

# ANNUAL REPORT



刊印日期：106年5月17日

## 2016

105 年度年報  
股票代號：2903



## 一、發言人、代理發言人姓名、職稱、聯絡電話及電子郵件信箱

發 言 人：管理本部副總經理 湯治亞

電 話：(02) 77278168 轉 8301

傳 真：(02) 77380752

電子郵件信箱：service@feds.com.tw

代理發言人：副總經理 鄒德祥

電 話：(07) 9728888 轉 800

傳 真：(07) 9726188

## 二、總公司、分公司之地址及電話

總 公 司：新北市板橋區新站路 16 號 18 樓

電 話：(02) 77278168

台 北 分 公 司：台北市寶慶路 32 號

電 話：(02) 23816088

板橋新站分公司：新北市板橋區新站路 18 號及 28 號

電 話：(02) 77054168

板 橋 分 公 司：新北市板橋區中山路一段 152 號

電 話：(02) 89525678

桃 園 分 公 司：桃園市中正路 20 號

電 話：(03) 3359811

新 竹 分 公 司：新竹市西大路 323 號

電 話：(03) 5233121

台 中 分 公 司：台中市台灣大道三段 251 號

電 話：(04) 37022168

花 蓮 和 平 分 公 司：花蓮市和平路 581 號

電 話：(03) 8355588

嘉 義 分 公 司：嘉義市垂楊路 537 號

電 話：(05) 2365137

台 南 分 公 司：台南市公園路 60 號

電 話：(06) 2259101

台 南 成 功 分 公 司：台南市前鋒路 210 號

電 話：(06) 2098999

高 雄 分 公 司：高雄市三多四路 21 號

電 話：(07) 9728888

## 三、股票過戶機構之名稱、地址、網址及電話

名 稱：亞東證券股份有限公司

地 址：台北市重慶南路一段 86 號 3 樓

電 話：(02) 23618608

網 址：<http://www.osc.com.tw>

## 四、最近年度財務報告簽證會計師姓名、事務所名稱、地址、網址及電話

簽證會計師：葉淑娟、洪國田

事務所名稱：勤業眾信聯合會計師事務所

地 址：台北市民生東路三段 156 號 12 樓

電 話：(02) 25459988

網 址：<http://www.deloitte.com>

## 五、海外有價證券掛牌買賣之交易所名稱及查詢方式：無

## 六、公司網址

<http://www.feds.com.tw>

# 目 錄

壹、致股東報告書 .....	1
貳、公司簡介.....	5
一、設立日期 .....	5
二、公司沿革 .....	5
參、公司治理報告 .....	9
一、組織系統 .....	9
二、董事、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料 .....	11
三、最近年度支付董事、總經理及副總經理之酬金 .....	15
四、公司治理運作情形 .....	19
五、會計師公費資訊 .....	60
六、更換會計師資訊 .....	61
七、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於 簽證會計師所屬事務所或其關係企業者 .....	61
八、最近年度及截至年報刊印日止，董事、經理人及持股比例超過百分之十之股東股 權移轉及股權質押變動情形.....	62
九、持股比例占前十名之股東，其相互間之關係資料 .....	63
十、公司、公司之董事、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之綜 合持股比例.....	64
肆、募資情形.....	65
一、公司資本及股份 .....	65
二、公司債辦理情形 .....	68
三、特別股辦理情形 .....	68
四、海外存託憑證辦理情形 .....	68
五、員工認股權證辦理情形 .....	68
六、限制員工權利新股辦理情形 .....	68
七、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形 .....	68
八、資金運用計畫執行情形 .....	68
伍、營運概況.....	69
一、業務內容 .....	69

二、市場及產銷概況 .....	70
三、最近二年度及截至年報刊印日止從業員工資料 .....	71
四、環保支出資訊 .....	72
五、勞資關係 .....	72
六、重要契約 .....	73
陸、財務概況.....	76
一、最近五年度簡明資產負債表、綜合損益表及會計師查核意見 .....	76
二、最近五年度財務分析 .....	78
三、審計委員會審查報告書 .....	81
四、最近年度及截至年報刊印日止，公司及其關係企業發生財務週轉困難情事對本公司財務狀況之影響.....	81
五、一〇五年度合併財務報表 .....	82
六、一〇五年度個體財務報表 .....	189
柒、財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項.....	200
一、財務狀況分析 .....	200
二、財務績效分析 .....	200
三、現金流量分析 .....	201
四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響 .....	201
五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計畫及未來一年投資計畫.....	202
六、風險事項分析評估 .....	202
七、其他重要事項 .....	204
捌、特別記載事項 .....	205
一、關係企業相關資料 .....	205
二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形 .....	214
三、最近年度及截至年報刊印日止，子公司持有或處分本公司股票情形 .....	214
四、其他必要補充說明事項 .....	214
五、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第三項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項.....	214



# 致股東報告書

## 一、前言

2016 年全球經濟受到美國、日本、歐元區等先進經濟體經濟復甦強度不佳，以及中國經濟成長趨緩等因素影響，全年經濟表現未如預期。根據國際貨幣基金(IMF)發布的資料，2016 年全球經濟成長率為 3.1%，較前(2015)年 3.2%減少 0.1 個百分點，也創下 2008 年全球金融海嘯以來新低點。儘管全球經濟成長仍低於平均水準，但主要經濟預測機構均一致看好今年全球經濟的表現，惟相關風險變數仍值得關注，包括美國新政府經貿政策、英國脫歐後續發展、中國經濟轉型走向、以及地緣政治衝突等，都將影響世界經濟增長走勢。

台灣經濟自 2016 年下半年起，包括商業營業額、工業生產、外銷訂單等多項經濟指標開始由負轉正，終結連續負成長的頹勢，拉抬改善經濟表現，全年經濟成長率為 1.5%，較前年 0.75%成長一倍。根據主計總處的預測，2017 年國內經濟在國際經濟逐步復甦帶動下，將優於去年表現，國內投資及民間消費可望持續提高。

面對國內經濟轉好的情勢，儘管仍有物價上漲、薪資成長倒退等議題可能影響民眾消費意願，我們仍抱持樂觀態度看待景氣回溫帶動產業成長以及消費擴張的前景。

百貨市場 2016 年營業額為 3,331 億元，成長 4.5%，已連續七年創下新高紀錄。分析百貨市場成長的原因主要來自新商場(大型 Outlet 以及購物中心)開幕，擴大了市場規模。面對新型態商場加入百貨市場，既有業者則紛紛進行樓面改裝，引進新業種及知名品牌，以商品力拉高坪效，或是擴大餐飲比重，以美食吸引顧客，帶動業績成長，同時加強商場娛樂化、休閒化功能，以滿足現在消費者越來越重視消費附加價值的要求，將購物結合娛樂及休閒，讓更多人樂於走入商場，提升集客力及獲利能力。

面對快速變動的零售環境，遠東百貨以靈活的思惟，充分掌握市場走向以及消費喜好變化，除了積極引進知名大店及熱門品牌以強化商品陣容之外，並依據各店規模及商圈特性，營造不同的商場主題特色，成功在市場中創造差異化，帶動來客數、客單價雙雙成長。2016 年營業額為 433.90 億元，營業利益為 18.44 億元，營業收入及營業利益均創下公司成立 50 年以來的新高點。其中新世代店 Mega City 板橋大遠百、Top City 台中大遠百業績與獲利表現均亮眼，競爭動能充沛。經營團隊以及全體員工將持續努力，透過營運策略以及管理創新二大核心行動，驅動公司營運不斷成長，再造業績高峰與優異的經營績效。

## 二、105 年度營業報告

本公司 105 年度合併營業額 1,215 億元(依 IFRS 編製之財務報告合併營收為 435 億元)，合併淨利為 14.96 億元，母公司淨利 11.34 億元，每股盈餘 0.81 元。經第 17 屆第 8 次董事會擬定，每股配發現金股利 0.7 元。以下謹就遠百零售集團 105 年度營業成果分述於後：

### (一) 遠東百貨

1. 因整體經濟前景不明，顧客購物意願趨向保守且更精打細算。面對嚴峻的經營環境，遠東百貨 105 年度營業額仍維持成長，全年業績 433.90 億元。其中 Top City 台中大遠百營業額接近 120 億，Mega City 板橋大遠百營業額則超過 90 億，兩者皆有近 5%的成長。
2. 近年來快時尚迅速崛起並深受消費者喜愛，遠百也因應市場變化陸續引進日本 Uniqlo、GU、美國 GAP、瑞典 H&M、西班牙 Massimo Dutti、以及韓國最大品牌 Eland 集團之 SPAO，以順應市場潮流並帶入顧客人潮。
3. 台中大遠百引進美國最大家飾傢俱 Crate & Barrel，佔地 513 坪是中台灣第一家分店；板橋大遠百也引進全台第二大的 POLO 專門店，以及頂級音響傢俱 ROLF BENZ 及 BANG & OLUFSEN，透過引進高話題人氣的品牌商品，成為消費者逛街採購之首選百貨。
4. 積極舉辦國際展，105 年度相繼舉辦美日韓等各國超過 13 場次的國際商品展，於展覽中不但展售當地特色物產商品外，更規劃藝文團體表演與工藝製作體驗，讓顧客不用出國

也能感受完全複製的異國風情。

5. 推動科技零售的購物體驗，全台第一支百貨餐廳候位「快排 APP」於板橋大遠百上線，解決顧客排隊久候問題，上線以來已有萬人下載，創造顧客、餐廳、百貨三贏新局；智能客服機器人 Pepper 也正式在遠東百貨和大家見面，讓顧客購物時能近距離體驗 Pepper 帶來的方便性及樂趣。
6. 持續 E 化工程，導入合約系統及進銷存帳務 E 化作業、建置出納應用系統將營業彙總表系統化、完成企業資訊入口網站及人資作業線上簽核系統規劃，透過管理 E 化，提高作業效率及人員人效產值。
7. 企業經營及善盡企業社會責任獲得國內外肯定，105 年度在「公司治理、創新成長、品牌形象、顧客服務、推廣國際展」等面向榮獲國內外九個主要獎項肯定，其中多數獲獎事蹟都具長期推動、長期參與的性質。
8. 慶祝遠東百貨邁入 50 週年，全台十店以活力、文創、公益共同「愛的串連」，推出單車接力、文創下鄉等系列活動，與消費者分享走過半世紀的喜悅，同時落實遠東百貨串連資源，成為城市公益平台的理念。

## (二) 太平洋崇光百貨

1. 105 年度營業額為 426.66 億元，較 104 年度衰退 1.4%，營業利益為 23.32 億元，較 104 年衰退 7%，稅前純益為 10.09 億元，較 104 年衰退 22.4%。
2. 105 年度週年慶 12 天業績 98.3 億元，較 104 年成長 1.1%，今年跟去年一樣週年慶受到暖冬影響導致保暖商品銷售不佳，高單價商品明顯落差。加上一例一休政策及年金改革因素造成全國消費氣氛低迷，所幸第二階段天母店及新竹 BC 店週年慶活動時，適時調整商品及企劃內容加上全體同仁將士用命，終能較前一年度業績微幅成長。
3. 復興店 B1、1F、2F、3F、4F 完成部分改裝及 LOUIS VUITTON 開幕。
4. 大陸區淮海店因商場合約到期，該店於 105 年 12 月 31 日起結束營業。
5. 全通路數位業務：
  - (1) 數位化執行整合，社群媒體運用統一化擴大效果，費用及人才集中化減少浪費。
  - (2) 擴大 Istore 魅力，費用低運用層面廣。
  - (3) 將實體賣場與 EC 連結展開 New EC。
  - (4) 官網 FB 即時連動、SOGO 品牌流行分享。
6. 推動企業永續報告書 CSR 方面，105 年創新服務方面榮獲《台北市商業會》頒發「優良商號」、榮獲《資策會》頒發「2016 品牌服務業科技創新獎」、榮獲《商業周刊》「2015 台灣百大影響力品牌」、榮獲 2016《台灣企業永續獎》服務業「金獎」與「社會共融獎」。公司治理方面榮獲《天下雜誌》頒發「天下企業公民獎」大型企業 TOP50 肯定、榮獲《遠見企業社會責任》楷模獎、連續 4 年榮獲《台北市勞動局》頒發「勞動安全獎」優良單位，百貨業唯一。幸福職場方面榮獲《台北市勞動局》頒發「勞動安全獎」優良單位。環境永續方面榮獲《行政院環保署》頒發「104 年行政院環境保護署減碳行動獎」特優獎。
7. 強化公司管理作業，嚴厲控管營業預算、各項銷管費用及資本支出預算，今年度費用較預算節省 2.23 億元，亦較去年費用減少 0.11 億元。

## (三) 愛買量販店

1. 今年度關閉嚴重虧損的高雄店和大直店。
  2. 持續優化賣場空間，提昇顧客購物體驗。
  3. 強化數位行銷策略，打造方便手機瀏覽之官網，並導流至愛買線上購物。
  4. 榮獲 2016 年遠見雜誌第十四屆五星服務獎。
- 105 年度下半年因一例一休、年金制度等議題，經濟情勢混沌不清；零售業方面，不論

虛擬或實體各通路間競爭激烈，加上愛買高雄店與大直店分別於第三、四季結束營業，總結本公司 105 年度營業額為新台幣 172.13 億元，較 104 年度衰退 6.0%；稅前損失新台幣 5.62 億元，淨損為新台幣 4.66 億元。結束大直與高雄兩家虧損的店後，106 年愛買將轉虧為盈，獲利可望大幅提升。

### 三、106 年度營業計劃概要

面對競爭激烈且變遷快速的環境，我們審慎因應市場潮流與消費趨勢的變化，擬定營運方向及目標，並有計畫地逐步落實，創造更佳的經營績效。

#### (一) 遠東百貨

1. 為了因應市場潮流，營造商場特色，維持競爭動能，各分公司均將持續進行商品業種區塊調整，以提升商品力與話題性，使營業表現更上層樓。
2. 板橋中山店將增加大型蔬食自助餐廳及全台首櫃 DIY 炸物吃到飽，打造板橋中山店成為新北地區餐飲最具特色及吸引力之商場。
3. 為了加強經營效益，將利用大數據資料分析，提出更精準的分眾行銷計畫，除了讓促銷方案更貼近顧客需求之外，同時也藉此將營業成本更靈活運用，讓營業表現穩定提升。
4. 為增加集客力，使商場更貼近消費者的日常作息，各分公司仍持續因應節慶與當季話題，舉辦特色活動，期能以具互動性、體驗感與符合時令的商場氛圍，拉近與顧客距離，提高店鋪人氣度與指名度，讓遠百成為民眾消費生活的最佳選擇。
5. 鑑於台灣消費者對於海外商品與美食興趣依然濃厚，接受程度與期待心理日漸增強，因此 106 年度仍將持續舉辦國際展覽活動，以更原汁原味的當地物產、特色表演、與互動體驗，帶領顧客直接感受最道地的異國風情。
6. 持續導入微信、Apple Pay 等各項行動支付工具，配合集團正式啟動「FE 跨界行動應用平台」計畫，正面迎戰數位革命，攻略數位零售版圖。
7. 推動節約能源管理，設定年度目標並追蹤成效，既有店內裝改造將朝向環保輕量化方式改造，以達到友善環境，創造綠色價值之目標。

#### (二) 太平洋崇光百貨

1. 106 年度總體環境帶來的挑戰，在經濟方面，景氣雖然微升但消費水準仍然偏低，且還有陸客減少的問題；在政策方面，一例一休成本增加所帶來的問題，及廠商倒閉所引起的骨牌效應；在氣候方面，季節性商品應對及商品架構調整的問題；在消費心態方面，產品蜜月期越來越短(2 週內)，如何有效掌握獲利黃金期。
2. 忠孝店全力導入 30 週年慶專案；復興店 1-2F 品牌定位完成，3-4F 強化主顧客，5F MD 定位調整，6F 增加女性 SPORTS；天母店擴大優勢業種業績佔比；中壢店嚴格控管資本支出、強化商品增加大桃園區獨家品牌；新竹店活用數位工具強化行銷、提高員工執行力及工作再深化；高雄店強化品牌力、組織精實調整，提高人效及團隊向心力。
3. SOGO 30 週年慶活動企劃推動及業績提升規劃。
4. 成立「數位行銷」單位，數位科技的行銷必須依賴速度及創意，並以「客戶體驗」為變革的中心，重新接受新的事務。
5. 大陸區設立數位行銷目標計畫，建立數據導向與分眾傳播的網路思維，利用數據庫後台系統，串接身分數據作活動推送、瀏覽紀錄、數據累積、異業推廣、宣傳與溝通、回饋與分析。
6. 106 年度兩岸管理重點：人力優化、提升素質，提升資源配置效益(成本效益概念)，控制成本、大幅降低大陸虧損，全面推動成本控管、監管營業及費用預算、擲節費用、提升效益。



### (三) 愛買量販店

1. 持續舊有店 Remodel，新竹、復興、基隆、台南四家店將陸續在今年完成。
2. 營運部：優化賣場空間，提高顧客購物體驗、發揮結構性成本優勢。
3. 商品部：強化商品內容，開發與眾不同獨特性的商品。
4. 強化虛實整合能力為全通路做好準備。
5. 強化開發，快速開展新店。

總結以上報告，民國 105 年遠東百貨在競爭激烈的經營環境中仍維持一定程度的成長動能，營業額持續成長，開幕五年的新世代店 Mega City 板橋大遠百、Top City 台中大遠百業績更是年年創新高，且獲利表現亮眼，已分別在所處區域市場佔有領導地位。我們珍惜且肯定這樣的結果，也將以更前瞻的視野，創新的策略，在品牌結構、促銷活動、顧客服務等消費者重視的需求創造市場差異化，以提升來客數並增加顧客滿意度。

除了持續維持既有店穩定成長，遠東百貨亦積極開發市場，持續展店以擴大市場利基及事業規模。其中位於台北信義商圈的 A13 已完成設計、招商等規劃，目前正在加速興建中。延續遠百 City 系列購物中心型大店成功的營運模式，我們有信心遠百 A13 在品牌陣容、餐飲娛樂、商場設計、建築特色等方面，一定會讓消費者有耳目一新的驚喜感受，開幕後勢必吸引大批人潮，掀起市場討論話題，成為信義區百貨商場新亮點。

面對物聯網時代，遠東百貨已深刻體認零售業的價值曲線必須重視科技創新與顧客的購物體驗。隨著科技革新，遠東百貨將逐步強化科技經營商場的能力，運用數位科技，透過定位技術與科技裝置，強化商場內的互動服務，增加消費者購物的樂趣和滿足感，讓消費者走進零售 4.0 的智能商場，感受智慧化的購物體驗。

在全通路零售的趨勢下，遠東百貨也將持續整合實體通路與網購平台，建構全通路消費模式，透過開發專屬的 APP，讓顧客能夠隨時享受最即時的購物優惠與個人化服務，提供方便、有趣、獨特的全通路消費，打造「商場無邊界，虛實全體驗」的 Shopping 新主張，帶領顧客走向時尚科技、智慧購物的消費新美學。

今年是遠東百貨成立 50 週年，走過半世紀，隨者經營環境與市場趨勢變化，遠東百貨求新求變，不斷創新轉型，為國內百貨商場的創新營運建立最佳實務，也為企業永續經營樹立最佳標竿。展望未來，經營環境仍充滿挑戰，公司優秀的經營團隊將持續以創新的思維，積極應變，掌握市場趨勢與商機，確保成長力與競爭力，創造更佳營運成果與各位股東分享，並追求下一階段的永續卓越與領導地位。謹此

敬祝 各位股東

身體健康 萬事如意

董事長 徐旭東





## 貳、公司簡介

一、設立日期：中華民國五十六年八月三十一日。

### 二、公司沿革：

- 56年 8月·遠東紡織股份有限公司在台北市永綏路籌設遠東百貨股份有限公司。
  - 10月·在台北市永綏路自建之六層大樓中開幕。
- 58年 10月·成立台中分公司。
- 61年 1月·成立台北分公司，將永綏路分公司遷入合併營業。
- 62年 4月·本公司投資百分之六十五在高雄市五福四路興建遠東百貨大廈，成立亞東百貨股份有限公司。
- 65年 3月·成立台南分公司。
- 66年 9月·台中分公司因隔鄰失火而遭波及。
  - 12月·成立台北仁愛分公司。
- 67年 5月·台中分公司復業。
  - 10月·台北分公司增建八層大廈擴大營業。
    - 本公司股票公開上市買賣。
- 69年 2月·台中分公司協助將隔鄰綜合大樓修復，並擴大營業。
- 70年 12月·本公司投資百分之六十四，在中壢新生路成立遠揚百貨股份有限公司。
- 71年 1月·成立嘉義分公司。
- 72年 1月·亞東百貨公司暫時停止零售業務，於原址成立高雄分公司。
  - 9月·成立板橋分公司。
  - 12月·遠揚百貨公司暫時停止零售業務，於原址成立中壢分公司。
    - 成立三重分公司。
- 73年 11月·成立桃園分公司。
- 74年 12月·12月1日桃園分公司遭回祿之災，於12月20日恢復地上一樓之營業。
- 75年 6月·三重分公司暫時停止營業。
  - 8月·桃園分公司地上二樓及地上三樓恢復營業。
  - 12月·成立高雄中山路分公司（愛買選品中心）。
- 76年 1月·成立新竹分公司。
  - 7月·高雄分公司遷併愛買選品中心營業。
  - 10月·成立遠揚新世界社區型專業超市。
  - 12月·仁愛分公司改裝成全國第一家男仕專業百貨公司。
- 77年 12月·於高雄中油總廠宏南、後勁社區，設立社區專業超市二處。
- 78年 8月·於台北市天母開設電器專賣店。
  - 於板橋市興建完成發貨中心乙座。
- 79年 1月·1月14日台中分公司受隔鄰綜合大樓火災波及，但自有大樓之地下一樓及地上一、二樓旋即於1月23三日恢復營業。
  - 9月·本公司轉投資公司遠百企業成立遠百愛買 HYPER 景美量販店。
  - 11月·成立寶慶台大 METRO 支店。
- 80年 1月·遠百企業成立遠百愛買 HYPER 板新量販店。
  - 2月·成立花蓮分公司。
    - 天母電器專賣店停止營業。
  - 4月·遠揚新世界停止營業。
    - 寶慶分公司不幸遭回祿之災，地下一樓及地上一、二樓僅受煙燻及水漬，地上三至五樓遭焚燬。

- 5月·台中分公司自有大樓修復完成全面恢復營業。
- 6月·寶慶分公司地下一樓及地上一、二樓恢復營業。
- 7月·台南分公司擴建完成暨裝修後全新開幕。
- 10月·嘉義國華街分公司停止營業。
- 12月·寶慶分公司營業大樓修復完成全面恢復並擴大營業。  
·嘉義分公司喬遷垂楊路自建大樓，全新擴大開幕。
- 81年 11月·寶慶台大支店停止營業。
- 12月·成立遠東鴻利多股份有限公司。
- 82年 9月·成立板橋中山路分公司。
- 10月·設立中壢中央路分公司，全新擴大營業。註銷中壢分公司。
- 11月·於五股遠紡泰山廠區設置物流中心。  
·台中分公司綜合大樓修復完成，連同自有大樓裝修全面開幕。
- 83年 3月·亞東百貨籌劃台北敦南「遠企購物中心 (Taipei Metro, The Mall)」全面開幕。
- 7月·發行海外公司債，合計 7500 萬美元，7 年期。
- 84年 1月·遠東鴻利多台南分公司開幕。
- 5月·高雄愛買選品中心停止營業。
- 7月·全國首創年中慶。
- 85年 5月·中壢中央路分公司擴大營業面積至十樓，改裝後全新開幕。
- 7月·遠百企業成立遠百愛買 HYPER 永和量販店。
- 9月·成立高雄站前分公司。註銷高雄愛買選品中心。
- 10月·投資設立遠百亞太開發股份有限公司。
- 86年 1月·成立台南成功分公司。
- 12月·本公司 30 週年慶。
- 87年 3月·板橋中山路分公司 (新館) 改裝後全新開幕，板橋分公司 (本館) 租約到期結束營業。
- 5月·遠百企業成立遠百愛買 HYPER 台中永福量販店。
- 88年 3月·遠百企業成立遠百愛買 HYPER 台中中港量販店。
- 9月·台中分公司受 921 大地震影響，暫停台中綜合大樓部份之營業。  
·桃園分公司 (舊館) 租期屆滿，結束營業。
- 10月·台南分公司 (公園路) 結束營業，拆除重建百貨娛樂大樓。  
·桃園分公司 FE21' 喬遷桃園縣農會站前大樓全新擴大開幕。  
·高雄站前分公司縮減三個樓層，調整改裝後繼續營業。
- 11月·投資設立遠百新世紀開發股份有限公司籌建板橋購物中心。
- 12月·遠百企業成立遠百愛買 HYPER 桃園量販店。
- 89年 2月·台北仁愛分公司租約屆滿，結束營業。
- 3月·遠百企業與法商吉安大股份有限公司簽定合併契約，遠百企業為存續公司，7 月 3 日為合併經營日。
- 5月·遠百企業成立遠百愛買 HYPER 楊梅量販店。  
·板橋中山路分公司結束營業。
- 6月·本公司自地自建之板橋分公司 FE21' 開幕。
- 7月·遠百企業與法商吉安大股份有限公司合併完成。  
·台南鴻利多結束營業。  
·遠百企業成立愛買吉安台南量販店。  
  
·吉安大股份有限公司台中復興分公司、高雄平等分公司更名為愛買吉安台中復興量販店、高雄平等量販店。  
·由本公司主辦的 IGDS 世界百貨聯盟第 11 屆亞洲年會於台北舉行。

- 12月·台中分公司結束營業。
- 90年 9月·遠百企業成立愛買吉安忠孝量販店。
- 10月·遠百企業成立愛買吉安桃園中山量販店。
- 高雄站前分公司結束營業。
  - 高雄大遠百 FE21' MegA (高雄分公司)開幕。
- 12月·遠百企業成立愛買吉安台中德安量販店。
- 91年 3月·新竹分公司結束營業。
- 7月·台南大遠百 FE21' MegA (台南成功分公司)改裝開幕。
- 台南大遠百 FE21' MegA (台南公園分公司)改建完成，休閒娛樂大樓開幕。
  - 遠百企業成立愛買吉安員林量販店。
- 9月·投資太平洋流通股份有限公司。
- 11月·新竹大遠百 FE21' MegA (新竹分公司)開幕。
- 92年 4月·板橋大遠百 FE21' MegA 購物中心開工動土典禮。
- 5月·遠百企業愛買吉安台中德安量販店結束營業。
- 10月·遠百企業成立愛買吉安新竹量販店。
- 取得信義計畫區台北市政府 A13 市有土地五十年土地地上權。
- 93年 2月·中壢中央路分公司結束營業。
- 6月·遠東百貨中壢店重新改裝成太平洋 SOGO 中壢中央新館。
- 7月·獲得經濟部投資審議委員會核准，經由第三地區投資事業間接在大陸地區投資，設立「重慶遠東百貨有限公司」及「重慶遠百商業管理諮詢有限公司」。
- 9月·遠東百貨和 CitySuper 合資成立「遠東都會股份有限公司」。
- 11月·原重慶遠百商業管理諮詢有限公司獲得經濟部投資審議委員會核准變更為重慶百鼎商業管理諮詢有限公司。
- 12月·遠東都會股份有限公司之「遠企購物中心」店正式開幕。
- 94年 1月·投資遠銀國際租賃股份有限公司。
- 3月·獲得經濟部投資審議委員會核准，經由第三地區投資事業間接在大陸地區投資，設立「天津遠百百貨有限公司」。
- 11月·解散子公司美國夏威夷遠東百貨公司並直接持有孫公司美國洛杉磯遠東百貨公司之股權。
- 投標取得教育部學產基金會座落於台中市西屯區惠國段 89、91 地號學產土地二十年之土地承租權。租賃期間屆滿後，得申請續約一次，期間為 20 年。
- 95年 5月·大陸天津遠百百貨有限公司開幕。
- 12月·解散子公司百進新加坡並辦理清算。
- 太平洋 SOGO 忠孝復興店開幕。
  - 遠東都會股份有限公司之「SOGO 復興館」正式開幕。
- 96年 1月·買回荷蘭商牛奶佳喜樂(股)公司等所持有之遠百企業公司股權。
- 10月·原重慶遠東百貨有限公司獲得經濟部投資審議委員會核准變更為重慶遠百百貨有限公司。
- 97年 2月·原重慶百鼎商業管理諮詢有限公司獲得經濟部投資審議委員會核准變更為上海百鼎商業管理諮詢有限公司。
- 4月·經濟部投資審議委員會核准子公司百揚投資向荷蘭銀行購買其所持有之太平洋中國控股(香港)公司 40%股權。
- 10月·遠百企業成立愛買吉安三重量販店。
- 98年 2月·原天津遠百百貨有限公司更名為天津遠東百貨有限公司。
- 4月·原重慶遠百百貨有限公司更名為重慶遠東百貨有限公司。
- 5月·太平洋 SOGO 天母店正式開幕。

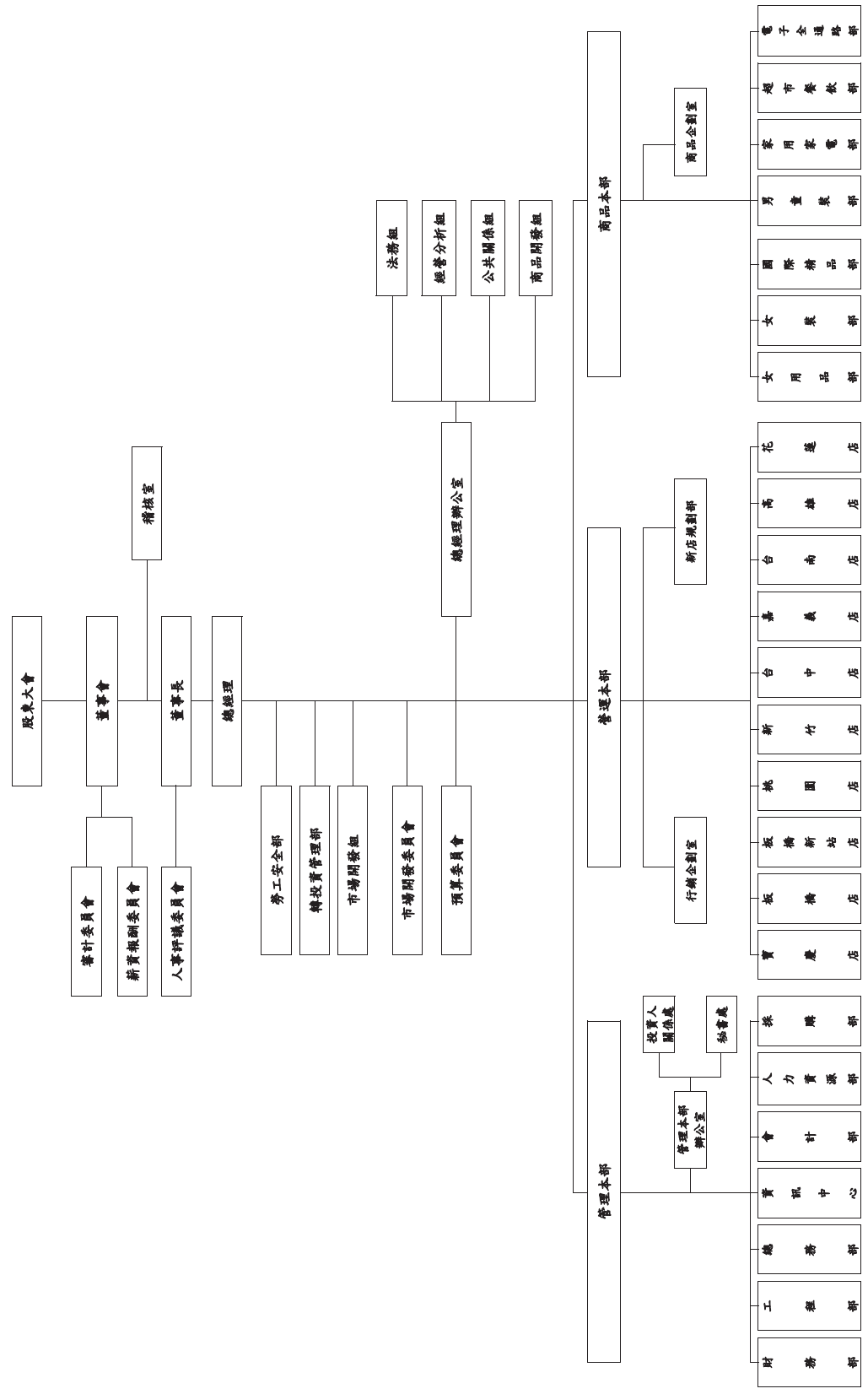
- 遠東都會股份有限公司之「SOGO 天母店」正式開幕。
- 10 月 · 花蓮和平分公司開幕。
- 遠百企業成立愛買花蓮量販店。
- 99 年 1 月 · 經濟部投資審議委員會核准轉投資公司百揚投資及太平洋 SOGO 經由第三地區轉投資事業間接轉投資設立「無錫遠東百貨商場有限公司」。
- 1 月 · 遠百企業成立愛買基隆量販店。
- 6 月 · 無錫遠東百貨商場有限公司開幕。
- 12 月 · 成立遠東巨城購物中心股份有限公司
- 100 年 1 月 · 遠百企業成立愛買豐原量販店。
- 6 月 · 成都遠東百貨有限公司開幕。
- 12 月 · 台中大遠百 Top City(台中分公司)開幕。
- 12 月 · 板橋大遠百 Mega City(板橋新站分公司)開幕。
- 12 月 · 遠東都會股份有限公司之「Mega City 板橋店」正式開幕。
- 12 月 · 遠東都會股份有限公司之「Top City 台中店」正式開幕。
- 101 年 04 月 · 遠東巨城 Big City 購物中心開幕。
- 04 月 · 太平洋 SOGO Big City 店開幕。
- 04 月 · 遠百企業成立新竹巨城量販店。
- 04 月 · 遠東都會股份有限公司之「Big City 新竹店」正式開幕。
- 102 年 03 月 · 成都遠東百貨有限公司與成都龍湖北城置業有限公司簽訂租賃意向書。
- 11 月 · 成都商廈太平洋百貨有限公司結束營業。(春熙店)
- 103 年 01 月 · 成都北城遠東百貨有限公司開幕。(北城店)
- 104 年 01 月 · 遠東百貨企業總部喬遷至新北市板橋區新站路 16 號 16~18 樓。
- 03 月 · 天津遠東百貨有限公司結束營業。(天津店)
- 04 月 · 遠百企業板橋南雅店正式開幕。
- 06 月 成立「竹北新世紀購物中心(股)公司」。
- 07 月 竹北新世紀購物中心(股)公司與新竹縣政府簽訂「新竹縣竹北市停八停車場委託民間參與興建營運案投資契約」。
- 08 月 遠東百貨發行上市連鎖百貨業第一本企業社會責任報告書。
- 10 月 遠百企業板新店結束營業。
- 12 月 無錫遠東百貨商場公司結束營業(無錫遠百)。
- 105 年 08 月 大連遠太百貨公司轉讓予百發(中國)投資公司。
- 10 月 遠百企業高雄店結束營業。
- 10 月 遠東都會股份有限公司之「桃園台茂店」正式開幕。
- 12 月 遠百企業大直店結束營業。
- 12 月 遠東都會股份有限公司之 Log on「新竹店」正式開幕。
- 12 月 上海太平洋百貨公司淮海店因租約到期故結束營業。
- 106 年 04 月 成都北城遠東百貨有限公司結束營業。



# 參、公司治理報告

## 遠東百貨股份有限公司組織圖

### 一、組織系統



各主要部門所營業務（兼具風險管理功能之組織架構）

部門名稱	部門最高主管	所司業務
稽核室	許華齡 協理	依據公司章程、內部控制制度、內部稽核實施細則及相關法令規定，評估各單位業務潛在風險，擬訂實施年度稽核計畫，以降低公司經營風險。
管理本部	湯治亞 副總經理	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 督導人力資源、會計、資訊管理、總務、工程、財務、採購等部門業務，以降低營運管理風險。</li> <li>(1) 辦理人力開發訓練及培養、任免、調遷、獎懲、考核，擬訂作息時間，提高工作效率及員工福利之有關事項。</li> <li>(2) 會計年度之研擬修訂，各項會計帳務之處理、財務報告之編製，年度預算之編訂，各項稅捐之申報，固定資產之管理及存貨盤點之監督查核等。</li> <li>(3) 辦理資訊系統設計、資訊程式設計及資料管理之有關事項。</li> <li>(4) 辦理文書、庶務、安全及不屬於各部之事務。</li> <li>(5) 各項工程營建專案規劃及冷氣、空調及用電設備維護保養。</li> <li>(6) 辦理資金調度、出納、禮券之發售及管理，對外投資規劃暨轉投資公司投資效益之分析與考核。</li> <li>(7) 辦理工程設備及一般事務類採購管理等事宜。</li> </ul>
營運本部	林彰豐 副總經理	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 督導行銷企劃室各項業務</li> <li>(1) 各檔期行銷企劃或其他專案活動規劃。</li> <li>(2) 賣場視覺表現、商品陳列、櫥窗設計等各項提案及執行。</li> <li>(3) 顧客抱怨處理及各項顧客服務規劃。</li> <li>(4) 統理媒體公關事宜。</li> <li>· 督導各分公司營運業務，以降低營運業務風險。</li> <li>· 統理新店籌備各項事宜。</li> </ul>
商品本部	劉志成 副總經理	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 辦理國際精品、家用品、化妝品、女內睡衣、女鞋、流行女裝、少淑淑女裝、童裝、男裝、家電文教及超市等各項商品採購及專櫃廠商招攬等管理事宜，以降低採購業務風險。</li> <li>· 辦理網路購物電子商務管理事宜。</li> </ul>

## 二、董事、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

### (一) 董事資料

#### 1. 董事資料

106年4月22日

職稱	國籍或註冊地	姓名	性別	選任日期	任期	初次選任日期	選任時持有股份		現在持有股份		配偶、未成年子女現在持有股份		主要經(學)歷	目前兼任本公司及其他公司職務 (擔任公司職務)	具配偶或二親等親屬 或以內關係之其他主管、董事或監察人		
							股數	持股%	股數	持股%	股數	持股%				股數	持股%
董事長	中華民國	徐旭	男	104.6.22	3年	56.8.2	1,779,835	0.12	1,779,835	0.13	0	0.00	交通大學管理學名譽碩士 美國哥倫比亞大學經濟碩士	董事長 徐雪芳 徐國玲	徐雪芳 徐國玲	二親等 子女	
董事	中華民國	鼎鼎企業管理顧問公司(股)代表人：徐雪芳	女	104.6.22	3年	(註一)	73,009 *1,173,788	0.01 *0.08	73,009 *1,173,788	0.01 *0.08	0	0.00	實踐大學服裝設計科	本公司董事長 遠東新世紀、亞泥、裕民航運、遠傳等公司之董事長 遠傳公司之副董事長	董事長 徐旭東	二親等	
	美國	遠東新世紀(股)公司代表人：徐國玲	女	104.6.22	3年	95.6.2	*0	*0.00	*0	*0.00	0	0.00	紐約室內設計大學畢業主修室內設計美術 美國波士頓西蒙斯大學文學士 紐約羅拉士諾集團資深設計師	無	董事長 徐旭東	無	
	中華民國	遠東新世紀(股)公司代表人：李彬	女	104.6.22	3年	104.6.22	241,769,702	16.80 *0.00	241,769,702	17.06	0	0.00	美國伊利諾大學香檳校區會計碩士 遠傳電信總經理；遠傳電信商務長；遠傳電信財務長；花旗銀行副總裁	Far Eastern Info Service (Holding) Ltd 董事監理總經理；亞東電子商務等公司之董事長；太平洋瑞光百貨等公司之董事；遠傳電信總經理	無	無	
	中華民國	裕利投資(股)公司代表人：李靜芳	女	104.6.22	3年	(註二)	1,769,001 *76,483	0.12 *0.01	1,769,001 *76,483	0.12 *0.01	0	0.00	美國亞歷桑納州立大學會計系 美國會計師	遠東巨城購物中心等公司之董事長；遠百企業等公司之董事；遠東零售事業開發副總裁執行長	無	無	
中華民國	亞洲水泥(股)公司代表人：梁錦琳	女	104.6.22	3年	95.6.2	80,052,950 *0	5.56 *0.00	80,052,950 *0	5.65 *0.00	0	0.00	伊利諾州立大學大眾傳播碩士 台大 EMBA	鼎鼎聯合行銷公司總經理 亞東電子商務公司之董事 遠鼎信息科技(上海)公司執行董事 遠鑫電子票證公司董事長	無	無	無	
獨立董事	中華民國	簡又新	男	104.6.22	3年	101.6.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	美國紐約大學航空太空工程學博士；台灣大學機械工程專業 環保署長、交通部長、外交部長；駐英代表	長禧航空公司之獨立董事 崑崙投控公司之獨立董事	無	無	無
	中華民國	戴瑞明	男	104.6.22	3年	104.6.22	0	0.00	0	0.00	0	0.00	美國夏威夷大學美國研究所碩士；天主教輔仁大學名譽法學博士 總統府副秘書長兼發言人、中華民國駐教廷特命全權大使	無	無	無	
	中國	魏永鵬	男	104.6.22	3年	101.6.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	美國喬治亞大學公管碩士 勤業眾信會計師事務所總裁；僑團國際組織董事 中華社會福利聯合勸募協會理事長 美國喬治亞州會計師	水勤興業有限公司負責人 致伸科技、聯強國際公司之獨立董事 中區電子、奇力新電子、凱美電機公司之監察人 世界先進、神達投資控股、王品餐飲、創關公司之董事	無	無	無

註一：68.4.19-71.4.18擔任董事，79.4.30-84.4.12擔任監察人，84.4.12至目前擔任董事。

註二：92.6.10-95.6.11擔任董事，95.6.2至104.6.22擔任監察人，104.6.22至目前擔任董事。

註三：選任時及現在之流通在外總股數分別為1,439,195,589股及1,416,940,589股。

註四：本公司董事均無利用他人名義持有股份之情形。

## 2.法人股東之主要股東

106年04月22日

法人股東名稱(註1)	法人股東之主要股東(註2)
鼎鼎企業管理顧問(股)公司	裕通投資股份有限公司(40.00)、大聚化學纖維股份有限公司(33.81)、富達運輸股份有限公司(16.00)、亞洲工程企業股份有限公司(5.04)、百鼎投資股份有限公司(5.04)
遠東新世紀(股)公司	亞洲水泥股份有限公司(23.77)、財團法人亞東技術學院(4.81)、醫療財團法人徐元智先生醫藥基金會(3.61)、財團法人徐元智先生紀念基金會(3.24)、財團法人元智大學(2.74)、南山人壽保險股份有限公司(2.72)、國泰人壽保險股份有限公司(2.63)、富邦人壽保險股份有限公司(2.50)、新光人壽保險股份有限公司(2.33)、徐旭東(1.71)
亞洲水泥(股)公司	遠東新世紀股份有限公司(22.33)、富邦人壽保險股份有限公司(6.31)、醫療財團法人徐元智先生醫藥基金會(5.40)、遠東百貨股份有限公司(1.81)、遠東新世紀股份有限公司職工退休基金管理委員會(1.51)、財團法人元智大學(1.41)、新光人壽保險股份有限公司(1.39)、裕元投資股份有限公司(1.29)、渣打託管梵加德新興市場股票指數基金專戶(1.29)、財團法人徐元智先生紀念基金會(1.25)
裕利投資(股)公司	裕民航運股份有限公司(68.18)、裕民航運新加坡私人有限公司(31.82)

註1：董事、監察人屬法人股東代表者，應填寫該法人股東名稱。

註2：填寫該法人股東之主要股東名稱(其持股比例占前十名)及其持股比例。若其主要股東為法人者，應再填列下表二。

## 3.主要股東為法人者其主要股東

106年04月22日

法人名稱(註1)	法人之主要股東(註2)
裕通投資(股)公司	裕民航運股份有限公司(73.54)、裕民航運新加坡私人有限公司(26.46)
大聚化學纖維(股)公司	遠鼎投資股份有限公司(41.86)、裕鼎實業股份有限公司(38.76)、裕利投資股份有限公司(19.38)
富達運輸(股)公司	富民運輸股份有限公司(99.87)、亞洲投資股份有限公司(0.03)
亞洲工程企業(股)公司	亞洲水泥股份有限公司(98.23)、亞洲投資股份有限公司(0.07)
百鼎投資(股)公司	遠東百貨股份有限公司(66.66)、百揚投資股份有限公司(33.34)
亞洲水泥(股)公司	遠東新世紀股份有限公司(22.33)、富邦人壽保險股份有限公司(6.31)、醫療財團法人徐元智先生醫藥基金會(5.40)、遠東百貨股份有限公司(1.81)、遠東新世紀股份有限公司職工退休基金管理委員會(1.51)、財團法人元智大學(1.41)、新光人壽保險股份有限公司(1.39)、裕元投資股份有限公司(1.29)、渣打託管梵加德新興市場股票指數基金專戶(1.29)、財團法人徐元智先生紀念基金會(1.25)
國泰人壽保險(股)公司	國泰金融控股股份有限公司(100.00)
新光人壽保險(股)公司	新光金融控股股份有限公司(100.00)
富邦人壽保險(股)公司	富邦金融控股股份有限公司(100.00)
南山人壽保險(股)公司	第一銀行受潤成投資控股公司信託專戶(76.46)、潤成投資控股股份有限公司(14.16)、杜英宗(3.25)、潤華染織廠股份有限公司(0.28)、潤泰租賃股份有限公司(0.15)、吉品投資股份有限公司(0.11)、郭文德(0.11)、寶志投資股份有限公司(0.05)、寶意投資股份有限公司(0.05)、寶暉投資股份有限公司(0.05)、寶煌投資股份有限公司(0.05)
遠東新世紀(股)公司	亞洲水泥股份有限公司(23.77)、財團法人亞東技術學院(4.81)、醫療財團法人徐元智先生醫藥基金會(3.61)、財團法人徐元智先生紀念基金會(3.24)、財團法人元智大學(2.74)、南山人壽保險股份有限公司(2.72)、國泰人壽保險股份有限公司(2.63)、富邦人壽保險股份有限公司(2.50)、新光人壽保險股份有限公司(2.33)、徐旭東(1.71)
遠東百貨(股)公司	遠東新世紀股份有限公司(17.06)、亞洲水泥股份有限公司(5.65)、財團法人元智大學(4.75)、遠通投資股份有限公司(2.80)、裕元投資股份有限公司(2.06)、遠東百貨公司職工退休基金管理委員會(1.97)、亞東證券股份有限公司(1.64)、花旗(台灣)商業銀行受託保管挪威中央銀行投資專戶(1.59)、遠鼎投資股份有限公司(1.49)、開元國際投資股份有限公司(1.46)



裕元投資(股)公司	亞洲水泥股份有限公司(29.92)、遠鼎股份有限公司(25.02)、遠鼎投資股份有限公司(18.96)、裕民航運股份有限公司(17.66)、鼎慎投資股份有限公司(6.50)、裕通投資股份有限公司(1.84)、裕鼎實業股份有限公司(0.10)
裕民航運(股)公司	亞洲水泥股份有限公司(39.25)、富邦人壽保險股份有限公司(3.32)、南山人壽股份有限公司(2.84)、國泰人壽保險股份有限公司(2.71)、公務人員退休撫卹基金管理委員會(1.96)、遠鼎投資股份有限公司(1.05)、渣打託管梵加德新興市場股票指數基金專戶(1.02)、裕元投資股份有限公司(0.94)、亞洲投資股份有限公司(0.92)、傅滌塵(0.84)
裕民航運(新加坡)私人有限公司	裕民航運股份有限公司(100.00)

註1：如上表一主要股東屬法人者，應填寫該法人名稱。

註2：填寫該法人之主要股東名稱(其持股比例占前十名)及其持股比例。

#### 4.董事資料

姓名	條件	符合獨立性情形(註2)										兼任其他公開發行公司獨立董家數			
		是否具有五年以上工作經驗及下列專業資格	1	2	3	4	5	6	7	8	9		10		
徐旭東	商務、法務、財務、會計或公司業務所須相關科系之公私立大專院校講師以上	法官、檢察官、律師、會計師或其他與公司業務所需之國家考試及格領有證書之專門職業及技術人員	商務、法務、財務、會計或公司業務所須之工作經驗										✓	✓	0
徐雪芳			✓						✓				✓		0
徐國玲			✓	✓		✓		✓	✓	✓			✓		0
李彬			✓	✓		✓	✓	✓	✓				✓	✓	0
梁錦琳			✓	✓		✓	✓	✓	✓				✓	✓	0
李靜芳		✓	✓			✓	✓		✓	✓			✓	✓	0
魏永篤		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	2
簡又新	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	2
戴瑞明	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	0

註：各董事、監察人於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司之關係企業之董事、監察人(但如為公司或其母公司、子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事者，不在此限)。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親親屬。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股百分之五以上股東。
- (7) 非為公司或關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。但依股票上市或於證券商營業處所買賣公司薪資報酬委員會設置及行使職權辦法第七條履行職權之薪資報酬委員會成員，不在此限。
- (8) 未與其他董事間具有配偶或二親等以內之親屬關係。
- (9) 未有公司法第30條各款情事之一。
- (10) 未有公司法第27條規定以政府、法人或其代表人當選。

\*本屆董事會設置3席獨立董事。

(二) 總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

106年04月22日

職稱	國籍	姓名	性別	就任日期	持股份		配偶、未成年子女持有股份		主要經(學)歷	目前兼任其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之人	
					股數	持股份%	股數	持股份%			職稱	姓名
總經理	中華民國	徐雪芳	女	95.06.02	1,173,788	0.08	228,927	0.02	實踐大學服裝設計科	百揚投資等公司之董事長	無	無
高副總經理	中華民國	劉志成	男	96.03.20	0	0.00	0	0.00	美國中央密西根大學電腦碩士	遠百百貨有限公司之董事長	無	無
高副總經理	中華民國	鄒德祥	男	96.03.20	12,748	0.00	0	0.00	東吳大學會計系	遠百百貨有限公司之董事長	無	無
管副總經理	中華民國	湯治亞	男	102.10.01	169	0.00	0	0.00	東吳大學法律碩士 英國萊斯特大學金融法律碩士 英國倫敦政經學院法律碩士	鼎慎投資等公司之董事長	無	無
營副總經理	中華民國	林彭豐	男	104.07.01	0	0.00	0	0.00	台灣師範大學美術系	遠東百貨股份有限公司之董事長	無	無
轉投資副總經理	中華民國	劉朝雄	男	104.07.23	201,611	0.01	0	0.00	高雄第一科技大學 行銷與流通管理碩士	遠東百貨股份有限公司之董事長	無	無
副協理	中華民國	莊見祥	男	84.05.30	149,917	0.01	4,875	0.00	大同技術學院銀行保險科	無	無	無
人協理	中華民國	劉麗玉	女	100.06.01	0	0.00	0	0.00	美國杜蘭大學企業管理碩士	無	無	無
工協理	中華民國	廖金賜	男	100.09.01	336	0.00	60	0.00	勤益科技大學電機工程學分班 元智大學電機工程學分班	無	無	無
會協理	中華民國	劉儀婷	女	100.09.01	0	0.00	0	0.00	台北大學會計碩士	遠銀國際租賃公司之監察人	無	無
台協理	中華民國	藍卓成	男	100.12.01	5,192	0.00	0	0.00	東海大學國際貿易系 元智大學管理研究所企業管理學分班	無	無	無
超協理	中華民國	陳佑任	男	103.01.15	2,132	0.00	0	0.00	真理大學國際貿易科	無	無	無
板協理	中華民國	施智耀	男	103.01.15	137	0.00	0	0.00	美國聖約翰大學企業管理碩士	無	無	無
稽協理	中華民國	許華齡	女	103.08.12	0	0.00	0	0.00	元智大學管理研究所碩士	無	無	無
新協理	中華民國	江天佐	男	104.07.13	563	0.00	0	0.00	輔仁大學經濟系	無	無	無
國協理	中華民國	詹萃華	女	104.07.13	6,252	0.00	0	0.00	南澳大學企業管理研究所碩士	無	無	無
財協理	中華民國	曾治國	男	104.07.13	0	0.00	0	0.00	台北大學金融與合作經營學系 天津南開大學政治經濟學碩士	無	無	無
採協理	中華民國	曾培榮	男	105.08.09	20	0.00	0	0.00	輔仁大學企業管理系	無	無	無

註1：本公司總經理、副總經理、協理均無利用他人名義持有股份之情形。  
註2：本公司並未辦理發行員工認股權證及限制員工權利新股。

### 三、最近年度支付董事、總經理及副總經理之酬金

#### 董事(含獨立董事)之酬金

105年12月31日 單位：新台幣仟元

職稱	姓名	董事酬金				兼任員工領取相關酬金				A、B、C、D、E、F及G等七項總額占稅後純益之比例(註10)	本公司	A、B、C、D、E、F及G等七項總額占稅後純益之比例(註10)	有無領取自公司以外董事投資業酬金(註11)		
		報酬(A) (註2)	退職退休金(B)	董事酬勞(C) (註3)	業務執行費用(D) (註4)	A、B、C及D等四項總額占稅後純益之比例(註10)	薪資、獎金及特支費等(E) (註5)	退職退休金(F)	員工酬勞(G)(註6)						
									本公司					財務報告內所有公司(註7)	本公司
董事長	徐旭東	0	0	35,262	792	920	3.18	3.19	7,575	0	0	486	0	4.62	70,984
董事	鼎鼎企業管理顧問(股)公司														
	遠東新世紀(股)公司														
	裕利投資(股)公司														
	亞洲水泥(股)公司														
獨立董事	魏永篤														
	簡又新														
	戴瑞明														

\*除上表揭露外，最近年度公司董事為財務報告內所有公司提供服務(如擔任非屬員工之顧問等)領取之酬金：無

\*鼎鼎企業管理顧問(股)公司代表人：徐雪芳；遠東新世紀(股)公司代表人：徐國玲、李彬；裕利投資(股)公司代表人：李靜芳；亞洲水泥(股)公司代表人：梁錦琳。

\*105年度之酬勞係為擬議數，非實際分配金額。

## 董事酬金級距表

給付本公司各個董事酬金級距	董事姓名			
	前四項酬金總額(A+B+C+D)		前七項酬金總額(A+B+C+D+E+F+G)	
	本公司(註 8)	財務報告內所有公司(註 9) H	本公司(註 8)	所有轉投資事業(註 9) I
低於 2,000,000 元	魏永篤、簡又新、戴瑞明	魏永篤、簡又新、戴瑞明	魏永篤、簡又新、戴瑞明	魏永篤、簡又新、戴瑞明
2,000,000 元(含)~5,000,000 元(不含)	遠東新世紀代表人:李彬 遠東新世紀代表人:徐國玲 亞洲水泥代表人:梁錦琳 裕利投資代表人:李靜芳	遠東新世紀代表人:李彬 遠東新世紀代表人:徐國玲 亞洲水泥代表人:梁錦琳 裕利投資代表人:李靜芳	遠東新世紀代表人:李彬 遠東新世紀代表人:徐國玲 亞洲水泥代表人:梁錦琳 裕利投資代表人:李靜芳	遠東新世紀代表人:徐國玲 裕利投資代表人:李靜芳
5,000,000 元(含)~10,000,000 元(不含)	徐旭東 鼎鼎企業管理顧問代表人:徐雪芳	徐旭東 鼎鼎企業管理顧問代表人:徐雪芳	無	遠東新世紀代表人:李彬
10,000,000 元(含)~15,000,000 元(不含)	無	無	徐旭東 鼎鼎企業管理顧問代表人:徐雪芳	鼎鼎企業管理顧問代表人:徐雪芳 亞洲水泥代表人:梁錦琳
15,000,000 元(含)~30,000,000 元(不含)	無	無	無	無
30,000,000 元(含)~50,000,000 元(不含)	無	無	無	無
50,000,000 元(含)~100,000,000 元(不含)	無	無	無	徐旭東
100,000,000 元以上	無	無	無	無
總計	9	9	9	9

註 1：董事姓名應將法人股東名稱及代表人分別列示，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列表及下表(3-1)或(3-2)。

註 2：係指最近年度董事之報酬(包括董事薪資、職務津貼、各種獎金、獎勵金等等)。

註 3：係填列最近年度經董事會通過分派之董事酬勞金額。

註 4：係指最近年度董事之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明司機之相關報酬，但不計入酬金。

註 5：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)所領取包括薪資、職務津貼、宿舍、配車、特支費、各種獎金、獎勵金、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明司機之相關報酬，但不計入酬金。

註 6：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工酬勞(含股票及現金)者，應揭露最近年度經董事會通過分派員工酬勞金額，若無法預估者則按去年實際分派金額比例計算今年擬議分派金額，並應填列附表一之三。

註 7：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司董事各項酬金之總額。

註 8：本公司給付每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註 9：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註 10：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，應將最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註 11：a. 本欄應填列本公司董事領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金金額。

b. 本公司董事如有領取來自子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞(包括員工、董事及監察人酬勞)及業務執行費用等相關酬金。

c. 酬金係指本公司董事擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞(包括員工、董事及監察人酬勞)及業務執行費用等相關酬金。

\* 本表所指揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。



總經理及副總經理之酬金

105年12月31日 單位：新台幣仟元

職稱	姓名	薪資(A) (註2)		退職退休金(B)		獎金及特支費等 (C)(註3)		員工酬勞金額(D) (註4)				A、B、C及D等四項總額占稅後純益之比例(%) (註8)		有無領取來自公司以外轉投資事業之酬金(註9)
		本公司	財務報告內所有公司(註5)	本公司	財務報告內所有公司(註5)	本公司	財務報告內所有公司(註5)	現金金額	股票金額	現金金額	股票金額	本公司	財務報告內所有公司(註5)	
總經理	徐雪芳													
	劉志成													
	鄒德祥													
	湯治亞													
	林彰豐													
副總經理	劉朝雄													
		13,658	13,758	473	473	15,230	15,246	1,688	0	1,688	0	2.74	2.75	36

\*本公司今年度並無實際給付退職退休金，表列金額全數皆屬退職退休金費用化之提撥數。 \*鄒德祥副總經理配有汽車一輛(汽車一輛成本900仟元)。總經理司機之報酬571仟元。

總經理及副總經理酬金級距表

給付本公司各個總經理及副總經理酬金級	總經理及副總經理姓名	
	本公司(註6)	所有轉投資事業(註7)E
低於2,000,000元	無	無
2,000,000元(含)~5,000,000元(不含)	鄒德祥、劉朝雄	鄒德祥、劉朝雄
5,000,000元(含)~10,000,000元(不含)	徐雪芳、劉志成、湯治亞、林彰豐	徐雪芳、劉志成、湯治亞、林彰豐
10,000,000元(含)~15,000,000元(不含)	無	無
15,000,000元(含)~30,000,000元(不含)	無	無
30,000,000元(含)~50,000,000元(不含)	無	無
50,000,000元(含)~100,000,000元(不含)	無	無
100,000,000元以上	無	無
總計	6	6

註1：總經理及副總經理姓名應分別列示，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列本表及上表(1-1)或(1-2)。

註2：係填列最近年度總經理及副總經理薪資、職務津貼、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供及其他報酬金額。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註3：係填列最近年度總經理及副總經理各種獎金、獎勵金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。另依IFRS 2「股份基礎給付」認列之薪資費用，包括取得員工認股權憑證、限制員工權利新股及季與現金增資認購股份等，亦應計入酬金。

註4：係填列最近年度總經理及副總經理及副總經理之員工酬勞金額(含股單及現金)，若無法預估者則按去年實際分派金額比例計算今年擬議分派金額，並另應填列附表一之三。稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。若無法預估者則按去年實際分派金額比例計算今年擬議分派金額，並另應填列附表一之三。稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註5：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司總經理及副總經理各項酬金總額。

註6：本公司給付每位總經理及副總經理各項酬金總額，於所屬屬級距中揭露總經理及副總經理姓名。

註7：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司每位總經理及副總經理各項酬金總額，於所屬屬級距中揭露總經理及副總經理姓名。

註8：稅後純益應填列最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註9：a.本欄應填列本公司總經理及副總經理領取來自子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞(包括員工、董事及監察人酬勞)及業務執行費用等相關酬金。

b.本公司總經理及副總經理如有領取來自子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞(包括員工、董事及監察人酬勞)及業務執行費用等相關酬金。

c.酬金係指本公司總經理及副總經理擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞(包括員工、董事及監察人酬勞)及業務執行費用等相關酬金。

\*本表表中所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

分派員工酬勞之經理人姓名及分派情形

105年12月31日 單位：新台幣仟元

	職稱	姓名	股票金額	現金金額	總計	總額占稅後純益之比例(%)
經理人	總經理	徐雪芳	0	3,649	3,649	0.32
	商品本部副總經理	劉志成				
	高雄分公司副總經理	鄒德祥				
	管理本部副總經理	湯治亞				
	營運本部副總經理	林彰豐				
	轉投資管理部副總經理	劉朝雄				
	行銷企劃室協理	莊見祥				
	人力資源部協理	劉麗玉				
	工程部協理	廖金賜				
	會計部協理	劉儀婷				
	台中分公司協理	藍卓成				
	超市餐飲部協理	陳佑任				
	板橋新站分公司協理	施智耀				
	稽核室協理	許華齡				
	新竹分公司協理	江天佐				
	國際精品部協理	詹萃華				
	財務部協理	曾治國				
採購部協理	曾培榮					

註：105年度酬勞係擬議分配數。

前十大取得員工酬勞人士姓名、職位及前十大酬勞總股數

單位：新台幣仟元

職稱	姓名	股票紅利金額	現金紅利金額	總計
總經理	徐雪芳	0	2,435	2,435
副總經理	劉志成			
	鄒德祥			
	湯治亞			
	林彰豐			
	劉朝雄			
	莊見祥			
協理	劉麗玉			
	廖金賜			
	藍卓成			

註：現金酬勞為105年度取得104年度之實際分派情形。

分別比較說明本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、總經理及副總經理酬金總額占稅後純益比率之分析並說明給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效之關聯性

- (1) 本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付董事、總經理及副總經理酬金總額佔稅後純益比例之分析：本公司及合併報表所有公司於105年度支付董事、總經理及副總經理酬金佔稅後純益比例分別為5.92%及5.94%；104年度支付董事、總經理及副總經理酬金佔稅後純益比例分別為5.02%及5.62%。
- (2) 給付酬金之政策、標準與組合說明：參酌相關同業及上市公司之薪資標準制定。
- (3) 訂定酬金之程序：依法設置薪資報酬委員會，參酌相關同業及上市公司之水準，召開會議評估、訂定董事及經理人之薪資報酬，並將所提建議提交董事會討論，董事會決議中如有不採納或修正委員會建議，應予具體說明，但董事會決議如有優於委員會建議之薪資報酬，則依該委員會組織規程辦理相關公告申報。
- (4) 對經營績效之關聯性：經營績效直接影響酬金。
- (5) 對未來風險之關聯性：經營績效及酬金給予均依制度性運作，避免人為操作之風險，確保企業整體利益。

## 四、公司治理運作情形

### (一)董事會運作情形

自 105 年 1 月 1 日起至年報刊印日止，董事會開會 6 次 (A)，董事出席情形如下：

職 稱	姓名(註 1)	實際出(列)席次數(B)	委託出席次數	實際出(列)席率(%)(B/A)(註 2)	備 註
董事長	徐旭東	6	0	100	—
董 事	鼎鼎企業管理顧問(股)公司代表人徐雪芳	6	0	100	—
董 事	遠東新世紀(股)公司代表人徐國玲	6	0	100	—
董 事	遠東新世紀(股)公司代表人李彬	6	0	100	—
董 事	裕利投資(股)公司代表人李靜芳	6	0	100	—
董 事	亞洲水泥(股)公司代表人梁錦琳	5	1	83	—
獨立董事	魏永篤	6	0	100	—
獨立董事	簡又新	5	1	83	—
獨立董事	戴瑞明	6	0	100	—

其他應記載事項：

一、董事會之運作如有下列情形之一者，應敘明董事會日期、期別、議案內容、所有獨立董事意見及公司對獨立董事意見之處理：本公司無此情形。

(一)證券交易法第 14 條之 3 所列事項：本公司已設置審計委員會，故不適用。

(二)除前開事項外，其他經獨立董事反對或保留意見且有紀錄或書面聲明之董事會議決事項：本公司無此情形。

二、董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：本公司無此情形。

三、當年度及最近年度加強董事會職能之目標（例如設立審計委員會、提昇資訊透明度等）與執行情形評估：本公司已於 101 年股東會選任獨立董事，將依其獨立性與專業性對公司事務提供客觀意見，提昇公司運作和保護股東權益。另於 104 年董事改選時，增設審計委員會，強化公司治理。本公司已訂定董事會績效評估辦法，每年定期進行績效評估，另於公司網站公告每次董事會重要決議，以提昇公司的運作資訊透明度和保護股東之權益。

註 1：董事、監察人屬法人者，應揭露法人股東名稱及其代表人姓名。

註 2：(1)年度終了日前有董事監察人離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出(列)席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

(2)年度終了日前，如有董事監察人改選者，應將新、舊任董事監察人均予以填列，並於備註欄註明該董事監察人為舊任、新任或連任及改選日期。實際出(列)席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出(列)席次數計算之。

## (二) 審計委員會運作情形或監察人參與董事會運作情形

### 1. 審計委員會運作情形資訊

自 105 年 1 月 1 日起至年報刊印日止，審計委員會開會 6 次 (A)，獨立董事出席情形如下：

職稱	姓名	實際出席 次數(B)	委託出席 次數	實際出席率(%) (B/A)(註)	備註
獨立董事 a	魏永篤	6	0	100	—
獨立董事 b	簡又新	5	1	83	—
獨立董事 c	戴瑞明	6	0	100	—

其他應記載事項：

一、審計委員會之運作如有下列情形之一者，應敘明董事會日期、期別、議案內容、審計委員會決議結果以及公司對審計委員會意見之處理。

(一) 證券交易法第 14 條之 5 所列事項。

會議屆次	重要決議事項	決議結果以及公司對審計委員會意見之處理
第一屆第三次 105/03/24	1. 通過本公司 104 年度合併財務報表及個體財務報表案。 2. 通過提報本公司稽核業務報告案。 3. 通過本公司 104 年度「內部控制制度聲明書」案。	全體出席委員同意通過
第一屆第四次 105/05/11	1. 通過提報本公司稽核業務報告案。 2. 通過本公司 104 年度營業報告書案。 3. 通過本公司 104 年度盈餘分配案 4. 通過勤業眾信聯合會計師事務所調整簽證會計師案。	全體出席委員同意通過
第一屆第五次 105/08/10	1. 通過本公司 105 年第 2 季財務報告案。 2. 通過提報本公司稽核業務報告案。	全體出席委員同意通過
第一屆第六次 105/11/09	1. 通過提報本公司稽核業務報告案。 2. 通過本公司 106 年度稽核計畫案。	全體出席委員同意通過
第一屆第七次 106/03/20	1. 通過提報本公司稽核業務報告案。 2. 通過提報本公司 105 年度「內部控制制度聲明書」案。 3. 通過本公司 105 年度合併財務報表及個體財務報表案。 4. 通過本公司 105 年度盈餘分配案。 5. 通過修正本公司「取得或處分資產處理程序」部分條文案。 6. 通過本公司參與百揚投資(股)公司現金增資案。	全體出席委員同意通過
第一屆第八次 106/05/10	1. 通過提報本公司稽核業務報告案。 2. 通過本公司 105 年度營業報告書案。	全體出席委員同意通過

(二) 除前開事項外，其他未經審計委員會通過，而經全體董事三分之二以上同意之議決事項：本公司無此情形。

二、獨立董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明獨立董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：本公司無此情形。

三、獨立董事與內部稽核主管及會計師之溝通情形（應包括就公司財務、業務狀況進行溝通之重大事項、方式及結果等）。

1. 獨立董事與內部稽核主管之溝通情形：

(1) 稽核報告皆依法令於完成後次月底前交付獨立董事查閱。

(2) 內部稽核主管除了定期於審計委員會及董事會和獨立董事進行業務彙報外；另視風險程度，於必要時進行不定期溝通討論，溝通管道順暢。

- 2.獨立董事與會計師之溝通情形：本公司委任之簽證會計師於每季審計委員會議上報告當季財務報告查核或核閱結果及其他相關法令要求之溝通事項，若有特殊情況，亦會即時向審計委員會報告。本公司審計委員會與簽證會計師溝通情形良好。
- 3.獨立董事與內部稽核主管及會計師之溝通情形摘要：

(1)獨立董事與會計師溝通情形

日期/會議屆次	溝通重點
105/03/24 第一屆第三次審計委員會	會計師 104 年度合併及個體財務報告
105/05/11 第一屆第四次審計委員會	會計師 105 年 Q1 合併財務報告
105/08/10 第一屆第五次審計委員會	會計師 105 年 Q2 合併財務報告 新式會計師查核報告規範簡介
105/11/09 第一屆第六次審計委員會	會計師 105 年 Q3 合併財務報告 新式會計師查核報告因應進度報告
105/11/25 關鍵查核事項溝通會議	關鍵查核事項溝通
106/03/20 第一屆第七次審計委員會	會計師 105 年度合併及個體財務報告
106/05/10 第一屆第八次審計委員會	會計師 106 年 Q1 合併財務報告

(2)獨立董事與內部稽核主管溝通情形

日期/會議屆次	溝通重點
105/03/24 第一屆第三次審計委員會	104 年 Q4 稽核業務報告
105/03/24 第十七屆第四次董事會	104 年度內部控制制度聲明書
105/05/11 第一屆第四次審計委員會	105 年 Q1 稽核業務報告
105/05/11 第十七屆第五次董事會	
105/08/10 第一屆第五次審計委員會	105 年 Q2 稽核業務報告
105/08/10 第十七屆第六次董事會	
105/11/09 第一屆第六次審計委員會	105 年 Q3 稽核業務報告
105/11/09 第十七屆第七次董事會	106 年稽核計畫
106/03/20 第一屆第七次審計委員會	105 年 Q4 稽核業務報告
106/03/20 第十七屆第八次董事會	105 年度內部控制制度聲明書
106/05/10 第一屆第八次審計委員會	106 年 Q1 稽核業務報告
106/05/10 第十七屆第九次董事會	

註:1.年度終了日前有獨立董事離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出席率(%)則以其在職期間審計委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

2.年度終了日前，有獨立董事改選者，應將新、舊任獨立董事均予以填列，並於備註欄註明該獨立董事為舊任、新任或連任及改選日期。實際出席率(%)則以其在職期間審計委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

**2.監察人參與董事會運作情形：**

不適用，本公司已依法於 104 年董事改選時，增設審計委員會替代監察人，強化公司治理。



(三) 公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因	
	是	否		摘要說明
一、公司是否依據上市上櫃公司治理實務守則訂定並揭露公司治理實務守則？	✓		本公司參酌「上市上櫃公司治理實務守則」訂定公司治理實務守則，已確實遵循實施辦理並於公司網站及公開資訊觀測站上揭露以供查詢。	無重大差異。
二、公司股權結構及股東權益				
(一) 公司是否訂定內部作業程序處理股東建議、疑義、糾紛及訴訟事宜，並依程序實施？	✓		本公司已訂定公司治理守則，其中並訂有「保障股東權益」專章據以執行。據此，本公司設有發言人、代理發言人及股務代理機構「亞東證券股份有限公司」負責處理股東之建議或疑問，確保股東權益，若有糾紛及訴訟情事將視狀況委請律師予以協助。	無重大差異。
(二) 公司是否掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單？	✓		公司透過股務代理機構隨時並充分掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單，並依「上市公司資訊申報作業辦法」規定申報異動資訊。	無重大差異。
(三) 公司是否建立、執行與關係企業間之風險控管及防火牆機制？	✓		本公司與關係企業間之財務與業務作業均有訂定書面規範，並明訂價格條件與支付方式，以杜絕非常規交易，降低經營風險。 本公司除訂定「子公司監督與管理辦法」外，並另訂定「資金貸與他人作業程序」、「背書保證作業程序」、「取得或處分資產處理程序」及「關係人交易之管理作業規範」等辦法，以建立本公司與關係企業間有關人員、資產及財務之風險管理機制與防火牆。	無重大差異。
(四) 公司是否訂定內部規範，禁止公司內部人利用市場上未公開資訊買賣有價證券？	✓		本公司業已制定「內部重大資訊處理作業程序」及「道德行為準則」規範公司內部人不得利用市場上未公開資訊買賣有價證券，並已告知所有董事、經理人及全體員工，並將此作業程序置於公司網站 ( <a href="http://www.feds.com.tw">http://www.feds.com.tw</a> ) 以供全體同仁遵循之，以避免違反或發生內線交易之情事。 本公司新任之董事、經理人等內部人，於就任時均分發證交所所編制最新版之「上市公司內部人股權相關法令及應行注意事項」，以利內部人遵循之。	無重大差異。
三、董事會之組成及職責				
(一) 董事會是否就成員組成擬訂多元化方針及落實執行？	✓		董事會成員之提名與遴選採用候選人提名制，參考獨立董事的意見，亦評估各成員之學經歷資訊，並遵守「董事選舉辦法」及「公司治理守則」，以確保多元性、獨立性及利害關係人的意見被納入考量。	無重大差異。
(二) 公司除依法設置薪資報酬委員會及審計委員會外，是否自願設置其他各類	✓		本公司已依法設置薪資報酬委員會及審計委員會，另設有人事評議委員會、市場開發委員會、預算委員會，公司治理運作均由各部門依其職掌負責，未來將視需要評估設置其他各類功能性委	無重大差異。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	
功能性委員會？			員會。
(三) 公司是否訂定董事會績效評估辦法及其評估方式，每年並定期進行績效評估？	✓		本公司為落實公司治理並提升董事會功能，建立績效目標以加強董事會運作效率，爰參酌「上市上櫃公司治理實務守則」訂定本公司「董事會績效評估辦法」，同時公告於本公司官網。 「董事會績效評估」於每年定期辦理，由董事成員及董事會議事單位分別以問卷方式評估，其績效評估指標，係依據本公司之運作及需求訂定，以有效提升董事會決策品質及運作績效。
(四) 公司是否定期評估簽證會計師獨立性？	✓		本公司每年皆有定期評估簽證會計師之獨立性，皆符合「會計師職業道德規範公報」之獨立性相關規範。並已提報第十七屆第八次董事會通過。
四、公司是否設置公司治理專(兼)職單位或人員負責公司治理相關事務(包括但不限於提供董事、監察人執行業務所需資料、依法辦理董事會及股東會之會議相關事宜、辦理公司登記及變更登記、製作董事會及股東會議事錄等)？	✓		本公司由管理本部兼任公司治理相關事務，如提供董事執行業務所需資料、依法辦理董事會及股東會之會議相關事宜、辦理公司登記及變更登記、製作董事會及股東會議事錄等。
五、公司是否建立與利害關係人(包括但不限於股東、員工客戶及供應商等)溝通管道，及於公司網站設置利害關係人專區，並妥適回應利害關係人所關切之重要企業社會責任議題？	✓		本公司網站設有投資人關係處理窗口及意見信箱，提供員工、股東及利害關係人隨時且直接的與各部門管理階層之溝通管道，反應各類意見與建議。
六、公司是否委任專業股務代辦機構辦理股東會事務？	✓		本公司已委由亞東證券股份有限公司股務代理部以專業股務代辦機構之角色，協助辦理股東會事務。
七、資訊公開			
(一) 公司是否架設網站，揭露財務業務及公司治理資訊？	✓		本公司中英文網站設有股東專欄，揭露完整之財報營收資料、重大訊息及公司治理等相關資訊。 網址為： <a href="http://www.feds.com.tw">http://www.feds.com.tw</a>
(二) 公司是否採行其他資訊揭露之方式(如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露、落實發言人	✓		本公司設有並落實執行發言人及代理發言人制度，不定期召開法人說明會及發布公開資訊；本公司並設有專人負責公司資訊之蒐集及揭露重大訊息於「公開資訊觀測站」。 本公司網站設有中英文版股東專欄。

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司 治理實務守則差 異情形及原因
	是	否	
制度、法人說明會 過程放置公司網站 等)？			
八、公司是否有其他有助 於瞭解公司治理運作 情形之重要資訊(包 括但不限於員工權 益、僱員關懷、投資 者關係、供應商關 係、利害關係人之權 利、董事進修之情 形、風險管理政策及 風險衡量標準之執行 情形、客戶政策之執 行情形、公司為董事 購買責任保險之情形 等)？	✓	<p>(1)員工權益：本公司及各關係企業向來秉持遠東集團立業精神以”誠、勤、樸、慎、創新”勉勵員工，也堅持以誠信對待員工，依勞動基準法保障員工合法權益。</p> <p>(2)僱員關懷：本公司及各關係企業為提高員工生活安全的保障，辦理員工及其眷屬團體保險、員工健康檢查，也提供傷病慰問金及亞東醫院診療優惠等員工關懷措施。</p> <p>(3)投資者關係：設置專人處理投資人建議及疑問，以維持雙方良好溝通之管道。</p> <p>(4)供應商關係：本公司與供應商之間一向維繫著長期良好的合作關係，並基於互信互惠原則，以提供並滿足顧客之商品需求為目標。</p> <p>(5)利害關係人之權利：利害關係人得與公司進行溝通、建言，以維護應有之合法權益，並可在公司網站查詢財務、業務及公司治理等訊息。</p> <p>(6)董事及經理人進修情形：如附錄一、附錄二。</p> <p>(7)風險管理政策及風險衡量標準之執行情形： 本公司風險管理政策，恪遵相關法令及本集團正派經營之企業文化，透過董事會的運作，訂定公司各項經營政策及內控規章制度，供各部門遵循；風險的辨識、評估與規避，則由各業務及行政管理部門執行與管控，並由內部稽核部門針對各部門、各項業務執行與風險管控情形，進行計畫性或專案性查核，定期呈報公司經營決策階層，俾能適時調整修正風險管理政策。(相關執行情形請參閱柒、財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項-六、風險事項分析評估)</p> <p>(8)客戶政策之執行情形： 本公司為百貨業股票上市公司，對所有股東及消費大眾皆具有提供最優質購物品質及環境之使命。針對客戶政策，亦即對所有消費者，我們所採取的策略是：在商品面，尋求各業種中，具商譽且受大眾歡迎之專櫃廠商以提供優質及多元化商品，並隨著市場變化不斷的汰舊換新，持續努力引進有潛力的新品牌，保持商品競爭力。在管理面上，除推行ISO品質管理系統，落實作業流程標準化，各分公司皆定期召開主管會議，力求在硬體設備和銷售服務上做到最好，為消費大眾把關。</p> <p>(9)公司為董事購買責任保險之情形： 本公司董事於任期內皆依法行使其職權，故因錯誤或疏失行為而造成之風險不高，基於成本</p>	無重大差異。

評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司 治理實務守則差 異情形及原因
	是	否	摘要說明	
			考量，本公司認為現階段並無投保之必要， 未來經評估有必要時再提請董事會核議。 (10)公司財務資訊透明相關人員，其取得主管機關 指名之相關證照情形：如附錄三。	

附錄一.董事進修之情形

職稱	姓名	進修日期		主辦單位	時數	
		起	迄			
董事長	徐旭東	105.7.6	105.7.6	社團法人中華公司治理協會	3	
		租稅變革之趨勢				
		105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3	
董事會運作實務與公司治理研習班						
董事	徐雪芳	105.6.29	105.6.29	社團法人中華公司治理協會	3	
		風險管理、內部控制與資訊管理實務				
		105.7.6	105.7.6	社團法人中華公司治理協會	3	
		租稅變革之趨勢				
		105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3	
董事會運作實務與公司治理研習班						
董事	徐國玲	105.7.6	105.7.6	社團法人中華公司治理協會	3	
		租稅變革之趨勢				
		105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3	
		董事會運作實務與公司治理研習班				
董事	李彬	105.11.10	105.11.10	社團法人中華公司治理協會	3	
		公司治理最佳導航-原則/實務/趨勢的全面觀				
		105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3	
		董事會運作實務與公司治理研習班				
董事	李靜芳	105.5.13	105.5.13	社團法人中華公司治理協會	3	
		企業併購之法律教戰守則				
		105.9.6	105.9.6	台灣董事學會	6	
		國際競爭力與董事會決策				
董事	梁錦琳	105.7.6	105.7.6	社團法人中華公司治理協會	3	
		租稅變革之趨勢				
		105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3	
董事會運作實務與公司治理研習班						
獨立 董事	簡又新	105.3.25	105.3.25	社團法人中華公司治理協會	3	
		受人之託，忠人之事？ - 談董監事受託人義務之具體內涵				
		105.4.28	105.4.28	台灣企業永續研訓中心	2	
		拓展海外市場、落實企業社會責任				
		105.7.28	105.7.28	台灣企業永續研訓中心	2	
		公司治理				
		105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3	
董事會運作實務與公司治理研習班						

評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司 治理實務守則 異情形及原因	
	是	否	摘要說明		
獨立 董事	魏永篤	105.3.4	105.3.4	社團法人中華公司治理協會	3
		董事監察人財報責任之重大爭議案例			
		105.4.13	105.4.13	財團法人台灣金融研訓院	3
		公司治理論壇-高資產客戶之財富管理與稅務規劃			
		105.6.29	105.6.29	社團法人中華公司治理協會	3
		風險管理、內部控制與資訊管理實務			
		105.7.6	105.7.6	社團法人中華公司治理協會	3
		租稅變革之趨勢			
		105.7.28	105.7.28	社團法人中華公司治理協會	3
		公開收購與防衛案例－無可避免的法律戰			
		105.7.29	105.7.29	社團法人中華公司治理協會	2
		獨立董事與功能性委員會實務運作			
		105.8.30	105.8.30	社團法人中華公司治理協會	1
		一、解讀最新版 G20/OECD 公司治理原則 二、商業 4.0—全通路下的平台整合			
		105.9.7	105.9.7	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	3
		董事與監察人(含獨立)進階實務研討會【國際動盪下的台灣經濟前瞻與區塊鏈全球產業應用未來趨勢】			
		105.12.6	105.12.6	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	3
國際與我國之反避稅發展與企業應有之因應(世界先進積體電路股份有限公司委訓)					
105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3		
董事會運作實務與公司治理研習班					
獨立 董事	戴瑞明	105.1.26	105.1.26	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	3
		105 年度公司治理論壇系列一內線交易與企業社會責任座談會			
		105.6.16	105.6.16	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	3
		第二屆公司治理評鑑頒獎典禮暨專題講座			
		105.10.20	105.10.20	金融監督管理委員會	6
		第十一屆台北公司治理論壇			
		105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3
董事會運作實務與公司治理研習班					

(以上資料統計至 105.12.31 止)

附錄二.經理人進修之情形

職稱	姓名	進修日期		主辦單位	時數
		起	迄		
總經理	徐雪芳	105.6.29	105.6.29	社團法人中華公司治理協會	3
		風險管理、內部控制與資訊管理實務			
		105.7.6	105.7.6	社團法人中華公司治理協會	3
		租稅變革之趨勢			
		105.12.22	105.12.22	財團法人台灣金融研訓院	3
董事會運作實務與公司治理研習班					
協理	許華齡	105.3.18	105.3.18	中華民國電腦稽核協會	6
		內控 2.0：統計預測、大數據與物聯網			
		105.4.11	105.4.11	中華民國內部稽核協會	6
卓越內部稽核主管關鍵技能暨肥貓稽核實務					



評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明	
協理 劉儀婷	105.12.5	105.12.6	財團法人會計研究發展基金會 發行人證券商證券交易所會計主管持續進修班(精選套裝)	12

(以上資料統計至 105.12.31 止)

附錄三.公司財務資訊透明有關人員，其取得主管機關指明之相關證照情形：

證照	部門	本公司			財務報告內所有公司		
		財務單位	會計單位	稽核單位	財務單位	會計單位	稽核單位
中華民國會計師		1	2		2	2	1
中國會計師					1	5	1
中國中級會計師					1	9	
中國初級會計師					3	2	
國際註冊內部審計師						1	
會計從業資格證書					2	4	
會計技術資格證						2	
會計事務丙級技術士		1	8		1	8	
企業內部控制基本能力測驗				1		1	1
國際內部稽核師				2	2		3
電腦稽核軟體應用師(JCCP)				1			1
國際電腦稽核師				1			1
金融資訊分析師第一級				1			
中小企業財務人員		1			1		
理財規劃人員		1	1		1	1	
證券高級營業員		1		2	3		2
證券商業務員				1			1
證券投資分析師					1		
銀行內部控制基本測驗			1			1	
證券投資信託事業證券投資顧問 事業業務員				1			1
信託業務人員			1	1		1	1
記帳士				2			2
財產保險業務員			1			1	
人身保險業務員		1	1	1	1	1	1
人身保險業務員銷售外幣收付非 投資型保險商品			1			1	
投資型保險商品業務員			1			1	
期貨商業業務員			1	2		1	2
金融市場常識與職業道德			2	1		2	1
微軟認證						1	
人民幣匯率期貨交易實務培訓班		1			1		

九、請就臺灣證券交易所股份有限公司公司治理中心最近年度發布之公司治理評鑑結果說明已改善情形，及就尚未改善者提出優先加強事項與措施。

本公司104年及105年「公司治理評鑑」結果皆為前20%公司，將繼續努力，並持續優化公司網站內容，如增加年度英文財報等資訊。

註：運作情形不論勾選「是」或「否」，均應於摘要說明欄位敘明。

#### (四)薪資報酬委員會之組成、職責及運作情形

##### (1)薪資報酬委員會成員資料

身分別 (註1)	姓名	是否具有五年以上工作經驗 及下列專業資格			符合獨立性情形(註2)								兼任其 他公開 發行公 司薪資 報酬委 員會成 員家數	備註
		商務、法 務、會計 或公司 業務需 料公 大專 校講 以上	法官、檢 察、律師 會計師 其他與 司業之 國考 領有 之專 業及 技術 人員	具有商 務、法 務、財 務、會 計或公 司業務 之工 作經驗	1	2	3	4	5	6	7	8		
獨立董事	魏永篤		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7	—
其他	林美雪			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	—
其他	黃靖武			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2	—

註1：身分別請填列係為董事、獨立董事或其他。

註2：各成員於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1)非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2)非公司或其關係企業之董事、監察人。但如為公司或其母公司、子公司依本法或當地國法令設置之獨立董事者，不在此限。
- (3)非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4)非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親。
- (5)非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6)非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股百分之五以上股東。
- (7)非為公司或其關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。
- (8)未有公司法第30條各款情事之一。

##### (2)薪資報酬委員會職責

運作方式依本公司「薪資報酬委員會組織規程」辦理，主要職責為：

- 一、訂定並定期檢討董事及經理人績效評估與薪資報酬之政策、制度、標準與結構。
- 二、定期評估並訂定董事及經理人之薪資報酬。

##### (3)薪資報酬委員會運作情形資訊

- 一、本公司之薪資報酬委員會委員計3人。
- 二、本屆委員任期：104年6月21日至107年6月20日，最近年度薪資報酬委員會開會2次，委員資格及出席情形如下：

職稱	姓名	實際出席 次數(B)	委託出席 次數	實際出席率(%) (B/A)(註)	備註
召集人	魏永篤	2	0	100%	—
委員	林美雪	2	0	100%	—
委員	黃靖武	2	0	100%	—

其他應記載事項：

- 一、董事會如不採納或修正薪資報酬委員會之建議，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對薪資報酬委員會意見之處理(如董事會通過之薪資報酬優於薪資報酬委員會之建議，應敘明其差異情形及原因)：無。
- 二、薪資報酬委員會之議決事項，如成員有反對或保留意見且有紀錄或書面聲明者，應敘明薪資報酬委員會日期、期別、議案內容、所有成員意見及對成員意見之處理：無。

註：(1)年度終了日前有薪資報酬委員會成員離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出席率(%)則以其在職期間薪資報酬委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

(2)年度終了日前，有薪資報酬委員會改選者，應將新、舊任薪資報酬委員會成員均予以填列，並於備註欄註明該成員為舊任、新任或連任及改選日期。實際出席率(%)則以其在職期間薪資報酬委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

(五) 履行社會責任情形

評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明(註2)	
一、落實公司治理				
(一) 公司是否訂定企業社會責任政策或制度, 以及檢討實施成效?	✓		<p>1. 本公司訂有「企業社會責任政策」, 以落實公司治理、發展永續環境、維護社會公益、加強企業社會責任資訊揭露。</p> <p>2. 本公司從事企業經營之同時, 亦尊重社會倫理與注意其他利害關係人之權益, 積極實踐企業社會責任, 以符合平衡環境、社會及公司治理發展。</p> <p>3. 已設置功能性 CSR 委員會, 並於企業官網建置 CSR 網站及 CSR FB 粉絲團, 揭露企業社會責任相關資訊並積極與利害關係人互動。</p> <p>4. 秉持社會關懷, 創造社會共榮的理念, 本公司積極投入扶助弱勢、藝文推廣、慈善捐贈、回饋鄰里等各式公益活動, 年度投入公益支出佔整體營收比例為 0.11%, 員工參與公益活動投入人次超過 1,200 人次。</p>	無重大差異。
(二) 公司是否定期舉辦社會責任教育訓練?	✓		<p>本公司明訂『道德行為準則』、『誠信經營守則』等相關規範, 以落實企業社會責任, 為能提倡及宣導, 將相關規範置於公司內部網站供員工隨時查詢, 並透過內部各項會議、溝通管道及訓練, 強化員工對社會責任之認知。</p>	無重大差異。
(三) 公司是否設置推動企業社會責任專(兼)職單位, 並由董事會授權高階管理階層處理, 及向董事會報告處理情形?	✓		<p>1. 為實踐企業社會責任, 追求企業永續經營, 本公司於 104 年設置「企業社會責任委員會」, 由總經理擔任主任委員, 財務長擔任執行長, 執行辦公室為專責單位, 協助公司推動及落實企業社會責任。</p> <p>2. 針對 CSR 重大性決策及執行情形, 定期於每季召開董事會時向董事會呈報。</p>	無重大差異。
(四) 公司是否訂定合理薪資報酬政策, 並將員工績效考核制度與企業社會責任政策結合, 及設立明確有效之獎勵與懲戒制度?	✓		<p>本公司除了設置「薪資報酬委員會」, 強化公司治理及健全薪資報酬制度, 亦參酌相關同業及上市公司之薪資標準, 制定員工合理薪酬政策。各級主管對所屬人員之學識、操守、工作能力及績效隨時加以考評外, 亦重視其對誠信經營政策等社會責任相關規範之落實情形, 以為個人考績之依據。</p> <p>合併公司亦依各公司治理需求, 舉辦員工教育訓練, 對於績效考核及獎懲制度均訂立明確規範。</p>	無重大差異。
二、發展永續環境				
(一) 公司是否致力於提升各項資源之利用效率, 並使用對環境負荷衝擊低之再生物料?	✓		<p>本公司及子公司皆遵循環境法規及相關之國際準則規範, 適切地保護自然環境並了解社會責任, 積極推動履行實務守則, 致力提升各項資源之利用效率, 從事任何營運活動, 皆考慮對生態效益之影響以降低環境衝擊。</p>	無重大差異。

評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明(註2)	
(二)公司是否依其產業特性建立合適之環境管理制度?	✓		本公司及子公司皆積極推動各項能源管理及節能目標，以響應政府政策、減緩全球氣候變遷，善盡共同保護地球環境之企業社會責任。本公司非屬製造業公司，故不適用ISO14001。	無重大差異。
(三)公司是否注意氣候變遷對營運活動之影響，並執行溫室氣體盤查、制定公司節能減碳及溫室氣體減量策略?	✓		1. 板橋公司認購十萬元綠色電力。 2. 透過逐步汰舊耗能設備，例如更新高雄、台南、嘉義、寶慶、新竹部份空調主機及採用節能LED燈具，以EUI擬訂各分店控管耗電量，105年全年節約電度587萬度，電費節省約6800萬元。	無重大差異。
<b>三、維護社會公益</b>				
(一)公司是否依照相關法規及國際人權公約，制定相關之管理政策與程序?	✓		本公司遵循職業安全衛生法令相關規範，每季定期召開職業安全衛生委員會議乙次，研議公司安全衛生管理相關事項及工作守則、管理規章、職業安全衛生管理計畫修訂，並置備紀錄。 本公司及子公司依循相關法規如公司法、證券交易法、商業會計法、上市相關規章及其他商業行為等法令，制定相關公司內部規範，以維護所有利害關係人權益及社會公益。	無重大差異。
(二)公司是否建置員工申訴機制及管道，並妥適處理?	✓		勞工代表由勞資會議勞方代表決議產生，同仁可透過勞工代表參與公司職業安全衛生委員會議，針對安全衛生提案及建議，採取改善對策。建立員工意見處理管道，設置員工意見箱、網路E-mail來廣納員工意見，積極維持勞資和諧。	無重大差異。
(三)公司是否提供員工安全與健康之工作環境，並對員工定期實施安全與健康教育?	✓		1.實施自主管理及自動檢查計畫，本公司總管理處定期至各分公司實施業安全衛生管理計畫執行績效查核安全衛生現場巡視。 2.每半年定期制定作業環境監測計畫，並辦理作業環境監測乙次，確保工作場所安全(二氧化碳及噪音監測);另每季定期辦理樓面飲用水質檢驗。 3.對新進同仁實施安全衛生教育訓練;擬訂教育訓練計畫，對在職員工宣導安全衛生及職場健康議題。 4.定期辦理在職員工健康檢查，並配合身心健康保護計畫(肌肉骨骼危害預防、過勞預防、職場暴力預防、母性健康保護)，落實健康追蹤管理。另特約醫師辦理臨廠健康服務，提供同仁健康諮詢及健康管理服務。 5.每半年定期辦理消防演練乙次，及每月定期辦理A組人員演練，使同仁熟悉消防編組任務及緊急應變處理。 6.設置急救人員及急救箱，並定期回訓，提供工作場所意外傷害初步處理。 7.設置AED(自動體外心臟電擊去顫器)，AED	無重大差異。



評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	
		<p>管理員定期回訓、70%以上同仁定期接受AED+CPR訓練，本公司105年度寶慶店、桃園店、台南成功店、台南公園店、高雄店並獲得衛福部「AED安心場所認證」。</p> <p>8.致力於菸害防制管理及健康管理，照顧同仁身心健康保護，本公司105年度總管理處、寶慶店、板橋店、板新店、桃園店、新竹店、台中店、嘉義店、台南店、高雄店獲得衛福部「健康職場認證」。</p> <p>9.致力於打造零災害工作場所，本公司105年度寶慶店、板新店、新竹店、台中店、嘉義店、高雄店獲得勞動部「無災害工時紀錄證明」。</p> <p>10.不定期提供安全管理、健康資訊宣導資訊，提供同仁自主管理參考。</p>	
(四)公司是否建立員工定期溝通之機制，並以合理方式通知對員工可能造成重大影響之營運變動？	✓	本公司及子公司秉持勞資合作精神，提供多元化的勞資溝通模式，除部門溝通會議、跨部門協調會議、政令公告周知外，也召開店內勞資會議，由公司管理階層與勞資會議代表針對員工關心與切身的事務進行瞭解與討論，創造勞資互利雙贏的環境。	無重大差異。
(五)公司是否為員工建立有效之職涯能力發展培訓計畫？	✓	依照個人工作所需、績效評核結果與職涯發展需要，提供多元的學習管道與發展資源，致力營造學習環境，包含在職訓練、課堂訓練、工作指導及工作輪調等，讓員工朝個人職涯及公司發展，持續快樂學習。	無重大差異。
(六)公司是否就研發、採購、生產、作業及服務流程等制定相關保護消費者權益政策及申訴程序？	✓	本公司為百貨零售業，無自行研發、生產商品，為求成為消費大眾心中最佳購物的通路，所有專櫃皆經過慎選，並秉持「為消費者心願而經營」的宗旨，服務大眾。為維護廣大消費者之權益，各分公司皆設有客服中心及0800客服專線、service@feds.com.tw 客服信箱，以提供最直接、即時之申訴管道，並設立「顧客意見表」以廣納大眾之建議及批評指教，力求適時調整各項設施及服務，滿足顧客所需，維護消費者權益。	無重大差異。
(七)對產品與服務之行銷及標示，公司是否遵循相關法規及國際準則？	✓	產品皆由正當經營之誠信專櫃提供，載明使用規範、產地標示、符合國家標準之檢測標章，一切遵循法規之規定。	無重大差異。
(八)公司與供應商來往前，是否評估供應商過去有無影響環境與社會之紀錄？	✓	本公司與供應商往來前皆請供應商提供產品相關檢驗記錄，並審慎評估了解該供應商過去之資料。	無重大差異。
(九)公司與其主要供應商之契約是否包含供應商如涉及	✓	本公司與各供應商之契約已詳細羅列各種對於建物環境、商場管理、商品品質、賣場安全、人員管理、帳務處理、顧客服務等相關情事之管理，	無重大差異。



評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明(註2)	
違反其企業社會責任政策，且對環境與社會有顯著影響時，得隨時終止或解除契約之條款？			以達共同提昇企業社會責任之目標，若供應商有違反之情事，當依法處理。	
<b>四、加強資訊揭露</b>				
(一)公司是否於其網站及公開資訊觀測站等處揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊？	✓		已依據相關法令將履行社會責任情形之相關資訊揭露於年報中。 本公司致力提供正派經營之優質購物環境、落實社會回饋上一直是我們的信念與堅持，透過公司網站揭露公司最新動態以及推動企業社會責任相關工作。 本公司編製企業社會責任報告書，並揭露於公司網站 ( <a href="http://fedsenews.com.tw/csr/Index/ReportDownload.aspx">http://fedsenews.com.tw/csr/Index/ReportDownload.aspx</a> )及公開資訊觀測站 ( <a href="http://mops.twse.com.tw">http://mops.twse.com.tw</a> )。	無重大差異。
<b>五、公司如依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」訂有本身之企業社會責任守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形：</b> 本公司已成立「遠東百貨企業社會責任委員會」，預定於6月底前推出今年度「遠東百貨企業社會責任報告書」，並謹遵法令規定，落實推動有助社會公益之各項事宜，力求取之於社會、用之於社會的宗旨。				

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	

六、其他有助於瞭解企業社會責任運作情形之重要資訊：

環保、人權			
活動時間	分公司	活動名稱	活動內容
03/05 04/17	高雄 大遠百	資源再生 回收教育宣導	由高雄市政府環境保護局主辦，為倡導民眾加強回收再利用觀念，高雄市環保局派遣行動回收教育宣導車宣導資源再生，參與活動可獲贈精美贈品。
03/25-03/27	台中 大遠百	春季禮賓 叢林狂歡系列活動	於春季禮賓檔期舉辦主題週活動，以環保為概念融入季節性叢林風元素，規畫系列聚客內容，並與木匠兄妹、台中地區兩棲保護協會、行政院農委會小農產銷推廣部門等單位合作，從各方面響應環境保護議題。
03/26	桃園 遠百	Earth Hour 地球一小時 全球節能減碳活動	為響應世界自然基金會(WWF)推動「Earth Hour 地球一小時」全球節能減碳倡議活動，本公司配合館外招牌及公共用燈於20:30~21:30 熄燈一小時。
03/26	花蓮 遠百	愛樹護樹植樹趣 植樹節宣導公益活動	上騰中學與花蓮高農合辦能源教育推廣，希望大家重視地球能源的重要，更與林務局結合植樹節贈苗活動，現場人潮踴躍，親子闖關活動玩得不亦樂乎。
04/07-04/20	桃園 遠百	為兒童築夢 公益畫展	與世界展望會合作，展出各國計畫區兒童畫作，期盼透過畫作展現兒童權益，號召更多人加入資助兒童計畫，轉變兒童生命。
04/16	嘉義 遠百	世界地球日 星空電影院-老鷹想飛	在4月22日世界地球日前夕與電影公司合作，透過一齣忠實記錄台灣生態目前面臨困窘的紀錄片-老鷹想飛，呼籲大眾對環保議題的重視，並開啟讓你、我一起加入保護地球環境這個行列的永續之門。
04/21-05/08	新竹 大遠百	遠百賞花趣 打造祕密花園	為響應市政府政令認養長廊環境綠化，特與國立新竹生活美學館、中華大學景觀建築學系及新竹在地企業攜手打造「祕密花園」成為新竹香榭大道，提供民眾舒適的休憩空間。
04/28	花蓮 遠百	世界零兒虐日 家扶兒保日公益快閃	為宣導4月28日為國際零兒虐日，特與家扶中心合作快閃宣傳活動，由太陽寶寶、家扶娃娃及守護女超人，於廣場呼喊口號宣導兒保日宗旨。
05/28	新竹 大遠百	世界無菸日 公益宣導活動	5月31日是世界無菸日，與環保局共同攜手合作宣導活動以守護你我的健康，一同來打造清新無菸新環境。
06/23-08/31	台南 大遠百	全國首創-環保袋紙袋 回收資源共享	結合臺南市政府環境保護局提倡環保回收資源共享活動，將家中用不到的二成新紙袋或購物袋捐出來，讓購物逛街的民眾可共享再利用。

評估項目		運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	
09/08	花蓮遠百	環保杯杯有禮 環保宣導公益活動		環保局與花蓮遠百合作舉辦「環保杯杯有禮」宣導活動，現場不僅可透過闖關遊戲讓民眾了解環保的重要，更透過行動劇演出日常生活民眾可以如何隨手做環保。
11/25	花蓮遠百	性別友善無暴力		與花蓮縣警察局及勵馨基金會合作性別友善無暴力活動，除了呼籲受暴婦女勇敢走出暴力，並教導民眾如果遇到受暴婦女或兒童，該如何從旁給予幫助。

社會貢獻及社會公益			
活動時間	分公司	活動名稱	活動內容
01/01-01/20	桃園遠百	穿出愛心舊換新	新的一年到來，透過實際的捐衣行動溫暖弱勢朋友的心，讓這冬季不再寒冷，舊衣褲全數提供予財團法人桃園縣私立庭芳啟智教養院及睦祥育幼院。
01/09	寶慶遠百	食來運轉迎新年 寶慶搬運賽	由安得烈食物銀行主辦，由孩子來幫助孩子，將新春好運分享給需要幫助的弱勢小朋友們，報名費亦全數運用於安得烈嬰幼兒食物包。
01/10	板橋大遠百	寒冬送暖 感恩展演暨公益義賣	邀請雙和文教關懷協會等公益團體於米蘭廣場集結各地愛心物資進行義賣活動，由小朋友表演傳統舞蹈及熱情歌唱表演，在做愛心之餘，也讓路過的顧客們欣賞精彩的表演，為社會盡一份小小的心力。
01/10-01/31	台南大遠百	食在有愛 公益募糧	與安德烈食物銀行合作「膳糧食物包」，每份 1000 元，讓更多單親弱勢家庭能獲得幫助。
01/21-02/02	板橋遠百	遠百愛的串連 送暖年菜募集	邀請大眾認購愛心年菜，並全數致贈給弘道老人基金會，讓獨居長輩亦能歡喜過年。
01/21-02/06	桃園遠百	集食行善 愛心助童加菜計畫	推出希望 250、歡樂 300、幸福 350 三款祝福加菜組合，民眾憑卡片至 11 樓客服中心即可完成贊助作業，再由本公司統一捐贈物資至安得烈食物銀行。
02/06-02/14	台中大遠百	猴年新把戲 歡樂小火車	在農曆過年期間舉辦小火車試乘體驗，除了提供親子休憩的遊戲空間，也結合公益推廣，募集款項與發票，所得全數捐贈南投縣仁愛鄉仁愛國小舞蹈隊作為比賽圓夢基金。
02/07-03/01	台南大遠百	愛就是要分享 二手書公益捐贈	鼓勵小朋友將家中八成新二手書捐出來，並將所有書籍分享給臺南市社會局，發送偏鄉弱勢關懷據點的小朋友。
02/17-02/29	寶慶遠百	彩繪燈籠 讓愛亮起來	與勵馨基金會合作，由東森氣象主播王淑麗及插畫家們串連，一同創作彩繪燈籠並邀請顧客參與公益競標，競標所得達三萬

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
					多元全數捐給予勵馨基金會，一起幫助弱勢婦女、兒少溫馨過好年。
02/17-02/20	板橋 遠百		無窮世代 家扶愛心義賣		遠百與家扶邀您寒冬獻暖，讓愛遠傳，規畫義賣家扶中心手工餅乾、手工飾品，還有馬賽克DIY教學。
03/02-03/13	桃園 遠百		QQ 小丘比 DIY 創意大賞		民眾繳交 200 元捐助善款即可領取丘比材料參加DIY 創意大賞，用捐款幫助勵馨基金會協助更多人。
03/05-03/06	新竹 大遠百		有愛無礙 Fun 心學知識 大力玩桌遊		邀請心理出版社舉辦小朋友的桌遊遊戲體驗，現場亦販售輔導諮商、幼兒教育等書籍，部分所得捐款做公益。
03/12	桃園 遠百		勵馨甜點工坊 公益義賣活動		為扶持弱勢女性，與勵馨基金會合作公益義賣活動，於一樓騎樓外愛心販賣手作餅乾、甜點巧克力等。
03/18	嘉義 遠百		約書亞全人關懷協會 捐贈儀式		於 2 月新春期間舉辦「暖心撲撲車」、「棉花糖認購」等活動，全數活動收入轉作贊助約書亞全人關懷協會，作為課後輔導資金來源。
03/20	台中 大遠百		花漾太陽寶寶 創作彩繪		於兒童節期間以「愛的串連」為主題舉辦大型彩繪創作，並邀請鹿港在地藝術家施智翔老師帶領小朋友共同彩繪，報名費用全數捐贈台中地區兒童福利聯盟。
03/26	板橋 大遠百		導盲犬著色暨 公益募款活動		與台灣導盲犬協會合作，透過近距離接觸與宣導，讓民眾了解導盲犬的工作內容與培育過程認識導盲犬，現場設置導盲犬周邊商品義賣及寄養家庭招募活動，希望民眾一同發揮愛心幫助導盲犬，讓牠們有更好的成長空間。
04/02	板橋 大遠百		寶貝親子同樂會		與韓國婦嬰品牌 MOTHER-K、安得烈食物銀行共同合作舉辦寶寶搬尿布及爬行比賽，除共同歡度兒童節，現場並有 MOTHER-K 的商品義賣，義賣所得將全數捐贈給安得烈食物銀行，為偏鄉孩童募款獲得食物津貼。
04/10	桃園 遠百		搶救非洲水資源 公益勸募		與世界展望會聯合舉辦公益勸募，廣邀民眾加入水資源搶救行動，幫助缺水國家有更好的生活，民眾捐贈 300 元即贈愛心腳踏墊，共募得 129,200 元。
04/10	台中 大遠百		遠百慢兔兔計畫		與立達啟能訓練中心合作，邀請機構成員至百貨參加公益市集，義賣手作商品並帶來才藝演出，以關懷身心障礙者，支持落實身心障礙者融入社群，享有正常的生活及均等機會。
04/16	板橋 大遠百		台灣導盲犬協會 讓愛飛翔嘉年華		與台灣導盲犬基金會合作，活動將有視障朋友、寄養家庭的分享，讓民眾更能了解開路天使導盲犬的故事。於米蘭廣場前設

評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明(註2)	
				置大型導盲犬氣球吸引民眾，並安排一系列視障藝人及學校社團輪番展演，還有小朋友最愛的手繪手帕、可愛導盲犬周邊商品義賣，感受導盲犬讓愛飛翔嘉年華的氣氛。
04/21-05/15	寶慶遠百	多陪一里路關懷活動		溫馨五月與勵馨規畫一連串多陪一里路活動，邀請顧客小額捐款百元即有愛心公益禮三選一：母親節卡片、寶慶獨家限定款甜心工坊手工餅乾、ASTALIFT 福袋，公益募款所得全數作為勵馨基金會經費，寶慶遠百店長亦率先響應公益捐出一萬元，期待更多民眾一起用行動來關懷。
04/21-05/31	板橋遠百	給家扶愛的力量		家扶中心小朋友也想送給家人特別的禮物，邀大眾共襄盛舉、協助孩童圓夢，給家扶愛的力量。
04/24	台中大遠百	南投仁愛國小原住民舞蹈表演		邀請南投縣仁愛國小的同學至館內演出原住民傳統舞蹈，此舞蹈曾獲得全國國小舞蹈比賽的冠軍作品，讓逛街的民眾也能有機會欣賞精采的演出，同時捐贈教育基金予仁愛國小，以資鼓勵。
04/30	台中大遠百	我愛媽咪親子走秀		舉辦親子走秀活動，小朋友和媽媽以親子裝造型亮相走台步，除了展現才藝也安排默契考驗、機智問答等趣味活動，館內嬰童品牌同時贊助商品給參賽者及台中市家扶中心。
05/01	花蓮遠百	愛不動手幸福擁有母親節公益園遊會		勵馨基金會在母親節前夕，辦理「愛不動手幸福擁有」婦幼愛馨市集，不僅為受暴婦幼服務而募款，也透過戲劇和現場互動，傳達防治家暴的觀念。
05/07-05/08	板橋大遠百	媽咪我愛你康乃馨義賣		板橋區海山高中球隊榮獲「104 年全國手球賽 16 歲、18 歲男女雙料冠軍」，獲取參加歐洲分齡賽資格，計畫於 8 月份前往匈牙利為國爭光，為協助海山高中籌措經費，邀請消費者認購康乃馨，不僅表達對媽媽的愛，並為球隊籌措經費。
05/07	板橋大遠百	陪小腳丫走下去微攝影展		結合「陪小腳丫走下去」微攝影展，並由本公司捐款 2 萬元購買勵馨基金會母親節卡片，一同歡慶母親節。
05/08	台南大遠百	只要 50 元一起來捐公益		憑全館當日消費滿 2000 元發票再加現金 50 元即可由米蘭時尚髮型師免費為您理髮，所得全數捐贈給南台南家庭服務中心作為助學金。
05/09-06/05	板橋大遠百	愛老人端午粽情意		關懷獨居老人，邀請關係企業鼎鼎行銷一同合作，以贈 HAPPY GO 點數的方式吸引消費者認購端午禮盒，讓獨居老人們在端



評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明(註2)	
				午佳節也能擁有美味的食物與佳節氣氛。
05/21	板橋 大遠百	華山基金會 公益義賣		邀請華山基金會假日到綠洲廣場進行零食義賣活動，義賣所得金額全數捐出，讓獨居老人可以感受到社會的關懷與溫暖。
05/28	高雄 大遠百	粽葉飄香處 捲袖送愛心		由高雄市自強創業協會主辦，現場義賣愛心粽，並將愛心粽轉贈低收入弱勢家庭，讓受贈者感受社會大眾的溫情與愛心。
06/02	桃園 遠百	關懷獨居 送粽過端午		在端午前夕與華山基金會合作，募集民眾的愛心於線上購物或至異國食品館購買端午粽禮盒，共募得 235 顆肉粽指定捐贈給華山基金會，將愛心傳遞。
06/07	台南 大遠百	遠百粽善緣 端午送愛心		與香格里拉台南遠東國際大飯店一同做公益，將端午粽子禮盒送到台南市南區偏鄉龍崗國小的低收入、弱勢家庭小朋友，共度溫馨的佳節。
06/18	桃園 遠百	愛心扶老 義賣活動		邀請民眾發揮愛心幫助華山、創世基金會募款及義賣，透過民眾自由捐贈發票或零錢，幫助獨居弱勢得到更好的照料。
06/23-07/17	桃園 遠百	扭蛋 5 告甘心 扭轉人聲有您真好		與雅文聽語文教基金會合作設置愛心扭蛋機，民眾投 50 元銅板即可扭一顆愛心扭蛋，每顆扭蛋皆有基金會感謝明信片、美食券、禮品等，活動募集款項全數捐贈。
06/25	板橋 遠百	遠百 50 愛心義賣		唐氏症基金會「愛不囉嗦」系列手工餅乾及安心食品義賣，一同幫助唐寶寶自立自強。
06/25	台中 大遠百	讓愛走動 小沐童遊大遠百		為關懷及協助弱勢家庭孩童，與沐風關懷協會共同舉辦讓愛走動公益義賣活動，幫助更多需要幫助的人。
07/01-07/31	新竹 大遠百	Fun 夏搭火車遊遠百		可愛的大象火車與民眾共度一整個暑假，現場捐款 50 元即可免費搭乘，所得全數捐贈予家扶中心。
07/07-07/31	桃園 遠百	大戶屋食時有您 公益餐券		大戶屋新開幕，世界和平會合作推出公益餐券，鼓勵民眾線上購買公益餐券，由本公司統一餐券捐贈給世界和平會小朋友們。
07/13-07/15	嘉義 遠百	愛心漢堡 環島義賣		屏東青年陳韋強 7 月 1 日從屏東出發，號召大家一起做好事，環島全台義賣手工牛肉漢堡，義賣所得作為教當地育幼院院童製作漢堡之來源。

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
07/14	台中 大遠百			古典玫瑰園 信望愛心募款	知名餐飲品牌古典玫瑰園於台中大遠百隆重開幕，同時規劃信望愛心募款活動。
07/17	板橋 大遠百			愛馨家庭日 二手自行車公益義賣會	與勵馨基金會合作聯合舉辦愛心家庭日-兒童二手自行車公益義賣會，接收由台北市河濱自行車租借站的兒童二手自行車進行義賣，義賣所得將全數捐贈給勵馨基金會使用，讓基金會可募得更多款項幫助需要的婦女與孩童。
07/21	嘉義 遠百			來去迷宮探險記 開幕記者會	榮星紙業共同合作，打造一座高達三公公尺高的華麗「城堡紙迷宮」，邀請大家一起闖關做公益，活動收入全數幫助伊甸基金會慢飛天使接受早期療育。
07/24	嘉義 遠百			嘉義有愛情繫台東 嘉義青農義賣	尼伯特颱風來襲時，台東縣遭受重創，嘉義青年農民聯誼會發起「嘉義有愛情繫台東」義賣活動，販售各種優質農產品，義賣所得全數捐給台東縣的農民做為重建復耕之用。
07/30	寶慶 遠百			流浪動物花園新書分享 暨公益簽書會	為幫助流浪動物花園協會照顧更多毛小孩，寫樂文化出版社與希爾思飼料共同捐出新書-沒有教不會的狗狗 80 本，提供給流浪動物花園協會義賣。
08/03-08/05	新竹 大遠百			WOW 愛心漢堡義賣	環島義賣漢堡，關懷當地育幼院孩子，每站販賣炭烤漢堡三天，所得經費購買食材做成餐點，發送育幼院小朋友享用，並教導他們如何做漢堡。
08/09-09/11	板橋 遠百			中秋亮起來 愛心募集	中秋團圓日，但許多獨居長輩無法享受佳節樂，邀您共襄盛舉認購中秋禮盒，讓愛傳到華山基金會。
08/11-08/28	桃園 遠百			瓶安助學暨兒童畫展	偏鄉的孩子們無足夠經濟能力購買水壺備品，於開學前夕推出愛心水壺認購活動，透過實際行動幫助他們。
08/13	花蓮 遠百			1元起標 公益競標義賣	花蓮遠百新館邁向第七年，將於首次舉辦大型改裝拍賣活動，於改拍期間舉辦1元起標義賣活動，募得款項近2萬元，全數捐贈花蓮家扶中心。
08/17	花蓮 遠百			中元普渡 愛心捐贈活動	與愛買花蓮店在和平廣場盛大舉辦中元普渡祭拜，祭出210斤大豬公感謝眾神支持，並將祭拜牲禮捐贈花蓮縣黎明教養院，回饋社會，幫助弱勢。
08/18	台中 大遠百			韓國展開幕 暨愛心捐贈	舉辦韓流魅力展，並提供萬元愛心購物金予南台中家扶中心小朋友，選購需求之商品。
08/26-08/28	桃園 遠百			樂創市集	提供空間給予街頭藝人發揮舞台，給文創作者展示手作的成就，並透過趣味活動與公益結合，捐款幫助弱勢族群。

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
08/28	花蓮遠百			胖卡環島 愛心漢堡	胖卡愛心漢堡發起人阿強-陳韋強，因為曾受社會幫助，現在有能力幫助別人，希望發揮力量回饋社會，為清寒孩子盡一份心力，因此號召了「愛在角落」團隊，開始愛心環台賣漢堡活動，開著行動胖卡環遍全台，利用賣漢堡的盈餘，以經驗教育的方式，購買食材到育幼院，教導小朋友親手做漢堡，也讓他們感受社會的溫暖。
8/29-09/11	桃園遠百			月圓團圓 關懷弱勢兒贈月餅	邀請民眾與遠百一起做愛心認捐月餅禮盒，全數捐贈予國際兒童村小朋友，用民眾的愛心陪伴他們度過最美的中秋節。
09/03	寶慶遠百			愛傳遠百 公益市集	鴻羽協會致力於社區、弱勢家庭及兒少服務，透過舉辦公益市集、愛心義賣，一起傳送愛與關懷給需要的人。
09/04	桃園遠百			手的溫度 手工麵包義賣	國際兒童村小朋友長期學習烹飪，特舉辦愛心義賣，邀請民眾用行動支持他們親手做的手工麵包並捐款作公益。
09/09-09/30	板橋遠百			分享愛 玩具募集	募集 0-6 歲嬰幼兒二手玩具為主，全數捐贈新北市玩具銀行，讓偏鄉孩子也能共享童年。
09/04	桃園遠百			手的溫度 手工麵包義賣	國際兒童村小朋友長期學習烹飪，特舉辦愛心義賣，邀請民眾用行動支持他們親手做的手工麵包並捐款作公益。
09/09-09/30	板橋遠百			分享愛 玩具募集	募集 0-6 歲嬰幼兒二手玩具為主，全數捐贈新北市玩具銀行，讓偏鄉孩子也能共享童年。
09/09	台中大遠百			伊甸基金會 超級任務愛心義賣	與伊甸基金會合作舉辦愛心義賣活動，販賣有機米等商品，許多志工聽聞皆自願前來協助幫忙，共襄盛舉。
09/14	台南大遠百			遠百愛的串連 中秋送公益	募集專櫃同仁的愛心禮盒，送到林澄輝日照中心基金會老人，讓他們度過溫馨的中秋佳節。
09/24-09/25	板橋大遠百			心路基金會 二手衣義賣	與心路基金會合作，在 B1 綠洲區舉辦二手衣義賣活動，衣服皆經由庇護工場人員專業清洗、整燙處理過，邀請藝人天心出席販售藝人捐贈或簽名的二手衣，籌募更多資金。
09/24	桃園遠百			舞促桃愛無限 慈善義演	與桃園市街舞協會合作舉辦公益義演，有熱舞表演、樂團演唱、氣球魔術及火舞等，當天表演打賞全數捐贈給桃園市社會局，幫助弱勢孩童。
09/24	台中大遠百			包羅萬象 時尚做愛心公益競標	於時尚廣場提供品牌包包、旅行箱等經典款進行公益愛心競標，競標金額將全數捐給沐風關懷協會，幫助弱勢孩童。
10/15-11/13	板橋遠百			遠百週年慶 公益主打心	週年慶每週邀請公益團體義賣，10/15-10/16 創世基金會板橋分會、

評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明(註2)	
				10/22-10/23 華山基金會板橋天使二站、10/29-10/30 社團法人新北市智障者家長協會、11/5-11/6 及 11/12-11/13 新北市家扶中心。
10/29	寶慶遠百	粉紅絲帶公益活動 MOMO 熊一日店長		寶慶店與 So-net 合作一連串粉紅絲帶公益活動，包括愛波舞后召集令、MOMO 熊一日店長、公益商品認購，並呼籲大家一同響應乳癌防治。
10/31-11/15	桃園遠百	給寶貝一個家 捐善款送點數		為了照顧更多身心障礙的大小寶貝，邀請民眾捐款幫助遲緩兒建立一個家，凡捐贈即贈送 HAPPY GO 點數。
11/05	桃園遠百	愛心包包 公益競標		愛心品牌包百元競標，當天共募得公益款項 15,800 元，全數捐贈至桃園縣盲人福利協進會。
11/13	高雄大遠百	臻愛天使兒少關懷協會 公益競標會		由臻愛天使兒少關懷協會公益競標會所舉辦，競標所得將全數贈予社團法人高雄市臻愛天使兒少關懷協會運用。
11/16-12/12	新竹大遠百	坤泰基金會 偏鄉孩童心願認養活動		與坤泰基金會合作，成功地為彰化縣芳苑鄉草湖國小及路上國小共 110 位小朋友，達成聖誕心願及物資募捐，共同幫助弱勢孩童。
11/18-12/12	台南大遠百	跑吧 我們一起向前衝 公益募鞋活動		為台南市偏鄉吉貝耍國小、樹林國小、竹埔國小共 157 位小朋友募鞋，每雙鞋 990 元，認購者還可獲得小朋友親筆手寫的感謝卡。
11/19	板橋大遠百	台灣盲人基金會 年終募款		與台灣盲人重建院合作，邀請盲人視障樂手展現才華進行募款，另有 Facebook 打卡送小禮物、視障體驗等宣導攤位，藉由趣味互動增加民眾對視障者的認識。
11/19	新竹大遠百	德蘭中心 愛心義賣活動		德蘭中心院長及小朋友們於現場義賣精美的手札本、玩偶、多肉植物等，讓民眾一同獻愛心，幫助更多小朋友。
11/25-12/15	桃園遠百	愛心聖誕 禮物大募集		邀請民眾認購 100 份愛心聖誕禮幫助世界展望會的孩童們，讓他們能過一個溫馨快樂的聖誕節。
11/25-12/19	新竹大遠百	德蘭中心 聖誕心願認養活動		邀請民眾一起成為德蘭中心孩童們的聖誕老公公，認養孩童心願，並前往德蘭中心發送禮物，一同溫暖過聖誕。
11/26	花蓮遠百	好事音樂日 公益音樂園遊會		好事聯播網與花蓮遠百合作舉辦「好事音樂日」公益園遊會活動，現場請來黃文興及阿 SA 等多位藝人演唱，更邀請名廚阿基師前來站台，當日公益義賣金額全數捐贈花蓮老人照護之家。
12/01-12/20	新竹大遠百	新竹市政府 愛的福音聖誕公益活動		由新竹市政府舉辦愛的福音聖誕公益活動，許心願、關懷圓夢，一同守護新竹弱勢兒童，共同認養孩童心願。



評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
12/03	桃園遠百	安得烈公益義賣		安得烈慈善協會於現場販售蜂蜜，透過義賣活動讓民眾能實質幫助到台灣弱勢兒童。	
12/17	板橋大遠百	古禮抓周趣暨公益捐贈活動		與婦嬰用品品牌-寶寶共和國合作，結合館內兒童卡共同舉辦寶寶抓周公益活動，並將報名費捐贈給公益團體。	
12/17-12/25	板橋遠百	歲末年終感恩義賣會		由創世基金會舉辦，藉由歲末年終感恩義賣活動，邀請大家一起共襄盛舉、把愛傳下去。	
12/18	花蓮遠百	黎明教養院愛分享市集		邀請黎明庇護工廠提供義賣商品，藉由買賣市集，推廣黎明庇護工廠產品，提供民眾有不同選擇，買東西也可以做公益。	
12/23	板橋大遠百	創世基金會歲末感恩募款		響應創世基金會寒士吃飽活動，於米蘭廣場進行義賣創世基金會花布紅包袋，凡認購紅包袋，就能與美麗的模特兒進行合照，贊助「植物人雙軌服務暨第二十七屆寒士吃飽三十」尾牙。	

社會服務及社區參與			
活動時間	分公司	活動名稱	活動內容
01/01-12/31	板橋大遠百	二手書募集	與新北市立圖書館合作，希望民眾多多回收二手書籍，提供給新北市立圖書館，達到書籍共享、減少浪費的效果。
01/01	新竹大遠百	聽見幸福的聲音 2016年新年音樂會	與新竹生活美學館連續舉辦五年新年音樂會，邀請泰雅學堂傳唱泰雅天籟，用原民傲人的天賦帶來音樂饗宴，讓我們聽見幸福的聲音，泰雅學堂是由一群新竹縣尖石、五峰原住民校長、老師與熱心的家長成立，讓無法在學校裡學習泰雅音樂文化的學童有更多的機會，期間孩子們遠赴義大利與上海演出，更在德國參加合唱競賽獲得銀牌，成績亮眼，廣受國內外高度肯定。
01/01	花蓮遠百	花蓮遠百盃 3對3鬥牛賽	準備倒數迎接2016，配合新年美好的早晨，於元旦這天舉辦3 on 3 花蓮遠百運動盃，和民眾早起迎接第一道曙光，並來場3對3鬥牛賽舒展筋骨。
01/03	台中大遠百	家扶中心 幸福藝起 young 起來	支持弱勢族群藝文培育計畫，於元旦開始與台中市家扶合作舉辦一連串的藝文展與表演，包含攝影、畫作與舞蹈，讓家扶兒童的作品有機會可以在商業空間的平台上呈現給消費大眾。
01/07-02/14	板橋遠百	愛在畫中 身心障礙巡迴畫展	有愛無礙，幸福同在，與社會局邀您觀賞「第18屆身心障礙畫展」，從中獲得正向力量。



評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
01/08	花蓮 大遠百		客家潮 T 設計展	與市公所聯合舉辦客家文化藝術傳承推展活動，於微美館展出具客家藝術設計的潮流 T 恤，吸引大批人潮前往參觀。	
01/09-01/10	台南 大遠百		創意格子鋪	與臺南市政府勞工局合作，展售多元就業輔導新住民及弱勢婦女職業重建資源輔導計畫之 DIY 手作商品。	
01/16	板橋 大遠百		何嘉仁生日慶表演 暨闖關遊戲活動	與何嘉仁幼兒園合作，舉辦大班到幼幼班小朋友們唱歌跳舞表演暨闖關遊戲活動，當日下午吸引相當多家長及顧客參加觀賞，台上表演的小朋友們各個賣力演出，闖關遊戲玩得不亦樂乎，讓威尼斯廣場充滿溫馨歡樂的熱鬧氣氛。	
01/28-01/31	台南 大遠百		日本青森弘前蘋果 嘉年華	邀請臺南市東山區偏鄉吉貝耍國小的小朋友蒞臨表演，並贈送每位小朋友來自日本的弘前蘋果。	
02/04	嘉義 大遠百		開春猴好玩 暖心列車啟動	邀請伊甸基金會嘉義早療中心慢飛天使親子們來體驗搭乘噗噗小火車、Q 版旋轉木馬，還有太陽寶寶-嘟嘟寶寶化身火車站長陪小朋友度過一個難忘又開心的一天。	
02/05	高雄 大遠百		高中職熱力四射 舞蹈成果發表會	由雄女熱舞社主辦，邀請高雄市各大專院校熱舞社一同參與活動，展演各校精湛舞技，活動精彩。	
02/13-02/14	板橋 大遠百		新春跳早操 吃早餐	於春節假期收假前夕號召消費者跟著 World Gym 活力健身老師一同做早操，並於活動完畢後發放健康早點心，希望大家擁有愉快又健康的新春假期。	
02/20	花蓮 大遠百		金猴提燈慶元宵	與市公所聯合舉辦金猴提燈慶元宵晚會，晚會中提供免費五行客家湯圓供民眾享用，還有應景的燈謎活動，壓軸活動為免費發送金猴提燈，近千位民眾排隊領取，度過快樂的元宵節。	
02/21	高雄 大遠百		大地之愛媽媽教室	推出大地之愛媽媽教室 2016 新年度新課程，解答您所有育兒疑問，照顧寶寶更全面。	
03/20	高雄 大遠百		高師大藝術節快閃秀	高師大音樂及美術兩系共同結合舞蹈、戲劇、演奏、美術設計等專長推廣藝術，讓藝術更貼近民眾的生活。	
03/27	台中 大遠百		中區扶輪社 年會活動	與中區扶輪社聯合舉辦第 38 屆地區年會，規畫共計 10 場的講座，內容包含流行彩妝、生活品味、餐飲體驗，同時推廣母親節檔期全館的促銷活動。	
03/27	高雄 大遠百		臻愛小提琴 春季演奏會	邀請社團法人高雄市兒少關懷協會小提琴班小朋友蒞臨演出，陪大家一同享受春天。	
04/02-04/05	台南 大遠百		100 分考卷 來就送文具組	為鼓勵孩童挑戰自己，特別與湯姆貝貝歡樂世界共同舉辦憑 100 分的考卷即可兌換文具組乙組，回響熱烈。	

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
04/02-04/05	高雄 大遠百			杉林大愛 創意市集	鼓勵飽受八八風災摧殘的杉林大愛村的朋友再站起來，特別舉辦創意市集，歡迎民眾踴躍購買。
04/05	高雄 大遠百			國際舞蹈嘉年華 越式風情民族舞蹈發表	國際舞蹈嘉年華之越式風情民族舞蹈發表，讓高雄市民眾一睹越南傳統舞蹈表演。
04/16-04/17	新竹 大遠百			南投梅子農特產品展	為推廣台灣特色農產，與南投信義鄉、埔里鄉合作進行梅子農特產品銷售及推廣，民眾不用舟車勞頓到南投就能買到，並有免費梅子DIY體驗。
04/16	高雄 大遠百			三信家商成果展	邀請三信家商美容科師生蒞臨展演，一連串精彩的創意服飾及精彩走秀，讓人耳目一新。
04/21-05/08	板橋 大遠百			用愛啟動生命 微攝影展	勵馨基金會展示「陪小腳丫走下去」微攝影展，內容為勵馨基金會輔導之青少年或寄養家庭的孩子們成長過程，讓我們一起陪小腳丫們成長，分享這份感動。
04/23	高雄 大遠百			尋找天后媽咪 貓咪認養會	特別與流浪動物協會合作，現場帶來待需認養的貓咪，希望愛貓人士可以給這些救援的中途貓咪一個溫暖新家。
04/24	板橋 大遠百			惠光導盲犬基金會 建暨導盲犬成果發表	與台灣盲人重建院、惠光導盲犬基金會合作，邀請新北市市長、社會局長一同宣導盲人重建與導盲犬，共同分享開路天使的故事。還有街頭視障藝人展演與導盲犬培訓成果發表會、導盲犬寄養家庭的故事分享。
04/24	高雄 大遠百			天后傳愛心 物資分享會	凡於勵馨基金會活動購買二手物資，即可獲得鹿耳門天后宮-媽祖加持Q版媽祖紀念品乙份，買東西兼做公益。
04/28	寶慶 遠百			弘道基金會 不老夢想招募記者會	弘道基金會不老夢想已邁入第七屆，每年邀請長者們一同來參加學習才藝，勇敢追逐夢想，今年舉辦的不老百貨客服員，讓夢想成為百貨客服員的長輩美夢成真。
04/30-05/01	新竹 大遠百			安心農產 南投美食	與南投縣政府合作，以安心農產南投美食為主題，將南投炙手可熱的農特產品、伴手禮與生鮮蔬果通通帶來，讓大家一次購足。
04/30	高雄 大遠百			歡樂滾滾 親子園遊會	為幫助新竹、苗栗植物人安養擴建服務，支持植物人雙軌之安養、到宅服務，由民眾認購園遊券，讓推廣更加順利。
04/30	高雄 大遠百			媽祖駕到 創意服裝秀	國立屏東科技大學時尚設計與管理系柯雪琴教授以「媽祖」意象，設計出融合民俗文化與時尚元素的創意媽祖服裝，創意走秀。

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
05/01	寶慶遠百		少年I的奇幻旅程 愛咖啡成果發表會	忠勤里為協助少年確立生活目標、提升與社區良性互動，建立愛咖啡專案，發表會當天台北市鄧家基副市長亦蒞臨，頒發英國商會國際咖啡師證書給學員。	
05/01	高雄大遠百		浴佛、浴心、祈福慧 感恩園遊會	本佛教會秉持人溺己溺、人飢己飢的精神，為慶讚5月14日國定佛誕節以及歡度母親節，特舉辦感恩園遊會活動。	
05/04	嘉義遠百		書亞全人關懷協會 手做 PIZZA DAY	邀請約書亞全人關懷協會課輔班數十名學童到古拉爵義式屋餐廳動手做餐點，讓弱勢孩童也能一起感受吃大餐的歡樂氛圍。	
05/07	高雄大遠百		天后駕到 媽祖神轎來了	邀請台南市鹿耳門天后宮媽祖神尊、神轎、禮官、仙女、七喜五寶、樂儀隊等蒞臨參與，並有一系列文創巡禮活動。	
05/07	花蓮遠百		母親節遊子歸馨 公益活動	由臺灣觀光學院學生利用假日期間至偏鄉地區照顧弱勢孩童，並於母親節邀請受照護兒童一起來本公司參與闖關活動，給小朋友及照護人一個難忘的節日。	
05/13	板橋大遠百		豫章廣設科 成果發表會	文創檔期與豫章工商廣告設計科合作，共同舉辦豫章廣設成果發表會，並結合社團活動展現豫章工商學生之活力與設計繪畫才能，提供給學生們一個展示成果的平台。	
05/14	花蓮遠百		家扶傳愛 奇幻咖啡杯 插畫彩繪公益活動	由插畫家五七帶領著家扶中心的小朋友，指導他們如何運用各種顏色譜出自己心中的咖啡杯，孩子們聚精會神聆聽教學，再一筆一筆地畫出各式各樣色彩的咖啡杯，場面備感溫馨，完成之後孩子們與五七一起簽名留念，讓孩子們有個美好的回憶。	
05/15	高雄大遠百		假日微風市集 盛大開幕	小農市集、有機市集樂活呈現，農夫們用無毒等方式栽種蔬果，並親自擺攤與消費者面對面的交流。	
05/21	新竹大遠百		3D 列印婚紗展 幸福花嫁	台灣獨家首創 3D 列印與時尚女裝結合以本土文創元素呈現，運用 3D 列印婚紗展，讓人驚豔科技融入生活所帶來的時尚改變。	
05/28	高雄大遠百		遠百 VIP 獨享 荔枝豐收趣 一日農夫體驗營	與高雄市政府農業局合作一日農夫體驗趣，在旗山南勝社區規畫下，帶領大家體驗在地風情、飽覽當地生態以及品嚐美味社區風味餐，和民眾同遊高雄、享受美好農情。	
05/28	高雄大遠百		家扶中心 一日小麥麥體驗營	邀請家扶中心小朋友前來擔任麥當勞一日小小經理活動，從點餐到製作完整服務，讓小朋友們有不一樣的新鮮體驗。	

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
05/29	桃園 遠百			小小樓管職能體驗	邀請睦祥育幼院的小朋友體驗一日樓管，並設計早會體驗、早禮體驗、早巡體驗，留下充實且難忘的回憶。
06/04	新竹 大遠百			光復中學 穿越時空動態展演	提供光復中學時尚設計學程學生服裝秀的舞台，學生身上的髮妝及服飾都是自己一手包辦，期許學生未來都能站上國際的舞台。
06/05-07/06	新竹 大遠百			那藝天 進入潛藝識學生畫展	提供在地學生一個發揮的舞台，邀請竹大附小5年級美術班23位小小藝術家帶來新竹街道小巷及東門城的意象畫。
06/05	台南 大遠百			3D 列印時尚新體驗 達人圓夢計畫	由國立屏東科技大學時尚設計與管理系師生帶來，首度將3D 列印馬甲婚紗以動態秀來呈現。
06/09	桃園 遠百			太鼓小達人 LIVE 秀	邀請世界和平會-晴天太鼓隊，表演日式太鼓鼓陣秀，讓大家看到孩童們努力練習的成果。
06/12	高雄 大遠百			高雄5寶見面會	邀請高雄市政府海洋局「高雄5寶」與大家見面，並可拍照留念，同步推廣高雄漁業。
06/15	板橋 大遠百			文創育苗 公益著色教學	遠東百貨50周年文創育苗活動，結合全台遠百公益資源，串連全台弱勢團體，邀請插畫家至弱勢孩童地區教導孩童繪畫，以遠百50及太陽寶寶為繪畫概念，帶給弱勢孩童們正面、積極之愛的力量，由太陽寶寶、威尼斯熊一同至雙和文教基金會進行著色教學，帶給小朋友們驚喜與歡樂。
06/19	板橋 大遠百			Stanley Cooking 趣 親子創意對抗賽	為增進新住民家庭親子同樂氣氛及東南亞語文應用，由媽媽帶領小朋友組隊參加，烹煮越南、印尼、泰國、緬甸、柬埔寨指定料理競賽，過程中由小孩親手烹煮媽媽的家鄉味，媽媽用母語教學只教不作，使親子在合作過程中，增進彼此的溝通互動，同時藉由過程中的分工合作，促進緊密、和諧的親子關係。
06/22	全台 遠百			遠百50騎士隊 單車串連愛	舉辦單車串連愛造勢大會凝聚大家的士氣，集結大家的戰鬥力，用高昂的氣勢為愛的串連騎士隊加油打氣，也為正式開打的遠百50周年慶造勢，騎士隊與太陽寶寶聲勢浩大，由寶慶出發，一路單車接力到總統府、龍山寺，接力給板橋大遠百及桃園遠百，將愛的力量一站一站傳遞下去。
06/22	板橋 大遠百			迎向里約 奧運主題展	舉辦迎向里約奧運文物展記者會，由奧委會所提供之珍貴奧運文物，以故事的方式呈現奧運歷史光廊，並擺放精神堡壘與互動裝置讓顧客能上前拍照及留念，記者會現場以活力四射啦啦隊開場，並邀請到



評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明(註2)	
				中華奧會秘書長、前奧運銀牌得主黃春雄一起剪綵，為奧運主題展揭開序幕。
06/25	桃園 大遠百	彩繪寶寶暨愛心手印會		邀請雅文聽語兒童文教基金會小朋友及專業的文創DIY老師至現場帶領小朋友們彩繪手印，現場還有太陽寶寶一起同樂，完成的成品將貼在手印牆上並於9樓休憩區展示。
06/25	新竹 大遠百	寶山鄉農產品市集		新竹縣寶山鄉有非常多優質的農產品，但缺乏促銷管道，特別與當地小農合作，共同推廣當季最新鮮的綠竹筍及其他農特展。
06/25	高雄 大遠百	高雄兒童月 不斷電列車快閃秀		配合高雄兒童月活動，翁園國小特別以鼓術之震撼演出吸引民眾目光，再搭配獨輪車於花式表演中，以口號與字板的呈現方式宣傳2016高雄兒童月。
06/30-08/31	台南 大遠百	我愛逛動物園		與臺南市政府環境保護局、高雄市政府觀光局、高雄市壽山動物園共同舉辦一系列我愛逛動物園活動。
06/30	花蓮 大遠百	集食冒險 愛心串聯		2016海洋大冒險城市歡樂遊玩季熱情展開，現場設置八米大型氣墊溜滑梯、彈跳球池並結合沙灘打造海洋風情，讓人不用特地跑到外地就可以享受沙灘與海洋的樂趣外，結合安得烈慈善協會合作「集食冒險·愛心串聯」公益活動，並邀請受助孩童搶先體驗海洋溜滑梯。
07/02	新竹 大遠百	小飛象行動圖書車 分享閱讀散播愛		透過二手童書募集，讓偏鄉及育幼院孩子可以擁有更多圖書資源，讓閱讀成為未來改變的力量。
07/02	高雄 大遠百	高雄魷魚季嘉年華		由高雄市政府海洋局主辦的海洋嘉年華會，活動介紹「高雄5寶」吉祥物給民眾認識，並有美味魷魚試吃會。
07/03	板橋 大遠百	新北國際青少年運動會 天燈寶寶見面會		新北國際青少年運動會盛大舉辦，邀請新北市青少年天燈小子與太陽寶寶一起到樓面與大朋友及小朋友見面，一出場便吸引許多顧客上前握手拍照，為新北國際青少年運動會宣傳曝光。
07/09	寶慶 大遠百	公益兒童大藝術家 亨利達達愛的串連		邀請插畫家亨利達達現場指導雙園靈糧福音中心實現愛的串連，透過藝術連結傳遞愛，活動當天還有活潑的太陽寶寶加入，希望能讓更多孩子喜歡畫畫，更能從繪畫中找到樂趣。



評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
07/10	高雄 大遠百		公益電影欣賞會	在暑假來臨之際，邀請高雄市弱勢家庭一同觀賞-美國迪士尼皮克斯動畫暑假強片海底總動員 2-尋找多莉，讓多莉的冒險故事激勵小朋友努力實現夢想。	
07/10	高雄 大遠百		文創育苗藝起趣	遠百歡慶 50，邀請小朋友一起畫出祝福，也希望藝術向下紮根，培育更多新生代藝術家及設計師。	
07/15	花蓮 遠百		遠百公益小旅行 教幼祥漫畫教室	漫畫夏日、瘋龜兔狂想曲系列活動正式開跑，由國際知名的大師教幼祥親自教導永齡希望小學孩童們繪畫，從十二生肖維妙維肖的表情中，從漫畫的構圖到色彩的運用上，全部毫不藏私的教授，孩子們聚精會神聆聽教學，再一筆一筆地畫出各式各樣色彩的太陽寶寶帆布包，並互相分享屬於自己的漫畫，讓場面備感溫馨，完成後孩子們與教幼祥老師一起留念，留下美好的回憶。	
07/19	台南 大遠百		涮乃葉日式涮涮鍋 公益日	配合涮乃葉開幕，邀請臺南市政府社會局劉淑惠局長與關懷據點慈光心智關懷協會大朋友小朋友，一起來享用日式涮涮鍋。	
07/19	花蓮 遠百		遠百 50 周年 騎單車環島接力到花蓮	以花蓮遠百為起點，騎乘單車至花蓮港景觀橋，沿途經過花蓮多處景點，象徵遠百 50 年的歷程，期望遠百下個 50 年還要更好。	
07/20	高雄 大遠百		羶向未來 知識大募集 募書活動	轉贈民眾愛心捐贈之二手書，並由大愛小林村理事長致贈感謝狀，透過民眾的力量，把知識傳遞到偏鄉，讓愛無遠弗屆。	
07/21	新竹 大遠百		華山基金會 老化體驗公益記者會	華山基金會於佳節前夕舉辦公益記者會，邀請幼兒園前來進行律動演出，並有老化體驗等。	
07/21	新竹 大遠百		50 周年慶文創育苗	太陽寶寶一日志工隊出發至德蘭中心與小朋友同樂，並邀請蔡國樑老師畫出心目中最喜歡的太陽寶寶，為小朋友帶來歡樂的午後。	
07/24	高雄 大遠百		南投縣民和國中 跆拳道小將見面會	邀請南投縣民和國中跆拳道隊吳聰哲教練及小選手們蒞臨，展示所學成果，讓大家一起來認識跆拳道。	
07/29 08/07	高雄 大遠百		家扶中心 大專回饋服務	提供領有助學金的大專青年，能有參與回饋服務之機會，學習以自我能力，體驗付出之服務精神。	
07/31	高雄 大遠百		強力防衛 跆拳道體驗趣	活動以跆拳道示範、奧運跆拳道得分方式示範，讓小朋友親身體驗奧運賽事的熱血精神。	

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
08/04	台中 大遠百			庇護工場 公益市集	與台中市政府合作幸福啟航活動，邀請知名藝人鍾欣凌一同參與活動，還有全盲鋼琴家黃裕翔現場優美的鋼琴演奏，除此之外還有以愛心公益為出發點的市集活動，展現熱鬧非凡的氛圍。
08/06	新竹 大遠百			青少年理財培訓學習營	由理周基金會舉辦，教導弱勢家庭孩童由淺入深認識理財的重要，以助脫離經濟弱勢循環。
08/06	桃園 遠百			戀夏情人購 暨愛心抽獎	為創造商機與結合公益，與桃園市站前商圈文化觀光發展協會、伊甸基金會合作，結合情人節舉辦戀夏情人購主題行銷活動，並搭配公益摸彩活動，帶動商圈遊逛人潮，創造商機。
08/06	台南 大遠百			藏金閣手創家具 動物擺飾品拍賣會	臺南市政府環境保護局藏金閣搶手商品以及手做紙漿擺飾品，特別在百貨公司舉辦第一場拍賣會。
08/06	台南 大遠百			七夕愛情嘉年華 幸福約定音樂會	臺南市政府文化局舉辦之幸福約定音樂會，民眾打卡即贈精美小禮物乙份，讓愛一直在一起。
08/06	花蓮 遠百			花蓮遠百盃 3對3鬥牛賽	暑假期間提倡良好悠閒運動，特別舉辦籃球賽，希望在暑假期間孩童們可以透過比賽聚集練習，減少出入聲色場所，並有一個安全健康的暑假生活。
08/07	嘉義 遠百			把鼻我愛你 感心洗手禮	為讓單親、弱勢家庭也能感受父親節氛圍，與善牧基金會合作，邀請近30名弱勢家庭參加洗手禮感謝父母整年辛勞。
08/07	高雄 大遠百			英雄爸比 小小消防員體驗營	由高雄市政府消防局成功分隊主辦，歡迎小朋友參加體驗消防員的工作，了解這個行業的辛勞。
08/11-08/18	台中 大遠百			百貨體驗趣 小小客服日	舉辦小小客服的活動，並開放三個梯次報名參加，小朋友們穿著與客服姊姊相同的服裝進行開店迎賓早禮，還有服務台服務、贈品處發票兌換、禮物包裝等課程。
08/12	板橋 大遠百			山海傳奇 原住民文化展	台灣原住民族文化產業發展協會為推動原住民觀光產業發展，舉辦山海傳奇-工藝、美食、民俗文化展銷會，並於活動開始第一天舉辦記者會，以原住民舞蹈表演為此展揭開序幕。
08/18	桃園 遠百			長輩是個寶 給他抱一抱	與華山基金會合作公益，選在818給三失長者抱一抱，運用每人都能給予的擁抱，用行動來傳達對老寶貝的關心與呵護。
08/19 08/27	台南 大遠百			愛情撲撲車 尋找愛情味	與奇美公司共同舉辦愛情嘉年華愛情撲撲車，只要打卡即贈送奇美實業限量愛情冰棒乙支。

評估項目		運作情形(註1)		與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	
08/24	花蓮 大遠百		幸福在花蓮 身障兒少夏令營	暑假，是學生最喜歡的假期，但對於身障孩子的父母來說，卻是很大的負擔，幸福在花蓮-身障兒少夏令營，透過專業老師的帶領，運用角落活動、樂活才藝、芳香精油、EQ 小學堂、多元創作 DIY、身心活化運動、品格教育、暑期作業輔導、戶外教學參訪等，安排照顧服務員及志工協助，讓身障孩子透過互動建立人際關係，讓孩子們能夠和一般生一樣度過快樂的暑假。
08/25	高雄 大遠百		神秘嘉賓來晚餐	活動邀請高雄市政府農業局明星高通通、遠東百貨吉祥物太陽寶寶及安得烈食物銀行弱勢小朋友，共進歡樂的晚餐。
08/26	新竹 大遠百		中秋節 喜憨兒一日愛心志工	中秋節是喜憨兒工廠的旺季，往往面臨人手不足的窘境，本公司同仁特地前往喜憨兒工廠，擔任一日志工幫忙月餅包裝。
08/27-08/28	高雄 大遠百		型農市集	以網羅鄉鎮好物為主軸推出特展，邀請高雄型農展售自家的農產，以真正天然、安全、高品質的在地食材與農特產品，讓民眾夏日食得健康。
08/28	高雄 大遠百		祖孫薪火相傳同樂會	歡迎祖孫兩人報名參加，由孫子幫阿公阿媽洗腳、擦腳、奉茶，同時敷上媽祖娘娘面膜，讓阿公阿嬤水噹噹，藉此宣揚孝道及推廣三代同堂的樂趣。
08/28	板橋 大遠百		消保知識王	行政院消保處為了提供給民眾最新的消保資訊與充實正確消費觀念，舉辦消保知識王活動，內容有消保知識王、消保神射手、消保疊疊樂、拼圖大會考等攤位活動，還可參加免費的 VR 虛擬實境的體驗。
09/11	高雄 大遠百		韓國公益之旅	邀請弱勢小朋友蒞臨韓國展，體驗韓流購物趣、實用文具小學堂 DIY，活動結束後贈送駁二顛倒屋特展貴賓券。
09/17	高雄 大遠百		ROCK SENIOR VII 高中職聯合舞蹈大賽	ROCK SENIOR VII 高中職聯合舞蹈大賽，代表著 WARNING 的吸引力，大眾將被充滿氣勢的表演所震撼。
09/30-10/02	板橋 大遠百		口繪人生 人生口繪 公益畫展	邀請口繪畫家陳坤宏展出繪畫作品，並於現場創作作畫，親自展演口繪出人生的色彩，展現生命的力量。
10/08-10/10	高雄 大遠百		POLI 十項全能王 暨人偶見面會	現場規畫多項趣味活動遊戲關卡與運動體驗，同時安排 POLI 人偶十項全能王見面會。
10/09	台南 大遠百		南瀛國際藝術節 國際舞蹈表演	臺南市政府文化局所舉辦南瀛國際藝術節活動，演出國際級的藝術舞蹈表演，吸引大眾熱情參與。
10/19	花蓮 大遠百		漫畫城市嘉年華	花蓮年度盛事-踩街嘉年華，今年本公司受邀參與活動，現場除同仁一起踩街外，五隻太陽寶寶齊聚街頭，吸引眾人目光。

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
10/22	高雄 大遠百		狗狗喵喵認養會	由高雄市流浪動物保育協會主辦，可愛小貓、小狗認養活動，力邀民眾踴躍發揮愛心參與活動。	
10/30	高雄 大遠百		南島愛玩咖 旅遊趣	屏東縣政府與泰武鄉公所合力舉辦原鄉咖啡暨農特產品展售會活動，現場有屏東原鄉優質有機咖啡推廣、原鄉在地農特產品拍賣及原鄉觀光旅遊景點介紹。	
11/05	台中 大遠百		慢飛天使擁抱夢 慢啼兒童茄寶 劇團公演	台中市立弘毓社會福利基金會舉辦慢飛天使擁抱夢-慢啼兒童茄寶兒童劇團最終公演活動，幫助遲緩發展兒童完成舞台圓夢，當天由發展遲緩的小朋友所組成的劇團演出，小朋友們藉由音樂以及戲劇的演出來完成夢想，活動代言人宋逸民夫妻一同出席讓現場的民眾一同感受小朋友對生命對夢想的渴望，只要透過家人以及專業的老師們用心指導，即使只是小小夢想，也可以讓大家感動並對兒童遲緩發展有更多的關注。	
11/06	桃園 遠百		太陽寶寶 memo 夾 公益 DIY	邀請藝術治療老師教授兒童可愛 DIY，透過各種創作素材讓身障寶貝實際體驗並走入人群。	
11/06	高雄 大遠百		歐歐咪妮 媽媽教室講座	邀請新手媽咪和把拔報名參加，由專業人員分享孕育健康寶寶的祕訣與注意事項，避免過敏產生。	
11/06	花蓮 遠百		樂活盲好事 視障按摩推廣園遊會	於和平廣場舉辦視障按摩推廣公益活動，呼籲民眾適時遠離 3C 產品以保護眼睛，今年更結合門諾醫院、旅行市集等超過 30 組攤商，要以豐富有趣的小玩意及息息相關的衛教知識，帶著大家傳 EYE 紓壓，輕鬆過生活。	
11/09	台中 大遠百		OOPS 天外飛桃 two 偶劇公益宣傳會	臺灣揚琴樂團除了歌謠演出形式外，更與說書、揚琴音樂、布袋戲、演唱等結合演出，舉辦 OOPS! 天外飛桃 two 演出，並邀請臺中市家扶中心等公益團體一同觀賞。	
11/09	台中 大遠百		世界展望會 公益展	與台灣世界展望會合作舉辦為弱勢女童發聲活動，響應聲援關懷女童話題，希望各地能給予協助與捐助，讓更多人去注意那些需要幫助的人，假日更特別邀請世展會吉祥物哈哈熊於現場與民眾互動，藉由活動鼓勵大小朋友貢獻愛心。	
11/12	桃園 遠百		太陽寶寶手偶公益 DIY	邀請雅文聽語文教基金會小朋友一起動動巧手，用不織布做出 50 歲生日限定的太陽寶寶可愛手偶。	
11/12	嘉義 遠百		地產地銷 小農市集	推廣嘉義在地農特產、鼓勵青年回鄉耕作，與嘉義縣青農協會合作，每週六日舉辦小農市集，讓新鮮直接讓消費者看得見。	



評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
11/13	台中 大遠百			遠百花寶盃走秀	第一屆花寶盃走秀，由小朋友們精心打扮，以完全不會輸給大人們的穩健台風進行高水準的表演，還有令人吸睛的花寶盃陪大家參與此次活動，讓活動畫下完美的句點。
11/16	桃園 遠百			插畫大展開幕暨公益記者會	由展出作品之插畫家們進行開展儀式，也特別邀請庭芳教養院的院生們帶來活力的舞蹈表演。
11/18	高雄 大遠百			弘前蘋果捐贈儀式	捐贈日本弘前蘋果予前鎮教會、無障礙之家、衛福部南區兒童之家，希望讓弱勢小朋友們也能品嚐到美味的日本蘋果。
11/19	台南 大遠百			多元就業開發方案暨培力就業計畫	雲嘉南署勞動部所舉辦就業計畫，邀請非營利民間團體成功轉型的代表，展售在地美食、農特產品、手工文創商品。
11/24	桃園 遠百			聖誕暖心 點燈儀式	由世界展望會之街舞班、烏克蘭麗麗班帶來精彩聖誕表演，邀請市府長官、遠百代表及貴賓一同為巨大聖誕樹點燈，為公益活動許下一個美好的願望。
11/25-11/27	桃園 遠百			決定愛的力量 集讚活動	台新銀行推出公益補助招標，透過遠百場地讓庭芳教養院於活動期間集讚、宣傳，以行動支持樂做公益。
11/29	花蓮 遠百			幸福打勾勾 傳愛遠百聖誕城	聖誕打勾勾正式啟動，期盼透過聖誕節能夠更加推廣公益，並與創世社會福利基金會合作舉辦幸福傳聲聖誕樹活動，讓民眾能夠更關心植物人家庭。
12/03	桃園 遠百			安得烈快手包裝	以碼錶計時，請民眾善用食物包專用紙箱的每一吋空間，將所有物品放入箱中，並且使上蓋得以平整蓋起，用趣味競賽的方式讓民眾實際參與公益活動。
12/04	桃園 遠百			公益插畫家教學	邀請插畫家至本公司，帶領世界展望會 10 名國內孩童一起享受畫畫的樂趣，讓他們能夠體驗更多創意課程。
12/08	台中 大遠百			弘前市日本展 立達蘋果送愛心	運送弘前市日本展的鮮紅蘋果至立達啟能學校，希望更多人能看見需要關懷的朋友，真誠的愛心讓社會更加和諧。
12/17	桃園 遠百			弘前特色 蘋果存錢筒 DIY	邀請專業老師教世界展望會小朋友製作弘前特色可愛蘋果存錢筒，作品可帶回家，並贈送日本弘前展蘋果，讓他們有個甜甜的回憶。
12/17-12/18	高雄 大遠百			讚美飛揚 迎聖誕	由基督教新堀江浸信會文化堂主辦，現場有多首悠揚又好聽的聖誕詩歌，和大家同樂。
12/21	板橋 遠百			聖誕暖情意	邀請新北市智障者家長協會小朋友來遠百用餐歡度聖誕，還有聖誕禮物讓小朋友們共度佳節。
12/25	台中			聖誕任務 快樂出擊	在聖誕節當天邀請朱宗慶打擊樂團 2 來教



評估項目	運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
	是	否	摘要說明(註2)	
	大遠百		大家敲敲打打，老師們敲擊樂器打著輕快節奏，用說故事的方式帶領大家進入奇幻旅程。	
安全衛生及政策宣導				
活動時間	分公司	活動名稱	活動內容	
01/06-01/07	台中 大遠百	燒傷預防社區公益宣導	與陽光基金會共同舉辦看見陽光燒傷預防社區宣導活動，現場除了有各式攤位讓參與民眾了解傷燙傷的預防常識與治療，更邀請傷友帶來精彩的舞蹈演出，提倡民眾以友善平等的角度，來對待燙傷患者。	
01/09	新竹 大遠百	新年最熱血 捐血送餐券	捐血一袋救人一命，只要當天捐血就能獲得精美好禮以茲感謝，當日共募得 152 袋。	
01/09	高雄 大遠百	愛心捐血公益活動	為保持血庫安全庫存量，舉辦愛心捐血公益活動以充裕醫療用血，凡參與捐血活動即可獲贈精美好禮一份。	
01/09	花蓮 遠百	給毛孩子一個家 寵物認養	與動植物防疫所合作寵物愛心認養活動，兩天活動吸引近 500 人參與，現場不僅提供晶片及疫苗免費施打，當天認養還贈送項圈，成功讓 20 隻毛孩子找到家，以宣導認養代替購買。	
01/24	高雄 大遠百	捐輸幸福生生不息	在台灣血量不足時分，由捐血中心號召全民響應捐血，讓國人熱血蔓延，熱情無限。	
01/31	高雄 大遠百	愛心捐血活動	高雄市捐血中心主辦，號召充滿愛心的社會大眾一同挽袖捐血做公益，凡參與活動即可獲贈精美贈品。	
02/12	花蓮 遠百	情人捐血 甜蜜加溫	與花蓮捐血中心聯合舉辦捐血活動，提供捐血贈品，盼民眾一起捲袖施愛，幫助他人。	
03/06	高雄 大遠百	台灣國際全犬種 寵物嘉年華展	由台灣國際全犬種協會主辦，為宣導改令推行最新動物管理辦法及動物保護法，鼓勵飼主為寵物注射狂犬病疫苗，並宣導結紮代替撲殺、認養代替購買等理念，舉辦寵物嘉年華展。	
03/28	寶慶 遠百	消防演練	為維護商場公共安全，加強防災教育及防災意識，辦理全館消防演練，每位人員皆賦予消防編組任務，使每位人員熟悉緊急應變處置，保障商場及顧客安全。	
04/17	高雄 大遠百	全民反詐騙 行動大會	為提市民預防犯罪意識，特舉辦全民反詐騙行動大會，並安排精彩表演，邀民眾共襄盛舉。	

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
04/30-05/01	桃園 遠百			愛心導盲無障礙 公益活動	與惠光導盲犬協會合作推廣無障礙空間活動，邀請桃園市長鄭文燦至現場參與及體驗，現場還有周邊體驗活動與民眾共樂。
05/01	板橋 大遠百			捐血活動	血庫鬧血荒，與台灣血液基金會合作邀請捐血車前來，凡捐血可獲得精美小禮物，鼓勵民眾踴躍捐血。
05/01	花蓮 遠百			母親節健康健檢活動	與衛生局舉辦綜合健康檢查，有照顧婦女的乳房攝影，也有一般胸腔的X光攝影，讓民眾注重健康。
05/07-05/08	板橋 大遠百			亞東醫院健檢活動	與亞東醫院合作舉辦免費健檢活動，並結合館內 Fintess Center 飛輪機、跑步機等相關體驗活動，希望帶給媽媽、消費者們一個健康愉快的母親節。
05/07-05/08	台中 大遠百			惠光導盲犬 公益推廣活動	為推廣並支持導盲犬培訓計畫，與惠光導盲犬協會共同舉辦愛心公益推廣活動。
05/07	台南 大遠百			寵愛媽咪 紓壓好輕鬆	於母親節前夕，邀請郭綜合醫院社區團隊蒞臨本公司，為媽咪提供免費簡易健檢。
05/08	高雄 大遠百			天后加持 健康活力營	與育英醫護管理專科學校合作，安排一系健康保健課程，提供免費紓壓按摩、手部護理及健康諮詢等，為媽咪健康加加油。
05/08	高雄 大遠百			防癌篩檢車巡迴	由高雄市苓雅區衛生所主辦，市立民生醫院、中山加福診所執行，安排防癌篩檢車巡迴活動，為媽咪的健康把關。
05/12	板橋 大遠百			萬安演習	與新北市府合作，為強化全民防空、災害防救的應變機制，提醒民眾隨時做好萬全準備。
05/14	新竹 大遠百			認識導盲犬宣導活動	為喚醒社會大眾對於視障者的關懷以及宣導導盲犬觀念，誠摯邀請大家一起認識導盲犬。
05/15	桃園 遠百			藝術治療體驗	邀請寶貝潛能發展中心的專業藝術治療老師於現場教授兒童，透過各種創作素材，讓身障寶貝實際體驗並走入人群，同時也讓一般兒童對弱勢學會包容。
07/16	花蓮 遠百			溫暖串聯寵物 愛心認養	與動植物防疫所合作舉辦寵物認養暨免費結紮、疫苗施打，吸引近 300 位民眾前往，成功送養 12 隻毛孩子，以認養代替購買來減少流浪動物在外。

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
07/17	高雄 大遠百			高雄市義愛慈善會捐血活動	由高雄市義愛慈善會舉辦之捐血活動，邀大家一起加入捐血人的行列，並贈送精美好禮。
07/31	高雄 大遠百			消防急救宣導	邀請高雄市政府消防局專業急救人員教導民眾如何正確運用 CPR 救助需要的人員，防範於未然。
08/07	嘉義 遠百			健康把鼻呷百二 崇仁護校健檢按摩	感念父親的辛勞，由崇仁護校美容保健科發起，為現場顧客提供免費健檢、按摩服務。
08/13	新竹 大遠百			衛生局反毒宣導活動	為避免青少年遭受毒品危害，透過活動呼籲珍愛生命、防毒拒毒、知毒反毒、關懷協助之理念。
08/13-08/14	台南 大遠百			衛福部器捐宣導	衛福部提倡器捐活動，由台南醫院舉辦器捐宣導活動，讓更多人瞭解器捐的相關資訊。
08/13	花蓮 遠百			寶貝孩子遠離危機	因社會孩童重大事件頻傳，邀請花蓮縣消防局武術指導教官入館，教導社區孩童基本防身術，讓孩子們擁有基本武術概念，如遇到危險，第一時間可避開歹徒的挾持。
08/20	高雄 大遠百			海韻心熱血情 有愛獅界更美好	由海韻獅子會主辦，為喚起更多的人投入關懷行動與奉獻愛心，號召社會大眾參與愛心捐血，為社會盡一份心力，凡參加捐血活動即贈精美好禮。
08/27	板橋 大遠百			乳癌防治健檢車	華歌爾專櫃與馬偕醫院乳房巡迴車合作，舉辦乳房攝影到我家健檢活動，滿 65 歲以上之女性皆可免費參加健檢，並可獲得華歌爾提供之精美禮品乙份。
08/27	板橋 遠百			為流浪毛寶貝找個家	新北市動保處毛寶貝愛心認養與走秀，並提供免費 100 劑狂犬病疫苗及寵物晶片登記，支持領養不棄養。
08/27	花蓮 遠百			挽袖捐熱血 捐血活動	與花蓮捐血中心聯合舉辦捐血活動，提供捐血贈品，盼能增加花蓮民眾一起捲袖施愛。
09/03	花蓮 遠百			健康聯盟 衛教主軸巡迴宣導活動	花蓮衛生局舉辦失智症、口腔健康、用藥、食品安全、藥物濫用防治等衛教宣導，另有闖關活動、創意健康舞蹈比賽、有獎徵答。
09/11	高雄 大遠百			健康聯盟巡迴 宣導活動	由高雄市政府衛生局主辦，透過宣導活動讓正確的健康促進及衛生教育觀念向下扎根，使民眾擁有正確的生活態度，隨時關心自己與家人的健康。

評估項目		運作情形(註1)			與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
		是	否	摘要說明(註2)	
09/24	高雄 大遠百		消防局捐血宣導	希望透過愛心助人捐血活動，以一致的行動呼籲全體市民捐血一袋、救人一命之力量，疏解暑期血荒。	
09/24	高雄 大遠百		老師辛苦了 育英健康活力營	由育英醫護管理專科學校主辦，為慶祝教師節而安排一系樂活保健體驗，提供老師及來賓們免費精油按摩、體脂、血壓測量及健康諮詢等，為平日辛苦的老師健康加加油，出示教師証還可獲贈好禮乙份。	
10/08	台南 大遠百		台灣彩券 歡喜來逗陣捐血	台灣彩券與臺南市捐血中心以及各經銷商一起來做愛心，只要成功捐 250cc 乙袋贈 200 元彩券、500cc 乙袋贈 500 元彩券。	
10/13	台南 大遠百		血拚做公益 下班捐血去	只要來現場成功捐血乙袋，打卡即贈送山崎麵包下午茶牛奶咖啡+原味甜甜圈乙份，鼓勵大家共襄盛舉。	
11/06	花蓮 遠百		孩童不自閉 走出戶外星空電影院	由臺灣兒童發展早期療育協會一起參與戶外星空電影院活動，孩子們一邊觀賞一邊向家長們詢問劇中的角色，隨著劇情的起伏，孩子們彷彿也像置身劇中一般手舞足蹈，電影充分達到了寓教於樂的效果，也讓早療兒及自閉症兒童快樂走出戶外。	
11/12-11/13	桃園 遠百		視障按摩好紓壓	與桃園縣盲人福利協會合作，邀請視障按摩師到場為逛街逛到腰痠背痛的民眾按摩。	
11/12	台中 大遠百		癌症協會單車環島	與台中市政府衛生局合作，為鼓勵癌友們走出戶外，台灣抗癌協會舉辦第六屆不倒騎士、騎出生命單車環台圓夢活，本公司熱烈歡迎抗癌鬥士們蒞臨，希望透過此次活動，提醒市民規律運動及定期癌症篩檢之重要性，正面迎接各項挑戰。	
11/20	嘉義 遠百		太陽的傳人 家庭暴力防治行動劇	落實家庭暴力防治全面宣導，由嘉義市垂楊里社區媽媽組成行動劇團，透過趣味歌舞劇表現，向社會大眾宣導家暴防治重要觀念。	
12/10	台中 大遠百		毛起來愛 宣導活動	與 Hit Fm 聯播網企畫舉辦的「毛起來愛」活動已邁入第三年，活動宗旨不外乎是要關心毛小孩們，不論是自己飼養的寵物或是需要愛心人士領養的流浪動物，都需要用愛去對待，希望透過活動集結大家的愛心，用物資和滿滿的食物讓這些毛小孩也能夠幸福。	

七、公司企業社會責任報告書如有通過相關驗證機構之查證標準，應加以敘明：

企業社會責任報告書參照全球報告倡議組織GRI G4永續性報告書指南編撰，由SGS進行報告書驗證，確認符合GRI G4核心選項，及AA1000第一類中度保證等級。

(六)公司履行誠信經營情形及採行措施

評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	
<p>一、訂定誠信經營政策及方案</p> <p>(一) 公司是否於規章及對外文件中明示誠信經營之政策、作法，以及董事會與管理階層積極落實經營政策之承諾？</p> <p>(二) 公司是否訂定防範不誠信行為方案，並於各方案內明定作業程序、行為指南、違規之懲戒及申訴制度，且落實執行？</p> <p>(三) 公司是否對「上市上櫃公司誠信經營守則」第七條第二項各款或其他營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，採行防範措施？</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>本公司已訂定『道德行為準則』及『誠信經營守則』，規範本公司人員秉持誠信原則經營各項商業活動，並明訂「禁止行賄及收賄」、「禁止提供非法政治獻金」、「禁止不當慈善捐贈或贊助」、「禁止不合理禮物、款待或其他不正當利益」等行為規範事項，其中『誠信經營守則』適用範圍亦及於本公司之子公司。</p> <p>為確實施行，已於公司網站(<a href="http://www.feds.com.tw">http://www.feds.com.tw</a>)、內部刊物、各項會議等管道，將道德行為準則及誠信經營的理念推行至所有員工日常之業務執行，並提醒本公司的利害關係人遵守並尊重本公司的道德及誠信標準。</p> <p>本公司就具較高不誠信行為風險之營業活動，建立有效之會計制度及內部控制制度，無外帳或保留秘密帳戶，並隨時檢討，俾確保制度之設計及執行持續有效。</p>	<p>無重大差異。</p>
<p>二、落實誠信經營</p> <p>(一) 公司是否評估往來對象之誠信紀錄，並於其與往來交易對象簽訂之契約中明訂誠信行為條款？</p> <p>(二) 公司是否設置隸屬董事會之推動企業誠信經營專(兼)職單位，並定期向董事會報告其執行情形？</p> <p>(三) 公司是否制定防止利益衝突政策、提供適當陳述管道，並落實執行？</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>本公司在國內深耕發展多年，以「誠、勤、樸、慎及創新」的立業精神為經營發展的最高指導原則，故會要求與本公司之有商業往來之利害關係人，如供應商、承包商或其他合作者，遵守與本公司經理人及同仁相同之道德標準，例如本公司已於民國105年10月起逐步要求供應商、承包商或其他合作者應於服務合約中簽署「供應商社會責任承諾書」並致力於遵守承諾書之內容要項，初期目標為承攬金額重大者，並把握與利害關係人溝通的機會持續提醒宣導，以避免不誠信行為發生。</p> <p>目前由人力資源部負責『誠信經營守則』及『道德行為準則』，制定及修正時均會提報董事會通過及落實辦理。同時由內部稽核人員將誠信經營執行情形納入查核範圍，辦理年度自行評估作業，並向董事會報告。</p> <p>本公司人員如有違反誠信經營規定，將視情節輕重，依獎懲辦法予以懲處；本公司設有申訴制度，以提供違反者，得依相關之規定為救濟之途徑。</p>	<p>無重大差異。</p>



評估項目	運作情形(註1)		與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
	是	否	
(四) 公司是否為落實誠信經營已建立有效的會計制度、內部控制制度，並由內部稽核單位定期查核，或委託會計師執行查核？	✓		本公司內部稽核人員依據公司會計制度及內部控制制度之建置，不定期不預警查核前項制度遵循情形，並作成稽核報告提報董事會。
(五) 公司是否定期舉辦誠信經營之內、外部之教育訓練？	✓		為落實教育宣導，將該守則文件置於本公司網站公告，除新進同仁之道德行為及誠信要求教育外，亦透過內部規範制定、內部管理要求及教育訓練等方式，以落實誠信經營政策。
三、公司檢舉制度之運作情形			
(一) 公司是否訂定具體檢舉及獎勵制度，並建立便利檢舉管道，及針對被檢舉對象指派適當之受理專責人員？	✓		本公司已於『道德行為準則』及『誠信經營守則』中明訂相關規範事項。本公司人員發現有違反誠信經營規定之情事，應主動向審計委員會、經理人、內部稽核主管、人力資源部或其他適當主管檢舉。公司對於檢舉人身分及檢舉內容將確實保密。如有違反誠信經營規定者，本公司將視情節輕重，依獎懲辦法予以懲處。
(二) 公司是否訂定受理檢舉事項之調查標準作業程序及相關保密機制？	✓		
(三) 公司是否採取保護檢舉人不因檢舉而遭受不當處置之措施？	✓		
四、加強資訊揭露			
(一) 公司是否於其網站及公開資訊觀測站，揭露其所訂誠信經營守則內容及推動成效？	✓		為落實本公司訂定之『道德行為準則』及『誠信經營守則』，將此規範置於公開資訊觀測站及公司網站 ( <a href="http://www.feds.com.tw">http://www.feds.com.tw</a> )，作為每位遠東人奉行之行為準則。
五、公司如依據「上市上櫃公司誠信經營守則」訂有本身之誠信經營守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形：無差異。			
六、其他有助於瞭解公司誠信經營運作情形之重要資訊：(如公司檢討修正其訂定之誠信經營守則等情形) 本公司遵守公司法、證券交易法、商業會計法、上市相關規章及其他商業行為有關法令，並隨時檢視公司內部相關規範，以確保落實誠信經營。			

註1：運作情形不論勾選「是」或「否」，均應於摘要說明欄位敘明。

#### (七)公司如有訂定公司治理守則及相關規章者，應揭露其查詢方式

1. 本公司網站：<http://www.feds.com.tw>
2. 公開資訊觀測站：<http://mops.twse.com.tw>

#### (八)其他足以增進對公司治理運作情形之瞭解的重要資訊，得一併揭露：

1. 為管理公司內部重大訊息所制定之「內部重大資訊處理作業程序」，已告知所有董事、經理人及全體員工，並將此作業程序置於公司網站 (<http://www.feds.com.tw>) 以供全體同仁遵循之，以避免違反或發生內線交易之情事。
2. 本公司新任之董事、經理人等內部人，於就任時均分發證交所編制最新版之「上市公司內部人股權相關法令及應行注意事項」，以利內部人遵循之。

## (九)內部控制制度執行狀況應揭露下列事項

### 1.內部控制聲明書

遠東百貨股份有限公司

內部控制制度聲明書

日期：民國 106 年 03 月 20 日

本公司民國 105 年度之內部控制制度，依據自行評估的結果，謹聲明如下：

- 一、本公司確知建立、實施和維護內部控制制度係本公司董事會及經理人之責任，本公司業已建立此一制度。其目的係在對營運之效果及效率(含獲利、績效及保障資產安全等)、報導具可靠性、及時性、透明性及符合相關規範暨相關法令規章之遵循等目標的達成，提供合理的確保。
- 二、內部控制制度有其先天限制，不論設計如何完善，有效之內部控制制度亦僅能對上述三項目標之達成提供合理的確保；而且，由於環境、情況之改變，內部控制制度之有效性可能隨之改變。惟本公司之內部控制制度設有自我監督之機制，缺失一經辨認，本公司即採取更正之行動。
- 三、本公司係依據「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」(以下簡稱「處理準則」)規定之內部控制制度有效性之判斷項目，判斷內部控制制度之設計及執行是否有效。該「處理準則」所採用之內部控制制度判斷項目，係為依管理控制之過程，將內部控制制度劃分為五個組成要素：1.控制環境，2.風險評估，3.控制作業，4.資訊與溝通，及 5.監督作業。每個組成要素又包括若干項目。前述項目請參見「處理準則」之規定。
- 四、本公司業已採用上述內部控制制度判斷項目，評估內部控制制度之設計及執行的有效性。
- 五、本公司基於前項評估結果，認為本公司於民國 105 年 12 月 31 日的內部控制制度(含對子公司之監督與管理)，包括瞭解營運之效果及效率目標達成之程度、報導係屬可靠、及時、透明及符合相關規範暨相關法令規章之遵循有關的內部控制制度等之設計及執行係屬有效，其能合理確保上述目標之達成。
- 六、本聲明書將成為本公司年報及公開說明書之主要內容，並對外公開。上述公開之內容如有虛偽、隱匿等不法情事，將涉及證券交易法第二十條、第三十二條、第一百七十一條及第一百七十四條等之法律責任。
- 七、本聲明書業經本公司民國 106 年 03 月 20 日董事會通過，董事 9 人全數出席，無人持反對意見，均同意本聲明書之內容，併此聲明。

遠東百貨股份有限公司

董事長：徐旭東

總經理：孫瑋



2.委託會計師專案審查內部控制制度者，應揭露會計師審查報告：無。

(十)最近年度及截至年報刊印日止，公司及其內部人員依法被處罰、公司對其內部人員違反內部控制制度規定之處罰、主要缺失與改善情形：無。

(十一)最近年度及截至年報刊印日止，股東會及董事會之重要決議

1.股東常會決議事項

開會時間：中華民國 105 年 6 月 17 日

開會地點：台北市長沙街一段 20 號國軍英雄館

重要決議事項	
討論事項	1.修正本公司章程部分條文案。 決議：贊成權數已超過法定數額，照案通過。 執行情形：業依股東會決議執行，並於 105 年 7 月 11 日經濟部核准在案。
報告事項	1.104 年度營業報告書。 2.104 年度財務報告。 3.審計委員會審查 104 年度決算表冊報告書。 4.104 年度員工及董事酬勞報告。 5.104 年度買回本公司股份報告。 6.修正「道德行為準則」及「誠信經營守則」部分條文報告。
承認事項	1.本公司 104 年度決算表冊案。 決議：贊成權數已超過法定數額，本案照案通過。 2.本公司 104 年度盈餘分配案。 決議：贊成權數已超過法定數額，照案通過。 執行情形：本公司 104 年度盈餘分配，股利分配情形為現金股利每股 1.0 元。訂定除息基準日為 105 年 8 月 10 日，現金股利於 105 年 9 月 2 日發放。

2.105 年度及截至年報刊印日止，董事會之重要決議

會議屆次	開會時間	重要決議事項
第十七屆第四次	105/03/24	1.通過修正本公司章程部分條文案。 2.通過本公司 104 年度員工及董事酬勞分派比率及數額議定案。 3.通過本公司 104 年度合併財務報表及個體財務報表案。 4.通過本公司 104 年度盈餘分配案。 5.通過本公司 105 年度營業預算案。 6.通過召開本公司 105 年度股東常會案。 7.通過本公司 104 年度「內部控制制度聲明書」案。
第十七屆第五次	105/05/11	1.105 年第 1 季財務報告案。 2.通過本公司 104 年度營業報告書案。 3.通過勤業眾信聯合會計師事務所調整簽證會計師案。
第十七屆第六次	105/08/10	1.105 年第 2 季財務報告案。
第十七屆第七次	105/11/09	1.105 年第 3 季財務報告案。 2.通過本公司 106 年度稽核計畫案。 3.通過訂定本公司「董事會績效評估辦法」案。
第十七屆第八次	106/03/20	1.通過本公司 105 年度員工及董事酬勞分派比率及數額議定案。 2.通過本公司 105 年度合併財務報表及個體財務報表案。 3.通過本公司 105 年度盈餘分配案。 4.通過本公司 106 年度營業預算案。 5.通過修正本公司「取得或處分資產處理程序」部分條文案。 6.通過本公司參與百揚投資(股)公司現金增資案。 7.通過本公司 105 年度「內部控制制度聲明書」案。 8.通過召開本公司 106 度股東常會案。 9.通過修正本公司「公司治理守則」部分條文案。 10.通過修正本公司「申請暫停及恢復交易作業程序」部分條文案。
第十七屆第九次	106/05/10	1.106 年第 1 季財務報告案。 2.通過本公司 105 年度營業報告書案。

(十二)最近年度及截至年報刊印日止，董事對董事會通過重要決議有不同意見且有紀錄或書面聲明者，其主要內容：董事(含獨立董事)對董事會通過重要決議無不同意見。

(十三)最近年度及截至年報刊印日止，公司董事長、總經理、會計主管、財務主管、內部稽核主管及研發主管等辭職解任情形：無。

## 五、會計師公費資訊

(一)最近年度會計師公費：

會計師事務所名稱	會計師姓名		查核期間	備註
勤業眾信聯合會計師事務所	卓明信	余鴻賓	105.01.01-105.03.31	因該事務所內部組織調整
	葉淑娟	洪國田	105.04.01-105.12.31	

單位：新台幣仟元

公費項目		審計公費	非審計公費	合計
1	低於 2,000 千元		✓	
2	2,000 千元 (含) ~ 4,000 千元			
3	4,000 千元 (含) ~ 6,000 千元			
4	6,000 千元 (含) ~ 8,000 千元	✓		✓
5	8,000 千元 (含) ~ 10,000 千元			
6	10,000 千元 (含) 以上			

單位：新台幣仟元

會計師事務所名稱	會計師姓名		審計公費	非審計公費					會計師查核期間
				制度設計	工商登記	人力資源	其他	小計	
勤業眾信聯合會計師事務所	卓明信	余鴻賓	6,800	0	0	0	295	295	105.01.01-105.03.31
	葉淑娟	洪國田							105.04.01-105.12.31
備註	非審計公費主要係移轉訂價等服務公費								

(二)更換會計師事務所且更換年度所支付之審計公費較更換前一年度之審計公費減少者，應揭露更換前後審計公費金額及原因：本公司並無更換會計師事務所。

(三)審計公費較前一年度減少達百分之十五以上者，應揭露審計公費減少金額、比例及原因：無。

## 六、更換會計師資訊

### (一)關於前任會計師

更換日期	民國 105 年 4 月		
更換原因及說明	原簽證會計師卓明信、余鴻賓，因勤業眾信聯合會計師事務所內部組織調整，改由葉淑娟、洪國田會計師繼任。		
說明係委任人或會計師終止或不接受委任	當事人	會計師	委任人
	情況		
	主動終止委任		
	不再接受(繼續)委任	✓	
最新兩年內簽發無保留意見以外之查核報告書意見及原因	無		
與發行人有無不同意見	有		會計原則或實務
			財務報告之揭露
			查核範圍或步驟
			其他
	無	✓	
	說明		
其他揭露事項 (本準則第十條第六款第一目之四至第一目之七應加以揭露者)	無		

### (二)關於繼任會計師

事務所名稱	勤業眾信聯合會計師事務所
會計師姓名	葉淑娟、洪國田 會計師
委任之日期	民國 105 年 4 月
委任前就特定交易之會計處理方法或會計原則及對財務報告可能簽發之意見諮詢事項及結果	不適用
繼任會計師對前任會計師不同意見事項之書面意見	不適用

(三)前任會計師對本準則第 10 條第 6 款第 1 目及第 2 目之 3 事項之復函：不適用。

七、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或關係企業者，應揭露其姓名、職稱及任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業之期間：無。



## 八、董事、經理人及持股超過 10%之股東股權移轉及股權質押變動情形

### (一)董事、經理人及大股東股權變動情形

單位：股

職稱	姓名	105 年度		當年度截至 106 年 4 月 22 止	
		持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數	持有股數 增(減)數	質押股數 增(減)數
董事長	徐旭東	0	0	0	0
董事	鼎鼎企業管理顧問(股)公司 代表人：徐雪芳	0	0	0	0
	遠東新世紀(股)公司 代表人：徐國玲	0	0	0	0
	代表人：李彬	0	0	0	0
	亞洲水泥(股)公司 代表人：梁錦琳	0	0	0	0
	裕利投資(股)公司 代表人：李靜芳	0	0	0	0
獨立董事	魏永篤	0	0	0	0
	簡又新	0	0	0	0
	戴瑞明	0	0	0	0
經理人	徐雪芳	0	0	0	0
	鄒德祥	0	0	0	0
	林彰豐	0	0	0	0
	劉志成	0	0	0	0
	湯治亞	0	0	0	0
	劉朝雄	0	0	0	0
	莊見祥	0	0	0	0
	劉麗玉	0	0	0	0
	廖金賜	0	0	0	0
	劉儀婷	0	0	0	0
	藍卓成	0	0	0	0
	施智耀	0	0	0	0
	陳佑任	0	0	0	0
	許華齡	0	0	0	0
	曾治國	0	0	0	0
	江天佐	0	0	0	0
	詹萃華	0	0	0	0
曾培榮(註)	0	0	0	0	
10%大股東	遠東新世紀(股)公司	0	0	0	0

註：於 105.08.09 新任

(二)股權移轉資訊：不適用。

(三)股權質押資訊：不適用。

## 九、持股比例占前十名之股東，其相互間之關係資料

姓名	本人持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義合計持有股份		前十大股東相互間具有關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係者，其名稱或姓名及關係		備註
	股數	持股比例(%)	股數	持股比例(%)	股數	持股比例(%)	名稱(或姓名)	關係	
遠東新世紀(股)公司 代表人：徐旭東	241,769,702	17.06	0	0	0	0	亞洲水泥 元智大學 遠通投資 遠鼎投資 亞東證券 開元國際投資	董事長同一人 董事長同一人 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司	無
亞洲水泥(股)公司 代表人：徐旭東	80,052,950	5.65	0	0	0	0	遠東新世紀 元智大學 裕元投資 亞東證券 遠鼎投資	董事長同一人 董事長同一人 亞洲水泥採權益法評價之被投資公司 亞洲水泥採權益法評價之被投資公司 董事長同一人	無
財團法人元智大學 代表人：徐旭東	67,373,794	4.75	0	0	0	0	遠東新世紀 亞洲水泥 遠鼎投資	董事長同一人 董事長同一人 董事長同一人	無
遠通投資(股)公司 代表人：王健誠	39,618,530	2.80	0	0	0	0	遠東新世紀 開元國際投資 遠鼎投資	遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司	無
裕元投資(股)公司 代表人：陳春明	29,130,476	2.06	0	0	0	0	亞洲水泥	亞洲水泥採權益法評價之被投資公司	無
遠東百貨公司職工退休 基金管理委員會	27,926,799	1.97	0	0	0	0	無	無	無
亞東證券(股)公司 代表人：林志成	23,240,484	1.64	0	0	0	0	遠東新世紀 亞洲水泥	遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 亞洲水泥採權益法評價之被投資公司	無
花旗(台灣)商業銀行 受託保管挪威中央 銀行投資專戶	22,545,657	1.59	0	0	0	0	無	無	無
遠鼎投資(股)公司 代表人：徐旭東	21,078,985	1.49	0	0	0	0	遠東新世紀 亞洲水泥 元智大學 遠通投資 遠鼎投資 亞東證券 開元國際投資	遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 董事長同一人 董事長同一人 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司	無
開元國際投資(股)公司 代表人：鄭澄宇	20,672,190	1.46	0	0	0	0	遠東新世紀 遠通投資 遠鼎投資	遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司 遠東新世紀採權益法評價之被投資公司	無

十、公司、公司之董事、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之綜合持股比例

105年12月31日

單位：仟股；%

轉投資事業 (註1)	本公司投資		董事、經理人及直接或間接控制事業之投資		綜合投資	
	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例
遠百企業公司	169,744	100	0	0	169,744	100
百鼎投資公司	119,981	67	60,019	33	180,000	100
百揚投資公司	652,991	100	0	0	652,991	100
裕民公司	3,500	100	0	0	3,500	100
亞東百貨公司	17,000	100	0	0	17,000	100
遠東鴻利多公司	1,571	56	1,259	44	2,830	100
美國(洛杉磯)遠東百貨公司	950	100	0	0	950	100
英屬維京群島遠東百貨公司	218	54	185	46	403	100
太平洋流通投資公司	281,734	35	308,050	38	589,784	73
遠東都會公司	47,827	96	2	0	47,829	96
亞東證券公司	140,297	20	373,137	52	513,434	72
鼎鼎聯合行銷公司	6,939	10	6,939	10	13,878	20
亞東電子商務公司	4,985	11	4,985	11	9,970	22
遠鑫電子票證公司	16,329	15	16,329	15	32,658	30

註1：係公司採用權益法之投資。

## 肆、募資情形

### 一、公司資本及股份

#### (一)股本來源

106年4月22日 單位:股;新台幣元

年月	發行價格	核定股本		實收股本		備註		
		股數	金額	股數	金額	股本來源	以現金以外之財產抵充股款者	其他
104年12月	10元	1,750,000,000	17,500,000,000	1,416,940,589	14,169,405,890	庫藏股減資	無	無

註：104年12月3日經授商字第10401255720號函。

股份種類	核定股本			備註
	流通在外股份	未發行股份	合計	
普通股	1,416,940,589股(上市股票)	333,059,411股	1,750,000,000股	無

#### (二)股東結構

106年4月22日

股東結構數量	政府機構	金融機構	其他法人	個人	外國機構及外國人	合計
人數	14	26	191	87,312	185	87,728
持有股數	56,381,436	50,227,126	683,857,573	481,119,623	145,354,831	1,416,940,589
持股比例(%)	3.98%	3.54%	48.26%	33.96%	10.26%	100%

#### (三)股權分散情形

106年4月22日

持股分級	股東人數	持有股數	持股比例(%)
1至999	35,416	8,032,568	0.57%
1,000至5,000	34,522	76,924,390	5.43%
5,001至10,000	8,486	61,442,027	4.34%
10,001至15,000	3,277	39,401,938	2.78%
15,001至20,000	1,714	30,776,292	2.17%
20,001至30,000	1,678	41,227,619	2.91%
30,001至40,000	727	25,343,386	1.79%
40,001至50,000	432	19,870,103	1.40%
50,001至100,000	804	55,444,179	3.91%
100,001至200,000	366	50,378,355	3.56%
200,001至400,000	155	42,424,082	2.99%
400,001至600,000	47	22,875,391	1.61%
600,001至800,000	14	10,021,021	0.71%
800,001至1,000,000	9	8,038,759	0.57%
1,000,001至999,999,999	81	924,740,479	65.26%
合計	87,728	1,416,940,589	100%

#### (四)主要股東名單

106年4月22日

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例(%)
遠東新世紀股份有限公司		241,769,702	17.06%
亞洲水泥股份有限公司		80,052,950	5.65%
財團法人元智大學		67,373,794	4.75%
遠通投資股份有限公司		39,618,530	2.80%
裕元投資股份有限公司		29,130,476	2.06%
遠東百貨公司職工退休基金管理委員會		27,926,799	1.97%
亞東證券股份有限公司		23,240,484	1.64%
花旗(台灣)商業銀行受託保管挪威中央銀行投資專戶		22,545,657	1.59%
遠鼎投資股份有限公司		21,078,985	1.49%
開元國際投資股份有限公司		20,672,190	1.46%

#### (五)最近二年度每股市價、淨值、盈餘及股利資料

項 目	年 度		104 年度	105 年度	當年度截至 106年3月31日
	每股市價	最 高		28.10	18.6
最 低			14.00	15.50	15.8
平 均			21.21	16.89	16.2
每股淨值	分 配 前		20.51	20.32	20.86(註 1)
	分 配 後		19.52	(註 2)	(註 2)
每股盈餘	加權平均股數(仟股)		1,425,686	1,408,734	1,408,734
	每股盈餘	調 整 前	1.20	0.81	0.17(註 1)
		調 整 後	1.20	(註 2)	-
每股股利 (註 3)	現金股利		1.00	0.7	-
	無償配股	盈 餘 配 股	-	-	-
		資 本 公 積 配 股	-	-	-
	累積未付股利(仟元)		21,713	27,414	29,491
投資報酬 分析	本益比(註 4)		17.68	20.85	95.29
	本利比(註 5)		21.21	24.13	-
	現金股利殖利率%(註 6)		4.71	4.14	-

註 1：依據 106 年第一季財務資料且經會計師核閱後之數字。

註 2：待 106 年股東常會決議通過後決定。

註 3：係前一年度盈餘分配。

註 4：本益比=當年度每股平均收盤價/每股盈餘。

註 5：本利比=當年度每股平均收盤價/每股現金股利。

註 6：現金股利殖利率=每股現金股利/當年度每股平均收盤價。

#### (六)公司股利政策及執行狀況

##### 1. 公司章程所訂之股利政策：

本公司每年決算如有盈餘，於依法繳納營利事業所得稅後，應先彌補歷年虧損，如尚有盈餘，於提列法定盈餘公積百分之十，並按法令規定提列特別盈餘公積後，連同上年度累積未分配盈



餘，作為可供分配之盈餘，惟得視業務狀況酌予保留一部份後，按全部股份平均分派股東紅利，但遇增加資本時，其當年度新增股份應分派之紅利，依照股東會之決議辦理。

本公司股利應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與稅制之影響，在維持穩定股利之目標下分派之。股利之發放，其現金股利部分不低於當年度股東紅利之百分之十。

以本公司最近三年所發放股利為例，103年、104年及105年股利發放率分別為93%、83%及86%。現金股利發放率均符合公司章程中現金股利部分不低於當年度股東紅利之百分之十，計算方式如下：

單位：新台幣元/股

年度	每股盈餘 A	現金股利 B	股票股利 C	每股股利 D=B+C	股利發放率 D/A	現金股利發放率 B/D
103	1.07	1.00	0.00	1.00	93%	100%
104	1.20	1.00	0.00	1.00	83%	100%
105	0.81	0.70	0.00	0.70	86%	100%

2. 本次股東會擬議股利分配之情形：每股分派現金股利新台幣 0.70 元。

### (七) 本次股東會議之無償配股對公司營業績效及每股盈餘之影響

單位：新台幣元

項目	年度	
	106 年 (預估)	
期初實收資本額	14,169,405,890	
本年度配股配息情形	每股現金股利 (元)	0.70
	盈餘轉增資每股配股數	0.00
	資本公積轉增資每股配股數	0.00
營業績效變化情形	營業利益	不適用(註)
	營業利益較去年同期增(減)比率	
	稅後純益	
	稅後純益較去年同期增(減)比率	
	每股盈餘	
	每股盈餘較去年同期增(減)比率	
擬制性每股盈餘及本益比	年平均投資報酬率(年平均本益比倒數)	不適用(註)
	若盈餘轉增資全數改配放現金股利	
	若未辦理資本公積轉增資	
	若未辦理資本公積且盈餘轉增資改以現金股利發放	
	擬制每股盈餘	
	擬制年平均投資報酬率	

註：本公司並未編製並公告 106 年財務預測，依財政部證券暨期貨管理委員會 89 年 2 月 1 日 (八九) 台財證 (一) 字第 00 三七一號函規定，無須揭露本項資訊。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



## (八)員工及董事酬勞

### 1. 公司章程所載員工及董事酬勞之成數或範圍：

本公司年度如有獲利，應提撥百分之二至百分之三點五為員工酬勞，及不高於百分之二點五為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。

員工酬勞得以股票或現金為之，實際分派之比率、數額、方式及股數由董事會以董事三分之二以上之出席及出席董事過半數同意之決議行之，並報告股東會。董事酬勞實際分派之比率及數額亦由董事會議定，並報告股東會。

### 2. 本期估列員工及董事酬勞金額之估列基礎、以股票分派之員工酬勞之股數計算基礎及實際分派金額若與估列數有差異時之會計處理：

員工及董事酬勞金額之估列基礎，本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞金前之稅前利益分別以 2% 至 3.5% 及不高於 2.5% 提撥員工酬勞及董事酬勞金，105 年度係分別按前述稅前利益之 3.2% 及 2.4% 估列，該等金額於 106 年 3 月 20 日董事會決議以現金配發。年度財務報告通過發布日前經董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，年度財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

### 3. 董事會通過分派酬勞情形：

本公司 105 年度員工及董事酬勞分派數額，經本公司 106 年 3 月 20 日第十七屆第八次董事會決議通過，相關資料如下：

#### (1) 以現金或股票分派之員工及董事酬勞金額：

本公司董事會決議 105 年度分派員工酬勞 47,016 仟元，及董事酬勞 35,262 仟元，並以現金發放，該等金額與 105 年度帳上認列金額並無差異。

#### (2) 以股票分派之員工酬勞金額及占本期個體財務報告稅後純益及員工酬勞總額合計數之比例：無。

### 4. 前一年度（104 年度）員工及董事酬勞之實際分派情形、其與認列員工及董事酬勞有差異者並應敘明差異數、原因及處理情形：

(1) 董事會決議配發 104 年度員工酬勞新台幣 71,163 仟元，實際發放新台幣 74,217 仟元。

(2) 董事會決議配發 104 年度董事酬勞新台幣 53,373 仟元，實際發放新台幣 45,500 仟元。

差異數將於以後年度發放完畢或用以前年度剩餘補足。

(九) 公司買回本公司股份情形：最近年度及至年報刊印日止，本公司無買回公司股份之情形。

## 二、公司債辦理情形：

(一) 已發行而尚未償還之公司債：無

(二) 轉換公司債：無。

(三) 交換公司債：無。

(四) 總括申報發行公司債：無。

(五) 發行附認股權公司債：無。

## 三、特別股辦理情形：無。

## 四、海外存託憑證辦理情形：無。

## 五、員工認股權證辦理情形：無。

## 六、限制員工權利新股辦理情形：無。

## 七、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形：無。

## 八、資金運用計畫執行情形

(一) 計畫內容：截至年報刊印日之前一季止，前各次發行或私募有價證券尚未完成或最近三年內已完成且計畫效益尚未顯現者：無。

(二) 執行情形：無。

# 伍、營運概況

## 一、業務內容

### (一)業務範圍

1. 本公司所營業務之主要內容如下：  
本公司及子公司係屬經營零售百貨及超級市場之單一產業。
2. 主要業務內容及比重：參考第 71 頁最近二年度銷售量值。
3. 新產品開發計劃：無

### (二)產業概況

#### 1. 產業現況與發展

民國 105 年整體百貨市場業績持續成長 4.5%，營業額達 3,331 億元，已連續七年創下新高紀錄。分析市場業績成長的原因主要為大型 Outlet 及購物中心等新型態商場開幕，擴大市場規模。而受到經濟前景不明的影響，民眾消費意願轉趨保守，惟在餐飲部分仍相當樂意消費，加上智慧手機普及以及社群平台盛行，透過打卡及分享，美食享受成為一種生活上的感動體驗及小確性，帶動百貨餐飲業績成長，成為百貨熱門業種與集客王牌。另外，面對電子商務快速崛起，愈來愈多百貨業者跨足網購領域，整合實體店舖及網路通路，走向全通路零售。

科技的進步也開啟零售業創新的機會，隨著物聯網、大數據的發展，零售業邁入智慧零售的時代。智慧零售強調提供給顧客更方便、更有趣的購物體驗。例如：透過數據分析，從歷史消費紀錄推測顧客的需求，並推薦個人化的購物清單；或是透過室內定位技術，在消費者進入商場時，立即提供精準的商場導航及導購服務；或是利用體感偵測技術，讓消費者在大型螢幕前，揮揮手就可以輕鬆試穿衣服。這些因為科技革新而創造出來的智慧化購物體驗，已成為零售業追求產業創新的重要方向。

展望 106 年，根據國發會二月份公布的報告，國內經濟表現將優於去年，政府也將掌握景氣復甦契機，從「加速推動結構轉型」及「全面擴大基礎建設投資」切入，創造經濟成長動能，帶動民間消費成長。惟百貨市場受到電子商務、超級市場、便利商店等各種零售業的夾擊，今年又有年金改革、一例一休等新人力制度上路，都使得百貨業者面臨嚴峻的經營挑戰及考驗。

#### 2. 產業上中下游之關聯性

百貨業產業上中下游之關聯性，主要是由位居上游提供商品的廠商(或專櫃)和中游提供銷售場所的百貨公司及下游前來購買商品的消費者所組合架構而成。而百貨公司據點的立地條件，商品的豐富優劣，消費的人潮多寡，以及是否位居交通樞紐等因素，都密切關係著百貨業績表現。

#### 3. 產業發展趨勢及競爭情形

民國 105 年三大連鎖型百貨共創造超過 1,653 億元的業績，市佔率約 50%，顯示百貨市場大者恆大的發展趨勢仍相當明顯，業者藉此模式取得規模經濟、降低成本及通路優勢，百貨經營走向大型化、連鎖化的競爭形勢恐怕將持續且不易改變。

面對電子商務蓬勃發展，百貨業者紛紛投入開發虛擬通路，走向全通路零售時代。遠百當然不會錯過，除了與關係企業合作「Go Happy 快樂購」網購平台，也積極投入 APP 行銷並結合集團零售資源發展 O2O 與第三方支付，串聯實體商場與網購平台，強化虛實整合及互動，創造「商場無邊界，虛實全體驗」的 Shopping 新主張。

為了進一步強化虛實通路的差異性，創造更有互動性與體驗感的商場氛圍，塑造實體通路的獨特優勢，百貨業者積極引進更多特色餐飲，舉辦藝文展覽等各種活動，讓顧客到百貨公司不再以購物為主要目的，而是將購物結合休閒與娛樂功能，添增消費的附加價值，讓更多消費者更樂意主動走入商場、提升人流並帶動業績成長。

### (三) 技術及研發概況

本公司對於員工在職訓練訂有完整的計畫，也經常設定研究主題，分批派員出國考察各地知名百貨及大型商場，以提升同仁國際視野，並鼓勵將見習所得運用於日常經營實務之中。同時，我們也是長久以來唯一代表台灣成為世界百貨公司聯盟 IGDS (Intercontinental Group of Department Stores) 的會員，並積極參與該聯盟所舉辦之各項活動，以吸收新的管理知識，提升經營績效。

105 年 11 月本公司召開 IGDS 大會，邀請來自亞洲 10 個國家共 21 位當地知名百貨業的企業領導人，舉行「亞洲高峰會議」(CEO Asia Day)，並邀請全球頂尖企業 McKinsey、Google 共同參與，就亞洲總體經濟趨勢、零售業發展策略、以及全通路零售商機等議題分享經驗與看法，共同研商下一個零售世代的新方向。

商場的差異化與經營理念的創新，一直都是我們努力追求的目標。遠百率先提出「百貨不再只是百貨，更應該是城市的中心，讓消費者到百貨公司就像在體驗異國城市」的新概念。Top City 台中大遠百、Mega City 板橋大遠百即依據此概念，以「規劃景點、營造賣點」，「設計主題、製造話題」的策略，創新商場設計風格，讓消費者享受獨特的情景體驗，成功打造「百貨型購物中心」的商場營運模式，引領市場趨勢潮流。

### (四) 長、短期業務發展計畫

#### 1. 短期：

- (1) 維持競爭動能，各分公司因應市場趨勢及商圈特性，持續進行品牌陣容與業種區塊調整，提升商場商品力與特色力。
- (2) 善用社群行銷，結合數據分析，貼近顧客的消費需求及喜好，提供更精準、更智慧的個人化服務。
- (3) 舉辦特色活動，依節慶時令與流行話題，舉辦國際展及各式活動，增加與顧客的互動，強化集客力與經營力。
- (4) 擴大 O2O (Online to Offline) 的經營，讓消費者可以隨時隨地購買(order from anywhere)，隨時隨地取貨(getting from anywhere)，提供智慧化的購物體驗，和行動世代的消費者接軌，走向行動零售及智慧零售。

#### 2. 長期：

深耕台灣並開發大陸市場，選擇適當的時機與地點，持續兩岸展店，擴大市佔率及成長利基，創造顧客專屬的幸福生活，成為永續經營的零售領導品牌。

## 二、市場及產銷概況

### (一) 市場分析

1. 公司主要商品(服務)之銷售(提供)地區：台灣及中國大陸。
2. 主要產品國內市場佔有率(KPI 值)：  
本公司在台灣市場佔有率(含太平洋 SOGO 百貨及亞東百貨)為 26%。
3. 市場未來供需狀況及成長性：  
民國 105 年全台百貨市場業績持續成長，營業額達 3,331 億元，成長 4.5%。展望 106 年，受到全球經濟復甦強度增強的影響，國內經濟可望同步邁向成長，帶動民間消費力量增加，加上仍有新的購物商場將陸續開幕，以及交通建設推動「軌道經濟」發酵，帶動商圈擴大與人潮群聚效應，這些有利因素都將維持百貨市場消費力持續活絡，促使市場規模持續擴大，遠百等百貨零售通路應可審慎預期營收與獲利成長。惟受到一例一休、年金改革等議題影響，民眾消費信心及意願恐轉趨保守，業者必須強化行銷力，提升民眾消費意願及動力。
4. 主要競爭對手：新光三越百貨公司。
5. 競爭利基及發展遠景之有利、不利因素與因應對策：
  - A. 競爭利基



- (1)長期累積下來的產業知識與經驗。
- (2)正派、務實、前瞻、創新的經營理念與策略。
- (3)優秀的經營團隊，忠誠的顧客群。

B.發展願景有利因素

- (1)不斷在兩岸持續展店，拓展市場規模，提升業績與利益。
- (2)集團零售資源豐厚，結合關係企業發展 O2O，開發行動支付，強化虛實整合及互導效益，走向全通路營運。

C.發展願景不利因素

- (1)網路購物、電視購物強勁成長。
- (2)百貨同業為促銷而下猛藥、降折扣，大幅增加營運成本。
- (3)大型購物中心、Outlet 商場陸續開幕，提高市場競爭度。

D.因應對策

- (1)視各店商圈條件，調整商品結構，篩選目標客層，進行差異化行銷。
- (2)強化體驗式消費，營造更有互動性及體驗感的購物服務。
- (3)推廣行動購物，與集團共同創新行動行銷，提供消費者更便利的消費體驗。
- (4)擴大虛實整合，走向虛實互導，發展優質 O2O。
- (5)創造管理效能，開源節流，擷節成本。

(二)主要產品之重要用途及產製過程：本公司為百貨業故不適用。

(三)主要原料之供應狀況：本公司為百貨業故不適用。

(四)最近二年度任一年度中曾占進(銷)貨總額百分之十以上之客戶名稱

- 1.進貨：無。
- 2.銷貨：無。

(五)最近二年度生產量值：本公司為百貨業故不適用。

(六)最近二年度銷售量值

單位：新台幣仟元

項 目	104 年 度		105 年 度	
	營業額	比重 (%)	營業額	比重 (%)
商 品 銷 售 收 入	26,129,538	58	25,444,773	59
專 櫃 抽 成 收 入	14,963,404	33	13,922,004	32
廣 告 及 促 銷 收 入	1,772,608	4	1,867,255	4
不 動 產 租 金 收 入	1,263,695	3	1,422,261	3
其 他	869,074	2	840,196	2
合 計	44,998,319	100	43,496,489	100

註：係採合併報表資料

### 三、最近二年度及截至年報刊印日止，從業員工人數、平均服務年資、平均年齡及學歷分布比率

年 度	104 年度		105 年度		當年度截至 106 年 3 月 31 日		
	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	本公司	財務報告內所有公司	
員 工 人 數	職 員	1,067	2,355	1,041	2,157	1,031	2,119
	業 務 員	632	5,133	404	4,887	393	4,533
	合 計	1,699	7,488	1,445	7,044	1,424	6,652
平 均 年 歲	37.5	37.5	38.5	38.0	38.2	38.1	



年 度	104 年度		105 年度		當年度截至 106 年 3 月 31 日	
	本公司	財務報告內 所有公司	本公司	財務報告內 所有公司	本公司	財務報告內 所有公司
平 均 服 務 年 資	11.8	9.9	12.3	10.3	12.3	10.4
學 歷 分 布 比 率	博 士	0	0	0	0	0
	碩 士	3.2%	2.4%	3.5%	2.5%	3.6%
	大 專	71.1%	61.0%	75.3%	62.4%	74.8%
	高 中	24.9%	34.3%	20.5%	32.7%	21.0%
	高中以下	0.8%	2.3%	0.7%	2.3%	0.6%

#### 四、環保支出資訊

最近年度及截至年報刊印日止，公司因污染環境所受損失及處分：

無（合併公司係屬經營零售百貨及超級市場之單一產業，非生產事業單位）。

#### 五、勞資關係

(一)現行各項員工福利措施及制度：

##### 1.員工福利措施

(1) 本公司：

- 成立職工福利委員會，提撥福利金辦理各項員工福利措施，除享有紅利、年終、三節等各項獎金外，另有生日、結婚、生育、住院慰問、喪葬、子女入學津貼及員工旅遊補助等多項福利措施。
- 員工於本公司購物折扣及關係企業消費優惠。
- 員工團體保險保障員工生活安全。

(2) 關係企業：

依循集團勞資和諧精神，亦規劃了各項員工福利措施，以提供員工一個安全有保障的工作環境。

##### 2.員工進修與訓練：

(1) 本公司

- 為配合各職務與各層級之工作需要，公司內部規劃辦理營運管理、行銷服務、商品資訊等相關專業訓練，以滿足同仁在工作上之需求，105 年度共辦理 30,216 人次、總時數為 44,897 小時。
- 每年依同仁業務及工作需要，配合個人發展潛力，遴派適合同仁參加遠東集團人力發展中心辦理之各類研習課程，105 年度共有 168 人次、受訓時數計 1,141 小時。
- 為提升同仁專業能力，吸收最新資訊，以增加工作效率，不定期薦派同仁參加專業機構辦理之各項專業課程，105 年度總計 195 人次、受訓時數 1,366 小時。  
105 年度平均每人受訓時數為 10.3 小時，支出訓練費用約 697 仟元。

(2) 關係企業：

依據各公司經營管理需求，規劃完整及多元化的教育訓練課程，以培養員工各項專業及職涯發展能力。

##### 3. 退休制度：

(1) 本公司：

本公司訂有員工退休辦法，並依據勞動基準法規定，設置勞工退休準備金監督委員會，舊制退休準備金每月按薪資百分之二提撥，存入台灣銀行勞工退休準備金專戶管理。新制勞工退休金條例實施後，針對選擇新制員工，本公司亦依月提繳工資百分之六提繳新制退休金至勞工保險局專戶，並於每年委任顧問公司進行舊制退休準備金精算，確保所有員工之退休金權利。

(2) 關係企業：

均依據勞動基準法、勞工退休金條例及當地法令規定，或優於法令，辦理員工退休金提撥及支付相關事宜。

(二)本公司各項行政管理措施力求公平合理，同仁如有不同意見可藉由意見箱、e-mail 等申訴管道，達成溝通協調，勞資雙方均能一本和諧相處、理性溝通的原則，建立勞資互惠的良性循環。

(三)最近年度及截至年報刊印日止因勞資糾紛而遭受損失：無

## 六、重要契約

契約性質	當事人	契約起迄日期	主 要 內 容	限制條款
租賃契約	本公司與桃園縣農會	88.10~107.05	本公司為擴充營業據點，增加市場佔有率，向桃園縣農會投資興建及營運桃園縣農會站前商業大樓，興建地點坐落於桃園市中正路 20 號 B3~12F，並於 88 年 10 月 26 日開幕。	無
	遠百企業公司與新竹化工公司	90.11 訂約	遠百企業公司於 90 年 11 月與新竹化工公司簽訂不動產租賃合約，依約由新竹化工公司提供建地並興建量販商店，該建物相關之工程款項，由新竹化工公司及遠百企業公司按 1：2 出資比例付款，遠百企業公司之出資（包括前期開發費用）視為預付租賃款，於該量販商店開幕日起依剩餘合約年限(19 年 3 個月)平均攤銷。	無
	本公司與教育部	95.04~116.04	本公司為擴充營業據點，增加市場佔有率，於 94 年 11 月 28 日投標取得教育部經管座落於台中市西屯區惠國段 89、91 地號國有學產土地之承租權。本公司於 95 年第 2 季與教育部簽訂正式租賃契約，依約租期為二十年，惟給予一年免租金之規劃期間，故自 96 年 4 月 6 日後起算，係租賃期間屆滿後，本公司得申請續約一次，期間為二十年。首年年租金為 140,288 仟元，並以租賃契約起始日起每三年調整一次。本公司已於 100 年底興建完成正式營運並依約將地上建物信託予台灣土地銀行。	無
	太平洋崇光百貨公司與台北市政府捷運工程局、台北市政府財政局及宏通綜合商業發展公司	96.01 訂約	太平洋崇光百貨公司與台北市政府捷運工程局、台北市政府財政局及宏通綜合商業發展公司簽訂捷運木柵線忠孝復興站(BR4)聯合開發大樓公有不動產租賃契約書，約定自復興館(BR4)正式開幕日起，按月支付台北市政府捷運工程局及台北市政府財政局租金，租期 9 年 6 個月，租金按每月 12,701 仟元收取固定租金，自 103 年起每月固定租金調增為 13,125 仟元，另按復興館(BR4)之年營業額計算，支付抽成租金。 於 105 年 6 月租約期滿前重新簽訂租賃契約書，租期 9 年 6 個月，第 1 年每月租金 20,638 仟元，第 2 年起依租賃契約書約定調整。 太平洋崇光百貨公司為取得復興館(BR4)土地聯合開發建物之承租權，預先支付予復興館(BR4)之開發權人一宏通公司款項，並於 95 年 12 月與宏通公司簽訂租賃契約書，承租宏通公司所有之復興館(BR4)土地及建物，約定當太平洋崇光百貨公司已支付金額超過應付租金時，該超付金額視為太平洋崇光百貨公司之預付租金，將由未來之應付月租金中抵扣之。	無
	本公司與遠百企業股份有限公司	98.10~118.10	本公司將花蓮市國風里和平路 581 號地下一樓全部及三樓倉儲區出租予遠百企業股份有限公司作為經營量販及零售業務之用，並於 98 年 10 月 28 日開幕。	無
	本公司與遠百亞太開發股份有限公司	105.10~125.10	承租座落於高雄市三多四路 21 號地下 5 樓至地上 18 樓經營百貨、超級市場及其相關業務。	無

契約性質	當事人	契約起迄日期	主要內容	限制條款
設定地上權契約	遠百亞太開發公司與亞洲水泥公司	87.01 訂約	遠百亞太開發公司與亞洲水泥公司簽訂投資興建暨營運高雄亞洲企業金融中心大樓(遠百亞太購物中心)合約，依約由亞洲水泥公司提供建地由遠百亞太開發公司興建商業大樓。遠百亞太開發公司得自契約簽訂日起使用 50 年，並支付 1,073,000 仟元作為地上權權利金，按使用期間平均攤銷，另自簽約日起，每年 11 月給付公告地價百分之五作為地租，該大樓於 90 年 10 月興建完成。投資興建商業大樓成本係依工程合約總價，於使用期間(自 90 年 10 月至 136 年 12 月)平均攤銷。	無
	本公司與台北市政府	92.10~142.10	本公司為擴充營業據點，增加市場佔有率，於 92 年 9 月 16 日標得台北市政府財政局經營信義計畫區市有非公用土地設定地上權招標案；並於 92 年 10 月 6 日與台北市政府簽訂『台北市信義計畫區編號 A13 市有土地設定地上權契約書』。設定地上權土地位於台北市信義區信義段四小段 15 及 15-1 地號，土地面積共 9,499 m <sup>2</sup> ，地上權存續期間為 50 年，地上權權利金新台幣 3,196,888 仟元，另須依當期公告地價百分之三為年地租，計算繳納月地租。	無
	竹北新世紀購物中心公司與新竹縣政府	104.07~154.07	竹北新世紀購物中心公司於 104 年 7 月 8 日與新竹縣政府簽訂「新竹縣竹北市停八停車場委託民間參與興建營運案投資契約」，權利金合約總金額 10,000 仟元，並於 104 年 9 月完成地上權設定，依約該地上權自簽訂投資契約之日起算，包括興建與營運期間，存續期間為 50 年。另自簽約之日起依興建期間以申報地價總額 1%，營運期間則以申報地價總額 3% 設算土地租金，並隨同公告地價調整。	無
合資契約	本公司與馬來西亞 CITY SUPER LIMITED	93.07 訂約	為發展零售系統在食品及日常生活等產品之完整性。	無
建物分管契約書	本公司與遠揚建設股份有限公司	100.06.14~115.12.31	本公司與遠揚建設股份有限公司就雙方共有座落於新北市板橋區新板段二小段 8、9、10、14、14-1 地號上之地上 13 層、地下 4 層及新北市板橋區新板段二小段 8 地號之地上 3 層，地下 1 層之新建建物，雙方同意將契約標的物全部交由本公司使用及管理，專供本公司作為百貨商場或出租予第三人作商業使用。本公司依約給付遠揚建設股份有限公司租金，租期至 115 年 12 月 31 日止。本公司於本契約期滿後如欲續約時，應於期間屆滿前 6 個月，以書面通知，由雙方協議並於期間屆滿前另訂新約，續約期間為 15 年。	無

契約性質	當事人	契約起迄日期	主要內容	限制條款
遠東百貨公司 長期借款	兆豐銀行	104.05~107.05	銀行借款	無
	台灣銀行	104.11~107.11		
	合作金庫	102.10~107.10		
		105.10~108.10		
	華南銀行	104.03~109.03		
		105.12~107.12		
	遠東銀行	105.05~107.05		
	中國銀行	106.02~107.05		
凱基銀行	106.03~109.03			
百揚投資公司 長期借款	台新銀行	105.05~107.05	銀行借款	無
竹北新世紀購物中心公司 長期借款	管理銀行：華南銀行	首次動用日 起算五年	銀行借款	無
太平洋崇光百貨公司 長期借款	合作金庫及中國信託等	103.12~108.12	銀行借款	無
	土地銀行	98.12~108.12		
	合作金庫	102.12~107.12		

## 陸、財務概況

### 一、最近五年度簡明資產負債表、綜合損益表及會計師查核意見

#### (一)簡明資產負債表及綜合損益表資料-國際財務報導準則

##### 1.簡明資產負債表-國際財務報導準則—合併資訊

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最近五年度財務資料					當年度截至 106年3月31日 財務資料
		101年度	102年度	103年度	104年度	105年度	
流動資產		25,407,680	21,652,112	19,315,267	18,077,296	21,741,067	14,734,469
不動產、廠房及設備		52,946,768	52,166,888	47,426,385	45,612,886	43,626,582	44,509,917
無形資產		7,711,555	7,715,184	7,226,592	7,240,992	6,244,854	6,240,975
其他資產		31,806,023	29,907,237	37,651,444	35,406,312	34,583,107	33,299,078
資產總額		117,872,026	111,441,421	111,619,688	106,337,486	106,195,610	98,784,439
流動 負債	分配前	52,819,432	46,185,688	44,419,447	44,141,119	48,187,858	42,987,508
	分配後	53,915,335	47,808,311	45,858,643	45,558,059	—	—
非流動負債		30,178,889	28,726,622	27,754,027	25,344,496	21,564,950	18,508,056
負債 總額	分配前	82,998,321	74,912,310	72,173,474	69,485,615	69,752,808	61,495,564
	分配後	84,094,224	76,534,933	73,612,670	70,902,555	—	—
歸屬於母公司業主之 權益		28,081,532	29,026,003	31,655,800	29,246,999	28,630,571	29,384,360
股本		13,698,797	14,109,761	14,391,956	14,169,406	14,169,406	14,169,406
資本公積		3,498,174	3,498,174	3,498,252	3,315,420	3,319,868	3,319,870
保留 盈餘	分配前	7,207,876	7,855,535	7,961,851	7,863,493	7,443,007	7,684,641
	分配後	5,701,009	5,950,717	6,522,655	6,446,553	—	—
其他權益		3,773,795	3,659,643	5,900,851	3,995,790	3,795,400	4,307,553
庫藏股票		(97,110)	(97,110)	(97,110)	(97,110)	(97,110)	(97,110)
非控制權益		6,792,173	7,503,108	7,790,414	7,604,872	7,812,231	7,904,515
權益 總額	分配前	34,873,705	36,529,111	39,446,214	36,851,871	36,442,802	37,288,875
	分配後	33,777,802	34,906,488	38,007,018	35,434,931	—	—

註：106年第一季財務資料係經會計師核閱後數字。

##### 2.簡明綜合損益表-國際財務報導準則—合併資訊

單位：新台幣仟元，惟每股盈餘為元

項 目	年 度	最近五年度財務資料(註1)					當年度截至 106年3月31日 財務資料
		101年度	102年度	103年度	104年度	105年度	
營業收入		47,683,558	46,754,377	45,928,793	44,998,319	43,496,489	9,682,978
營業毛利		23,004,576	22,951,248	23,209,366	22,740,386	21,901,122	4,948,188
營業損益		2,952,761	2,706,444	3,328,515	2,928,831	3,161,116	671,398
營業外收入及支出		222,485	1,313,323	(238,715)	485,842	(1,039,835)	(207,628)
稅前淨利		3,175,246	4,019,767	3,089,800	3,414,673	2,121,281	463,770
本期淨利(損)		2,399,379	3,002,927	2,164,489	2,153,301	1,495,558	288,446
本期其他綜合損益 (稅後淨額)		307,398	(88,450)	2,191,937	(2,264,467)	(289,010)	557,625
本期綜合損益總額		2,706,777	2,914,477	4,356,426	(111,166)	1,206,548	846,071
淨利歸屬於 母公司業主		1,608,169	2,165,564	1,529,065	1,714,770	1,134,252	241,634
淨利歸屬於非控制權益		791,210	837,363	635,424	438,531	361,306	46,812
綜合損益總額歸屬於 母公司業主		1,995,667	2,045,801	3,722,459	(530,347)	797,192	753,787
綜合損益總額歸屬於非 控制權益		711,110	868,676	633,967	419,181	409,356	92,284
每股盈餘		1.18	1.54	1.07	1.20	0.81	0.17

註：106年第一季財務資料係經會計師核閱後數字。



### 3.簡明資產負債表-國際財務報導準則—個體資訊

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	101 年度	102 年度	103 年度	104 年度	105 年度	
流動資產	2,903,337	2,283,176	1,919,167	1,814,999	1,892,513	
不動產、廠房及設備	30,972,607	31,227,060	27,090,806	26,098,891	25,385,789	
無形資產	3,480	5,494	21,897	12,553	24,189	
其他資產	25,921,147	26,734,459	33,900,739	31,982,528	31,059,094	
資產總額	59,800,571	60,250,189	62,932,609	59,908,971	58,361,585	
流動負債	分配前	15,361,914	16,110,929	14,690,239	14,924,730	17,806,328
	分配後	16,457,817	17,733,552	16,129,435	16,341,670	—
非流動負債	16,357,125	15,113,257	16,586,570	15,737,242	11,924,686	
負債總額	分配前	31,719,039	31,224,186	31,276,809	30,661,972	29,731,014
	分配後	32,814,942	32,846,809	32,716,005	32,078,912	—
股本	13,698,797	14,109,761	14,391,956	14,169,406	14,169,406	
資本公積	3,498,174	3,498,174	3,498,252	3,315,420	3,319,868	
保留盈餘	分配前	7,207,876	7,855,535	7,961,851	7,863,493	7,443,007
	分配後	5,701,009	5,950,717	6,522,655	6,446,553	—
其他權益	3,773,795	3,659,643	5,900,851	3,995,790	3,795,400	
庫藏股票	(97,110)	(97,110)	(97,110)	(97,110)	(97,110)	
權益總額	分配前	28,081,532	29,026,003	31,655,800	29,246,999	28,630,571
	分配後	26,985,629	27,403,380	30,216,604	27,830,059	—

### 4.簡明綜合損益表-國際財務報導準則—個體資訊

單位：新台幣仟元，惟每股盈餘為元

年 度 項 目	101 年度	102 年度	103 年度	104 年度	105 年度
營業收入	9,451,045	9,654,548	10,193,869	10,348,566	10,524,713
營業毛利	6,081,138	6,235,026	6,633,912	6,637,882	6,680,975
營業損益	1,162,426	1,246,621	1,587,730	1,531,132	1,844,302
營業外收入及支出	664,039	1,129,146	205,919	568,193	(457,339)
稅前淨利	1,826,465	2,375,767	1,793,649	2,099,325	1,386,963
本期淨利(損)	1,608,169	2,165,564	1,529,065	1,714,770	1,134,252
本期其他綜合損益 (稅後淨額)	387,498	(119,763)	2,193,394	(2,245,117)	(337,060)
本期綜合損益總額	1,995,667	2,045,801	3,722,459	(530,347)	797,192
每股盈餘	1.18	1.54	1.07	1.20	0.81

## (二)簡明資產負債表及綜合損益表資料-我國財務會計準則

## 1 簡明資產負債表-我國財務會計準則—合併資訊

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	101 年 度 財 務 資 料
流 動 資 產	25,603,924
基 金 及 投 資	16,096,087
固 定 資 產	55,384,695
無 形 資 產	6,946,965
其 他 資 產	10,736,489
資 產 總 額	114,768,160
流 動 負 債	52,341,044
長 期 負 債	25,447,144
其 他 負 債	1,894,051
負 債 總 額	79,682,239
股 本	13,698,797
資 本 公 積	3,863,111
保 留 盈 餘	5,921,643
金 融 商 品 未 實 現 損 益	3,785,134
累 積 換 算 調 整 數	(270,769)
未 認 列 為 退 休 金 成 本 之 淨 損 失	(64,589)
未 實 現 重 估 增 值	843,305
庫 藏 股 票	(36,770)
少 數 股 權	7,346,059
股 東 權 益 總 額	35,085,921

## 2.簡明損益表-我國財務會計準則—合併資訊

單位：除每股盈餘外，為新台幣仟元

年 度 項 目	101 年 度 財 務 資 料
營 業 收 入	126,063,228
營 業 毛 利	25,191,914
營 業 損 益	3,042,112
營 業 外 收 入 及 利 益	1,028,299
營 業 外 費 用 及 損 失	812,281
稅 前 利 益	3,258,130
合 併 總 損 益	2,506,291
合 併 淨 益	1,692,858
基 本 每 股 盈 餘	1.24

3.簡明資產負債表-我國財務會計準則—個體資訊

單位：新台幣仟元

項 目		年 度	101 年 度 財 務 資 料
流 動 資 產			2,893,468
基 金 及 投 資			22,509,890
固 定 資 產			32,603,853
其 他 資 產			1,023,207
資 產 總 額			59,030,418
流 動 負 債	分配前		15,224,404
	分配後		16,320,307
長 期 負 債			15,151,670
其 他 負 債			914,482
負 債 總 額	分配前		31,290,556
	分配後		32,386,459
股 本			13,698,797
資 本 公 積			3,863,111
保 留 盈 餘	分配前		5,921,643
	分配後		4,414,776
金 融 商 品 未 實 現 損 益			3,785,134
累 積 換 算 調 整 數			(270,769)
未 認 列 為 退 休 金 成 本 之 淨 損 失			(64,589)
未 實 現 重 估 增 值			843,305
庫 藏 股 票			(36,770)
股 東 權 益 總 額	分配前		27,739,862
	分配後		26,643,959

4.簡明損益表-我國財務會計準則—個體資訊

單位：除每股盈餘外，為新台幣仟元

項 目		年 度	101 年 度 財 務 資 料
營 業 收 入			39,128,065
營 業 毛 利			7,215,115
營 業 損 益			1,144,501
營 業 外 收 入 及 利 益			1,003,222
營 業 外 費 用 及 損 失			269,217
稅 前 利 益 ( 損 失 )			1,878,506
稅 後 淨 利 ( 損 )			1,692,858
基 本 每 股 盈 餘 ( 淨 損 )			1.24
追 溯 調 整 後 每 股 盈 餘 ( 淨 損 )			1.21

(三)最近五年度簽證會計師及查核意見

簽證 年度	101 年度	102 年度	103 年度	104 年度	105 年度
勤業眾信聯合會計師事務所	葉 淑 娟 施 景 彬	施 景 彬 卓 明 信	卓 明 信 卓 鴻 賓	卓 明 信 卓 鴻 賓	葉 淑 娟 洪 國 田
查核意見	修正式無保留意見	無保留意見	修正式無保留意見	修正式無保留意見	無保留意見

## 二、最近五年度財務分析

### 1 財務分析-國際財務報導準則—合併資訊

年 度 (註 1) 分析項目 (註 3)		最近五年度財務分析					當年度截至 106年3月31日
		101 年度	102 年度	103 年度	104 年度	105 年度	
財務 結構 (%)	負債占資產比率	70.41	67.22	64.66	65.34	65.68	62.25
	長期資金占不動產、廠房及設備比率	122.86	125.09	141.69	136.35	132.96	125.35
償債 能力 (%)	流動比率	48.10	46.88	43.48	40.95	45.11	34.27
	速動比率	39.77	37.89	34.59	31.98	37.17	24.82
	利息保障倍數	5.79	8.90	7.64	8.4	5.95	5.04
經營 能力	應收款項週轉率(次)	32.47	38.88	58.36	63.21	52.79	49.03
	平均收現日數	11.24	9.38	6.25	5.77	6.91	7.44
	存貨週轉率(次)	7.90	7.65	7.68	7.47	7.37	6.55
	應付款項週轉率(次)	1.30	1.26	1.25	1.26	1.28	1.38
	平均銷貨日數	46.20	47.71	47.52	48.86	49.52	55.72
	不動產、廠房及設備週轉率(次)	0.90	0.88	0.92	0.96	0.97	0.87
	總資產週轉率(次)	0.40	0.40	0.41	0.41	0.40	0.37
獲利 能力	資產報酬率(%)	2.53	2.98	2.28	2.32	1.74	1.49
	權益報酬率(%)	6.99	8.41	5.69	5.64	4.08	3.12
	稅前純益占實收資本額比率(%) (註 7)	23.17	28.48	21.46	24.09	14.97	13.09
	純益率(%)	5.03	6.42	4.71	4.78	3.43	2.97
	每股盈餘(元)	1.18	1.54	1.07	1.20	0.81	0.17
現金 流量	現金流量比率(%)	11.05	11.42	14.52	9.38	11.41	-
	現金流量允當比率(%)	78.65	91.83	106.89	105.47	115.74	129.62
	現金再投資比率(%)	6.57	6.10	6.11	3.35	6.70	-
槓桿度	營運槓桿度	2.07	2.21	1.99	2.17	2.05	2.15
	財務槓桿度	1.28	1.23	1.16	1.19	1.16	1.21

請說明最近二年度各項財務比率變動原因。(若增減變動未達 20% 者可免分析)

1. 利息保障倍數減少：係因其他利益減少所致。
2. 資產報酬率、權益報酬率、稅前純益占實收資本額比率、純益率與每股盈餘減少：主要係因稅前及稅後淨利減少所致。
3. 現金流量比率及現金再投資比率增加：主要係營業活動現金流量增加所致。

## 2 財務分析-國際財務報導準則—個體資訊

年 度		101 年度	102 年度	103 年度	104 年度	105 年度
分析項目 (註 2)						
財務結構 (%)	負債占資產比率	53.04	51.82	49.69	51.18	50.94
	長期資金占不動產、廠房及設備比率	143.47	141.34	178.07	172.36	159.75
償債能力 (%)	流動比率	18.89	14.17	13.06	12.16	10.62
	速動比率	14.36	10.10	8.45	7.67	6.98
	利息保障倍數	8.73	11.29	9.36	10.19	7.85
經營能力	應收款項週轉率 (次)	16.85	23.06	37.60	38.63	30.29
	平均收現日數	21.66	15.82	9.70	9.44	12.05
	存貨週轉率 (次)	8.04	8.06	8.61	8.79	9.45
	應付款項週轉率 (次)	0.90	0.89	1.01	1.03	1.09
	平均銷貨日數	45.39	45.28	42.39	41.52	38.62
	不動產、廠房及設備週轉率 (次)	0.30	0.31	0.34	0.38	0.40
	總資產週轉率 (次)	0.15	0.16	0.16	0.16	0.17
獲利能力	資產報酬率 (%)	3.04	3.92	2.77	3.10	2.20
	權益報酬率 (%)	5.79	7.58	5.03	5.63	3.91
	稅前純益占實收資本額比率 (%) (註 6)	13.33	16.83	12.46	14.81	9.78
	純益率 (%)	17.01	22.43	14.99	16.57	10.77
	每股盈餘 (元)	1.18	1.54	1.07	1.20	0.81
現金流量	現金流量比率 (%)	26.90	19.80	27.21	22.25	15.84
	現金流量允當比率 (%)	89.52	91.84	106.11	112.10	114.26
	現金再投資比率 (%)	6.33	4.74	4.92	4.18	3.46
槓桿度	營運槓桿度	2.08	2.01	1.79	1.85	1.70
	財務槓桿度	1.25	1.22	1.15	1.17	1.12

1.應收款項週轉率減少及平均收現日數增加主係因應收款項餘額增加所致。  
 2.利息保障倍數、資產報酬率、權益報酬率、稅前純益占實收資本額比率、純益率、每股盈餘減少主要係因稅前及稅後淨利減少所致。  
 3.現金流量比率減少，主係因稅前淨利減少及流動負債增加所致。

註 1：106 年第一季財務資料-合併資訊係經會計師核閱後數字。

註 2：年報本表末端，應列示如下之計算公式：

### 1. 財務結構

(1) 負債占資產比率 = 負債總額 / 資產總額。

(2) 長期資金占不動產、廠房及設備比率 = (權益總額 + 非流動負債) / 不動產、廠房及設備淨額。

### 2. 償債能力

(1) 流動比率 = 流動資產 / 流動負債。

(2) 速動比率 = (流動資產 - 存貨 - 預付費用) / 流動負債。



(3)利息保障倍數＝所得稅及利息費用前純益／本期利息支出。

### 3.經營能力

(1)應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率＝銷貨淨額／各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。

(2)平均收現日數＝365／應收款項週轉率。

(3)存貨週轉率＝銷貨成本／平均存貨額。

(4)應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率＝銷貨成本／各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。

(5)平均銷貨日數＝365／存貨週轉率。

(6)不動產、廠房及設備週轉率＝銷貨淨額／平均不動產、廠房及設備淨額。

(7)總資產週轉率＝銷貨淨額／平均資產總額。

### 4.獲利能力

(1)資產報酬率＝〔稅後損益＋利息費用×(1－稅率)〕／平均資產總額。

(2)權益報酬率＝稅後損益／平均權益總額。

(3)純益率＝稅後損益／銷貨淨額。

(4)每股盈餘＝(歸屬於母公司業主之損益－特別股股利)／加權平均已發行股數。(註4)

### 5.現金流量

(1)現金流量比率＝營業活動淨現金流量／流動負債。

(2)淨現金流量允當比率＝最近五年度營業活動淨現金流量／最近五年度(資本支出＋存貨增加額＋現金股利)。

(3)現金再投資比率＝(營業活動淨現金流量－現金股利)／(不動產、廠房及設備毛額＋長期投資＋其他非流動資產＋營運資金)。(註5)

### 6.槓桿度：

(1)營運槓桿度＝(營業收入淨額－變動營業成本及費用)／營業利益(註6)。

(2)財務槓桿度＝營業利益／(營業利益－利息費用)。

註3：上開每股盈餘之計算公式，在衡量時應特別注意下列事項：

1.以加權平均普通股股數為準，而非以年底已發行股數為基礎。

2.凡有現金增資或庫藏股交易者，應考慮其流通期間，計算加權平均股數。

3.凡有盈餘轉增資或資本公積轉增資者，在計算以往年度及半年度之每股盈餘時，應按增資比例追溯調整，無庸考慮該增資之發行期間。

4.若特別股為不可轉換之累積特別股，其當年度股利(不論是否發放)應自稅後淨利減除、或增加稅後淨損。特別股若為非累積性質，在有稅後淨利之情況，特別股股利應自稅後淨利減除；如為虧損，則不必調整。

註4：現金流量分析在衡量時應特別注意下列事項：

1.營業活動淨現金流量係指現金流量表中營業活動淨現金流入數。

2.資本支出係指每年資本投資之現金流出數。

3.存貨增加數僅在期末餘額大於期初餘額時方予計入，若年底存貨減少，則以零計算。

4.現金股利包括普通股及特別股之現金股利。

5.不動產、廠房及設備毛額係指扣除累計折舊前之不動產、廠房及設備總額。

註5：發行人應將各項營業成本及營業費用依性質區分為固定及變動，如有涉及估計或主觀判斷，應注意其合理性並維持一致。

註6：公司股票為無面額或每股面額非屬新臺幣十元者，前開有關占實收資本比率計算，則改以資產負債表歸屬於母公司業主之權益比率計算之。

### 3 財務分析-我國財務會計準則—合併資訊

分析項目 (註 1)		年 度	101 年度
財務結構 (%)	負債占資產比率		69.4
	長期資金占固定資產比率		112.7
償債能力%	流動比率		48.9
	速動比率		39.5
	利息保障倍數		6.2
經營能力	應收款項週轉率 (次)		86
	平均收現日數		4
	存貨週轉率 (次)		32.7
	應付款項週轉率 (次)		5.4
	平均銷貨日數		11
	固定資產週轉率 (次)		2.3
	總資產週轉率 (次)		1.1
獲利能力	資產報酬率 (%)		2.7
	股東權益報酬率 (%)		7.3
	占實收資本比率 (%)	營業利益	22.2
		稅前純益	23.8
	純益率 (%)		2.0
每股盈餘 (元)		1.24	
現金流量	現金流量比率 (%)		11.6
	現金流量允當比率 (%)		83.9
	現金再投資比率 (%)		6.0
槓桿度	營運槓桿度		2.05
	財務槓桿度		1.26

#### 4 財務分析-我國財務會計準則—個體資訊

分析項目 (註 1)		年 度		
		101 年 度		
財務結構 (%)	負債占資產比率	53.0		
	長期資金占固定資產比率	134.4		
償債能力 (%)	流動比率	19.0		
	速動比率	14.4		
	利息保障倍數	10.3		
經營能力	應收款項週轉率 (次)	71		
	平均收現日數	5		
	存貨週轉率 (次)	79.1		
	應付款項週轉率 (次)	8.9		
	平均銷貨日數	5		
	固定資產週轉率 (次)	1.2		
	總資產週轉率 (次)	0.7		
獲利能力	資產報酬率 (%)	3.2		
	股東權益報酬率 (%)	6.2		
	占實收資本比率 (%)	營業利益	8.4	
		稅前純益	13.7	
	純益率 (%)	4.3		
	每股盈餘 (元)	1.24		
現金流量	現金流量比率 (%)	28.4		
	現金流量允當比率 (%)	76.8		
	現金再投資比率 (%)	6.0		
槓桿度	營運槓桿度	3.0		
	財務槓桿度	1.21		

註 1：年報本表末端，應列示如下之計算公式：

1. 財務結構

(1) 負債占資產比率 = 負債總額 / 資產總額。

(2) 長期資金占固定資產比率 = (股東權益淨額 + 長期負債) / 固定資產淨額。

2. 償債能力

(1) 流動比率 = 流動資產 / 流動負債。

(2) 速動比率 = (流動資產 - 存貨 - 預付費用) / 流動負債。

(3) 利息保障倍數 = 所得稅及利息費用前純益 / 本期利息支出。

3. 經營能力

(1) 應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率 = 銷貨淨額 / 各期平均應收款

項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。

(2)平均收現日數=365/應收款項週轉率。

(3)存貨週轉率=銷貨成本/平均存貨額。

(4)應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率=銷貨成本/各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。

(5)平均銷貨日數=365/存貨週轉率。

(6)固定資產週轉率=銷貨淨額/平均固定資產淨額。

(7)總資產週轉率=銷貨淨額/平均資產總額。

#### 4.獲利能力

(1)資產報酬率=[稅後損益+利息費用×(1-稅率)]/平均資產總額。

(2)股東權益報酬率=稅後損益/平均股東權益淨額。

(3)純益率=稅後損益/銷貨淨額。

(4)每股盈餘=(稅後淨利-特別股股利)/加權平均已發行股數。(註4)

#### 5.現金流量

(1)現金流量比率=營業活動淨現金流量/流動負債。

(2)淨現金流量允當比率=最近五年度營業活動淨現金流量/最近五年度(資本支出+存貨增加額+現金股利)。

(3)現金再投資比率=(營業活動淨現金流量-現金股利)/(固定資產毛額+長期投資+其他資產+營運資金)。(註5)

#### 6.槓桿度：

(1)營運槓桿度=(營業收入淨額-變動營業成本及費用)/營業利益(註6)。

(2)財務槓桿度=營業利益/(營業利益-利息費用)。

註3：上開每股盈餘之計算公式，在衡量時應特別注意下列事項：

1.以加權平均普通股股數為準，而非以年底已發行股數為基礎。

2.凡有現金增資或庫藏股交易者，應考慮其流通期間，計算加權平均股數。

3.凡有盈餘轉增資或資本公積轉增資者，在計算以往年度及半年度之每股盈餘時，應按增資比例追溯調整，無庸考慮該增資之發行期間。

4.若特別股為不可轉換之累積特別股，其當年度股利(不論是否發放)應自稅後淨利減除、或增加稅後淨損。特別股若為非累積性質，在有稅後淨利之情況，特別股股利應自稅後淨利減除；如為虧損，則不必調整。

註4：現金流量分析在衡量時應特別注意下列事項：

1.營業活動淨現金流量係指現金流量表中營業活動淨現金流入數。

2.資本支出係指每年資本投資之現金流出數。

3.存貨增加數僅在期末餘額大於期初餘額時方予計入，若年底存貨減少，則以零計算。

4.現金股利包括普通股及特別股之現金股利。

5.固定資產毛額係指扣除累計折舊前之固定資產總額。

註5：發行人應將各項營業成本及營業費用依性質區分為固定及變動，如有涉及估計或主觀判斷，應注意其合理性並維持一致。

### 三、審計委員會審查報告書

#### 審計委員會審查 105 年度決算表冊報告書

茲准

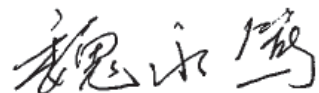
董事會造送本公司民國 105 年度營業報告書、財務報表及盈餘分派等議案，其中財務報表業經委任勤業眾信聯合會計師事務所葉淑娟、洪國田會計師查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報表及盈餘分派議案，經本審計委員會審查完竣，認為尚無不合，爰依照證券交易法第 14 條之 4 及公司法第 219 條之規定，繕具報告，敬請 鑒核。

此致

本公司 106 年度股東常會

審計委員會召集人：魏 永 篤



中 華 民 國 1 0 6 年 5 月 1 0 日

四、最近年度及截至年報刊印日止，公司及其關係企業發生財務週轉困難情事，其對本公司財務狀況之影響：無。



## 五、一〇五度合併財務報表

### 會計師查核報告

遠東百貨股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

遠東百貨股份有限公司及子公司（遠百集團）民國 105 年及 104 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總）業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則、經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達遠百集團民國 105 年及 104 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作，本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與遠百集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對遠百集團民國 105 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對遠百集團民國 105 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

### **商譽之減損評估**

截至民國 105 年 12 月 31 日止，遠百集團之商譽金額為 6,138,622 仟元，佔合併總資產 6%，對合併財務報表係屬重大。管理階層依據國際會計準則第 36 號「資產減損」之規定，每年度進行商譽減損測試。

遠百集團之商譽主要來自併購中國大陸地區營運部門所產生。管理階層於評估商譽是否減損時，需評估商譽之可回收金額是否高於帳面價值，於評估可回收金額之過程，管理階層需預估中國大陸地區營運部門之未來營運現金流量及決定適當之折現率。由於該等重要假設涉及管理階層之判斷，具有估計之高度不確定性。因是將商譽之減損評估列為本年度關鍵查核事項。有關商譽減損之會計政策及重要說明請分別參閱合併財務報表附註四(十)、附註五(一)及附註十八之揭露。

本會計師對於上述說明之主要查核程序包含：

1. 評估管理階層所使用之外部獨立評價人員之專業能力、適任能力與獨立性，並驗證評價人員之資格，以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項，評價人員所使用之方法符合相關規範。
2. 採用本事務所財務諮詢專家協助評估管理階層採用之重要假設，包含未來現金流量預測、營收成長率及折現率等是否適當。

### **投資性不動產公允價值之評估**

截至民國 105 年 12 月 31 日止，遠百集團之投資性不動產帳面金額為 10,166,796 仟元，佔合併總資產 10%，對合併財務報表係屬重大。由於遠百集團之投資性不動產係採公允價值模式進行後續衡量。公允價值之評估過程所使用之評價技術及輸入值，需考量投資性不動產之未來使用計畫，以預估未來現金流量折現後之公允價值，未來現金流量則以現行租賃契約及市場租金行情據以推估。由於現金流量預測受未來市場或經濟景氣影響，具有估計之高度不確定性，因是將投資性不動產公允價值之評估列為本年度關鍵查核事項。有關投資性不動產之會計政策及重要說明請分別參閱合併財務報表附註四(九)、附註五(三)及附註十七之揭露。

本會計師對於上述說明之主要查核程序包含：

1. 評估管理階層所使用之外部獨立評價人員之專業能力、適任能力與獨立性，並驗證評價人員之資格。以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項，評價人員所使用之方法符合相關規範。

2. 覆核租賃契約，以確認作為未來現金流量預測之基礎資料來源正確性。
3. 採用本事務所財務諮詢專家協助評估重要假設（包含資本化率及折現率等）之合理性。

### **其他事項**

遠東百貨股份有限公司業已編製民國 105 及 104 年度之個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

### **管理階層與治理單位對合併財務報表之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則、經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估遠百集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算遠百集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

遠百集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

### **會計師查核合併財務報表之責任**

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或逾越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對遠百集團內部控制之有效性表示意見。

3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使遠百集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致遠百集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對遠百集團民國 105 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 葉 淑 娟

葉 淑 娟



會計師 洪 國 田

洪 國 田



金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 0990031652 號

證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 106 年 3 月 24 日



遠東百貨股份有限公司

民國 104 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	105年12月31日		104年12月31日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金及約當現金(附註六)	\$ 13,509,941	13	\$ 10,026,630	9
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註七)	504,315	-	351,111	-
1125	備供出售金融資產—流動(附註八及三六)	446,079	-	468,682	-
1147	無活絡市場之債務工具投資—流動(附註九及三六)	587,511	-	876,847	1
1150	應收票據(附註十)	15,894	-	3,393	-
1170	應收帳款(附註十)	767,248	1	515,195	1
1180	應收關係人款項—帳款(附註十及三五)	163,085	-	182,970	-
1200	其他應收款(附註十及三五)	1,829,561	2	1,687,802	2
1220	本期所得稅資產(附註三十)	88,192	-	5,782	-
130X	存貨(附註十一)	2,761,106	3	2,997,240	3
1410	預付款項(附註十九及三五)	978,303	1	871,542	1
1460	待出售非流動資產(附註十二)	10,515	-	-	-
1470	其他流動資產(附註二十及三五)	79,317	-	90,102	-
11XX	流動資產總計	21,741,067	20	18,077,296	17
	非流動資產				
1523	備供出售金融資產—非流動(附註八及三六)	3,522,515	3	3,689,341	3
1543	以成本衡量之金融資產—非流動(附註十四)	609,521	1	611,576	-
1546	無活絡市場之債務工具投資—非流動(附註九及三六)	229,000	-	127,000	-
1550	採用權益法之投資(附註十五及三六)	8,438,059	8	9,163,153	9
1600	不動產、廠房及設備(附註十六、三五及三六)	43,626,582	41	45,612,886	43
1760	投資性不動產(附註十七及三六)	10,166,796	10	10,036,266	9
1780	無形資產(附註十八)	6,244,854	6	7,240,992	7
1840	遞延所得稅資產(附註三十)	1,023,507	1	727,394	1
1985	長期預付租賃款(附註十九及三五)	8,615,400	8	9,177,719	9
1990	其他非流動資產(附註二十及三五)	1,978,309	2	1,873,863	2
15XX	非流動資產總計	84,454,543	80	88,260,190	83
1XXX	資 產 總 計	\$ 106,195,610	100	\$ 106,337,486	100
	流動負債				
2100	短期借款(附註二一、三五及三六)	\$ 9,886,363	10	\$ 9,499,733	9
2110	應付短期票券(附註二一及三六)	2,690,946	3	2,351,020	2
2150	應付票據(附註二三)	37,892	-	52,224	-
2170	應付帳款(附註二三)	16,250,674	15	16,605,966	16
2180	應付關係人款項—帳款(附註二三及三五)	113,817	-	119,754	-
2200	其他應付款(附註二四、二七及三五)	4,518,254	4	4,895,382	5
2230	本期所得稅負債(附註三十)	740,459	1	182,997	-
2250	負債準備—流動(附註二五)	18,596	-	3,000	-
2313	遞延收入—流動(附註二四)	92,267	-	98,552	-
2310	預收款項(附註三五)	7,594,619	7	8,063,527	7
2322	一年內到期之長期借款(附註二一及三六)	5,965,315	6	1,959,200	2
2399	其他流動負債(附註二四及三五)	278,656	-	309,764	-
21XX	流動負債總計	48,187,858	46	44,141,119	41
	非流動負債				
2530	應付公司債(附註二二及三六)	996,282	1	994,419	1
2540	長期借款(附註二一及三六)	14,959,267	14	18,829,745	18
2550	負債準備—非流動(附註二五)	27,995	-	31,058	-
2570	遞延所得稅負債(附註三十)	2,053,903	2	1,991,395	2
2640	淨確定福利負債(附註二六)	982,919	1	802,608	1
2670	其他非流動負債(附註二四及三五)	2,544,584	2	2,695,271	2
25XX	非流動負債總計	21,564,950	20	25,344,496	24
2XXX	負債總計	69,752,808	66	69,485,615	65
	歸屬於本公司業主之權益				
	股 本				
3110	普通 股	14,169,406	13	14,169,406	13
3200	資本公積	3,319,868	3	3,315,420	3
	保留盈餘				
3310	法定盈餘公積	2,899,856	3	2,728,379	3
3320	特別盈餘公積	2,529,594	2	2,461,168	2
3350	未分配盈餘	2,013,557	2	2,673,946	3
3300	保留盈餘總計	7,443,007	7	7,863,493	8
3400	其他權益	3,795,400	4	3,995,790	4
3500	庫藏股票	(97,110)	-	(97,110)	-
31XX	本公司業主之權益總計	28,630,571	27	29,246,999	28
36XX	非控制權益	7,812,231	7	7,604,872	7
3XXX	權益總計	36,442,802	34	36,851,871	35
	負債與權益總計	\$ 106,195,610	100	\$ 106,337,486	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雷芳



會計主管：劉儀婷







遠東百貨股份有限公司及子公司  
合併綜合損益表

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼		105年度		104年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註二八及三五）	\$ 43,496,489	100	\$ 44,998,319	100
5000	營業成本（附註十一、二九及三五）	<u>21,595,367</u>	<u>50</u>	<u>22,257,933</u>	<u>49</u>
5900	營業毛利	<u>21,901,122</u>	<u>50</u>	<u>22,740,386</u>	<u>51</u>
	營業費用（附註二六、二九及三五）				
6100	推銷費用	1,176,453	3	1,197,658	3
6200	管理費用	<u>17,563,553</u>	<u>40</u>	<u>18,613,897</u>	<u>41</u>
6000	營業費用合計	<u>18,740,006</u>	<u>43</u>	<u>19,811,555</u>	<u>44</u>
6900	營業淨利	<u>3,161,116</u>	<u>7</u>	<u>2,928,831</u>	<u>7</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入（附註二九）	240,977	1	378,037	1
7020	其他利益及損失（附註十六、十八、二九及三五）	( 843,912)	( 2)	163,685	-
7050	財務成本（附註二九及三五）	( 428,315)	( 1)	( 461,215)	( 1)
7060	採用權益法認列之關聯企業損益之份額	( <u>8,585</u> )	<u>-</u>	<u>405,335</u>	<u>1</u>
7000	營業外收入及支出合計	( <u>1,039,835</u> )	( <u>2</u> )	<u>485,842</u>	<u>1</u>
7900	稅前淨利	2,121,281	5	3,414,673	8
7950	所得稅費用（附註三十）	<u>625,723</u>	<u>1</u>	<u>1,261,372</u>	<u>3</u>
8200	本年度淨利	<u>1,495,558</u>	<u>4</u>	<u>2,153,301</u>	<u>5</u>

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		105年度		104年度	
		金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益 (附註二六、二七及三十)				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	(\$ 174,835)	( 1)	(\$ 422,992)	( 1)
8320	採用權益法認列之關聯企業其他綜合損益之份額	( 3,538)	-	( 3,313)	-
8349	與不重分類之項目相關之所得稅	<u>30,137</u>	<u>-</u>	<u>72,026</u>	<u>-</u>
		<u>(148,236)</u>	<u>( 1)</u>	<u>(354,279)</u>	<u>( 1)</u>
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	80,511	-	( 24,562)	-
8362	備供出售金融資產未實現損失	( 189,429)	-	( 1,318,876)	( 3)
8370	採用權益法認列之關聯企業其他綜合損益之份額	<u>(31,856)</u>	<u>-</u>	<u>(566,750)</u>	<u>( 1)</u>
		<u>(140,774)</u>	<u>-</u>	<u>(1,910,188)</u>	<u>( 4)</u>
8300	本年度其他綜合損益 (稅後淨額)	<u>(289,010)</u>	<u>( 1)</u>	<u>(2,264,467)</u>	<u>( 5)</u>
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 1,206,548</u>	<u>3</u>	<u>(\$ 111,166)</u>	<u>-</u>
8600	淨利歸屬於：				
8610	本公司業主	\$ 1,134,252	3	\$ 1,714,770	4
8620	非控制權益	<u>361,306</u>	<u>1</u>	<u>438,531</u>	<u>1</u>
		<u>\$ 1,495,558</u>	<u>4</u>	<u>\$ 2,153,301</u>	<u>5</u>
8700	綜合 (損) 益總額歸屬於：				
8710	本公司業主	\$ 797,192	2	(\$ 530,347)	( 1)
8720	非控制權益	<u>409,356</u>	<u>1</u>	<u>419,181</u>	<u>1</u>
		<u>\$ 1,206,548</u>	<u>3</u>	<u>(\$ 111,166)</u>	<u>-</u>
	每股盈餘 (附註三一)				
9750	基 本	<u>\$ 0.81</u>		<u>\$ 1.20</u>	
9850	稀 釋	<u>\$ 0.80</u>		<u>\$ 1.20</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：徐旭東

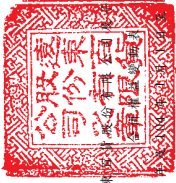


經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷





遠東聯合股份有限公司

民國 105 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	歸屬於本公司之權益									
	股本 (附註二七)	資本公積 (附註二七)	保留盈餘 法定盈餘公積 特別盈餘公積	未分配盈餘 (附註二七)	其他權益項目 (附註二七)	不動產重估增值 (附註二七)	庫藏股票 (附註二七)	總計	非控制權益 (附註二七)	權益總計
A1	\$ 14,391,956	\$ 3,498,252	\$ 2,575,473	\$ 2,461,168	\$ 70,999	\$ 2,170,970	\$ 97,110	\$ 31,667,053	\$ 7,790,414	\$ 39,457,467
B1	-	-	152,906	-	-	-	-	(1,439,196)	-	(1,439,196)
B5	-	-	-	-	-	-	-	(587,691)	(587,691)	(587,691)
	-	-	152,906	-	-	-	-	(1,439,196)	(587,691)	(2,026,887)
D1	-	-	-	-	1,714,770	-	-	1,714,770	438,531	2,153,301
D3	-	-	-	-	(340,056)	(1,891,545)	-	(2,245,117)	(19,350)	(2,264,467)
D5	-	-	-	-	1,374,714	(1,891,545)	-	(530,347)	419,181	(111,166)
C7	-	(78)	-	-	(45,129)	-	-	(45,207)	(17,032)	(62,239)
L1	-	-	-	-	-	-	(405,304)	(405,304)	-	(405,304)
L3	(222,550)	(182,754)	-	-	-	-	405,304	-	-	-
Z1	\$ 14,169,406	\$ 3,315,420	\$ 2,728,379	\$ 2,461,168	\$ 57,483	\$ 2,170,970	\$ 97,110	\$ 29,246,999	\$ 7,604,872	\$ 36,851,871
B1	-	-	171,477	-	-	-	-	-	-	-
B3	-	-	-	68,426	(171,477)	-	-	-	-	-
B5	-	-	-	-	(68,426)	-	-	(1,416,940)	-	(1,416,940)
	-	-	-	-	(1,416,940)	-	-	(1,416,940)	(158,320)	(1,575,260)
	-	-	171,477	68,426	(1,656,843)	-	-	(1,416,940)	(158,320)	(1,575,260)
D1	-	-	-	-	1,134,252	-	-	1,134,252	361,306	1,495,558
D3	-	-	-	-	(136,670)	(201,180)	-	(337,660)	48,050	(289,010)
D5	-	-	-	-	997,582	(201,180)	-	797,192	409,356	1,206,548
M5	-	-	-	-	(1,128)	-	-	(1,128)	1,128	-
C7	-	4,448	-	-	-	-	-	4,448	5,381	9,829
O1	-	-	-	-	-	-	-	-	(50,186)	(50,186)
Z1	\$ 14,169,406	\$ 3,319,868	\$ 2,899,856	\$ 2,529,594	\$ 58,273	\$ 2,170,970	\$ 97,110	\$ 28,630,571	\$ 7,812,231	\$ 36,442,802



董事長：徐旭東



經理人：徐德芳



會計主管：劉儀婷

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

## 遠東百貨股份有限公司及子公司

## 合併現金流量表

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		105 年度	104 年度
	營業活動之淨現金流入		
A00010	本年度稅前淨利	\$ 2,121,281	\$ 3,414,673
A20000	不影響現金流量之收益費損項目		
A20100	折舊費用	2,929,003	3,061,186
A20200	攤銷費用	40,377	35,644
A20300	呆帳損失（迴轉利益）	20,682	( 8,882)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產及負債之淨損（益）	36,290	( 16,658)
A20900	財務成本	428,315	461,215
A21200	利息收入	( 57,458)	( 76,018)
A21300	股利收入	( 183,519)	( 302,019)
A22300	採用權益法認列之關聯企業損 （益）之份額	8,585	( 405,335)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備淨損	40,617	36,518
A22800	處分及報廢無形資產損失	306	820
A23000	處分待出售非流動資產損失	-	97
A23500	金融資產減損損失	2,055	169,281
A23700	無形資產減損損失	998,411	-
A23700	不動產、廠房及設備減損損失	177,228	-
A23800	存貨跌價及呆滯回升利益	( 159,305)	( 17,123)
A24600	投資性不動產公允價值調整利 益	( 127,937)	( 357,044)
A29900	預付款項攤銷	28,301	15,087
A29900	預付租賃款攤銷	327,040	326,656
A29900	提列（迴轉）負債準備	11,898	( 1,627)
A29900	迴轉遞延收入	( 98,552)	( 65,656)
A29900	（迴轉）未實現進貨折扣	( 106,012)	14,033
A30000	營業資產及負債淨變動數		
A31110	持有供交易之金融資產	( 189,494)	( 43,558)
A31130	應收票據	( 12,501)	( 983)
A31150	應收帳款	( 251,606)	30,923
A31160	應收關係人款項－帳款及 票據	95,407	8,961

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		105 年度	104 年度
A31180	其他應收款	(\$ 229,922)	(\$ 174,547)
A31200	存 貨	501,451	( 123,423)
A31230	預付款項	( 2,821)	84,092
A31240	其他流動資產	10,785	12,158
A31990	淨確定福利資產	-	8,351
A32130	應付票據	( 14,332)	( 11,079)
A32150	應付帳款	( 355,292)	( 995,088)
A32160	應付關係人款項－帳款及 票據	( 5,937)	( 33,484)
A32180	其他應付款項	( 297,819)	( 420,542)
A32210	遞延收入	92,267	98,552
A32210	預收款項	( 231,858)	544,737
A32230	其他流動負債	( 31,108)	44,607
A32240	淨確定福利負債	16,041	62,552
A33000	營運產生之現金流入	5,530,867	5,377,077
A33200	收取之股利	673,437	432,666
A33300	支付之利息	( 411,026)	( 440,838)
A33100	收取之利息	49,417	71,918
A33500	退還之所得稅	500	19,246
A33500	支付之所得稅	( 341,734)	( 883,682)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>5,501,461</u>	<u>4,576,387</u>
投資活動之現金流量			
B00700	無活絡市場之債務工具投資減少	187,336	325,470
B01800	取得採用權益法之投資	( 74,000)	( 106,000)
B02100	預付長期投資款減少	96,164	78,346
B02600	處分待出售非流動資產	-	16
B02700	取得不動產、廠房及設備	( 1,685,232)	( 1,970,634)
B02800	處分不動產、廠房及設備	8,097	1,173
B04500	取得無形資產	( 42,348)	( 45,745)
B05400	取得投資性不動產	( 2,593)	( 11,878)
B06800	其他非流動資產減少	28,871	82,382
B07300	預付租賃款增加	-	( 15,388)
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>( 1,483,705)</u>	<u>( 1,662,258)</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	107,709,464	63,475,366
C00200	短期借款減少	( 107,049,812)	( 60,614,337)
C00500	應付短期票券增加	30,934,339	25,892,479

(接次頁)



(承前頁)

代 碼		105 年度	104 年度
C00600	應付短期票券減少	(\$ 30,594,413)	(\$ 26,533,142)
C01300	償還公司債	-	( 1,000,000)
C01600	舉借長期借款	45,644,837	47,315,604
C01700	償還長期借款	( 45,509,200)	( 49,840,000)
C04400	其他非流動負債減少	( 45,513)	( 19,375)
C04500	支付本公司業主股利	( 1,417,029)	( 1,439,211)
C04900	庫藏股票買回成本	-	( 405,304)
C05800	支付非控制權益現金股利	( 197,397)	( 617,669)
C05800	非控制權益減少	( 50,186)	-
CCCC	籌資活動之淨現金流出	( 574,910)	( 3,785,589)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	40,465	( 54,828)
EEEE	本年度現金及約當現金淨增加(減少)	3,483,311	( 926,288)
E00100	年初現金及約當現金餘額	10,026,630	10,952,918
E00200	年底現金及約當現金餘額	\$ 13,509,941	\$ 10,026,630

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

遠東百貨股份有限公司(以下稱「本公司」)設立於 56 年 8 月 31 日，以經營零售百貨及超級市場為主要業務。本公司股票自 67 年 10 月 11 日起於台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 106 年 3 月 20 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 尚未生效之證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可將於 106 年適用之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)

依據金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)發布之金管證審字第 1050050021 號及金管證審字第 1050026834 號，合併公司將自 106 年度開始適用業經國際會計準則理事會(IASB)發布且經金管會認可 106 年適用之 IFRS、IAS、IFRIC 及 SIC(以下稱「IFRSs」)及相關證券發行人財務報告編製準則修正規定。

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日(註1)</u>
「2010-2012 週期之年度改善」	2014 年 7 月 1 日(註2)
「2011-2013 週期之年度改善」	2014 年 7 月 1 日
「2012-2014 週期之年度改善」	2016 年 1 月 1 日(註3)
IFRS 10、IFRS 12 及 IAS 28 之修正「投資個體：適用合併報表之例外規定」	2016 年 1 月 1 日
IFRS 11 之修正「聯合營運權益之取得」	2016 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「揭露倡議」	2016 年 1 月 1 日
IAS 16 及 IAS 38 之修正「可接受之折舊及攤銷方法之闡釋」	2016 年 1 月 1 日
IAS 16 及 IAS 41 之修正「農業：生產性植物」	2016 年 1 月 1 日

(接次頁)

(承前頁)

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>IASB發布之生效日(註1)</u>
IAS 19之修正「確定福利計畫：員工提撥金」	2014年7月1日
IAS 36之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014年1月1日
IAS 39之修正「衍生工具之約務更替與避險會計之持續適用」	2014年1月1日
IFRIC 21「公課」	2014年1月1日

註1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註2：給與日於2014年7月1日以後之股份基礎給付交易開始適用IFRS 2之修正；收購日於2014年7月1日以後之企業合併開始適用IFRS 3之修正；IFRS 13於修正時即生效。其餘修正係適用於2014年7月1日以後開始之年度期間。

註3：除IFRS 5之修正推延適用於2016年1月1日以後開始之年度期間外，其餘修正係追溯適用於2016年1月1日以後開始之年度期間。

除下列說明外，適用上述修正後之證券發行人財務報告編製準則及106年適用之IFRSs規定將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 5「待出售非流動資產及停業單位」之修正

「2012-2014週期之年度改善」修正IFRS 5，釐清「待出售」與「待分配予業主」之非流動資產（或處分群組）間之重分類，並非出售計畫或分配予業主計畫之變更，故無須迴轉原分類下之會計處理。此外，「待分配予業主」之非流動資產不再符合待分配條件（亦不再符合待出售條件）時，應比照資產停止分類為待出售之處理。前述修正將適用於106年以後之交易。

2. IFRS 8「營運部門」之修正

「2010-2012週期之年度改善」修正IFRS 8，釐清若合併公司將具有相似經濟特性之營運部門彙總揭露，應於合併財務報告揭露管理階層於運用彙總基準時所作之判斷。此外，該修正

亦釐清合併公司僅於部門資產定期提供予主要營運決策者時，始應揭露應報導部門資產總額至企業資產總額之調節資訊。106年追溯適用 IFRS 8 之修正時，將增加彙總基準判斷之說明。

### 3. IFRS 13「公允價值衡量」之修正

「2010-2012 週期之年度改善」修正 IFRS 13 之結論基礎，說明 106 年追溯適用該修正時，折現之影響不重大之無設定利率短期應收款及應付款將按原始發票金額衡量。

### 4. IAS 36「資產減損」之修正

「非金融資產可回收金額之揭露」修正 IAS 36，釐清合併公司僅須於認列或迴轉資產或現金產生單位減損損失當期揭露其可回收金額。此外，已減損之可回收金額若以公允價值減處分成本衡量，合併公司將揭露公允價值層級，對屬第 2/3 等級公允價值衡量，並將額外揭露衡量公允價值之評價技術及每一關鍵假設。若以現值法衡量公允價值減處分成本，須增加揭露所採用之折現率。前述修正將於 106 年追溯適用。

### 5. IFRIC 21「公課」

IFRIC 21 對政府依法所徵收之各類款項（簡稱公課）應於何時認列為負債提供指引，包含徵收時點與金額均已確定者，及徵收時點或金額尚不確定之負債準備。合併公司於應納公課之交易或活動發生時，始應估列相關負債。因此，若支付義務係隨時間經過而發生（例如隨著企業收入之產生），相關負債亦應逐期認列；若支付義務係於達到特定門檻（例如營收達到特定金額）時產生，相關負債應於達到門檻時認列。

### 6. 證券發行人財務報告編製準則之修正

該修正除配合 106 年適用之 IFRSs 新增若干會計項目及非金融資產減損揭露規定外，另配合國內實施 IFRSs 情形，強調若干認列與衡量規定，並新增關係人交易及商譽等揭露。

該修正規定，其他公司或機構與合併公司之董事長或總經理為同一人，或具有配偶或二親等以內關係者，除能證明不具控制或重大影響者外，係屬實質關係人。此外，該修正規定應

揭露與合併公司進行重大交易之關係人名稱及關係，若單一關係人交易金額或餘額達合併公司各該項交易總額或餘額 10% 以上者，應按關係人名稱單獨列示。

此外，若被收購公司於合併後之實際營運情形與收購時之預期效益有重大差異者，該修正規定應附註揭露。

106 年追溯適用前述修正時，將增加關係人交易及商譽減損之揭露。

首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及 106 年適用之 IFRSs 預期將不致造成合併公司資產負債及權益項目、綜合損益項目及現金流量項目之重大影響。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估修正後之證券發行人財務報告編製準則及 106 年適用之 IFRSs 修正規定對各期間財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

## (二) 國際會計準則理事會 (IASB) 已發布但尚未經金管會認可之 IFRSs

合併公司未適用下列業經 IASB 發布但未經金管會認可之 IFRSs。截至本合併財務報告通過發布日止，除 IFRS 9 及 IFRS 15 應自 107 年度開始適用外，金管會尚未發布其他準則生效日。

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
「2014-2016 週期之年度改善」	註 2
IFRS 2 之修正「股份基礎給付交易之分類與衡量」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 9「金融工具」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「強制生效日及過渡揭露」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 15「客戶合約之收入」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 15 之修正「IFRS 15 之闡釋」	2018 年 1 月 1 日
IFRS 16「租賃」	2019 年 1 月 1 日
IAS 7 之修正「揭露倡議」	2017 年 1 月 1 日
IAS 12 之修正「未實現損失之遞延所得稅資產之認列」	2017 年 1 月 1 日
IAS 40 之修正「投資性不動產之轉換」	2018 年 1 月 1 日
IFRIC 22「外幣交易與預收付對價」	2018 年 1 月 1 日



註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：IFRS 12 之修正係追溯適用於 2017 年 1 月 1 日以後開始之年度期間；IAS 28 之修正係追溯適用於 2018 年 1 月 1 日以後開始之年度期間。

## 1. IFRS 9「金融工具」

### 金融資產之認列及衡量

就金融資產方面，所有原屬於 IAS 39「金融工具：認列與衡量」範圍內之金融資產後續衡量係以攤銷後成本衡量或以公允價值衡量。IFRS 9 對金融資產之分類規定如下。

合併公司投資權益工具之金融資產，係以公允價值衡量，公允價值變動認列於損益。惟合併公司得選擇於原始認列時，將非持有供交易之權益投資指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。此類金融資產除股利收益認列於損益外，其他相關利益及損失係認列於其他綜合損益，後續無須評估減損，累積於其他綜合損益之公允價值變動亦不重分類至損益。

### 金融資產之減損

IFRS 9 改採用「預期信用損失模式」認列金融資產之減損。以攤銷後成本衡量之金融資產係認列備抵信用損失。若前述金融資產之信用風險自原始認列後並未顯著增加，則其備抵信用損失係按未來 12 個月之預期信用損失衡量。若前述金融資產之信用風險自原始認列後已顯著增加且非低信用風險，則其備抵信用損失係按剩餘存續期間之預期信用損失衡量。但未包括重大財務組成部分之應收帳款必須按存續期間之預期信用損失衡量備抵信用損失。

### 過渡規定

IFRS 9 生效時，首次適用日前已除列之項目不得適用。金融資產之分類、衡量與減損應追溯適用，惟合併公司無須重編比較期間，並將首次適用之累積影響數認列於首次適用日。

## 2. IFRS 15「客戶合約之收入」及相關修正

IFRS 15 係規範來自客戶合約之收入認列原則，該準則將取代 IAS 18「收入」、IAS 11「建造合約」及相關解釋。

合併公司於適用 IFRS 15 時，係以下列步驟認列收入：

- (1) 辨認客戶合約；
- (2) 辨認合約中之履約義務；
- (3) 決定交易價格；
- (4) 將交易價格分攤至合約中之履約義務；及
- (5) 於滿足履約義務時認列收入。

IFRS 15 及相關修正生效時，合併公司得選擇追溯適用至比較期間或將首次適用之累積影響數認列於首次適用日。

## 3. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 係規範租賃之會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及相關解釋。

於適用 IFRS 16 時，若合併公司為承租人，除小額租賃及短期租賃得選擇採用類似 IAS 17 之營業租賃處理外，其他租賃皆應於合併資產負債表上認列使用權資產及租賃負債。合併綜合損益表應分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。在合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。

對於合併公司為出租人之會計處理預計無重大影響。

IFRS 16 生效時，合併公司得選擇追溯適用至比較期間或將首次適用之累積影響數認列於首次適用日。

## 4. IAS 12 之修正「未實現損失之遞延所得稅資產之認列」

IAS 12 之修正主要係釐清，不論合併公司預期透過出售或透過收取合約現金流量回收以公允價值衡量之債務工具投資，且不論該資產是否發生未實現損失，暫時性差異應按該資產公允價值及課稅基礎之差額決定。

此外，除非稅法限制可減除暫時性差異所能減除之收益類型而應就同類型可減除暫時性差異評估是否認列遞延所得稅資

產，否則應就所有可減除暫時性差異一併評估。於評估是否認列遞延所得稅資產時，若有足夠證據顯示合併公司很有可能以高於帳面金額回收資產，則估計未來課稅所得所考慮之資產回收金額不限於其帳面金額，且未來課稅所得之估計應排除因可減除暫時性差異迴轉所產生之影響。

#### 5. IAS 40 之修正「投資性不動產之轉換」

該修正釐清，合併公司僅當不動產符合（或不再符合）投資性不動產定義，且有用途改變證據時，始應將不動產轉入或轉出投資性不動產。僅因管理階層對不動產使用意圖之改變不能作為用途改變之證據。此外，該修正釐清用途改變之證據不限於 IAS 40 所列之情形。

合併公司得選擇自首次適用之年度期間開始日推延適用上述修正，並依首次適用日存在之情況於必要時將不動產重分類，重分類時帳面金額之調整將認列於該日其他權益，合併公司亦須額外揭露重分類金額，並將首次適用日之重分類納入投資性不動產帳面金額之調節。合併公司亦得選擇在不使用後見之明之前提下追溯適用該修正。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

### 四、重大會計政策之彙總說明

#### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRSs 編製。

#### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及投資性不動產外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

### (三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受有其他限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響其分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

### (四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十三及附表八。

本合併財務報告 105 年 12 月 31 日之組織關係圖，參閱附表一。

#### (五) 外 幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當年度認列於損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司及關聯企業）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益（並分別歸屬予本公司業主及非控制權益）。

若合併公司處分國外營運機構之所有權益，或處分國外營運機構之子公司部分權益但喪失控制，或處分國外營運機構之關聯企業後之保留權益係金融資產並按金融工具之會計政策處理，所有可歸屬於本公司業主且與該國外營運機構相關之累計兌換差額將重分類至損益。

若部分處分國外營運機構之子公司未導致喪失控制，係按比例將累計兌換差額重新歸屬予該子公司之非控制權益，而不認列為損益。在其他任何部分處分國外營運機構之情況下，累計兌換差額則按處分比例重分類至損益。



## (六) 存 貨

存貨係以成本與淨變現價值孰低者計價。淨變現價值係指估計售價減除完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。

## (七) 投資關聯企業

關聯企業係指合併公司具有重大影響，但非屬子公司或合資權益之企業。合併公司對關聯企業係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨合併公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

關聯企業發行新股時，合併公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積—採權益法認列關聯企業股權淨值之變動數及採用權益法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業之所有權權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當合併公司對關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括權益法下投資關聯企業之帳面金額及實質上屬於合併公司對該關聯企業淨投資組成部分之其他長期權益）時，即停止認列進一步之損失。合併公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

合併公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失亦屬於投資帳面金額之一部分。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

合併公司自其投資不再為關聯企業之日停止採用權益法，其對原關聯企業之保留權益以公允價值衡量，該公允價值及處分價款與

停止採用權益法當日之投資帳面金額之差額，列入當年度損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。若對關聯企業之投資成為合資之投資，或對合資之投資成為對關聯企業之投資，合併公司係持續採用權益法而不對保留權益作再衡量。

合併公司與關聯企業間之逆流、順流及側流交易所產生之損益，僅在與合併公司對關聯企業權益無關之範圍內，認列於合併財務報告。

#### (八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

融資租賃所持有之資產與自有不動產、廠房及設備之會計處理採相同基礎，於預期耐用年限內按直線基礎提列折舊。若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

#### (九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以公允價值模式，公允價值變動於發生當年度認列於損益。

建造中之投資性不動產其公允價值無法可靠決定者，係以成本減除累計減損損失後之金額認列，於公允價值能可靠決定或建造完成時（孰早者），改按公允價值衡量。

投資性不動產係以開始轉供自用日之公允價值轉列不動產、廠房及設備。

不動產、廠房及設備之不動產於結束自用轉列投資性不動產時，原帳面金額與公允價值間之差額係認列於其他綜合損益。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

#### (十) 商 譽

企業合併所取得之商譽係依收購日所認列之商譽金額作為成本，後續以成本減除累計減損損失後之金額衡量。

為減損測試之目的，商譽分攤至合併公司預期因該合併綜效而受益之各現金產生單位或現金產生單位群組（簡稱「現金產生單位」）。

受攤商譽之現金產生單位每年（及有跡象顯示該單位可能已減損時）藉由包含商譽之該單位帳面金額與其可回收金額之比較，進行該單位之減損測試。若分攤至現金產生單位之商譽係當年度企業合併所取得，則該單位應於當年度結束前進行減損測試。若受攤商譽之現金產生單位之可回收金額低於其帳面金額，減損損失係先減少該現金產生單位受攤商譽之帳面金額，次就該單位內其他各資產帳面金額之比例減少各該資產帳面金額。任何減損損失直接認列為當期損失。商譽減損損失不得於後續期間迴轉。

處分受攤商譽現金產生單位內之某一營運時，與該被處分營運有關之商譽金額係包含於營運之帳面金額以決定處分損益。

#### (十一) 無形資產

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，並且至少於每一年度結束日對估計耐

用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

#### (十二) 有形及無形資產（商譽除外）之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示有形及無形資產（商譽除外）可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至最小現金產生單位群組。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

#### (十三) 待出售非流動資產

非流動資產帳面金額於預期主要係透過出售交易而非繼續使用回收時，分類為待出售。符合此分類之非流動資產必須於目前狀態下可供立即出售，且其出售必須為高度很有可能。當適當層級之管理階層承諾出售該資產之計畫，且此出售交易預期自分類日起 1 年內完成時，將符合出售為高度很有可能。

#### (十四) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或

發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

### 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

#### 1. 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、備供出售金融資產與放款及應收款。

##### (1) 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失（不包含該金融資產所產生之任何股利或利息）係認列於損益。公允價值之決定方式請參閱附註三四。

##### (2) 備供出售金融資產

備供出售金融資產係非衍生金融資產被指定為備供出售，或未被分類為放款及應收款、持有至到期日投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。

備供出售金融資產係按公允價值衡量，備供出售權益投資之股利，係認列於損益。其餘備供出售金融資產帳面金額之變動係認列於其他綜合損益，於投資處分或確定減損時重分類為損益。公允價值之決定方式請參閱附註三四。

備供出售權益投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列。

備供出售金融資產若屬無活絡市場公開報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於其他綜合損益，若有減損時，則認列於損益。



### (3) 放款及應收款

放款及應收款（包括應收票據及帳款、其他應收款、現金及約當現金、無活絡市場之債務工具投資及存出保證金）係採用有效利息法按攤銷後成本減除減損損失後之金額衡量，惟短期應收帳款之利息認列不具重大性之情況除外。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款及商業本票，係用於滿足短期現金承諾。

## 2. 金融資產之減損

除透過損益按公允價值衡量之金融資產外，合併公司係於每一資產負債表日評估其他金融資產是否有減損客觀證據，當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之單一或多項事項，致使金融資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產即已發生減損。

按攤銷後成本列報之金融資產，該資產若經個別評估未有客觀減損證據，另再集體評估減損。應收款集體存在之客觀減損證據可能包含合併公司過去收款經驗及與應收款拖欠有關之可觀察全國性或區域性經濟情勢變化。

按攤銷後成本列報之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額。

按攤銷後成本列報之金融資產於後續期間減損損失金額減少，且經客觀判斷該減少與認列減損後發生之事項有關，則先前認列之減損損失直接或藉由調整備抵帳戶予以迴轉認列於損益，惟該迴轉不得使金融資產帳面金額超過若未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本。

當備供出售權益投資之公允價值低於成本且發生大幅或持久性下跌時，係為客觀減損證據。

其他金融資產客觀減損證據包含發行人或債務人之重大財務困難、違約（例如利息或本金支付之延滯或不償付）、債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

當備供出售金融資產發生減損時，原先已認列於其他綜合損益之累計損失金額將重分類至損益。

備供出售權益工具投資已認列於損益之減損損失不得透過損益迴轉。任何認列減損損失後之公允價值回升金額係認列於其他綜合損益。備供出售債務工具之公允價值若於後續期間增加，而該增加能客觀地連結至減損損失認列於損益後發生之事項，則減損損失予以迴轉並認列於損益。

以成本衡量之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按類似金融資產之現時市場報酬率折現之現值間之差額。此種減損損失於後續期間不得迴轉。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收帳款係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當判斷應收帳款無法收回時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續收回之款項則貸記備抵帳戶。除因應收帳款無法收回而沖銷備抵帳戶外，備抵帳戶帳面金額之變動認列於損益。

### 3. 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

於一金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。

## 金融負債

### 1. 後續衡量

金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

## 2. 除 列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

### (十五) 負債準備

認列為負債準備之金額係考量義務之風險及不確定性，而為資產負債表日清償義務所需支出之最佳估計。負債準備係以清償該現時義務之估計現金流量衡量。

### (十六) 收入認列

收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。銷貨退回係依據以往經驗及其他攸關因素合理估計未來之退貨金額提列。

#### 1. 商品之銷售

銷售商品係於下列條件完全滿足時認列收入：

- (1) 合併公司已將商品所有權之重大風險及報酬移轉予買方；
- (2) 合併公司對於已經出售之商品既不持續參與管理，亦未維持有效控制；
- (3) 收入金額能可靠衡量；
- (4) 與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司；及
- (5) 與交易有關之已發生或將發生之成本能可靠衡量。

合併公司客戶忠誠計畫下因商品銷售而給予客戶之獎勵積分，係按多元要素收入交易處理，原始銷售之已收或應收對價之公允價值係分攤至所給與之獎勵積分及該銷售之其他組成部分。分攤至獎勵積分之對價係按公允價值（即該獎勵積分可單獨銷售之金額）衡量。該對價在原始銷售交易時不認列為收入，而係予以遞延，並於獎勵積分被兌換且合併公司之義務已履行時認列為收入。

#### 2. 專櫃抽成收入

專櫃銷售之抽成收入於專櫃銷售商品時認列。

#### 3. 服務及廣告促銷收入

服務及廣告促銷收入於提供相關服務時認列。

#### 4. 股利收入及利息收入

投資所產生之股利收入係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量。

金融資產之利息收入係於經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量時認列。利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。

#### (十七) 租賃

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

##### 1. 合併公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，係加計至出租資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

營業租賃所給予之租賃誘因係認列為資產。誘因成本總額按直線基礎認列為租金收入之減項。融資租賃所給予之租賃誘因係作為最低租賃給付之減項。

租賃協議之或有租金於發生當年度認列為收益。

##### 2. 合併公司為承租人

融資租賃係以各期最低租賃給付現值總額或租賃開始日租賃資產公允價值較低者作為成本入帳，並同時認列應付租賃款負債。

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

營業租賃所取得之租賃誘因係認列為負債。誘因利益總額按直線基礎認列為租金費用之減項。融資租賃所取得之租賃誘因係作為最低租賃給付之減項。

租賃協議之或有租金於發生當期認列為費用。

### 3. 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應按租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

#### (十八) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當年度認列為損益。

#### (十九) 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本及前期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時、計畫修正或縮減時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。



## (二十) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

### 1. 當期所得稅

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵 10% 所得稅列為股東常會決議年度之所得稅費用。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

### 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能具有課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵等支出所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能具有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

### 3. 本年度之當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

若當期所得稅或遞延所得稅係自企業合併所產生，其所得稅影響數納入企業合併之會計處理。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當年度，則於修正當年度認列；若會計估計之修正同時影響當年度及未來期間，則於修正當年度及未來期間認列。

### (一) 商譽減損估計

決定商譽是否減損時，須估計分攤到商譽之現金產生單位之使用價值。為計算使用價值，管理階層應估計預期自現金產生單位所產生之未來現金流量，並決定計算現值所使用之適當折現率。若實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

### (二) 有形資產及無形資產（商譽除外）減損評估

資產減損評估過程中，合併公司需依賴主觀判斷並依據資產使用模式及百貨產業特性，決定特定資產群組之獨立現金流量資產耐用年數及未來可能產生之收益與費損，任何由於經濟狀況之變遷或公司策略所帶來的估計改變均可能在未來造成重大減損。

### (三) 投資性不動產公允價值衡量及評價流程

合併公司之投資性不動產係委外估價，並依相關法令決定評價技術。

委任之估價師係參考現有租賃契約、鄰近租金行情等資訊決定輸入值，若未來輸入值實際之變動與預期不同，可能會產生公允價值變動。合併公司每季依市場情況更新各項輸入值，以監控公允價值衡量是否適當。

投資性不動產公允價值評價技術及輸入值之說明，請參閱附註十

七。

六、現金及約當現金

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
庫存現金及週轉金	\$ 258,472	\$ 215,537
銀行支票及活期存款	5,017,439	8,910,098
約當現金（原始到期日在3個月 以內之投資）		
銀行定期存款	1,222,772	900,995
商業本票	<u>7,011,258</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 13,509,941</u>	<u>\$ 10,026,630</u>

銀行存款及商業本票於資產負債表日之市場利率區間如下：

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
銀行存款	0.001%~1.430%	0.385%~4.000%
商業本票	0.370%~0.560%	-

七、透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
<u>持有供交易</u>		
非衍生金融資產		
基金受益憑證	\$413,197	\$225,496
上市（櫃）公司股票	<u>91,118</u>	<u>125,615</u>
	<u>\$504,315</u>	<u>\$351,111</u>

八、備供出售金融資產

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
上市（櫃）公司股票	<u>\$ 3,968,594</u>	<u>\$ 4,158,023</u>
流    動	\$ 446,079	\$ 468,682
非流動	<u>3,522,515</u>	<u>3,689,341</u>
	<u>\$ 3,968,594</u>	<u>\$ 4,158,023</u>

備供出售金融資產質押之資訊，參閱附註三六。

九、無活絡市場之債務工具投資

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
原始到期日超過3個月之定期存款	\$ 530,820	\$ 720,157
質押定存單	<u>285,691</u>	<u>283,690</u>
	<u>\$ 816,511</u>	<u>\$ 1,003,847</u>
流動	\$ 587,511	\$ 876,847
非流動	<u>229,000</u>	<u>127,000</u>
	<u>\$ 816,511</u>	<u>\$ 1,003,847</u>

(一) 截至 105 年及 104 年 12 月 31 日止，無活絡市場之債務工具投資市場利率區間分別為年利率 0.300%~3.000% 及 0.375%~3.250%。

(二) 無活絡市場之債務工具投資質押之資訊，參閱附註三六。

十、應收票據、應收帳款及其他應收款（含關係人）

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
應收票據		
因營業而發生	\$ 15,665	\$ 1,796
非因營業而發生	2,023	3,391
減：備抵呆帳	<u>(1,794)</u>	<u>(1,794)</u>
	<u>\$ 15,894</u>	<u>\$ 3,393</u>
應收帳款		
應收帳款	\$ 1,074,213	\$ 918,101
減：備抵呆帳	<u>(143,880)</u>	<u>(219,936)</u>
	<u>\$ 930,333</u>	<u>\$ 698,165</u>
其他應收款		
其他應收款	\$ 2,229,614	\$ 2,014,185
減：備抵呆帳	<u>(400,053)</u>	<u>(326,383)</u>
	<u>\$ 1,829,561</u>	<u>\$ 1,687,802</u>

(一) 應收帳款

合併公司主要應收帳款係向銀行收取信用卡款及應收禮商券款，信用卡款平均授信期間為 2-3 天，禮商券款平均授信期間為月結 15 天。於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收帳款自原始授信日至資產負債表日信用品質之任何改變。由於歷史經驗顯示信用卡款與禮商券款無法回收之機率極低，其備抵呆帳係參考交易對方過去拖欠記錄及分析其目前財務狀況，以估計無法回收之金額。

合併公司之營業收入原則以現金交易為準，非經授權，嚴禁擅自接受以應收帳款記帳消費。

於資產負債表日已逾期但合併公司尚未認列備抵呆帳之應收帳款，因其信用品質並未重大改變，合併公司管理階層認為仍可回收其金額，合併公司對該等應收帳款並未持有任何擔保品或其他信用增強保障。

應收帳款之帳齡分析如下：

	105年12月31日	104年12月31日
未逾期	\$ 851,205	\$ 597,177
逾期天數		
30天以下	65,319	89,377
31至60天	12,652	10,888
61天以上	<u>145,037</u>	<u>220,659</u>
合 計	<u>\$ 1,074,213</u>	<u>\$ 918,101</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

已逾期但未減損應收帳款之帳齡分析如下：

	105年12月31日	104年12月31日
30天以下	\$ 65,319	\$ 89,377
31至60天	12,652	10,888
61天以上	<u>1,157</u>	<u>723</u>
合 計	<u>\$ 79,128</u>	<u>\$100,988</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

應收帳款之備抵呆帳變動資訊如下：

	個 別 評 估 減 損 損 失	集 體 評 估 減 損 損 失	合 計
104年1月1日餘額	\$ 11,311	\$ 217,532	\$ 228,843
加：本年度提列減損損失	21	-	21
減：本年度迴轉減損損失	-	( 8,903)	( 8,903)
減：本年度實際沖銷	<u>( 25)</u>	<u>-</u>	<u>( 25)</u>
104年12月31日餘額	11,307	208,629	219,936
加：本年度提列減損損失	-	4	4
減：本年度迴轉減損損失	-	( 75,526)	( 75,526)
減：本年度實際沖銷	<u>-</u>	<u>( 534)</u>	<u>( 534)</u>
105年12月31日餘額	<u>\$ 11,307</u>	<u>\$ 132,573</u>	<u>\$ 143,880</u>



## (二) 其他應收款

英屬維京群島遠東百貨公司擬與百慕達遠東新世紀（控股）公司及亞洲水泥（中國）控股公司共同投資遠鼎實業（上海）公司，以持有並進行上海世博會地區土地開發及興建企業辦公大樓。

遠鼎實業（上海）公司初始註冊資本金為人民幣 5 億元，由百慕達遠東新世紀（控股）公司透過 100% 子公司遠東新世紀（中國）投資公司獨資設立，英屬維京群島遠東百貨公司擬待企業辦公大樓開發建設達 25% 後，再行增資遠鼎實業（上海）公司，預計最終持股比例為 20%。

英屬維京群島遠東百貨公司分別同意提供借款人遠東新世紀（中國）投資公司一年期美金 34,000 仟元及人民幣 213,700 仟元及遠鼎實業（上海）公司美金 3,250 仟元及人民幣 35,000 仟元之無息無抵押貸款，借款人得於期間內隨時動支。截至 105 年 12 月 31 日止，遠東新世紀（中國）投資公司實際動支金額分別為美金 414 仟元及人民幣 213,700 仟元，遠鼎實業（上海）公司實際動支金額分別為美金 3,250 仟元及人民幣 35,000 仟元，合併公司帳列其他應收款項下。

合併公司認為投資之潛在益處應會超出來自貸款之潛在利息收入，因此制定貸款之條款並不單純視貸款為一項單獨交易，尚慮及投資計劃之潛在利益。因此，除非投資無法落實，否則借款人毋須支付利息。另由於借款人之最終母公司為遠東新世紀公司，故合併公司相信借款人有充足財務資源償還貸款而毋須抵押。

於資產負債表日已逾期但合併公司尚未認列備抵呆帳之其他應收款，因其信用品質並未重大改變，合併公司管理階層認為仍可回收其金額，合併公司對該等其他應收款並未持有任何擔保品或其他信用增強保障。

已逾期但未減損其他應收款之帳齡分析如下：

	105年12月31日	104年12月31日
30天以下	\$ 941	\$ 2,400
31至60天	158	158
61天以上	<u>1,670</u>	<u>1,064</u>
合計	<u>\$ 2,769</u>	<u>\$ 3,622</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

其他應收款之備抵呆帳變動資訊如下：

	個別評估 減損損失	集體評估 減損損失	合計
104年1月1日餘額	\$ 37,231	\$ 295,609	\$ 332,840
外幣換算差額	<u>-</u>	<u>( 6,457)</u>	<u>( 6,457)</u>
104年12月31日餘額	37,231	289,152	326,383
加：本年度提列減損損失	96,500	978	97,478
減：本年度迴轉減損損失	-	( 1,274)	( 1,274)
減：本年度實際沖銷	-	( 204)	( 204)
外幣換算差額	<u>-</u>	<u>( 22,330)</u>	<u>( 22,330)</u>
105年12月31日餘額	<u>\$ 133,731</u>	<u>\$ 266,322</u>	<u>\$ 400,053</u>

截至105年及104年12月31日止，個別已減損之其他應收帳款金額分別為96,500仟元及0仟元。合併公司對該等其他應收帳款並未持有任何擔保品或其他信用增強保障。

#### 十一、存 貨

	105年12月31日	104年12月31日
商品存貨	<u>\$ 2,761,106</u>	<u>\$ 2,997,240</u>
備抵存貨跌價損失	<u>\$ 101,408</u>	<u>\$ 258,890</u>
備抵存貨盤點損失	<u>\$ 22,359</u>	<u>\$ 24,182</u>
備抵未實現進貨折扣	<u>\$ 4,510</u>	<u>\$ 110,522</u>

105及104年度與存貨相關之銷貨成本分別為21,242,789仟元及21,923,608仟元。

105及104年度之銷貨成本包括：

	105年度	104年度
迴轉未實現盤點及呆滯損失	<u>(\$159,305)</u>	<u>(\$ 17,123)</u>
(迴轉)未實現進貨折扣	<u>(\$106,012)</u>	<u>\$ 14,033</u>

## 十二、待出售非流動資產

105年12月31日

待出售建物附屬設備	
成    本	\$ 39,262
減：累積折舊	<u>28,751</u>
	<u>10,511</u>
待出售器具、運輸及其他設備	
成    本	50
減：累積折舊	<u>46</u>
	<u>4</u>
待出售非流動資產	<u>\$ 10,515</u>

遠百企業公司於105年12月結束大直分公司之營運，擬將原大直分公司之部分建物附屬設備出售，故予以轉列待出售非流動資產。

無錫遠東百貨公司預計於106年度進行清算，故將器具、運輸及其他設備轉列待出售非流動資產。

## 十三、子 公 司

### (一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		說 明
			105年 12月31日	104年 12月31日	
遠東百貨股份有限公司	遠百企業股份有限公司	商品量販	100	100	
	百揚投資股份有限公司	投 資	100	100	
	百鼎投資股份有限公司	投 資	67	67	
	裕民股份有限公司	廣告及進口商品 代理	100	100	
	遠東鴻利多股份有限公司	建物出租	56	56	
	英屬維京群島遠東百貨股份有限公司	投 資	54	54	
	亞東百貨股份有限公司	百貨買賣	100	100	
	遠東都會股份有限公司	商品量販	96	96	
	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	35	35	
	Asians Merchandise Company (AMC)	貿 易	100	100	
百揚投資股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	
	遠百亞太開發股份有限公司	大型購物中心	70	70	
	百鼎投資股份有限公司	投 資	33	33	
	遠百新世紀開發股份有限公司	大型購物中心	100	100	1
	英屬維京群島遠東百貨股份有限公司	投 資	46	46	
	太平洋中國控股(香港)有限公司	投 資	40	40	
	遠東巨城購物中心股份有限公司	百貨買賣	40	40	

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		說 明
			105年 12月31日	104年 12月31日	
百鼎投資股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	13	13	
	太平洋崇光百貨股份有限公司	百貨買賣	1	1	
	遠東鴻利多股份有限公司	建物出租	44	44	
	遠東都會股份有限公司	商品量販	-	-	
裕民股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	-	-	
遠東鴻利多股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	-	-	
英屬維京群島遠東百貨股份有限公司	天津遠東百貨有限公司	百貨買賣	49	49	2,3
	上海百鼎商業管理諮詢有限公司	諮詢服務	100	100	
	重慶遠東百貨有限公司	百貨買賣	100	100	
亞東百貨股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	1	1	
遠百亞太開發股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	
遠百新世紀開發股份有限公司	太平洋流通投資股份有限公司	投 資	2	2	
	竹北新世紀購物中心股份有限公司	百貨買賣	100	100	1
太平洋流通投資股份有限公司	太平洋崇光百貨股份有限公司	百貨買賣	79	79	
太平洋崇光百貨股份有限公司	太平洋中國控股(香港)有限公司	投 資	60	60	
	遠東巨城購物中心股份有限公司	百貨買賣	60	60	
太平洋中國控股(香港)有限公司	太平洋中國控股有限公司	投 資	100	100	
太平洋中國控股有限公司	上海太平洋百貨有限公司	百貨買賣	73	73	
	成都商廈太平洋百貨有限公司	百貨買賣	-	-	4
	成都全興大廈太平洋百貨有限公司	百貨買賣	100	100	
	重慶大都會廣場太平洋百貨有限公司	百貨買賣	100	100	
	北京西單太平洋百貨有限公司	百貨買賣	-	55	5
	重慶太平洋商業管理諮詢有限公司	諮詢服務	100	100	
	百發中國控股股份有限公司	投 資	100	100	
	百發(中國)投資有限公司	投 資	100	100	
	天津遠東百貨有限公司	百貨買賣	34	-	2,3
百發(中國)投資有限公司	無錫遠東百貨商場有限公司	百貨買賣	100	100	6
	成都遠東百貨有限公司	百貨買賣	100	100	
	成都北城遠東百貨有限公司	百貨買賣	100	100	
	大連連太百貨有限公司	百貨買賣	100	-	7
重慶太平洋商業管理諮詢有限公司	天津遠東百貨有限公司	百貨買賣	17	51	2,3
	大連連太百貨有限公司	百貨買賣	-	100	7
	重慶市立洋百貨有限公司	百貨買賣	100	100	

備 註：

1. 截至 105 年 12 月 31 日止仍屬創業期間。
2. 於 104 年 1 月 29 日經董事會決議，自 104 年 3 月 1 日起停止經營活動。

3. 天津遠東百貨公司於 105 年 6 月辦理現金增資，太平洋中國控股公司取得 34% 股權，因未按持股比例認購，重慶太平洋商業管理諮詢公司持股比例由 51% 減少為 17%。
4. 於 102 年 11 月 13 日經董事會決議進行清算，並於 104 年 8 月 18 日由權利機構批准同意進行註銷，並於 104 年 10 月 29 日完成註銷程序。
5. 於 101 年 9 月 18 日經董事會決議進行清算，並於 104 年 12 月 1 日經該公司權利機構—董事會決議批准公司的清算報告，同意公司進行註銷，並於 105 年 3 月 4 日完成註銷程序。
6. 經董事會決議於 105 年起結束營業，並預計於 106 年進行清算。
7. 重慶太平洋商業管理諮詢公司於 105 年 8 月將其所持有之子公司大連連太百貨公司全數股權轉讓予百發（中國）投資公司，已完成變更登記。

(二) 未列入合併財務報告之子公司

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		說 明
			105年 12月31日	104年 12月31日	
太平洋崇光百貨股份有限公司	太崇投資股份有限公司	投 資	100	100	1.2
	聯青投資股份有限公司	投 資	50	50	1

備 註：

1. 太崇投資公司已進入破產程序及聯青投資公司投資金額合併公司已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未將其列入本合併財務報告之編製個體。
2. 太平洋崇光百貨公司於 97 年 11 月向臺灣臺北地方法院聲請太崇投資公司破產宣告，臺灣臺北地方法院於 99 年 12 月 30 日裁定宣告太崇投資公司破產，於 100 年 4 月 8 日召開第一次債權人會議。自 101 年 8 月 22 日起陸續完成資產之公開拍賣，破產管理人已自 104 年 4 月 1 日起陸續進行資產分配，並於 104 年 11 月 11 日法院裁定破產程序終結。



#### 十四、以成本衡量之金融資產－非流動

	105年12月31日	104年12月31日
國內未上市(櫃)公司普通股	\$600,618	\$602,673
國外未上市(櫃)公司普通股	<u>8,903</u>	<u>8,903</u>
	<u>\$609,521</u>	<u>\$611,576</u>

合併公司所持有之上述未上市(櫃)股票投資，於資產負債表日係按成本減除減損損失衡量，並依據投資之意圖分類為備供出售金融資產，惟因其公允價值合理估計數之區間重大且無法合理評估各種估計之機率，致合併公司管理階層認為其公允價值無法可靠衡量。

上述國外未上市(櫃)公司普通股中 Taiwan Ocean Farming Corp. 及 Oversea Development Corp.，合併公司經評估後，因所持有之股票價值減損，104 年度認列減損損失 167,226 仟元。

#### 十五、採用權益法之投資

##### 投資關聯企業

	105年12月31日	104年12月31日
個別不重大之關聯企業	<u>\$ 8,438,059</u>	<u>\$ 9,163,153</u>

##### 個別不重大之關聯企業彙總資訊

	105年度	104年度
合併公司享有之份額		
繼續營業單位本年度淨利	(\$ 8,585)	\$405,335
其他綜合損益	<u>( 35,394)</u>	<u>( 570,063)</u>
綜合損益總額	<u>(\$ 43,979)</u>	<u>(\$164,728)</u>

合併公司於 104 年 5 月參與鼎鼎聯合行銷公司現金增資，認購 10,600 仟股，投資金額為 106,000 仟元。

遠鑫電子票證公司於 105 年 8 月辦理減資彌補虧損，合併公司依持股比例減少 12,342 仟股。

太平洋崇光百貨公司於 105 年 9 月向法院標得太崇投資公司持有豐洋興業公司之股票 7,021 仟股，金額計 74,000 仟元，合併公司對豐洋興業公司之持股比例增加至 32%。

重慶太平洋商業管理諮詢公司以自有資金人民幣 75,000 仟元，於中國大陸投資成都百揚實業公司 33% 之表決權，並與成都百貨大樓集團有限公司（大陸地區合作企業）協議，為確保雙方長期穩定之合作，重慶太平洋商業管理諮詢公司須提供人民幣 425,000 仟元予成都百揚實業公司，其盈餘之分配，係依合約協定之百分比進行分配，非依實際持有之表決權比率分配之。且在非發生公司清算或重慶太平洋商業管理諮詢公司欲轉讓表決權情形下，前述款項將可分期轉增資為成都百揚實業公司之資本，因此帳列預付長期投資款。惟當成都百貨大樓集團有限公司要求大於依合約協定之百分比進行盈餘分配時，重慶太平洋商業管理諮詢公司可同時要求收回其多分配盈餘差額之二分之一，並依該金額返還上述保證金，截至 105 年 12 月 31 日止成都百揚實業公司已累計返還人民幣 80,900 仟元。

合併公司於認列對關聯企業之損失份額時，係考量對關聯企業權益投資之帳面金額及其他對該關聯企業之長期權益，所認列之損失不以對該關聯企業權益投資之帳面金額為限。自關聯企業相關經查核之財務報告摘錄該等關聯企業當期及累積未認列損失份額如下：

	105年度	104年度
未認列關聯企業損失份額		
— 當年度金額	<u>\$ 49,832</u>	<u>\$ 49,126</u>
— 累積金額	<u>\$ 98,958</u>	<u>\$ 49,126</u>

105 及 104 年採用權益法之關聯企業之損益及其他綜合損益份額，係依據各關聯企業同期間經會計師查核之財務報告認列。

以投資關聯企業設定作為借款擔保之金額，參閱附註三六。

## 十六、不動產、廠房及設備

	土	地	建	築	物	建物	附屬	設	備	裝	修	設	備	租	賃	資	產	器	具	、	運	輸	建	造	中	合	計			
成 本																														
104 年 1 月 1 日餘額	\$ 12,600,554	\$ 21,688,631	\$ 9,166,957	\$ 13,831,265	\$ 11,190,427	\$ 2,992,932	\$ 1,891,830	\$ 73,362,596																						
增添 ( 追減 )	-	( 350 )	256,670	675,230	-	245,975	366,617	1,544,142																						
處 分	-	-	( 63,982 )	( 851,008 )	-	( 128,027 )	-	( 1,043,017 )																						
重 分 類	-	-	48,593	146,165	-	71,805	( 277,047 )	( 10,484 )																						
淨兌換差額	-	( 36,967 )	-	( 91,468 )	-	( 4,581 )	( 98 )	( 133,114 )																						
104 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 12,600,554</u>	<u>\$ 21,651,314</u>	<u>\$ 9,408,238</u>	<u>\$ 13,710,184</u>	<u>\$ 11,190,427</u>	<u>\$ 3,178,104</u>	<u>\$ 1,981,302</u>	<u>\$ 73,720,123</u>																						
累計折舊及減損																														
104 年 1 月 1 日餘額	\$ -	( \$ 6,093,882 )	( \$ 4,692,632 )	( \$ 8,666,560 )	( \$ 4,542,461 )	( \$ 1,940,676 )	\$ -	( \$ 25,936,211 )																						
處 分	-	57,096	-	781,955	-	126,336	-	965,387																						
折舊費用	-	( 487,443 )	( 693,718 )	( 1,515,401 )	( 344,487 )	( 288,559 )	-	( 3,329,608 )																						
重 分 類	-	-	-	93,148	-	-	-	93,148																						
淨兌換差額	-	33,355	-	62,689	-	4,003	-	100,047																						
104 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>( \$ 6,547,970 )</u>	<u>( \$ 5,329,254 )</u>	<u>( \$ 9,244,169 )</u>	<u>( \$ 4,886,948 )</u>	<u>( \$ 2,098,896 )</u>	<u>\$ -</u>	<u>( \$ 28,107,237 )</u>																						
104 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 12,600,554</u>	<u>\$ 15,103,344</u>	<u>\$ 4,078,984</u>	<u>\$ 4,466,015</u>	<u>\$ 6,303,479</u>	<u>\$ 1,079,208</u>	<u>\$ 1,981,302</u>	<u>\$ 45,612,886</u>																						

( 接 次 頁 )

(承前頁)

	土	地	建	築	物	建物附屬設備	裝	修	設	備	租	賃	資	產	器	具	、	運	輸	建	造	中	合	計		
成 本																										
105年1月1日餘額	\$ 12,600,554	\$ 21,651,314	\$ 9,408,238	\$ 13,710,184	\$ 11,190,427	\$ 3,178,104	\$ 1,981,302	\$ 73,720,123																		
增 添 ( 追 減 )	-	( 589 )	223,017	292,874	-	273,237	555,690	1,344,229																		
處 分	-	-	( 93,710 )	( 744,142 )	( 695,856 )	( 187,312 )	( 2,028 )	( 1,723,048 )																		
重分類至待出售	-	-	( 39,262 )	-	-	( 50 )	-	( 39,312 )																		
處 分 類	-	-	18,063	108,943	-	35,363	( 3,556 )	158,813																		
淨兌換差額	-	( 127,517 )	-	( 278,937 )	-	( 12,560 )	( 86 )	( 419,100 )																		
105年12月31日餘額	<u>\$ 12,600,554</u>	<u>\$ 21,523,208</u>	<u>\$ 9,516,346</u>	<u>\$ 13,088,922</u>	<u>\$ 10,494,571</u>	<u>\$ 3,286,782</u>	<u>\$ 2,531,322</u>	<u>\$ 73,041,705</u>																		
累計折舊及減損																										
105年1月1日餘額	\$ -	( \$ 6,547,970 )	( \$ 5,329,254 )	( \$ 9,244,169 )	( \$ 4,886,948 )	( \$ 2,098,896 )	\$ -	( \$ 28,107,237 )																		
處 分	-	-	76,981	706,988	695,855	185,920	-	1,665,744																		
重分類至待出售	-	-	28,751	-	-	46	-	28,797																		
減損損失	-	-	( 38,039 )	( 99 )	( 123,186 )	( 15,904 )	-	( 177,228 )																		
折舊費用	-	( 461,140 )	( 676,886 )	( 1,380,427 )	( 340,190 )	( 300,847 )	-	( 3,159,490 )																		
淨兌換差額	-	117,596	-	206,949	-	9,746	-	334,291																		
105年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>( \$ 6,891,514 )</u>	<u>( \$ 5,938,447 )</u>	<u>( \$ 9,710,758 )</u>	<u>( \$ 4,654,469 )</u>	<u>( \$ 2,219,935 )</u>	<u>\$ -</u>	<u>( \$ 29,415,123 )</u>																		
105年12月31日淨額	<u>\$ 12,600,554</u>	<u>\$ 14,631,694</u>	<u>\$ 3,577,899</u>	<u>\$ 3,378,164</u>	<u>\$ 5,840,102</u>	<u>\$ 1,066,847</u>	<u>\$ 2,531,322</u>	<u>\$ 43,626,582</u>																		

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	17 至 56 年
建物附屬設備	5 至 20 年
裝修設備	3 至 20 年
租賃資產	15 至 50 年
器具、運輸及其他設備	3 至 12 年

遠百企業公司經評估公司未來獲利情況，於 105 年第 4 季結束高雄及大直分公司之營運，並對該二家分公司之不動產、廠房及設備依其可回收金額進行減損評估後，認列減損損失 177,228 仟元。

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，參閱附註三六。

#### 十七、投資性不動產

	土	地	建築物及建物 附屬設備	合	計
104年1月1日餘額	\$ 6,207,962		\$ 3,459,382	\$ 9,667,344	
增 添	-		10,978	10,978	
自預付設備款轉入	-		900	900	
公允價值變動利益	<u>254,126</u>		<u>102,918</u>	<u>357,044</u>	
104年12月31日餘額	6,462,088		3,574,178	10,036,266	
增 添 ( 追 減 )	-		2,593	2,593	
公允價值變動利益	<u>272,164</u>		( <u>144,227</u> )	<u>127,937</u>	
105年12月31日餘額	<u>\$ 6,734,252</u>		<u>\$ 3,432,544</u>	<u>\$ 10,166,796</u>	

部分投資性不動產以營業租賃方式出租，租賃期間為 5~7.5 年，除最低租賃給付外，部分租賃合約亦包含或有租金條款，合併公司每年得依消費者物價指數調整租金。105 及 104 年度產生租金收入分別為 136,146 仟元及 67,226 仟元。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
不超過 1 年	\$113,822	\$ 91,968
1~5 年	129,006	78,166
超過 5 年	<u>840</u>	<u>-</u>
	<u>\$243,668</u>	<u>\$170,134</u>

投資性不動產之公允價值皆委外估價，且係以重覆性基礎按公允價值衡量，其 105 年及 104 年 12 月 31 日之公允價值係由具備我國不動產估價師資格之第一太平戴維斯不動產估價師事務所張宏楷、張譯之、葉玉芬及戴廣平估價師進行估價。

除未開發之土地外，投資性不動產公允價值係採收益法評價，其重要假設如下。當預估未來淨現金流入增加或折現率降低時，公允價值將會增加。

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
預估未來現金流入	\$ 25,138,470	\$ 25,226,211
預估未來現金流出	<u>3,895,860</u>	<u>4,019,446</u>
預估未來淨現金流入	<u>\$ 21,242,610</u>	<u>\$ 21,206,765</u>
折現率	4.345%	4.555%~4.855%

投資性不動產所在區域之租金行情約為每坪 1 仟元至 2 仟元，市場上相似比較標的之租金行情約為每坪 1 仟元至 4 仟元。

投資性不動產預期產生之未來現金流入包含租金收入、押金利息收入及期末處分價值，租金收入係以合併公司現行租賃契約及市場租金行情為基礎並考量未來租金年成長率推估，收益分析期間係以 6~14 年估算；押金利息收入係以 1 年期定存利率推估；期末處分價值係以收益法之直接資本化法推估。投資性不動產預期發生之未來現金流出包含房屋稅、地價稅、保險費、管理費、維修費及重置提撥費等支出，

該等支出係以目前支出水準並考量營造工程物價指數、未來公告地價之調整及房屋稅條例規定之稅率及營造施工費等推估。

折現率係考量中華郵政股份有限公司牌告 2 年期郵政定期儲金加 3 碼，並加計該等投資性不動產相關之風險溢酬 2.5% 決定。

本公司部分位於台灣東部地區之土地因尚未開發，其公允價值係採土地開發分析法評價，其重要假設如下。當估計銷售總金額增加、利潤率增加或資本利息綜合利率降低時，公允價值將會增加。

	105年12月31日	104年12月31日
估計銷售總金額	<u>\$852,601</u>	<u>\$855,717</u>
利潤率	20%	20%
資本利息綜合利率	1.18%~3.21%	1.30%~3.69%

該等土地於考量相關法令、國內總體經濟前景樂觀、當地土地使用情況及市場行情後，以最有效使用之方式估算開發後可銷售之土地或建物面積，據以估計銷售總金額。

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，參閱附註三六。

#### 十八、無形資產

	商	譽	電	腦	軟	體	合	計
<u>成 本</u>								
104年1月1日餘額	\$ 7,631,973		\$ 244,432				\$ 7,876,405	
增 加	-		45,745				45,745	
除 列	-		( 19,112)				( 19,112)	
重 分 類	-		5,979				5,979	
匯率影響數	-		( 1,368)				( 1,368)	
104年12月31日餘額	<u>\$ 7,631,973</u>		<u>\$ 275,676</u>				<u>\$ 7,907,649</u>	
<u>累計攤銷及減損</u>								
104年1月1日餘額	(\$ 494,940)		(\$ 154,873)				(\$ 649,813)	
攤銷費用	-		( 35,644)				( 35,644)	
除 列	-		17,869				17,869	
匯率影響數	-		931				931	
104年12月31日餘額	<u>(\$ 494,940)</u>		<u>(\$ 171,717)</u>				<u>(\$ 666,657)</u>	
104年12月31日淨額	<u>\$ 7,137,033</u>		<u>\$ 103,959</u>				<u>\$ 7,240,992</u>	

(接次頁)



(承前頁)

	商	譽	電 腦 軟 體	合 計
<u>成 本</u>				
105年1月1日餘額	\$ 7,631,973	\$ 275,676	\$ 7,907,649	
增 加	-	42,348	42,348	
除 列	-	( 1,447)	( 1,447)	
重 分 類	-	2,347	2,347	
匯率影響數	-	( 4,922)	( 4,922)	
105年12月31日餘額	<u>\$ 7,631,973</u>	<u>\$ 314,002</u>	<u>\$ 7,945,975</u>	
<u>累計攤銷及減損</u>				
105年1月1日餘額	(\$ 494,940)	(\$ 171,717)	(\$ 666,657)	
減損損失	( 998,411)	-	( 998,411)	
攤銷費用	-	( 40,377)	( 40,377)	
除 列	-	1,141	1,141	
匯率影響數	-	3,183	3,183	
105年12月31日餘額	<u>(\$ 1,493,351)</u>	<u>(\$ 207,770)</u>	<u>(\$ 1,701,121)</u>	
105年12月31日淨額	<u>\$ 6,138,622</u>	<u>\$ 106,232</u>	<u>\$ 6,244,854</u>	

係取得子公司股權時，因投資成本高於子公司股權淨值無法分析發生原因者列為商譽，其中主要為中國大陸地區營運部門之商譽。

合併公司於 105 年度經評估商譽之可回收金額，認列與中國大陸地區營運部門有關之商譽減損 998,411 仟元。造成減損之主要原因係中國大陸地區之獲利不如預期。

合併公司於報導期間結束日對商譽之可回收金額進行減損評估，並以使用價值作為可回收金額之計算基礎。使用價值之計算，係以各現金產生單位財務預算之現金流量作為估計基礎，並於 105 及 104 年度分別使用年折現率 10.30% 及 10.25% 予以計算。

財務預測之現金流量係估計未來每年收入、毛利、資本資出及其他營業成本之成長作為編製基礎。管理階層認為可回收金額所依據之關鍵假設之任何合理之可能變動，均不致造成現金產生單位之帳面金額合計超過可回收金額合計。

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體

1至10年

十九、預付租賃款

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
(一) 太平洋崇光百貨公司復興館 (BR4)	\$ 5,571,263	\$ 5,836,561
(二) A13 地上權	2,298,572	2,360,977
(三) 遠百亞太開發高雄地上權	665,934	687,416
(四) 大連連太百貨公司	285,234	303,300
(五) 遠百企業公司新竹分公司	139,401	162,634
(六) 上海太平洋百貨公司土地使用權	111,819	138,979
(七) 竹北新世紀購物中心公司地上權	14,951	15,260
	<u>\$ 9,087,174</u>	<u>\$ 9,505,127</u>
流動 (帳列預付款項)	\$ 471,774	\$ 327,408
非流動	<u>8,615,400</u>	<u>9,177,719</u>
	<u>\$ 9,087,174</u>	<u>\$ 9,505,127</u>

(一) 太平洋崇光百貨公司於 96 年 1 月與台北市政府捷運工程局、台北市政府財政局及宏通綜合商業發展公司 (以下簡稱「宏通公司」) 簽訂捷運木柵線忠孝復興站 (BR4) (以下簡稱「復興館 (BR4)」) 聯合開發大樓公有不動產租賃契約書，於 105 年 6 月租約期滿前重新簽訂租賃契約書，租期 9 年 6 個月，第 1 年每月租金 20,638 仟元，第 2 年起依租賃契約書約定調整。太平洋崇光百貨公司支付保證金予台北市政府捷運工程局及台北市政府財政局分別為 23,637 仟元及 38,278 仟元，另依「臺北市大眾捷運系統土地開發營運保證金數額及管理辦法」規定繳交營運保證金 182,324 仟元。截至 105 年 12 月 31 日止，上開存出保證金共計 244,239 仟元。

此外，太平洋崇光百貨公司為取得復興館 (BR4) 土地聯合開發建物之承租權，預先支付予復興館 (BR4) 之開發權人—宏通公司款項，並於 95 年 12 月與宏通公司簽訂租賃契約書，承租宏通公司所有之復興館 (BR4) 土地及建物，約定當太平洋崇光百貨公司已支付金額超過應付租金時，該超付金額視為太平洋崇光百貨公司之預付租金，將由未來之應付月租金中抵扣之。

- (二) 本公司於 92 年 9 月取得台北市政府台北市信義計畫區編號 A13 市有土地地上權，權利金合約總金額為 3,196,888 仟元，並於 92 年 10 月完成地上權設定。依約該地上權存續期間為 50 年，自地上權登記完成之日起算，另自簽約之日起，每月給付租金 3,771 仟元，並隨同公告地價調整。
- (三) 遠百亞太開發公司於 87 年 1 月 1 日與亞洲水泥股份有限公司簽訂投資興建暨營運高雄亞洲企業金融中心大樓（遠百亞太購物中心）合約，依約由亞洲水泥公司提供建地由遠百亞太開發公司興建商業大樓。遠百亞太開發公司得自契約簽訂日起使用 50 年，並支付 1,073,000 仟元作為地上權權利金，按使用期間平均攤銷，另自簽約日起，每年 11 月給付公告地價百分之五作為地租，該大樓於 90 年 10 月興建完成並分別出租予本公司及威秀影城公司。投資興建商業大樓成本係依工程合約總價，於使用期間（自 90 年 10 月至 136 年 12 月）平均攤銷。
- (四) 大連連太百貨公司因經營方式改變，與大連百年商城有限公司簽訂不動產租賃增補協議，並預付人民幣 60,000 仟元作為租金，於租賃期間依合約約定方式攤銷。
- (五) 遠百企業公司於 90 年 11 月與新竹化工實業股份有限公司（以下簡稱「新竹化工公司」）簽訂不動產租賃合約，依約由新竹化工公司提供建地並興建量販商店，該建物相關之工程款項，由新竹化工公司及遠百企業公司按 1：2 出資比例付款，遠百企業公司之出資（包括前期開發費用）視為預付租賃款，於該分公司開幕日起依剩餘合約年限（19 年 3 個月）平均攤銷，新竹分公司已於 92 年 10 月開幕。
- (六) 上海太平洋百貨公司於取得土地使用權起，按 30 年平均攤銷。
- (七) 竹北新世紀購物中心公司於 104 年 7 月 8 日與新竹縣政府簽訂「新竹縣竹北市停八停車場委託民間參與興建營運案投資契約」，權利金合約總金額為 10,000 仟元，並於 104 年 9 月完成地上權設定，依約該地上權自簽訂投資契約之日起算，包括興建與營運期間，存續期間為 50 年。另自簽約之日起依興建期間以申報地價總額 1%，營運期間則以申報地價總額 3% 設算土地租金，並隨同公告地價調整。

## 二十、其他資產

	105年12月31日	104年12月31日
存出保證金 (附註三二)	\$ 1,725,299	\$ 1,740,859
長期預付款	56,454	42,931
租賃誘因	36,254	50,703
其他	<u>239,619</u>	<u>129,472</u>
	<u>\$ 2,057,626</u>	<u>\$ 1,963,965</u>
流動	\$ 79,317	\$ 90,102
非流動	<u>1,978,309</u>	<u>1,873,863</u>
	<u>\$ 2,057,626</u>	<u>\$ 1,963,965</u>

## 二一、借 款

### (一) 短期借款

	105年12月31日	104年12月31日
信用借款	\$ 9,698,492	\$ 8,547,945
擔保借款 (附註三六)	<u>187,871</u>	<u>951,788</u>
	<u>\$ 9,886,363</u>	<u>\$ 9,499,733</u>

利率區間如下：

信用借款	0.900%~10.200%	1.050%~5.350%
擔保借款	1.150%~4.220%	1.100%~4.370%

### (二) 應付短期票券

	105年12月31日	104年12月31日
應付商業本票	\$ 2,692,000	\$ 2,352,000
減：應付短期票券折價	<u>1,054</u>	<u>980</u>
	<u>\$ 2,690,946</u>	<u>\$ 2,351,020</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

### 105年12月31日

保證/承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
中華票券	\$ 877,000	\$ 286	\$ 876,714	0.500%~1.298%	股票	\$ 65,875
兆豐票券	572,000	174	571,826	0.950%	股票	649,342
萬通票券	512,000	294	511,706	0.692%~0.850%	—	-
國際票券	336,000	99	335,901	0.450%~0.640%	股票	71,145
台灣票券	200,000	117	199,883	0.770%	—	-
合庫票券	150,000	71	149,929	0.670%	—	-
大慶票券	<u>45,000</u>	<u>13</u>	<u>44,987</u>	0.540~0.570%	—	-
	<u>\$ 2,692,000</u>	<u>\$ 1,054</u>	<u>\$ 2,690,946</u>			<u>\$ 786,362</u>

104 年 12 月 31 日

保證 / 承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
應付商業本票						
兆豐票券	\$ 1,187,000	\$ 279	\$ 1,186,721	0.800%~1.188%	股票	\$ 660,225
中華票券	840,000	482	839,518	0.550%~1.188%	股票	68,500
大慶票券	150,000	18	149,982	0.650%	—	-
萬通票券	100,000	157	99,843	1.168%	—	-
國際票券	75,000	44	74,956	1.188%	股票	73,980
	<u>\$ 2,352,000</u>	<u>\$ 980</u>	<u>\$ 2,351,020</u>			<u>\$ 802,705</u>

(三) 長期借款

	105年12月31日	104年12月31日
銀行聯貸		
合庫及中國信託等 11 家 主辦銀行聯貸案(1)	\$ 4,132,800	\$ 3,992,000
合庫及華銀等 3 家主辦銀 行聯貸案(2)	<u>350,000</u>	<u>1,500,000</u>
	4,482,800	5,492,000
擔保借款(3)	12,500,000	11,900,000
信用借款(4)	1,945,000	2,400,000
循環額度商業本票借款(5)	<u>1,996,782</u>	<u>996,945</u>
小計	20,924,582	20,788,945
減：列為 1 年內到期部分	<u>5,965,315</u>	<u>1,959,200</u>
	<u>\$ 14,959,267</u>	<u>\$ 18,829,745</u>

1. 太平洋崇光百貨公司與合作金庫商業銀行及中國信託商業銀行等 11 家主辦銀行聯貸案 6,000,000 仟元，分甲、乙、丙 3 項授信。

甲項授信為借款額度 3,000,000 仟元，實際動用額度為 2,332,800 仟元，借款期間自 103 年 12 月起至 108 年 12 月止，按月計息，本金自首次動用日起算屆滿 2 年之日為第 1 期；嗣後，以 6 個月為 1 期，共分 7 期清償本金，其中第 1 期至第 6 期各清償本金之 10%；第 7 期清償本金之 40% 及其餘金額。

乙項授信為借款額度 2,000,000 仟元，實際動用額度為 1,800,000 仟元。借款期間自 103 年 12 月起至 108 年 12 月止，按月計息，額度自首次動用日起算屆滿 2 年之日為第 1 期；嗣後，以 6 個月為 1 期，共分 7 期遞減乙項授信額度，其中第 1 期至第 6 期，每期各遞減授信額度之 10%。每期授信額度遞減



時，已動撥之乙項授信餘額超過遞減後之乙項授信額度時，應就超過部分一次清償；其餘授信餘額則於授信期間屆滿時，全部清償完畢。

丙項授信為商業本票保證借款額度 1,000,000 仟元，實際動用額度為 1,000,000 仟元，借款期間自 103 年 12 月起至 108 年 12 月止。太平洋崇光百貨公司得於每 1 年授信期間屆滿前 2 個月，向票券金融公司申請續約，經票券金融公司同意後，續依本聯貸案約定辦理，惟此授信包括續約之總授信期間，自首次動用日起算，不得超逾 5 年。

2. 太平洋崇光百貨公司與合作金庫商業銀行、華南商業銀行及全國農業金庫主辦 2,000,000 仟元聯貸案，為中期借款循環動用額度 2,000,000 仟元，借款期間自 101 年 4 月起至 106 年 4 月止，按月計息。自首次動用日起屆滿 42 個月為第 1 期，嗣後，以 6 個月為 1 期，共分 4 期，平均減少額度。

另依借款合同規定，於授信案存續期間，太平洋崇光百貨公司須維持該公司年度財務報表之特定有形淨值金額及利息償付能力。

另行約定事項：本公司應維持對太平洋崇光百貨公司之經營控制權，即掌握太平洋崇光百貨公司之經營控制權，包括但不限於人事、財務、業務及決策等權利。

3. 除 105 年及 104 年 12 月 31 日擔保借款餘額 12,500,000 仟元及 5,400,000 仟元係與金融機構簽訂中長期授信合約，得於授信額度內循環動用之借款，因是列於長期借款外，其餘係太平洋崇光百貨公司向合作金庫商業銀行之借款 1,500,000 仟元，已全數動用。借款期間自 101 年 2 月起至 106 年 2 月止，按月計息，本金自 104 年 5 月起每 3 個月為 1 期，分 8 期平均攤還。太平洋崇光百貨公司已分別於 103 年 5 月及 104 年 3 月提前清償 800,000 仟元及 700,000 仟元。

4. 除 105 年及 104 年 12 月 31 日信用借款餘額 1,445,000 仟元及 1,200,000 仟元係與金融機構簽訂中長期授信合約，得於授信額度內循環動用之借款，因是列於長期借款外，其餘信用借款說明如下：

- (1) 太平洋崇光百貨公司向臺灣土地銀行借款額度 1,000,000 仟元，借款期間為 98 年 12 月起至 108 年 12 月止，實際動用額度為 500,000 仟元。
- (2) 太平洋崇光百貨公司於臺灣土地銀行信用借款 3,892,000 仟元，已全數動用，借款期間自 98 年 12 月起至 108 年 12 月止，按月計息，太平洋崇光百貨公司已於 104 年 3 月提前清償完畢。
- (3) 太平洋崇光百貨公司於兆豐國際商業銀行信用借款額度為 800,000 仟元，借款期間自 102 年 10 月起至 105 年 10 月止，按月計息，太平洋崇光百貨公司已於 104 年 10 月全數清償。
- (4) 本公司於華南商業銀行信用借款額度為 300,000 仟元，已全數動用，借款期間自 104 年 8 月起至 105 年 8 月止，按月計息，到期一次償還本金。本公司已於 104 年 10 月全數清償完畢。
- (5) 遠百亞太開發公司於 102 年 1 月向元大商業銀行信用借款 200,000 仟元，借款期間 3 年，遠百亞太開發公司已於 105 年 1 月全數清償完畢。
- (6) 百揚投資公司於 104 年 12 月向台新銀行信用借款 800,000 仟元，借款期間 2 年，百揚投資公司已於 105 年 1 月提前清償完畢。
- (7) 百鼎投資公司於 101 年 12 月向元大商業銀行信用借款 200,000 仟元，借款期間 3 年，已於 104 年 12 月全數清償完畢。
- (8) 百鼎投資公司於 101 年 11 月向台新國際商業銀行信用借款 200,000 仟元，借款期間 3 年，已於 104 年 11 月全數清償完畢。

(9) 竹北新世紀購物中心公司於 105 年 2 月與華南商業銀行(管理銀行)、台北富邦商業銀行、彰化商業銀行(3 家統籌主辦銀行)等 10 家銀行共同簽署額度 3,700,000 仟元中期聯合授信契約，授信期間自首次動用日起算至屆滿 5 年之日止，且最遲須於合約簽訂日起算 2 年內首次動用，但不得循環動用。借款利率依參考利率加碼年利率 1%計算，惟不得低於 1.80%，浮動計息。前述聯貸案由本公司擔任連帶保證人，截至 105 年 12 月 31 日止，竹北新世紀購物中心公司尚未實際動用借款額度。

另依授信合約規定，竹北新世紀購物中心公司需於首次動用日前，將與新竹縣政府簽訂土地地上權之權利價值設定第一順位最高限額抵押權予管理銀行作為本聯貸案之擔保品，及本公司應維持對竹北新世紀購物中心公司直接或間接持股比率逾 50%，且應維持對其之經營控制權。

5. 循環額度商業本票借款係與金融機構簽訂中長期授信合約，得於授信額度內循環動用，因是列於長期借款。

## 二二、應付公司債

	105年12月31日	104年12月31日
國內有擔保公司債	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
減：應付公司債折價	<u>3,718</u>	<u>5,581</u>
	<u>\$ 996,282</u>	<u>\$ 994,419</u>

(一) 本公司於 99 年 9 月 7 日發行 5 年期國內第 21 次有擔保公司債，總額新台幣 10 億元整，按票面金額十足發行，票面利率 1.38%，到期一次還本，利息自發行日起，每年單利計息並付息一次。本公司債已於 104 年 9 月到期清償。

(二) 太平洋崇光百貨公司於 102 年 12 月 30 日發行 5 年期之國內有擔保公司債，發行總額為 10 億元，票面利率為 1.75%，自發行日起依票面利率，每年單利計付息一次，到期一次還本。公司債委由合作金庫商業銀行股份有限公司擔保發行。

二三、應付票據及應付帳款（含關係人）

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
<u>應付票據</u>		
因營業而發生	\$ 46	\$ 52,203
非因營業而發生	<u>37,846</u>	<u>21</u>
	<u>\$ 37,892</u>	<u>\$ 52,224</u>
 <u>應付帳款</u>	 <u>\$ 16,364,491</u>	 <u>\$ 16,725,720</u>

二四、其他負債

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
<u>其他應付款</u>		
租賃誘因	\$ 2,167,154	\$ 2,362,574
應付薪資及獎金	775,519	899,925
應付工程設備款	595,695	816,985
應付租金	384,691	455,624
應付董監事酬勞金	194,985	200,347
應付員工酬勞	127,008	160,005
應付股利	40,320	95,542
其 他	<u>2,225,600</u>	<u>2,002,273</u>
	<u>\$ 6,510,972</u>	<u>\$ 6,993,275</u>
 <u>遞延收入</u>		
客戶忠誠計畫	<u>\$ 92,267</u>	<u>\$ 98,552</u>
 <u>其他負債</u>		
存入保證金	\$ 531,552	\$ 567,109
其 他	<u>298,970</u>	<u>340,033</u>
	<u>\$ 830,522</u>	<u>\$ 907,142</u>
 流 動		
— 其他應付款	<u>\$ 4,518,254</u>	<u>\$ 4,895,382</u>
— 遞延收入	<u>\$ 92,267</u>	<u>\$ 98,552</u>
— 其他負債	<u>\$ 278,656</u>	<u>\$ 309,764</u>
 非 流 動		
— 其他負債	<u>\$ 2,544,584</u>	<u>\$ 2,695,271</u>

## 二五、負債準備

	105年12月31日	104年12月31日
除役負債	<u>\$ 46,591</u>	<u>\$ 34,058</u>
流動	\$ 18,596	\$ 3,000
非流動	<u>27,995</u>	<u>31,058</u>
	<u>\$ 46,591</u>	<u>\$ 34,058</u>

	除 役 負 債	退 貨 及 折 讓	合 計
104年1月1日餘額	\$ 31,222	\$ 4,135	\$ 35,357
本年度新增	2,508	-	2,508
本年度迴轉未使用餘額	-	( 4,135)	( 4,135)
折現轉回數	<u>328</u>	<u>-</u>	<u>328</u>
104年12月31日餘額	34,058	-	34,058
本年度新增	11,898	-	11,898
折現轉回數	<u>635</u>	<u>-</u>	<u>635</u>
105年12月31日餘額	<u>\$ 46,591</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 46,591</u>

## 二六、退職後福利計畫

### (一) 確定提撥計畫

合併公司中之中華民國境內公司，適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

合併公司中位於中國大陸境內之公司員工，係屬中國大陸地方政府營運之退休福利計畫成員。該公司須提撥薪資成本之特定比例至退休福利計畫，以提供該計畫資金。合併公司對於此政府營運之退休福利計畫之義務僅為提撥特定金額。

### (二) 確定福利計畫

合併公司中之中華民國境內公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前6個月平均工資計算。該等中華民國境內公司分別按員工每月薪資總額2%~6%提撥退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條



件之勞工，次年度 3 月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，合併公司並無影響投資管理策略之權利。

裕民公司 105 年及 104 年度認列之退休金成本皆為 13 仟元；105 年及 104 年 12 月 31 日之淨確定福利負債皆為 611 仟元。

遠東鴻利多公司於 89 年 7 月 1 日起結束買賣業務，原員工轉任職遠百企業公司，其年資延續計入退休金給付之計算，待員工退休時，依據其在遠東鴻利多公司服務之年資予以計算應支付之退休金費用；105 年及 104 年 12 月 31 日之淨確定福利負債分別為 1,199 仟元及 1,938 仟元，係為支付前項退休金之準備。

列入合併資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>105 年 12 月 31 日</u>				
確定福利義務現值	\$ 805,974	\$ 240,346	\$ 11,353	\$ 735,353
計畫資產公允價值	( 491,413)	( 23,329)	( 9,173)	( 288,002)
淨確定福利負債	<u>\$ 314,561</u>	<u>\$ 217,017</u>	<u>\$ 2,180</u>	<u>\$ 447,351</u>
<u>104 年 12 月 31 日</u>				
確定福利義務現值	\$ 881,675	\$ 231,746	\$ 13,581	\$ 741,813
計畫資產公允價值	( 704,911)	( 41,825)	( 8,949)	( 313,071)
淨確定福利負債	<u>\$ 176,764</u>	<u>\$ 189,921</u>	<u>\$ 4,632</u>	<u>\$ 428,742</u>

淨確定福利負債（資產）變動如下：

	遠東百貨公司			遠百企業公司		
	確定福利義務現值	計畫資產公允價值	淨確定福利負債（資產）	確定福利義務現值	計畫資產公允價值	淨確定福利負債
104 年 1 月 1 日	\$ 844,876	(\$ 1,030,658)	(\$ 185,782)	\$ 209,354	(\$ 56,873)	\$ 152,481
服務成本						
當期服務成本	11,603	-	11,603	2,604	-	2,604
利息費用（收入）	14,785	( 18,037)	( 3,252)	3,663	( 1,047)	2,616
認列於損益	26,388	( 18,037)	8,351	6,267	( 1,047)	5,220
再衡量數						
計畫資產報酬（除包含於淨利息之金額外）	-	299,468	299,468	-	( 427)	( 427)
精算損失—人口統計假設變動	16,733	-	16,733	11,094	-	11,094
精算損失—財務假設變動	22,250	-	22,250	8,383	-	8,383
精算損失—經驗調整	15,744	-	15,744	18,997	-	18,997
認列於其他綜合損益	54,727	299,468	354,195	38,474	( 427)	38,047
雇主提撥	-	-	-	-	( 5,827)	( 5,827)
福利支付	( 44,316)	44,316	-	( 22,349)	22,349	-
104 年 12 月 31 日	<u>\$ 881,675</u>	<u>(\$ 704,911)</u>	<u>\$ 176,764</u>	<u>\$ 231,746</u>	<u>(\$ 41,825)</u>	<u>\$ 189,921</u>

（接次頁）

(承前頁)

	遠東百貨公司			遠百企業公司		
	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定福利 負債	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定福利 負債
105年1月1日	\$ 881,675	(\$ 704,911)	\$ 176,764	\$ 231,746	(\$ 41,825)	\$ 189,921
服務成本						
當期服務成本	10,809	-	10,809	2,221	-	2,221
利息費用(收入)	13,100	( 10,574)	2,526	3,187	( 614)	2,573
認列於損益	23,909	( 10,574)	13,335	5,408	( 614)	4,794
再衡量數						
計畫資產報酬(除包含 於淨利息之金額外)	-	53,024	53,024	-	385	385
精算損失-人口統計假 設變動	10,619	-	10,619	9,282	-	9,282
精算損失-財務假設變 動	20,599	-	20,599	2,983	-	2,983
精算損失-經驗調整	40,220	-	40,220	15,148	-	15,148
認列於其他綜合損益	71,438	53,024	124,462	27,413	385	27,798
雇主提撥	-	-	-	-	( 5,496)	( 5,496)
福利支付	( 171,048)	171,048	-	( 24,221)	24,221	-
105年12月31日	\$ 805,974	(\$ 491,413)	\$ 314,561	\$ 240,346	(\$ 23,329)	\$ 217,017

	亞東百貨公司			太平洋崇光百貨公司		
	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定福利 負債	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定福利 負債
104年1月1日	\$ 15,543	(\$ 8,536)	\$ 7,007	\$ 712,534	(\$ 311,380)	\$ 401,154
服務成本						
當期服務成本	276	-	276	15,294	-	15,294
利息費用(收入)	269	( 149)	120	12,469	( 5,685)	6,784
認列於損益	545	( 149)	396	27,763	( 5,685)	22,078
再衡量數						
計畫資產報酬(除包含 於淨利息之金額外)	-	( 78)	( 78)	-	( 2,696)	( 2,696)
精算損失-人口統計假 設變動	6	-	6	50,373	-	50,373
精算損失-財務假設變 動	704	-	704	16,737	-	16,737
精算利益-經驗調整	( 1,166)	-	( 1,166)	( 33,130)	-	( 33,130)
認列於其他綜合損益	( 456)	( 78)	( 534)	33,980	( 2,696)	31,284
雇主提撥	-	( 186)	( 186)	-	( 25,774)	( 25,774)
福利支付	( 2,051)	-	( 2,051)	( 32,464)	32,464	-
104年12月31日	\$ 13,581	(\$ 8,949)	\$ 4,632	\$ 741,813	(\$ 313,071)	\$ 428,742

105年1月1日	\$ 13,581	(\$ 8,949)	\$ 4,632	\$ 741,813	(\$ 313,071)	\$ 428,742
服務成本						
當期服務成本	96	-	96	13,194	-	13,194
利息費用(收入)	168	( 112)	56	11,127	( 4,891)	6,236
認列於損益	264	( 112)	152	24,321	( 4,891)	19,430
再衡量數						
計畫資產報酬(除包含 於淨利息之金額外)	-	48	48	-	2,755	2,755
精算損失-人口統計假 設變動	60	-	60	25,637	-	25,637
精算損失-財務假設變 動	-	-	-	844	-	844
精算利益-經驗調整	( 2,552)	-	( 2,552)	( 4,217)	-	( 4,217)
認列於其他綜合損益	( 2,492)	48	( 2,444)	22,264	2,755	25,019
雇主提撥	-	( 160)	( 160)	-	( 25,341)	( 25,341)
福利支付	-	-	-	( 53,045)	52,546	( 499)
105年12月31日	\$ 11,353	(\$ 9,173)	\$ 2,180	\$ 735,353	(\$ 288,002)	\$ 447,351

合併公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟合併公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行2年定期存款利率計算而得之收益。
2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

合併公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>105年12月31日</u>				
折現率	1.250%	1.250%	1.250%	1.250%
薪資預期增加率	2.000%	1.000%	2.000%	2.250%
<u>104年12月31日</u>				
折現率	1.500%	1.375%	1.250%	1.500%
薪資預期增加率	2.000%	1.000%	2.000%	2.500%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>105年12月31日</u>				
折現率				
增加 0.25%	(\$ 20,930)	(\$ 6,305)	(\$ 308)	(\$ 20,491)
減少 0.25%	\$ 21,751	\$ 6,554	\$ 321	\$ 21,329
薪資預期增加率				
增加 0.25%	\$ 21,185	\$ 6,423	\$ 313	\$ 20,688
減少 0.25%	(\$ 20,491)	(\$ 6,208)	(\$ 303)	(\$ 19,981)

（接次頁）

(承前頁)

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>104年12月31日</u>				
折現率				
增加 0.25%	<u>(\$ 22,934)</u>	<u>(\$ 5,990)</u>	<u>(\$ 359)</u>	<u>(\$ 19,131)</u>
減少 0.25%	<u>\$ 23,846</u>	<u>\$ 6,225</u>	<u>\$ 373</u>	<u>\$ 19,896</u>
薪資預期增加率				
增加 0.25%	<u>\$ 23,246</u>	<u>\$ 6,098</u>	<u>\$ 370</u>	<u>\$ 19,248</u>
減少 0.25%	<u>(\$ 22,470)</u>	<u>(\$ 5,897)</u>	<u>(\$ 357)</u>	<u>(\$ 18,605)</u>

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	遠東百貨公司	遠百企業公司	亞東百貨公司	太平洋崇光百貨公司
<u>105年12月31日</u>				
預期1年內提撥金額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,453</u>	<u>\$ 151</u>	<u>\$ 24,956</u>
確定福利義務平均到期期間	10.9年	10.5年	11.0年	11.3年
<u>104年12月31日</u>				
預期1年內提撥金額	<u>\$ 16,633</u>	<u>\$ 5,734</u>	<u>\$ 270</u>	<u>\$ 25,933</u>
確定福利義務平均到期期間	10.7年	10.4年	11.0年	10.5年

## 二七、權益

### (一) 股本

#### 普通股

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
額定股數(仟股)	<u>1,750,000</u>	<u>1,750,000</u>
額定股本	<u>\$17,500,000</u>	<u>\$17,500,000</u>
已發行且已收足股款之股數 (仟股)	<u>1,416,941</u>	<u>1,416,941</u>
已發行股本	<u>\$14,169,406</u>	<u>\$14,169,406</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

## (二) 資本公積

	105年12月31日	104年12月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(註)</u>		
股票發行溢價	\$ 2,142,074	\$ 2,142,074
庫藏股票交易	1,173,346	1,173,346
<u>僅得用以彌補虧損</u>		
採權益法認列關聯企業淨值之變動數	<u>4,448</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 3,319,868</u>	<u>\$ 3,315,420</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

	股票發行溢價	庫藏股票交易	採權益法認列關聯企業淨值之變動數	合計
104年1月1日餘額	\$ 2,175,718	\$ 1,322,456	\$ 78	\$ 3,498,252
庫藏股票交易	( 33,644)	( 149,110)	-	( 182,754)
採權益法認列關聯企業淨值之變動數	<u>-</u>	<u>-</u>	( 78)	( 78)
104年12月31日餘額	2,142,074	1,173,346	-	3,315,420
採權益法認列關聯企業淨值之變動數	<u>-</u>	<u>-</u>	4,448	4,448
105年12月31日餘額	<u>\$ 2,142,074</u>	<u>\$ 1,173,346</u>	<u>\$ 4,448</u>	<u>\$ 3,319,868</u>

## (三) 保留盈餘及股利政策

依 104 年 5 月公司法之修正，股息及紅利之分派限於股東，員工非屬盈餘分派之對象。本公司已於 105 年 6 月 17 日股東常會決議通過修正章程之盈餘分派政策，並於章程中另外訂定員工及董事酬勞之分派政策。

修正後章程之盈餘分派政策規定，本公司每年決算如有盈餘，於依法繳納營利事業所得稅後，應先彌補歷年虧損，如尚有盈餘，於提列法定盈餘公積 10%，並依法令規定提列特別盈餘公積後，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，惟得視業務狀況酌予保留一部分後，按全部股份平均分派股東紅利，但遇增加資本時，其當年度新增股份應分派之紅利，依照股東會之決議辦理。修



正前後章程之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二九之(七)員工福利費用。

本公司股利應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與稅制之影響，在維持穩定股利之目標下分派之。股利之發放，其現金股利部分不低於當年度股東紅利之10%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第1010012865號函令、金管證發字第1010047490號函、金管證發字第1030006415號及「採用國際財務報導準則(IFRSs)後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

本公司於105年6月17日及104年6月22日舉行股東常會，分別決議通過104及103年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 ( 元 )	
	104年度	103年度	104年度	103年度
法定盈餘公積	\$ 171,477	\$ 152,906		
特別盈餘公積	68,426	-		
現金股利	1,416,940	1,439,196	\$ 1.0	\$ 1.0

本公司106年3月20日董事會擬議105年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案	每 股 股 利 ( 元 )
法定盈餘公積	\$ 113,425	
特別盈餘公積	114,149	
現金股利	991,858	\$ 0.7

有關105年度之盈餘分配案尚待預計於106年6月20日召開之股東常會決議。

(四) 特別盈餘公積

	105年度	104年度
年初餘額	\$ 2,461,168	\$ 2,461,168
提列特別盈餘公積		
投資性不動產公允價值淨		
增加提列數	<u>68,426</u>	<u>-</u>
年底餘額	<u>\$ 2,529,594</u>	<u>\$ 2,461,168</u>

首次以公允價值衡量投資性不動產時，公允價值淨增加數轉入保留盈餘之金額，已予以提列相同數額之特別盈餘公積。後續就公允價值淨增加數提列特別盈餘公積。嗣後累積公允價值淨增加數額有減少或處分投資性不動產時，得就減少部分或處分情形迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	105年度	104年度
年初餘額	\$ 57,483	\$ 70,999
換算國外營運機構淨資產		
所產生之兌換差額	1,607	( 14,670)
採用權益法之關聯企業之		
換算差額之份額	<u>( 817)</u>	<u>1,154</u>
年底餘額	<u>\$ 58,273</u>	<u>\$ 57,483</u>

國外營運機構淨資產自其功能性貨幣換算為合併公司表達貨幣（即新台幣）所產生之相關兌換差額，係直接認列為其他綜合損益項下之國外營運機構財務報表換算之兌換差額。

2. 備供出售金融資產未實現損益

	105年度	104年度
年初餘額	\$ 1,767,337	\$ 3,658,882
備供出售金融資產未實現		
損失	( 189,817)	( 1,313,117)
採用權益法之關聯企業之		
備供出售金融資產未實		
現損失之份額	<u>( 11,363)</u>	<u>( 578,428)</u>
年底餘額	<u>\$ 1,566,157</u>	<u>\$ 1,767,337</u>

備供出售金融資產未實現損益係備供出售金融資產按公允價值衡量所產生之累計利益及損失，其認列於其他綜合損益，並減除當該等資產處分或減損而重分類至損益之金額。

(六) 非控制權益

	105年度	104年度
年初餘額	\$ 7,604,872	\$ 7,790,414
歸屬於非控制權益之份額		
本年度淨利	361,306	438,531
子公司現金股利	( 158,320)	( 587,691)
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	78,904	( 9,892)
備供出售金融資產未實 現損益	388	( 5,759)
確定福利計畫再衡量數 相關所得稅	( 13,894)	( 17,135)
採權益法認列之關聯企 業之變動數	2,328	2,912
採權益法認列之關聯企 業其他綜合損益之份 額	5,381	( 17,032)
取得子公司股權價格與帳面 價值差額	( 19,676)	10,524
處分子公司所減少之非控制 權益	1,128	-
年底餘額	( <u>50,186</u> )	<u>-</u>
	<u>\$ 7,812,231</u>	<u>\$ 7,604,872</u>

(七) 庫藏股票

收 回 原 因	維護公司信用 及股東權益 ( 仟 股 )	子 公 司 持 有 母 公 司 股 票 ( 仟 股 )	合 計 ( 仟 股 )
104年1月1日股數	-	8,207	8,207
本年度增加	22,255	-	22,255
本年度減少	( <u>22,255</u> )	-	( <u>22,255</u> )
104年12月31日股數	<u>-</u>	<u>8,207</u>	<u>8,207</u>
105年12月31日股數	<u>-</u>	<u>8,207</u>	<u>8,207</u>

本公司董事會於104年9月8日決議自集中市場買回股份以維護公司信用及股東權益，買回期間為104年9月9日至104年11月6日，買回庫藏股共計22,255仟股，成本為405,304仟元。另於104

年 11 月 10 日董事會決議註銷本次買回全部股份共計 22,255 仟股，減資基準日為 104 年 11 月 20 日。

子公司係於公司法 90 年修法前取得本公司之股票，於資產負債表日持有本公司股票相關資訊如下：

105 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 ( 仟 股 )	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 131,299</u>

104 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 ( 仟 股 )	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 149,763</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。

二八、收 入

	105年度	104年度
商品銷售收入(註)	\$ 25,444,773	\$ 26,129,538
專櫃抽成收入(註)	13,922,004	14,963,404
廣告及促銷收入	1,867,255	1,772,608
不動產租金收入	1,422,261	1,263,695
其 他	<u>840,196</u>	<u>869,074</u>
	<u>\$ 43,496,489</u>	<u>\$ 44,998,319</u>

註：銷售總額列示如下：

	105年度	104年度
專櫃銷售總額	\$ 92,121,242	\$ 95,812,264
商品銷售總額	<u>25,822,784</u>	<u>26,471,521</u>
	<u>\$ 117,944,026</u>	<u>\$ 122,283,785</u>

## 二九、本年度淨利

本年度淨利係包含以下項目：

### (一) 營業成本

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
營業成本		
銷貨成本	\$ 21,242,789	\$ 21,923,608
租金成本	207,379	193,412
其他	<u>145,199</u>	<u>140,913</u>
	<u>\$ 21,595,367</u>	<u>\$ 22,257,933</u>

### (二) 其他收入

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
利息收入		
銀行存款	\$ 47,344	\$ 71,767
其他	<u>10,114</u>	<u>4,251</u>
	57,458	76,018
股利收入	<u>183,519</u>	<u>302,019</u>
	<u>\$ 240,977</u>	<u>\$ 378,037</u>

### (三) 其他利益及損失

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
投資性不動產公允價值調整 利益	\$ 127,937	\$ 357,044
持有供交易之金融資產評價 淨(損)益	( 36,290)	16,658
淨外幣兌換損失	( 170,718)	( 131,762)
處分及報廢不動產、廠房及設 備淨損失	( 40,617)	( 36,518)
無形資產減損損失	( 998,411)	-
不動產、廠房及設備減損損失	( 177,228)	-
其他利益	846,126	328,461
其他損失	<u>( 394,711)</u>	<u>( 370,198)</u>
	<u>\$ 843,912</u>	<u>\$ 163,685</u>

(四) 財務成本

	105年度	104年度
銀行借款利息	\$440,306	\$464,749
公司債利息	19,363	28,774
其他利息費用	<u>27,982</u>	<u>27,731</u>
以攤銷後成本衡量之金融負債之利息費用總額	487,651	521,254
加：負債準備折現轉回數	635	328
減：符合要件資產成本之金額	<u>( 59,971)</u>	<u>( 60,367)</u>
	<u>\$428,315</u>	<u>\$461,215</u>

利息資本化相關資訊如下：

	105年度	104年度
利息資本化金額	\$ 59,971	\$ 60,367
利息資本化利率	1.2700%~1.7978%	1.3600%~1.7261%

(五) 折舊及攤銷

	105年度	104年度
不動產、廠房及設備	\$ 3,159,490	\$ 3,329,608
減：裝修補助款沖減折舊	<u>( 230,487)</u>	<u>( 268,422)</u>
	2,929,003	3,061,186
無形資產（包含於攤銷費用）	<u>40,377</u>	<u>35,644</u>
	<u>\$ 2,969,380</u>	<u>\$ 3,096,830</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 74,429	\$ 75,332
營業費用	<u>2,854,574</u>	<u>2,985,854</u>
	<u>\$ 2,929,003</u>	<u>\$ 3,061,186</u>
無形資產攤銷費用依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 40,377</u>	<u>\$ 35,644</u>

(六) 投資性不動產之直接營運費用

	105年度	104年度
投資性不動產之直接營運費用		
產生租金收入	\$ 75,434	\$ 60,625
未產生租金收入	<u>85,858</u>	<u>80,209</u>
	<u>\$161,292</u>	<u>\$140,834</u>



(七) 員工福利費用

	105年度	104年度
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 234,567	\$ 257,985
確定福利計畫 (附註二六)	<u>37,724</u>	<u>36,058</u>
	272,291	294,043
其他員工福利	<u>4,642,956</u>	<u>4,993,052</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 4,915,247</u>	<u>\$ 5,287,095</u>
依功能別彙總營業費用	<u>\$ 4,915,247</u>	<u>\$ 5,287,095</u>

1. 105 及 104 年度員工酬勞及董事酬勞

依 104 年 5 月修正後公司法及 105 年 6 月經股東會決議之修正章程，本公司係以當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以 2% 至 3.5% 及不高於 2.5% 提撥員工酬勞及董事酬勞。105 及 104 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 106 年 3 月 20 日及 105 年 3 月 24 日經董事會決議如下：

估列比例

	105年度	104年度
員工酬勞	3.2%	3.2%
董事酬勞	2.4%	2.4%

現 金

	105年度		104年度	
	現	金 股 票	現	金 股 票
員工酬勞	\$ 47,016	\$ -	\$ 71,163	\$ -
董事酬勞	35,262	-	53,373	-

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

104 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 104 年度合併財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司 106 及 105 年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 2. 103 年度員工紅利及董監事酬勞金

本公司於 104 年 6 月 22 日舉行股東常會決議通過 103 年度員工紅利及董監事酬勞金如下：

	103年度	
	現金紅利	股票紅利
員工紅利	\$ 61,901	\$ -
董監事酬勞金	46,426	-

104 年 6 月 22 日股東常會決議配發之員工紅利及董監事酬勞金，以及合併財務報告認列金額如下：

	103年度	
	員工紅利	董監事酬勞金
股東常會決議配發金額	\$ 61,901	\$ 46,426
年度財務報告認列金額	57,133	42,850

上述差異調整為 104 年度之損益。

有關本公司 104 年股東會決議之員工紅利及董監事酬勞金資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 三十、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅費用主要組成項目

	105年度	104年度
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 827,751	\$ 555,711
未分配盈餘加徵	373	36
以前年度之調整	( 4,402)	178,338
投資抵減	-	( 10,000)
	<u>823,722</u>	<u>724,085</u>
遞延所得稅		
本年度產生者	11,330	481,807
與所得稅抵減有關之遞延所得稅費用	( 116,631)	4,771
以前年度之調整	( 92,698)	50,709
	<u>( 197,999)</u>	<u>537,287</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 625,723</u>	<u>\$ 1,261,372</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	105年度	104年度
繼續營業單位稅前淨利	<u>\$ 2,121,281</u>	<u>\$ 3,414,673</u>
稅前淨利按法定稅率計算之 所得稅	\$ 208,712	\$ 543,412
稅上不可減除之費損	144,452	48,486
子公司盈餘之遞延所得稅影 響數	( 441,122)	( 306,772)
免稅所得	( 37,644)	( 1,676)
投資抵減	-	( 10,000)
未分配盈餘加徵	373	36
土地增值稅	28,324	150,931
未認列之虧損扣抵	275,036	319,008
未認列之可減除暫時性差異	580,026	323,150
以前年度之調整	( 97,100)	229,047
其 他	( <u>35,334</u> )	( <u>34,250</u> )
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 625,723</u>	<u>\$ 1,261,372</u>

合併公司適用中華民國所得稅法之個體所適用之稅率為 17%；中國地區子公司所適用之稅率為 25%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

由於 106 年度股東會盈餘分配情形尚具不確定性，故 105 年度未分配盈餘加徵 10% 所得稅之潛在所得稅後果尚無法可靠決定。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	105年度	104年度
本年度產生者		
— 確定福利計畫再衡量 數	<u>\$ 30,137</u>	<u>\$ 72,026</u>

(三) 本期所得稅資產與負債

	105年12月31日	104年12月31日
本期所得稅資產		
課稅損失遞轉前期以回 收前期已支付稅額	\$ 3,164	\$ 646
應收退稅款	<u>85,028</u>	<u>5,136</u>
	<u>\$ 88,192</u>	<u>\$ 5,782</u>
本期所得稅負債		
應付所得稅	<u>\$ 740,459</u>	<u>\$ 182,997</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

105 年度

遞延所得稅資產	年初餘額	認列於損益	認列於其他		年底餘額
			綜合損益	兌換差額	
暫時性差異					
租賃誘因	\$ 285,070	(\$ 44,977)	\$ -	(\$ 6,617)	\$ 233,476
採用權益法之投資	39,048	( 12,720)	-	-	26,328
退休金財稅差異	128,934	1,124	30,137	-	160,195
備抵存貨跌價	63,092	( 42,868)	-	-	20,224
備抵呆帳	34,622	2,793	-	-	37,415
禮券商兌回費用	17,394	( 7)	-	-	17,387
投資子公司	17,926	145,983	-	-	163,909
投資性不動產	18,133	19,157	-	-	37,290
減損損失	-	8,904	-	-	8,904
其他應付款	-	41,691	-	-	41,691
其他	25,457	4,129	-	( 1,052)	28,534
	629,676	123,209	30,137	( 7,669)	775,353
虧損扣抵	97,718	154,968	-	( 4,532)	248,154
	<u>\$ 727,394</u>	<u>\$ 278,177</u>	<u>\$ 30,137</u>	<u>(\$ 12,201)</u>	<u>\$ 1,023,507</u>
遞延所得稅負債					
暫時性差異					
折舊	\$ 797,402	\$ 22,881	\$ -	\$ -	\$ 820,283
土地增值稅準備	508,719	-	-	-	508,719
投資性不動產	391,556	28,324	-	-	419,880
投資子公司	252,485	35,450	-	( 17,416)	270,519
其他	41,233	( 6,477)	-	( 254)	34,502
	<u>\$ 1,991,395</u>	<u>\$ 80,178</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 17,670)</u>	<u>\$ 2,053,903</u>

104 年度

遞延所得稅資產	年初餘額	認列於損益	認列於其他		年底餘額
			綜合損益	兌換差額	
暫時性差異					
租賃誘因	\$ 334,964	(\$ 47,193)	\$ -	(\$ 2,701)	\$ 285,070
採用權益法之投資	194,657	( 155,609)	-	-	39,048
退休金財稅差異	87,830	( 30,922)	72,026	-	128,934
備抵存貨跌價	64,119	( 1,027)	-	-	63,092
備抵呆帳	39,129	( 4,507)	-	-	34,622
禮券商兌回費用	34,101	( 16,707)	-	-	17,394
投資子公司	31,096	( 13,170)	-	-	17,926
投資性不動產	18,133	-	-	-	18,133
其他	22,555	3,237	-	( 335)	25,457
	826,584	( 265,898)	72,026	( 3,036)	629,676
虧損扣抵	100,028	( 4,771)	-	2,461	97,718
	<u>\$ 926,612</u>	<u>(\$ 270,669)</u>	<u>\$ 72,026</u>	<u>(\$ 575)</u>	<u>\$ 727,394</u>

(接次頁)

(承前頁)

遞延所得稅負債	年初餘額	認列於損益	認列於其他		年底餘額
			綜合損益	兌換差額	
暫時性差異					
折舊	\$ 745,400	\$ 52,002	\$ -	\$ -	\$ 797,402
土地增值稅準備	508,719	-	-	-	508,719
投資性不動產	240,625	150,931	-	-	391,556
投資子公司	212,338	44,342	-	( 4,195)	252,485
其他	21,979	19,343	-	( 89)	41,233
	<u>\$ 1,729,061</u>	<u>\$ 266,618</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 4,284)</u>	<u>\$ 1,991,395</u>

(五) 未於合併資產負債表中認列遞延所得稅資產之可減除暫時性差異及未使用虧損扣抵

	105年12月31日	104年12月31日
虧損扣抵		
115年度到期	\$ 1,626,493	\$ -
114年度到期	2,085,484	837,015
113年度到期	1,815,163	716,224
112年度到期	1,058,025	678,929
111年度到期	1,048,848	774,849
110年度到期	293,834	399,235
109年度到期	84,736	183,485
108年度到期	115,743	278,582
107年度到期	339,977	530,247
106年度到期	875,466	1,036,462
105年度到期	-	1,176,573
	<u>\$ 9,343,769</u>	<u>\$ 6,611,601</u>
可減除暫時性差異	<u>\$ 3,650,732</u>	<u>\$ 4,989,671</u>

(六) 未使用之虧損扣抵相關資訊

截至 105 年 12 月 31 日止，虧損扣抵相關資訊如下：

尚未扣抵餘額	最後扣抵年度
\$ 2,282,478	115年
2,171,481	114年
1,848,887	113年
1,097,311	112年
1,092,957	111年
337,943	110年
115,746	109年

(接次頁)

(承前頁)

<u>尚未扣抵餘額</u>	<u>最後扣抵年度</u>
\$ 272,656	108年
501,944	107年
<u>946,317</u>	106年
<u>\$ 10,667,720</u>	

(七) 兩稅合一相關資訊

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
股東可扣抵稅額帳戶餘額	<u>\$301,468</u>	<u>\$427,636</u>
	<u>105年度(預計)</u>	<u>104年度</u>
盈餘分配適用之稅額扣抵比率	26.51%	18.24%

(八) 所得稅核定情形

合併公司歷年之營利事業所得稅申報案件截至 103 年度止之所得稅申報均經稅捐稽徵機關核定。

三一、每股盈餘

	單位：每股元	
	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
基本每股盈餘	<u>\$ 0.81</u>	<u>\$ 1.20</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.80</u>	<u>\$ 1.20</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 1,134,252	\$ 1,714,770
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	-	-
用以計算稀釋每股盈餘之盈餘	<u>\$ 1,134,252</u>	<u>\$ 1,714,770</u>



<u>股 數</u>	單位：仟股	
	105年度	104年度
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	1,408,734	1,425,686
具稀釋作用潛在普通股之影響： 員工酬勞	<u>4,527</u>	<u>5,785</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>1,413,261</u>	<u>1,431,471</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

### 三二、營業租賃協議

#### (一) 合併公司為承租人

除已於附註十九列示者外，合併公司營業租賃主要係因業務需要向關係人及非關係人簽訂承租營業場所契約。

截至 105 年及 104 年 12 月 31 日止，合併公司因營業租賃合約所支付之保證金分別為 1,117,176 仟元及 1,253,795 仟元。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	105年12月31日	104年12月31日
不超過1年	\$ 4,196,167	\$ 4,906,396
1~5年	13,735,685	16,717,092
超過5年	<u>24,433,289</u>	<u>30,713,002</u>
	<u>\$42,365,141</u>	<u>\$52,336,490</u>

截至 105 年及 104 年 12 月 31 日止，合併公司依據不可取消之轉租合約，預期將收到之未來最低轉租給付總額分別 23,132 仟元及 74,737 仟元。

認列於損益之租賃及轉租給付如下：

	105年度	104年度
最低租賃給付	\$ 4,540,460	\$ 4,916,875
或有租金	324,146	433,234
轉租給付	( <u>49,272</u> )	( <u>47,415</u> )
	<u>\$ 4,815,334</u>	<u>\$ 5,302,694</u>

## (二) 合併公司為出租人

合併公司以營業租賃出租投資性不動產之協議請參閱附註十七。

截至 105 年及 104 年 12 月 31 日止，合併公司因營業租賃合約所收取之保證金分別為 155,270 仟元及 129,124 仟元。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	105年12月31日	104年12月31日
不超過1年	\$ 495,247	\$ 646,517
1~5年	1,285,139	1,209,354
超過5年	<u>1,058,150</u>	<u>930,388</u>
	<u>\$ 2,838,536</u>	<u>\$ 2,786,259</u>

除上述最低租賃給付應收款外，合併公司之不動產出租合約亦包含或有租金條款，約定承租人應按其年度營業額之特定百分比給付或有租金。

## 三三、資本風險管理

合併公司依據營運發展規劃、相關法令規定進行資本管理，以確保公司能夠於繼續經營之前提下，藉由負債及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

合併公司資本結構係由淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）所組成。合併公司管理階層採審慎之資本風險管理政策，考量各類資本結構之成本及相關風險，以決定公司適當之資本結構，經藉由支付股利、發行新股、舉借及償還借款管理其資本等方式來調整體資本結構，以維持最佳資本結構。

### 三四、金融工具

#### (一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融工具，其到期日甚近或未來收付價格與帳面金額相近，故以其合併資產負債表日之帳面金額估計其公允價值。

#### (二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

##### 公允價值層級

##### 105年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
持有供交易之非衍生金融資產	\$ 504,315	\$ -	\$ -	\$ 504,315
<u>備供出售金融資產</u>				
國內上市(櫃)有價證券 －權益投資	\$ 3,968,594	\$ -	\$ -	\$ 3,968,594

##### 104年12月31日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
持有供交易之非衍生金融資產	\$ 351,111	\$ -	\$ -	\$ 351,111
<u>備供出售金融資產</u>				
國內上市(櫃)有價證券 －權益投資	\$ 4,158,023	\$ -	\$ -	\$ 4,158,023

105及104年度無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

#### (三) 金融工具之種類

	105年12月31日	104年12月31日
<u>金融資產</u>		
<u>透過損益按公允價值衡量</u>		
持有供交易	\$ 504,315	\$ 351,111
放款及應收款(註1)	18,796,652	15,117,620
備供出售金融資產(註2)	4,578,115	4,769,599
<u>金融負債</u>		
以攤銷後成本衡量(註3)	55,775,926	55,611,841

註 1：餘額係包含現金及約當現金、無活絡市場之債務工具投資、應收票據及帳款（含關係人）、其他應收款及存出保證金等以攤銷後成本衡量之放款及應收款。

註 2：餘額係包含分類為備供出售之以成本衡量金融資產餘額。

註 3：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據及帳款（含關係人）、其他應付款、應付公司債、長期借款（含一年內到期）及存入保證金等以攤銷後成本衡量之金融負債。

#### (四) 財務風險管理目的與政策

合併公司財務風險管理目的，係為管理與營運活動有關之市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動風險等之財務風險。合併公司財務管理部門致力於分析與評估與市場相關之財務風險因素，進而提出並執行相關因應策略以降低市場變動相關風險之影響。

合併公司之主要財務活動，係經公司內部管理制度及董事會決議後施行。於財務計畫執行期間係遵循公司政策之規範。

##### 1. 市場風險

###### (1) 匯率風險

合併公司因持有外幣資產及負債，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報告中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目）如下：

	單位：美元仟元	
	105年12月31日	104年12月31日
資 產		
美 元	<u>\$ 75,051</u>	<u>\$118,262</u>
負 債		
美 元	<u>\$ 98,612</u>	<u>\$132,577</u>

### 敏感度分析

合併公司主要受到美元貨幣匯率波動之影響。下列敏感度分析係依資產負債表日之匯率暴險而決定，對於流通在外之外幣貨幣性項目，進行風險衡量。集團內部向主要管理階層報告匯率時所使用之變動率為匯率增加或減少1%，此亦代表管理階層對匯率之合理可能變動範圍之評估。

若匯率增加或減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司105及104年度之稅前淨利或權益將分別減少或增加7,598仟元及4,699仟元。

#### (2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
具公允價值利率風險		
—金融資產	\$ 9,050,539	\$ 1,904,842
—金融負債	16,214,841	14,686,267
具現金流量利率風險		
—金融資產	3,375,184	7,367,686
—金融負債	19,355,899	21,935,842

### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之利率暴險而決定，對於浮動利率之金融資產及金融負債，進行風險衡量。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少100個基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少100個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司105及104年度之稅前淨利分別將減少或增加159,807仟元及145,682仟元。

### (3) 其他價格風險

合併公司因持有上市櫃股票及受益憑證而產生權益價格暴險。合併公司對於上市櫃股票及受益憑證投資之執行係遵循董事會規範，以達風險管理之目標，並將投資報酬最佳化。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險而進行，對於權益價格變動之金融資產，進行風險衡量。

若權益價格上漲或下跌 5%，105 及 104 年度稅前損益將因持有供交易投資之公平價值變動分別增加或減少 25,216 仟元及 17,556 仟元。105 及 104 年度稅前其他綜合損益將因備供出售金融資產公允價值之變動分別增加或減少 198,430 仟元及 207,901 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方未能履行合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司之信用風險主要源自於與營運活動相關之應收款項、存放於銀行之存款或與投資活動相關之金融工具等。

為維持應收款項之品質，合併公司對於交易客戶的風險管理，係評估該客戶目前財務狀況、歷史交易紀錄等信用因素，並於必要情形下取得足額之擔保品以降低特定客戶之信用風險。此外，於資產負債表日依據應收款項之回收可能性提列適當減損損失。至於銀行存款與投資活動相關之金融工具之信用風險管理，合併公司之交易對象均會選擇信用評等良好之金融機構。105 年及 104 年 12 月 31 日之應收帳款餘額中，應收 A 公司帳款分別為 103,875 仟元及 141,435 仟元。除上述外，合併公司並無其他來自單一客戶之應收帳款達應收帳款合計數之 10%。



### 3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

合併公司針對流動性風險之管理，係為維持營運所需之現金及約當現金、持有流動性佳之金融資產部位外，並隨時保持充裕之金融機構融資額度，來因應營運週轉之資金缺口，以銀行借款方式支應日常性之營運資金需求，針對專案性之資本支出需求，則以評估長期籌資方案來因應。對於資金缺口之管理，有效地安排資金來源與運用，以期達成資金配置最適化。以維持公司之財務彈性，並有效控管流動性風險。

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

#### 105 年 12 月 31 日

	短 於 1 年	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年 以 上	合 計
<b>非衍生金融負債</b>							
短期借款	\$ 9,886,363	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,886,363
應付短期票券	2,690,946	-	-	-	-	-	2,690,946
應付票據	37,892	-	-	-	-	-	37,892
應付帳款	16,250,674	-	-	-	-	-	16,250,674
應付關係人款項－ 帳款	113,817	-	-	-	-	-	113,817
其他應付款	4,343,818	-	-	-	-	-	4,343,818
應付公司債	-	996,282	-	-	-	-	996,282
長期借款(含一年內 到期)	5,965,315	9,163,400	3,795,867	2,000,000	-	-	20,924,582
存入保證金	96,527	313,962	43,064	4,137	60,434	13,428	531,552

#### 104 年 12 月 31 日

	短 於 1 年	1 至 2 年	2 至 3 年	3 至 4 年	4 至 5 年	5 年 以 上	合 計
<b>非衍生金融負債</b>							
短期借款	\$ 9,499,733	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,499,733
應付短期票券	2,351,020	-	-	-	-	-	2,351,020
應付票據	52,224	-	-	-	-	-	52,224
應付帳款	16,605,966	-	-	-	-	-	16,605,966
應付關係人款項－ 帳款	119,754	-	-	-	-	-	119,754
其他應付款	4,632,671	-	-	-	-	-	4,632,671
應付公司債	-	-	994,419	-	-	-	994,419
長期借款(含一年內 到期)	1,959,200	11,415,345	3,718,400	1,696,000	2,000,000	-	20,788,945
存入保證金	73,770	346,495	125,505	6,355	1,297	13,687	567,109

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

### 三五、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

#### (一) 營業收入

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
銷貨收入（註）		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 66,771	\$ 74,746
關聯企業	7,965	61,607
其他關係人	4,979	15,539
重大影響之投資者	<u>1,371</u>	<u>1,311</u>
	<u>\$ 81,086</u>	<u>\$153,203</u>

註：合併公司與各關係人之銷貨條件，與非關係人並無不同。

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
其他營業收入		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 38,044	\$ 51,392
其他關係人	20,828	22,293
關聯企業	19,564	17,002
重大影響之投資者	<u>77</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 78,513</u>	<u>\$ 90,687</u>

#### (二) 營業成本及費用

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
營業成本（註）		
重大影響投資者之關聯企業	\$150,207	\$165,518
其他關係人	27,388	34,084
重大影響之投資者	<u>46</u>	<u>-</u>
	<u>\$177,641</u>	<u>\$199,602</u>

註：合併公司與各關係人之進貨條件，與其他廠商並無重大不同。

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
營業費用（註）		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 741,874	\$ 768,781
關聯企業	644,164	678,870
其他關係人	472,019	473,424
重大影響之投資者	<u>111,342</u>	<u>100,646</u>
	<u>\$ 1,969,399</u>	<u>\$ 2,021,721</u>

註：合併公司與關係人間租金係按雙方協議，按年或月收付。

(三) 其他利益及損失

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
其他利益及損失－利益		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 24,540	\$ 28,868
其他關係人	16,357	15,143
關聯企業	9,497	4,078
重大影響之投資者	<u>7,250</u>	<u>7,000</u>
	<u>\$ 57,644</u>	<u>\$ 55,089</u>
其他利益及損失－損失		
關聯企業	\$ 7,271	\$ 7,254
重大影響之投資者	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>\$ 7,272</u>	<u>\$ 7,255</u>

(四) 應收關係人款項

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
應收帳款－淨額		
關聯企業（註）	\$134,262	\$169,750
其他關係人	12,973	6,587
重大影響投資者之關聯企業	13,700	3,832
重大影響之投資者	<u>2,150</u>	<u>2,801</u>
	<u>\$163,085</u>	<u>\$182,970</u>

註：105年及104年12月31日，提列備抵呆帳分別為129,557仟元及205,079仟元。

	105年12月31日	104年12月31日
其他應收款		
重大影響投資者之關聯企業(註1)	\$ 1,290,665	\$ 1,174,194
關聯企業	9,347	17,410
其他關係人(註2)	5,561	8,074
重大影響之投資者	308	293
	<u>\$ 1,305,881</u>	<u>\$ 1,199,971</u>

註1：105年及104年12月31日包含資金貸與關係人1,274,362仟元及1,155,276仟元。

註2：105年及104年12月31日提列備抵呆帳皆為16,181仟元。

(五) 其他資產

	105年12月31日	104年12月31日
預付款項		
關聯企業	\$ 37,848	\$ 43,111
其他關係人	2,889	3,372
重大影響投資者之關聯企業	104	73
	<u>\$ 40,841</u>	<u>\$ 46,556</u>
預付租賃款		
其他關係人	\$ 265,298	\$ 265,298
其他流動資產		
關聯企業	\$ 570	\$ 570
重大影響投資者之關聯企業	-	15
	<u>\$ 570</u>	<u>\$ 585</u>
其他非流動資產		
長期預付款		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 3,587	\$ 1,345
租賃誘因		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 10,256	\$ 5,579
其他關係人	1,646	1,749
關聯企業	-	39
	<u>\$ 11,902</u>	<u>\$ 7,367</u>

(接次頁)

(承前頁)

	105年12月31日	104年12月31日
存出保證金		
關聯企業	\$ 128,519	\$ 128,808
重大影響投資者之關聯企業	<u>44,818</u>	<u>44,818</u>
	<u>\$ 173,337</u>	<u>\$ 173,626</u>
長期預付租賃款		
其他關係人	<u>\$ 5,305,964</u>	<u>\$ 5,571,263</u>

(六) 應付關係人帳款

	105年12月31日	104年12月31日
應付帳款		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 107,151	\$ 116,702
其他關係人	6,661	2,734
重大影響投資者	5	-
關聯企業	<u>-</u>	<u>318</u>
	<u>\$ 113,817</u>	<u>\$ 119,754</u>
其他應付款		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 351,880	\$ 475,495
關聯企業	249,922	220,027
其他關係人	102,312	171,194
重大影響投資者	<u>42,522</u>	<u>43,991</u>
	<u>\$ 746,636</u>	<u>\$ 910,707</u>

(七) 其他負債

	105年12月31日	104年12月31日
預收款項		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 3,499	\$ 4,237
其他關係人	1,883	2,164
關聯企業	<u>77</u>	<u>30</u>
	<u>\$ 5,459</u>	<u>\$ 6,431</u>

(接次頁)

(承前頁)

	105年12月31日	104年12月31日
其他流動負債		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 7,131	\$ 169
關聯企業	3,857	4,212
重大影響投資者	157	-
其他關係人	<u>150</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 11,295</u>	<u>\$ 4,381</u>
其他非流動負債		
租賃誘因		
重大影響投資者之關聯企業	<u>\$ 84,556</u>	<u>\$ 68,450</u>
存入保證金		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 21,422	\$ 12,904
其他關係人	<u>1,032</u>	<u>1,032</u>
	<u>\$ 22,454</u>	<u>\$ 13,936</u>
其他		
其他關係人	<u>\$ 30,013</u>	<u>\$ 30,267</u>

(八) 發包工程

合併公司發包工程予具重大影響投資者之關聯企業於 105 及 104 年度計價金額分別為 368,670 仟元及 243,422 仟元。

(九) 處分其他資產

關係人類別	帳列項目	處分價款		處分利益	
		105年度	104年度	105年度	104年度
其他關係人	不動產、廠房及設備	<u>\$ -</u>	<u>\$ 43</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9</u>

(十) 對關係人放款

合併公司提供重大影響投資者之關聯企業資金貸與實際動支之情形如下：

關係人名稱	105年12月31日			
	最高餘額	年底餘額	利率%	利息收入
遠東新世紀(中國)投資公司	<u>\$ 3,186,491</u>	<u>\$ 1,006,834</u>	-	<u>\$ -</u>
遠鼎實業(上海)公司	<u>\$ 686,778</u>	<u>\$ 267,528</u>	-	<u>\$ -</u>



關係人名稱	104年12月31日			
	最高餘額	年底餘額	利率%	利息收入
遠東新世紀(中國)投資公司	\$ 1,116,050	\$ 1,048,595	-	\$ -
遠鼎實業(上海)公司	\$ 426,725	\$ 106,681	-	\$ -

(十一) 向關係人借款

合併公司融資自其他關係人之情形如下：

關係人名稱	105年12月31日			
	最高餘額	年底餘額	利率%	財務成本
遠東國際商業銀行	\$ 1,103,000	\$ 132,000	1.10-1.15	\$ 3,339

關係人名稱	104年12月31日			
	最高餘額	年底餘額	利率%	財務成本
遠東國際商業銀行	\$ 562,000	\$ -	1.40-1.45	\$ 1,967

(十二) 主要管理階層薪酬

	105年度	104年度
短期員工福利	\$124,858	\$141,152
退職後福利	2,012	3,578
	<u>\$126,870</u>	<u>\$144,730</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三六、質抵押之資產

合併公司下列資產已抵押或質押作為進貨、長短期借款、應付短期票券及行政訴訟提存等之擔保品：

	105年12月31日	104年12月31日
無活絡市場之債務工具投資	\$ 285,691	\$ 283,690
採用權益法之投資	3,458,943	3,726,956
備供出售金融資產	1,422,270	1,487,730
不動產、廠房及設備	17,774,052	19,170,393
投資性不動產	779,404	8,143,029
	<u>\$ 23,720,360</u>	<u>\$ 32,811,798</u>

### 三七、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日之重大承諾及或有事項如下：

#### (一) 重大承諾

合併公司未認列之合約承諾如下：

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
購置不動產、廠房及設備	\$459,339	\$426,596
購置無形資產	<u>1,528</u>	<u>-</u>
	<u>\$460,867</u>	<u>\$426,596</u>

(二) 章民強以太平洋流通投資公司 91 年 5 月 9 日（補選董事、監察人）、91 年 9 月 21 日（增資 4,000,000 仟元及修正章程）臨時股東會決議為不實製作，提起確認上述兩臨時股東會決議不成立之訴；並請求塗銷太平洋流通投資公司 91 年 5 月 14 日董監事變更登記、91 年 10 月 11 日增資發行新股及修改章程變更登記；此外，章民強尚另請求太平洋流通投資公司應給付 91 年 9 月 20 日起至 94 年 4 月 13 日止之董事報酬中之 5,000 仟元及延遲利息，經臺灣高等法院於 100 年 7 月判決駁回章民強之上訴。惟章民強不服向臺灣最高法院提起上訴，臺灣最高法院於 102 年 1 月 17 日以 102 年度台上字第 91 號判決，就原臺灣高等法院判決關於駁回章民強請求確認太平洋流通投資公司 91 年 9 月 21 日股東會決議不成立、塗銷太平洋流通投資公司 91 年 10 月 11 日增資發行新股及修改章程等變更登記等部分之上訴，予以廢棄，並發回臺灣高等法院審理；其餘章民強之請求則予以駁回。

李恒隆於 102 年 9 月間，起訴請求確認太平洋流通投資公司 91 年 9 月 21 日董事會決議不成立或無效、並請求塗銷太平洋流通投資公司 91 年 10 月 11 日向經濟部所為增資發行新股等變更登記之案件，目前由臺灣臺北地方法院審理中。就太平洋流通投資公司 91 年 9 月 21 日股東臨時會及董事會決議，太平洋流通投資公司當時之董事長李恒隆及董事賴永吉，遭起訴涉犯行使業務登載不實文書罪及使公務員登載不實文書等罪嫌案件，臺灣高等法院於 106 年 12 月 15

日，以 99 年度金上重更(一)字第 4 號刑事確定判決，判決李恒隆及賴永吉無罪確定。

章民強以郭明宗等人明知林華德、李恒隆、賴永吉等具有為他人處理事務之委任信託關係，利用林華德、李恒隆、賴永吉處理內部事務機會、方法及手段，共同實行違背內部關係之職務，致生損害於章民強，而於臺灣高等法院 93 年度金上重訴字第 6 號李恒隆等涉偽造文書等案件中提起附帶民事訴訟，請求確認本公司及遠東新世紀公司暨其持有太平洋流通投資公司股權之子公司對於太平洋流通投資公司之股東權不存在，上述附帶民事訴訟案件業由臺灣高等法院於 98 年 10 月判決章民強敗訴。惟章民強不服提起上訴，臺灣最高法院於 99 年 3 月 25 日撤銷原審刑事判決，依刑事訴訟法第 510 條規定，應併就章民強上訴之附帶民事訴訟部分為同一之判決，故將該附帶民事訴訟案件併予發回臺灣高等法院審理，目前由臺灣高等法院審理中。

- (三) 太平洋建設股份有限公司（以下簡稱太設公司）、台灣崇廣股份有限公司（以下簡稱台灣崇廣公司）及豐洋興業股份有限公司（以下簡稱豐洋興業公司）主張林華德、賴永吉、李恒隆違背章民強個人及太設集團之委任，而徐旭東、黃茂德、李冠軍及郭明宗等人明知前述情事，共同實行違背內部關係之職務，致生損害於章民強、太設集團等財產上利益，而於臺灣臺北地方法院 95 年度矚重訴字第 3 號刑事案件判決後，提起附帶民事訴訟，請求太平洋流通投資公司應將太平洋崇光百貨公司 144,296 仟股股份返還太設公司，74,300 仟股股份返還台灣崇廣公司，9,965 仟股股份返還豐洋興業公司，並與李恒隆、徐旭東、本公司、林華德、賴永吉、李冠軍、黃茂德及郭明宗等人連帶給付太設公司 13,575,145 仟元、台灣崇廣公司 7,960,148 仟元及豐洋興業公司 2,800,336 仟元。經臺灣高等法院 99 年 9 月 7 日判決刑事訴訟部分，被告徐旭東、黃茂德與李冠軍無罪確定。刑事附帶民事訴訟中，就被告徐旭東、黃茂德與李冠軍無罪部分，應以判決駁回原告之訴；其餘部分由臺灣高等法院刑事庭認應依民事訴訟程序審理，另移送該院民事庭。惟臺灣高等法院於 101 年 10 月

15日以99年度重訴字第47號裁定，因選任太平洋流通投資公司臨時管理人案件尚未終結，避免與上述案件裁判矛盾，故裁定停止上述案件之訴訟程序。臺灣高等法院於104年3月9日，做成99年度重訴字第47號裁定，以臨時管理人案件業已終結，撤銷前開停止訴訟之裁定，即原訴訟程序繼續進行。

- (四) 經濟部商業司於100年7月28日來函表示，太平洋崇光百貨公司之董監事任期屆滿，命其於100年10月28日前改選。太平洋崇光百貨公司業於100年8月26日完成改選，選出新任董事徐旭東、黃晴雯、黃茂德、王孝一、井上哲，監察人王景益，並於100年9月2日送請經濟部辦理變更登記，經濟部已於102年8月30日完成變更登記。對該次股東會所作成之決議，有關太平洋崇光百貨公司股東分別提起確認股東會決議無效訴訟及撤銷股東會決議之訴，截至106年3月17日止，已有包括臺灣臺北地方法院100年度訴字第3965號判決、最高法院104年度台上字第90號判決、臺灣高等法院101年度抗字第1589號、第1681號裁定以及最高法院106年度台上字第86號判決等確定裁判，駁回該等股東之起訴或上訴確定，亦即目前已有多件法院確定裁判，認定該次股東會決議合法。另李恒隆以太平洋崇光百貨公司及太平洋流通投資股份有限公司為被告，起訴確認太平洋崇光百貨公司100年8月26日股東會決議不成立或無效，經臺灣臺北地方法院駁回李恒隆之起訴後，臺灣高等法院以103年度上字第1014號判決駁回李恒隆之上訴。

太平洋崇光百貨公司100年10月14日股東常會所做決議，亦有太平洋崇光百貨公司股東提起撤銷股東會決議之訴，股東經臺灣臺北地方法院及臺灣高等法院判決敗訴並上訴後，最高法院於103年11月6日以103年台上字第2329號判決駁回其上訴，本案已告終結。亦即法院認定該次股東會決議合法，判決確定在案。

另太平洋流通投資公司前任董事長李恒隆另主張派任太平洋崇光百貨公司之法人董事代表人，已由黃晴雯、井上哲、徐旭東、王孝一及黃茂德，改派為翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩，並由前開5人互選翁俊治為太流公司之董事長，於100年8月8日

向經濟部商業司申辦董監事變更登記，經濟部以李恒隆進行改派時，已非太平洋流通投資公司之董事長，於102年8月27日發文否准此件變更登記之申辦。而翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩等人自稱為太平洋崇光百貨公司之董事會，分別於100年9月5日及9月6日召開太平洋崇光百貨公司之股東會，就該二次股東會之決議，有太平洋崇光百貨公司股東提起確認股東會決議不成立之訴，臺灣臺北地方法院，於103年1月22日以100年度訴字第4224號判決，確認100年9月5日之會議決議不成立；同法院於102年11月28日以100年度訴字第4164號判決，確認100年9月6日之會議決議不成立。該二件案件經翁俊治等人提起上訴，臺灣高等法院於105年5月31日以103年度上字第330號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定100年9月5日之股東會決議不成立，翁俊治就該判決，已向最高法院提起上訴；就100年9月6日之股東會決議不成立案件，臺灣高等法院於105年8月17日以103年度上字第87號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定100年9月6日之股東會決議不成立，翁俊治就該判決，已向最高法院提起上訴。

### 三八、重大之期後事項

百發（中國）投資公司於106年3月13日董事會決議分別現金增資成都遠東百貨公司及成都北城遠東百貨公司美元100,000仟元及美元16,000仟元。

太平洋中國控股公司於106年3月15日董事會決議現金增資百發（中國）投資公司美元116,000仟元。

太平洋中國控股（香港）公司於106年3月15日董事會決議現金增資太平洋中國控股公司美元57,000仟元。

### 三九、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債資訊如下：

105年12月31日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳面金額
<u>金融資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	\$ 13,683	32.250 (美元：新台幣)		\$ 441,289
美元	61,368	6.937 (美元：人民幣)		<u>1,979,120</u>
				<u>\$ 2,420,409</u>
<u>非貨幣性項目</u>				
採權益法之關聯企業				
人民幣	440,615	4.649 (人民幣：新台幣)		\$ 2,048,419
以成本衡量之金融資產				
美元	294	30.275 (美元：新台幣)		<u>8,903</u>
				<u>\$ 2,057,322</u>
<u>金融負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	28,576	32.250 (美元：新台幣)		\$ 921,561
美元	70,036	6.937 (美元：人民幣)		<u>2,258,668</u>
				<u>\$ 3,180,229</u>

104年12月31日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳面金額
<u>金融資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	\$ 45,218	32.825 (美元：新台幣)		\$ 1,484,293
美元	73,044	6.4936 (美元：人民幣)		<u>2,397,677</u>
				<u>\$ 3,881,970</u>
<u>非貨幣性項目</u>				
採權益法之關聯企業				
人民幣	447,679	5.055 (人民幣：新台幣)		\$ 2,263,015
以成本衡量之金融資產				
美元	294	30.275 (美元：新台幣)		<u>8,903</u>
				<u>\$ 2,271,918</u>

(接次頁)



(承前頁)

金 融 負 債	外 幣 ( 仟 元 )	匯 率	帳 面 金 額
<u>貨幣性項目</u>			
美 元	\$ 10,135	32.825 (美 元：新台幣)	\$ 332,682
美 元	122,442	6.4936 (美 元：人民幣)	<u>4,019,165</u>
			<u>\$ 4,351,847</u>

合併公司主要承擔人民幣之外幣匯率風險。以下資訊係按持有外幣個體之功能性貨幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等功能性貨幣換算至表達貨幣之匯率。具重大影響之外幣兌換損益已實現及未實現金額如下：

功能性貨幣	105年度		104年度	
	功 能 性 貨 幣 兌 表 達	淨 兌 換 ( 損 ) 益	功 能 性 貨 幣 兌 表 達	淨 兌 換 ( 損 ) 益
新 台 幣	1.0000 (新台幣：新台幣)	(\$ 11,240)	1.0000(新台幣：新台幣)	\$ 59,610
人 民 幣	4.8588 (人民幣：新台幣)	( <u>159,478</u> )	5.0968(人民幣：新台幣)	( <u>191,372</u> )
		( <u>\$170,718</u> )		( <u>\$131,762</u> )

#### 四十、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表二。
2. 為他人背書保證：附表三。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資部分）：附表四。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表六。
9. 從事衍生工具交易：無。

10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表七。

11. 被投資公司資訊：附表八。

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、本年度損益及認列之投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表九。

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：

(1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。

(2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。

(3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。

(4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表三。

(5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：附表二。

(6) 其他對當年度損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

四一、部門資訊

合併公司係屬經營零售百貨及超級市場之單一產業，提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於地區別為管理架構。依 IFRSs 之規定，合併公司之應報導部門包含臺灣及中國大陸。

### (一) 部門收入與營運結果

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	105年度	104年度	105年度	104年度
臺 灣	\$ 39,332,854	\$ 40,073,442	\$ 4,166,904	\$ 4,086,968
中國大陸	<u>4,163,635</u>	<u>4,924,877</u>	( 1,005,788)	( 1,158,137)
繼續營業單位總額	<u>\$ 43,496,489</u>	<u>\$ 44,998,319</u>	3,161,116	2,928,831
利息收入			57,458	76,018
股利收入			183,519	302,019
持有供交易之金融資產評價 淨(損)益			( 36,290)	16,658
外幣兌換淨損失			( 170,718)	( 131,762)
處分及報廢不動產、廠房及設 備淨損失			( 40,617)	( 36,518)
投資性不動產公允價值調整 利益			127,937	357,044
財務成本			( 428,315)	( 461,215)
採用權益法認列之關聯企業 損益之份額			( 8,585)	405,335
無形資產減損損失			( 998,411)	-
不動產、廠房及設備減損損失			( 177,228)	-
其他利益			846,126	328,461
其他損失			( 394,711)	( 370,198)
稅前淨利			<u>\$ 2,121,281</u>	<u>\$ 3,414,673</u>

以上報導之收入係與外部客戶交易所產生。105及104年度並無任何部門間銷售。

### (二) 部門總資產與負債

	105年12月31日	104年12月31日
<u>部門資產</u>		
臺 灣	\$ 93,470,099	\$ 91,658,181
中國大陸	12,726,080	14,680,736
調節及銷除	( 569)	( 1,431)
合併資產總額	<u>\$ 106,195,610</u>	<u>\$ 106,337,486</u>
<u>部門負債</u>		
臺 灣	\$ 57,343,838	\$ 55,148,219
中國大陸	<u>12,408,970</u>	<u>14,337,396</u>
合併負債總額	<u>\$ 69,752,808</u>	<u>\$ 69,485,615</u>

### (三) 主要產品之收入

合併公司繼續營業單位之主要產品及勞務之收入分析如下：

	105年度	104年度
百貨零售銷貨收入	\$ 39,366,777	\$ 41,092,942
其他營業收入	<u>4,129,712</u>	<u>3,905,377</u>
	<u>\$ 43,496,489</u>	<u>\$ 44,998,319</u>

(四) 地區別資訊

合併公司主要於 2 個地區營運－臺灣、中國大陸。

合併公司來自外部客戶之收入依營運地點區分與非流動資產按資產所在地區分之資訊列示如下：

	來自外部客戶之收入		非 流 動 資 產	
	105年度	104年度	105年 12月31日	104年 12月31日
	臺 灣	\$ 39,332,854	\$ 40,073,442	\$ 63,346,314
中國大陸	<u>4,163,635</u>	<u>4,924,877</u>	<u>5,561,994</u>	<u>7,223,045</u>
	<u>\$ 43,496,489</u>	<u>\$ 44,998,319</u>	<u>\$ 68,908,308</u>	<u>\$ 72,203,222</u>

非流動資產不包括分類為待出售非流動資產、金融工具以及遞延所得稅資產。

(五) 主要客戶資訊

105 及 104 年度無來自單一客戶之收入達合併公司收入總額之 10% 以上者。



遠東百貨股份有限公司及子公司  
資金貸與他人

民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：除另註明外，  
為新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有逾期或未償還資金必要之因素	提列備抵呆帳金額	擔保品名稱	依擔保品價值		對個別對象資金貸與上限	對象資金貸與總限額
														金額	稱價		
1	太平洋光百貨公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ -	-	(註1)	\$ -	營運週轉	\$ -	-	\$ -	4,271,026 (註2)	\$ 4,271,026 (註2)	
1	太平洋光百貨公司	太平洋遠東投資公司	其他應收款	是	500,000	500,000	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	4,271,026 (註2)	4,271,026 (註2)	
2	重慶遠東百貨公司	成都北城遠東百貨公司	其他應收款	是	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	393,770 (人民幣 84,700 仟元)	3.35%~3.58%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	其他應收款	是	371,920 (人民幣 80,000 仟元)	371,920 (人民幣 80,000 仟元)	273,940 (人民幣 60,000 仟元)	3.175%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	大連遠太百貨公司	其他應收款	是	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	264,993 (人民幣 57,000 仟元)	3.35%~3.58%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	無錫遠東百貨商場公司	其他應收款	是	697,350 (人民幣 150,000 仟元)	697,350 (人民幣 150,000 仟元)	499,768 (人民幣 107,500 仟元)	3.35%~3.58%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	天津遠東百貨公司	其他應收款	是	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	-	3.35%~3.58%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
2	重慶遠東百貨公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	929,800 (人民幣 200,000 仟元)	929,800 (人民幣 200,000 仟元)	655,509 (人民幣 141,000 仟元)	3.35%~3.35%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
3	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	3.175%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
3	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	諮詢公司	其他應收款	是	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	274,291 (人民幣 59,000 仟元)	3.175%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	無錫遠東百貨商場公司	其他應收款	是	645,000 (美金 20,000 仟元)	645,000 (美金 20,000 仟元)	645,000 (美金 20,000 仟元)	2.6770%~2.87367%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	1,644,750 (美金 51,000 仟元)	1,644,750 (美金 51,000 仟元)	1,257,750 (美金 39,000 仟元)	2.6770%~2.87367%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	天津遠東百貨公司	其他應收款	是	645,000 (美金 20,000 仟元)	645,000 (美金 20,000 仟元)	-	2.71885%~2.71885%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	太平洋中國控股(香港)公司	其他應收款	是	322,500 (美金 10,000 仟元)	322,500 (美金 10,000 仟元)	-	2.6770%~2.71885%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
4	太平洋中國控股公司	成都北城遠東百貨公司	其他應收款	是	322,500 (美金 10,000 仟元)	322,500 (美金 10,000 仟元)	-	2.6770%~2.71885%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
5	太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	322,500 (美金 10,000 仟元)	322,500 (美金 10,000 仟元)	109,005 (美金 3,380 仟元)	1.79%~4.28%	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
6	百發(中國)投資公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	46,490 (人民幣 10,000 仟元)	46,490 (人民幣 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
7	英屬新加坡遠東百貨公司	遠東百貨(上海)公司	其他應收款	是	686,778 (美金 16,250 仟元)	267,528 (美金 3,250 仟元)	267,528 (美金 3,250 仟元)	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	5,726,114 (註3)	11,452,228 (註4)	
7	英屬新加坡遠東百貨公司	遠東百貨(中國)投資公司	其他應收款	是	3,186,491 (美金 68,000 仟元)	2,089,991 (美金 34,000 仟元)	1,006,894 (美金 414 仟元)	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	5,726,114 (註3)	11,452,228 (註4)	
7	英屬新加坡遠東百貨公司	遠東新世紀(中國)投資公司	其他應收款	是	213,700 (人民幣 213,700 仟元)	213,700 (人民幣 213,700 仟元)	213,700 (人民幣 213,700 仟元)	-	(註1)	-	營運週轉	-	-	-	5,726,114 (註3)	11,452,228 (註4)	

註 1：有短期融通資金之必要者。

註 2：最近一期財務報表淨值之百分之四十。

註 3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之百分之二十。

註 4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之百分之四十。

註 5：因擬投資公司太崇投資公司已進入破產程序及聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有開資訊。



遠東百貨股份有限公司及子公司  
為他人背書保證

民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表三

單位：除另註明外，  
為新台幣千元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書 公司名稱	關 係 (註 6)	對 保 額	單 一 公 保 額	業 額	本期最高背書保證餘額 (美金)	期末背書保證餘額 (美金)	實際 支 金 額 (美金)	以財產擔保 之背書保證 金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證最高額 (美金)	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸 地區背書 保證
0	遠東百貨公司	遠百新世紀開發公司	(3)	\$ 17,178,343 (註 1)	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ -	\$ -	1	\$ 28,630,571 (註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百裕投資公司	(2)	17,178,343 (註 1)	400,000	1,400,000	1,400,000	400,000	112,000	-	1	28,630,571 (註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百鼎投資公司	(2)	17,178,343 (註 1)	500,000	1,500,000	1,500,000	500,000	494,000	-	2	28,630,571 (註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	英屬納京群島遠東百貨公司	(2)	17,178,343 (註 1)	2,696,100 (美金)	2,696,100 (美金)	83,600 仟元 (美金)	83,600 仟元 (美金)	1,078,615 28,400 仟元 35,000 仟元 (人民幣)	-	9	28,630,571 (註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	台北新世紀購物中心公司	(3)	17,178,343 (註 1)	3,700,000	3,700,000	3,700,000	3,700,000	-	-	13	28,630,571 (註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	遠東新會公司	(2)	17,178,343 (註 1)	160,000	160,000	160,000	160,000	-	-	1	28,630,571 (註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	太平洋光百百貨公司	(3)	17,178,343 (註 1)	5,015,440	5,015,440	4,328,967	4,328,967	4,328,967	-	15	28,630,571 (註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	遠百亞太開發公司	(3)	17,178,343 (註 1)	50,000	50,000	-	-	-	-	-	28,630,571 (註 2)	Y	-	-
1	太平洋光百 百貨公司	太平洋中國控股公司	(3)	17,178,343 (註 3)	9,181,575 (美金)	9,181,575 (美金)	9,181,575 (美金)	9,181,575 (美金)	3,036,273 94,148 仟元 (美金)	3,036,273	32	28,630,571 (註 4)	-	-	-
1	太平洋光百 百貨公司	大連建太百貨公司	(3)	17,178,343 (註 3)	223,152 (人民幣)	223,152 (人民幣)	48,000 仟元 (人民幣)	48,000 仟元 (人民幣)	55,872 12,018 仟元 (人民幣)	55,872	1	28,630,571 (註 4)	-	-	Y
1	太平洋光百 百貨公司	無錫遠東百貨商場公司	(3)	17,178,343 (註 3)	458,200 (美金)	458,200 (美金)	7,000 仟元 (美金)	7,000 仟元 (美金)	-	-	-	28,630,571 (註 4)	-	-	Y
1	太平洋光百 百貨公司	成都遠東百貨公司	(3)	17,178,343 (註 3)	923,100 (美金)	923,100 (美金)	7,000 仟元 (美金)	7,000 仟元 (美金)	568,135 7,000 仟元 (美金)	568,135	3	28,630,571 (註 4)	-	-	Y
1	太平洋光百 百貨公司	遠東百貨公司	(4)	17,178,343 (註 3)	2,835,563 (人民幣)	2,835,563 (人民幣)	150,000 仟元 (人民幣)	150,000 仟元 (人民幣)	73,647 仟元 (人民幣)	2,602,415	9	28,630,571 (註 4)	-	Y	-
1	太平洋光百 百貨公司	成都北城遠東百貨公司	(3)	17,178,343 (註 3)	139,470 (人民幣)	139,470 (人民幣)	30,000 仟元 (人民幣)	30,000 仟元 (人民幣)	2,148 462 仟元 (人民幣)	2,148	-	28,630,571 (註 4)	-	-	Y
2	重慶大都會 廣場太平洋 百貨公司	成都北城遠東百貨公司	(3)	17,178,343 (註 3)	185,960 (人民幣)	185,960 (人民幣)	40,000 仟元 (人民幣)	40,000 仟元 (人民幣)	-	-	1	28,630,571 (註 4)	-	-	Y
3	遠東巨城購物 中心公司	太平洋光百百貨公司	(4)	315,034 (註 1)	164,396	164,396	164,396	164,396	164,396	-	1	525,057 (註 2)	-	-	-

註 1：最近一期財務報表淨值之百分之六十。

註 2：最近一期財務報表淨值之一倍。

註 3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之百分之六十。

註 4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之一倍。

註 5：因被投資公司遠東百貨公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，並未揭露該被投資公司有關資訊。

註 6：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種：

- (1) 有業務關係之公司。
- (2) 直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司。
- (3) 母公司與子公司持有普通股股權合併計算超過百分之五十之被投資公司。
- (4) 對公司直接或經由子公司間接持有普通股股權超過百分之五十之母公司。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。

遠東百貨股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 105 年 12 月 31 日

附表四

單位：除另註明外，  
為新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	備註
遠東百貨公司	股票	重大影響投資者之關聯企業	備供出售金融資產—非流動	61,000	\$ 1,607,363	2	\$ 1,607,363	其中 35,000 仟股作為銀行借款及發行商業本票之擔保品
			備供出售金融資產—非流動	19,964	483,138	-	483,138	
			備供出售金融資產—流動	25,771	234,515	1	234,515	
			以成本衡量之金融資產—非流動	6,286	42,808	2	42,808	(註)
			以成本衡量之金融資產—非流動	7,309	62,560	9	62,560	(註)
百鼎投資公司	股票	重大影響投資者之關聯企業	以成本衡量之金融資產—非流動	3	10	-	10	(註)
		遠東百貨公司 亞洲水泥公司	備供出售金融資產—流動	8,207	131,312	1	131,312	
			備供出售金融資產—非流動	25,814	680,210	1	680,210	其中 5,200 仟股作為發行商業本票之擔保品
		遠東新世紀公司	備供出售金融資產—非流動	22,812	552,039	-	552,039	其中 15,000 仟股作為銀行借款之擔保品
			以成本衡量之金融資產—非流動	2,984	81,390	5	81,390	(註)
中南紡織公司	股票	遠東百貨公司之其他關係人	以成本衡量之金融資產—非流動	216	11,817	5	11,817	(註)
			以成本衡量之金融資產—非流動	2,153	16,930	2	16,930	(註)
			以成本衡量之金融資產—非流動	1	10	-	10	(註)
			以成本衡量之金融資產—非流動	39,600	396,000	18	396,000	(註)
			以成本衡量之金融資產—非流動					

( 接次頁 )

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	備註
百揚投資公司	遠東國際商業銀行 亞洲水泥公司 遠東新世紀公司 裕民航運公司 亞東證券投顧公司	遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 遠東百貨公司之重大影響投資者 遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之其他關係人	備供出售金融資產—流動 備供出售金融資產—非流動 備供出售金融資產—非流動 備供出售金融資產—非流動 以成本衡量之金融資產—非流動	21,035 3,849 2,217 200 1	\$ 191,421 101,433 53,640 5,020 10	1 - - - -	\$ 191,421 101,433 53,640 5,020 10 (註)	
遠東鴻利多公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	986	11,427	-	11,427	
裕民公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金 亞洲水泥公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	3,161 1,506	36,620 39,672	- -	36,620 39,672	
遠百新世紀開發公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	9,532	110,408	-	110,408	
英屬維京群島遠東百貨公司	股票 香港九龍英泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	備供出售金融資產—非流動	46	8,903	-	8,903 (註)	
太平洋崇光百貨公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣旗艦基金 德銀遠東 DWS 多元集利組合基金—累積型 中環公司 廣達公司 太平洋建設公司	- - - - -	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	150 5,000 297 1 7,931	2,409 52,250 1,038 44 90,016	- - - - 2	2,409 52,250 1,038 44 90,016	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列	科目	期單位數或股數(仟)帳	面金額	持比率(%)	公允價值	備註
	鼎創建公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	10	\$ 20	-	\$ 20		
	東聯化學公司	遠東百貨公司之其他關係人	備供出售金融資產—非流動	546	12,613	-	12,613		
	裕民航運公司	遠東百貨公司之其他關係人	備供出售金融資產—非流動	300	7,530	-	7,530		
	太平洋流通投資公司	遠東百貨公司之子公司	以成本衡量之金融資產—非流動	800	4,019	-	4,019	(註)	
	億碩高科技公司	-	以成本衡量之金融資產—非流動	18,300	-	15	-	(註)	
	天遠投資公司	-	以成本衡量之金融資產—非流動	98,000	-	20	-	(註)	
	世峰公司	-	以成本衡量之金融資產—非流動	119	-	-	-	(註)	
	太崇興業公司	-	以成本衡量之金融資產—非流動	16	-	1	-	(註)	
太平洋中國控股公司	股票 Oversea Development Corp.	-	以成本衡量之金融資產—非流動	2,250	-	15	-	(註)	
	Taiwan Ocean Farming Corp.	-	以成本衡量之金融資產—非流動	2,250	-	15	-	(註)	
太平洋流通投資股份有限公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	17,273	200,083	-	200,083		

註：以成本衡量之金融資產，係以投資公司帳面價值衡量。

遠東百貨股份有限公司及子公司  
累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣3億元或實收資本額20%以上  
民國105年1月1日至12月31日

單位：新台幣千元

附表五

買、賣之公司名稱	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	係	期末		初買		入賣		出期		金額
						股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額	項目	股數(仟股)	
英屬維京群島遠東百貨公司	天津遠東百貨公司	採用權益法之投資	-		子公司	-	(\$ -)	-	552,986	-	575,322 (註1)	-	4,270 (註2)	\$ 18,066
太平洋中國控股公司	天津遠東百貨公司	採用權益法之投資	-		子公司	-	-	-	-	-	584,007 (註3)	-	571,738 (註4)	12,269

註1：係現金增資人民幣115,388千元。

註2：係採用權益法認列之子公司損益之份額(6,816)仟元、取得股權價格與帳面價值差額調整資本公積(3,434)仟元及匯率影響數5,980仟元。

註3：係現金增資人民幣116,341仟元。

註4：係採用權益法認列之子公司損益之份額(1,410)仟元、取得股權價格與帳面價值差額及未依持股比例調整資本公積(552,228)仟元及匯率影響數(18,100)仟元。

遠東百貨股份有限公司及子公司  
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上  
民國 105 年 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣千元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期逾金	應收應收額	關係人款項式	應收關係人款項金額	提列帳額	備抵金額
英屬維京群島遠東百貨公司	遠東新世紀(中國)投資公司	重大影響投資者之關聯企業	\$1,006,834 (註)	-	\$	-	-	\$	\$	-
英屬維京群島遠東百貨公司	遠鼎實業(上海)公司	重大影響投資者之關聯企業	267,528 (註)	-	-	-	-	-	-	-
太平洋崇光百貨公司	榮光興業公司	關聯企業	129,557	-	129,557	收	收	-	129,557	-
太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	子公司	110,112 (註)	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	最終母公司相同	278,940 (註)	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	無錫遠東百貨商場公司	最終母公司相同	501,306 (註)	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	大連連太百貨公司	最終母公司相同	265,809 (註)	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	成都遠東百貨公司	最終母公司相同	657,688 (註)	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	成都北城遠東百貨公司	最終母公司相同	394,970 (註)	-	-	-	-	-	-	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	最終母公司相同	334,657 (註)	-	-	-	-	-	-	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	同一母公司	274,291 (註)	-	-	-	-	-	-	-
太平洋中國控股公司	無錫遠東百貨商場公司	子公司	645,002 (註)	-	-	-	-	-	-	-
太平洋中國控股公司	成都遠東百貨公司	子公司	1,266,797 (註)	-	-	-	-	-	-	-
成都遠東百貨公司	成都全興大慶太平洋百貨公司	子公司	296,314 (註)	-	-	-	-	-	-	-

註：含資金貸與。



遠東百貨股份有限公司及子公司  
 與子公司間業務關係及重要交易往來情形

民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表七

單位：新台幣仟元

編號	交易對象名稱	往來交易對象	與交易人之關係 (註 1)	交易科目	往來		情形
					金額 (註 3)	交易條件	
0	遠東百貨公司	遠東百貨公司	(1)	營業費用	\$ 231,709	依當地租金水準計算，按月支付	合併總營收或總資產之比率 (註 2)
1	遠東百貨公司	遠東百貨公司	(2)	營業收入	( 231,709 )	依當地租金水準計算，按月收取	1
2	太平洋崇光百貨公司	遠東巨城購物中心公司	(3)	營業收入	( 242,606 )	依當地租金水準計算，按月收取	1
3	遠東巨城購物中心公司	太平洋崇光百貨公司	(3)	營業成本及營業費用	242,606	依當地租金水準計算，按月支付	1

註 1：與交易人之關係有以下三種：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

註 2：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以年度累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 3：係以母子公司間重大交易金額佔合併總營收或總資產之比率 1% 以上者為揭露標準。

遠東百貨股份有限公司及子公司  
被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊

民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原本期	投資未	資去年	金額	期底	末(仟股)	比例(%)	持帳面金額	有被投資公司本期(損)益	本期認列之(損)益	備註
遠東百貨公司	百構投資公司	中華民國	投資	\$ 5,422,181	\$ 5,422,181	652,991	100	\$ 6,632,712	( 684,750)	( \$ 684,718)	( 684,718)	子公司		
	亞東證券公司	中華民國	綜合證券商	143,652	143,652	140,297	20	1,909,730	( 157,006)	( 30,867)	( 30,867)	關聯企業		
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,764,210	1,764,210	281,734	35	3,707,413	( 378,980)	( 133,136)	( 133,136)	子公司		
	百鼎投資公司	中華民國	投資	33,357	33,357	119,981	67	2,050,151	( 95,194)	( 63,671)	( 63,671)	子公司		
遠東百貨公司	英屬維京群島遠東百貨公司	中華民國	商品量販	1,535,538	1,535,538	169,744	100	1,296,790	( 466,016)	( 466,016)	( 466,016)	子公司		
	裕民公司	中華民國	廣告及進口商品代理	125,058	125,058	218	54	1,303,009	( 182,772)	( 112,628)	( 112,628)	子公司		
	亞東百貨公司	中華民國	百貨買賣	33,000	33,000	3,500	100	86,468	( 9,422)	( 9,422)	( 9,422)	子公司		
	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	百貨買賣	319,292	319,292	17,000	100	( 21,640)	( 83,277)	( 83,277)	( 83,277)	子公司		
	Asians Merchandise Company	美國	行銷	64,500	64,500	6,939	10	33,759	( 44,206)	( 3,834)	( 3,834)	關聯企業		
	遠東鴻利多公司	中華民國	貿易	5,316	5,316	950	100	4,670	( 30)	( 30)	( 30)	子公司		
	亞東電子商務公司	中華民國	建物出租	40,278	40,278	1,571	56	11,424	( 573)	( 436)	( 436)	子公司		
	遠東都會公司	中華民國	電子商務	49,850	49,850	4,985	11	-	( 225,078)	( 54,778)	( 54,778)	關聯企業		
	遠鑫電子票證公司	中華民國	商品量販	478,269	478,269	47,827	96	125,596	( 57,263)	( 57,263)	( 57,263)	子公司		
	亞東證券公司	中華民國	電子票證	163,292	163,292	16,329	15	118,406	( 299,242)	( 44,823)	( 44,823)	關聯企業		
百鼎投資公司	太平洋流通投資公司	中華民國	綜合證券商	658,129	658,129	97,116	14	1,322,046	( 157,006)	( 157,006)	( 157,006)	關聯企業		
	遠歙國際租賃公司	中華民國	投資	301,125	301,125	22,203	5	322,868	( 108,467)	( 108,467)	( 108,467)	關聯企業		
	太平洋榮光百貨公司	中華民國	百貨買賣	33,490	33,490	11,254	1	145,511	( 501,083)	( 501,083)	( 501,083)	子公司		
	裕民貿易公司	中華民國	進出口貿易及代理業務	21,291	21,291	3,956	47	65,980	( 20,916)	( 20,916)	( 20,916)	關聯企業		
	遠東鴻利多公司	中華民國	建物出租	28,672	28,672	1,259	44	12,761	( 573)	( 573)	( 573)	子公司		
	遠東都會公司	中華民國	商品量販	-	-	2	-	1	( 57,263)	( 57,263)	( 57,263)	子公司		
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	19,800	2	280,462	( 378,980)	( 378,980)	( 378,980)	子公司		
	遠百新世紀開發公司	中華民國	投資	99,000	99,000	19,800	2	280,462	( 378,980)	( 378,980)	( 378,980)	子公司		
	遠百新世紀開發公司	中華民國	投資	400,000	400,000	40,000	100	394,021	( 800)	( 800)	( 800)	子公司		

( 接次頁 )

(承前頁)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地	主要營業項目	原本期	始投末去	資年	金年底	額期數	末(仟股)	比例(%)	持面額	有被投資公司	本期認列之	備註
百楊投資公司	遠百亞太開發公司	中華民國	大型購物中心	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	149,100	70	149,100	70	\$ 1,758,923	144,842		子公司
	遠錫國際租賃公司	中華民國	租賃	1,555,590	1,555,590	1,555,590	132,388	30	132,388	30	1,661,428	108,467		關聯企業
	百鼎投資公司	中華民國	投資	577,457	577,457	577,457	60,019	33	60,019	33	1,041,178	95,194		子公司
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	645,272	645,272	645,272	72,000	100	72,000	100	784,825	10,420		子公司
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	99,000	19,800	2	19,800	2	280,462	378,980		子公司
	英屬維京群島遠東百貨公司	英屬維京群島	投資	723,946	723,946	723,946	185	46	185	46	1,109,524	182,772		子公司
	太平洋中國控股(香港)公司	香港	投資	2,442,344	2,442,344	2,442,344	7,600	40	7,600	40	( 117,875)	( 2,487,501)		子公司
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	百貨買賣	200,000	200,000	200,000	20,000	40	20,000	40	210,023	82,023		子公司
亞東百貨公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	55,000	55,000	55,000	11,000	1	11,000	1	155,577	378,980		子公司
裕民公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,200	1,200	1,200	200	-	200	-	2,636	378,980		子公司
遠東鴻利多公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	8,400	8,400	8,400	1,400	-	1,400	-	17,838	378,980		子公司
太平洋流通投資公司	太平洋崇光百貨公司	中華民國	百貨買賣	4,469,904	4,469,904	4,469,904	650,817	79	650,817	79	10,001,644	501,083		子公司
太平洋崇光百貨公司	豐洋興業公司	中華民國	百貨買賣	62,480	62,480	62,480	6,840	3	6,840	3	97,121	31,963		關聯企業
太平洋中國控股公司	太平洋中國控股(香港)公司	香港	投資	4,000,000	4,000,000	4,000,000	11,400	60	11,400	60	681,114	( 2,487,501)		子公司
	豐洋興業公司	中華民國	百貨買賣	599,000	599,000	525,000	60,296	29	60,296	29	636,142	31,963		關聯企業
	聯青投資公司	中華民國	投資	270,641	270,641	270,641	26,764	50	26,764	50	-	-		子公司
	Pacific Venture Investment Ltd.	香港	投資	357,050	357,050	357,050	100,000	48	100,000	48	-	-		關聯企業
	崇光興業公司	中華民國	信用卡業務	32,984	32,984	32,984	7,120	34	7,120	34	-	-		關聯企業
	太榮投資公司	中華民國	投資	999,900	999,900	999,900	99,990	100	99,990	100	-	-		子公司
	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	行銷	64,500	64,500	64,500	6,939	10	6,939	10	33,759	( 44,206)		關聯企業
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	百貨買賣	300,000	300,000	300,000	30,000	60	30,000	60	315,034	82,023		子公司
	亞東電子商務公司	中華民國	電子商務	49,850	49,850	49,850	4,985	11	4,985	11	-	( 225,078)		關聯企業
	遠鑫電子票證公司	中華民國	電子票證	163,292	163,292	225,000	16,329	15	16,329	15	118,406	( 299,242)		關聯企業
太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	英屬維京群島	投資	1,257,750	1,257,750	1,257,750	39,000	100	39,000	100	817,426	( 1,484,763)		子公司
太平洋中國控股公司	百發中國控股公司	香港	投資	48	48	48	2	100	2	100	48	-		子公司

註 1：原始投資金額涉及外幣者，按 105 年 12 月 31 日匯率 US\$32.25 換算。

註 2：係採用權益法之投資 2,147,261 仟元減除因持有母公司股票重分類至庫藏股票 97,110 仟元後之餘額。

註 3：因被投資公司太榮投資公司已進入破產程序及聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司及子公司  
大陸投資資訊

民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表九

單位：除另註明外，  
為新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額 (註 1)	投資方式 (註 7)	本 自 累 積 投 資 金 額 (註 1)	本 自 累 積 投 資 金 額 (註 1)	本 期 匯 出 或 收 回 金 額		本 期 匯 出 金 額 (註 1)	本 期 台 灣 投 資 金 額 (註 2)	未 出 本 本 被 投 公 司 本 期 盈 益 或 損 失 (註 5)	本 公 司 直 接 或 間 接 投 資 之 持 股 比 例 (%)	本 期 認 列 益 或 損 失 (註 5)	期 末 投 資 價 值 面 額	截 至 本 報 告 期 末 止 已 匯 回 之 投 資 收 益
						匯 出	收 回							
上海太平洋百貨公司	百貨買賣	\$ 570,825	(2)	\$ -	\$ 413,848 (註 2)	\$ -	\$ -	\$ 413,848 (註 2)	( 80,942 )	( 80,942 )	49	( \$ 76,889 )	\$ 141,732	\$ -
成都全興大廈太平洋百貨公司	百貨買賣	31,928	(2)	-	31,928 (註 2)	-	-	31,928 (註 2)	( 29,084 )	( 29,084 )	67	( 80,942 )	255,831	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	百貨買賣	96,750	(2)	-	96,750 (註 2)	-	-	96,750 (註 2)	( 44,375 )	( 44,375 )	67	( 29,084 )	393,837	-
北京西單太平洋百貨公司	百貨買賣	-	(2)	-	212,850 (註 2)	-	-	212,850 (註 2)	( 2,625 )	( 2,625 )	37	( 970 )	-	-
重慶太平洋商業管理諮詢服務公司	諮詢服務	2,354,250	(2)	-	6,450 (註 2)	-	-	6,450 (註 2)	43,451	43,451	67	29,184	1,023,760	-
上海太平洋商業管理諮詢服務公司	諮詢服務	11,288	(2)	-	5,531 (註 2)	-	-	5,531 (註 2)	220	220	33	72	6,028	-
上海百鼎商業管理諮詢服務公司	諮詢服務	3,225	(2)	-	-	-	-	-	4,537	4,537	100	4,537	41,605	-
天津遠東百貨公司	百貨買賣	1,725,375	(2)	-	93,525 (註 3)	-	-	93,525 (註 3)	( 13,772 )	( 13,772 )	83	( 11,488 )	30,450	-
重慶遠東百貨公司	百貨買賣	90,300	(2)	-	-	-	-	-	253,049	253,049	100	253,049	2,144,755	-
成都百揚實業公司	百貨買賣、物業管理、倉儲	1,046,021	(2)	-	-	-	-	-	279,973	279,973	22	40,512	1,369,774	-
大連遠東百貨公司	百貨買賣	74,384	(2)	-	-	-	-	-	16,648	16,648	67	11,182	39,626	-
重慶市立百貨公司	百貨買賣	220,176	(2)	-	-	-	-	-	( 277 )	( 277 )	67	( 186 )	7,757	-
百發(中國)投資公司	投資	1,999,500	(2)	-	-	-	-	-	( 1,119,446 )	( 1,119,446 )	67	( 751,163 )	( 2,985,426 )	-
無錫遠東百貨商場公司	百貨買賣	580,500	(2)	-	-	-	-	-	( 82,045 )	( 82,045 )	67	( 55,105 )	( 767,741 )	-
成都遠東百貨公司	百貨買賣	1,096,500	(2)	-	-	-	-	-	( 857,016 )	( 857,016 )	67	( 575,609 )	( 2,029,529 )	-
成都北城遠東百貨公司	百貨買賣	322,500	(2)	-	-	-	-	-	( 193,927 )	( 193,927 )	67	( 130,250 )	( 228,208 )	-

本期期末累計自台灣匯出金額	\$ 255,194 (US\$7,913 仟元) (註1及4)	依經濟部投審會核准	經濟部投資審會核准	經濟部投審會核准	經濟部投審會核准	依經濟部投審會核准	經濟部投審會核准	依經濟部投審會核准	經濟部投審會核准
赴大陸地區投資金額	\$ - (註4)	\$ 255,194 (US\$7,913 仟元) (註1及4)	\$ - (註6)	\$ - (註6)	\$ - (註6)	\$ - (註6)	\$ - (註6)	\$ - (註6)	\$ - (註6)

註 1：涉及外幣者，係按 105 年 12 月 31 日匯率 US\$32.25 換算。

註 2：係由前任股東匯出之款項。

註 3：係由子公司百揚投資公司所匯出之款項。

註 4：係本公司實際匯出及經投審會核准金額，未含子公司匯出及其經投審會核准金額。

註 5：經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。

註 6：本公司獲經濟部工業局核發經授工字第 10420420060 號企業營運總部認定函，依「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定，本公司對大陸投資累計金額無上限之限制。

註 7：投資方式區分為下列 3 種

- (1) 直接赴大陸地區從事投資。
- (2) 透過第三地區公司再投資大陸。第三地區公司分別為英屬維京群島遠東百貨公司及太平洋中國控股公司。
- (3) 其他方式。

## 六、一〇五度個體財務報表

### 會計師查核報告

遠東百貨股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

遠東百貨股份有限公司民國 105 年及 104 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達遠東百貨股份有限公司民國 105 年及 104 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效與個體現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與遠東百貨股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。



## **關鍵查核事項**

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對遠東百貨股份有限公司民國 105 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對遠東百貨股份有限公司民國 105 年度個體財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

### **包含於投資子公司之商譽減損評估**

遠東百貨股份有限公司投資子公司帳面金額中，包含透過子公司太平洋流通投資股份有限公司間接轉投資中國大陸營運部門之商譽。管理階層依據國際會計準則第 36 號「資產減損」之規定，每年度進行商譽減損測試。

管理階層於評估商譽是否減損時，需評估商譽之可回收金額是否高於帳面價值，於評估可回收金額之過程，管理階層需預估中國大陸營運部門之未來營運現金流量及決定適當之折現率。由於該等重要假設涉及管理階層之判斷，具有估計之高度不確定性，因是將包含於投資子公司之商譽減損評估列為本年度關鍵查核事項。有關投資子公司之會計政策請參閱個體財務報告附註四(六)，以及附註五(一)包含於投資子公司之商譽減損。

本會計師對於上述說明之主要查核程序包含：

1. 評估管理階層所使用之外部獨立評價人員之專業能力、適任能力與獨立性，並驗證評價人員之資格，以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項，評價人員所使用之方法符合相關規範。
2. 採用本事務所財務諮詢專家協助評估管理階層所採用之重要假設，包含未來現金流量預測、營收成長率及折現率等是否適當。

### **投資性不動產公允價值之評估**

截至民國 105 年 12 月 31 日止，遠東百貨股份有限公司之投資性不動產帳面金額為 9,318,997 仟元，佔資產總額 16%，對個體財務報表係屬重大。由於遠東百貨股份有限公司之投資性不動產係採公允價值模式進行後續衡量。公允價值之評估過程所使用之評價技術及輸入值，需考量投資性不動產之未來使用計畫，以預估未來現金流量折現後之公允價值，未來現金流量則以現行租賃契約及市場租金行情據以推估，由於現金流量預測受未來市場或經濟

景氣影響，具有估計之高度不確定性，因是將投資性不動產公允價值之評估列為本年度關鍵查核事項。有關投資性不動產之會計政策及重要說明請分別參閱個體財務報表附註四(九)、附註五(二)及附註十三之揭露。

本會計師對於上述說明之主要查核程序包含：

1. 評估管理階層所使用之外部獨立評價人員之專業能力、適任能力與獨立性，並驗證評價人員之資格。以確認未存有影響其客觀性或限制其工作範圍之事項，評價人員所使用之方法符合相關規範。
2. 覆核租賃契約，以確認作為未來現金流量預測之基礎資料來源正確性。
3. 採用本事務所財務諮詢專家協助評估重要假設（包含未來現金流量預測、資本化率及折現率等）之合理性。

#### **管理階層與治理單位對個體財務報表之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估遠東百貨股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算遠東百貨股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

遠東百貨股份有限公司之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

#### **會計師查核個體財務報表之責任**

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存在導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對遠東百貨股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使遠東百貨股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致遠東百貨股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於遠東百貨股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成遠東百貨股份有限公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對遠東百貨股份有限公司民國 105 年度個體財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 葉 淑 娟

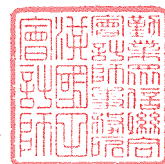
葉 淑 娟



會計師

洪 國 田

洪 國 田



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 0990031652 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 106 年 3 月 24 日



單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	105年12月31日			104年12月31日		
		金 額	%	金 額	%		
	流動資產						
1100	現金 (附註六)	\$ 517,321	1	\$ 522,970	1		
1125	備供出售金融資產—流動 (附註七及三十)	234,515	-	247,350	-		
1150	應收票據 (附註九)	14,890	-	1,037	-		
1170	應收帳款 (附註九)	361,519	1	254,301	-		
1180	應收關係人款項—帳款 (附註九及二九)	40,196	-	22,857	-		
1200	其他應收款 (附註九及二九)	70,854	-	93,185	-		
1220	本期所得稅資產 (附註二四)	4,270	-	4,270	-		
130X	存貨 (附註十)	383,267	1	390,075	1		
1410	預付款項 (附註二九)	255,681	-	261,345	1		
1470	其他流動資產 (附註十六及二九)	10,000	-	17,609	-		
11XX	流動資產總計	<u>1,892,513</u>	<u>3</u>	<u>1,814,999</u>	<u>3</u>		
	非流動資產						
1523	備供出售金融資產—非流動 (附註七及三十)	2,090,501	4	2,185,496	4		
1543	以成本衡量之金融資產—非流動 (附註八)	105,378	-	107,433	-		
1550	採用權益法之投資 (附註十一、十九及三十)	16,760,797	29	17,866,126	30		
1600	不動產、廠房及設備 (附註十二、十三、三十及三一)	25,385,789	44	26,098,891	44		
1760	投資性不動產 (附註十三及三十)	9,318,997	16	9,144,466	15		
1780	無形資產 (附註十四)	24,189	-	12,553	-		
1840	遞延所得稅資產 (附註二四)	282,237	-	106,958	-		
1985	長期預付租賃款 (附註十五)	2,298,572	4	2,360,977	4		
1990	其他非流動資產 (附註十六及二九)	202,612	-	211,072	-		
15XX	非流動資產總計	<u>56,469,072</u>	<u>97</u>	<u>58,093,972</u>	<u>97</u>		
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 58,361,585</u>	<u>100</u>	<u>\$ 59,908,971</u>	<u>100</u>		
	負 債 及 權 益						
	流動負債						
2100	短期借款 (附註十七及三十)	\$ 3,900,000	7	\$ 4,900,000	8		
2110	應付短期票券 (附註十七)	1,149,478	2	1,049,686	2		
2170	應付票據及帳款 (附註十八)	3,223,709	6	3,355,590	6		
2180	應付關係人款項—帳款 (附註十八及二九)	59,434	-	66,998	-		
2200	其他應付款 (附註十九及二九)	1,471,416	3	1,847,950	3		
2230	本期所得稅負債 (附註二四)	232,251	-	65,194	-		
2313	遞延收入—流動 (附註十九)	37,161	-	38,775	-		
2310	預收款項 (附註二九)	2,905,473	5	3,163,444	5		
2322	一年內到期之長期借款 (附註十七及三十)	4,696,916	8	300,000	1		
2399	其他流動負債 (附註十九及二九)	130,490	-	137,093	-		
21XX	流動負債總計	<u>17,806,328</u>	<u>31</u>	<u>14,924,730</u>	<u>25</u>		
	非流動負債						
2540	長期借款 (附註十七及三十)	9,500,000	16	13,596,945	23		
2570	遞延所得稅負債 (附註二四)	1,937,255	3	1,840,126	3		
2640	淨確定福利負債 (附註二十)	314,561	1	176,764	-		
2670	其他非流動負債 (附註十一、十九、二六及二九)	172,870	-	123,407	-		
25XX	非流動負債總計	<u>11,924,686</u>	<u>20</u>	<u>15,737,242</u>	<u>26</u>		
2XXX	負債總計	<u>29,731,014</u>	<u>51</u>	<u>30,661,972</u>	<u>51</u>		
	權 益						
	股 本						
3110	普 通 股	14,169,406	24	14,169,406	24		
3200	資本公積	3,319,868	6	3,315,420	5		
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	2,899,856	5	2,728,379	5		
3320	特別盈餘公積	2,529,594	4	2,461,168	4		
3350	未分配盈餘	2,013,557	4	2,673,946	4		
3300	保留盈餘總計	7,443,007	13	7,863,493	13		
3400	其他權益	3,795,400	6	3,995,790	7		
3500	庫藏股票	( 97,110)	-	( 97,110)	-		
3XXX	權益總計	<u>28,630,571</u>	<u>49</u>	<u>29,246,999</u>	<u>49</u>		
	負 債 與 權 益 總 計	<u>\$ 58,361,585</u>	<u>100</u>	<u>\$ 59,908,971</u>	<u>100</u>		

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司

個體綜合損益表

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟  
每股盈餘為元

代 碼		105年度		104年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註二二及二九）	\$ 10,524,713	100	\$ 10,348,566	100
5000	營業成本（附註十、二三及二九）	<u>3,843,738</u>	<u>37</u>	<u>3,710,684</u>	<u>36</u>
5900	營業毛利	<u>6,680,975</u>	<u>63</u>	<u>6,637,882</u>	<u>64</u>
	營業費用（附註二三及二九）				
6100	推銷費用	474,425	5	481,701	4
6200	管理費用	<u>4,362,248</u>	<u>41</u>	<u>4,625,049</u>	<u>45</u>
6000	營業費用合計	<u>4,836,673</u>	<u>46</u>	<u>5,106,750</u>	<u>49</u>
6900	營業淨利	<u>1,844,302</u>	<u>17</u>	<u>1,531,132</u>	<u>15</u>
	營業外收入及支出				
7010	其他收入（附註二三）	104,593	1	169,662	2
7020	其他利益及損失（附註二三及二九）	521,069	5	483,759	5
7050	財務成本（附註二三及二九）	( 202,433)	( 2)	( 228,199)	( 2)
7070	採用權益法認列之子公司及關聯企業損益之份額	( <u>880,568</u> )	( <u>8</u> )	<u>142,971</u>	<u>1</u>
7000	營業外收入及支出合計	( <u>457,339</u> )	( <u>4</u> )	<u>568,193</u>	<u>6</u>
7900	稅前淨利	1,386,963	13	2,099,325	21
7950	所得稅費用（附註二四）	<u>252,711</u>	<u>2</u>	<u>384,555</u>	<u>4</u>
8200	本年度淨利	<u>1,134,252</u>	<u>11</u>	<u>1,714,770</u>	<u>17</u>

（接次頁）



(承前頁)

代 碼	105年度		104年度	
	金 額	%	金 額	%
	其他綜合損益 (附註二十、二一及二四)			
8310	不重分類至損益之項目			
8311	確定福利計畫之再 衡量數			
	(\$ 124,462)	( 1)	(\$ 354,195)	( 3)
8330	採用權益法認列之 子公司及關聯企 業其他綜合損益 之份額			
	( 33,366)	-	( 46,074)	( 1)
8349	與不重分類之項目 相關之所得稅			
	21,158	-	60,213	1
	( <u>136,670</u> )	( <u>1</u> )	( <u>340,056</u> )	( <u>3</u> )
8360	後續可能重分類至損益 之項目			
8362	備供出售金融資產 未實現評價損失			
	( 107,830)	( 1)	( 812,531)	( 8)
8380	採用權益法認列之 子公司及關聯企 業其他綜合損益 之份額			
	( <u>92,560</u> )	( <u>1</u> )	( <u>1,092,530</u> )	( <u>11</u> )
	( <u>200,390</u> )	( <u>2</u> )	( <u>1,905,061</u> )	( <u>19</u> )
8300	本年度其他綜合損 益 (稅後淨額)			
	( <u>337,060</u> )	( <u>3</u> )	( <u>2,245,117</u> )	( <u>22</u> )
8500	本年度綜合損益總額			
	<u>\$ 797,192</u>	<u>8</u>	<u>(\$ 530,347)</u>	<u>( 5)</u>
	每股盈餘 (附註二五)			
9750	基 本		\$ 1.20	
9850	稀 釋		\$ 1.20	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷





民國 105 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代碼	104 年 1 月 1 日餘額	104 年度盈餘分配	法定盈餘公積	特別盈餘公積	保留盈餘 (附註二一及二四)	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	金融商品未實現損益	未實現重估增值	庫藏股票 (附註二一)	總計
AI	\$ 14,391,956	\$ 3,498,252	\$ 2,575,473	\$ 2,461,168	\$ 2,936,463	\$ 2,170,970	\$ 70,999	\$ 3,658,882	\$ 2,170,970	\$ 97,110	\$ 31,667,053
B1	-	-	152,906	-	(152,906)	-	-	-	-	-	-
B5	-	-	1,439,196	-	(1,439,196)	-	-	-	-	-	(1,439,196)
			152,906	-	(1,592,102)	-	-	-	-	-	(1,439,196)
					1,714,770	-	-	-	-	-	1,714,770
D1	-	-	-	-	(340,056)	-	(13,516)	(1,891,545)	-	-	(2,245,117)
D3	-	-	-	-	1,374,714	-	(13,516)	(1,891,545)	-	-	(530,347)
D5	-	-	-	-	(45,129)	-	-	-	-	-	(45,207)
C7	-	(78)	-	-	-	-	-	-	-	-	(45,207)
L1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(405,304)	(405,304)
L3	(222,550)	(182,754)	-	-	-	-	-	-	-	405,304	-
Z1	14,169,406	3,315,420	2,728,379	2,461,168	2,673,946	2,170,970	57,483	1,767,337	2,170,970	(97,110)	29,246,999
B1	-	-	171,477	-	(171,477)	-	-	-	-	-	-
B3	-	-	68,426	68,426	(68,426)	-	-	-	-	-	-
B5	-	-	1,416,940	-	(1,416,940)	-	-	-	-	-	(1,416,940)
			171,477	68,426	(1,656,843)	-	-	-	-	-	(1,416,940)
D1	-	-	-	-	1,134,252	-	-	-	-	-	1,134,252
D3	-	-	-	-	(136,670)	-	790	(201,180)	-	-	(337,060)
D5	-	-	-	-	997,582	-	790	(201,180)	-	-	797,192
M5	-	-	-	-	(1,128)	-	-	-	-	-	(1,128)
C7	-	4,448	-	-	-	-	-	-	-	-	4,448
Z1	14,169,406	3,319,868	2,899,856	2,529,594	2,013,557	2,170,970	58,273	1,566,157	2,170,970	(97,110)	28,630,571

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

經理人：徐雪芳

會計主管：劉儀婷



董事長：徐旭東



## 遠東百貨股份有限公司

## 個體現金流量表

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		105年度	104年度
	營業活動之現金流量		
A00010	本年度稅前淨利	\$ 1,386,963	\$ 2,099,325
A20000	不影響現金流量之收益費損項目		
A20100	折舊費用	1,284,042	1,287,152
A20200	攤銷費用	9,612	11,107
A20300	呆帳費用	-	19
A29900	預付款項攤銷	8,143	8,363
A20900	財務成本	202,433	228,199
A29900	迴轉遞延收入	( 38,775)	( 14,892)
A22400	採用權益法認列之子公司及關聯 企業損益之份額	880,568	( 142,971)
A21200	利息收入	( 551)	( 991)
A21300	股利收入	( 104,042)	( 168,671)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備 淨損	14,191	4,994
A22700	處分及報廢投資性不動產淨損	247	145
A23500	金融資產減損損失	2,055	2,055
A24600	投資性不動產公允價值調整利益	( 157,290)	( 398,179)
A30000	營業資產及負債淨變動數		
A31130	應收票據	( 13,853)	( 814)
A31150	應收帳款	( 107,218)	( 9,103)
A31160	應收關係人款項—帳款	( 17,339)	( 10,818)
A31180	其他應收款	22,837	( 26,419)
A31200	存 貨	6,808	23,344
A31230	預付款項	( 1,764)	( 12,512)
A31240	其他流動資產	7,609	( 2,458)
A31990	淨確定福利資產	-	8,351
A32150	應付票據及帳款	( 131,881)	10,293
A32160	應付關係人款項—帳款	( 7,564)	1,996
A32180	其他應付款	( 216,876)	( 95,057)
A32210	遞延收入	37,161	38,775
A32210	預收款項	( 96,239)	271,148
A32230	其他流動負債	( 6,603)	81,435
A32240	淨確定福利負債	13,335	-
A33000	營運產生之現金流入	2,976,009	3,193,816
A33300	支付之利息	( 239,708)	( 263,830)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		105年度	104年度
A33100	收取之利息	\$ 45	\$ 336
A33200	收取之股利	227,837	632,296
A33400	退還之所得稅	-	18,988
A33500	支付之所得稅	( 142,646)	( 259,445)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>2,821,537</u>	<u>3,322,161</u>
投資活動之現金流量			
B00700	處分無活絡市場之債務工具投資	-	192,371
B01800	取得採用權益法之投資	-	( 203,000)
B02700	取得不動產、廠房及設備	( 805,780)	( 953,756)
B05400	取得投資性不動產	( 3,792)	( 11,488)
B06800	其他非流動資產減少	9,056	2,224
B04500	取得無形資產	( 21,248)	( 1,763)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	127	726
BBBB	投資活動之淨現金流出	<u>( 821,637)</u>	<u>( 974,686)</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	49,330,000	17,300,000
C00200	短期借款減少	( 50,330,000)	( 14,200,000)
C00500	應付短期票券增加	13,714,162	11,097,355
C00600	應付短期票券減少	( 13,614,370)	( 11,697,129)
C01300	償還公司債	-	( 1,000,000)
C01600	舉借長期借款	32,249,971	38,300,910
C01700	償還長期借款	( 31,950,000)	( 40,250,000)
C04300	其他非流動負債增加	11,717	15,224
C04500	支付股利	( 1,417,029)	( 1,439,211)
C04900	庫藏股票買回成本	-	( 405,304)
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>( 2,005,549)</u>	<u>( 2,278,155)</u>
EEEE	現金淨(減少)增加	( 5,649)	69,320
E00100	年初現金餘額	<u>522,970</u>	<u>453,650</u>
E00200	年底現金餘額	<u>\$ 517,321</u>	<u>\$ 522,970</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：徐旭東



經理人：徐雪芳



會計主管：劉儀婷



遠東百貨股份有限公司

個體財務報告附註

民國 105 年及 104 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

遠東百貨股份有限公司(以下稱「本公司」)設立於 56 年 8 月 31 日，以經營零售百貨及超級市場為主要業務。本公司股票自 67 年 10 月 11 日起於台灣證券交易所上市買賣。

本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告於 106 年 3 月 20 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 尚未生效之證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可將於 106 年適用之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)

依據金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)發布之金管證審字第 1050050021 號及金管證審字第 1050026834 號函，本公司將自 106 年度開始適用業經國際會計準則理事會(IASB)發布且經金管會認可 106 年適用之 IFRS、IAS、IFRIC 及 SIC(以下稱「IFRSs」)及相關證券發行人財務報告編製準則修正規定。

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日(註1)</u>
「2010-2012 週期之年度改善」	2014 年 7 月 1 日(註2)
「2011-2013 週期之年度改善」	2014 年 7 月 1 日
「2012-2014 週期之年度改善」	2016 年 1 月 1 日(註3)
IFRS 10、IFRS 12 及 IAS 28 之修正「投資個體：適用合併報表之例外規定」	2016 年 1 月 1 日
IFRS 11 之修正「聯合營運權益之取得」	2016 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「揭露倡議」	2016 年 1 月 1 日
IAS 16 及 IAS 38 之修正「可接受之折舊及攤銷方法之闡釋」	2016 年 1 月 1 日

(接次頁)

(承前頁)

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日(註1)</u>
IAS 16 及 IAS 41 之修正「農業：生產性植物」	2016 年 1 月 1 日
IAS 19 之修正「確定福利計畫：員工提撥金」	2014 年 7 月 1 日
IAS 27 之修正「單獨財務報表中之權益法」	2016 年 1 月 1 日
IAS 36 之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014 年 1 月 1 日
IAS 39 之修正「衍生工具之約務更替與避險會計之持續適用」	2014 年 1 月 1 日
IFRIC 21「公課」	2014 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註 2：給與日於 2014 年 7 月 1 日以後之股份基礎給付交易開始適用 IFRS 2 之修正；收購日於 2014 年 7 月 1 日以後之企業合併開始適用 IFRS 3 之修正；IFRS 13 於修正時即生效。其餘修正係適用於 2014 年 7 月 1 日以後開始之年度期間。

註 3：除 IFRS 5 之修正推延適用於 2016 年 1 月 1 日以後開始之年度期間外，其餘修正係追溯適用於 2016 年 1 月 1 日以後開始之年度期間。

除下列說明外，適用上述修正後之證券發行人財務報告編製準則及 106 年適用之 IFRSs 規定將不致造成本公司會計政策之重大變動：

1. IFRS 13「公允價值衡量」之修正

「2010-2012 週期之年度改善」修正 IFRS 13 之結論基礎，說明 106 年追溯適用該修正時，折現之影響不重大之無設定利率短期應收款及應付款將按原始發票金額衡量。

2. IAS 36「資產減損」之修正

「非金融資產可回收金額之揭露」修正 IAS 36，釐清本公司僅須於認列或迴轉資產或現金產生單位減損損失當期揭露其可回收金額。此外，已減損之可回收金額若以公允價值減處分成本衡量，本公司將揭露公允價值層級，對屬第 2 / 3 等級公允



價值衡量，並將額外揭露衡量公允價值之評價技術及每一關鍵假設。若以現值法衡量公允價值減處分成本，須增加揭露所採用之折現率。前述修正將於 106 年追溯適用。

### 3. 證券發行人財務報告編製準則之修正

該修正除配合 106 年適用之 IFRSs 新增若干會計項目及非金融資產減損揭露規定外，另配合國內實施 IFRSs 情形，強調若干認列與衡量規定，並新增關係人交易及商譽等揭露。

該修正規定，其他公司或機構與本公司之董事長或總經理為同一人，或具有配偶或二親等以內關係者，除能證明不具控制或重大影響者外，係屬實質關係人。此外，該修正規定應揭露與本公司進行重大交易之關係人名稱及關係，若單一關係人交易金額或餘額達本公司各該項交易總額或餘額 10% 以上者，應按關係人名稱單獨列示。

此外，若被收購公司於合併後之實際營運情形與收購時之預期效益有重大差異者，該修正規定應附註揭露。

106 年追溯適用前述修正時，將增加關係人交易及商譽減損之揭露。

首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及 106 年適用之 IFRSs 預期將不致造成本公司資產負債及權益項目、綜合損益項目及現金流量項目之重大影響。

截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估修正後之證券發行人財務報告編製準則及 106 年適用之 IFRSs 修正規定對各期間財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### (二) 國際會計準則理事會 (IASB) 已發布但尚未經金管會認可之 IFRSs

本公司未適用下列業經 IASB 發布但未經金管會認可之 IFRSs。截至本個體財務報告通過發布日止，除 IFRS 9 及 IFRS 15 應自 107 年度開始適用外，金管會尚未發布其他準則生效日。

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB發布之生效日(註1)
「2014-2016週期之年度改善」	註2
IFRS 2之修正「股份基礎給付交易之分類與衡量」	2018年1月1日
IFRS 9「金融工具」	2018年1月1日
IFRS 9及IFRS 7之修正「強制生效日及過渡揭露」	2018年1月1日
IFRS 10及IAS 28之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 15「客戶合約之收入」	2018年1月1日
IFRS 15之修正「IFRS 15之闡釋」	2018年1月1日
IFRS 16「租賃」	2019年1月1日
IAS 7之修正「揭露倡議」	2017年1月1日
IAS 12之修正「未實現損失之遞延所得稅資產之認列」	2017年1月1日
IAS 40之修正「投資性不動產之轉換」	2018年1月1日
IFRIC 22「外幣交易與預收付對價」	2018年1月1日

註1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

註2：IFRS 12之修正係追溯適用於2017年1月1日以後開始之年度期間；IAS 28之修正係追溯適用於2018年1月1日以後開始之年度期間。

## 1. IFRS 9「金融工具」

### 金融資產之認列及衡量

就金融資產方面，所有原屬於IAS 39「金融工具：認列與衡量」範圍內之金融資產後續衡量係以攤銷後成本衡量或以公允價值衡量。IFRS 9對金融資產之分類規定如下。

本公司投資權益工具之金融資產，係以公允價值衡量，公允價值變動認列於損益。惟本公司得選擇於原始認列時，將非持有供交易之權益投資指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。此類金融資產除股利收益認列於損益外，其他相關利益及損失係認列於其他綜合損益，後續無須評估減損，累積於其他綜合損益之公允價值變動亦不重分類至損益。

## 金融資產之減損

IFRS 9 改採用「預期信用損失模式」認列金融資產之減損。以攤銷後成本衡量之金融資產認列備抵信用損失。若前述金融資產之信用風險自原始認列後並未顯著增加，則其備抵信用損失係按未來 12 個月之預期信用損失衡量。若前述金融資產之信用風險自原始認列後已顯著增加且非低信用風險，則其備抵信用損失係按剩餘存續期間之預期信用損失衡量。但未包括重大財務組成部分之應收帳款必須按存續期間之預期信用損失衡量備抵信用損失。

## 過渡規定

IFRS 9 生效時，首次適用日前已除列之項目不得適用。金融資產之分類、衡量與減損應追溯適用，惟本公司無須重編比較期間，並將首次適用之累積影響數認列於首次適用日。

### 2. IFRS 15「客戶合約之收入」及相關修正

IFRS 15 係規範來自客戶合約之收入認列原則，該準則將取代 IAS 18「收入」、IAS 11「建造合約」及相關解釋。

本公司於適用 IFRS 15 時，係以下列步驟認列收入：

- (1) 辨認客戶合約；
- (2) 辨認合約中之履約義務；
- (3) 決定交易價格；
- (4) 將交易價格分攤至合約中之履約義務；及
- (5) 於滿足履約義務時認列收入。

IFRS 15 及相關修正生效時，本公司得選擇追溯適用至比較期間或將首次適用之累積影響數認列於首次適用日。

### 3. IFRS 16「租賃」

IFRS 16 係規範租賃之會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及相關解釋。

於適用 IFRS 16 時，若本公司為承租人，除小額租賃及短期租賃得選擇採用類似 IAS 17 之營業租賃處理外，其他租賃皆應於個體資產負債表上認列使用權資產及租賃負債。個體綜合

損益表應分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。在個體現金流量表中，償付租賃負債之本金金額表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。

對於本公司為出租人之會計處理預計無重大影響。

IFRS 16 生效時，本公司得選擇追溯適用至比較期間或將首次適用之累積影響數認列於首次適用日。

#### 4. IAS 12 之修正「未實現損失之遞延所得稅資產之認列」

IAS 12 之修正主要係釐清，不論本公司預期透過出售或透過收取合約現金流量回收以公允價值衡量之債務工具投資，且不論該資產是否發生未實現損失，暫時性差異應按該資產公允價值及課稅基礎之差額決定。

此外，除非稅法限制可減除暫時性差異所能減除之收益類型而應就同類型可減除暫時性差異評估是否認列遞延所得稅資產，否則應就所有可減除暫時性差異一併評估。於評估是否認列遞延所得稅資產時，若有足夠證據顯示本公司很有可能以高於帳面金額回收資產，則估計未來課稅所得所考慮之資產回收金額不限於其帳面金額，且未來課稅所得之估計應排除因可減除暫時性差異迴轉所產生之影響。

#### 5. IAS 40 之修正「投資性不動產之轉換」

該修正釐清，本公司僅當不動產符合（或不再符合）投資性不動產定義，且有用途改變證據時，始應將不動產轉入或轉出投資性不動產。僅因管理階層對不動產使用意圖之改變不能作為用途改變之證據。此外，該修正釐清用途改變之證據不限於 IAS 40 所列之情形。

本公司得選擇自首次適用之年度期間開始日推延適用上述修正，並依首次適用日存在之情況於必要時將不動產重分類，重分類時帳面金額之調整將認列於該日其他權益，本公司亦須額外揭露重分類金額，並將首次適用日之重分類納入投資性不動產帳面金額之調節。本公司亦得選擇在不使用後見之明之前提下追溯適用該修正。

除上述影響外，截至本個體財務報告通過發布日止，本公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRSs 編製。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及投資性不動產外，本個體財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

本公司於編製個體財務報告時，對投資子公司及關聯企業係採權益法處理。為使本個體財務報告之本年度損益、其他綜合損益及權益與本公司合併財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益、其他綜合損益及權益相同，個體基礎與合併基礎下若干會計處理差異係調整「採用權益法之投資」、「採用權益法認列之子公司及關聯企業損益份額」及「採用權益法認列之子公司及關聯企業其他綜合損益份額」暨相關權益項目。

##### (三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受有其他限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債（即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。惟負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響分類。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

#### (四) 外 幣

本公司編製個體財務報告時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當年度認列於損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製個體財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司或關聯企業）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益。

#### (五) 存 貨

存貨係以加權平均成本與淨變現價值孰低零售價法計價。比較成本與淨變現價值時，係以各零售部門為基礎。淨變現價值係指售價減除銷售費用後之餘額。

#### (六) 投資子公司

本公司採用權益法處理對子公司之投資。子公司係指本公司具有控制之個體。



權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

當本公司對子公司之損失份額等於或超過其在該子公司之權益（包括權益法下子公司之帳面金額及實質上屬於本公司對該子公司淨投資組成部分之其他長期權益）時，係繼續按持股比例認列損失。

取得成本超過本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當年度收益。

當喪失對子公司控制時，本公司係按喪失控制日之公允價值衡量其對前子公司之剩餘投資，剩餘投資之公允價值及任何處分價款與喪失控制當日之投資帳面金額之差額，列入當期損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與子公司之順流交易未實現損益於個體財務報告予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

#### (七) 投資關聯企業

關聯企業係指本公司具有重大影響，但非屬子公司或合資權益之企業。本公司對關聯企業係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之關聯企業損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益之變動係按持股比例認列。

關聯企業發行新股時，本公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積—採權益法認列關聯企業股權淨值之變動數及採用權益

法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業之所有權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當本公司對關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括權益法下投資關聯企業之帳面金額及實質上屬於本公司對該關聯企業淨投資組成部分之其他長期權益）時，即停止認列進一步之損失。本公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

本公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失亦屬於投資帳面金額之一部分。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

本公司自其投資不再為關聯企業之日停止採用權益法，其對原關聯企業之保留權益以公允價值衡量，該公允價值及處分價款與停止採用權益法當日之投資帳面金額之差額，列入當年度損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與關聯企業間之逆流、順流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對關聯企業權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

#### (八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對每一重大部分單獨提列折舊。若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。本公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

融資租賃所持有之資產與自有不動產、廠房及設備之會計處理採相同基礎，於預期耐用年限內按直線基礎提列折舊。若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。

不動產、廠房及設備除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於損益。

#### (九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以公允價值模式衡量，公允價值變動於發生當年度認列於損益。

不動產、廠房及設備之不動產於結束自用轉列投資性不動產時，原帳面金額與公允價值間之差額係認列於其他綜合損益。

投資性不動產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

#### (十) 無形資產

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，並且至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當年度損益。

#### (十一) 有形及無形資產之減損

本公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示有形及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，本公司估計該資產所

屬現金產生單位之可回收金額。共用資產係依合理一致基礎分攤至最小現金產生單位群組。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊），減損損失之迴轉係認列於損益。

## (十二) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

### 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

#### 1. 衡量種類

本公司所持有之金融資產種類為備供出售金融資產與放款及應收款。

##### (1) 備供出售金融資產

備供出售金融資產係非衍生金融資產被指定為備供出售，或未被分類為放款及應收款、持有至到期日投資或透過損益按公允價值衡量之金融資產。

備供出售金融資產係按公允價值衡量，備供出售權益投資之股利，係認列於損益。其餘備供出售金融資產帳面

金額之變動係認列於其他綜合損益，於投資處分或確定減損時重分類為損益。公允價值之決定方式請參閱附註二八。

備供出售權益投資之股利於本公司收款之權利確立時認列。

備供出售金融資產若屬無活絡市場公開報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於其他綜合損益，若有減損時，則認列於損益。

## (2) 放款及應收款

放款及應收款（包括應收票據及帳款、其他應收款、現金及存出保證金）係採用有效利息法按攤銷後成本減除減損損失後之金額衡量，惟短期應收帳款之利息認列不具重大性之情況除外。

## 2. 金融資產之減損

除透過損益按公允價值衡量之金融資產外，本公司係於每一資產負債表日評估其他金融資產是否有減損客觀證據，當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之單一或多項事項，致使金融資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產即已發生減損。

按攤銷後成本列報之金融資產，該資產若經個別評估未有客觀減損證據，另再集體評估減損。應收款集體存在之客觀減損證據可能包含本公司過去收款經驗及與應收款拖欠有關之可觀察全國性或區域性經濟情勢變化。

按攤銷後成本列報之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額。



按攤銷後成本列報之金融資產於後續期間減損損失金額減少，且經客觀判斷該減少與認列減損後發生之事項有關，則先前認列之減損損失直接或藉由調整備抵帳戶予以迴轉認列於損益，惟該迴轉不得使金融資產帳面金額超過若未認列減損情況下於迴轉日應有之攤銷後成本。

當備供出售權益投資之公允價值低於成本且發生大幅或持久性下跌時，係為客觀減損證據。

其他金融資產客觀減損證據包含發行人或債務人之重大財務困難、違約（例如利息或本金支付之延滯或不償付）、債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增或由於財務困難而使金融資產之活絡市場消失。

當備供出售金融資產發生減損時，原先已認列於其他綜合損益之累計損失金額將重分類至損益。

備供出售權益工具投資已認列於損益之減損損失不得透過損益迴轉。任何認列減損損失後之公允價值回升金額係認列於其他綜合損益。備供出售債務工具之公允價值若於後續期間增加，而該增加能客觀地連結至減損損失認列於損益後發生之事項，則減損損失予以迴轉並認列於損益。

以成本衡量之金融資產之減損損失金額係該資產帳面金額與估計未來現金流量按類似金融資產之現時市場報酬率折現之現值間之差額。此種減損損失於後續期間不得迴轉。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收帳款係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當判斷應收帳款無法收回時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續收回之款項則貸記備抵帳戶。除因應收帳款無法收回而沖銷備抵帳戶外，備抵帳戶帳面金額之變動認列於損益。

### 3. 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。



於一金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失之總和間之差額係認列於損益。

## 金融負債

### 1. 後續衡量

金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

### 2. 除 列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

## (十三) 收入認列

收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。銷貨退回係依據以往經驗及其他攸關因素合理估計未來之退貨金額提列。

### 1. 商品之銷售

銷售商品係於下列條件完全滿足時認列收入：

- (1) 本公司已將商品所有權之重大風險及報酬移轉予買方；
- (2) 本公司對於已經出售之商品既不持續參與管理，亦未維持有效控制；
- (3) 收入金額能可靠衡量；
- (4) 與交易有關之經濟效益很有可能流入本公司；及
- (5) 與交易有關之已發生或將發生之成本能可靠衡量。

本公司客戶忠誠計畫下因商品銷售而給予客戶之獎勵積分，係按多元要素收入交易處理，原始銷售之已收或應收對價之公允價值係分攤至所給與之獎勵積分及該銷售之其他組成部分。分攤至獎勵積分之對價係按公允價值（即該獎勵積分可單獨銷售之金額）衡量。該對價在原始銷售交易時不認列為收入，而係予以遞延，並於獎勵積分被兌換且本公司之義務已履行時認列為收入。

### 2. 專櫃抽成收入

專櫃銷售之抽成收入於專櫃銷售商品時認列。

### 3. 服務及廣告促銷收入

服務及廣告促銷收入於提供相關服務時認列。

### 4. 股利收入及利息收入

投資所產生之股利收入係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入本公司，且收入金額能可靠衡量。

金融資產之利息收入係於經濟效益很有可能流入本公司，且收入金額能可靠衡量時認列。利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。

## (十四) 租賃

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

### 1. 本公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，係加計至出租資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

營業租賃所給予之租賃誘因係認列為資產。誘因成本總額按直線基礎認列為租金收入之減項。租賃協議之或有租金於發生當年度認列為收益。

### 2. 本公司為承租人

融資租賃係以各期最低租賃給付現值總額或租賃開始日租賃資產公允價值較低者作為成本入帳，並同時認列應付租賃款負債。

營業租賃所取得之租賃誘因係認列為負債。誘因利益總額按直線基礎認列為租金費用之減項。

租賃協議之或有租金於發生當年度認列為費用。

### 3. 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，本公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評

估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應按租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

#### (十五) 借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當年度認列為損益。

#### (十六) 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時、計畫修正或縮減時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

#### (十七) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

##### 1. 當期所得稅

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵 10% 所得稅列為股東常會決議年度之所得稅費用。

以前年度應付所得稅之調整，列入當年度所得稅。

## 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能具有課稅所得以供可減除暫時性差異及虧損扣抵等支出所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司及關聯企業相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟本公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能具有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映本公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。若公允價值衡量之投資性不動產，本公司係假設透過出售而回收該資產帳面金額。

## 3. 本年度之當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

若當期所得稅或遞延所得稅係自取得子公司所產生，其所得稅影響數納入投資子公司之會計處理。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他視為攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當年度，則於修正當年度認列；若會計估計之修正同時影響當年度及未來期間，則於修正當年度及未來期間認列。

### (一) 有形資產及無形資產減損評估

資產減損評估過程中，本公司需依賴主觀判斷並依據資產使用模式及百貨產業特性，決定特定資產群組之獨立現金流量、資產耐用年數及未來可能產生之收益與費損，任何由於經濟狀況之變遷或公司策略所帶來的估計改變，均可能導致未來實際現金流量少於預期而造成重大減損。

管理階層於每一資產負債表日應評估是否有任何跡象顯示有形資產及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則應估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額並且與帳面價值比較評估減損金額。

### (二) 投資性不動產公允價值衡量及評價流程

本公司之投資性不動產係委外估價，並依相關法令決定評價技術。

委任之估價師係參考現有租賃契約、鄰近租金行情等資訊決定輸入值，若未來輸入值實際之變動與預期不同，可能會產生公允價值變動。本公司每季依市場情況更新各項輸入值，以監控公允價值衡量是否適當。

投資性不動產公允價值評價技術及輸入值之說明，請參閱附註十三。

## 六、現金

	105年12月31日	104年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 42,998	\$ 56,428
銀行支票及活期存款	<u>474,323</u>	<u>466,542</u>
	<u>\$517,321</u>	<u>\$522,970</u>

銀行存款於資產負債表日之市場利率區間如下：

	105年12月31日	104年12月31日
銀行存款	0.001%~0.300%	0.010%~0.300%

七、備供出售金融資產

	105年12月31日	104年12月31日
國內上市（櫃）公司股票	<u>\$ 2,325,016</u>	<u>\$ 2,432,846</u>
流 動	\$ 234,515	\$ 247,350
非 流 動	<u>2,090,501</u>	<u>2,185,496</u>
	<u>\$ 2,325,016</u>	<u>\$ 2,432,846</u>

備供出售金融資產質押之資訊，參閱附註三十。

八、以成本衡量之金融資產－非流動

	105年12月31日	104年12月31日
國內未上市（櫃）公司普通股	<u>\$105,378</u>	<u>\$107,433</u>

本公司所持有之未上市（櫃）股票投資，於資產負債表日係按成本減除減損損失衡量。依據投資之意圖應分類為備供出售金融資產，惟因其公允價值合理估計數之區間重大且無法合理評估各種估計之機率，致本公司管理階層認為其公允價值無法可靠衡量。

九、應收票據、應收帳款及其他應收款（含關係人）

	105年12月31日	104年12月31日
<u>應收票據</u>		
因營業而發生	\$ 14,890	\$ 1,037
非因營業而發生	1,794	1,794
減：備抵呆帳	<u>( 1,794)</u>	<u>( 1,794)</u>
	<u>\$ 14,890</u>	<u>\$ 1,037</u>
<u>應收帳款</u>		
應收帳款	\$405,284	\$280,727
減：備抵呆帳	<u>( 3,569)</u>	<u>( 3,569)</u>
	<u>\$401,715</u>	<u>\$277,158</u>
<u>其他應收款</u>		
其他應收款	\$ 91,904	\$114,235
減：備抵呆帳	<u>( 21,050)</u>	<u>( 21,050)</u>
	<u>\$ 70,854</u>	<u>\$ 93,185</u>



(一) 應收帳款

本公司主要應收帳款係向銀行收取信用卡款及應收禮商券款，信用卡款平均授信期間為 2-3 天，禮商券款平均授信期間為月結 15 天。於決定應收帳款可回收性時，本公司考量應收帳款自原始授信日至資產負債表日信用品質之任何改變。由於歷史經驗顯示信用卡款與禮商券款無法回收之機率極低，其備抵呆帳係參考交易對方過去拖欠記錄及分析其目前財務狀況，以估計無法回收之金額。

本公司之營業收入原則以現金交易為準，非經授權，嚴禁擅自接受以應收帳款記帳消費。

於資產負債表日已逾期但本公司尚未認列備抵呆帳之應收帳款，因其信用品質並未重大改變，本公司管理階層認為仍可回收其金額，本公司對該等應收帳款並未持有任何擔保品或其他信用增強保障。

應收帳款之帳齡分析如下：

	105年12月31日	104年12月31日
未逾期	\$380,813	\$245,749
逾期天數		
30天以下	20,830	30,235
31至60天	11	451
61天以上	<u>3,630</u>	<u>4,292</u>
合計	<u>\$405,284</u>	<u>\$280,727</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

已逾期但未減損應收帳款之帳齡分析如下：

	105年12月31日	104年12月31日
30天以下	\$ 20,830	\$ 30,235
31至60天	11	451
61天以上	<u>61</u>	<u>723</u>
合計	<u>\$ 20,902</u>	<u>\$ 31,409</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

應收帳款之備抵呆帳變動資訊如下：

	個 別 評 估 減 損 損 失	集 體 評 估 減 損 損 失	合 計
104年1月1日餘額	\$ 25	\$ 3,550	\$ 3,575
加：本年度提列減損損失	19	-	19
減：本年度實際沖銷	(25)	-	(25)
104年12月31日餘額	<u>\$ 19</u>	<u>\$ 3,550</u>	<u>\$ 3,569</u>
105年12月31日餘額	<u>\$ 19</u>	<u>\$ 3,550</u>	<u>\$ 3,569</u>

(二) 其他應收款

於資產負債表日已逾期但本公司尚未認列備抵呆帳之其他應收款，因其信用品質並未重大改變，本公司管理階層認為仍可回收其金額，本公司對該等其他應收款並未持有任何擔保品或其他信用增強保障。

已逾期但未減損其他應收款之帳齡分析如下：

	105年12月31日	104年12月31日
30天以下	\$ -	\$ -
31至60天	-	-
61天以上	357	300
合 計	<u>\$ 357</u>	<u>\$ 300</u>

以上係以逾期天數為基準進行之帳齡分析。

十、存 貨

	105年12月31日	104年12月31日
商品存貨	<u>\$383,267</u>	<u>\$390,075</u>

105及104年度與存貨相關之銷貨成本分別為3,656,742仟元及3,535,344仟元。

十一、採用權益法之投資

	105年12月31日	104年12月31日
投資子公司	\$ 14,698,902	\$ 15,723,346
投資關聯企業	2,061,895	2,142,780
	<u>\$ 16,760,797</u>	<u>\$ 17,866,126</u>

(一) 投資子公司

	105年12月31日	104年12月31日
百揚投資公司	\$ 6,632,712	\$ 7,323,453
太平洋流通投資公司	3,707,413	3,539,169
百鼎投資公司	2,147,261	2,231,550
英屬維京群島遠東百貨 公司	1,303,009	1,286,401
遠百企業公司	1,296,790	1,785,878
遠東都會公司	125,596	70,818
裕民公司	86,468	87,761
遠東鴻利多公司	11,424	11,274
Asians Merchandise Company (AMC)	4,670	4,723
亞東百貨公司	( 21,640)	57,626
	15,293,703	16,398,653
加：長期股權投資淨值負數 轉列其他負債	21,640	-
減：子公司持有本公司股票 重分類至庫藏股票 百鼎投資公司	97,110	97,110
	15,218,233	16,301,543
減：與合併財務報告會計處 理差異（註）	519,331	578,197
	<u>\$ 14,698,902</u>	<u>\$ 15,723,346</u>

註：本公司部分出租予子公司之投資性不動產係採公允價值模式衡量，惟該投資性不動產於合併財務報告中因屬自用而列為不動產、廠房及設備。為使本個體財務報告之本年度損益與本公司合併財務報告中歸屬於本公司業主之本年度損益相同，故於本個體財務報告將此差異調整於採用權益法之投資及採用權益法之子公司及關聯企業損益份額項目。

子 公 司 名 稱	所 有 權 權 益 及 表 決 權 百 分 比	
	105年12月31日	104年12月31日
百揚投資公司	100%	100%
太平洋流通投資公司	35%	35%
百鼎投資公司	67%	67%
英屬維京群島遠東百貨公司	54%	54%

(接次頁)

(承前頁)

子 公 司 名 稱	所 有 權 權 益 及 表 決 權 百 分 比	
	105年12月31日	104年12月31日
遠百企業公司	100%	100%
遠東都會公司	96%	96%
裕民公司	100%	100%
遠東鴻利多公司	56%	56%
Asians Merchandise Company (AMC)	100%	100%
亞東百貨公司	100%	100%

本公司間接持有之投資子公司明細，參閱附註三三。

本公司對太平洋流通投資公司之持股為 35%，惟本公司暨子公司對太平洋流通投資公司持股比例達 56.6%，故將其列為子公司。

英屬維京群島遠東百貨公司於 104 年 3 月辦理現金增資，本公司因未按持股比例認購，持股比例減少為 54%。

亞東百貨公司於 104 年 5 月同時辦理增資及減資，本公司按每股 10 元認購 15,000 仟股，投資金額計 150,000 仟元及減少 15,000 仟股。

105 及 104 年度採用權益法之子公司之損益及其他綜合損益份額，係依據各子公司同期間經會計師查核之財務報告認列。

## (二) 投資關聯企業

	105年12月31日	104年12月31日
個別不重大之關聯企業	<u>\$ 2,061,895</u>	<u>\$ 2,142,780</u>

### 個別不重大之關聯企業彙總資訊

	105年度	104年度
本公司享有之份額		
本年度淨利	(\$ 79,524)	(\$136,666)
其他綜合損益	( <u>1,361</u> )	( <u>7,715</u> )
綜合損益總額	<u>(\$ 80,885)</u>	<u>(\$144,381)</u>

本公司及本公司之孫公司太平洋崇光百貨公司對鼎鼎聯合行銷公司、亞東電子商務公司及遠鑫電子票證公司綜合持股比例達20%，是以本公司對該等公司採權益法評價。

鼎鼎聯合行銷公司於104年5月辦理現金增資，本公司按每股10元認購5,300仟股，投資金額計53,000仟元。

遠鑫電子票證公司於105年8月辦理減資彌補虧損，本公司依持股比例減少6,171仟股。

本公司於認列對關聯企業之損失份額時，對超過關聯企業權益投資之帳面金額及其他對該關聯企業之長期權益之部分，停止認列進一步之損失。自關聯企業相關經查核之財務報告摘錄該等關聯企業當年度及累積未認列損失份額如下：

	105年度	104年度
未認列關聯企業損失份額		
—當年度金額	<u>\$ 24,916</u>	<u>\$ 24,563</u>
—累積金額	<u>\$ 49,479</u>	<u>\$ 24,563</u>

105及104年度採用權益法之關聯企業之損益及其他綜合損益份額，係依據各關聯企業同期間經會計師查核之財務報告認列。

以投資關聯企業設定作為借款擔保之金額，參閱附註三十。

## 十二、不動產、廠房及設備

	土 地	建 築 物	建物附屬設備	裝 修 設 備	租 賃 資 產	器 具、運 輸 及 其 他 設 備	建 造 中 之 不 動 產	合 計
<b>成 本</b>								
104年1月1日餘額	\$ 7,953,952	\$ 9,356,004	\$ 5,555,003	\$ 5,778,872	\$ 5,717,881	\$ 451,293	\$ 1,881,564	\$ 36,694,569
增添(追減)	-	( 350)	50,672	195,646	-	55,757	212,961	514,686
處 分	-	-	( 27,850)	( 157,675)	-	( 25,162)	-	( 210,687)
重 分 類	-	-	8,399	88,628	-	17,298	( 114,325)	-
104年12月31日餘額	<u>\$ 7,953,952</u>	<u>\$ 9,355,654</u>	<u>\$ 5,586,224</u>	<u>\$ 5,905,471</u>	<u>\$ 5,717,881</u>	<u>\$ 499,186</u>	<u>\$ 1,980,200</u>	<u>\$ 36,998,568</u>
<b>累計折舊及減損</b>								
104年1月1日餘額	\$ -	(\$ 1,614,356)	(\$ 2,492,811)	(\$ 3,636,688)	(\$ 1,570,171)	(\$ 289,737)	\$ -	(\$ 9,603,763)
處 分	-	-	25,854	112,803	-	24,233	-	162,890
折舊費用	-	( 161,108)	( 430,746)	( 608,651)	( 200,080)	( 58,219)	-	( 1,458,804)
104年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 1,775,464)</u>	<u>(\$ 2,897,703)</u>	<u>(\$ 4,132,536)</u>	<u>(\$ 1,770,251)</u>	<u>(\$ 323,723)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 10,899,672)</u>
104年12月31日淨額	<u>\$ 7,953,952</u>	<u>\$ 7,580,190</u>	<u>\$ 2,688,521</u>	<u>\$ 1,772,935</u>	<u>\$ 3,947,630</u>	<u>\$ 175,463</u>	<u>\$ 1,980,200</u>	<u>\$ 26,098,891</u>
<b>成 本</b>								
105年1月1日餘額	\$ 7,953,952	\$ 9,355,654	\$ 5,586,224	\$ 5,905,471	\$ 5,717,881	\$ 499,186	\$ 1,980,200	\$ 36,998,568
增添(追減)	-	( 589)	48,706	78,999	-	113,892	505,837	746,845
處 分	-	-	( 16,277)	( 190,033)	-	( 16,484)	-	( 222,794)
移轉至投資性不動產	( 12,974)	( 3,289)	-	-	-	-	-	( 16,263)
重 分 類	-	-	-	5,307	-	8,534	-	13,841
105年12月31日餘額	<u>\$ 7,940,978</u>	<u>\$ 9,351,776</u>	<u>\$ 5,618,653</u>	<u>\$ 5,799,744</u>	<u>\$ 5,717,881</u>	<u>\$ 605,128</u>	<u>\$ 2,486,037</u>	<u>\$ 37,520,197</u>
<b>累計折舊及減損</b>								
105年1月1日餘額	\$ -	(\$ 1,775,464)	(\$ 2,897,703)	(\$ 4,132,536)	(\$ 1,770,251)	(\$ 323,723)	\$ -	(\$ 10,899,672)
處 分	-	-	13,901	171,976	-	16,019	-	201,896
折舊費用	-	( 161,067)	( 428,444)	( 577,404)	( 200,079)	( 72,200)	-	( 1,439,194)
移轉至投資性不動產	-	2,567	-	-	-	-	-	2,567
105年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 1,933,964)</u>	<u>(\$ 3,312,246)</u>	<u>(\$ 4,537,964)</u>	<u>(\$ 1,970,330)</u>	<u>(\$ 379,904)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 12,134,408)</u>
105年12月31日淨額	<u>\$ 7,940,978</u>	<u>\$ 7,417,812</u>	<u>\$ 2,306,407</u>	<u>\$ 1,261,780</u>	<u>\$ 3,747,551</u>	<u>\$ 225,224</u>	<u>\$ 2,486,037</u>	<u>\$ 25,385,789</u>

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

建築物	55年
建物附屬設備	8至15年
裝修設備	6年
租賃資產	20至50年
器具、運輸及其他設備	5至8年

本公司 105 年起部分不動產、廠房及設備因用途改變而轉供出租以賺取租金收益，並以成本減除累計折舊後之金額轉入投資性不動產。

設定作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，參閱附註三十。

### 十三、投資性不動產

	建築物及建物		
	土	地 附 屬 設 備	合 計
104年1月1日餘額	\$ 5,843,997	\$ 2,890,947	\$ 8,734,944
增 添	-	11,488	11,488
處 分	-	( 145)	( 145)
公允價值變動利益	<u>340,033</u>	<u>58,146</u>	<u>398,179</u>
104年12月31日餘額	6,184,030	2,960,436	9,144,466
增 添	-	3,792	3,792
處 分	-	( 247)	( 247)
自不動產、廠房及設備轉入	12,974	722	13,696
公允價值變動利益	<u>116,804</u>	<u>40,486</u>	<u>157,290</u>
105年12月31日餘額	<u>\$ 6,313,808</u>	<u>\$ 3,005,189</u>	<u>\$ 9,318,997</u>

部分投資性不動產以營業租賃方式出租，租賃期間為 1~20 年，除最低租賃給付外，部分租賃合約亦包含或有租金條款，本公司每年得依消費者物價指數調整租金。105 及 104 年度產生租金收入分別為 135,541 仟元及 70,710 仟元。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	105年12月31日	104年12月31日
不超過1年	\$138,288	\$ 96,147
1~5年	283,021	220,624
超過5年	<u>335,453</u>	<u>373,688</u>
	<u>\$756,762</u>	<u>\$690,459</u>



投資性不動產之公允價值皆委外估價，且係以重覆性基礎按公允價值衡量，其 105 年及 104 年 12 月 31 日之公允價值係由具備我國不動產估價師資格之第一太平戴維斯不動產估價師事務所張宏楷、張譯之、葉玉芬及戴廣平估價師進行估價。

除未開發之土地外，投資性不動產公允價值係採收益法評價，其重要假設如下。當預估未來淨現金流入增加或折現率降低時，公允價值將會增加。

	105年12月31日	104年12月31日
預估未來現金流入	\$ 22,610,345	\$ 22,543,179
預估未來現金流出	<u>2,868,550</u>	<u>2,919,728</u>
預估未來淨現金流入	<u>\$ 19,741,795</u>	<u>\$ 19,623,451</u>
折現率	4.345%	4.555%~4.855%

投資性不動產所在區域之租金行情約為每坪 1 仟元至 2 仟元，市場上相似比較標的之租金行情約為每坪 1 仟元至 4 仟元。

投資性不動產預期產生之未來現金流入包含租金收入、押金利息收入及期末處分價值，租金收入係以本公司現行租賃契約及市場租金行情為基礎並考量未來租金年成長率推估，收益分析期間係以 10 年估算；押金利息收入係以 1 年期定存利率推估；期末處分價值係以收益法之直接資本化法推估。投資性不動產預期發生之未來現金流出包含房屋稅、地價稅、保險費、管理費、維修費及重置提撥費等支出，該等支出係以目前支出水準並考量營造工程物價指數、未來公告地價之調整及房屋稅條例規定之稅率及營造施工費等推估。

折現率係考量中華郵政股份有限公司牌告 2 年期郵政定期儲金加 3 碼，並加計該等投資性不動產相關之風險溢酬 2.5% 決定。

本公司部分位於台灣東部地區之土地因尚未開發，其公允價值係採土地開發分析法評價，其重要假設如下。當估計銷售總金額增加、利潤率增加或資本利息綜合利率降低時，公允價值將會增加。

	105年12月31日	104年12月31日
估計銷售總金額	<u>\$852,601</u>	<u>\$855,717</u>
利潤率	20%	20%
資本利息綜合利率	1.18%~3.21%	1.30%~3.69%

該等土地於考量相關法令、國內總體經濟前景樂觀、當地土地使用情況及市場行情後，以最有效使用之方式估算開發後可銷售之土地或建物面積，據以估計銷售總金額。

設定作為借款擔保之投資性不動產金額，參閱附註三十。

#### 十四、無形資產

	<u>電 腦 軟 體</u>
<u>成 本</u>	
104年1月1日餘額	\$ 29,671
增 加	<u>1,763</u>
104年12月31日餘額	<u>\$ 31,434</u>
<u>累計攤銷及減損</u>	
104年1月1日餘額	(\$ 7,774)
攤銷費用	<u>( 11,107)</u>
104年12月31日餘額	<u>(\$ 18,881)</u>
104年12月31日淨額	<u>\$ 12,553</u>
<u>成 本</u>	
105年1月1日餘額	\$ 31,434
增 加	<u>21,248</u>
105年12月31日餘額	<u>\$ 52,682</u>
<u>累計攤銷及減損</u>	
105年1月1日餘額	(\$ 18,881)
攤銷費用	<u>( 9,612)</u>
105年12月31日餘額	<u>(\$ 28,493)</u>
105年12月31日淨額	<u>\$ 24,189</u>

攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體 3至5年

#### 十五、長期預付租賃款

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
A13 地上權	<u>\$ 2,298,572</u>	<u>\$ 2,360,977</u>

本公司於92年9月取得台北市政府台北市信義計畫區編號A13市有土地地上權，權利金合約總金額為3,196,888仟元，並於92年10月完成地上權設定。依約該地上權存續期間為50年，自地上權登記完成之日起算，另自簽約之日起，每月給付租金3,771仟元，並隨同公告地價調整。

#### 十六、其他資產

	105年12月31日	104年12月31日
存出保證金(附註二六)	\$173,795	\$175,793
租賃誘因	11,902	18,961
長期預付款	1,191	1,906
其他	<u>25,724</u>	<u>32,021</u>
	<u>\$212,612</u>	<u>\$228,681</u>
流動	\$ 10,000	\$ 17,609
非流動	<u>202,612</u>	<u>211,072</u>
	<u>\$212,612</u>	<u>\$228,681</u>

#### 十七、借 款

##### (一) 短期借款

	105年12月31日	104年12月31日
信用借款	\$ 3,900,000	\$ 4,200,000
擔保借款(附註三十)	<u>-</u>	<u>700,000</u>
	<u>\$ 3,900,000</u>	<u>\$ 4,900,000</u>

利率區間如下：

	105年12月31日	104年12月31日
信用借款	0.90%~0.96%	1.050%~1.100%
擔保借款	-	1.100%

##### (二) 應付短期票券

	105年12月31日	104年12月31日
應付商業本票	\$ 1,150,000	\$ 1,050,000
減：應付短期票券折價	<u>522</u>	<u>314</u>
	<u>\$ 1,149,478</u>	<u>\$ 1,049,686</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

105 年 12 月 31 日

保證 / 承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率	區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
<u>應付商業本票</u>							
萬通票券	\$ 300,000	\$ 180	\$ 299,820	0.692%		—	\$ -
中華票券	300,000	95	299,905	0.550%		—	-
國際票券	200,000	59	199,941	0.640%		—	-
台灣票券	200,000	117	199,883	0.770%		—	-
合庫票券	<u>150,000</u>	<u>71</u>	<u>149,929</u>	0.670%		—	-
	<u>\$1,150,000</u>	<u>\$ 522</u>	<u>\$1,149,478</u>				<u>\$ -</u>

104 年 12 月 31 日

保證 / 承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率	區間	擔保品名稱	擔保品帳面金額
<u>應付商業本票</u>							
兆豐票券	\$ 600,000	\$ 131	\$ 599,869	0.80%		—	\$ -
中華票券	300,000	165	299,835	0.55%		—	-
大慶票券	<u>150,000</u>	<u>18</u>	<u>149,982</u>	0.65%		—	-
	<u>\$1,050,000</u>	<u>\$ 314</u>	<u>\$1,049,686</u>				<u>\$ -</u>

### (三) 長期借款

	105年12月31日	104年12月31日
擔保借款	\$ 12,500,000	\$ 11,900,000
循環額度商業本票借款	996,916	996,945
信用借款	<u>700,000</u>	<u>1,000,000</u>
小計	14,196,916	13,896,945
減：列為1年內到期部分	<u>4,696,916</u>	<u>300,000</u>
長期借款	<u>\$ 9,500,000</u>	<u>\$ 13,596,945</u>

利率區間如下：

	105年12月31日	104年12月31日
擔保借款	0.920%~1.801%	1.080%~1.801%
循環額度商業本票借款	0.952%	0.952%
信用借款	1.780%	1.720%~1.780%

本公司與關係人百鼎投資公司、百揚投資公司及遠百亞太開發公司於 101 年 11 月共同與華南商業銀行、臺灣土地銀行及元大商業銀行（3 家主辦銀行）簽署聯合授信貸款合約，融資額度為 2,200,000 仟元，由 4 家公司共用，採浮動利率計息，期限至 104 年 11 月止，並得於授信額度內循環動用。

除上述聯合授信貸款額度外之借款，本公司已與金融機構簽訂中長期授信合約，得於授信額度內循環動用。

十八、應付票據及應付帳款（含關係人）

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
<u>應付票據</u>		
因營業而發生	\$ 46	\$ -
非因營業而發生	<u>-</u>	<u>10</u>
	<u>\$ 46</u>	<u>\$ 10</u>
 <u>應付帳款</u>	 <u>\$ 3,283,097</u>	 <u>\$ 3,422,578</u>

十九、其他負債

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
<u>其他應付款</u>		
應付工程設備款	\$ 417,363	\$ 583,435
應付薪資及獎金	268,107	344,887
應付董事酬勞	156,214	164,952
應付員工酬勞	54,780	82,226
應付租金	21,313	30,479
應付股利	-	21,713
其 他	<u>553,639</u>	<u>620,258</u>
	<u>\$ 1,471,416</u>	<u>\$ 1,847,950</u>
 <u>遞延收入</u>		
客戶忠誠計畫	<u>\$ 37,161</u>	<u>\$ 38,775</u>
 <u>其他負債</u>		
租賃誘因	\$ 84,556	\$ 68,450
存入保證金	66,674	54,957
採用權益法之投資貸餘	21,640	-
其 他	<u>130,490</u>	<u>137,093</u>
	<u>\$ 303,360</u>	<u>\$ 260,500</u>
 流 動		
— 其他應付款	<u>\$ 1,471,416</u>	<u>\$ 1,847,950</u>
— 遞延收入	<u>\$ 37,161</u>	<u>\$ 38,775</u>
— 其他負債	<u>\$ 130,490</u>	<u>\$ 137,093</u>
 非 流 動		
— 其他負債	<u>\$ 172,870</u>	<u>\$ 123,407</u>

## 二十、退職後福利計畫

### (一) 確定提撥計畫

本公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

### (二) 確定福利計畫

本公司依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資計算。本公司按員工每月薪資總額 2% 提撥退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶。年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年度內預估達到退休條件之勞工，次年度 3 月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，本公司並無影響投資管理策略之權利。

列入個體資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
確定福利義務現值	\$ 805,974	\$ 881,675
計畫資產公允價值	( <u>491,413</u> )	( <u>704,911</u> )
淨確定福利負債	<u>\$ 314,561</u>	<u>\$ 176,764</u>

淨確定福利負債（資產）變動如下：

	<u>確定福利義務現值</u>	<u>計畫資產公允價值</u>	<u>淨確定福利負債（資產）</u>
104年1月1日	<u>\$ 844,876</u>	<u>( \$ 1,030,658 )</u>	<u>( \$ 185,782 )</u>
服務成本			
當期服務成本	11,603	-	11,603
利息費用（收入）	<u>14,785</u>	<u>( 18,037 )</u>	<u>( 3,252 )</u>
認列於損益	<u>26,388</u>	<u>( 18,037 )</u>	<u>8,351</u>
再衡量數			
計畫資產報酬（除包含於淨利息之金額外）	-	299,468	299,468
精算損失—人口統計假設變動	16,733	-	16,733

（接次頁）



(承前頁)

	確 定 福 利 義 務 現 值	計 畫 資 產 公 允 價 值	淨 確 定 福 利 負 債 ( 資 產 )
精算損失—財務假設變動	\$ 22,250	\$ -	\$ 22,250
精算損失—經驗調整	15,744	-	15,744
認列於其他綜合損益	54,727	299,468	354,195
福利支付	( 44,316 )	44,316	-
104年12月31日	<u>\$ 881,675</u>	<u>( \$ 704,911 )</u>	<u>\$ 176,764</u>
105年1月1日	<u>\$ 881,675</u>	<u>( \$ 704,911 )</u>	<u>\$ 176,764</u>
服務成本			
當期服務成本	10,809	-	10,809
利息費用 ( 收入 )	13,100	( 10,574 )	2,526
認列於損益	23,909	( 10,574 )	13,335
再衡量數			
計畫資產報酬 ( 除包含於淨 利息之金額外 )	-	53,024	53,024
精算損失—人口統計假設 變動	10,619	-	10,619
精算損失—財務假設變動	20,599	-	20,599
精算損失—經驗調整	40,220	-	40,220
認列於其他綜合損益	71,438	53,024	124,462
福利支付	( 171,048 )	171,048	-
105年12月31日	<u>\$ 805,974</u>	<u>( \$ 491,413 )</u>	<u>\$ 314,561</u>

本公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟本公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行2年定期存款利率計算而得之收益。
2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

本公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算。衡量日之重大假設如下：

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
折現率	1.25%	1.50%
薪資預期增加率	2.00%	2.00%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
折現率		
增加 0.25%	( <u>\$ 20,930</u> )	( <u>\$ 22,934</u> )
減少 0.25%	<u>\$ 21,751</u>	<u>\$ 23,846</u>
薪資預期增加率		
增加 0.25%	<u>\$ 21,185</u>	<u>\$ 23,246</u>
減少 0.25%	( <u>\$ 20,491</u> )	( <u>\$ 22,470</u> )

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
預期1年內提撥金額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 16,633</u>
確定福利義務平均到期期間	10.9年	10.7年

## 二一、權益

### (一) 股本

#### 普通股

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
額定股數（仟股）	<u>1,750,000</u>	<u>1,750,000</u>
額定股本	<u>\$ 17,500,000</u>	<u>\$ 17,500,000</u>
已發行且已收足股款之股數 （仟股）	<u>1,416,941</u>	<u>1,416,941</u>
已發行股本	<u>\$ 14,169,406</u>	<u>\$ 14,169,406</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

## (二) 資本公積

	105年12月31日	104年12月31日
<u>得用以彌補虧損、發放現金或撥充股本(註)</u>		
股票發行溢價	\$ 2,142,074	\$ 2,142,074
庫藏股票交易	1,173,346	1,173,346
<u>僅得用以彌補虧損</u>		
採權益法認列子公司及關聯企業淨值之變動數	4,448	-
	<u>\$ 3,319,868</u>	<u>\$ 3,315,420</u>

註：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

	股票發行溢價	庫藏股票交易	採權益法認列子公司及關聯企業淨值之變動數	合計
104年1月1日餘額	\$ 2,175,718	\$ 1,322,456	\$ 78	\$ 3,498,252
庫藏股票交易	( 33,644)	( 149,110)	-	( 182,754)
採權益法認列子公司及關聯企業淨值之變動數	-	-	( 78)	( 78)
104年12月31日餘額	2,142,074	1,173,346	-	3,315,420
採權益法認列子公司及關聯企業淨值之變動數	-	-	4,448	4,448
105年12月31日餘額	<u>\$ 2,142,074</u>	<u>\$ 1,173,346</u>	<u>\$ 4,448</u>	<u>\$ 3,319,868</u>

## (三) 保留盈餘及股利政策

依 104 年 5 月公司法之修正，股息及紅利之分派限於股東，員工非屬盈餘分派之對象。本公司已於 105 年 6 月 17 日股東常會決議通過修正章程之盈餘分派政策，並於章程中另外訂定員工及董事酬勞之分派政策。

修正後章程之盈餘分派政策規定，本公司每年決算如有盈餘，於依法繳納營利事業所得稅後，應先彌補歷年虧損，如尚有盈餘，於提列法定盈餘公積 10%，並依法令規定提列特別盈餘公積後，連同上年度累積未分配盈餘，作為可供分配之盈餘，惟得視業務狀況酌予保留一部分後，按全部股份平均分派股東紅利，但遇增加資本

時，其當年度新增股份應分派之紅利，依照股東會之決議辦理。修正前後章程之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二三之(七)員工福利費用。

本公司股利應參酌所營事業景氣變化之特性，考量各項產品或服務所處生命週期對未來資金之需求與稅制之影響，在維持穩定股利之目標下分派之。股利之發放，其現金股利部分不低於當年度股東紅利之 10%。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函令、金管證發字第 1010047490 號函、金管證發字第 1030006415 號及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

本公司於 105 年 6 月 17 日及 104 年 6 月 22 日舉行股東常會，分別決議通過 104 及 103 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 ( 元 )	
	104年度	103年度	104年度	103年度
法定盈餘公積	\$ 171,477	\$ 152,906		
特別盈餘公積	68,426	-		
現金股利	1,416,940	1,439,196	\$ 1.0	\$ 1.0

本公司 106 年 3 月 20 日董事會擬議 105 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案	每 股 股 利 ( 元 )
法定盈餘公積	\$ 113,425	
特別盈餘公積	114,149	
現金股利	991,858	\$ 0.7

有關 105 年度之盈餘分配案尚待預計於 106 年 6 月 20 日召開之股東常會決議。

(四) 特別盈餘公積

	105年度	104年度
年初餘額	\$ 2,461,168	\$ 2,461,168
提列特別盈餘公積		
投資性不動產公允價值淨		
增加提列數	<u>68,426</u>	<u>-</u>
年底餘額	<u>\$ 2,529,594</u>	<u>\$ 2,461,168</u>

首次以公允價值衡量投資性不動產時，公允價值淨增加數轉入保留盈餘之金額已予以提列相同數額之特別盈餘公積。後續就公允價值淨增加數提列特別盈餘公積。嗣後累積公允價值淨增加數額有減少或處分投資性不動產時，得就減少部分或處分情形迴轉。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	105年度	104年度
年初餘額	\$ 57,483	\$ 70,999
採用權益法之子公司及關		
聯企業之換算差額之份		
額	<u>790</u>	<u>( 13,516)</u>
年底餘額	<u>\$ 58,273</u>	<u>\$ 57,483</u>

2. 備供出售金融資產未實現損益

	105年度	104年度
年初餘額	\$ 1,767,337	\$ 3,658,882
備供出售金融資產未實現		
損失	<u>( 107,830)</u>	<u>( 812,531)</u>
採用權益法之子公司及關		
聯企業之備供出售金融		
資產未實現損失之份額	<u>( 93,350)</u>	<u>( 1,079,014)</u>
年底餘額	<u>\$ 1,566,157</u>	<u>\$ 1,767,337</u>

備供出售金融資產未實現損益係備供出售金融資產按公允價值衡量所產生之累計利益及損失，其認列於其他綜合損益，並減除當該等資產處分或減損而重分類至損益之金額。

(六) 庫藏股票

收 回 原 因	維護公司信用 及股東權益 ( 仟 股 )	子 公 司 持 有 母 公 司 股 票 ( 仟 股 )	合 計 ( 仟 股 )
104 年 1 月 1 日 股 數	-	8,207	8,207
本 年 度 增 加	22,255	-	22,255
本 年 度 減 少	( 22,255 )	-	( 22,255 )
104 年 12 月 31 日 股 數	-	8,207	8,207
105 年 12 月 31 日 股 數	-	8,207	8,207

本公司董事會於 104 年 9 月 8 日決議自集中市場買回股份以維護公司信用及股東權益，買回期間為 104 年 9 月 9 日至 104 年 11 月 6 日，買回庫藏股共計 22,255 仟股，成本為 405,304 仟元。另於 104 年 11 月 10 日董事會決議註銷本次買回全部股份共計 22,255 仟股，減資基準日為 104 年 11 月 20 日。

子公司係於公司法 90 年修法前取得本公司之股票，於資產負債表日持有本公司股票相關資訊如下：

105 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 ( 仟 股 )	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 131,299</u>

104 年 12 月 31 日

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 ( 仟 股 )	帳 面 金 額	市 價
百鼎投資公司	8,207	<u>\$ 97,110</u>	<u>\$ 149,763</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般股東權利相同。



二二、收 入

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
商品銷售收入(註)	\$ 4,457,588	\$ 4,282,528
專櫃抽成收入(註)	4,624,995	4,814,070
廣告及促銷收入	588,893	536,850
不動產租金收入	471,174	390,729
其 他	382,063	324,389
	<u>\$ 10,524,713</u>	<u>\$ 10,348,566</u>

註：銷售總額列示如下：

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
專櫃銷售總額	\$ 37,869,418	\$ 38,154,788
商品銷售總額	4,649,646	4,460,982
	<u>\$ 42,519,064</u>	<u>\$ 42,615,770</u>

二三、本年度淨利

本年度淨利係包含以下項目：

(一) 營業成本

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
營業成本		
銷貨成本	\$ 3,656,742	\$ 3,535,344
租金成本	148,414	133,422
其 他	38,582	41,918
	<u>\$ 3,843,738</u>	<u>\$ 3,710,684</u>

(二) 其他收入

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
利息收入		
銀行存款	\$ 45	\$ 175
其 他	506	816
	551	991
股利收入	104,042	168,671
	<u>\$ 104,593</u>	<u>\$ 169,662</u>

(三) 其他利益及損失

	105年度	104年度
投資性不動產公允價值調整利益	\$ 157,290	\$ 398,179
淨外幣兌換(損)益	32	( 136)
處分及報廢投資性不動產淨損失	( 247)	( 145)
處分及報廢不動產、廠房及設備淨損失	( 14,191)	( 4,994)
其他利益	395,942	103,295
其他損失	( 17,757)	( 12,440)
	<u>\$ 521,069</u>	<u>\$ 483,759</u>

(四) 財務成本

	105年度	104年度
銀行借款利息	\$ 237,454	\$ 254,968
公司債利息	-	9,414
其他利息費用	<u>24,863</u>	<u>23,993</u>
以攤銷後成本衡量之金融負債之利息費用總額	262,317	288,375
減：列入符合要件資產成本之金額	( 59,884)	( 60,176)
	<u>\$ 202,433</u>	<u>\$ 228,199</u>

利息資本化相關資訊如下：

	105年度	104年度
利息資本化金額	\$ 59,884	\$ 60,176
利息資本化利率	1.27%~1.36%	1.36%~1.45%

(五) 折舊及攤銷

	105年度	104年度
不動產、廠房及設備	\$ 1,439,194	\$ 1,458,804
減：裝修補助款沖減折舊	( 155,152)	( 171,652)
	1,284,042	1,287,152
無形資產(包含於攤銷費用)	<u>9,612</u>	<u>11,107</u>
	<u>\$ 1,293,654</u>	<u>\$ 1,298,259</u>

(接次頁)

(承前頁)

	105年度	104年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 55,984	\$ 56,396
營業費用	<u>1,228,058</u>	<u>1,230,756</u>
	<u>\$ 1,284,042</u>	<u>\$ 1,287,152</u>
無形資產攤銷費用依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 9,612</u>	<u>\$ 11,107</u>

(六) 投資性不動產之直接營運費用

	105年度	104年度
投資性不動產之直接營運費用		
產生租金收入	\$ 51,779	\$ 36,714
未產生租金收入	<u>78,175</u>	<u>74,209</u>
	<u>\$ 129,954</u>	<u>\$ 110,923</u>

(七) 員工福利費用

	105年度	104年度
退職後福利		
確定提撥計畫	\$ 33,174	\$ 37,454
確定福利計畫 (附註二十)	<u>13,335</u>	<u>8,351</u>
	46,509	45,805
其他員工福利	<u>1,141,580</u>	<u>1,311,185</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 1,188,089</u>	<u>\$ 1,356,990</u>
依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 1,188,089</u>	<u>\$ 1,356,990</u>

1. 105 及 104 年度員工酬勞及董事酬勞

依 104 年 5 月修正後公司法及 105 年 6 月經股東會決議之修正章程，本公司係以當年度扣除分派員工酬勞及董事酬勞前之稅前利益分別以 2% 至 3.5% 及不高於 2.5% 提撥員工酬勞及董事酬勞。105 及 104 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 106 年 3 月 20 日及 105 年 3 月 24 日經董事會決議如下：

估列比例

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
員工酬勞	3.2%	3.2%
董事酬勞	2.4%	2.4%

金 額

	<u>105年度</u>		<u>104年度</u>	
	<u>現 金</u>	<u>股 票</u>	<u>現 金</u>	<u>股 票</u>
員工酬勞	\$ 47,016	\$ -	\$ 71,163	\$ -
董事酬勞	35,262	-	53,373	-

年度個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

104 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 104 年度個體財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司 106 及 105 年董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

2. 103 年度員工紅利及董監事酬勞金

本公司於 104 年 6 月 22 日舉行股東常會，決議通過 103 年度員工紅利及董監事酬勞金如下：

	<u>103年度</u>	
	<u>現 金 紅 利</u>	<u>股 票 紅 利</u>
員工紅利	\$ 61,901	\$ -
董監事酬勞金	46,426	-

104 年 6 月 22 日股東常會決議配發之員工紅利及董監事酬勞金，以及個體財務報告認列金額如下：

	<u>103年度</u>	
	<u>員 工 紅 利</u>	<u>董 監 事 酬 勞 金</u>
股東常會決議配發金額	\$ 61,901	\$ 46,426
年度財務報告認列金額	57,133	42,850

上述差異調整為 104 年度之損益。

有關本公司 104 年股東會決議之員工紅利及董監事酬勞金資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 二四、所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅費用主要組成項目

	105年度	104年度
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 314,001	\$ 167,798
以前年度之調整	( 4,298)	( 3,019)
投資抵減	-	( 10,000)
	<u>309,703</u>	<u>154,779</u>
遞延所得稅		
本年度產生者	( 1,237)	195,416
以前年度之調整	( 55,755)	34,360
	<u>( 56,992)</u>	<u>229,776</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 252,711</u>	<u>\$ 384,555</u>

會計所得與所得稅費用之調節如下：

	105年度	104年度
繼續營業單位稅前淨利	<u>\$ 1,386,963</u>	<u>\$ 2,099,325</u>
稅前淨利按法定稅率計算之		
所得稅	\$ 235,783	\$ 356,885
稅上不可減除之費損	78,382	1,610
免稅所得	( 37,544)	( 105,299)
投資抵減	-	( 10,000)
土地增值稅	43,053	114,317
未認列之可減除暫時性差異	( 7,468)	( 4,847)
以前年度之當期所得稅費用		
於本年度之調整	( 4,298)	( 3,019)
以前年度之遞延所得稅費用		
於本年度之調整	( 55,755)	34,360
其他	558	548
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 252,711</u>	<u>\$ 384,555</u>

本公司所適用之稅率為 17%。

由於 106 年度股東會盈餘分配情形尚具不確定性，故 105 年度未分配盈餘加徵 10% 所得稅之潛在所得稅後果尚無法可靠決定。

### (二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	105年度	104年度
遞延所得稅		
本年度產生者		
— 確定福利計畫再衡量		
數	<u>\$ 21,158</u>	<u>\$ 60,213</u>

(三) 本期所得稅資產與負債

	105年12月31日	104年12月31日
本期所得稅資產		
應收退稅款	<u>\$ 4,270</u>	<u>\$ 4,270</u>
本期所得稅負債		
應付所得稅	<u>\$232,251</u>	<u>\$ 65,194</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

105 年度

	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	認 列 於 其 他 綜 合 損 益	年 底 餘 額
<u>遞 延 所 得 稅 資 產</u>				
暫時性差異				
採用權益法之投資	\$ 30,820	\$ 149,518	\$ -	\$ 180,338
禮商券兌回費用	17,394	( 7 )	-	17,387
租賃誘因	11,636	2,739	-	14,375
應付休假給付	4,492	48	-	4,540
遞延收入	6,591	( 274 )	-	6,317
退休金財稅差異	30,050	2,267	21,158	53,475
其 他	5,975	( 170 )	-	5,805
	<u>\$ 106,958</u>	<u>\$ 154,121</u>	<u>\$ 21,158</u>	<u>\$ 282,237</u>
<u>遞 延 所 得 稅 負 債</u>				
暫時性差異				
折 舊	\$ 887,770	\$ 29,218	\$ -	\$ 916,988
土地增值稅準備	391,157	-	-	391,157
投資性不動產	395,397	49,936	-	445,333
採用權益法之投資	159,100	19,147	-	178,247
租賃誘因	6,702	( 1,178 )	-	5,524
其 他	-	6	-	6
	<u>\$ 1,840,126</u>	<u>\$ 97,129</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,937,255</u>



## 104 年度

遞延所得稅資產	認 列 於			年 底 餘 額
	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	其 他 綜 合 損 益	
暫時性差異				
採用權益法之投資	\$ 29,778	\$ 1,042	\$ -	\$ 30,820
禮商券兌回費用	17,973	( 579 )	-	17,394
租賃誘因	7,897	3,739	-	11,636
應付休假給付	4,379	113	-	4,492
遞延收入	2,531	4,060	-	6,591
退休金財稅差異	-	( 30,163 )	60,213	30,050
其 他	6,947	( 972 )	-	5,975
	<u>\$ 69,505</u>	<u>(\$ 22,760)</u>	<u>\$ 60,213</u>	<u>\$ 106,958</u>
遞延所得稅負債				
暫時性差異				
折 舊	\$ 831,289	\$ 56,481	\$ -	\$ 887,770
土地增值稅準備	391,157	-	-	391,157
投資性不動產	271,194	124,203	-	395,397
採用權益法之投資	132,335	26,765	-	159,100
租賃誘因	7,135	( 433 )	-	6,702
	<u>\$ 1,633,110</u>	<u>\$ 207,016</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,840,126</u>

### (五) 未於資產負債表中認列遞延所得稅資產之可減除暫時性差異

	105年12月31日	104年12月31日
可減除暫時性差異	<u>\$444,026</u>	<u>\$487,944</u>

### (六) 兩稅合一相關資訊

	105年12月31日	104年12月31日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	<u>\$301,468</u>	<u>\$427,636</u>

	105年度(預計)	104年度
盈餘分配適用之稅額扣抵比率	26.51%	18.24%

### (七) 所得稅核定情形

本公司截至 103 年度之所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

## 二五、每股盈餘

	單位：每股元	
	105年度	104年度
基本每股盈餘	<u>\$ 0.81</u>	<u>\$ 1.20</u>
稀釋每股盈餘	<u>\$ 0.80</u>	<u>\$ 1.20</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
本年度淨利	\$ 1,134,252	\$ 1,714,770
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	-	-
用以計算稀釋每股盈餘之盈餘	<u>\$ 1,134,252</u>	<u>\$ 1,714,770</u>

股    數

單位：仟股

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
用以計算基本每股盈餘之普通 股加權平均股數	1,408,734	1,425,686
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>4,527</u>	<u>5,785</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通 股加權平均股數	<u>1,413,261</u>	<u>1,431,471</u>

若本公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

二六、營業租賃協議

(一) 本公司為承租人

除已於附註十五列示者外，本公司營業租賃主要係因業務需要向關係人及非關係人簽訂承租營業場所契約。

截至 105 年及 104 年 12 月 31 日止，本公司因營業租賃合約所支付之保證金皆為 157,739 仟元。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
不超過 1 年	\$ 825,960	\$ 741,275
1~5 年	2,827,041	1,992,956
超過 5 年	<u>11,454,551</u>	<u>8,222,990</u>
	<u>\$ 15,107,552</u>	<u>\$ 10,957,221</u>

認列於損益之租賃如下：

	105年度	104年度
最低租賃給付	\$ 816,373	\$ 777,941
或有租金	<u>36,638</u>	<u>46,011</u>
	<u>\$ 853,011</u>	<u>\$ 823,952</u>

因不可取消營業租賃所認列之負債如下：

	105年12月31日	104年12月31日
租賃誘因（附註十九）		
非流動	<u>\$ 84,556</u>	<u>\$ 68,450</u>

## （二）本公司為出租人

本公司以營業租賃出租投資性不動產之協議請參閱附註十三。

截至 105 年及 104 年 12 月 31 日止，本公司因營業租賃合約所收取之保證金分別為 54,839 仟元及 46,281 仟元。

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	105年12月31日	104年12月31日
不超過1年	\$ 345,150	\$ 345,020
1~5年	720,820	745,435
超過5年	<u>862,079</u>	<u>1,007,570</u>
	<u>\$ 1,928,049</u>	<u>\$ 2,098,025</u>

## 二七、資本風險管理

本公司依據營運發展規劃、相關法令規定進行資本管理，以確保公司能夠於繼續經營之前提下，藉由負債及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。

本公司資本結構係由淨債務（即借款減除現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）所組成。本公司管理階層採審慎之資本風險管理政策，考量各類資本結構之成本及相關風險，以決定公司適當之資本結構，經藉由支付股利、發行新股、舉借及償還借款管理其資本等方式來調整整體資本結構，以維持最佳資本結構。

## 二八、金融工具

### (一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

非按公允價值衡量之金融工具，其到期日甚近或未來收付價格與帳面金額相近，故以其個體資產負債表日之帳面金額估計其公允價值。

### (二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

#### 公允價值層級

##### 105年12月31日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>備供出售金融資產</u>				
國內上市(櫃)有價證券				
－權益投資	\$ 2,325,016	\$ _____	\$ _____	\$ 2,325,016

##### 104年12月31日

	<u>第 1 等級</u>	<u>第 2 等級</u>	<u>第 3 等級</u>	<u>合 計</u>
<u>備供出售金融資產</u>				
國內上市(櫃)有價證券				
－權益投資	\$ 2,432,846	\$ _____	\$ _____	\$ 2,432,846

105及104年度無第1等級與第2等級公允價值衡量間移轉之情形。

### (三) 金融工具之種類

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
<u>金融資產</u>		
放款及應收款(註1)	\$ 1,157,984	\$ 1,049,680
備供出售金融資產(註2)	2,430,394	2,540,279
<u>金融負債</u>		
以攤銷後成本衡量(註3)	24,067,627	25,172,126

註1：餘額係包含現金、應收票據及帳款(含關係人)、其他應收款及存出保證金等以攤銷後成本衡量之放款及應收款。

註2：餘額係包含分類為備供出售之以成本衡量金融資產餘額。

註3：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據及帳款(含關係人)、其他應付款、長期借款(含一年內到期)及存入保證金等以攤銷後成本衡量之金融負債。

#### (四) 財務風險管理目的與政策

本公司財務風險管理目的，係為管理與營運活動有關之市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險等之財務風險。本公司財務管理部門致力於分析與評估與市場相關之財務風險因素，進而提出並執行相關因應策略以降低市場變動相關風險之影響。

本公司之主要財務活動，係經公司內部管理制度及董事會決議後施行。於財務計畫執行期間係遵循公司政策之規範。

##### 1. 市場風險

###### (1) 利率風險

因本公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。本公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

本公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	105年12月31日	104年12月31日
具公允價值利率風險		
—金融負債	\$ 8,196,916	\$ 8,496,945
具現金流量利率風險		
—金融資產	47,965	79,972
—金融負債	11,049,478	11,349,686

###### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之利率暴險而決定，對於浮動利率之金融資產及金融負債，進行風險衡量。本公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 100 個基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司 105 及 104 年度之稅前淨利分別將減少／增加 110,015 仟元及 112,697 仟元。

## (2) 其他價格風險

本公司因上市櫃權益證券投資而產生權益價格暴險。本公司對於上市櫃權益證券投資之執行係遵循董事會規範，以達風險管理之目標，並將投資報酬最佳化。

### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行，對於權益價格變動之金融資產，進行風險衡量。

若權益價格上漲／下跌 5%，105 及 104 年度稅前其他綜合損益將因備供出售金融資產公允價值之變動分別增加／減少 116,251 仟元及 121,642 仟元。

## 2. 信用風險

信用風險係指交易對方未能履行合約義務而造成本公司財務損失之風險。截至資產負債表日，本公司之信用風險主要源自於與營運活動相關之應收款項、存放於銀行之存款或與投資活動相關之金融工具等。

為維持應收款項之品質，本公司對於交易客戶的風險管理，係評估該客戶目前財務狀況、歷史交易紀錄等信用因素，並於必要情形下取得足額之擔保品以降低特定客戶之信用風險，此外，於資產負債表日依據應收款項之回收可能性提列適當減損損失。至於銀行存款與投資活動相關之金融工具之信用風險管理，本公司之交易對象均會選擇信用評等良好之金融機構。

## 3. 流動性風險

本公司係透過管理及維持足夠部位之現金以支應公司營運並減輕現金流量波動之影響。本公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

本公司針對流動性風險之管理，係為維持營運所需之現金、持有流動性佳之金融資產部位外，並隨時保持充裕之金融機構融資額度，來因應營運週轉之資金缺口，以銀行借款方式支應日常性之營運資金需求，針對專案性之資本支出需求，則



以評估長期籌資方案來因應。對於資金缺口之管理，有效地安排資金來源與運用，以期達成資金配置最適化。以維持公司之財務彈性，並有效控管流動性風險。

下表詳細說明本公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析。

### 105年12月31日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
<b>非衍生金融負債</b>							
短期借款	\$ 3,900,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,900,000
應付短期票券	1,149,478	-	-	-	-	-	1,149,478
應付票據	46	-	-	-	-	-	46
應付帳款	3,223,663	-	-	-	-	-	3,223,663
應付關係人款項							
一帳款	59,434	-	-	-	-	-	59,434
其他應付款	1,471,416	-	-	-	-	-	1,471,416
長期借款(含一年內到期)	4,696,916	7,500,000	-	2,000,000	-	-	14,196,916
存入保證金	55,458	2,859	5,153	601	1,580	1,023	66,674

### 104年12月31日

	短於1年	1至2年	2至3年	3至4年	4至5年	5年以上	合計
<b>非衍生金融負債</b>							
短期借款	\$ 4,900,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,900,000
應付短期票券	1,049,686	-	-	-	-	-	1,049,686
應付票據	10	-	-	-	-	-	10
應付帳款	3,355,580	-	-	-	-	-	3,355,580
應付關係人款項							
一帳款	66,998	-	-	-	-	-	66,998
其他應付款	1,847,950	-	-	-	-	-	1,847,950
長期借款(含一年內到期)	300,000	8,796,945	2,800,000	-	2,000,000	-	13,896,945
存入保證金	7,035	33,893	10,383	2,022	601	1,023	54,957

上述非衍生金融負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

## 二九、關係人交易

本公司與關係人間之交易如下。

### (一) 營業收入

	105年度	104年度
銷貨收入(註)		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 37,926	\$ 43,530
子公司	36,918	33,588
其他關係人	372	9,989
關聯企業	350	4,723
	<u>\$ 75,566</u>	<u>\$ 91,830</u>

註：本公司與各關係人之銷貨條件，與非關係人並無不同。

	105年度	104年度
其他營業收入		
子 公 司	\$ 33,089	\$ 34,028
重大影響投資者之關聯 企業	15,410	14,223
其他關係人	15,018	14,164
關聯企業	11,925	15,692
重大影響之投資者	77	-
	<u>\$ 75,519</u>	<u>\$ 78,107</u>

(二) 營業成本及費用

	105年度	104年度
營業成本 (註)		
重大影響投資者之關聯 企業	\$ 31,932	\$ 39,595
子 公 司	2,676	205
	<u>\$ 34,608</u>	<u>\$ 39,800</u>

註：本公司與各關係人之進貨條件，與其他廠商並無重大不同。

	105年度	104年度
營業費用 (註)		
重大影響投資者之關聯 企業	\$341,594	\$352,981
子 公 司	244,494	244,768
重大影響之投資者	67,993	62,928
其他關係人	2,767	3,723
關聯企業	42,616	50,013
	<u>\$699,464</u>	<u>\$714,413</u>

註：本公司與關係人間租金係按雙方協議，按年或月收付。

(三) 其他利益及損失

	105年	104年
其他利益及損失－利益		
子 公 司	\$ 21,679	\$ 21,452
其他關係人	16,337	15,143
重大影響之投資者	6,150	7,000

(接次頁)

(承前頁)

	105年	104年
關聯企業	\$ 177	\$ 697
重大影響投資者之關聯企業	<u>19</u>	<u>1,774</u>
	<u>\$ 44,362</u>	<u>\$ 46,066</u>
其他利益及損失－損失		
關聯企業	\$ 7,270	\$ 7,254
重大影響之投資者	<u>2</u>	<u>1</u>
	<u>\$ 7,272</u>	<u>\$ 7,255</u>

(四) 財務成本

	105年	104年
子 公 司	\$ 10,231	\$ 9,579
重大影響投資者之關聯企業	211	105
其他關係人	<u>12</u>	<u>14</u>
	<u>\$ 10,454</u>	<u>\$ 9,698</u>

(五) 應收關係人款項

	105年12月31日	104年12月31日
應收帳款－淨額		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 20,885	\$ 8,331
其他關係人	7,292	5,369
子 公 司	5,894	2,985
關聯企業	4,644	4,011
重大影響之投資者	<u>1,481</u>	<u>2,161</u>
	<u>\$ 40,196</u>	<u>\$ 22,857</u>
其他應收款		
子 公 司	\$ 7,375	\$ 8,346
重大影響投資者之關聯企業	2,810	8,426
關聯企業	1,496	1,541
其他關係人	<u>21</u>	<u>4,933</u>
	<u>\$ 11,702</u>	<u>\$ 23,246</u>

(六) 其他資產

	105年12月31日	104年12月31日
預付款項		
其他關係人	\$ <u>      -</u>	\$ <u>  166</u>
其他流動資產		
重大影響投資者之關聯 企業	\$ <u>      -</u>	\$ <u>  15</u>
其他非流動資產		
租賃誘因		
重大影響投資者之 關聯企業	\$ 10,256	\$ 5,579
其他關係人	1,646	1,749
關聯企業	<u>      -</u>	<u>      39</u>
	<u>\$ 11,902</u>	<u>\$ 7,367</u>
存出保證金		
重大影響投資者之 關聯企業	\$ <u>  7,743</u>	\$ <u>  7,743</u>

(七) 應付關係人帳款

	105年12月31日	104年12月31日
應付帳款		
重大影響投資者之關聯 企業	\$ 41,157	\$ 49,077
子 公 司	<u>  18,277</u>	<u>  17,921</u>
	<u>\$ 59,434</u>	<u>\$ 66,998</u>
其他應付款		
重大影響投資者之關聯 企業	\$271,618	\$398,281
子 公 司	91,449	99,499
關聯企業	55,326	51,076
重大影響之投資者	31,218	32,495
其他關係人	<u>      77</u>	<u>      1,086</u>
	<u>\$449,688</u>	<u>\$582,437</u>

(八) 其他負債

	<u>105年12月31日</u>	<u>104年12月31日</u>
預收款項		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 476	\$ 304
關聯企業	<u>11</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 487</u>	<u>\$ 304</u>
其他流動負債		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 7,090	\$ 169
關聯企業	1,537	1,115
重大影響投資者	157	-
其他關係人	150	-
子 公 司	<u>25</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 8,959</u>	<u>\$ 1,284</u>
其他非流動負債		
租賃誘因		
重大影響投資者之關聯企業	<u>\$ 84,556</u>	<u>\$ 68,450</u>
存入保證金		
重大影響投資者之關聯企業	\$ 20,726	\$ 12,168
其他關係人	1,023	1,023
子 公 司	<u>881</u>	<u>881</u>
	<u>\$ 22,630</u>	<u>\$ 14,072</u>

(九) 發包工程

本公司發包工程予具重大影響投資者之關聯企業於 105 及 104 年度計價金額分別為 359,577 仟元及 221,074 仟元。

(十) 主要管理階層薪酬

	<u>105年度</u>	<u>104年度</u>
短期員工福利	\$ 52,826	\$ 73,875
退職後福利	<u>387</u>	<u>261</u>
	<u>\$ 53,213</u>	<u>\$ 74,136</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

### 三十、質抵押之資產

下列資產業經提供為融資借款之擔保品：

	105年12月31日	104年12月31日
備供出售金融資產	\$ 922,250	\$ 959,000
採用權益法之投資	1,132,525	1,151,506
不動產、廠房及設備	14,164,303	15,532,576
投資性不動產	<u>1,668,604</u>	<u>9,066,229</u>
	<u>\$ 17,887,682</u>	<u>\$ 26,709,311</u>

### 三一、重大或有負債及未認列之合約承諾

除已於其他附註所述者外，本公司於資產負債表日之重大承諾事項及或有事項如下：

#### (一) 重大承諾

本公司未認列之合約承諾如下：

	105年12月31日	104年12月31日
購置不動產、廠房及設備	<u>\$227,595</u>	<u>\$309,317</u>

(二) 章民強以郭明宗等人明知林華德、李恒隆、賴永吉等具有為他人處理事務之委任信託關係，利用林華德、李恒隆、賴永吉處理內部事務機會、方法及手段，共同實行違背內部關係之職務，致生損害於章民強，而於臺灣高等法院 93 年度金上重訴字第 6 號李恒隆等涉偽造文書等案件中提起附帶民事訴訟，請求確認本公司及遠東新世紀公司暨其持有太平洋流通投資公司股權之子公司對於太平洋流通投資公司之股東權不存在，上述附帶民事訴訟案件業由臺灣高等法院於 98 年 10 月判決章民強敗訴。惟章民強不服提起上訴，臺灣最高法院於 99 年 3 月 25 日撤銷原審刑事判決，依刑事訴訟法第 510 條規定，應併就章民強上訴之附帶民事訴訟部分為同一之判決，故將該附帶民事訴訟案件併予發回臺灣高等法院審理，目前由臺灣高等法院審理中。

(三) 太平洋建設股份有限公司（以下簡稱太設公司）、台灣崇廣股份有限公司（以下簡稱台灣崇廣公司）及豐洋興業股份有限公司（以下簡稱豐洋興業公司）主張林華德、賴永吉、李恒隆違背章民強個人及



太設集團之委任，而徐旭東、黃茂德、李冠軍及郭明宗等人明知前述情事，共同實行違背內部關係之職務，致生損害於章民強、太設集團等財產上利益，而於臺灣臺北地方法院 95 年度矚重訴字第 3 號刑事案件判決後，提起附帶民事訴訟，請求太平洋流通投資公司應將太平洋崇光百貨公司 144,296 仟股股份返還太設公司，74,300 仟股股份返還台灣崇廣公司，9,965 仟股股份返還豐洋興業公司，並與李恒隆、徐旭東、本公司、林華德、賴永吉、李冠軍、黃茂德及郭明宗等人連帶給付太設公司 13,575,145 仟元、台灣崇廣公司 7,960,148 仟元及豐洋興業公司 2,800,336 仟元。經臺灣高等法院 99 年 9 月 7 日判決刑事訴訟部分，被告徐旭東、黃茂德與李冠軍無罪確定。刑事附帶民事訴訟中，就被告徐旭東、黃茂德與李冠軍無罪部分，應以判決駁回原告之訴；其餘部分由臺灣高等法院刑事庭認應依民事訴訟程序審理，另移送該院民事庭。惟臺灣高等法院於 101 年 10 月 15 日以 99 年度重訴字第 47 號裁定，因選任太平洋流通投資公司臨時管理人案件尚未終結，避免與上述案件裁判矛盾，故裁定停止上述案件之訴訟程序。台灣最高法院於 104 年 3 月 9 日，作成 99 年度重訴字第 47 號裁定，以臨時管理人案件業已終結，撤銷前開停止訴訟之裁定，即原訴訟程序繼續進行。

- (四) 經濟部商業司於 100 年 7 月 28 日來函表示，太平洋崇光百貨公司之董監事任期屆滿，命其於 100 年 10 月 28 日前改選。太平洋崇光百貨公司業於 100 年 8 月 26 日完成改選，選出新任董事徐旭東、黃晴雯、黃茂德、王孝一、井上哲，監察人王景益，並於 100 年 9 月 2 日送請經濟部辦理變更登記，經濟部已於 102 年 8 月 30 日完成變更登記。對該次股東會所作成之決議，有太平洋崇光百貨公司股東分別提起確認股東會決議無效訴訟及撤銷股東會決議之訴，截至 106 年 3 月 17 日止，已有包括臺灣臺北地方法院 100 年度訴字第 3965 號判決、最高法院 104 年度台上字第 90 號判決、臺灣高等法院 101 年度抗字第 1589 號、第 1681 號裁定以及最高法院 106 年度台上字第 86 號判決等確定裁判，駁回該等股東之起訴或上訴確定，亦即目前已有多件法院確定裁判，認定該次股東會決議合法。另李恒隆以

太平洋崇光百貨公司及太平洋流通投資股份有限公司為被告，起訴確認太平洋崇光百貨公司 100 年 8 月 26 日股東會決議不成立或無效，經臺灣臺北地方法院駁回李恒隆之起訴後，臺灣高等法院以 103 年度上字第 1014 號判決駁回李恒隆之上訴。

太平洋崇光百貨公司 100 年 10 月 14 日股東常會所做決議，亦有太平洋崇光百貨公司股東提起撤銷股東會決議之訴，股東經臺灣臺北地方法院及臺灣高等法院判決敗訴並上訴後，最高法院於 103 年 11 月 6 日以 103 年台上字第 2329 號判決駁回其上訴，本案已告終結。亦即法院認定該次股東會決議合法，判決確定在案。

另太平洋流通投資公司前任董事長李恒隆另主張派任太平洋崇光百貨公司之法人董事代表人，已由黃晴雯、井上哲、徐旭東、王孝一及黃茂德，改派為翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩，並由前開 5 人互選翁俊治為太流公司之董事長，於 100 年 8 月 8 日向經濟部商業司申辦董監事變更登記，經濟部以李恒隆進行改派時，已非太平洋流通投資公司之董事長，於 102 年 8 月 27 日發文否准此件變更登記之申辦。而翁俊治、朱兆銓、李伸一、劉瑞村及金玉瑩等人自稱為太平洋崇光百貨公司之董事會，分別於 100 年 9 月 5 日及 9 月 6 日召開太平洋崇光百貨公司之股東會，就該二次股東會之決議，有太平洋崇光百貨公司股東提起確認股東會決議不成立之訴，臺灣臺北地方法院，於 103 年 1 月 22 日以 100 年度訴字第 4224 號判決，確認 100 年 9 月 5 日之會議決議不成立；同法院於 102 年 11 月 28 日以 100 年度訴字第 4164 號判決，確認 100 年 9 月 6 日之會議決議不成立。該二件案件經翁俊治等人提起上訴，臺灣高等法院於 105 年 5 月 31 日以 103 年度上字第 330 號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定 100 年 9 月 5 日之股東會決議不成立，翁俊治就該判決，已向最高法院提起上訴；就 100 年 9 月 6 日之股東會決議不成立案件，臺灣高等法院於 105 年 8 月 17 日以 103 年度上字第 87 號判決，駁回翁俊治等人之上訴，認定 100 年 9 月 6 日之股東會決議不成立，翁俊治就該判決，已向最高法院提起上訴。

(五) 本公司與太平洋崇光百貨公司依經濟部「零售業等商品(服務)禮券定型化契約應記載事項」之公告規定，為提供發行禮券及商品禮券之履約保證責任，於 105 年 4 月簽訂相互履約保證協議書，同意就對方所發行之禮券及商品禮券互負履約保證責任，期間自 105 年 4 月 1 日起至 106 年 3 月 31 日止。截至 105 年 12 月 31 日止，本公司對太平洋崇光百貨公司發行禮券履約保證額度為 4,328,967 仟元；太平洋崇光百貨公司對本公司發行禮券履約保證額度為 2,602,415 仟元。

### 三二、重大之期後事項

本公司於 106 年 3 月 20 日董事會決議現金增資百揚投資公司 3,500,000 仟元。

### 三三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人：附表一。
2. 為他人背書保證：附表二。
3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資部分)：附表三。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：附表四。
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表五。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 被投資公司資訊：附表六。

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、本年度損益及認列之投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表七。
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。
  - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。
  - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表二。
  - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：附表一。
  - (6) 其他對當年度損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

遠東百貨股份有限公司  
資金貸與他人

民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：除另註明外，  
為新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期末最高金額	本期末金額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保名稱	係價		品價值	對個別對象貸與金額	彙集資金貸與總額
														編	價			
1	太平洋光百貨公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ -	-	(註1)	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	\$ -	-	\$ 4,271,026 (註2)	\$ 4,271,026 (註2)
1	太平洋光百貨公司	太平洋流通投資公司	其他應收款	是	500,000	500,000	-	-	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	4,271,026 (註2)	4,271,026 (註2)
2	重慶遠東百貨公司	成都北城遠東百貨公司	其他應收款	是	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	393,770 (人民幣 84,700 仟元)	3.35%~3.58%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	其他應收款	是	371,920 (人民幣 80,000 仟元)	371,920 (人民幣 80,000 仟元)	278,940 (人民幣 60,000 仟元)	3.175%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	大連遠太百貨公司	其他應收款	是	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	264,993 (人民幣 57,000 仟元)	3.35%~3.58%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	無錫遠東百貨商場公司	其他應收款	是	697,350 (人民幣 150,000 仟元)	697,350 (人民幣 150,000 仟元)	499,768 (人民幣 107,500 仟元)	3.35%~3.58%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	天津遠東百貨公司	其他應收款	是	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	464,900 (人民幣 100,000 仟元)	-	3.35%~3.58%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
2	重慶遠東百貨公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	929,800 (人民幣 200,000 仟元)	929,800 (人民幣 200,000 仟元)	655,509 (人民幣 141,000 仟元)	3.35%~3.58%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
3	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	3.35%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
3	重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	其他應收款	是	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	325,430 (人民幣 70,000 仟元)	274,291 (人民幣 59,000 仟元)	3.175%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
4	太平洋中國控股公司	無錫遠東百貨商場公司	其他應收款	是	645,000 (美金 20,000 仟元)	645,000 (美金 20,000 仟元)	645,000 (美金 20,000 仟元)	2.6770%~2.87367%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
4	太平洋中國控股公司	成都遠東百貨公司	其他應收款	是	1,644,750 (美金 51,000 仟元)	1,644,750 (美金 51,000 仟元)	1,257,750 (美金 39,000 仟元)	2.6770%~2.71885%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
4	太平洋中國控股公司	天津遠東百貨公司	其他應收款	是	645,000 (美金 20,000 仟元)	645,000 (美金 20,000 仟元)	-	2.6770%~2.71885%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
4	太平洋中國控股公司	成都北城遠東百貨公司	其他應收款	是	322,500 (美金 10,000 仟元)	322,500 (美金 10,000 仟元)	322,500 (美金 10,000 仟元)	1.79%~4.28%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
4	太平洋中國控股公司	成都北城遠東百貨公司	其他應收款	是	322,500 (美金 10,000 仟元)	322,500 (美金 10,000 仟元)	322,500 (美金 10,000 仟元)	1.79%~4.28%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
5	太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	其他應收款	是	322,500 (美金 10,000 仟元)	322,500 (美金 10,000 仟元)	109,005 (美金 3,380 仟元)	2.6770%~2.71885%	(註1)	-	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)
6	百發(中國)投資公司	重慶遠東百貨公司	其他應收款	是	46,490 (人民幣 10,000 仟元)	46,490 (人民幣 10,000 仟元)	-	-	(註1)	-	-	-	-	-	-	11,452,228 (註4)	11,452,228 (註4)	
7	英商佛京群島遠東百貨公司	遠鼎實業(上海)公司	其他應收款	是	686,778 (美金 16,250 仟元)	686,778 (美金 16,250 仟元)	267,528 (美金 3,250 仟元)	-	(註1)	-	-	-	-	-	-	5,726,114 (註5)	11,452,228 (註4)	
7	英商佛京群島遠東百貨公司	遠東新世紀(中國)投資公司	其他應收款	是	3,186,491 (美金 68,000 仟元)	3,186,491 (美金 68,000 仟元)	1,006,834 (美金 414 仟元)	-	(註1)	-	-	-	-	-	-	5,726,114 (註5)	11,452,228 (註4)	

註 1：有短期融通資金之必要者。

註 2：最近一期財務報表淨值之百分之四十。

註 3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之百分之二十。

註 4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之百分之四十。

註 5：因被投資公司太崇投資公司已進入破產程序及聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關資訊。

遠東百貨股份有限公司  
為他人背書保證

民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：除另註明外，  
為新台幣仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書 公司名稱	保證 名稱	對 象 (註 6)	單 一 公 司 保 證 額	本 期 最 高 背 書 保 證 餘 額	期 末 背 書 保 證 餘 額	實 際 支 金 額	以 財 產 擔 保 額 之 背 書 保 證 金	累 計 背 書 保 證 額 佔 最 近 期 財 務 報 表 淨 值 之 比 率	背 書 保 證 金	最 高 限 額	屬 母 公 司 對 子 公 司 背 書 保 證	屬 子 公 司 對 母 公 司 背 書 保 證	屬 對 大 陸 地 區 背 書 保 證
0	遠東百貨公司	遠百新世紀開發公司	(6)	(3)	\$ 17,178,343 (註 1)	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ -	\$ -	-	\$ 28,630,571	(註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百揚投資公司	(2)	(2)	\$ 17,178,343 (註 1)	1,400,000	400,000	112,000	-	1	28,630,571	(註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	百揚投資公司	(2)	(2)	\$ 17,178,343 (註 1)	1,500,000	500,000	494,000	-	2	28,630,571	(註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	英屬維京群島遠東百貨公司	(2)	(2)	\$ 17,178,343 (註 1)	2,696,100 (美金 83,600 仟元)	2,696,100 (美金 83,600 仟元)	1,078,615 (美金 28,400 仟元)	-	9	28,630,571	(註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	台北新世紀購物中心公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 1)	3,700,000	3,700,000	-	-	13	28,630,571	(註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	遠東郵會公司	(3)	(2)	\$ 17,178,343 (註 1)	160,000	160,000	-	-	1	28,630,571	(註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	太平洋崇光百貨公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 1)	5,015,440	4,328,967	4,328,967	-	15	28,630,571	(註 2)	Y	-	-
0	遠東百貨公司	遠百亞太開發公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 1)	50,000	-	-	-	-	28,630,571	(註 2)	Y	-	-
1	太平洋崇光百貨公司	太平洋中國控股公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 3)	9,181,575 (美金 284,700 仟元)	9,181,575 (美金 284,700 仟元)	3,036,273 (美金 94,148 仟元)	-	32	28,630,571	(註 4)	-	-	-
1	太平洋崇光百貨公司	大連遠東百貨公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 3)	223,152 (人民幣 48,000 仟元)	223,152 (人民幣 48,000 仟元)	55,872 (人民幣 12,018 仟元)	-	1	28,630,571	(註 4)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	無錫遠東百貨商場公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 3)	458,200 (美金 7,000 仟元)	-	-	-	-	28,630,571	(註 4)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	成都遠東百貨公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 3)	923,100 (美金 7,000 仟元)	923,100 (美金 7,000 仟元)	568,135 (美金 7,000 仟元)	-	3	28,630,571	(註 4)	-	-	Y
1	太平洋崇光百貨公司	遠東百貨公司	(4)	(4)	\$ 17,178,343 (註 3)	2,835,563 (人民幣 150,000 仟元)	2,602,415 (人民幣 150,000 仟元)	73,647 (人民幣 2,602,415)	-	9	28,630,571	(註 4)	-	Y	-
1	太平洋崇光百貨公司	成都北城遠東百貨公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 3)	139,470 (人民幣 30,000 仟元)	139,470 (人民幣 30,000 仟元)	2,148 (人民幣 462 仟元)	-	-	28,630,571	(註 4)	-	-	Y
2	重慶大都會廣場 太平洋百貨公司	成都北城遠東百貨公司	(3)	(3)	\$ 17,178,343 (註 3)	185,960 (人民幣 40,000 仟元)	185,960 (人民幣 40,000 仟元)	-	-	1	28,630,571	(註 4)	-	-	Y
3	遠東巨城購物中心公司	太平洋崇光百貨公司	(4)	(4)	\$ 315,034 (註 1)	164,396	164,396	164,396	-	1	525,057	(註 2)	-	-	-

註 1：最近一期財務報表淨值之百分之六十。

註 2：最近一期財務報表淨值之一倍。

註 3：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之百分之六十。

註 4：最終母公司遠東百貨公司最近一期財務報表淨值之一倍。

註 5：因被投資公司太崇投資公司已進入破產程序及聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關資訊。

註 6：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種：

- (1) 有業務關係之公司。
- (2) 直接持有普通股權超過百分之五十之子公司。
- (3) 母公司與子公司持有普通股權合併計算超過百分之五十之被投資公司。
- (4) 對公司直接或經由子公司間接持有普通股權超過百分之五十之母公司。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由各出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。



遠東百貨股份有限公司  
期末持有有價證券情形  
民國 105 年 12 月 31 日

附表三

單位：除另註明外，  
為新台幣仟元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	備註
遠東百貨公司	股票 亞洲水泥公司	重大影響投資者之關聯企業	備供出售金融資產－非流動	61,000	\$ 1,607,363	2	\$ 1,607,363	其中 35,000 仟股作為銀行借款及發行商業本票之擔保品
	遠東新世紀公司	重大影響之投資者	備供出售金融資產－非流動	19,964	483,138	-	483,138	
	遠東國際商業銀行	其他關係人	備供出售金融資產－流動	25,771	234,515	1	234,515	
	高雄捷運公司	-	以成本衡量之金融資產－非流動	6,286	42,808	2	42,808 (註)	
	遠鼎租賃公司	-	以成本衡量之金融資產－非流動	7,309	62,560	9	62,560 (註)	
	遠鼎公司	重大影響投資者之關聯企業	以成本衡量之金融資產－非流動	3	10	-	10 (註)	
百鼎投資公司	股票 遠東百貨公司 亞洲水泥公司	母公司 遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	備供出售金融資產－流動 備供出售金融資產－非流動	8,207 25,814	131,312 680,210	1 1	131,312 680,210	其中 5,200 仟股作為發行商業本票之擔保品
	遠東新世紀公司	遠東百貨公司之重大影響投資者	備供出售金融資產－非流動	22,812	552,039	-	552,039	其中 15,000 仟股作為銀行借款之擔保品
	中南紡織公司	-	以成本衡量之金融資產－非流動	2,984	81,390	5	81,390 (註)	
	鼎鼎企管公司	遠東百貨公司之其他關係人	以成本衡量之金融資產－非流動	216	11,817	5	11,817 (註)	
	裕鼎實業公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	以成本衡量之金融資產－非流動	2,153	16,930	2	16,930 (註)	
	亞東證券投顧公司	遠東百貨公司之其他關係人	以成本衡量之金融資產－非流動	1	10	-	10 (註)	
	鼎慎投資公司	-	以成本衡量之金融資產－非流動	39,600	396,000	18	396,000 (註)	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列	科目	期單位數或股數(仟)帳	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	未備價值	註
百揚投資公司	股票 遠東國際商業銀行 亞洲水泥公司 遠東新世紀公司 裕民航運公司 亞東證券投顧公司	遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 遠東百貨公司之重大影響投資者 遠東百貨公司之其他關係人 遠東百貨公司之其他關係人	備供出售金融資產—非流動 備供出售金融資產—非流動 備供出售金融資產—非流動 備供出售金融資產—非流動 以成本衡量之金融資產—非流動	流動 非流動 非流動 非流動 非流動	21,035 3,849 2,217 200 1	\$ 191,421 101,433 53,640 5,020 10	1 - - - -	\$ 191,421 101,433 53,640 5,020 (註)		
遠東鴻利多公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	非流動	986	11,427	-	11,427		
裕民公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	非流動	3,161	36,620	-	36,620		
遠百新世紀開發公司	股票 亞洲水泥公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業	備供出售金融資產—非流動	非流動	1,506	39,672	-	39,672		
英屬維京群島遠東百貨公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	非流動	9,532	110,408	-	110,408		
太平洋榮光百貨公司	股票 香港九龍英泥公司 受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金 德銀遠東 DWS 多元集利組合基金—累積型 中環公司 廣達公司 太平洋建設公司	遠東百貨公司之重大影響投資者之關聯企業 - - - - - -	以成本衡量之金融資產—非流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	非流動 非流動 非流動 非流動 非流動 非流動	46 150 5,000 297 1 7,931	8,903 2,409 52,250 1,038 44 90,016	- - - - - 2	8,903 2,409 52,250 1,038 44 90,016	(註)	

(接次頁)

(承前頁)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列	科目	日期	單位數或股數(仟)	帳面金額	持股比例(%)	公允價值	未備價值	註
	鼎創達公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	10	\$ 20	-	\$ 20			
	東聯化學公司	遠東百貨公司之其他關係人	備供出售金融資產—非流動	金融資產—非流動	546	12,613	-	12,613			
	裕民航運公司	遠東百貨公司之其他關係人	備供出售金融資產—非流動	金融資產—非流動	300	7,530	-	7,530			
	太平洋流通投資公司	遠東百貨公司之子公司	以成本衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	800	4,019	-	4,019			(註)
	億碩高科技公司	-	以成本衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	18,300	-	15	-			(註)
	天遠投資公司	-	以成本衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	98,000	-	20	-			(註)
	世峰公司	-	以成本衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	119	-	-	-			(註)
	太崇興業公司	-	以成本衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	16	-	1	-			(註)
太平洋中國控股公司	股票 Oversea Development Corp.	-	以成本衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	2,250	-	15	-			(註)
	Taiwan Ocean Farming Corp.	-	以成本衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	2,250	-	15	-			(註)
太平洋流通投資股份有限公司	受益憑證 德銀遠東 DWS 台灣貨幣市場基金	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	金融資產—非流動	17,273	200,083	-	200,083			

註：以成本衡量之金融資產，係以投資公司帳面價值衡量。

遠東百貨股份有限公司  
 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣3億元或實收資本額20%以上  
 民國105年1月1日至12月31日

單位：新台幣千元

附表四

買、賣之公司名稱	有價證券種類及名稱	帳列科目	交易對象	關係	期		初買		入賣		出期		金額
					股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額	股數(仟股)	金額	
英屬維京群島遠東百貨公司	天津遠東百貨公司	採用權益法之投資	-	關聯企業	-	(\$ -)	-	\$ 575,322 (註1)	-	\$ -	4,270 (註2)	-	\$ 18,066
太平洋中國控股公司	天津遠東百貨公司	採用權益法之投資	-	子公司	-	-	-	584,007 (註3)	-	-	571,738 (註4)	-	12,269

註1：係現金增資人民幣115,388千元。

註2：係採用權益法認列之關聯企業損益之份額(6,816)仟元、取得股權價格與帳面價值差額調整資本公積(3,434)仟元及匯率影響數5,980仟元。

註3：係現金增資人民幣116,341千元。

註4：係採用權益法認列之子公司損益之份額(1,410)仟元、取得股權價格與帳面價值差額及未依持股比例調整資本公積(552,228)仟元及匯率影響數(18,100)仟元。

遠東百貨股份有限公司

應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20%以上

民國 105 年 12 月 31 日

附表五

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係人	應收餘額	週轉率	逾期逾金	應收金額	關係人款項	應收後收	項式	應收關係人款項	提呆	列帳	備金	抵額
英屬維京群島遠東百貨公司	遠東新世紀(中國)投資公司	重大影響投資者之關聯企業	\$ 1,006,834 (註)	-	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	-	-
英屬維京群島遠東百貨公司	遠鼎實業(上海)公司	重大影響投資者之關聯企業	267,528 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太平洋崇光百貨公司	崇光興業公司	關聯企業	129,557 (註)	-	129,557	-	准收	-	-	-	-	129,557	-	-
太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股公司	子公司	110,112 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	最終母公司相同	278,940 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	無錫遠東百貨商場公司	最終母公司相同	501,306 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	大連遠東百貨公司	最終母公司相同	265,809 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	成都遠東百貨公司	最終母公司相同	657,688 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶遠東百貨公司	成都北城遠東百貨公司	最終母公司相同	394,970 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶遠東百貨公司	最終母公司相同	334,657 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	重慶太平洋商業管理諮詢公司	同一母公司	274,291 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太平洋中國控股公司	無錫遠東百貨商場公司	子公司	645,002 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
太平洋中國控股公司	成都遠東百貨公司	子公司	1,266,797 (註)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
成都遠東百貨公司	成都全興大廈太平洋百貨公司	子公司	296,314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：含資金貸與。

遠東百貨股份有限公司  
 子公司間業務關係及重要交易往來情形  
 民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

附表六

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 1)	交易科目	往來		情形
					金額 (註 3)	交易條件 (註 2)	
0	遠東百貨公司	遠百亞太開發公司	(1)	營業費用	\$ 231,709	依當地租金水準計算，按月支付	1
1	遠百亞太開發公司	遠東百貨公司	(2)	營業收入	( 231,709)	依當地租金水準計算，按月收取	1
2	太平洋崇光百貨公司	遠東巨城購物中心公司	(3)	營業收入	( 242,606)	依當地租金水準計算，按月收取	1
3	遠東巨城購物中心公司	太平洋崇光百貨公司	(3)	營業成本及營業費用	242,606	依當地租金水準計算，按月支付	1

註 1：與交易人之關係有以下三種：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

註 2：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以年度累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 3：係以母子公司間重大交易金額佔合併總營收或總資產之比率 1% 以上者為揭露標準。





(承前頁)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地	主要營業項目	原本期	始投末去	資年	金額	期底	未	持	有	被	投	資	公	司	本	期	認	列	之	備	註	
																								金額
百勝投資公司	遠百亞太開發公司	中華民國	大型購物中心	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	\$ 1,522,761	149,100	149,100	70	\$ 1,758,923	\$ 1,758,923	\$ 144,842	144,842	144,842	144,842	144,842	144,842	144,842	144,842	144,842	144,842	144,842	144,842	144,842
	遠銀國際租賃公司	中華民國	租賃	1,555,590	1,555,590	1,555,590	132,388	132,388	30	1,661,428	1,661,428	108,467	108,467	108,467	108,467	108,467	108,467	108,467	108,467	108,467	108,467	108,467	108,467	
	百鼎投資公司	中華民國	大型購物中心	577,457	577,457	577,457	60,019	60,019	33	1,041,178	1,041,178	95,194	95,194	95,194	95,194	95,194	95,194	95,194	95,194	95,194	95,194	95,194	95,194	
	遠百新世紀開發公司	中華民國	大型購物中心	645,272	645,272	645,272	72,000	72,000	100	784,825	784,825	10,420	10,420	10,420	10,420	10,420	10,420	10,420	10,420	10,420	10,420	10,420	10,420	
	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	99,000	99,000	99,000	19,800	19,800	2	280,462	280,462	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	
	英屬維京群島遠東百貨公司	英屬維京群島	投資	723,946	723,946	723,946	185	185	46	1,109,524	1,109,524	182,772	182,772	182,772	182,772	182,772	182,772	182,772	182,772	182,772	182,772	182,772	182,772	
	太平洋中國控股(香港)公司	香港	買賣	2,442,344	2,442,344	2,442,344	20,000	20,000	40	( 117,875)	( 117,875)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	
	遠東巨城購物中心公司	中華民國	買賣	200,000	200,000	200,000	11,000	11,000	40	210,023	210,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	
亞東百貨公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	55,000	55,000	55,000	2,000	2,000	1	155,577	155,577	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	
裕民公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	1,200	1,200	1,200	200	200	-	2,636	2,636	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	
遠東鴻利多公司	太平洋流通投資公司	中華民國	投資	8,400	8,400	8,400	1,400	1,400	-	17,838	17,838	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	378,980	
太平洋流通投資公司	太平洋榮光百貨公司	中華民國	買賣	4,469,904	4,469,904	4,469,904	650,817	650,817	79	10,001,644	10,001,644	501,083	501,083	501,083	501,083	501,083	501,083	501,083	501,083	501,083	501,083	501,083	501,083	
太平洋榮光百貨公司	豐洋興業公司	中華民國	買賣	62,480	62,480	62,480	6,840	6,840	3	97,121	97,121	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	
太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股(香港)公司	香港	投資	4,000,000	4,000,000	4,000,000	11,400	11,400	60	681,114	681,114	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	( 2,487,501)	
豐洋興業公司	豐洋興業公司	中華民國	買賣	599,000	599,000	525,000	60,296	60,296	29	636,142	636,142	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	31,963	
聯青投資公司	聯青投資公司	中華民國	投資	270,641	270,641	270,641	26,764	26,764	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
榮光投資公司	Pacific Venture Investment Ltd.	香港	投資	357,050	357,050	357,050	100,000	100,000	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
太平洋中國控股(香港)公司	榮光投資公司	中華民國	信用卡業務	32,984	32,984	32,984	7,120	7,120	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
遠東巨城購物中心公司	太平洋中國控股(香港)公司	中華民國	投資	999,900	999,900	999,900	99,990	99,990	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
亞東電子商務公司	鼎鼎聯合行銷公司	中華民國	行銷	64,500	64,500	64,500	6,939	6,939	10	33,759	33,759	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	( 44,206)	
遠鑫電子票證公司	遠東巨城購物中心公司	中華民國	買賣	300,000	300,000	300,000	30,000	30,000	60	315,034	315,034	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	82,023	
太平洋中國控股(香港)公司	遠東電子商務公司	中華民國	電子商務	49,850	49,850	49,850	4,985	4,985	11	-	-	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	( 225,078)	
太平洋中國控股(香港)公司	遠鑫電子票證公司	中華民國	電子票證	163,292	163,292	225,000	16,329	16,329	15	118,406	118,406	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	( 299,242)	
太平洋中國控股(香港)公司	太平洋中國控股(香港)公司	英屬維京群島	投資	1,257,750	1,257,750	1,257,750	39,000	39,000	100	817,426	817,426	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	( 1,484,763)	
太平洋中國控股(香港)公司	百發中國控股公司	香港	投資	48	48	48	2	2	100	48	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

註 1：原始投資金額涉及外幣者，按 105 年 12 月 31 日匯率 US\$32.25 換算。

註 2：係採用權益法之投資 2,147,261 仟元減除因持有母公司股票重分類至庫藏股票 97,110 仟元後之餘額。

註 3：因被投資公司太崇投資公司已進入破產程序及聯青投資公司投資金額已全數沖轉為零，亦不負擔其任何債務，故未揭露該被投資公司有關於資訊。

遠東百貨股份有限公司  
大陸投資資訊

民國 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

單位：除另註明外，  
為新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額 (註 1)	投資方式 (註 7)	本 自 累 積 投 資 金 額 (註 1)	初 期 匯 出 金 額 (註 1)	本 期 匯 出 或 收 回 金 額		本 自 累 積 投 資 金 額 (註 1)	被 本 期 投 資 公 司 損 益 (註 5)	本 公 司 直 接 或 間 接 投 資 之 持 股 比 例 (%)	本 期 認 列 損 益 (註 5)	期 末 面 價 值	截 止 投 資 價 值	至 本 期 匯 回 收 益
						匯 出	收 回							
上海太平洋百貨公司	百貨買賣	\$ 570,825	(2)	\$ 413,848 (註 2)	\$ -	\$ -	\$ 413,848 (註 2)	(\$ 62,842)	49	(\$ 76,889)	\$ 141,732	\$ -	\$ -	-
成都全興大雁太平洋百貨公司	百貨買賣	31,928	(2)	31,928 (註 2)	-	-	31,928 (註 2)	( 120,513)	67	( 80,942)	( 255,831)	-	-	-
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	百貨買賣	96,750	(2)	96,750 (註 2)	-	-	96,750 (註 2)	( 44,375)	67	( 29,084)	393,837	-	-	-
北京西單太平洋百貨公司	百貨買賣	-	(2)	212,850 (註 2)	-	-	212,850 (註 2)	( 2,625)	37	( 970)	-	-	-	-
重慶太平洋商業管理諮詢服務公司	諮詢服務	2,354,250	(2)	6,450 (註 2)	-	-	6,450 (註 2)	43,451	67	29,184	1,023,760	-	-	-
上海太平洋商業管理諮詢服務公司	諮詢服務	11,288	(2)	5,531 (註 2)	-	-	5,531 (註 2)	220	33	72	6,028	-	-	-
上海百鼎商業管理諮詢服務公司	諮詢服務	3,225	(2)	-	-	-	-	4,537	100	4,537	41,605	-	-	-
天津遠東百貨公司	百貨買賣	1,725,375	(2)	93,525 (註 3)	-	-	93,525 (註 3)	( 13,772)	83	( 11,488)	30,450	-	-	-
重慶遠東百貨公司	百貨買賣	90,300	(2)	-	-	-	-	253,049	100	253,049	2,144,755	-	-	-
成都百揚實業公司	百貨買賣、物業管理 及倉儲	1,046,021	(2)	-	-	-	-	279,973	22	40,512	1,369,774	-	-	-
大連連太百貨公司	百貨買賣	74,384	(2)	-	-	-	-	16,648	67	11,182	39,626	-	-	-
重慶市立洋百貨公司	百貨買賣	220,176	(2)	-	-	-	-	( 277)	67	( 186)	7,757	-	-	-
重慶(中國)投資公司	投資	1,999,500	(2)	-	-	-	-	( 1,119,446)	67	( 751,163)	( 2,985,426)	-	-	-
無錫遠東百貨商場公司	百貨買賣	580,500	(2)	-	-	-	-	( 82,045)	67	( 55,105)	( 767,741)	-	-	-
成都遠東百貨公司	百貨買賣	1,096,500	(2)	-	-	-	-	( 857,016)	67	( 575,609)	( 2,029,529)	-	-	-
成都北城遠東百貨公司	百貨買賣	322,500	(2)	-	-	-	-	( 193,927)	67	( 130,250)	( 228,208)	-	-	-

本期末累計自台灣匯出經 濟部核准投資金額核	\$ 255,194 (US\$7,913 仟元) (註1及4)	會審金額	依經濟部投審會 規定
赴大陸地區投資金額	\$ - (註4)	投資金額	投資限額
			\$ - (註6)

註1：涉及外幣者，係按105年12月31日匯率 US\$32.25 換算。

註2：係由前任股東匯出之款項。

註3：係由子公司百揚投資公司所匯出之款項。

註4：係本公司實際匯出及經投審會核准金額，未含子公司匯出及其經投審會核准金額。

註5：經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。

註6：本公司獲經濟部工業局核發經授工字第10420420060號企業營運總部認定函，依「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定，本公司對大陸投資累計金額無上限之限制。

註7：投資方式區分為下列3種

- (1) 直接赴大陸地區從事投資。
- (2) 透過第三地區公司再投資大陸。第三地區公司分別為英屬維京群島遠東百貨公司及太平洋中國控股公司。
- (3) 其他方式。

# 柒、財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項

## 一、財務狀況分析

財務狀況比較分析表

單位：新台幣仟元

項目 \ 年度	104 年度	105 年度	增(減)金額	變動比例(%)
流動資產	18,077,296	21,741,067	3,663,771	20
採用權益法之投資	9,163,153	8,438,059	(725,094)	(8)
不動產、廠房及設備	45,612,886	43,626,582	(1,986,304)	(4)
其他資產	33,484,151	32,389,902	(1,094,249)	(3)
<b>資產總額</b>	<b>106,337,486</b>	<b>106,195,610</b>	<b>(141,876)</b>	<b>0</b>
流動負債	44,141,119	48,187,858	4,046,739	9
非流動負債	25,344,496	21,564,950	(3,779,546)	(15)
<b>負債總額</b>	<b>69,485,615</b>	<b>69,752,808</b>	<b>267,193</b>	<b>0</b>
歸屬於母公司業主之權益	29,246,999	28,630,571	(616,428)	(2)
股本	14,169,406	14,169,406	0	0
資本公積	3,315,420	3,319,868	4,448	0
保留盈餘	7,863,493	7,443,007	(420,486)	(5)
其他權益	3,995,790	3,795,400	(200,390)	(5)
庫藏股票	(97,110)	(97,110)	0	0
非控制權益	7,604,872	7,812,231	207,359	3
<b>權益總額</b>	<b>36,851,871</b>	<b>36,442,802</b>	<b>(409,069)</b>	<b>(1)</b>
金額變動達百分之十且金額達當年度資產總額百分之一以上項目分析說明如下： 流動資產增加：主要係現金及約當現金增加所致。 非流動負債減少：主要係長期借款減少所致。				

## 二、財務績效分析

(一)財務績效比較分析表

單位：新台幣仟元

項目 \ 年度	104 年度	105 年度	增(減)金額	變動比例(%)
營業收入	44,998,319	43,496,489	(1,501,830)	(3)
營業毛利	22,740,386	21,901,122	(839,264)	(4)
營業淨利	2,928,831	3,161,116	232,285	8
營業外收入及支出	485,842	(1,039,835)	(1,525,677)	(314)
稅前淨利	3,414,673	2,121,281	(1,293,392)	(38)
本期淨利	2,153,301	1,495,558	(657,743)	(31)
(一)增減比例變動分析說明： 營業外收入及支出、稅前淨利及本期淨利減少：主要係採用權益法認列之關聯企業損益之份額及投資性不動產公允價值調整利益減少，且本年度認列無形資產減損損失，致營業外收入及支出、稅前淨利及本期淨利減少。 (二)預期未來一年度銷售數量及其依據，對公司未來財務業務之影響及其因應計畫： 請參閱「致股東報告書」。				

(二)營業毛利變動分析表：不適用。

### 三、現金流量分析

單位：新台幣仟元

105 年期初現金餘額 (1)	全年來自營業活動淨現金流量(2)	全年因投資及籌資活動淨現金流量(3)	現金剩餘數額 (1)+(2)-(3)	現金不足額之補救措施	
				投資計劃	理財計劃
10,026,630	5,501,461	2,018,150	13,509,941	-	-
1. 本年度現金流量變動情形分析： 營業活動淨現金流入 55 億：主要來自於營運產生之現金流入。 投資活動淨現金流出 14 億：主要係取得不動產、廠房及設備。 籌資活動淨現金流出 6 億：主要係借款增加 11 億，惟支付現金股利 16 億。 2. 現金不足額之補救措施及流動性分析：無現金不足額之情形。 3. 未來一年現金流動性分析：					
期初現金餘額 (1)	預計全年來自營業活動淨現金流量(2)	預計全年因投資及籌資活動淨現金流量(3)	預計現金剩餘數額(1)+(2)-(3)	現金不足額之補救措施	
13,509,941	5,746,829	8,074,047	11,182,723	投資計劃	理財計劃
				-	-
1. 本年度現金流量變動情形分析： 營業活動淨現金流入 57 億：主要來自於營運產生之現金流入。 投資活動淨現金流出 35 億：主要係取得不動產、廠房及設備。 籌資活動淨現金流出 46 億：主要係償還借款及發放現金股利。 2. 現金不足額之補救措施及流動性分析：無現金不足額之情形。					

### 四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響

#### (一)重大資本支出之運用情形及資金來源

單位：新台幣仟元

計劃項目	實際或預期之資金來源	實際或預期完工日期	所需資金總額	實際資金運用情形		預定資金運用情形		
				截至 104 年度實際投入資金	105 年度	106 年度	107 年度	108 年度
興建信義 A13 大樓	銀行借款	108 年	7,157,968	3,549,088	343,389	1,247,920	1,038,873	978,698

#### (二)預期可能產生效益：預計可增加之產銷量、值及毛利

單位：新台幣仟元

年度	項 目	銷售值	毛利
108 年	信義計劃區 A13 大樓	4,200,000	798,000

#### (三)其他效益說明：無。

## 五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計畫及未來一年投資計畫

以合併公司之整體表現來看，採權益法認列之投資收益係來自於投資公司之穩定獲利；再者，本零售集團亦持續開發新的營運據點，如信義 A13 開始動工及竹北商場即將開發，預期可擴大營業規模以提高市場佔有率，並秉持身為台灣第一家百貨公司的傳統和精神，深耕台灣，放眼大陸，提供全方位及全客層的商品和服務，以滿足兩岸消費者之需求。

隨著零售事業體陸續拓展後，獲利將可望挹注新的成長動能，對於本零售集團整體營收與獲利之成長也將更為顯著。此外，本公司及子公司仍採審慎之投資評估策略、持續強化轉投資事業之管理及提升營運之綜效下，以達成成功之多角化經營目標。

## 六、風險事項分析評估

### (一)最近年度及截至年報刊印日止，利率、匯率變動、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施

#### 1、利率變動對公司損益之影響及未來因應措施：

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

單位：新台幣仟元

	<u>106年3月31日</u>	<u>105年12月31日</u>	<u>105年3月31日</u>
具公允價值利率風險			
- 金融資產	\$ 3,322,550	\$ 9,050,539	\$ 1,446,718
- 金融負債	15,206,777	16,214,841	13,933,775
具現金流量利率風險			
- 金融資產	\$ 2,498,601	\$ 3,375,184	\$ 3,640,485
- 金融負債	19,146,665	19,355,899	22,455,290

#### 敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之利率暴險而決定，對於浮動利率之金融資產及金融負債，進行風險衡量。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加/減少 100 個基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加/減少 100 個基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 106 年及 105 年 1 月 1 日至 3 月 31 日之稅前淨利分別將減少/增加 41,620 仟元及 47,037 仟元。

#### 2、匯率變動對公司損益之影響及未來因應措施：

合併公司因持有外幣資產及負債，因而使合併公司產生匯率變動暴險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額(包含合併財務報告中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目)如下：

單位：美元仟元

	<u>106年3月31日</u>	<u>105年12月31日</u>	<u>105年3月31日</u>
資產			
美元	<u>\$ 58,706</u>	<u>\$ 75,051</u>	<u>\$ 121,255</u>
負債			
美元	<u>\$ 97,518</u>	<u>\$ 98,612</u>	<u>\$ 129,646</u>

#### 敏感度分析



合併公司主要受到美元貨幣匯率波動之影響。下列敏感度分析係依資產負債表日之匯率暴險而決定，對於流通在外之外幣貨幣性項目，進行風險衡量。集團內部向主要管理階層報告匯率時所使用之變動率為匯率增加/減少1%，此亦代表管理階層對匯率之合理可能變動範圍之評估。

若匯率增加/減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司106年及105年1月1日至3月31日之稅前淨利或權益將分別減少/增加11,772仟元及2,701仟元。

### 3、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施：

105年消費者物價指數（CPI）相較於亞洲鄰近國家漲幅整體物價走勢平穩。105年度及截至年報刊印日止，合併公司尚未因通貨膨脹而產生立即性之重大影響。

## (二)最近年度及截至年報刊印日止，公司從事高風險、高槓桿投資、資金貸與他人、背書保證及衍生性商品交易之政策、獲利或虧損之主要原因及未來因應措施：

- 1、高風險、高槓桿之投資：合併公司於105年度及106年1月1日至3月31日止，並無從事高風險、高槓桿投資之情形。
- 2、資金貸與：合併公司截至105年度及106年1月1日至3月31日止，資金貸與餘額分別為新台幣10,558,784仟元及新台幣11,167,095仟元。合併公司資金貸與他人作業之執行，必須遵循經董事會及股東會通過之「資金貸與他人作業程序」辦理，以符合風險控管，避免對公司產生不利影響。
- 3、背書保證：合併公司截至105年度及106年1月1日至3月31日止，背書保證餘額分別為新台幣25,767,326仟元及新台幣24,234,459仟元。合併公司背書保證作業之執行，必須遵循經董事會及股東會通過之「背書保證作業程序」辦理，以符合風險控管，避免對公司產生不利影響。
- 4、衍生性商品交易：合併公司於105年度及106年1月1日至3月31日止，並無從事衍生性商品交易之情形。

## (三)最近年度及截至年報刊印日止，公司未來研發計畫及預計投入之研發費用

合併公司本身並無參與產品之研發與製造，故無研發計畫與費用之情事。但以行業特性觀之，人才養成與培育及經營管理人員素質的提昇，則是企業邁向國際化的必要條件，隨著全球產業競爭加劇，商場戰爭不再只是金錢而是人才的戰爭，快速提昇人才競爭力即成為展店成功的關鍵因素，合併公司將致力於『軟實力』之提昇，積極推動企業文化及品牌價值，藉由完善的教育訓練機制，提供系統化及專業化之服務品質培育課程，培養員工專業、領導及創新之能力，以因應產業快速變化的發展趨勢，進一步提昇企業競爭力。

## (四)最近年度及截至年報刊印日止，國內外重要政策及法律變動對公司財務業務之影響及因應措施

本公司對於最近年度國內外重要政策及法律變動均已採取適當之因應措施，未來本公司法務、財務及會計等單位將隨時掌握最新法規變動資訊，並徵詢律師、會計師等專業意見，針對國內外重要政策及法律變動研議因應措施，以達守法及降低公司財務業務所受之影響。

## (五)最近年度及截至年報刊印日止，科技改變及產業變化對公司財務業務之影響及因應措施

本公司對科技趨勢發展非常重視，持續積極推動資訊化，有效的運用人力，以達成降低成本及提升企業競爭力之目標。並致力於資訊科技之應用，持續開發行動APP，建置iBeacon進行銷售訊息推播，導入餐廳候位，會員管理及電子禮券，以因應零售產業從傳統走向智慧銷售之變化。由於電子商務迅速發展，影響實體百貨通路顯著，本公司持續進行官網更新建置，密切關注及拓展線上購物，致力虛實整合，發展全通路百貨零售。期能提升公司營運成果，增長全體股東的權益。

## (六)最近年度及截至年報刊印日止，企業形象改變對企業危機管理之影響及因應措施：

105年度及截至年報刊印日止，合併公司並無企業形象改變造成危機之情事。

## (七)最近年度及截至年報刊印日止，公司進行併購之預期效益、可能風險及因應措施：

105年度及截至年報刊印日止，合併公司尚無併購之計劃。惟將來若有併購計劃時，將依合併公司取得或處分資產處理程序，秉持審慎評估之態度，考量合併是否能為公司帶來具體績效，以確實保障公司利益及股東權益。

**(八)最近年度及截至年報刊印日止，公司擴充廠房之預期效益、可能風險及因應措施：**

合併公司對於擴充營業據點之規劃皆有相關單位詳細評估與規劃，並藉由縝密之財務模組充分評估預期效益與可能風險；新營業據點成立後，隨時密切注意產業變動情形及營業狀況，針對可能產生之風險提出適當的因應措施。

**(九)最近年度及截至年報刊印日止，公司進貨或銷貨集中所面臨之風險及因應措施：**

本公司係屬百貨零售業，銷售商品品項多元，且未對單一廠商或客戶集中進貨或銷貨，故並無進貨或銷貨集中風險之情事。

**(十)最近年度及截至年報刊印日止，公司董事或持股超過百分之十之大股東，股權之大量移轉或更換對公司之影響、風險及因應措施：**

105年度及截至年報刊印日止，合併公司並無股權之大量移轉或更換之情事。

**(十一)最近年度及截至年報刊印日止，公司經營權之改變對公司之影響、風險及因應措施：**

105年度及截至年報刊印日止，合併公司並無經營權改變之情事發生。

**(十二)訴訟或非訟事件**

請參閱年報第 167 頁至第 170 頁。

**(十三) 其他重要風險及因應措施：無。**

**七、其他重要事項：無。**



## 2.各關係企業基本資料

單位：除另予註明者外，餘係新台幣仟元

企業名稱	設立日期	地 址	實收資本額	主要營業或生產項目
遠東百貨公司	56.08.31	新北市板橋區新站路 16 號 18F	14,169,406	百貨買賣
遠百企業公司	74.04.24	新北市板橋區貴興路 101 號	1,697,440	商品量販
百鼎投資公司	75.12.10	新北市板橋區新站路 16 號 18F	1,800,000	投 資
百揚投資公司	78.07.28	新北市板橋區新站路 16 號 18F	6,529,911	投 資
裕民公司	62.06.20	新北市板橋區新站路 16 號 18F	35,000	廣告及進口商品代理
亞東百貨公司	61.09.16	台北市敦化南路二段 203 號 B2-5F 及 209 號 1F	170,000	百貨買賣
遠東鴻利多公司	81.12.11	新北市板橋區新站路 16 號 18F	28,300	建物出租
遠百亞太開發公司	86.11.11	新北市板橋區新站路 16 號 18F	2,130,000	大型購物中心
遠百新世紀開發公司	88.11.11	新北市板橋區新站路 16 號 18F	720,000	大型購物中心
美國洛杉磯遠東百貨公司	69.04.17	P.O. BOX 245, LAKE FOREST, CA 92609	USD 950,000	貿 易
英屬維京群島遠東百貨公司	83.08.15	Portcullis TrustNet Chambers P.O. Box 3444 Road Town Tortola British Virgin Islands	USD 4,032,640	投 資
太平洋流通投資公司	88.06.29	台北市大安區仁愛路四段 64 號 7 樓	8,020,000	投 資
太平洋崇光百貨公司	74.04.16	台北市忠孝東路四段 45 號 B1-B3 及 1F-13F	8,280,000	百貨買賣
太平洋中國控股(香港)公司	91.06.19	2503 Bank of America Tower 12 Harcourt Road, Central Hong Kong	USD19,000,000	投 資
太平洋中國控股公司	85.09.20	Commence Chambers, P.O. Box 2208, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	USD39,000,000	投 資
百發中國控股公司	97.12.22	2503 Bank of America Tower, 12 Harcourt Road, Central, Hong Kong	USD1,500	投 資
上海太平洋百貨公司	82.10.07	上海市徐匯區衡山路 932 號	USD17,700,000	百貨買賣
成都全興大廈太平洋百貨公司	85.01.12	四川省成都市人民中路二段 68 號	USD990,000	百貨買賣
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	86.01.09	重慶市渝中區鄒容路 68 號	USD3,000,000	百貨買賣
重慶太平洋商業管理諮詢公司	89.01.27	重慶市渝中區鄒容路 68 號	USD73,000,000	諮詢服務
大連連太百貨公司	91.04.09	大連市中山區解放路 19 號	RMB16,000,000	百貨買賣
重慶市立洋百貨公司	91.05.29	重慶市江北區洋河路 10 號	RMB47,360,000	百貨買賣
上海百鼎商業管理諮詢公司	93.08.18	上海市徐匯區漕溪北路 88 號 2703~2707 室	USD100,000	諮詢服務

企業名稱	設立日期	地 址	實收資本額	主要營業或生產項目
重慶遠東百貨公司	93.06.02	重慶市江北區洋河路 10 號	USD2,800,000	百貨買賣
遠東都會公司	93.09.16	台北市大安區仁愛路四段 64 號 7 樓	500,000	百貨超市
天津遠東百貨公司	94.07.05	天津市南開區東馬路 138 號新安商務中心 5 樓 503 室	USD53,500,000	百貨買賣
百發(中國)投資公司	98.04.16	上海市浦東新區東方路 800 號寶安大廈 2104 室	USD62,000,000	投 資
無錫遠東百貨商場公司	98.11.24	無錫市崇安區中山路 531 號	USD18,000,000	百貨買賣
成都遠東百貨公司	99.12.02	成都市錦江區東御街 18 號	USD34,000,000	百貨買賣
遠東巨城購物中心公司	99.12.02	台北市大安區仁愛路四段 64 號 7 樓	500,000	百貨買賣
成都北城遠東百貨公司	102.10.09	四川省成都市金牛區五福橋東路 9 号之龍湖北城天街購物中心內	USD10,000,000	百貨買賣
竹北新世紀購物中心公司	104.06.18	新竹縣竹北市復興二路 231 號 3 樓之 2	400,000	百貨買賣

3.推定關係者相同股東資料：不適用。

4.整體關係企業經營業務所涵蓋之行業及其往來分工情形：請參閱 2。

5.各關係企業董監事、總經理資料

基準日：105年12月31日單位：股；%

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
遠東百貨公司	董事	徐旭東(董事長)	1,779,835	0.13
		鼎鼎企業管理顧問公司	73,009	0.01
		徐雪芳	—	—
		遠東新世紀公司	241,769,702	17.06
		徐國玲、李彬	—	—
		亞洲水泥公司	80,052,950	5.65
		梁錦琳	—	—
		裕利投資公司	1,769,001	0.12
	獨立董事 經理人	李靜芳	—	—
魏永篤、簡又新、戴瑞明		—	—	
	徐雪芳	1,173,788	0.08	
遠百企業公司	董事	遠東百貨公司	169,744,000	100.00
	監察人	徐旭東(董事長)、徐雪芳、莊金龍、邵瑞蕙、李靜芳、鄒德祥、劉朝雄	—	—
		遠東百貨公司	169,744,000	100.00
	王嘉聰、湯治亞	—	—	
百鼎投資公司	董事	遠東百貨公司	119,980,876	66.66
	監察人	徐旭東(董事長)、徐雪芳、王孝一、鄒德祥、湯治亞	—	—
		百揚投資公司	60,019,124	33.34
	羅仕清、王嘉聰	—	—	
	經理人	徐旭東	—	—
百揚投資公司	董事	遠東百貨公司	652,991,127	100.00
	監察人	徐雪芳(董事長)、徐旭東、湯治亞	—	—
		遠東百貨公司	652,991,127	100.00
	王嘉聰	—	—	
裕民公司	董事	遠東百貨公司	3,500,000	100.00
	監察人	徐雪芳(董事長)、徐旭東、林彰豐	—	—
		遠東百貨公司	3,500,000	100.00
	王嘉聰	—	—	
亞東百貨公司	董事	遠東百貨公司	17,000,000	100.00
	監察人	徐雪芳(董事長)、徐旭東、葉清水、鄒德祥、張宗元	—	—
		遠東百貨公司	17,000,000	100.00
	王嘉聰、林彰豐	—	—	
遠東鴻利多公司	董事	遠東百貨公司	1,570,650	55.50
	監察人	徐雪芳(董事長)、徐旭東、莊金龍	—	—
		百鼎投資公司	1,259,350	44.50
	羅仕清	—	—	

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
遠百亞太開發公司	董事	百揚投資公司	149,100,000	70.00
		徐旭東(董事長)、徐雪芳、王嘉聰、鄒德祥	—	—
	監察人	亞洲水泥公司	53,250,000	25.00
		李坤炎	—	—
		遠鼎公司	10,650,000	5.00
吳玲綾、周維崑、熊棣華	—	—		
遠百新世紀開發公司	董事	百揚投資公司	72,000,000	100.00
	監察人	徐旭東(董事長)、徐雪芳、湯治亞	—	—
		百揚投資公司	72,000,000	100.00
王孝一	—	—		
美國洛杉磯遠東百貨公司	董事	遠東百貨公司	950,000	100.00
	經理人	羅仕清、陳廷孟、陳瑞源	—	—
		羅仕清	—	—
英屬維京群島遠東百貨公司	董事	遠東百貨公司	217,800	54.01
徐旭東、徐雪芳、黃茂德	—	—		
太平洋流通投資公司	董事	徐旭東(董事長)	—	—
		遠百亞太開發公司	19,800,000	2.47
		黃茂德	—	—
		遠百新世紀開發公司	19,800,000	2.47
	監察人	羅仕清	—	—
		大聚化學纖維公司	27,681,274	3.45
		杜金森	—	—
太平洋崇光百貨公司	董事	黃晴雯(董事長)	—	—
		徐旭東	672,077	0.08
		太平洋流通投資公司	650,817,194	78.60
		黃茂德(副董事長)、李彬	—	—
		王孝一	504,056	0.06
	監察人	百鼎投資公司	11,253,943	1.36
		王景益	—	—
太平洋中國控股(香港)公司	董事	太平洋崇光百貨公司	11,400,000	60.00
		黃晴雯(董事長)、鄭澄宇、羅仕清	—	—
		百揚投資公司	7,600,000	40.00
	經理人	蔡敏雄	—	—
		羅仕清	—	—
太平洋中國控股公司	董事	太平洋中國控股(香港)公司	39,000,000	100.00
	經理人	黃晴雯(董事長)、杜金森、邵瑞蕙、鄭澄宇	—	—
		羅仕清	—	—
百發中國控股公司	董事	太平洋中國控股公司	1,500	100.00
		徐雪芳(董事長)、黃晴雯、羅仕清	—	—
	經理人	羅仕清	—	—



企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
上海太平洋百貨公司	董事	徐家匯商城集團	*USD 4,867,500	27.50
		李強(董事長)、李夢弼、許茹華	—	—
	太平洋中國控股公司	*USD12,832,500	72.50	
	杜金森(副董事長)、汪郭鼎松、李艾佳、陳中信、楊政憲	—	—	
	楊政憲	—	—	
監事	徐家匯商城集團	*USD 4,867,500	27.50	
	俞忠勇	—	—	
經理人	太平洋中國控股公司	*USD12,832,500	72.50	
	陳永和	—	—	
	蘇伯勳	—	—	
成都全興大廈太平洋百貨公司	董事	太平洋中國控股公司	* USD990,000	100.00
		杜金森、陳中信、楊政憲	—	—
		中鐵瑞城大廈	—	—
	監事	石飛躍(董事長)、唐海濤	—	—
		太平洋中國控股公司	* USD990,000	100.00
		李艾佳	—	—
經理人	中鐵瑞城大廈	—	—	
	韓馨瑩	—	—	
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	陳清海	—	—	
	董事	太平洋中國控股公司	* USD3,000,000	100.00
	杜金森(董事長)、陳中信、陳清海、羅仕清、楊政憲	—	—	
監事	太平洋中國控股公司	* USD3,000,000	100.00	
	陳永和	—	—	
重慶太平洋商業管理諮詢公司	董事	太平洋中國控股公司	*USD73,000,000	100.00
		杜金森(董事長)、陳永和、楊政憲	—	—
大連連太百貨公司	董事	重慶太平洋商業管理諮詢公司	*RMB16,000,000	100.00
	杜金森(董事長)、王照宇、陳中信	—	—	
監事	重慶太平洋商業管理諮詢公司	*RMB16,000,000	100.00	
	陳永和	—	—	
重慶市立洋百貨公司	董事	重慶太平洋商業管理諮詢公司	*RMB47,360,000	100.00
	杜金森(董事長)、楊政憲、鍾振揚	—	—	
	監事	重慶太平洋商業管理諮詢公司	*RMB47,360,000	100.00
		羅仕清	—	—
上海百鼎商業管理諮詢公司	董事	英屬維京群島遠東百貨公司	* USD100,000	100.00
		王健誠(董事長)、蔡敏雄、劉志成	—	—
重慶遠東百貨公司	董事	英屬維京群島遠東百貨公司	* USD2,800,000	100.00
	王健誠(董事長)、蔡敏雄、楊政憲、湯治亞、劉志成、鄒德祥	—	—	
	監事	英屬維京群島遠東百貨公司	* USD2,800,000	100.00
		陳永和	—	—

企業名稱	職稱	姓名或代表人	持有股份	
			股數	持股比例
遠東都會公司	董事	遠東百貨公司 徐雪芳(董事長)、徐旭東、林彰豐、劉朝雄	47,826,920	95.65
	監察人	馬來西亞商都市百貨(納閩島)公司 鄒嘉華 百鼎投資公司 鄒德祥、湯治亞	2,171,400 — 1,680 —	4.34 — 0.01 —
天津遠東百貨公司	董事	太平洋中國控股公司 汪郭鼎松(董事長)、楊政憲	* USD17,981,560	33.61
		重慶太平洋商業管理諮詢公司 陳中信、鍾振揚	— —	— —
	監事	英屬維京群島遠東百貨公司 鄒德祥(副董事長)、湯治亞、王照宇	* USD9,040,800	16.90
		重慶太平洋商業管理諮詢公司 羅仕清	— —	— —
經理人	英屬維京群島遠東百貨公司 陳永和 蔡崇堯	* USD26,477,640 — —	49.49 — —	
百發(中國)投資公司	董事	太平洋中國控股公司 徐雪芳(董事長)、徐旭東、杜金森、邵瑞蕙、黃晴雯、劉志成、汪郭鼎松、李靜芳、羅仕清(總經理)	*USD62,000,000	100.00
	監事	太平洋中國控股公司 湯治亞、陳廷孟	— —	— —
無錫遠東百貨商場公司	董事	百發(中國)投資公司 汪郭鼎松(董事長)、鍾振揚、劉志成、陳廷孟、楊政憲	*USD18,000,000	100.00
	監事	百發(中國)投資公司 鄒德祥	— —	— —
成都遠東百貨公司	董事	百發(中國)投資公司 杜金森(董事長)、汪郭鼎松、陳中信、楊政憲、陳永和	*USD34,000,000	100.00
	監事	百發(中國)投資公司 劉志成	— —	— —
經理人	陳清海	—	—	
遠東巨城購物中心公司	董事	太平洋崇光百貨公司 李靜芳(董事長)、汪郭鼎松、羅仕清	30,000,000	60.00
		百揚投資公司 湯治亞、劉志成	— —	— —
監察人	楊政憲	20,000,000	40.00	
成都北城遠東百貨公司	董事	百發(中國)投資公司 汪郭鼎松(董事長)、楊政憲、鍾振揚、李艾佳、陳中信	*USD10,000,000	100.00
	監事	百發(中國)投資公司 陳永和	— —	— —
竹北新世紀購物中心公司	董事	遠百新世紀開發公司 李靜芳(董事長)、徐雪芳、湯治亞、林彰豐、劉志成	40,000,000	100.00
	監察人	遠百新世紀開發公司 楊雅森	— —	— —

註一：大陸地區公司非為股份有限公司，故無股數，以美金元或人民幣元列示。

## 6.各關係企業營運概況

基準日：105年12月31日

單位：除每股盈餘為新台幣元外，餘為仟元

企業名稱	資本額	資產總額	負債總額	淨值	營業收入	營業(損)益	本期(損)益 (稅後)	每股盈餘 (稅後)
遠東百貨公司	14,169,406	58,361,585	29,731,014	28,630,571	10,524,713	1,844,302	1,134,252	0.81
遠百企業公司	1,697,440	5,024,423	4,150,852	873,571	14,919,052	(15,213)	(489,088)	(2.88)
百鼎投資公司	1,800,000	5,177,598	2,023,544	3,154,054	123,278	97,234	94,265	0.52
百揚投資公司	6,529,911	7,690,832	406,068	7,284,764	36,941	(685,222)	(663,155)	(1.02)
裕民公司	35,000	88,424	1,953	86,471	2,352	48	9,428	2.69
亞東百貨公司	170,000	298,366	320,006	(21,640)	127,463	(88,073)	(83,277)	(4.90)
遠東鴻利多 公司	28,300	29,935	1,259	28,676	686	576	573	0.20
遠百亞太開發 公司	2,130,000	3,752,265	564,912	3,187,353	323,354	229,489	150,224	0.71
英屬維京群島 遠東百貨公司	126,278	3,490,388	1,297,008	2,193,380	27	(323,730)	(349,488)	(867.22)
美國洛杉磯遠 東百貨公司	30,638	4,747	77	4,670	3,853	33	30	0.01
遠百新世紀開 發公司	720,000	787,215	2,719	784,496	10,533	10,420	10,420	0.14
竹北新世紀購 物中心公司	400,000	397,003	2,982	394,021	1	(388)	800	0.02
太平洋流通投 資公司	8,020,000	10,523,550	30,531	10,493,019	399,489	379,376	378,980	0.47
太平洋崇光百 貨公司	8,280,000	35,934,762	25,257,197	10,677,565	11,804,278	2,331,904	501,083	0.61
太平洋中國控 股(香港)公司	646,380	1,136,490	1,300	1,135,190	2,760	(2,487,501)	(2,487,501)	(130.92)
太平洋中國控 股公司	1,299,884	1,974,639	5,660,901	(3,686,262)	264,902	(1,484,757)	(1,484,757)	(38.07)
百發中國控股 公司	42	42	-	42	-	-	-	-
上海太平洋百 貨公司	533,888	1,580,831	1,021,195	559,636	4,161,212	(206,517)	(208,219)	N/A
成都全興大廈 太平洋百貨公 司	38,220	336,988	462,198	(125,210)	506,451	(105,473)	(120,513)	N/A

企業名稱	資本額	資產總額	負債總額	淨值	營業收入	營業(損)益	本期(損)益 (稅後)	每股盈餘 (稅後)
重慶大都會廣場太平洋百貨公司	115,665	910,758	324,377	586,381	1,650,282	(49,847)	(44,375)	N/A
重慶太平洋商業管理諮詢公司	2,286,959	2,265,128	555,478	1,709,650	2,084	1,564	565,944	N/A
大連連太百貨公司	74,384	454,068	395,070	58,998	330,814	37,150	16,648	N/A
重慶市立洋百貨公司	220,177	11,751	202	11,549	90	(309)	(277)	N/A
遠東都會公司	500,000	750,904	575,239	175,665	1,559,891	14,429	57,263	1.15
上海百鼎商業管理諮詢公司	3,842	55,671	14,066	41,605	38,302	5,401	4,537	N/A
天津遠東百貨公司	1,649,006	85,122	48,618	36,504	-	(7,073)	(13,772)	N/A
重慶遠東百貨公司	90,611	3,512,097	1,369,734	2,142,363	3,561,869	344,011	253,049	N/A
百發(中國)投資公司	1,852,130	1,361,118	1,156,472	204,646	48,955	3,925	(77,571)	N/A
無錫遠東百貨商場公司	545,186	14,736	1,157,819	(1,143,083)	-	(84,143)	(82,044)	N/A
成都遠東百貨公司	993,305	568,044	3,589,793	(3,021,749)	1,130,153	(685,114)	(857,014)	N/A
遠東巨城購物中心公司	500,000	1,689,106	1,164,049	525,057	832,251	86,020	82,023	1.64
成都北城遠東百貨公司	283,244	241,881	581,658	(339,777)	52,918	(180,857)	(193,927)	N/A

註一：大陸地區非股份有限公司，故無法計算每股盈餘

註二：資產負債表資料係依據 105 年底匯率換算(1 美元=32.25 新台幣;1 美元=6.937RMB)

損益表資料係依據 105 年年平均匯率換算(1 美元=32.263 新台幣;1 美元=6.6401 RMB)

註三：上述金額係依據各公司 105 年度財報

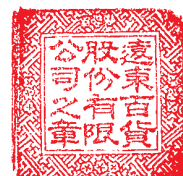
## (二)關係企業合併財務報表

### 聲 明 書

本公司 105 年度（自 105 年 1 月 1 日至 105 年 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報告之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報告所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報告。特此聲明

公司名稱：遠東百貨股份有限公司

負責人：徐 旭 東



中 華 民 國 106 年 3 月 24 日

## (三)關係報告書：不適用

二、最近年度及截至年報刊印日止，私募有價證券辦理情形：無。

三、最近年度及截至年報刊印日止，子公司持有或處分本公司股票情形

106年3月31日 單位：新臺幣仟元；股；%

子公司名稱 (註1)	實收資本額	資金來源	本公司持股比例	取得或處分日期	取得股數及金額 (註2)	處分股數及金額 (註2)	投資損益	截至年報刊印日止持有股數及金額 (註3)	設定質權情形	本公司為子公司背書保證金額	本公司貸與子公司金額
百鼎投資(股)公司	1,800,000 仟元	-	67%	-	-	-	-	8,207,004 股 132,543 仟元	無	500,000 仟元	-
本年度截至年報刊印日止 (註4)	對本公司之財務績效及財務狀況皆無影響。										

註1：請依子公司別分別列示。

註2：所稱金額係指實際取得或處分金額。

註3：持有及處分情形應分別列示。

註4：並說明其對公司財務績效及財務狀況之影響。

四、其他必要補充說明事項：無。

五、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第三項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項：無。

遠東百貨股份有限公司



董事長 徐旭東





遠東百貨行動APP



遠東百貨LINE好友



遠東百貨官方網站

