遠東百貨公司	長期股權投資	—	—	35,183	608,762	1,552（註三）	-	8,900	182,164	150,084	32,080	27,835	458,678
	受益憑證													
	遠東大聯台灣債券基金	短期投資	—	—	8,060	85,000	16,886	179,000	24,946	264,235	264,000	235	-	-
百揚投資公司	股票													
	遠東國際商業銀行	長期股權投資	—	—	-	-	18,025（註四）	299,241	-	-	8,865（註二）	-	18,025	290,376
	受益憑證													
	倍立寶元基金	短期投資	—	—	21,136	250,000	-	-	21,136	252,174	250,000	2,174	-	-
	金復華債券基金	短期投資	—	—	4,027	50,000	8,512	107,000	4,027	50,477	50,000	477	8,512	107,000
太平洋崇光百貨公司	受益憑證													
	大眾債券基金	短期投資	—	—	15,782	200,000	16,527	210,000	32,309	410,374	410,000	374	-	-
	遠東大聯台灣債券基金	短期投資	—	—	37,028	390,000	51,836	550,000	60,690	640,807	640,000	807	28,174	300,000
	荷銀債券基金	短期投資	—	—	-	-	19,707	290,000	19,707	290,127	290,000	127	-	-
	富邦如意債券基金	短期投資	—	—	19,393	300,000	19,341	300,000	38,734	600,677	600,000	677	-	-
	富鼎華盈債券基金	短期投資	—	—	-	-	28,143	290,000	28,143	290,170	290,000	170	-	-
	匯豐富泰債券基金	短期投資	—	—	20,749	300,000	36,473	530,000	57,222	830,997	830,000	997	-	-

（接次頁）

（承前頁）

買、賣之公司名稱	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期初		買入		賣出				期末	
					股數（仟股）	金額	股數（仟股）	金額	股數（仟股）	售價	帳面成本	處分（損）益	股數（仟股）	金額
	保誠威鋒二號債券基金	短期投資	—	—	6,615	$ 100,128	26,298	$ 400,000	32,913	$ 500,701	$ 500,128	$ 573	-	$ -
	荷銀精選債券基金	短期投資	—	—	27,231	300,000	18,018	200,000	45,249	500,747	500,000	747	-	-
	寶來得寶債券基金	短期投資	—	—	18,547	200,000	99,373	1,080,000	90,462	981,330	980,000	1,330	27,458	300,000
	傳山永利債券基金	短期投資	—	—	-	-	39,504	470,000	39,504	470,292	470,000	292	-	-
	統一強棒債券基金	短期投資	—	—	19,960	300,000	19,601	295,000	39,561	595,661	595,000	661	-	-
	日盛債券基金	短期投資	—	—	18,809	250,000	11,183	150,000	29,992	400,203	400,000	203	-	-
	金鼎債券基金	短期投資	—	—	-	-	20,918	290,000	20,918	290,151	290,000	151	-	-
	富邦如意二號基金	短期投資	—	—	-	-	20,929	300,000	7,003	100,055	100,000	55	13,926	200,000
	富鼎優質債券基金	短期投資	—	—	-	-	43,855	480,000	25,630	280,142	280,000	142	18,225	200,000
	匯豐富泰二號基金	短期投資	—	—	-	-	20,927	290,000	-	-	-	-	20,927	290,000

註一：係原買入金額 1,354,548 仟元，加計認列該公司九十四年度之投資收益 14,905 仟元。

註二：係獲配之現金股利。

註三：係獲配之股票股利

註四：係原買入 16,961 仟股及獲配股票股利 1,064 仟股。

註五：係該公司減資股數。

註六：係認列之投資損失 564,767 仟元於減除按權益法調整之未認列為退休金成本之淨損失 4,398 仟元後之餘額。

註七：聯青投資公司及太崇投資公司，因其總資產及營業收入未達本公司各該項金額百分之十，對本公司不具重大影響，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國九十四年度

附表七

單位：新台幣仟元

處分不動產之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	原取得日期	帳面價值	交易金額	價款收取情形	處分（損）益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
遠東百貨公司	土地	94.2.15	68.5	$ 160,632	$ 496,720	已全數收取	$ 463,358（註一）	板信商業銀行股份有限公司	無	業務需要	鑑價報告，鑑價結果為$496,726	板信銀行同意於興建大樓完成後，將地面1-3層約1,800坪面積出租予本公司經營賣場。
	土地及建物	94.07.22及94.09.29	86.2	286,359	285,466	註二	(7,200)（註三）	遠博資產管理公司	按權益法計價之被投資公司之子公司	業務需要	鑑價報告，鑑價結果為$266,269	
百鼎投資公司	土地及建物	94.09.19	88.7及88.8	538,354	659,923	已全數收取	86,579（註四）	遠博資產管理公司	按權益法計價之被投資公司之子公司	業務需要	鑑價報告，鑑價結果為$703,233	

註一：係以出售價款496,720仟元減除土地成本及重估增值計160,632仟元暨相關直接費用及稅負計15,914仟元，並沖銷以前年度辦理重估增值之資本公積49,756仟元及土地增值稅準備93,428仟元後之處分淨益。

註二：已全數收取土地出售價款，餘建物出售價款121,342仟元（含銷項稅額5,778仟元）依約自簽約日起一年內收取。

註三：係以出售價款減除成本暨相關直接費用及稅負之處分淨損益。

註四：係出售價款減除成本暨相關直接費用及稅負後之淨益為88,724仟元，另因遠博資產管理公司為本公司採權益法之被投資公司遠銀國際租賃公司之子公司，而減除依持股比計算之遞延利益2,145仟元。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國九十四年十二月三十一日

附表八

單位：新台幣仟元

進（銷）貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收（付）票據、帳款		備註
			進（銷）貨	金額	佔總進（銷）貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率	
遠東百貨公司	全家福公司	對本公司採權益法計價之投資公司之子公司	進貨	$ 172,558	1.20%	月結 45-60 天	$ -	—	$ 38,110	2%	應付帳款
太平洋崇光百貨公司	太崇興業公司	採權益法計價之被投資公司	進貨	176,656	0.74%	月結 15-45 天	-	—	2,753 12,550	0.06% 0.68%	應付票據 應付帳款

註：聯青投資公司及太崇投資公司，因其總資產及營業收入未達本公司各該項金額百分之十，對本公司不具重大影響，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上

民國九十四年度

附表九

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
遠東百貨公司	遠博資產管理公司	採權益法計價之被投資公司之子公司	$ 121,342	-	$ -	—	$ -	$ -
太平洋崇光百貨公司	崇光興業公司	採權益法計價之被投資公司	286,371	-	286,371	催收	-	220,538
	太崇投資有限公司	採權益法計價之被投資公司	534,137	-	534,137	催收	-	534,137

註：聯青投資公司及太崇投資公司，因其總資產及營業收入未達本公司各該項金額百分之十，對本公司不具重大影響，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

被投資公司名稱、所在地區…等相關資訊

民國九十四年十二月三十一日

附表十

單位：新台幣仟元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益	本期認列之投資（損）益(註一)	備註
				本期期末	九十三年底	股數（仟股）	比例(%)	帳面金額			
遠東百貨公司	亞東證券公司	中華民國	綜合證券商	$ 143,652	$ 143,652	140,297	20	$ 2,151,127	$ 604,734	$ 107,521	採權益法計價之被投資公司
	遠百亞太開發公司	中華民國	大型購物中心	1,385,888	1,385,888	138,900	69	1,508,186	123,619	83,137	子公司
	百揚投資公司	中華民國	投資	249,424	249,424	131,652	100	1,434,560	36,061	(9,969)	子公司
	百鼎投資公司	中華民國	投資	50,041	50,041	145,111	100	1,415,511	226,873	71,470	子公司
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,079,400	1,079,400	91,600	36	1,370,023	990,963	354,104	子公司
	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	1,354,548	-	104,196	34	1,357,991	102,172	14,905	採權益法計價之被投資公司
	遠百企業公司	中華民國	商品量販	1,575,999	1,275,999	163,579	50	850,709	(1,129,534)	(564,767)	子公司
	英屬維京群島遠東百貨公司	英屬維京群島	投資	26,190	26,190	100	76	295,071	(13,078)	(9,967)	子公司
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	106,399	106,399	11,990	100	184,803	35,187	34,274	子公司
	裕民公司	中華民國	廣告及進口商品代理	60,000	24,000	6,500	100	47,505	(23,381)	(37,366)	子公司
	亞東百貨公司	中華民國	百貨買賣	184,921	124,029	9,762	75	36,244	(58,713)	(44,617)	子公司
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	40,191	40,191	3,300	55	20,260	8,077	4,442	子公司
	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	行銷	30,000	30,000	3,000	10	18,149	(93,785)	(9,222)	採權益法計價之被投資公司
	美國（洛杉磯）遠東百貨公司	美國	貿易	5,316	-	950	100	4,877	(386)	(386)	子公司
	百進新加坡私人有限公司	新加坡	投資	1,718	1,718	90	90	394	(141)	(127)	子公司
	遠東都會公司	中華民國	商品量販	130,000	130,000	13,000	87	(12,973)	(143,249)	(124,149)	子公司
	美國(夏威夷)遠東百貨公司(註四)	美國	貿易	-	63,787	-	-	-	(1,331)	(1,331)	子公司
百鼎投資公司	亞東證券公司	中華民國	綜合證券商	163,563	163,563	97,116	14	1,494,542	604,734		採權益法計價之被投資公司
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	9,900	4	167,061	990,963		子公司
	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	135,000	135,000	7,475	2	135,909	102,172		採權益法計價之被投資公司
	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨買賣	33,490	33,490	4,467	1	73,498	1,666,109		孫公司
	裕民貿易公司	中華民國	進出口貿易及代理業務	21,291	21,291	940	47	17,656	1,459		採權益法計價之被投資公司
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	28,672	28,672	2,670	45	16,391	8,077		子公司
	亞東百貨公司	中華民國	百貨買賣	52,754	33,646	3,238	25	12,023	(58,713)		子公司

（接次頁）

（承前頁）

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益	本期認列之投資（損）益(註一)	備註
				本期期末	九十三年底	股數（仟股）	比例(%)	帳面金額			
	遠百亞太開發公司	中華民國	大型購物中心	$ 5,000	$ 5,000	500	-	$ 4,497	$ 123,619		子公司
	百揚投資公司	中華民國	投資	551	551	345	-	551	36,061		子公司
	百進新加坡私人有限公司	新加坡	投資	191	191	10	10	44	(141)		子公司
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	20	20	2	-	10	35,187		子公司
	遠百企業公司	中華民國	商品量販	2	2	-	-	2	(1,129,534)		子公司
遠百亞太開發公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	9,900	4	166,906	990,963		子公司
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	231	231	6	-	60	8,077		子公司
遠百新世紀開發公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	9,900	4	166,906	990,963		子公司
英屬維京群島遠東百貨公司	天津遠百百貨公司	中國大陸	百貨買賣	95,265	-	-	100	82,098	(13,092)		孫公司
	重慶百鼎商業管理諮詢公司	中國大陸	諮詢服務	3,285	3,285	-	100	(5,762)	(8,803)		孫公司
百揚投資公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	9,900	4	166,906	990,963		子公司
	英屬維京群島遠東百貨公司	英屬維京群島	投資	92,556	-	31	24	92,121	(13,078)		子公司
	遠百亞太開發公司	中華民國	大型購物中心	6,064	6,064	600	-	5,449	123,619		子公司
	百鼎投資公司	中華民國	投資	100	100	9	-	89	226,873		子公司
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	234	234	12	-	77	8,077		子公司
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	20	20	2	-	14	35,187		子公司
	亞東百貨公司	中華民國	百貨買賣	7	7	-	-	7	(58,713)		子公司
	遠百企業公司	中華民國	商品量販	2	2	-	-	6	(1,129,534)		子公司
亞東百貨公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	55,000	55,000	5,500	2	92,801	990,963		子公司
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	231	231	6	-	60	8,077		子公司
	百鼎投資公司	中華民國	投資	33	33	3	-	33	226,873		子公司
	百揚投資公司	中華民國	投資	4	4	2	-	4	36,061		子公司
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	20	20	2	-	11	35,187		子公司
	遠百企業公司	中華民國	商品量販	2	2	-	-	2	(1,129,534)		子公司
裕民公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,200	1,200	100	-	1,200	990,963		子公司
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	100	100	6	-	56	8,077		子公司
	百鼎投資公司	中華民國	投資	33	33	3	-	33	226,873		子公司
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	20	20	2	-	20	35,187		子公司
	亞東百貨公司	中華民國	百貨買賣	7	7	-	-	7	(58,713)		子公司
	百揚投資公司	中華民國	投資	4	4	2	-	4	36,061		子公司
	遠百企業公司	中華民國	商品量販	2	2	-	-	1	(1,129,534)		子公司
遠東鴻利多公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	8,400	8,400	700	-	10,307	990,963		子公司
太平洋流通投資公司	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨買賣	4,469,904	4,469,904	258,321	79	5,839,709	1,666,109		孫公司

（接次頁）

（承前頁）

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期（損）益	本期認列之投資（損）益(註一)	備註
				本期期末	九十三年底	股數（仟股）	比例(%)	帳面金額			
太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股（香港）公司	香港	投資	$ 4,000,000	$ 4,000,000	11,400	60	$ 3,783,331	($ 43,369)		孫公司
	豐洋興業公司	中華民國	百貨買賣	525,000	525,000	27,825	26	200,948	108,515		孫公司採權益法計價之被投資公司
	聯青投資公司	中華民國	投資	270,641	270,641	26,764	50	-	-		孫公司
	太崇興業公司	中華民國	服飾、餐飲、俱樂部	19,900	19,900	2,838	28	4,366	1,330		孫公司採權益法計價之被投資公司
	太聯企管顧問公司	中華民國	保全、清潔	76,099	76,099	4,071	39	61,223	32,833		孫公司採權益法計價之被投資公司
	Pacific Venture Investment Ltd	香港	投資	357,050	357,050	100,000	48	-	-		孫公司採權益法計價之被投資公司
	崇光興業公司	中華民國	信用卡業務	32,984	32,984	7,120	34	-	-		孫公司採權益法計價之被投資公司
	太崇投資公司	中華民國	投資	999,900	999,900	99,990	100	-	-		孫公司
	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	行銷	30,000	30,000	3,000	10	18,149	(93,785)		孫公司採權益法計價之被投資公司
太平洋中國控股（香港）公司	太平洋中國控股公司	英屬維京群島	投資	624,150	624,150	-	100	6,305,552	300,354		孫公司
太平洋中國控股公司	上海太平洋百貨公司	中國大陸	百貨買賣	421,531	421,531	-	73	786,577	505,193		孫公司
	成都商廈太平洋百貨公司	中國大陸	百貨買賣	229,950	229,950	-	100	158,950	(8,806)		孫公司
	成都全興大廈太平洋百貨公司	中國大陸	百貨買賣	32,522	32,522	-	100	(41,224)	25,533		孫公司
	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	中國大陸	百貨買賣	98,550	98,550	-	100	255,535	87,121		孫公司
	北京西單太平洋百貨公司	中國大陸	百貨買賣	216,810	216,810	-	55	61,530	15,944		孫公司
	重慶諮詢管理顧問公司	中國大陸	諮詢服務	6,570	6,570	-	100	31,776	2,324		孫公司
	上海諮詢管理顧問公司	中國大陸	諮詢服務	5,634	5,634	-	49	6,304	175		孫公司採權益法計價之被投資公司

註一：除百進新加坡私人有限公司及美國（洛杉磯）遠東百貨公司外，餘係按九十四年度經會計師查核之財務報表認列投資損益。

註二：聯青投資公司及太崇投資公司，因其總資產及營業收入未達本公司各該項金額百分之十，對本公司不具重大影響，故未揭露該被投資公司有關資訊。

註三：原始投資金額涉及外幣者，按九十四年十二月三十一日匯率 US$32.85 換算。

註四：美國（夏威夷）遠東百貨公司已於九十四年十一月清算解散。

遠東百貨股份有限公司及其轉投資公司

大陸投資資訊

民國九十四年度

附表十一

單位：除另予註明者外，為新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額（註一）	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額（註一）	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額（註一）	本公司直接或間接投資之持股比例（%）	本期認列投資（損）益	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回					
上海太平洋百貨公司	百貨買賣	$581,445	註二	$421,531	$ -	$ -	$421,531	19	$ 79,654	$ 206,138	$ -
成都商廈太平洋百貨公司	百貨買賣	229,950	註二	229,950	-	-	229,950	26	(4,714)	41,327	-
成都全興大廈太平洋百貨公司	百貨買賣	32,522	註二	32,522	-	-	32,522	26	7,235	(10,718)	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	百貨買賣	98,550	註二	98,550	-	-	98,550	26	22,651	66,439	-
北京西單太平洋百貨公司	百貨買賣	394,200	註二	216,810	-	-	216,810	14	2,232	15,662	-
重慶諮詢管理顧問公司	諮詢服務	6,570	註二	6,570	-	-	6,570	26	604	8,262	-
上海諮詢管理顧問公司	諮詢服務	11,498	註二	5,634	-	-	5,634	13	20	1,643	-
重慶百鼎商業管理諮詢公司	諮詢服務	3,285	註三	-	-	-	-	100	(8,803)	(5,762)	-
天津遠百百貨公司	百貨買賣	95,265	註三	-	95,265	-	95,265	100	(13,092)	82,098	-

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
$1,106,832	$4,089,806（註一）	$5,156,667

註一：涉及外幣者，係按九十四年十二月三十一日匯率 US$32.85 換算。

註二：透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司。

註三：透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司。

遠東百貨股份有限公司

現金及約當現金明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表一　　單位：除另予註明者，係新台幣仟元

項目	摘要	金額
現　金		
庫存現金		$ 38,645
零 用 金		24,959
支票存款		445,749
活期存款（註）		17,874
約當現金		
商業本票	期間 94.12.30-95.1.5，年貼現率 1.37%	60,000
		$587,227

註：其中包括 24,435.05 美元、20,232.59 歐元及 3,547.64 澳元，分別按匯率 US$1=NTD$32.85、EUR$1 = NTD$38.98 及 AUD$1 = NTD$24.09 換算。

遠東百貨股份有限公司

短期投資明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表二

單位：除另予註明者，係新台幣仟元

證券名稱	股數或單位數（仟）	成本	市價 單價（註）（元）	市價 總額
受益憑證				
債券型基金				
金復華債券基金	19,810	$ 250,000	$12.6201	$ 250,010
日盛債券基金	7,425	100,000	13.4675	100,004
富邦吉祥三號基金	12,429	130,000	10.4594	130,002
建弘台灣債券基金	7,195	100,000	13.9000	100,004
大華債券基金	19,556	250,000	12.7844	250,008
合計		$ 830,000		$ 830,028

註：受益憑證係九十四年十二月三十一日之基金淨值。

遠東百貨股份有限公司

應收帳款明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表三　　單位：新台幣仟元

客戶名稱	金額
關係人	
遠百企業公司	$ 7,492
遠東國際商業銀行	5,114
全家福公司	1,612
其他（註）	2,055
小計	16,273
非關係人	
財團法人聯合簽帳卡處理中心	60,000
英業達公司職福會	9,000
桃園縣警察局	8,000
工研院消費合作社	8,000
交通銀行職福社	6,536
其他（註）	83,010
小計	174,546
	190,819
減：備抵呆帳	3,550
淨額	$187,269

註：各戶餘額皆未超過本科目餘額百分之五。

遠東百貨股份有限公司

其他應收款明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表四　　單位：新台幣仟元

項目	金額
應收土地受償金	$386,280
應收建物出售價款	121,342
應收裝修補助款	41,890
其他（註）	128,421
合　計	$677,933

註：各戶餘額皆未超過本科目餘額之百分之五。

遠東百貨股份有限公司

存貨明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表五　　單位：新台幣仟元

項目	金額
商品存貨	
女用品	$142,565
超級市場、日用品及食品	41,726
女裝	39,694
男裝及男用品	6,782
傢俱及家飾	707
	231,474
其他存貨	
製成品	10,234
原料	1,638
在製品	1,286
在途存貨	1,220
物料	101
	14,479
	245,953
減：備抵跌價損失（註）	9,310
淨額	$236,643

註：主要係提列呆滯存貨之可能損失。

遠東百貨股份有限公司

長期股權投資變動明細表

民國九十四年度

明細表六

單位：除另予註明外，為新台幣仟元

被投資公司	每股面額	年初餘額 股數（仟）	年初餘額 金額	本年度變動 投資增（減） 股數（仟股）	本年度變動 投資增（減） 金額（註一）	本年度變動 權益法認列之投資淨（損）益（註二）	本年度變動 未實現跌價損失	本年度變動 累積換算調整數	本年度變動 資本公積	本年度變動 其他（註三）	年底餘額 股數（仟）（註四）	年底餘額 持股%	年底餘額 金額	市價或股權淨值 單價（元）	市價或股權淨值 總金額（註五及六）
按權益法計價															
亞東證券公司	$10 元	128,713	$ 2,043,606	11,584	$ -	$ 107,521	$ -	$ -	$ -	$ -	140,297	20	$ 2,151,127	$ 15.36	$ 2,154,341
遠百亞太開發公司	10 元	138,900	1,485,071	-	-	83,137	-	3,167	11	(63,200)	138,900	69	1,508,186	10.87	1,511,024
百揚投資公司	10 元	29,921	1,360,871	101,731	-	(9,969)	31,510	7,218	44,930	-	131,652	100	1,434,560	11.36	1,495,886
百鼎投資公司	10 元	145,111	1,107,483	-	-	71,470	93,405	7,342	135,811	-	145,111	100	1,415,511	11.93	1,730,866
太平洋流通投資公司	10 元	91,600	1,050,487	-	-	354,104	-	42,239	137	(76,944)	91,600	36	1,370,023	14.76	1,352,423
遠銀國際租賃公司	10 元	-	-	104,196	1,354,548	14,905	-	-	-	(11,462)	104,196	34	1,357,991	12.29	1,280,213
遠百企業公司	10 元	163,579	1,111,078	-	300,000	(564,767)	-	-	-	4,398	163,579	50	850,709	5.25	859,033
英屬維京群島遠東百貨公司	US$10 元	100	294,550	-	-	(9,967)	-	10,488	-	-	100	76	295,071	2,950.71	295,071
遠百新世紀開發公司	10 元	9,992	155,950	1,998	-	34,274	-	4,557	14	(9,992)	11,990	100	184,803	15.44	185,120
裕民公司	10 元	2,900	35,018	3,600	36,000	(37,366)	(129)	-	13,982	-	6,500	100	47,505	8.88	57,708
亞東百貨公司	10 元	3,673	18,058	6,089	60,892	(44,617)	-	1,905	6	-	9,762	75	36,244	3.71	36,244
遠東鴻利多公司	10 元	3,300	15,639	-	-	4,442	-	178	1	-	3,300	55	20,260	6.14	20,260
鼎鼎聯合行銷公司	10 元	3,000	27,371	-	-	(9,222)	-	-	-	-	3,000	10	18,149	6.05	18,149
美國（洛杉磯）遠東百貨公司	US$1 元	-	-	950	5,316	(386)	-	(53)	-	-	950	100	4,877	5.13	4,877
百進新加坡私人有限公司	SGD$1 元	90	516	-	-	(127)	-	5	-	-	90	90	394	4.38	394
遠東都會公司	10 元	13,000	111,176	-	-	(124,149)	-	-	-	-	13,000	87	(12,973)	(1.00)	(12,973)
美國（夏威夷）遠東百貨公司	US$5 元	45	(22,129)	(45)	22,922	(1,331)	-	538	-	-	-	-	-	-	-
			8,794,745		1,779,678	($ 132,048)	$ 124,786	$ 77,584	$ 194,892	($ 157,200)			10,682,437		10,988,636
加：長期股權投資淨值負數轉列其他負債			22,129										12,973		
減：子公司持有母公司股票重分類至庫藏股票															
百鼎投資公司			229,831										173,175		
百揚投資公司			57,891										37,204		
裕民公司			5,937										-		
			293,659										210,379		
			8,523,215										10,485,031		
按成本法計價															
上市公司															
亞洲水泥公司	10 元	43,783	1,068,261	3,502	-						47,285	2	1,068,261	19.09	902,676
遠東國際商業銀行	10 元	20,779	179,771	1,304	-						22,083	1	179,771	15.82	349,350
遠東紡織公司	10 元	14,171	123,679	1,134	-						15,305	-	123,679	21.58	330,285
			1,371,711		-								1,371,711		1,582,311
未上市及未上櫃公司															
高雄捷運公司	10 元	10,000	100,000	-	-						10,000	1	100,000	9.94	99,433
遠鼎租賃公司	10 元	920	7,360	-	-						920	9	7,360	10.55	9,706
遠鼎公司	10 元	2	10	-	-						2	-	10	18.20	36
華安國際貿易公司	-	-	-	-	-						-	-	-	-	-
			107,370		-								107,370		109,175
			1,479,081		-								1,479,081		1,691,486
預付股款															
遠東都會公司			-		30,000								30,000		-
合　計			$ 10,002,296		$ 1,809,678								$ 11,994,112		$ 12,680,122

註一：遠百企業公司於九十四年十二月辦理減資，本公司因而減少持股 30,000 仟股，並同時按每股面額 10 元參與現金增資 30,000 仟股；本公司於九十四年六月按每股美金 5 元認購美國（夏威夷）遠東百貨公司 180 仟股，計 28,238 仟元，該公司於九十四年九月底結束營運並分配剩餘財產，將其 100%持有之子公司美國（洛杉磯）遠東百貨公司按九十四年九月三十日之淨值 5,316 仟元轉讓予本公司。

註二：除百進新加坡私人有限公司及美國（洛杉磯）遠東百貨公司外，餘係按九十四年度經會計師查核之財務報表認列投資損益。

註三：除按持股比例認列遠百企業公司未認列為退休金成本之淨損失之迴轉 4,398 仟元外，餘係本年度被投資公司發放現金股利。

註四：其中亞洲水泥公司 40,000 仟股及亞東證券公司 83,200 仟股業已提供作為銀行借款之擔保品。

註五：亞洲水泥公司、遠東國際商業銀行及遠東紡織公司係按九十四年十二月份之平均收盤價計算。

註六：高雄捷運公司、遠鼎租賃公司及遠鼎公司係按九十四年度自結財務報表計算。

遠東百貨股份有限公司

固定資產變動明細表

民國九十四年度

明細表七

單位：新台幣仟元

	年初餘額	本年度變動 增加	本年度變動 減少	本年度變動 重分類增（減）	年底餘額	提供擔保或質押情形
成本						
土地	$ 4,783,151	$ -	$ 676,772	$ -	$ 4,106,379	提供作為銀行借款及發行國內第十二次、第十三次、第十四次、第十六次及第十八次有擔保公司債之擔保品
房屋及設備	5,860,054	40,734	100,705	50,914	5,850,997	其中未折減餘額3,575,699仟元提供作為銀行借款及發行國內第十二次、第十三次、第十四次、第十六次及第十八次有擔保公司債之擔保品
器具及設備	2,984,322	189,784	344,312	249,128	3,078,922	無
	13,627,527	230,518	1,121,789	300,042	13,036,298	
重估增值						
土地	1,183,852	-	-	-	1,183,852	提供作為銀行借款及發行國內第十三次及第十四次有擔保公司債之擔保品
房屋及設備	13,725	-	2,806	-	10,919	其中未折減餘額2,716仟元提供作為銀行借款之擔保品
	1,197,577	-	2,806	-	1,194,771	
成本及重估增值合計	14,825,104	$ 230,518	$ 1,124,595	$ 300,042	14,231,069	
減：累積折舊（註一）						
成本						
房屋及設備	1,484,523	$ 182,031	$ 48,989	$ -	1,617,565	
器具及設備	1,511,722	374,343	317,189	-	1,568,876	
	2,996,245	556,374	366,178	-	3,186,441	
重估增值						
房屋及設備	10,848	138	2,791	-	8,195	
累積折舊合計	3,007,093	$ 556,512	$ 368,969	$ -	3,194,636	
	11,818,011				11,036,433	
未完工程	4,683,188	$ 426,841	$ 111,979	($ 300,042)	4,698,008	
租賃權益						

（接次頁）

（承前頁）

	年初餘額	本年度變動 增加	減少	重分類增（減）	年底餘額	提供擔保或質押情形
成　本						
信義計畫區 A13 成本	$ 3,132,136	$ 14,502	$ -	$ -	$ 3,146,638	
桃園商業大樓興建成本	1,384,142	-	-	-	1,384,142	
	4,516,278	$ 14,502	$ -	$ -	4,530,780	
減：累計攤提	386,980	$ 74,667	$ -	$ -	461,647	
	4,129,298				4,069,133	
出租資產						
成　本						
土　地	966,002	$ -	$ -	$ -	966,002	其中 355,679 仟元提供作為銀行借款及發行國內第十六次有擔保公司債之擔保品
房屋及設備	528,170	112	-	-	528,282	其中未折減餘額 330,216 仟元提供作為銀行借款及發行國內第十六次有擔保公司債之擔保品
器具及設備	9,732	-	-	-	9,732	無
成本合計	1,503,904	$ 112	$ -	$ -	1,504,016	
重估增值						
土　地	211,744	$ -	$ -	$ -	211,744	提供作為銀行借款之擔保品
房屋及設備	3,027	-	-	-	3,027	其中未折減餘額 1,055 仟元提供作為銀行借款之擔保品
	214,771	$ -	$ -	$ -	214,771	
減：累積折舊						
成　本						
房屋及設備	87,019	$ 15,885	$ -	$ -	102,904	
器具及設備	9,635	39	-	-	9,674	
	96,654	15,924	-	-	112,578	
重估增值						
房屋及設備	1,926	46	-	-	1,972	
累積折舊合計	98,580	$ 15,970	$ -	$ -	114,550	
出租資產淨額	1,620,095				1,604,237	
固定資產淨額	$ 22,250,592			$ -	$ 21,407,811	

註一：本年度固定資產累積折舊增加數 572,482 仟元減除向廠商收取之裝修補助款 143,371 仟元後之餘額為折舊費用 429,111 仟元。

遠東百貨股份有限公司

閒置資產變動明細表

民國九十四年度

明細表八

單位：新台幣仟元

	年初餘額	本年度變動 增加	本年度變動 減少	年底餘額	提供擔保或質押情形
成本					
土地	$153,247	$ -	$ -	$153,247	其中 64,744 仟元提供作為發行國內第十五次有擔保公司債之擔保品
房屋及設備	225,078	-	-	225,078	其中未折減餘額 28,077 仟元提供作為發行國內第十五次有擔保公司債之擔保品
器具及設備	28,403	-	-	28,403	
	406,728	-	-	406,728	
重估增值					
土地	255,291	-	-	255,291	其中 183,545 仟元提供作為發行國內第十五次有擔保公司債之擔保品
房屋及設備	16,470	-	-	16,470	其中未折減餘額 2,079 仟元提供作為發行國內第十五次有擔保公司債之擔保品
	271,761	-	-	271,761	
成本及重估增值合計	678,489	$ -	$ -	678,489	
減：備抵損失	215,967	$ -	$ -	215,967	
閒置資產淨額	$462,522			$462,522	

遠東百貨股份有限公司

短期借款明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表九　　單位：新台幣仟元

借款種類及債權人	借款期限	年利率（%）	年底餘額	融資額度	抵押或擔保
信用借款					
第一銀行	94.10.04-95.01.20	1.420-1.426	$ 500,000	$ 500,000	無
台灣銀行	94.11.30-95.02.20	1.448	200,000	200,000	無
交通銀行	94.12.15-95.01.24	1.400	200,000	200,000	無
華僑銀行	94.12.15-95.01.17	1.400	100,000	100,000	無
			1,000,000	1,000,000	
擔保借款					
台灣銀行	94.11.30-95.03.03	1.448-1.449	350,000	350,000	土地及房屋設備
			$1,350,000	$1,350,000	

註：截至九十四年十二月三十一日無借款餘額之往來銀行提供短期融資額度計約 2,571,000 仟元。

遠東百貨股份有限公司

應付短期票券明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表十　　單位：新台幣仟元

保證或承兌機構	借款期限	年利率(%)	金額 發行金額	未攤銷折價	帳面價值	抵押或擔保
中華票券	94.12.16-95.02.17	1.32-1.36	$ 250,000	$ 452	$ 249,548	無
台灣票券	94.12.14-95.01.03	1.15	150,000	8	149,992	無
			$ 400,000	$ 460	$ 399,540	

遠東百貨股份有限公司

應付帳款明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表十一　　單位：新台幣仟元

廠商名稱	金額
關係人	
全家福股份有限公司	$ 38,110
遠百企業公司	8,720
其他（註）	2,783
	49,613
非關係人	
誠品股份有限公司	22,384
傲勝國際股份有限公司	21,183
冠廷股份有限公司	15,289
艾思妮國際股份有限公司	13,361
寶僑家品股份有限公司	13,096
台灣華歌爾股份有限公司	12,981
華資粧業股份有限公司	12,468
普威實業股份有限公司	12,441
儀大股份有限公司	12,401
滿心企業股份有限公司	12,034
台灣麥當勞餐廳股份有限公司	11,957
美商怡佳股份有限公司台灣分公司	11,571
特力和樂股份有限公司	11,203
台灣萊雅股份有限公司	10,222
其他（註）	1,522,203
	1,714,794
合　計	$ 1,764,407

註：各戶餘額皆未超過本科目餘額之百分之五。

遠東百貨股份有限公司

應付費用明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表十二　　單位：新台幣仟元

項目	金額
年終獎金	$104,405
薪　　資	64,349
利　　息	57,074
稅　　捐	30,150
廣告費及贈品	27,729
租　　金	26,878
其他（註）	190,541
	$501,126

註：各項餘額皆未超過本科目餘額百分之五。

遠東百貨股份有限公司

應付工程設備款明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表十三　　單位：新台幣仟元

廠商名稱	金額
台灣土地開發公司	$457,819
其他（註）	62,504
合　計	$520,323

註：各戶餘額皆未超過本科目餘額百分之五。

遠東百貨股份有限公司

預收款項明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表十四　　單位：新台幣仟元

項　　目	金　　額
預收貨款	$ 648,386
預收收益	401,978
合　　計	$ 1,050,364

遠東百貨股份有限公司

其他流動負債明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表十五　　單位：新台幣仟元

項目	金額
應付禮券	$432,177
應付董監酬勞	33,532
其他（註）	70,374
合　計	$536,083

註：各項餘額皆未超過本科目餘額百分之五。

遠東百貨股份有限公司

應付公司債明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表十六

單位：新台幣仟元

種類	保證人	受託機構	期限	還本付息辦法	年利率（%）	發行總額	期末餘額 一年內到期	期末餘額 一年後到期	期末餘額 合計	質抵押情形
國內第十二次有擔保公司債	台北銀行 龍山分行	中國國際商業銀行信託部	甲券：90.2.7-95.2.7 乙券：90.2.8-95.2.8	依發行日期不同，分為甲、乙兩種債券，甲、乙券各參億元正。自發行日起，屆滿第四、五年各還本1/2。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。	甲、乙券：5.38%	$ 600,000	$ 300,000	$ -	$ 300,000	土地及房屋設備
國內第十三次有擔保公司債	中國信託商業銀行 城中分行	中國國際商業銀行信託部	甲券：90.6.20-95.6.20 乙券：90.6.21-95.6.21	依發行日期不同，分為甲、乙兩種債券，甲券參億元及乙券貳億元正。自發行日起，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。	甲、乙券：4.25%	500,000	500,000	-	500,000	土地及房屋設備
國內第十四次有擔保公司債	中國信託商業銀行 城中分行	中國國際商業銀行信託部	甲券：90.12.4-95.12.4 乙券：90.12.5-95.12.5 丙券：90.12.6-95.12.6 丁券：90.12.7-95.12.7	依發行日期不同，分為甲、乙、丙、丁四種債券，甲券、乙券各叁億元正，丙券及丁券各貳億元正。自發行日起，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。	甲、乙、丙、丁券：2.6%	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	土地及房屋設備
國內第十五次有擔保公司債	交通銀行授信部	中國國際商業銀行信託部	甲券：91.8.7-96.8.7 乙券：91.8.8-96.8.8	依發行日期不同，分為甲、乙兩種債券，甲券參億元及乙券貳億元正。自發行日起，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。	甲、乙券：3.7%	500,000	-	500,000	500,000	土地及房屋設備
國內第十六次有擔保公司債	中國國際商業銀行總管理處國外部	華南商業銀行信託部	甲券：91.11.25-96.11.25 乙券：91.11.26-96.11.26 丙券：91.11.27-96.11.27 丁券：91.11.28-96.11.28 戊券：91.11.29-96.11.29	依發行日期不同，分為甲、乙、丙、丁及戊五種債券，各券皆叁億元正。自發行日起，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。	甲、乙、丙、丁及戊券：2.588%	1,500,000	-	1,500,000	1,500,000	土地及房屋設備
國內第十七次有擔保公司債	交通銀行營業部	華南商業銀行信託部	92.6.24-95.6.24	自發行日起，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。	1.165%	500,000	500,000	-	500,000	無
國內第十八次有擔保公司債	合作金庫西門分行	華南商業銀行信託部	甲券：92.8.25-97.8.25 乙券：92.8.26-97.8.26 丙券：92.8.27-97.8.27 丁券：92.8.28-97.8.28	依發行日不同，分為甲、乙、丙及丁四種債券，各券皆參億元正。自發行日起，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。	甲、乙、丙、丁券：1.178%	1,200,000	-	1,200,000	1,200,000	土地及房屋設備
國內第十九次有擔保公司債	中央信託局	華南商業銀行信託部	94.8.12-99.8.12	自發行日起，到期一次還本。利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。	1.81%	500,000	-	500,000	500,000	無
						$ 6,300,000	$ 2,300,000	$ 3,700,000	$ 6,000,000	

遠東百貨股份有限公司

長期借款明細表

民國九十四年十二月三十一日

明細表十七　　單位：新台幣仟元

債權人	契約期限	償還辦法	年利率（%）	金額 一年內到期	金額 一年以上到期	金額 合計	抵押或擔保
擔保借款							
中國國際商銀	96.10.11	94.4.11 償還第二期本金 142,850 仟元，以後每半年為一期，共分五期平均攤還	2.00	$ 285,700	$ 285,700	$ 571,400	土地及房屋設備
中國信託銀行	97.12.26	授信額度內循環動用	1.51-1.53	-	900,000	900,000	土地及房屋設備
遠東商銀	96.06.29	授信額度內循環動用	1.54	-	500,000	500,000	股票
合作金庫	97.12.29	授信額度內循環動用	1.55	-	500,000	500,000	土地及房屋設備
				285,700	2,185,700	2,471,400	
應付商業本票							
台新銀行	97.09.29	授信額度內循環動用	1.26	-	298,465	298,465	無
台灣銀行	96.10.20	授信額度內循環動用	1.55	-	299,234	299,234	無
新光銀行	97.09.14	授信額度內循環動用	1.612	-	298,668	298,668	無
				-	896,367	896,367	
信用借款							
華南銀行	95.7.22	授信額度內循環動用	1.44-1.45	250,000	-	250,000	無
中國信託銀行	97.12.26	授信額度內循環動用	1.46	-	500,000	500,000	無
				250,000	500,000	750,000	
				$ 535,700	$ 3,582,067	$ 4,117,767	

遠東百貨股份有限公司

營業收入明細表

民國九十四年度

明細表十八　　單位：新台幣仟元

項目	金額
銷貨收入	
女用品	$ 5,473,353
女裝	3,728,880
男裝及男用品	2,909,787
超級市場、日用品及食品	2,256,687
傢俱及家飾	1,282,181
嬰兒用品及童裝	957,873
家庭用品及家電	903,959
文教藝品	359,939
小計	17,872,659
其他營業收入	
特約商店收入	135,613
房地出租收入	140,256
停車場收入	64,276
小計	340,145
合計	$ 18,212,804

遠東百貨股份有限公司

營業成本明細表

民國九十四年度

明細表十九　　單位：新台幣仟元

項目	金額
銷貨成本	
女用品	$ 4,308,934
女裝	2,902,216
男裝及男用品	2,273,645
超級市場、日用品及食品	1,964,255
傢俱及家飾	1,049,156
家庭用品及家電	813,152
嬰兒用品及童裝	759,160
文教藝品	328,760
	14,399,278
減：進貨獎勵金	65,955
小計	14,333,323
其他營業成本	
特約商店成本	21,864
房地出租成本	7,249
停車場成本	13,165
	42,278
合計	$ 14,375,601

遠東百貨股份有限公司

營業費用明細表

民國九十四年度

明細表二十　　單位：新台幣仟元

項目	行銷費用	管理費用	合計
薪資	$ -	$ 746,899	$ 746,899
廣告費	602,347	-	602,347
租金	-	481,147	481,147
折舊	-	411,937	411,937
水電費	-	255,898	255,898
其他費用（註）	-	657,583	657,583
合計	$ 602,347	$2,553,464	$3,155,811

註：各項金額均未超過本科目金額百分之五。

遠東百貨股份有限公司

會計師重要查核說明

民國九十四年度

遠東百貨股份有限公司

會計師重要查核說明

民國九十四年度

一、內部控制制度實施之說明及評估：

本會計師依照「會計師查核簽證財務報表規則」及一般公認審計準則之規定，業於必要之範圍內研究及評估該公司內部控制制度之可信賴程度，藉以釐訂查核程序、抽查時間及範圍，俾對該公司之財務報表是否允當表達其財務狀況、經營成果及現金流量表示意見。研究及評估之範圍，包括該公司依證券暨期貨管理委員會(88)台財證(六)第01970號函規定，所訂定財務及會計人員之資格標準與任免辦法、交易循環之作業程序及重要物品保管等相關之制度。惟上述內部控制制度之研究及評估，係以抽查方式辦理，並不保證所有該制度之缺失必能於研究及評估時全部發現。

本會計師於前述抽查過程中，並未發現該公司之內部控制制度有重大缺失，以致影響財務報表之允當表達。

二、存貨之盤點觀察前之規劃、觀察程序及結果

本會計師依照「會計師查核簽證財務報表規則」及一般公認審計準則之規定，先行研究與評估該公司存貨之內部控制，瞭解存貨之內容、金額及存放處所，暨評估該公司之存貨盤點計劃，並於民國九十四年十二月十六日派遣佐理人員至公司存貨儲存處，除觀察該公司存貨盤點工作是否按照既定辦法辦理外，並視需要抽點存貨之盤存數量，結果尚稱滿意。盤點日帳列存貨數量調節或調整至實際盤存數量，及盤點日至結算日間存貨移動之憑證，經予抽核尚無不符。

三、各項資產及負債之函證情形：

科目	函證比率	回函比率	函證相符及調節相符比率
銀行存款	100	100	100
短期投資	100	100	100
應收帳款	66	75	100
長期股權投資	100	100	100
存出保證金	93	100	100
應付商業本票	100	100	100
應付帳款	17	62	100
應付公司債	100	100	100
長短期借款	100	100	100

其他查核說明及結論

1.上開應收帳款未回函部分經查核有關交易憑證或期後收款記錄，結果尚稱滿意。

2.上開應付帳款未回函部分經查核有關交易憑證或期後付款記錄，結果尚稱滿意。

四、資金貸與股東或他人之說明：

本會計師於查核過程中，並未發現該公司於九十四年度有將資金貸與股東或他人之情事。

五、重大財務比率變動說明：

項目	九十四年度	九十三年度	變動比例	說明
應收款項週轉率	94.61 次	100.77 次	(6%)	無
存貨週轉率	67.35 次	63.26 次	6%	無
毛利率	21%	21%	-	無

六、其他項目重大變動說明：

㈠其他資產之各項目前後期變動達 50%以上，且其變動金額達新台幣一仟萬元以上者，分析如下：

項目	九十四年十二月三十一日	九十三年十二月三十一日	增（減）變動金額	（%）	說明
待出售（重劃）資產－土地	$ -	$ 160,632	($ 160,632)	(100)	係於九十四年一月出售予板信銀行所致。

㈡營業外收支之各項目前後期變動達 50%以上，且其變動金額達新台幣一仟萬元以上者，分析如下：

單位：新台幣仟元

項目	九十四年度	九十三年度	增（減）變動 金額	增（減）變動 （%）	說明
處分待出售資產利益	$ 463,358	$ -	$ 463,358	100	係出售座落於板橋之待重劃資產獲利所致。
處分投資利益－淨額	88,203	15,442	72,761	471	主要係九十四年度處分遠傳電信股票獲利所致。
股利收入	86,688	50,777	35,911	71	主要係九十四年度亞泥公司發放現金股利增加所致。
短期投資市價回升利益	-	33,973	(33,973)	(100)	主要係九十三年度股市上揚，致迴轉以前認列短期投資跌價損失。
權益法認列之投資淨(損)益	(132,048)	1,270,399	(1,402,447)	(110)	主要係九十三年度被投資公司百揚投資公司出售遠傳電信股票獲利所致。
處分及報廢固定資產損失	38,362	117,680	(79,318)	(67)	主要係九十三年度多家分公司改裝，報廢裝修設備所致。

㈢淨現金流量前後期變動未達 50%以上，且其變動金額亦未達實收資本額 5%以上者。

七、民國九十四年度行政院金融監督管理委員會證券期貨局通知前一年度財務報表應調整改進事項：無。

勤業眾信會計師事務所

會計師　吳恩銘　　會計師　葉淑娟

中華民國九十五年二月二十四日

遠東百貨股份有限公司

財務報告其他揭露事項
暨
會計師複核報告

民國九十四年度

遠東百貨股份有限公司

財務報告其他揭露事項複核報告

遠東百貨股份有限公司　公鑒：

遠東百貨股份有限公司民國九十四年度之財務報表，業經本會計師依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則予以查核，本會計師並於民國九十五年二月二十四日出具查核報告。本會計師之查核目的，係對財務報表之整體表示意見。隨附遠東百貨股份有限公司編製之民國九十四年度財務報告其他揭露事項，係依據證券發行人財務報告編製準則之規定另行編製，其有關之資訊，業經本會計師依照財務報告其他揭露事項複核要點予以複核完竣。

依本會計師之意見，遠東百貨股份有限公司民國九十四年度財務報告其他揭露事項已依證券發行人財務報告編製準則規定揭露有關資訊，其財務性資料內容與財務報表一致，無須作重大修正。

勤業眾信會計師事務所

會計師　吳恩銘　　會計師　葉淑娟

中華民國九十五年二月二十四日

遠東百貨股份有限公司

財務報告其他揭露事項

民國九十四年度

壹、業務之說明

一、最近五年度重大業務事項：

㈠轉投資關係企業：

91 年 9 月　投資太平洋流通投資股份有限公司。

93 年 9 月　投資設立遠東都會股份有限公司。

94 年 1 月　投資遠銀國際租賃股份有限公司。

㈡分公司之設立或業務內容重大變更

90 年 8 月　註銷台中分公司。

90 年10 月　設立高雄分公司。

91 年 7 月　台南分公司全新完工重新開幕。

91 年11 月　新竹分公司喬遷新商業大樓，全新擴大營業。

93 年 2 月　註銷中壢中央路分公司。

㈢購置、興建、租賃或處分重大資產

90 年10 月　向遠百亞太開發公司承租高雄亞企中心大樓，經營百貨、超級市場及其相關業務。

92 年 9 月　標得台北市政府之信義計畫區 A13 市有土地地上權，該地上權存續期間為 50 年。

94 年 2 月　出售板橋市新板段三小段予板信銀行。

94 年 7 月及 9 月　出售台南市育樂段之部分房地予遠博資產管理公司。

94 年12 月　標得台中市西屯區國惠段 89、91 地號受產土地之承租權，該承租權存續期間為 20 年。

二、環保支出資訊

㈠最近二年度因污染環境所受損失及處分之總額：無

㈡因應對策：不適用。

三、最近年度支付董事、監察人、總經理及副總經理酬勞及相關資訊

㈠董事、監察人、總經理及副總經理酬勞：

單位：新台幣仟元

職稱	姓名	董監事酬勞及車馬費	薪資、獎金、紅利等酬勞	其他酬勞	備註
董事長	裕民貿易公司 代表人：徐旭東	5,024	2,154	-	—
董事	裕勤科技公司 代表人：徐荷芳	4,024	-	-	—
董事	富達運輸公司 代表人：徐雪芳	2,024	-	-	—
董事	遠東紡織公司 代表人：葉清水 代表人：羅仕清	4,048	-	-	—
董事	亞洲水泥公司 代表人：廖淑伶 代表人：李靜芳	5,748	-	-	—
監察人(註)	遠鼎投資公司 代表人：王嘉聰 代表人：楊明德	2,006	-	-	—
監察人	亞洲投資公司 代表人：張英豐	324	-	-	—
總經理	徐荷芳	-	3,034	-	汽車壹輛成本1,920仟元
副總經理	徐雪芳	-	共計7,241	-	—
副總經理	葉清水	-		-	汽車壹輛成本900仟元

註：遠鼎投資公司代表人楊明德先生已於九十四年四月二十五日完成解任變更登記，並於九十四年八月十日指派王嘉聰先生為代表人。

㈡董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內均未任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業之情形。

四、勞資關係資訊

㈠現行重要勞資協議及實施情形：

1.員工福利措施

⑴提撥福利金辦理慶生會、年節慰勞、旅遊、文康、急難救助等活動。

⑵員工購物折扣優待。

⑶年終分配紅利。

⑷員工、眷屬至關係企業亞東醫院診療折扣優待。

⑸在職進修、專業訓練。

2.退休制度：本公司退休分為申請退休與榮譽退休兩種

⑴申請退休應於三十日前提出申請，其條件為：

①服務滿十五年以上，年滿五十五歲。

②服務滿二十五年者。

③經公司同意，服務滿十五年，且年滿四十五歲以上未滿五十五歲者，得辦理提前退休。

⑵榮譽退休之條件為：

①年滿六十歲者。

②因心神喪失或身體殘廢不能勝任職務，經公立或勞健保指定醫院證明屬實者。

3.其他重要協議：無。

㈡最近三年度公司因勞資糾紛所遭受之損失：

本公司目前勞資關係和諧，並未發生勞資糾紛，本公司對於員工之福利，非常重視，隨時注意主、客觀環境之變動，訂定各項福利措施，以滿足員工之需求，未來應不致於發生勞資糾紛。

貳、市價、股利及股權分散情形

一、每股市價

單位：新台幣元

項目 \ 年度			九十四年度				九十三年度			
			第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
成交價格	最高	調整前	18.90	22.10	22.10	20.30	19.30	17.40	18.80	18.60
		調整後	17.40	20.45	22.10	20.30	17.54	15.73	17.30	17.11
	最低	調整前	15.60	14.00	16.00	15.70	12.60	12.10	13.70	15.20
		調整後	14.26	12.73	16.00	15.70	11.16	10.69	12.45	13.88

二、股利資訊

㈠每股股利

單位：新台幣元

項目 \ 年度		九十四年度	九十三年度
現金股利		$ 0.60	$ 0.25
無償配股	盈餘配股	0.50	-
	資本公積配股	-	-
累積未付股款		14,284,303	14,280,286

註：每股股利係依上年度盈餘於本年度分配發放之情形填列。截至民國九十五年二月二十四日止，九十四年度之盈餘分配案尚未經股東會決議。

㈡股利政策

1. 本公司股利應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與稅制之影響，在維持穩定股利之目標下，依本公司章程所訂比例分配之。
2. 股利之發放，除有為改善財務結構及支應轉投資、擴充營業據點或其他重大資本支出等資金需求外，其現金股利部分原則上不低於當年度股息及股東紅利總和之百分之十。

三、股權分散情形

普　通　股

每股面額十元

94 年 12 月 31 日

持股分級	股東人數	持有股數	持股比例%
1 ～ 999	16,199	4,487,420	0.43
1,000 ～ 5,000	4,650	9,371,824	0.90
5,001 ～ 10,000	478	3,386,539	0.33
10,001 ～ 15,000	167	2,031,847	0.20
15,001 ～ 20,000	138	2,536,132	0.24
20,001 ～ 30,000	92	2,255,559	0.22
30,001 ～ 50,000	58	2,258,670	0.22
50,001 ～ 100,000	30	2,118,432	0.20
100,001 ～ 200,000	14	2,049,672	0.20
200,001 ～ 400,000	5	1,507,699	0.15
400,001 ～ 600,000	5	2,348,107	0.23
600,001 ～ 800,000	1	656,047	0.06
800,001 ～ 1,000,000	-	-	-
1,000,001 以上（註1）	4	1,001,389,059	96.62
合計	21,841	1,036,397,007	100.00

註 1：係包含集保戶之股東。

註 2：截至九十四年十二月三十一日止，本公司未持有庫藏股票。

註 3：本公司未發行特別股。

四、董事、監察人、經理人及大股東持股變動情形表

94 年 12 月 31 日

職稱（註一）	姓名	年初持股情形			股權變動情形		年底持股情形		
		持有股數	持股比率%	質押股數	持有股數增（減）數	質押股數增（減）數	持有股數	持股比率%	質押股數
董事長	徐旭東	3,065,096	0.31	-	153,254	-	3,218,350	0.31	-
	（註二）	469,229	0.05	-	385,711	-	854,940	0.08	-
董事	徐荷芳	1,895,555	0.19	-	94,777	-	1,990,332	0.19	-
	（註二）	827,843	0.08	-	561,142	-	1,388,985	0.13	-
董事	徐雪芳	1,131,020	0.11	1,100,000	56,551	(1,100,000)	1,187,571	0.11	-
	（註二）	145,251	0.01	-	322,262	-	467,513	0.05	-
董事	葉清水	165,813,130	16.80	-	8,290,656	-	174,103,786	16.80	-
	（註二）	132,986	0.01	-	(44,351)	-	88,635	0.01	-
董事	羅仕清	165,813,130	16.80	-	8,290,656	-	174,103,786	16.80	-
	（註二）	231,529	0.02	-	11,576	-	243,105	0.02	-
董事	廖淑伶	54,902,790	5.56	-	2,745,139	-	57,647,929	5.56	-
	（註二）	-	-	-	-	-	-	-	-
董事	李靜芳	54,902,790	5.56	-	2,745,139	-	57,647,929	5.56	-
	（註二）	-	-	-	-	-	-	-	-
監察人	王嘉聰	50,197,835	5.09	24,600,000	2,509,891	-	52,707,726	5.09	24,600,000
	（註二及三）	-	-	-	-	-	-	-	-
監察人	張英豐	3,068,393	0.31	-	153,419	-	3,221,812	0.31	-
	（註二）	-	-	-	-	-	-	-	-
總經理	徐荷芳	827,843	0.08	-	561,142	-	1,388,985	0.13	-
大股東	遠東紡織	165,813,130	16.80	-	8,290,656	-	174,103,786	16.80	-

註一：1.董事長徐旭東係裕民貿易股份有限公司代表人。

2.董事徐荷芳係裕勤科技股份有限公司代表人。

3.董事徐雪芳係富達運輸股份有限公司代表人。

4.董事葉清水及羅仕清係遠東紡織股份有限公司代表人。

5.董事廖淑伶及李靜芳係亞洲水泥股份有限公司代表人。

6.監察人王嘉聰係遠鼎投資股份有限公司代表人。

7.監察人張英豐係亞洲投資股份有限公司代表人。

註二：係指代表法人之個人所持有之股數。

註三：遠鼎投資公司代表人楊明德先生已於九十四年四月二十五日完成解任變更登記，並於九十四年八月十日指派王嘉聰先生為代表人。

五、總括申報制度之相關資訊：不適用。

六、發行或私募員工認股權憑證之情形：無。

叁、重要財務資訊之揭露

一、最近五年度簡明資產負債表及損益表

㈠資產負債表資料

單位：新台幣仟元

年度 項目		最近五年度財務資料（註1）				
		九十四年	九十三年	九十二年	九十一年	九十年
流動資產		2,678,859	1,527,915	1,713,251	3,900,482	5,291,738
長期股權投資		11,994,112	10,002,296	8,761,975	6,890,855	6,366,153
固定資產		21,407,811	22,250,592	21,758,437	18,984,644	14,079,643
其他資產		746,774	935,329	1,416,933	1,445,880	2,156,134
流動負債	分配前	9,417,827	7,546,143	7,715,081	7,098,793	5,158,385
	分配後	-	8,220,093	7,976,425	7,098,793	5,352,825
長期負債		9,126,396	9,946,136	10,289,408	9,497,679	7,503,310
股本		10,363,970	9,870,448	9,870,448	10,001,438	10,001,438
資本公積		4,019,210	3,555,254	3,585,672	3,582,026	3,847,490
保留盈餘	分配前	4,488,562	4,676,608	3,458,423	3,161,722	3,640,639
	分配後	-	3,509,136	3,197,079	3,161,722	3,446,199
資產總額		36,827,556	34,716,132	33,650,596	31,221,861	27,893,668
負債總額	分配前	18,544,223	17,492,279	18,004,489	16,596,472	12,661,695
	分配後	-	18,166,229	18,265,833	16,596,472	12,856,135
股東權益總額	分配前	18,283,333	17,223,853	15,646,107	14,625,389	15,231,973
	分配後	-	16,549,903	15,384,763	14,625,389	15,037,533

註1：上列各年度財務資料均經會計師查核簽證。

註2：民國九十四年度之盈餘分派案尚待股東會決議分配。

㈡損益表資料

單位：除每股盈餘（淨損）外，為新台幣仟元

年度 / 項目	最近五年度財務資料（註1）				
	九十四年	九十三年	九十二年	九十一年	九十年
營業收入	18,212,804	17,160,773	17,762,945	16,568,959	16,927,480
營業毛利	3,837,203	3,631,810	3,678,082	3,351,900	3,493,448
營業淨利	681,392	451,382	363,145	137,883	261,433
利息收入	5,087	1,831	74,923	10,921	96,213
利息費用（註2）	107,719	119,056	179,526	134,139	108,536
稅前利益（損失）	1,040,431	1,563,093	390,115	(516,506)	81,446
稅後淨利（損）	979,426	1,479,529	301,812	(549,941)	9,278
基本每股盈餘（淨損）	0.98	1.59	0.33	(0.59)	0.01
追溯調整後每股盈餘（淨損）	-	1.51	0.31	(0.56)	0.01

註1：上列各年度財務資料均經會計師查核簽證。

註2：最近五年度之利息資本化金額如下：

單位：新台幣仟元

年度 / 項目	最近五年度財務資料				
	94年	93年	92年	91年	90年
利息資本化金額	128,771	130,789	133,072	182,694	208,904

二、重要財務比率分析

分析項目 \ 年度		最近五年度財務分析				
		94 年度	93 年度	92 年度	91 年度	90 年度
財務結構（%）	負債佔資產比率	50.4	50.4	53.5	53.2	45.4
	長期資金佔固定資產比率	128.0	122.1	119.2	127.1	161.5
償債能力（%）	流動比率	28.4	20.2	22.2	54.9	102.6
	速動比率	24.5	15.1	15.1	35.9	90.5
	利息保障倍數（次）	10.7	14.1	3.2	(2.9)	1.8
經營能力	應收款項週轉率（次）	95	101	103	82	60
	應收款項收現天數（日）	4	4	4	4	6
	存貨週轉率（次）	67.4	63.3	52.5	38.4	31.1
	平均售貨日數（日）	5	6	7	10	12
	固定資產週轉率（次）	0.9	0.8	0.8	1.0	1.2
	總資產週轉率（次）	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6
獲利能力	資產報酬率（%）	3.0	4.6	1.3	(1.5)	0.3
	股東權益報酬率（%）	5.5	9.0	2.0	(3.7)	0.1
	佔實收資本比率（%）營業利益	6.6	4.6	3.7	1.4	2.6
	佔實收資本比率（%）稅前淨（損）益	10.0	15.8	4.0	(5.2)	0.8
	純（損）益率（%）	5.4	8.6	1.7	(3.3)	0.1
	基本每股（淨損）盈餘（元）	0.98	1.59	0.33	(0.59)	0.01
	追溯調整後每股（淨損）盈餘	-	1.51	0.31	(0.56)	0.01
現金流量（%）	現金流量比率	20.0	7.2	22.9	3.1	28.8
	現金流量允當比率	55.6	44.4	35.2	30.2	42.0
	現金再投資比率	4.2	1	6.1	0.1	5.1
槓桿度	營運槓桿度	2.6	3.2	4.1	11.2	4.9
	財務槓桿度	1.2	1.4	2.0	36.83	1.7

註：上列各年度財務資料均經會計師查核簽證。

三、其他足以增進對財務狀況、營業結果及現金流量或其變動趨勢之瞭解的重要資訊：無。

肆、財務狀況及經營結果之檢討與分析

一、財務狀況比較分析

年度 項目	九十四年度	九十三年度	差異	
			金額	%
流動資產	$ 2,678,859	$ 1,527,915	$ 1,150,944	75
長期股權投資	11,994,112	10,002,296	1,991,816	20
固定資產	21,407,811	22,250,592	(842,781)	(4)
其他資產	746,774	935,329	(188,555)	(20)
資產總額	36,827,556	34,716,132	2,111,424	6
流動負債	9,417,827	7,546,143	1,871,684	25
長期負債	9,126,396	9,946,136	(819,740)	(8)
負債總額	18,544,223	17,492,279	1,051,944	6
股本	10,363,970	9,870,448	493,522	5
資本公積	4,019,210	3,555,254	463,956	13
保留盈餘	4,488,562	4,676,608	(188,046)	(4)
股東權益總額	18,283,333	17,223,853	1,059,480	6

說　明：

1.流動資產增加主要係短期投資及其他應收款增加所致。

2.長期股權投資增加主要係九十四年度認購遠銀國際租賃公司所致。

3.其他資產減少主要係出售待出售（重劃）資產－土地所致。

4.流動負債增加主要係第十二、十三、十四及十七次有擔保公司債將於一年內到期所致。

二、重大資本支出及其資金來源之檢討與分析

㈠重大資本支出之運用情形及資金來源及未來五年擬投資之資本支出性質：

單位：新台幣仟元

計劃項目	實際或預期之資金來源	實際或預期完工日期	所需資金總額	實際資金運用情形		預定資金運用情形				
				截至93年度實際投入資金	94年度	95年度	96年度	97年度	98年度	99年度
興建板橋新板段大樓	銀行借款	97年	6,852,028	3,919,702	13,842	863,055	1,438,000	575,000	42,429	-
興建信義計劃區A13大樓	銀行借款	97年	4,355,571	1,600,727	479,533	579,533	919,689	619,689	156,400	-

㈡預計可能產生效益：

1.預計可增加之產銷量、值及毛利

單位：新台幣仟元

年度	項目	銷售值	毛利
九十七年度	板橋新板段大樓（註）	338,000	122,000
九十七年度	信義計劃區 A13 大樓	3,157,440	568,824

註：該大樓完工後將以出租方式經營，故銷售值及毛利係預估租金收入及租金毛利。

2.其他效益說明：無

三、流動性分析

㈠最近二年度流動性分析

項目＼年度	九十四年度	九十三年度	增加比例
現金流量比率（%）	20.0	7.2	178%
現金流量允當比率（%）	55.6	44.4	25%
現金再投資比率（%）	4.2	1	320%
增加比例變動分析說明： 現金流量比率、現金流量允當比率及現金再投資比率增加均係營業活動之淨現金流入增加所致。			

㈡未來一年現金流動性分析：

單位：新台幣仟元

期初現金餘額①	全年來自營業活動淨現金流量②	全年現金流出量③	現金剩餘（不足）數額①＋②－③	現金不足額之補救措施	
				投資計畫	融資計畫
587,227	1,243,455	6,089,787	(4,259,105)	321,300	4,500,000

1.本年度（未來一年）現金流量變動情形分析
⑴營業活動：預期未來一年銷售成長產生淨現金流入。
⑵投資活動:未來一年因板橋中本地段及信義計劃區 A13 地段之開發而產生重大資本支出。
⑶融資活動：未來一年國內第十二、十三、十四及十七次有擔保公司債到期金額及預計發放之現金股利。
2.預計現金不足額之補救措施及流動性分析：本公司擬藉由發行商業本票及其他長短期融資，補償未來一年現金不足額。

四.經營結果分析

㈠最近二年度經營結果分析

單位：新台幣仟元

年度 項目	九十四年度 合計	九十三年度 合計	增（減）金額	變動比例（%）	變動分析
營業收入	$18,212,804	$17,160,773	$ 1,052,031	6	
營業成本	14,375,601	13,528,963	846,638	6	
營業毛利	3,837,203	3,631,810	205,393	6	
營業費用	3,155,811	3,180,428	(24,617)	(1)	
營業淨利	681,392	451,382	230,010	51	1.
營業外收入及利益	703,141	1,430,501	(727,360)	(51)	2.
營業外費用及損失	344,102	318,790	25,312	8	
稅前利益	1,040,431	1,563,093	(522,662)	(33)	
所得稅費用	61,005	83,564	(22,559)	(27)	3.
淨利	979,426	1,479,529	(500,103)	(34)	

增減比例變動分析說明：
1.營業淨利增加，主要係營業收入增加所致。
2.營業外收入及利益減少，主要係權益法認列之投資收益減少。
3.所得稅費用減少，主要係權益法認列之投資損失產生之遞延所得稅資產增加所致。

㈡營業毛利變動分析：不適用。

伍、會計師之資訊

一、公費資訊：不適用。

二、更換會計師資訊：

㈠關於前任會計師者

九十四年度：無

九十三年度

<table>
<tr><td>更換日期</td><td colspan="4">民國九十三年六月</td></tr>
<tr><td>更換原因及說明</td><td colspan="4">原簽證會計師為王金山及葉淑娟因內部業務調度改由勤業眾信會計師事務所吳恩銘及葉淑娟會計師繼任。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">說明係委任人或會計師終止或不接受委任</td><td colspan="2">情況＼當事人</td><td>會計師</td><td>委任人</td></tr>
<tr><td colspan="2">主動終止委任</td><td>不適用</td><td>不適用</td></tr>
<tr><td colspan="2">不再接受（繼續）委任</td><td>不適用</td><td>不適用</td></tr>
<tr><td>最近兩年內簽證無保留意見以外之查核報告書意見及原因</td><td colspan="4">無</td></tr>
<tr><td rowspan="6">與發行人有無不同意見</td><td rowspan="4">有</td><td></td><td>會計原則或實務</td></tr>
<tr><td></td><td>財務報告之揭露</td></tr>
<tr><td></td><td>查核範圍或步驟</td></tr>
<tr><td></td><td>其他</td></tr>
<tr><td>無</td><td colspan="2">√</td></tr>
<tr><td>說明</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>其他揭露事項
（依證券發行人財務報告編製準則第二十二條第二項第一款第四目應加以揭露者）</td><td colspan="4">無</td></tr>
</table>

㈡關於繼任會計師者

九十四年度：無

九十三年度

事務所名稱	勤業眾信會計師事務所
會計師姓名	吳恩銘會計師
委任之日期	民國九十三年六月
委任前就特定交易之會計處理方法或會計原則及對財務報告可能簽發之意見諮詢事項及結果	—
繼任會計師對前任會計師不同意見事項之書面意見	—

㈢前任會計師對證券發行人財務報告編製準則第二十二條第二款第一及二目事項之復函：不適用。